

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. június 19-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről**

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Vörös Tamás
Halmai Richárd
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely
Dr. Frölich Balázs

Távol: Czeglédy Ádám
Mezei Boldizsár

Jelenlévő meghívottak:

Soós György önkormányzati képviselő
Dr. Lehoczky Balázs aljegyző
Dr. Urbán Kristóf irodavezető-helyettes, Jogi Iroda
Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
Arnold Mária vagyongazdálkodási referens, Vagyongazdálkodási Iroda
Dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
Gyuricza Ramóna ügyintéző, Igazgatási Iroda
Dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Dr. Unger Roland Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője
Dr. Görcsös Mónika divízióvezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és minden jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. évi 11. rendes ülését megnyitom. Kérem, aki még nem kapcsolta be a szavazókészülékét, tegye meg a létszám megállapítása érdekében. 8 képviselő van jelen, 3 hiányzó van, egyikükről tudok, Czegléd Ádám egészségügyi okok miatt nem tud jelen lenni. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a 8. számú előterjesztéshez – Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására – kiegészítést kaptak pótkézbeszítéssel, az előterjesztés 13 darab határozati javaslata plusz egy darabbal egészül ki. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztő a meghívó szerinti 5. napirendi pontot visszavonta, így arról nem tárgyalunk. A napirendi javaslat szavazása következik. Kérem, szavazzanak a napirendről egyszerű többséggel, vita nélkül most.

8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
490/2024. (VI. 19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. **Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. **Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

7. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

8. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

9. **Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

12. **Javaslat felelősségbiztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Zárt ülésről kell döntenünk. A 8-tól 12-ig számozott előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mötvt. 50 §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés kérdésében.

8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a 8-tól 12-ig számozott pontok tekintetében a zárt ülést elrendelte.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 491/2024. (VI. 19.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-tól 12-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések közül a nyilvános előterjesztések tárgyalása következik. Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Vörös Tamás

A 4-est szeretném külön tárgyalásra kikérni.

Veres Gábor

Bárki másnak van-e még bármi más? Közben Juharos képviselő is megérkezett. Nincs, akkor az 1., 2., 3., 5., 6. napirendi pontokról tudunk dönteni. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta a Bizottság.

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**492/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti 36410/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 34 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az E-LIVIA Kft. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 63. 1/1., cégjegyzékszám: 01-09-688150, adószám: 12476413-2-41, képviselője: Barta Tibor Attila ügyvezető) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 13.600,- Ft/hó + ÁFA, azaz tizenháromezer-hatszáz forint/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés**

megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
493/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a GAJO-ÉPKER Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26.; cégjegyzékszám: 13-09-225822; adószám: 32220908-2-13; képviseli: Nagy Beatrix Mária ügyvezető) részére szépségszalon, fodrászat tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított 55.350,- Ft/hó + ÁFA, azaz ötvenötezer-háromszázötven forint/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a GAJO-ÉPKER Kft.-vel (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26., cégjegyzékszám: 13-09-225822, adószám: 32220908-2-13, képviseli: Nagy Beatrix Mária ügyvezető), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 1.733.100,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.201.037,- Ft azaz kettőmillió-kettőszázegyezer-harminchét forint összegben.**

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 36.106,- Ft + ÁFA, azaz harminchatezer-egyszázhat forint + ÁFA összegben, míg a 48. hónapban 36.118,- Ft + ÁFA, azaz harminchatezer-egyszáztizennyolc forint + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 19., 3.-4.) pontok esetében: 2024. augusztus 31.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
494/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés aláírását követően a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez, és a **WeldZone Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Major utca 18. 1. em. 2; cégjegyzékszám: 01-09-413191; adószám:32230433-2-43; képviseli: Mészáros Levente ügyvezető) **bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.**

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége bruttó 815.000,- Ft, azaz nyolcszázötvenöt ezer forint + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 20 hónapra történő megkötésével havonta 40.750,- Ft, azaz negyvenezer-hétszázötven forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés aláírását követően a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. július 31.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
495/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján,

illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. június 19.; 3. pont esetében: 2024. június 21.

Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
496/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3. jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. június 19.; 3. pont esetében: 2024. június 21.

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 4. pont tárgyalása következik. Vörös Tamás képviselő úr kérte külön tárgyalásra. Dr. Frölich Balázs, parancsoljon.

dr. Frölich Balázs

Köszönöm szépen. Kezdeményezni szeretnénk, hogy mégis a határozati javaslattal ellentétesen április 30-ával megszüntetésre kerüljön közös megegyezéssel ez a bérleti szerződés. Az indok két irányú, egyrészt már korábban visszaadták az ingatlant, másrészt pedig úgy látjuk, hogy igazolva van feltehetőleg szociális indokokkal, hogy szegény családról van szó, nem tudják üzemeltetni az adott bérleményt. Az 50 ezer forint, ami így kifizetésre kerülne, az feltehetőleg nehézség lenne számukra.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Ez egy módosító javaslat, erről fogunk dönteni. Azt kérem a Bizottság tagjaitól, hogy ha valakinek még hozzászólási szándéka van, most jelezze. Nincs. Akkor a JGK részéről egy véleményt szeretnénk kérni, hogy egyet tudnak-e érteni a Képviselő úr javaslatával.

dr. Görcsös Mónika

Rendben, egyetértünk vele, hogyha tényleg ilyen hátrányos helyzetű, ezt nem tudtuk.

Veres Gábor

Pálfi Gergely, parancsoljon.

Pálfi Gergely

Részemről is egyetérték. Én először azt hittem, hogy ez csak egy elírás különben, hogy alapvetően is ez volt a szándék, hogy egyetértünk, és fordítva került bele. De köszönjük az észrevételt, és én egyetérték.

Veres Gábor

Valószínűleg a jogszabályokat alkalmazta a JGK és nem vizsgálta a szociális körülményeket, de hál' istennek ez a Bizottság nagyon bölcs és tud dönteni másképpen, ha úgy gondolja. Van egy módosító javaslatunk. A módosító javaslat az, hogy a határozati javaslattal ellentétben a „nem járul hozzá” módosuljon arra, hogy „hozzájárul”, így a 2. pont nem változik, az 1. pontban ez a változás, a módosító javaslat, erről döntünk. Kérem szépen, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a módosító javaslatot elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
497/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja dr. Frölich Balázs módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Veres Gábor

Most a határozati javaslatról egyben szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozati javaslatot a módosítással együtt elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
498/2024. (VI. 19.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatt található 27 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre Lukácsné Kőhalmi Edina Erika egyéni vállalkozóval (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 10. 1. em. 9.; nyilvántartási szám: 52488920; adószám: 76812215-1-42) kötött, határozatlan időtartamú bérleti szerződés – közös megegyezéssel történő – 2024. április 30. napjára szóló megszüntetéséhez.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti döntésről a bérlőt értesítse.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 19., 2. pont esetében: 2024. június 30.

Veres Gábor

Zárt ülést rendelék el. Kérem a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

Zárt előterjesztések

Napirend 7. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 8. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 491/2024. (VI. 19.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 499-500/2024. (VI. 19.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 9. pontja: Javaslát az Új Teleki téri Piac L/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 491/2024. (VI. 19.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 501/2024. (VI. 19.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 11. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 12. pontja: Javaslat felelősségbiztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 491/2024. (VI. 19.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 502/2024. (VI. 19.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 503-516/2024. (VI. 19.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 491/2024. (VI. 19.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 517/2024. (VI. 19.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 491/2024. (VI. 19.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 518/2024. (VI. 19.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai az ülés végén a jegyzőnek, az elnöknek feltehetnek kérdéseket, felvilágosítást kérhetnek. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Én egy olyan felvilágosítást szeretnék kérni, hogy a nyáron mikor várhatóak ülések, mert gondolom, hogy mindenki, főleg egy ilyen intenzív időszak után, pihenni és nyaralni menne.

Veres Gábor

A képviselő-testületi ülés előtt, ami július 4-én lesz, 3-án tartunk egy bizottsági ülést. Az ezt követő alkalmakról pedig szükségszerűen majd egyeztetünk a JGK-val meg a Hatósági Ügyosztállyal, hogy a közterület-használati kérelmek hogy néznek ki. De addig még sok víz lefolyik a Dunán, az is lehet, hogy hetente kell üléseznünk, de addigra fogok én is jelezni, hogy mi a terv. 15 óra 16 perckor a bizottsági ülést bezárom. Köszönöm szépen, hogy itt voltak.

K.m.f.


Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. június 19. 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat #490; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. június 19. 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat #491; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

(napirend 8-12. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. június 19. 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat #492-496; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések
tematikai blokkos szavazás
(napirend 1., 2., 3., 5., 6. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. június 19. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #497; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. június 19. 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat #498; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-