

154/2024. (VI.18.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
154/2024. (VI.18.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának
pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;
- 2.) hozzájárul ... bérlők részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 25 %-ának megfelelő 5.702.500, - Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.

A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 1.425.625,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 4.276.875,- Ft a határozat 1.) pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre ... bérlők részére;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére;
- 4.) kötelezi ... -t, hogy az 1.) pontban szereplő lakást a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 18.

3.) pont esetében: 2024. július 15.

- 4.) pont esetében: a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.