

171/2024. (VII.03.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
171/2024. (VII.03.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási
feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló
döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, beköltözhető állapotú lakás lakásgazdálkodási feladatok körében történő bérbeadásához ... részére határozott időtartamra, 2025. július 31. napjáig szólóan, komfortos komfortfokozatnak megfelelő, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, mely jelenleg 15.490,- Ft, valamint az alaplakbér bruttó kéthavi összegének megfelelő mértékű, 32.270,- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettséggel, melyből a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti lakásra korábban megfizetett 30.426,- Ft összegű óvadék levonásra kerül;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 03.
3) pont esetében: 2024. július 31.