

190/2024. (VII. 04.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
190/2024. (VII. 04.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/b. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt  
pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

**(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35990 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 91/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35990 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Primodom Invest Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Hidépítő utca 1-12., adószáma: 32422155-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-423305, képviseli: Gerencsér András László ügyvezető) pályázót jelöli meg, a vételárát 272.000.000,- Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetésének határideje a pályázati felhívásban megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követően az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45. naptári nap. Elfogadja a pályázó adásvételi szerződés módosítására tett javaslatait.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 4.

3.) pont esetében: 2024. augusztus 31.