

161/2024. (VI.18.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
161/2024. (VI.18.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton
kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 2 szobás, 47 m² alapterületű, félkomfortos – bérleti szerződés szerint komfort nélküli – komfortfokozatú lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti, 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére határozatlan időtartamra, – mely a bérleti szerződés felek általi aláírásának napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított 17.748,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint az alaplakbér kétszeres mértékének megfelelő, 59.160,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. június 18.

3.) pont esetében: a 2. pontban foglalt cserelakás felújítási munkálatainak befejezését követő 45. nap