

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS II. rész

amely létrejött **egyrésről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.

cégjegyzékszám: 01-10-048457

adószám: 25292499-2-42

bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11784009-22229638

képviseli: Kovács Ottó István, az Igazgatóság elnöke

mint megrendelő, - a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

másrésről a

Cég neve: **LIÁN KERTÉSZETI Kft.**

Székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. emelet

Cégjegyzékszám: 01 09 717062

Adószám: 13066543-2-43

Bankszámlaszám: 10300002-20193553-00003285

Képviselő: Soós Attila

mint vállalkozó, - a továbbiakban „**Vállalkozó**”

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés megkötésének előzményei

Megrendelő meghatalmazása alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**JVÖ - Zöldterületek fenntartása, karb 2 részben**” tárgyában (a továbbiakban: *Közbeszerzési Eljárás*), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az eljárás nyertes a **II. részben, ami a Zöldfelületek karbantartása**, a jelen keretszerződést aláíró nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó lett.

2. A Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki tartalomban, az egységár táblázatban és a szerződésben meghatározott feladatok elvégzését.

2. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybeviteléhez a *Kbt.*-ben rögzített feltételekre figyelemmel.

3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét a jelen szerződésben foglaltakon túl az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, és a nyertes ajánlat alapján végzi.

5. Vállalkozó a feladatok elvégzését kizárólag a Megrendelő **megrendeléseinek birtokában** kezdheti meg. A nem megrendelt munkák elvégzése esetén a költségeket teljes egészében a Vállalkozó viseli.

6. Az értékelés alapját képező elemek, valamint az alkalmasság körében a referencián kívüli alkalmassági szempontok, továbbá – amennyiben ilyen feltétel a jelen szerződés vonatkozásában előírásra került – a közbeszerzési eljárásban előírt szerződéskötési feltételek vonatkozásában igazolt feltételek a következők voltak Vállalkozó ajánlatában:

6.1. Bírálati részszerződések:

Nettó összesített ajánlati ár elbírálási mennyiségek alapján: **335.053.150 Ft + Áfa.**

Az Ajánlatkérő által meghatározott kötelező 12 hónap jótálláson felüli többlet jótállás vállalása a „V./Játszó és sporteszközök telepítése” műszaki tartalom szerinti feladatok és eszközök vonatkozásában (hónapokban, min. 0 hónap - max. 12 hónap): **12 hónap.**

6.2. Szakemberekre vonatkozó alkalmassági feltételek:

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges legalább 1 fő kertészmérnök és/vagy környezetmérnök és/vagy agrármérnök és/vagy tájrendező és/vagy kertépítő mérnök, vagy azokkal egyenértékű képzettséggel/végzettséggel rendelkező szakemberekkel.

6.3. Szerződéskötési feltételek:

A Nyertes Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a szerződéskötéskor legkésőbb az alábbiakkal:

- 1 db billenő platós, darufelépítménnyel ellátott, min 7 tonna terhelhetőségű tehergépjárművel;
- 2 db platós felépítményű, min 3,5 tonna terhelhetőségű tehergépjárművel;
- 1 db legalább 3 tonna emelési kapacitással rendelkező KCR daruval felszerelt tehergépjárművel;
- 20 02 01 hulladékazonosító kódú hulladék szállítására vonatkozó környezetvédelmi hatóság által kiállított hulladékgazdálkodási engedéllyel;
- a közbeszerzés tárgya (parkfenntartási szolgáltatás) szerinti kategóriába sorolható tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 50 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény;
- a teljesítés dokumentálására alkalmas egy központi és egy mobil eszközön is futtatható részből összetevődő szoftverrel és informatikai rendszerrel. A mobil eszközön futtatható komponens alkalmasnak kell lennie az elvégzett munkáknak a fénykép készítési helye GPS koordinátaival kiegészített fényképpel történő dokumentálására oly módon, hogy a GPS-fénykép elkészítését követően az elkészült fénykép és a készítés helyének GPS koordinátái a központi rendszerbe történő feltöltésig nem módosíthatóak. A rendszer központi részével szemben elvárás, hogy az az elkészült, a munkák elvégzésének tényét igazoló GPS-fényképeket az ajánlatkérő számára hozzáférhető és lekérdezhető módon tárolja. A rendszer központi része az automatikusan feltöltött GPS-fényképeket ajánlatkérő által megadott közterületi elnevezések, mint teljesítési helyek szerint rendezze és tartsa nyilván.

Megrendelő a fentiek szerinti gép(ek) meglétét szűrőpróba-szerűen ellenőrzi a munkavégzés során. Az esetről a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít. Vállalkozónak lehetősége van műszaki problémára hivatkozni oly módon, hogy az érintett munkavégzés előtt 2 munkanappal írásban meg kell küldje Megrendelőnek az akadályközlést, miszerint a munka határidőn belüli elvégzését akadályozza az adott gép meghibásodása. A műszaki ellenőr 24 órán belül visszaigazolja a tájékoztatás elfogadását (amennyiben nem érkezik meg a válasz, hallgatólagosan elfogadja) vagy írásban kéri a munka halasztását, maximum 5 munkanappal kitolva a készre jelentési határidőt. Vállalkozónak évente összesen 3 alkalommal van lehetősége kérvényezni az előzőek szerinti halasztást; az ezt meghaladóan felmerülő, előző körbe eső eset – azaz a 4. (és értelemszerűen minden további) eset bekövetkezése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a fentiek szerinti árelemeken és gépekre vonatkozó előírásokon kívüli bármely egyéb feltételnek bármikor nem felel meg a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, ide értve azt is, ha a teljesítésbe közvetlenül bevonandó szakember(ek)e)t – amennyiben a jelen szerződés esetében ez releváns – a jelen szerződés teljesítésébe közvetlenül nem vonja be, akkor az Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

3. Az egyedi megrendelések menete

Felek a munkafolyamattal kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

1. Közvetlen megrendelés:

Megrendelő az ellátandó feladatokról megrendelőt készít, amelyen meghatározza az elvégzendő feladat határidejét és az elszámolható költséget.

Megrendelő a közvetlen megrendelést elektronikusan, a 9.4. pontban megjelölt kapcsolattartó útján küldi meg a Vállalkozó részére. Megrendelést kizárólag a Megrendelő által kijelölt személy jogosult adni. A Megrendelő köteles a Vállalkozót az egyedi megrendelés adására jogosult személy(ek)ről, valamint ezen személyekben bekövetkező változásokról haladéktalanul értesíteni.

2. Ajánlat:

Vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül írásban köteles a visszaigazolást megadni, ajánlatot benyújtani elektronikusan Megrendelő 9.4. pont szerinti kapcsolattartója részére.

3. Megvalósítás:

A Vállalkozó az egyedi Megrendelés visszaigazolását követően megkezdheti az egyedi megrendelés teljesítését, a munkaterület Megrendelő általi átadás-átvételétől kezdődő napon.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az egyedi megrendelésekben foglaltakhoz képest előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó a kivitelezést az egyedi megrendelésben meghatározott határidőig hajtja végre.

Az egyedi megrendelésben meghatározott határidők a megrendelés Vállalkozó általi írásbeli visszaigazolásának napjától számíthatók. Amennyiben a Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követő 3 munkanapig nem ad visszaigazolást, és teljesítési akadályt sem közöl, akkor a megrendelést a megrendelés Vállalkozó általi kézhezvételét követő 4. munkanapon a Vállalkozó részéről visszaigazoltnak kell tekinteni.

A Felek a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően minden egyedi megrendelés teljesítését követően átadás-átvételi eljárást folytatnak le a szerződésben meghatározottaknak megfelelően.

A teljesítésigazolás a szerződésben meghatározottaknak megfelelően történik és a szerződésben foglaltaknak megfelelően bocsát ki számlát a Vállalkozó.

Megrendelő a teljesítésigazolást megtagadhatja, különösen akkor, ha a Vállalkozó nem a közbeszerzési eljárás során benyújtott egységár táblázatban szereplő költség elemeket érvényesített.

4. A munkaterületek biztosítása

1. Megrendelő a munkaterületet az egyedi megrendelések hatályosulását követően adja át a Vállalkozó részére.

2. Vállalkozó feladata a munkaterületének, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztántartása, hulladék, gallyak stb. folyamatos elszállítása, valamint takarítási feladatok ellátása.

Vállalkozó a feladatok során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles.

Vállalkozó köteles a lehullott lombot, zöldhulladékot összegyűjteni, deponálni, széthullás ellen letakarni, elszállításra előkészíteni. Vállalkozó köteles az összegyűjtött lombot, zöldhulladékot 3 napon belül elszállítani.

3. A munkaterület átadásától kezdve, annak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírásainak betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó feladata a szükséges egyéni védőfelszereléseket, továbbá, ha szükséges, védőeszközöket a megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani.

4. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a szolgáltatási feladatokat szerződés szerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni.

2. Vállalkozó köteles a munkavégzést írásban dokumentálni és naplóban naprakészen vezetni. A naplót minden hónapban át kell adni a Megrendelő képviselőjének. A Megrendelő képviselője bármikor jogosult a munkák elvégzését és a napló bejegyzéseit ellenőrizni.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzés hétköznap 7.00-20.00 óra között, szombaton 8.00-16.00 óra között lehetséges. Vasárnap és ünnepnapokon munkavégzés csak a Megrendelő külön, előzetes írásos engedélyével lehetséges.

4. Vállalkozó köteles veszélyhelyzetek (baleset és életveszély, illetve vihar, csőtörés stb.) esetén a veszélyhelyzetek megszüntetésére a munkát a Megrendelő vagy Megrendelő kapcsolattartója általi bejelentést követő egy órán belül megkezdeni. A baleset és életveszély megszüntetése érdekében szükséges munkákat a Vállalkozónak a megkezdést követő 24 órán belül el kell végeznie.

5. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett közterületeken a Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi feladatok elvégzésével összefüggően igénybe vett teljesítései segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetkből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel a Megrendelővel szemben.

6. Jótállás

6.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, a munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal az „V./Játszó és sporteszközök telepítése” műszaki tartalom szerinti feladatok és eszközök vonatkozásában hónap időtartamra. Ez alól kivételt képez az, ha bármely jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. A jótállás kezdő időpontja az adott munka átadás-átvételi eljárása befejezése időpontjának napja. A felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül (rendeltetés szerű használatot befolyásoló vagy azonnali beavatkozást igénylő esemény) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni, kijavíttatni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége. A Vállalkozó köteles a saját érdekkörében tudomására jutott hiányosságok azonnali megszüntetéséről gondoskodni.

6.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

7. Megrendelő kötelei

- Vállalkozó részére a szolgáltatás ellátásához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani,

- amennyiben az a jelen szerződés esetén értelmezhető, a parkokon belüli zöldterületről, sétányokról, játszóterekről pontos térképet átadni,
- amennyiben az a jelen szerződés esetén értelmezhető, a takarítandó közterületekről térképet átadni,
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni,
- saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

8. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – megfelelő módon újra kell kivitelezni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. Az ismételt szolgáltatáshoz kapcsolódó többletköltségek a Vállalkozót terhelik.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a szolgáltatási feladatokat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek a jelen szerződésben, az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

9. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

10. Vállalkozó saját költségére köteles a munkához szükséges anyagok, eszközök (és amennyiben ez a jelen szerződés esetében értelmezhető, növények, virágok) beszerzésére.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában ez értelmezhető, a Vállalkozó által felhasznált, beültetett növények csak első osztályú minőségűek lehetnek, a felhasznált növényeknek, fáknek, tanúsításokkal kell rendelkezniük.

A tevékenység elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek (értelemszerűen pl. permetezések, gyomirtás, tűzgyújtás, favágás stb.) beszerzése Vállalkozó kötelezettsége. E körben Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy 20 02 01 hulladékazonosító kódú hulladék szállítására vonatkozó, a környezetvédelmi hatóság által kiállított hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, melynek hiánya Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

11. Vállalkozó köteles a zöldterületen az engedély nélküli helyfoglalásokat, nem rendeltetésszerű használatot a Megrendelőnek jelezni.

Vállalkozó köteles a lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálására és ezek haladéktalan továbbítására a Megrendelő felé, javaslattétellel együtt.

12. Vállalkozó az elvégzett feladatokról folyamatosan munkanaplót vezet, melyet minden hét első munkanapján, míg a havi munkanaplót a tárgyhot követő hónap 5. napjáig köteles megküldeni a Megrendelő Városüzemeltetési Igazgatósága részére. A Felek meghatalmazott képviselője a másik Félnek szóló észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait a naplóba köteles bejegyezni.

13. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgya (parkfenntartási szolgáltatás) szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 50.000.000 Ft/év, azaz ötvenmillió forint/év és káreseményenként legalább 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegre szóló – az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő – felelősségbiztosítással folyamatosan rendelkezni fog, mely kötelezettség megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Felek a felelősségbiztosítás jelen szerződésben foglaltaknak való megfelelését és fennállását tanúsító dokumentumo(ka)t a jelen szerződéshez mellékelteként csatolják. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

14. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog a teljesítés dokumentálására alkalmas, egy központi és egy mobil eszközön is futtatható részből összetevődő szoftverrel és informatikai rendszerrel. A mobil eszközön futtatható komponensnek alkalmasnak kell lennie az elvégzett munkáknak a fénykép készítési helye GPS koordinátaival kiegészített fényképpel történő dokumentálására oly módon, hogy a GPS-fénykép elkészítését követően az elkészült fénykép és a készítés helyének GPS koordinátái a központi rendszerbe történő feltöltésig ne legyenek módosíthatók. A rendszer központi részének biztosítania kell, hogy az elkészült, a munkák elvégzésének tényét igazoló GPS-fényképeket a Megrendelő számára hozzáférhető és lekérdezhető módon tárolja, továbbá, hogy az automatikusan feltöltött GPS-fényképeket a Megrendelő által megadott közterületi elnevezések, mint teljesítési helyek szerint rendezze és tartsa nyilván. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, az Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

5. A szerződés időtartama

1. Jelen keretszerződést Felek **a mindkét Fél általi aláírása napjától 2026. december 31. napjáig tartó** határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés 6.2. pontjában foglalt keretösszeg kimerülése esetén a jelen szerződés az e pontban foglalt időtartam letelte előtt megszűnik.

2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

6. Vállalkozói díj

1. Felek a szerződésben foglalt feladatok díját a **Vállalkozó ajánlata szerinti** nettó egységáron, havonta számolják el.

2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre álló keretösszeg: **500.000.000 Ft + ÁFA**, melyből annak 70%-a elköltésére vállal a Megrendelő kötelezettséget. Felek megállapodnak, hogy ezen keretösszeg kimerülése esetén a szerződés megszűnik. Felek rögzítik továbbá, hogy a lehívási kötelezettséggel nem terhelt keretösszeg-rész terhére történő lehívás elmaradásából eredően a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő jelen szerződés szerinti megrendelése hiányában bármely teljesítésre vonatkozó előkészületet csak a saját kockázatára és költségére tehet.

3. A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

5. A vállalkozói egységár magában foglalja az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási és parkolási költséggel együtt, az általános költségeket, a szolgáltatási feladatok ellátása során a Vállalkozó által felhasznált közüzemek költségét is.

6. Felek rögzítik, hogy a szerződés a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra.

7. A szerződés időtartama alatt a Vállalkozó nem jogosult az egységárak megváltoztatására.

7. Fizetési feltételek

1. Felek havi elszámolásban állapodnak meg. Ennek megfelelően Vállalkozó az adott naptári hónapban teljesített az egyedi megrendelések szerződésszerű teljesítését szerepeltetheti az adott havi számlájában.

2. Vállalkozó az egyedi megrendelések teljesítését követően külön – a vezetett munkanaplón túli – írásos beszámoló formájában tájékoztatja a Megrendelőt az elvégzett munkáról, aki az egyeztetett időpontban mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi az elvégzett munkát és megfelelőség szerint ezt igazolja. Mennyiségi vagy minőségi kifogás esetén a teljesítés nem igazolható.

Az **írásos beszámoló** tartalmaznia kell az ellátott feladatot (tétel megnevezés), a feladatellátás helyszínét, a feladat mértékegységét és az egységárakat.

A fentiek igazolását követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki az adott munka elvégzéséről. Az adott havi teljesítésekről kiállított teljesítésigazolások másolati példányát Vállalkozó a tárgyhónapról kiállított számlájához mellékelni köteles.

3. Vállalkozó minden egyes havi számlához köteles csatolni egy összefoglaló kimutatást, amely az összes korábban kiállított számla ellenértékét tartalmazza.

4. Vállalkozó előleget nem igényelhet.

5. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései alapján történik.

6. A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér: az egyedi megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén, a késedelem minden napja után, az egyedi megrendeléssel érintett nettó ajánlati ár 1%-a/naptári nap mértékű, a késedelmi kötbér maximuma az egyedi megrendeléssel érintett nettó ajánlati ár 15%-a. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A késedelmi kötbér számítása: A vállalkozónak felróható okból előálló késedelem első napja az egyedi megrendelésben meghatározott határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 15. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 16. napjától jogosult az egyedi megrendeléstől elállni.

2. Hibás teljesítési kötbér: mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.

3. Vállalkozó a szerződés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetén a nettó keretösszeg meghiúsulás időpontjáig jogszerűen még el nem számolt része 20%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére jogosult.

4. Megrendelő ellenszolgáltatásából eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

9. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek.

4. Kapcsolattartók:

Vállalkozó részéről:

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Soós Attila
postacím: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.
telefon: 1/203-0208
E-mail: office@lian.hu

Szakmai kérdésekben:

Név: Kiss Tibor
postacím: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.
telefon: 30/202-6366
E-mail: office@lian.hu, kisskert2006kft@gmail.com

Megrendelő részéről:

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Sztanek Endre
postacím: 1084 Budapest, Német utca 17-19
Telefonszám: +36-20-521-4463
E-mail cím: sztaneke@jgk.hu

Szakmai kérdésekben:

Név: Pólyán József
postacím: 1084 Budapest, Német utca 17-19
Telefonszám: +36-20-435-0084
E-mail: polyanj@jgk.hu

10. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján lehetséges. A szerződés módosítása során a Kbt. 141. §-ában foglaltak irányadók.

2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést 2 hónapos határidővel felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

3. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő a szerződést felmondhatja továbbá, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 16 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljeskörűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

11. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

2. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő Felek.

3. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

4. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont ka-kb alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő Fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő Fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Megrendelő megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

9. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele, illetve a szerződéses érték 10%-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezettel szemben a szerződés hatálya alatt sem állnak fenn. Vállalkozó erre vonatkozó, ajánlatában beadott nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező

változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét nem teljesíti.

10. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- a) A Felek által megkötött szerződés,
- b) A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása,
- c) A közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja,
- d) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása.

Felek megállapodnak, hogy fenti b)-d) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

9. Jelen szerződést szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: alvállalkozói nyilatkozat
3. számú melléklet: vállalkozó által beárazott egységár táblázat (közbeszerzési eljárásban benyújtott)
4. számú melléklet: felelősségbiztosítás

Budapest, 2024. 04. 23.”

Józsefvárosi 1
Gazdálkodási Központ Zrt.

Megrendelő
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében Kovács Ottó István az
Igazgatóság elnöke

Budapest, 2024. 04. 30.”

LIÁN Kertészeti Kft.
1119 Budapest, Ándor u. 47-49. III. emelet
Adószám: 13066543-2-43

Vállalkozó
LIÁN KERTÉSZETI Kft.
képviselésében
Soós Attila ügyvezető

Fedezet:
Budapest, 2024.”

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2024-04-22

.....

1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott **Soós Attila** (Lakcím: 8220 Balatonalmádi, Tavasz utca 10., Adóazonosító jel: 8359343454) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt **LIÁN KERTÉSZETI Kft.** szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztisztviselő,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

*a megfelelő aláhúzendő!

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht.-ben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht.-ben meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezettől rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Megrendelőt/Megbízót/Vevőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

....., 2024. ...2024-04-30.....

LIÁN Kertészeti Kft.
1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. emelet
Adószám: 13066543-2-43

.....
Soós Attila ügyvezető
LIÁN KERTÉSZETI Kft.

2. melléklet: Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban

alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése¹

Alulírott **Soós Attila ügyvezető**, a **LIÁN KERTÉSZETI Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. emelet; cégjegyzékszám: 01 09 717062; adószám: 13066543-2-43; arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú szerződés / „Zöldfelületek karbantartása” tárgyú, ..~~2024-04-30~~..(dátum) napján kötött szerződés² teljesítésébe a **LIÁN KERTÉSZETI Kft.** az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.³

Teljes cégnév: KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Adószám: 13775227207

EU adószám: HU13775227

Külföldi adószám: -

A gazdasági szereplő illetősége (ország): Magyarország

KKV jelleg: Mikrovállalkozás

Cégjegyzékszám: 07-09-012351

Az alvállalkozói teljesítés várható nettó összege: 268.000.000,-Ft

A vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 80%

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül: növényápolás és infrastruktúra fenntartás

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja: szerződéskötéskor

Az alvállalkozói szerződés elnevezése: Alvállalkozói keretszerződés parkgondozási, fasorfenntartási és parképítési munkák végzésére Magyarország területén

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma: -

Kapcsolattartási/levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa utca 48.

E-mail cím: kisskert2006kft@gmail.com

Mobiltelefonszám: +36 302026366

Telefonszám: -

Fax elérhetőség: -

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése: Kiss Tibor

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

2024-04-30

....., 2024.....

LIÁN Kertészeti Kft.
1119 Budapest, Andor-u. 47-49. III. emelet
Adószám: 13066543-2-43

Soós Attila ügyvezető

LIÁN KERTÉSZETI Kft. képviselőjében
(cégszerű aláírás)

¹ A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzendó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

² Az első fordulat töltendő ki, ha a szerződést még mindkét fél nem írta alá, a második fordulat töltendő ki a teljesítés időtartama alatti bejelentés esetében.

³ Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

Előzmény kötvényszám: 81311

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve:	Zöfe Kft.	
címe:	1119 BUDAPEST, Andor utca 47-49.	
Biztosított neve:	Zöfe Kft.	
címe:	1119 BUDAPEST, Andor utca 47-49.	
Kockázatviselési hely:	1119 BUDAPEST, Andor utca 47-49. III	
Biztosított tevékenység:	Zöldterület-kezelés	TEÁOR: 8130
Biztosítás tartama:	határozatlan	
Kockázatviselés kezdete:	2018. 04. 17. 0:00 óra	
Módosítás hatálybalépése:	2023. 04. 01.	
Biztosítási évforduló:	minden év 04.01	
Biztosítási időszak:	1 év	
Díjfizetési ütem:	éves	
Díjfizetés módja:	banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján	
Közvetítő:	Palladium Consulting Kft.	Törzsszám: 0000914086
Szerződés jellege:	nem fogyasztói szerződés	

Vagyonbiztosítási fedezetek

az AEGON TREND II. Vagyonbiztosítás feltételek alapján (VV-TREND II-VSZ-170701, hatályba lépés időpontja: 2017. július 1.)

Alapvagyon biztosítás - mint alapbiztosítás

Biztosított kockázatok: tűz, robbanás és összeroppanás, villámcsapás és villámcsapás másodlagos hatása, vihar, árvíz és felhőszakadás, földrengés, ismeretlen üreg beomlása, jégverés és hónyomás, idegen légi és földi járművek által okozott károk, elektromos áram által okozott tűzkárok, vezetékek törése és beázás károk

Biztosított vagyontárgyak: a Szerződő/Biztosított adatszolgáltatása alapján

Saját tulajdonú vagyontárgyak biztosítási összegei

Saját műszaki berendezés, gép, jármű	54 545 000 Ft
Biztosítási összeg:	54 545 000 Ft - mint díjalap
Éves biztosítási díj:	39 710 Ft
Önrészesedés:	50 000 Ft/káresemény, levonásos

Vagyonbiztosítás fedezetkiterjesztések

Szabadban tárolt vagyontárgyak fedezete

Szabadban tárolt vagyontárgyak fedezete

A jelen záradék alapján, az egyéb feltételek, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosító az Alapbiztosítás fedezete alapján megtéríti a kockázatviselés helyén, a szabadterén, nem épületben vagy helyiségben elhelyezett, tárolt biztosított vagyontárgyakban bekövetkező károkat. Szabadban elhelyezettnek tekintendők azon vagyontárgyak is, amelyek az időjárás védelem céljából alkalmazott ideiglenes fedés alatt, vagy legalább az egyik oldalán nyitott építményben (pl.: részben nyitott szin alatt) találhatóak.

Azon vagyontárgyakat, melyek jellegüknek fogva a nedvességre érzékenyek, megfelelő csomagolással kell védeni és a talajszinttől számított legalább 12 cm magas állványra, emelvényre kell helyezni. Nem téríti meg a biztosító az ilyen vagyontárgyakban keletkezett vihar és felhőszakadás károkat, ha:

- a fenti tárolási előírásokat nem tartották be,
- a nedvesség a csomagolás sérülésén keresztül bejutva károsította a vagyontárgyat, ide nem értve azt az esetet, ha a csomagolás sérülését a vihar vagy az általa sodort tárgyak okozták.

A jelen záradéki fedezet alapján nem kerülnek megtérítésre:

- a) a textil, ponyva vagy bármilyen fólia anyagú épülettartozékok, kiegészítők és díszítések (pl.: napellenzők, napernyők) kárai,
- b) az épületszerkezeti elemhez szilárdan nem rögzített, vagy önállóan álló reklámtáblák, cégtáblák kárai,
- c) a hiány formájában bekövetkező bármely károk.

Felelősségbiztosítási fedezetek

az AEGON TREND II. Felelősségbiztosítás feltételek alapján (VV-TREND II-FSZ-170701, hatályba lépés időpontja: 2017. július 1.)

Kombinált felelősségbiztosítás

A kombinált fedezet az Általános, Szolgáltatás, Üzemi baleseti felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

Kártérítés felső határa:	50 000 000 Ft/káresemény
- sublimit üzemi bal. és egyéb munkaadói felelősség:	20 000 000 Ft/káresemény
Díjalap:	50 000 000 Ft
Éves biztosítási díj:	995 644 Ft
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény,

levonásos

Biztosított tevékenységek

Parkfenntartási és parképítési munkálatok, parkrekonstrukció, fasorfenntartás és faápolás, gépi és kézi hó- és síkosságmentesítési munkálatok.

Éves kártérítési limit alkalmazása

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A jelen szerződésben az alábbi éves kártérítési limit(ek) kerül(nek) alkalmazásra:

Kombinált kártérítési limit: 100.000.000 Ft/év

munkáltatói felelősségre: 20.000.000 Ft/év

környezetszennyezési felelősségre: 3.000.000 Ft/év.

Környezetszennyezési záradék:

A környezetszennyezési felelősségbiztosítás fedezete kiterjed a Biztosítottak által végzett bármely biztosított tevékenységhez kapcsolódó nem veszélyes hulladék szállítási tevékenységre is.

Területi hatály: Magyarország

Alvállalkozók fedezete:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszzerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

- azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,
- az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,
- a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,
- az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megtételekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,
- az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

Egyéb biztosított tevékenység:

vonalas létesítmény mentén végzett fakivágási tevékenység.

Bérlői felelősségbiztosítás

Kártérítés felső határa:	50 000 000 Ft/káresemény
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény, levonásos

Környezetszennyezési károk

Kártérítés felső határa:	3 000 000 Ft/káresemény
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény, levonásos

Egyedi záradék:

Átdolgozás:

Jelen vagyoni- és felelősségbiztosítási kötvény a Páter-Lián Kft. 8870 kötvényszámú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződéseinek és a ZÖFE Kft. 34770 kötvényszámú felelősségbiztosítási szerződésének az átdolgozása,

Regressz záradék:

A Biztosító lemond a regressz jogáról, amennyiben a Biztosítottak egymásnak kárt okoznak.

Biztosított gépek, berendezések:
Szabadban használt és szabadban és épületben is tárolt munkagépek, munkaeszközök.

Együttbiztosítottak:
Lián Kertészeti Kft.
Páter-Lián Nonprofit Kft.

A szerződés éves biztosítási díja összesen: 1 035 354 Ft

Engedmények:

Díjfizetési engedmény	4%	-41 414 Ft
Üzleti kedvezmény	10%	-99 394 Ft

A szerződés engedménnyel csökkentett éves biztosítási díja: 894 540 Ft

A fent megállapított fizetendő biztosítási díj az elfogadott ajánlathoz képest a Biztosító szerződés-nyilvántartási rendszerének díjszámítási szabályaiból eredő, 100 Ft-ot meg nem haladó kerekítési összeget tartalmaz(hat).

A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számviteli bizonylat alapján, csak átutalással teljesíthető.

Az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2
e-mail: vagyoadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: Aegon Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: +36-1-477-4808/1
Fax: +36-1-476-5656

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Budapest, 2023. június 2.


Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató


Szombat Tamás
vezérigazgató-helyettes