

02/185-15/2024.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. június 18-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

Levezető elnök: Hermann György - *elnök*

Jelenlévő tagok:

Soós György
Könczöl Dávid
Gosztonyi Géza
Gyimesi Nóra
Őszi Éva
dr. Pálovics Emese Csilla

Távoll: Sántha Péterné – *alelnök*; Czeglédy Ádám – *alelnök*; Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A törvényességi képviseletet dr. Urbán Kristóf látja el.

Jelenlévő meghívottak:

Szili-Darók Ildikó – *alpolgármester*
Dr. Székelyhidi Livia – *Jogi Iroda - irodavezető*
dr. Kiss Levente – *jogi referens*
Nemes Gábor István – *Humánszolgáltatási Ügyosztály ügyosztályvezető*
Pokorny Viktor – *Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda irodavezető*
Nagy Ibolya – *Családtámogatási Iroda vezetője*
dr. Szirti Tibor *JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgató-helyettes*
Szalva Judit – *JGK Zrt. operatív munkatárs*
Szűrszabóné Tóth Tímea – *JSZSZGYK szakmai vezető*
Lenkey Petrosz – *nemzetiségi önkormányzati képviselő*
Frischfeld Mónika – *jogi képviselő*
Csorba-Jónás Csilla – *bérlő*

Hermann György

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. A Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi 11. rendes ülését megnyitom. Kérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 10 fő, jelen van 7 fő, megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Camara-Bereczki Ferenc Miklós, Czeglédy Ádám és Sántha Péterné. A mai napon a törvényes képviseletet dr. Urbán Kristóf látja el. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A sorrendben javasolnék egy módosítást, hogy az I.9-es számú napirendi pontot az elején tárgyaljuk, tehát ezzel a sorrendmódosítással kérem,

hogy szavazzunk a napirendről. 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a napirendet módosítással az említett sorrendben elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
142/2024. (VI.18.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítás szerint az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasítása ellen benyújtott jogorvoslati kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
2. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti lakás végleges bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére lakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.*

ZÁRT ÜLÉS

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím
nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.*
9. **Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 6/2023. (II. 21.) számú
határozatának visszavonásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.*
10. **Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII. 13.)
számú határozatának visszavonásával, valamint a Budapest VIII. kerület, Tolnai
Lajos utca szám alatti lakás jogcím nélküli használóinak
jogviszonyával és az épületkiürítés kapcsán cserelakás biztosításával kapcsolatos
döntések meghozatalára**
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti
lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés
meghozatalára**
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.*
12. **Javaslat a 2024. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés
adományozására**
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök
13. **Javaslat a 2024. évi „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetés odaítélésére**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**PÓTKÉZBESÍTÉS
ZÁRT ÜLÉS**

ZÁRT ÜLÉS

Hermann György

Most a zárt ülés elrendeléséről fogunk szavazni a módosított sorrend szerinti I.1, I.3 – I.11 napirendi pontokról zárt ülés keretében dönthet a Bizottság, melynek elrendeléséről az Mötv. 50.§ alapján minősített többséggel döntünk, úgyhogy kérem szavazzunk most a zárt ülés kérdésében. 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk. Ezek szerint minden napirendi pontot zártan fogunk tárgyalni.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 143/2024. (VI.18.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.1; I.3-I.11-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 44. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasítása ellen benyújtott jogorvoslati kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

144/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot és a

145/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

146/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

147/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

148/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

149/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

150/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

150/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakás végleges bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott
152/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot
a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott
153/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot
a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott
154/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot
a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére lakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott
155/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot
a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

156/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

157/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 6/2023. (II. 21.) számú határozatának visszavonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

158/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII. 13.) számú határozatának visszavonásával, valamint a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám alatti lakás jogcím nélküli használóinak jogviszonyával és az épületkiürítés kapcsán cserelakás biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

159/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot és a

160/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca
szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos
döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott
161/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot
a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.12. pontja: Javaslat a 2024. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai
kitüntetés adományozására

Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott
162/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot és a
163/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot
a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.13. pontja: Javaslat a 2024. évi „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetés
odaítélésére

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott
164/2024. (VI.18.) SZELOB határozatot
a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Hermann György

Mostantól nyilvános az ülés, az ülés végére értünk. A Bizottság tagjai a Jegyzőtől, a jelenlévő törvényességi képviselőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Könczöl Dávid jelentkezik megadom a szót, parancsoljon képviselő úr.

Könczöl Dávid

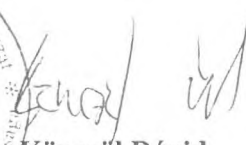
A bérlményellenőrzésekkel kapcsolatosan szeretném megkérni a Hivatalt, magyarázza el a JGK-nak, hogy miért jó jól dokumentáltan kiküldeni ezeket a bérlményellenőrzési megkereséseket és nem telefonon egyeztetni az ügyfelekkel, mert a mostani kimutatásba is, amit bemutattak számunkra jól látszik, hogy azért elég hiányos ez a dokumentáció és így nem lehet akár olyan esetekben se védekezni, tudom, véleményem, ezért nem mondok neveteket, de hogy vannak olyan esetek, amikor nehezzé teszi a JGK-t megérteni, megvédeni és elfogadni az érvelését, amikor nem végzik el a munkájukat rendesen, köszönöm.

Hermann György

Köszönöm szépen az észrevételt, írásban a törvényben meghatározott időn belül válaszolunk és köszönöm szépen a bizottsági tagoknak a munkáját, az ülést 14 óra 45 perckor lezárom.



Hermann György
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke



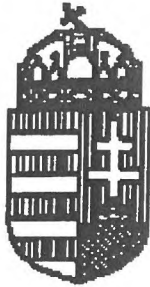
Könczöl Dávid
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
tagja

A jegyzőkönyvet készítette:



Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv mellékletei: - 1.sz. melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



1.sz. melléklet

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. június 18-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

Szavazás eredménye

Ideje: 2024 június 18 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat 142; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	70.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gosztonyi Géza	Igen	-
Gyimesi Nóra	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
dr. Pálovics Emese	Igen	-
Soós György	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Távol	-
Czeplédy Ádám	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024 június 18 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat 143; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	70.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Gosztonyi Géza	Igen	-
Gyimesi Nóra	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
dr. Pálovics Emese	Igen	-
Soós György	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Távol	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-