

160/2024. (VI.18.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**160/2024. (VI.18.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

II.

**a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti épület kiürítése kapcsán
cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ... részére a jelenleg általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti, 55,71 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra 2024. július 01. napján fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és azzal egyidejűleg
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 58 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás cserelakásként történő kijelöléséhez, valamint a felújítást követő bérbeadásához a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 34.313,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, és az alaplakbér 2 havi mértékével megegyező 57.188,- Ft összegű, de a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a 2.) pontban írott cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá az átköltöztetéssel kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 18.

3.) pont esetében: cserelakás felújítását követő műszaki átvételtől számított 15.
nap