

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

3. Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
.....sz. napirend

Érkezett: 2024 JÚL 17.	Szám: 02/213-4/2024
Előterjesztő: Gada L.	Előzmény: EA.

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. július 22-i rendes ülésére

Tárgy: **Javaslat a Budapest VIII. kerület Bókay János u. 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő
Készítette: dr. Petneházy Zsolt ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Társasház kérelme
2. számú melléklet: Megkötött támogatási szerződés
3. számú melléklet: Támogatási szerződésmódosítás tervezete

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 30/2023. (II. 23.) számú határozatával pályázatot hirdetett „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” címmel a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére vissza nem térítendő támogatás formájában. A pályázatban modulokra lehetett pályázni, pályázónként legfeljebb 2.000.000,- Ft támogatási összegre. A pályázat költségvetési fedezete 50.000.000,- Ft volt a pályázati kiírás alapján.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 189/2023. (VI. 19.) számú határozata alapján a Bókay János u. 52. alatti Társasház 374.824 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a zöldfelület növelésére. A szerződést a felek 2023. augusztus 16. napján aláírták.

A Társasház képviseletét ellátó DOMUS ALTUS Kft. képviselője elektronikus úton 2024. június 26. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását az „előre nem látott akadályok miatt”.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (1. melléklet).

A közös képviselő arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a társasház közösség tagjai önkéntes munkában vállalták a zöldítést, azonban a nyári szabadságolások miatt ezt a tervet nem sikerült végrehajtaniuk, viszont elkötelezettek a zöldítésben, ezért szeretnék a vállalkásukat teljesíteni. A Bizottságtól ezért kérik a teljesítési határidő meghosszabbítását.

A támogatás felhasználásának határidejét a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal kívánják meghosszabbítani.

A 2023. augusztus 16. napján aláírt szerződés szerint a támogatás felhasználásnak véghatárideje 2024. augusztus 16. napja.

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.”

A jelen előterjesztés tárgyát képező eredeti iratanyagok a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán megtekinthetők.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik, a szerződési határidő lejárta miatt a szerződés módosításáról a 2024. júliusi bizottsági ülésen szükséges dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a támogatást fel tudja a Társasház használni.

Tekintettel arra, hogy a támogatás odaítéléséről már korábban döntés született, így a döntés többlet pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.6. alpontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt *„a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben”*.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslat tekintetében a döntését meghozni szíveskedjen.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024. (VII. 22.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület Bókay János utca 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Bókay János utca 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződést az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. július 22., a 2. pont esetében: 2024. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

Budapest, 2024. július „17.”



.....
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: DR. PETNEHÁZY ZSOLT *zsolt*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Tör. igazol*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. TÖRÖCSIK ÉDIT JULIANNA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[Signature]*₃



Azonosító: EPAPIR-20240626-1649

Küldő	Dátum:	2024.06.26
Viselt név: EGERVÁRI ZOLTÁN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20240626-1649
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
	Ügytípus neve:	Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Pikó András!

Alulírott Sári-Molnár Mercédesz és Egervári Zoltán, mint a 1083 Bp., Bókay utca 52. számú társasház kezelői hosszabbítást szeretnénk kérni a 2023.04.27-én benyújtott, Telkes Mária pályázatunk kivitelezésére.

Szerződésszám: 68981/2023

Sajnos nem tudjuk megcsinálni 2024.08.16-ig. Közösségi kivitelezéssel csináljuk meg, de nyáron alig lesznek otthon a tulajdonosok, így szükséges eltolnunk a kivitelezést.

Előre is köszönjük

Tisztelettel: Sári-Molnár Mercédesz, Egervári Zoltán

Mellékletek száma: 0



DOMUS ALTUS KFT. TÁRSASHÁZKEZELŐ

Egervári Zoltán 70/360 5696; Sári-Molnár Mercédesz 70/428 0118

Társasház, 1083 Budapest, Bókay János utca 52.

bokayutca52@gmail.com•adószám: 28908784-1-42•bankszámlaszám: 11708001-20090072

Tisztelt Pikó András Polgármester Úr!

Tisztelt Pályázati Osztály!

Alulírott Sári-Molnár Mercédesz, mint a 1083 Bp., Bókay János utca 52. számú társasház kezelője nyilatkozom, hogy a zöld udvar kialakítását a szerződésben megadott időpontig sajnos nem tudjuk elvégezni, mert a társasházban élők több, mint 70 %-a bérlő és mind ők, mind a tulajdonosok nagy része nyaralni ment, haza utaztak vidékre. Így sajnos nem tudnánk közösségi részvétellel megcsinálni a zöld udvar kialakítását, ezért szeretnénk hosszabbítást kérni, hogy ősszel végezzük el a munkálatokat, mikor már mindenki itthon van.

Budapest, 2024. 07. 15.

TÁRSASHÁZ
1083 Budapest, Bókay János U: 52
Adószám: 28908784-1-42
(OTP): 11708001-20090072

Sári-Molnár Mercédesz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Érkezett:	16/600-1205
Melléklet:	Tartalomjegyzék:

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
Nyilvántartási törzsszám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről	Társasház neve	Bókay János u. 52. sz. Társasház
	Társasház címe	1083 Bp., Bókay János utca 52.
	Társasház képviselője:	DOMUS ALTUS Kft.
	Képviselő adószáma:	25899405-2-42
	Képviselő Cégjegyzékszám:	01 09 295188
	Társasház adószáma:	28908784-1-42
	Társasház bankszámlaszáma:	11708001-20090072

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023. március 1. napján közzétette a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását [a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról szóló 30/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat]. A pályázati kiírás elsődleges célja a zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023. április 27. napján pályázatot nyújtott be, amelyet a Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 189/2023. (VI. 19.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 52. sz. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett Zöld udvar kialakítása projekt **elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.**

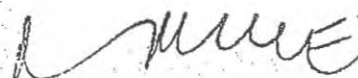
- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 347.824 Ft (azaz háromszáznegyvenhétezer-nyolcszázhuszonnégy forint) összegű támogatást nyújt. A *zöldfelületi növelés* feltételeinek kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 434.780 Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább 86.956 Ft, azaz legalább nyolcvanhatezer-kilencszázötvenhat forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetők.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és koilaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva”, valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
Bankkártyás fizetés esetén a pénzügyi teljesítésről igazolás benyújtása szükséges.
- 3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
 - tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
 - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
 - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
 - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:



ca
8

a **Támogató** részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
Telefon: 459 2119
E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Sári-Molnár Mercédesz
Telefon:
E-mail cím: bokayutca52@gmail.com

- 3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőlapján, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
 - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
 - d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
 - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
 - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
 - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
- 4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.
- A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.....



Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

Budapest, 2023. 08. 16.....




Támogatott

Budapest VIII. kerület,
Bókay János u. 52. sz. Társasház
képviselőjében

TÁRSASHÁZ
1083 Budapest, Bókay János u. 52
adószám: 28908784-1-42
(OTP): 11708001-20090072

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kód alatti előirányzatot biztosított.


Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2023.


Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2023.

.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző nevében és megbízásából


dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



példányát átvettem.

Dátum: 2023. 08. 16.

Átvevő aláírása: 



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
Nyilvántartási törzsszám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről	Társasház neve	Bókay János u. 52. sz. Társasház
	Társasház címe	1083 Bp., Bókay János utca 52.
	Társasház képviselője:	DOMUS ALTUS Kft.
	Képviselő adószáma:	25899405-2-42
	Képviselő Cégjegyzékszám:	01 09 295188
	Társasház adószáma:	28908784-1-42
	Társasház bankszámlaszáma:	11708001-20090072

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a 2023. március 01. napján kiírt „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” című pályázati felhívásra a Támogatott 2023. április 27. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 189/2023. (VI. 19.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített. (szerződés szám:791/2023.)
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
 - „3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2023. augusztus 16.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: 2025. február 16.
 - 3.3.3. Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt véghatáridő nem módosítható.
A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.”
3. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.



Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Bókay János u. 52. sz. Társasház
képviselőként

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kód alatti előirányzaton biztosított.
Többlet pénzügyi fedezetet nem igényel.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2024.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024.

.....
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia
jogi iroda
irodavezető



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. július 22-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Bókay János u. 52. szám alatti Társasházzal
megkötött támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: dr. Petneházy Zsolt ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Társasház kérelme
2. számú melléklet: Megkötött támogatási szerződés
3. számú melléklet: Támogatási szerződésmódosítás tervezete

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 30/2023. (II. 23.) számú határozatával pályázatot hirdetett „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” címmel a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére vissza nem térítendő támogatás formájában. A pályázatban modulokra lehetett pályázni, pályázónként legfeljebb 2.000.000,- Ft támogatási összegre. A pályázat költségvetési fedezete 50.000.000,- Ft volt a pályázati kiírás alapján.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 189/2023. (VI. 19.) számú határozata alapján a Bókay János u. 52. alatti Társasház 374.824 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a zöldfelület növelésére. A szerződést a felek 2023. augusztus 16. napján aláírták.

A Társasház képviseletét ellátó DOMUS ALTUS Kft. képviselője elektronikus úton 2024. június 26. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását az „előre nem látott akadályok miatt”.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (1. melléklet).

A közös képviselő arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a társasház közösség tagjai önkéntes munkában vállalták a zöldítést, azonban a nyári szabadságolások miatt ezt a tervet nem sikerült végrehajtaniuk, viszont elkötelezettek a zöldítésben, ezért szeretnék a vállalkásukat teljesíteni. A Bizottságtól ezért kéri a teljesítési határidő meghosszabbítását.

 13

A támogatás felhasználásának határidejét a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal kívánják meghosszabbítani.

A 2023. augusztus 16. napján aláírt szerződés szerint a támogatás felhasználásnak véghatárideje 2024. augusztus 16. napja.

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.”

A jelen előterjesztés tárgyát képező eredeti iratanyagok a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán megtekinthetőek.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik, a szerződési határidő lejárta miatt a szerződés módosításáról a 2024. júliusi bizottsági ülésen szükséges dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a támogatást fel tudja a Társasház használni.

Tekintettel arra, hogy a támogatás odaitéléséről már korábban döntés született, így a döntés többlet pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testülete és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.6. alpontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt „a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslat tekintetében a döntését meghozni szíveskedjen.

 2