

189/2024. (VII. 04.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
189/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlan értékesítésére  
kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

**(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 93/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35463 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Bernecker Property Kft. (székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 109. I. em. 3., adószáma: 14905599-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-925448, képviseli: Bakonyi Attila Gábor ügyvezető) jelöli meg, a vételár bruttó 364.490.000,- Ft összegben elfogadja. A vételár megfizetésének határideje a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követő 60. nap.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 4.  
3.) pont esetében: 2024. augusztus 31.