

43/35/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

4
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. július 29-i ülésére

Tárgy: Javaslát a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Marjánovity Anna irodavezető
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Érkezett: 2024 JÚL 24.	Szám: 02/225-5/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita	Előzmény: EA

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezete

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az önkormányzati bérlakásokkal összefüggő feladatok ellátására lakhatási ügyfélszolgálat kialakítását tervezi. Ennek tervezett helyszíne az önkormányzat tulajdonában álló, 1085 Budapest Práter u. 22., szám alatti földszint 1, 2, 3 és félemelet 1. (hírsz-ek: 35682/0/A/17; 35682/0/A/18; 35682/0/A/19; 35682/0/A/20) egybenyitott ingatlanok, ahol teljeskörű kiviteli tervezés szükséges, a Práter utca 22. mezzanin szintig terjedő homlokzati felújításával együtt.

A fentiek érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyban.

A tervezésre szánt nettó 7.000.000 Ft összegű becsült értékre tekintettel a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezete szerinti nyílt beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. június 24-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Az ajánlattételi felhívásban szereplő 2024. július 11. 10.00 óra határidőig 3 db ajánlat érkezett. A benyújtott ajánlat ismertetése:

A PONTarch Korlátolt Felelősségű Társaság (1123 Budapest, Bán u. 1/a. 2. emelet 3a, cégjegyzék-szám: 01-09-301662, adószám: 26096447-2-43) ajánlattevő pályázati anyaga 6.400.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 8.128.000 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.

ÉRKEZETT

2024 JÚL 24.

Borbás

A MŰÉP Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Tinódi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-062156, adószám:10244438-2-43) ajánlattevő pályázati anyaga 13.760.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 17.475.200 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.

A Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (3400 Mezőkövesd, Mindszenty J. u. 18., cégjegyzékszám: 05-09-033913, adószám: 29146266-2-05) és Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85., cégjegyzékszám: 01-09-709663, adószám: 12912881-2-41) közös ajánlattevő pályázati anyaga 14.735.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 18.713.450 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.

A fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság javasolja, hogy a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság nyilvánítsa a PONTarch Korlátolt Felelősségű Társaságot a beszerzési eljárás nyertesének.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges. A döntést a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. július 29-i ülésén szükséges meghozni annak érdekében, hogy a tervezés 2024. augusztusában megkezdődhessen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lezárása, az eredményről szóló döntés meghozatala. A pénzügyi fedezet nettó 7.000.000 Ft összegben rendelkezésre áll az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1. pont 1.1.2. alpontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről.

A Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Bopa
2

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

.../2024. (VII. 29.) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

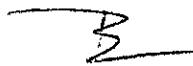
1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a PONTarch Korlátolt Felelősségű Társaság (1123 Budapest, Bán u. 1/a. 2. em. 3a, cégjegyzékszám: 01-09-301662, adószám: 26096447-2-43) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 6.400.000 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a PONTarch Korlátolt Felelősségű Társasággal (1123 Budapest, Bán u. 1/a. 2. em. 3a, cégjegyzékszám: 01-09-301662, adószám: 26096447-2-43) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezésére, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. július 29., a 4. pont esetében: 2024. augusztus 22.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. július 23.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

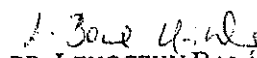

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARJÁNOVITY ANNA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: T. 

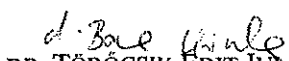

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. TÖRÖCSIK ÉDIT JULIANNA
JEGYZŐ 

SÁTLY BALÁZS S.K.
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 1085 Budapest Práter u. 22., szám alatti földszint 1, 2, 3 és félemelet 1. (hrsz-ek: 35682/0/A/17; 35682/0/A/18; 35682/0/A/19; 35682/0/A/20) egybenyitott ingatlanok kiviteli tervének elkészítése, amely alkalmas az önkormányzat lakhatási ügyfélszolgálatának kialakítására.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 1085 Budapest Práter u. 22., szám alatti földszint 1, 2, 3 és félemelet 1. (hrsz-ek: 35682/0/A/17; 35682/0/A/18; 35682/0/A/19; 35682/0/A/20) egybenyitott ingatlanokban az Önkormányzati bérlakásokkal összefüggő lakhatási ügyfélszolgálat kialakításának teljeskörű kiviteli tervezése szükséges, a Práter utca 22. mezzanin szintig terjedő homlokzati felújításával együtt.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A tervezéshez a Megrendelő felmérési tervet biztosít, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz. Az iroda az alapincézett épület földszintjén 230 m²-es, a mezzanin szinten 160 m²-es. Az épület további részén a belső udvarról és függőfolyóról feltárt lakások vannak, amik nem részei a tervezésnek.

Tervezési feladat rövid összefoglalása, melyet részletesen az 5. melléklet tartalmaz:

- A felújításra vonatkozó statikai és faldiagnosztikai szakértői feladatok ellátása
- Építész és belsőépítész feladatok
- Statikai felülvizsgálat és számítások az irattári funkció pince feletti födémre helyezése kapcsán
- Épületgépészet (víz-csatorna, fűtés-hűtés, melegvízellátás, szellőzés)
- Épületvillamos (erős és gyengeáram, ügyfélhívó rendszer tervezése, világítás tervezés, villámvédelem, tűzvédelem)
- Tűzvédelmi felülvizsgálat és tervezés az új kialakításra (a helyiségek egy részében tűzjelző van)
- Faldiagnosztikai szigetelés kivitelei terv a földszinti nedvesedő falak vízszigetelésére.
- Akadálymentes tervező bevonásával

- Bontási terv készítése
- Jóváhagyási terv (Településképi rendelet szerinti tartalommal)
- Kiviteli terv készítése a fent nevezett szakágak szerint, árazott és árazatlan költségvetéssel
- A kivitelezés közbeni tervezői művezetés: Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő félmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

A Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

A Kiviteli terv építészeti és belsőépítészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Munkavédelem
- Nedvesség elleni védelem
- Részlettervek

A kiegészítőterv kategóriából:

- Bontási tervek
- Csomóponti részlettervek

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konzignáció (lakatos, bádogos, mobil bútor, beépített bútor, nyílászáró (felújítandókkal együtt), szaniter, pipere, tábla)
- Burkolati (Ügyfélszolgálati tér falnézetek, falburkolat és padlóburkolati tervek, akadálymentes mosdó, teakonyha falnézetek) tervek

A tervezés során a Megbízó szakmai felügyeletet lát el.

A szerződés teljesítési határideje: 2024. november 15.

4. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj 2 részletben a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

9. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a

kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

10. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó **nettó árbevétele** az előző két lezárt üzleti évben (2022, 2023) összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- kiviteli és megvalósulási tervek elkészítése

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az

- előző maximum 36 hónapban teljesített,

- belsőépítészeti tervezési tevékenységeket magába foglaló,
- nem lakóépület tervezési,
- legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatásával.

Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, **Belsőépítészeti tervezési és Épületszerkezet szakértői szakirányú** tervezést magában foglaló legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.5.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet) szerinti **Belsőépítész tervezői „BÉ”** jogosultsággal.

M.3

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.8 pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **Épületszerkezeti szakértés „SZÉS2”** jogosultsággal.

M.4

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.8 pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **Építészet „É”** jogosultsággal.

M.5

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara – az MMK (Magyar Mérnöki Kamara) és a MEK (Magyar Építészeti Kamara) névjegyzékében illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

11. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

12. Ajánlattételi határidő:

2024. július 11. (csütörtök) 10.00 óra.

13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben - beszerzés”.**

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, 309-es szoba

Bontás időpontja: 2024. július 11. 11.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. augusztus 12.

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

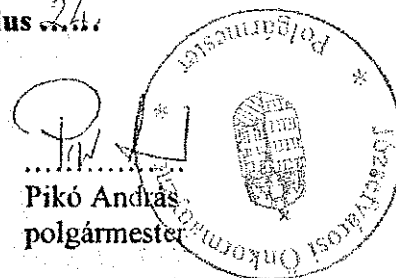
Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

21. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **alírási címpéldányának** vagy **cimmintájának** másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2024. június 24.

Budapest, 2024. június 24.



2024 JÜN 24.

7 Bop

10

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ – PONTARCH KFT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási
ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban**

TARTALOMJEGYZÉK

FELOLVASÓLAP

CÉGKIVONAT

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY FÁY PIROS

P1 IGAZOLÁS, PÉNZÜGYI GAZDASÁGI MEGFELELÉS

M1-M5 REFERENCIA NYILATKOZATOK, SZAKEMBEREK, CÉG IGAZOLÁSOK

NÉVJEGYZÉKI ADATLAP MÉK FÁY PIROS

NÉVJEGYZÉKI ADATLAP MÉK HATHY ZSUZSANNA JUDIT

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	PONTarch Kft
Ajánlattevő székhelye:	1123 Budapest Bán utca 1/a
Adószáma:	26096447-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Fáy Piros
Bankszámlaszáma:	Raiffeisen Bank Rt., 12011265-01607561-00100005
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	Fáy Piros
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 6 400 000 Ft Áfa: 1 728 000 Ft bruttó: 8 128 000 Ft

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Bópa
12

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott PONTarch Kft társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

Fáy Piros

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Fáy Piros., mint a PONTarch Kft ajánlattevő (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Fáy Piros mint a PONTarch Kft ajánlattevő (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) *ügyvezetője* nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.**
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 24096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

⁵ Bopa
16

FELADATLEÍRÁS

Lakhatási iroda és ügyfélszolgálat tervezési program

Cél: Az Önkormányzat lakások bérbeadásával foglalkozó szervezeti egységének irodáinak és ügyfélszolgálatának elhelyezése a Práter u. 22. szám alatti ingatlanban. Alapvető elvárás az ügyfelek számára nyitott ügyféltér, és a folyamatos háttérmunka helyszínének szétválasztása. Az ügyintézők rotációban látnák el az ügyfelezéssel járó feladatokat a földszinten. Minden munkatársnak kell, hogy legyen saját állandó munkahelye a háttér irodai részen.

Munkatársak várható száma összesen 20-24 fő

- két vezető
- 18-20 ügyintéző
- asszisztens-irattáros
- ügyfélszolgálaton biztonsági őr

A munkahelyekhez kapcsolódóan elvárás (back office):

- szerencsés, ha a munkahelyek szobákra vannak szeparálva, ahol max. 4-en ülnek együtt
- vezetői szoba legyen, vezető és helyettes ülhet együtt
- nagyszámú irat elhelyezésére lesz szükség, erre mindenképpen kell helyet dedikálni
- fontos lenne minél nagyobb közös étkező, konyha
- ha megoldható, tárgyalóhelyiség
- központi nyomtató az emeleten egy db
- az emeleti zsúfoltság elkerülése érdekében a földszinten is lehet back office iroda

Az ügyfélfogadó térhez kapcsolódóan elvárás (front office):

- az ügyféltérrel, ülőhelyekkel, nehezen mozgó ügyfelekre, illetve babakocsival, gyerekekkel érkező anyukákra kell optimalizálni
- különböző típusú ügyek vannak, ezt tükröznie kell az ügyfélfogadó térnek is
 - o **2-3 munkahely:** nagy forgalmú, rutinjellegű, mélyebb szakértői mérlegelést és háttérmunkát nem igénylő ügyek, másolóval
 - o **3-4 munkahely:** komplexebb, kevésbé rutinjellegű, háttérmunkát és mérlegelést igénylő ügyek, másolóval
- sorszám alapú rendszer, sorszámhúzóval, LCD TVn sorszámjelzővel
- biztonsági őrnek kell szintén állomás (asztal és szék)
- 5-10 várakozónak ülőhely
- ügyféltér legyen akadálymentes, legyen indukciós hurok, stb.

Irattározás

- Irattárolásra maximalizált helyiség (2db) szükséges
- Az irattárolókba szükséges íróasztal és egy munkahely, szkennelvel, nyomtatóval.

Bontási igény

- A homlokzat előtti acélkereteket és polikarbonátlemez betéteket el kell bontani.
- A földszinti belső téri OSB lap burkolatokat a falakról el kell távolítani.

Tervezési feladatok

1. Bontási és jóváhagyási terv

- bontási terv (a jóváhagyási terv ismeretében)
- szigetelési szakértés a felújítás javaslataival és költségbecsléssel a szigetelési megoldásokra
- településképi jóváhagyási terv, tervbemutató tartása az Megrendelő részére
- főépítész konzultáció, vélemény beszerzése a Megrendelő részéről jóváhagyott vázlattervre
- tervezett állapot költségbecslés a jóváhagyási tervhez

2. Kiviteli tervek elkészítése.

1. Épületszigetelési tervek szigetelési szakértő által.
2. Bontási kiviteli terv a bontandó szerkezetekről.
3. Építészeti kiviteli terv a belső kialakításról és a homlokzat felújításáról. Építészeti kiviteli tervi műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
4. Belsőépítészeti kiviteli tervek a berendezésről, a fal és padló, mennyezet burkolatokról, mobil és beépített bútorokról, táblafeliratokról, piperékről, szaniterekről. Alaprajzok, falnézetek, álmennyezeti genplan, konzignációk, részletrajzok. Belsőépítészeti műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
5. Akadálymentes tervfejezet, műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
6. Tűzvédelmi tervfejezet, árazott és árazatlan költségvetéssel, Katasztrófavédelemmel jóváhagyatva.
7. Statikai számítás, szakértés (belső udvar alatti födém teherbírása) számítás, tervezés. szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
8. Munkavédelmi tervfejezet
9. Épületgépészeti tervek: víz és csatornaterv, fűtés-hűtés, melegvíz ellátás, szellőzés, szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
10. A gépészetet vezérlő elektronikához szükséges elektromos tervek, erősáram, gyengeáram, tűzvédelemi rendszer új kiépítése, villámvédelem, ügyfélfhívó rendszer, szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
11. Összesített árazott és árazatlan költségvetés
12. Tervezői nyilatkozat
13. Kivitelezési közbeszerzéshez előkészített 6000 karakteres műszaki leírás és összeállított szakértői vizsgálatok, kiviteli tervek és műszaki leírások, árazott és árazatlan költségvetések elkészítése az összes szakágban.

A fent nevezett épület felújítására szakértői, és tervezői feladatok ellátása, hatósági, szakhatósági és közműengedélyek beszerzése, kiviteli terv készítése, tervezői árazott és árazatlan költségvetési kiírással, kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított műszaki leírás, részvétel a kivitelező közbeszerzésének eljárásában a beérkező kérdésekre adandó tervezői válaszadással.

A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell összegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6xfélmérnöki nap) díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

További megrendelői kérések:

A nyertes ajánlattevő a felméréseket, kiviteli terveket és tervezői költsébecsléseket egyezteti az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével.



Cégkivonat

A Cg.01-09-301662 cégjegyzékszámú PONTarch Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a. ajtó; adószám: 26096447-2-43) cég 2024. július 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-301662

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2017/08/02

2. **A cég elnevezése**

2/1. PONTarch Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. PONTarch Kft.

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a. ajtó

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2017. augusztus 1.

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

8/2. 2018. október 18.

Bejegyzés kelte: 2018/12/05 Közzétéve: 2018/12/06

Hatályos: 2018/12/05 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

9/2. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

9/3. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

9/4. 7410 '08 Divat-, formatervezés

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

9/5. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04

Hatályos: 2017/08/02 ...

9/6. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...

- 9/7. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 9/8. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 9/9. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 9/10. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 9/11. 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 9/12. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 9/13. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/4. Hathy Zsuzsanna Judit (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/08/01

A változás időpontja: 2019/08/29

Bejegyzés kelte: 2019/08/29 Közzétéve: 2019/08/31

Hatályos: 2019/08/29 ...

13/5. Fáy Piros (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2017/08/01

A változás időpontja: 2019/11/24

Bejegyzés kelte: 2019/11/24 Közzétéve: 2019/11/26

Hatályos: 2019/11/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 26096447-7111-113-01.
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 26096447-2-43.
Közösségi adószám: HU26096447.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/08/01
A változás időpontja: 2017/08/03
Bejegyzés kelte: 2017/08/16 Közzétéve: 2017/08/17
Hatályos: 2017/08/03 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12011265-01607561-00100005
A számla megnyitásának dátuma: 2017/08/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Bpest. XII.ker-i Fiók (1126 Budapest, Királyhágó tér 8-9.)
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2017/08/24 Közzétéve: 2017/08/26
Hatályos: 2017/08/24 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: pontarch@gmail.com
A cég e-mail címe: pontarch@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-301662
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26096447#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/25 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-301662
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/4. Hathy Zsuzsanna Judit (an.:)
Születési ideje: ...
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/08/01
A változás időpontja: 2019/08/29
Bejegyzés kelte: 2019/08/29 Közzétéve: 2019/08/31
Hatályos: 2019/08/29 ...
- 1/5. Fáy Piros (an.:)
Születési ideje: ...
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/08/01
A változás időpontja: 2019/11/24

Bejegyzés kelte: 2019/11/24 Közzétéve: 2019/11/26

Hatályos: 2019/11/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2024/07/01 16:13:30. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Fáy Piros (szül.:), anyja neve: lakik:
.....), a PONTarch Építész Iroda Korlátolt
Felelősségű Társaság (1123 Budapest, Bán u. 1/a. 2. em. 3a.) ügyvezetője a
céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy
nyomtatott cégneve alá saját nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2018. október 18.



.....
Fáy Piros

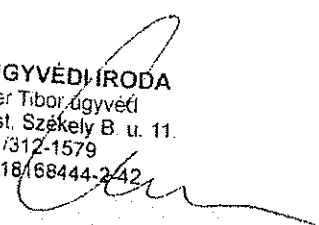
Alulírott dr. Cenner Tibor ügyvéd tanúsítom, hogy a jelen aláírás-mintát Fáy
Piros (szül.:), anyja neve: lakik:
.....) előttem saját kezűleg írta alá.

Kijelentem, hogy jelen aláírás-minta készítése és ellenjegyzése változás
bejegyzési eljárás keretében történt, jelen aláírás-minta a változásbejegyzési
kérelem mellékletét képezi, és a Társaság létesítő okiratát is én szerkesztettem és
jegyeztem ellen.

Budapest, 2018. október 18.

KASZ: 36058229

CENNER ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Cenner Tibor ügyvéd
1062 Budapest, Székely B. u. 11.
Tel.: 1/312-1579
Adószám: 18/68444-242



Bopa

24

P.1 IGAZOLÁS

Alulírott Fáy Piros mint a PONTarch Kft ajánlattevő (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) *ügyvezetője* a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbiak szerint nyilatkozom

A PONTarch Kft kizárólag tervezési és szakértési tevékenységéből származó bevétellel rendelkezik, **nettó árbevételünk** az előző két lezárt üzleti évben (2022, 2023) összesen meghaladta a bruttó 5.000.000 Ft-ot:

2022 évi nettó árbevétel	96 666 000 Ft
2023 évi nettó árbevétel	47 232 000 Ft

A PONTarch Kft szerepel a köztartozásmentes NAV adatbázisban:
(26096447-2-43 adószám, PONTarch Kft) KOMA
Egyszerű lekérdezés - Nemzeti Adó- és Vámhivatal (gov.hu)

<https://nav.gov.hu/adoszamok/kozartozasmentes/ugyvezeto>

Az adatbázis utolsó frissítésének dátuma: 2024.06.19.

Figyelem: a KOMA adatbázis minden hónap 10-én frissül és 11-től érvényes, így 1-jétől 10-ig az adott havi adatbázis adatai NEM elérhetők!

A találatok száma több, mint 2000. Több keresési feltétel megadásával pontosítania kell a lekérdezést.

A találati lista az oszlopcékre kattintva sorrendezhető.

Azonosító*	Név (elnevezés)	Év/hónap*
		2024 . 06
<input checked="" type="checkbox"/> Nem vagyok robot		<input type="button" value="Lekérdezés"/> <input type="button" value="Szűkítéstörés"/>

* 10 jegyű adóazonosító jel, vagy az adószám első 6 jegyé

Találatok száma: 1	Csoport: 1	<input type="button" value="Levegő"/> <input type="button" value="Nyomtatás"/>	
Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó
26096447-2-43	PONTarch Építész Iroda Keresletli Felelősségű Társaság		2024. június

Ezzel igazoljuk köztartozás mentességünket.
Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. : 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Bopa

25

M1 REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott Fáy Piros mint a PONTarch Kft ajánlattevő (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) **ügyvezetője** a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbi referenciákról nyilatkozom:**

- előző maximum 36 hónapban teljesített,
- Belsőépítészeti tervezési és Épületszerkezet szakértési tevékenységeket magába foglaló,
- nem lakóépület tervezési,
- legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatása:

Szerződés tárgya:	A Semmelweis Egyetem Rektori Tárgyaló és kapcsolódó helyiségek felújításához szükséges tervezés
leírás	A Rektori Hivatal épületében (Üllői út 26) az első emeleti rektori tárgyaló és a rektori iroda, kistárgyaló, titkárság, teakonyha kialakításának belsőépítészeti tervezése fővárosi védett épületben volt a feladatunk. Szerkezet szakértői munka az épület kora miatt vált szükségessé, valamint a faburkolatú rektori dísztergalyó elburkolt szerkezeteinek felülvizsgálata miatt. A tervezett felújításban korszerű megoldások kerültek betervezésre egy komfortosabb, a mai igényeknek megfelelőbb téregyüttes kialakítása érdekében.
ellenszolgáltatás összege	7 950 000 Ft +Áfa
teljesítés ideje	2023.06.20
szerződő fél (vállalkozó)	PONTarch Kft (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) Fáy Piros ügyvezető +36-30
szerződést kötő másik fél (Megrendelő) nevét címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát	WOLFPlan Mérnök Iroda Kft, 1032 Budapest, Szőlő köz 6. 8.em.24 Farkas Péter ügyvezető +36 30
Tárgyi beruházásban Belsőépítész	Fáy Piros BÉ 01-4401, Makk Attila BÉ/1 13-0410
Épületszerkezet szakértő	Biksi Gábor SZÉSZ 01-5984

Szerződés tárgya:	Pápa Evangélikus templom felújítása
leírás	A pápai ev. egyház pénzügyi lehetőségeihez mérten folyamatos részleges felújítást terveztet a templom különböző részein. Korábban elvégeztük a műemléki kutatást, faldiagnosztikai

Bopa

26

	vizsgálatot, statikai falvarrások terveit, e beruházásban a fafödém teljes felülvizsgálatára került sor a mennyezetfestés feltárásával. A mennyezet újbóli díszítő festését belsőépítészeti kialakítását a restaurátori kutatásra alapozva terveztük meg. Épületszerkezeti szakértés a fafödém felújításához /részleges cseréjéhez kellett.
ellenszolgáltatás összege	800 000 Ft +Áfa
teljesítés ideje	2023.08.28.
szereződő fél (vállalkozó)	PONTarch Kft (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) Fáy Piros ügyvezető +36-30
szereződést kötő másik fél (Megrendelő) nevét címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát	STUDIÓLO KFT. Magyarország 1034 BUDAPEST, SAN MARCO utca 28-30 2 em. 20 Wierdl Zsuzsanna +3630
Tárgyi beruházásban Belsőépítész	Fáy Piros BÉ 01-4401
Épületszerkezet szakértő	Erdélyi Tamás SZÉSZ 13-8728

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. : 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Bopa

27

M.2 IGAZOLÁS

Alulírott Fáy Piros mint a PONTarch Kft ajánlattevő (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) *ügyvezetője* a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbi szakemberekről nyilatkozom:

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni.

Fáy Piros, okleveles építészmérnök, BÉ 01-4401 kamarai azonosítószámon 2019 szeptembere óta, igazoltan 24 hónapos szakirányú gyakorlat alapján jogosultsággal rendelkező belsőépítész szakmai önéletrajza:

266/2013. (VII.11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI JOGOSULTSÁG (amennyiben releváns)			
Jogosultság 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti betűjele	Kamarai nyilvántartási szám	Nyilvántartó kamara megnevezése	Jogosultság megszerzésének időpontja (év/hónap/nap)
BÉ	01 4401	MÉK	2019.07.23
SZAKMAI TAPASZTALAT (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Érintett időszak ismertetése, év/hónap	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása	Figyelembe vehető hónapok száma az átfedések figyelembevételével	
2023.09-2024.02	Érd 6 csoportszobás bölcsőde engedélyezési és kivitelezési tervezése É/1, BÉ	6	
2023.07-2023.08	Pápa Evangélikus templom felújítása mennyezeti díszítőfestés kiviteli terv BÉ	2	
2022.11-2023.06	A Semmelweis Egyetem Rektori Tárgyaló és kapcsolódó helyiségek felújításához szükséges tervezés BÉ	8	
2022.01-2022.10	OBH M3 irodaépület A és B szárnyak, belsőépítészeti kiviteli terve, és ügyfélszolgálat kiviteli terve BÉ	10	
2021.04-2021.12	Besence Ipari park raktárépületek engedélyezési és kivitelezési tervezése,	9	

Bopa

	É/1, BÉ	
2020.08-2021.03	Hotel Lillafüred Palotaszálló, belsőépítészeti tervezése 52 szállodai szoba és folyosók felújítása, műemlék épületben, kivitelezési terv, BÉ	8
2019.10-2020.02	OBH ügyfélközpontok egységes arculat szerinti tervezése 9 helyszínre, kivitelei terv, értékeltár (műemléknél), SZÉSS és É/1, BÉ	5
2019.12	Bölcsőde típusterv tervpályázat, kiemelt megvétel Hathy Zsuzsannával, É/1 vezető tervező, BÉ belsőépítész tervező	0
2019.03-12	Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítése – tetőtérbeépítése, lapostetős épületrész tetőtéri, aulaépítési és sportudvar kialakítása – iskolaépület építész és belsőépítész feladatai a szükséges szakági munkarészekkel együtt, nettó 2610 m ² , jóváhagyási és kivitelei terve ellátott funkció: vezető tervező (É/1), belsőépítész BÉ	0
2018.10-2020.02	Budafoki Rózsakert Általános Iskola felújítása, kivitelezési terv DEMJÉN ISTVÁN REFORMÁTUS ÁLTALÁNOS ISKOLA 3935 m ² , ellátott funkció: vezető tervező (É/1), belsőépítész tervező (BÉ)	0
2013.02-2016.05	engedélyezési és kivitelezési terv Pétervására Kormányhivatal és Kormányablak épülete, ellátott funkció: vezető tervező (É/1), belsőépítészeti tervezés saját tervezésű épületben	40

Kelt: Budapest, 2024. június 28.

PONTarch
Építész Iroda Kft.

1123 Budapest, Bón utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

Fáy Piros

Bopa

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT-BÉ

Alulírott Fáy Piros (anyja neve: _____, lakcím: _____) nyilatkozom, hogy a/az PONTarch Kft., 1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a. (cég neve, címe) a Részvételre jelentkező/Ajánlattevő nyertessége esetén a vele kötendő szerződés teljes időtartama alatt a rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a benyújtott részvételi jelentkezés/ajánlat részeként teszem.**

Kelt: Budapest, 2024. június 28.

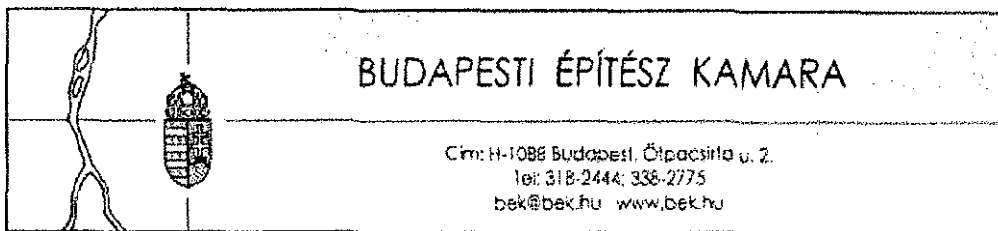
PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

Fáy Piros

a

képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolata

Bop



BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Cím: H-1088 Budapest, Ötpecsirta u. 2.

Telef: 318-2444; 338-2775

kek@kek.hu www.kek.hu

Új: Lovas Marina
Új.sz: 1-38/2003-31/2019

Tárgy: Tervezői névjegyzéki bejegyzés

Fáy Piros

Budapest
Németvölgyi út 78/b. mf2.
1124

HATÁROZAT

Alul:

születési hely, idő:

végzettsége: **okleveles építésszámológ**
(BME, Építészmérnöki Kar, 36/2001)

A Budapesti Építész Kamara - mint első fokú eljáró hatóság - által vezetett egységes elektronikus Névjegyzékbe **belsőépítészeti tervezési szakterületen**

BÉ 01-4401

számon, határozatlan időre **teljes körű** tervezési tevékenység megállapításával bejegyzem.

A jogosultság visszavonásig érvényes, amennyiben - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 38. § (2) bekezdése alapján - 1 éven belül (azaz legkésőbb 2020. július 23-ig) a beszámolóval végződő kötelező továbbképzést (jogosultsági vizsga) teljesíti.

A továbbképzési időszak 2019. július 23. napjával indul.

A továbbképzés teljesítésének igazolása 5 évenként esedékes, mely kérelmező feladata! A hatámpig történő teljesítés igazolásának elmulasztása - a R. 44. § (4) bekezdés e) pontja alapján - a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) és a 44. § (5) bekezdés d) pontja alapján a tervezői névjegyzékből való törlést vonja maga után. A továbbképzés teljes körű elvégzésének igazolása után a továbbképzési időszak újraindul.

Jelen határozattal bejegyzett jogosultsághoz tartozó **tevékenységi kör** leírását a R. I. melléklete tartalmazza, melyet a mindenkor hatályos tartalom szerint kell figyelembe venni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 82. § (2) b) pontja alapján, a **döntés a közzététel véglegessé válik.**

Indokolás

A döntés a kérelemnek teljes egészében helyt ad, ellenérdekű ügyfél nincs, ezért a jogorvoslatról való tájékoztatás az Ákr. 81. § (2) a) pontja alapján mellőzésre került.

Bapa

Jelen határozat kiadásának hatáskörét és illetékességét a tervező és szakértő mérnökök, valamint építész szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Kamarai tv.) 3. § (1) a) pontja, a 42. § (1), (2) bekezdései, továbbá a R. 5 § (1) bekezdése állapítja meg.

A döntés a Kamarai tv. 26/A. § (1) bekezdésében és a R. 6. § (6) bekezdésében foglaltakon alapul.

Felhívom figyelmét, hogy

- a beszámolóval végződő kötelező továbbképzés (jogosultság vizsga) elmulasztása – a Magyar Építész Kamara Etikai-Fegyelmi Szabályzatának 20. § (2) a) pontja alapján – etikai vétségnek minősül, és a jogosultság esetleges ismételt megkérésekor etikai fegyelmi eljárást von maga után,
- a tevékenységi körét érintő jogszabályok változásait, vagy új jogszabályok megjelenését figyelemmel kell kísérnie,
- jelen határozatban megállapított jogosultsághoz tartozó névjegyzéki számot, a határozatban feltüntetett módon köteles használni,
- személyi adatainak, valamint címének változását 15 napon belül köteles a Névjegyzék vezetőjénél írásban bejelenteni. A bejelentés elmulasztása a R. 44. §-ban leírt szankciókat vonja maga után,
- köteles jelen határozatot megőrizni és az illetékes hatóság kérésére bemutatni.

Budapest, 2019. július 23.



Kapják, kérekműző
irattár

az

ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.5.pont):

Fáy Piros, okleveles építészmérnök, BÉ 01-4401 kamarai azonosítószámon 2019 szeptembere óta, igazoltan 24 hónapos szakirányú gyakorlat alapján jogosultsággal rendelkező belsőépítész.

elérési link: [MEKON - Magyar Építész Kamara Online](#)

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bón utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Bona
32

M.3 IGAZOLÁS

Alulírott Fáy Piros mint a PONTarch Kft ajánlattevő (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) **ügyvezetője** a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbi szakemberekről nyilatkozom:

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni.

Kövesi Attila

Kamarai számok: 16-0557, 16-50633

Végzettségek: okl. építőmérnök – BME Építőmérnöki Kar; okl. épületszigetelő szakmérnök – BME Építészmérnöki Kar

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Engedélyek:

MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2025.03.17)

SZÉS2 - Épületszerkezeti szakértés (2028.10.08)

ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2024.12.01)

MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2025.03.17)

T-korlátozott - Tartószerkezeti (2028.07.01)

elérési link: [Magyar Mérnöki Kamara \(mmk.hu\)](http://MagyarMernokjKamara(mmk.hu))

Kövesi Attila, okl. építőmérnök, kamarai azonosító: MMK SZÉS-2 16-0557

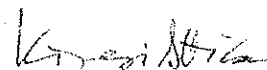
266/2013. (VII.11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI JOGOSULTSÁG			
(amennyiben releváns)			
Jogosultság 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti betűjele	Kamarai nyilvántartási szám	Nyilvántartó kamara megnevezése	Jogosultság megszerzésének időpontja (év/hónap/nap)
SZÉS-2	16 0557	MMK	2013.10.08.
SZAKMAI TAPASZTALAT			
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Érintett időszak ismertetése, év/hónap	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása	Figyelembe vehető hónapok száma az átfedések figyelembevételével	
2024/június	Eger, Érsek u. 14. homlokzatok	1	

Bopa

	- műemlék épület szakértés	
2024/04 és 2023/05	Kalocsa, Szt. István király u. 1-3. Nagypréposti Palota – műemlék épület szakértés, kiviteli terv	3
2023/04	Gyula, Ybl-ház – műemlék épület szakértés	1
2023/02	Csongrád, Halászházak – 3 db népi műemlék épület szakértés	2
2022/09	Debrecen, régi Városháza – műemlék épület szakértés	2
2022/06	Gödöllő, Grassalkovich-kastély barokk istálló oszlopai	1
2022/04	Szeged, Grünh-ház – műemlék épület szakértés	1
2022/03	Lőkösháza, Kétegyháza, Szabadkígyós – 5 db MÁV épület szakértés	3
2021/06	Esztergom, Bazilika Északi torony – műemlék épület szakértés	1
2021/04	Kőszeg, Jézus Szíve Rk. Templom – műemlék épület szakértés	1
2021/03	Kőszeg, Szent Imre Templom – műemlék épület szakértés	1

Kelt: Budapest, 2024. június 28.

KÖVESI ATTILA
 egyéni vállalkozó
 5000 Szolnok, Tabán 72.
 Adószám: 58082640-1-36
 Nyilvántartás: szám: 51197089



Kövesi Attila

Bopa

34

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT SZÉS-2

Alulírott Kövesi Attila (lakcím: _____) nyilatkozom, hogy a/az PONTarch Kft., 1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a. (cég neve, címe) a Részvételre jelentkező/Ajánlattevő nyertessége esetén a vele kötendő szerződés teljes időtartama alatt a rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a benyújtott részvételi jelentkezés/ajánlat részeként teszem.**

Kelt: Budapest, 2024. június 28.

KÖVESI ATTILA
egyéni vállalkozó
5000 Szolnok, Tabán 72.
Adószám: 68082640-1-36
Nyilvántartási szám: 51197089



Kövesi Attila

Bopa

Bope

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.5 pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **Épületszerkezeti szakértés „SZÉS2”** jogosultsággal.

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Bopa

M.4 IGAZOLÁS

Alulírott Fáy Piros mint a PONTarch Kft ajánlattevő (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) ügyvezetője a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbi szakemberekről nyilatkozom:

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni.

Hathy Zsuzsanna Judit okleveles építészmérnök, É 01-4817 kamarai azonosítószámon, 2001. 01.24-i építészmérnök és 2005. 02. 07-i okleveles építészmérnök végzettséggel és igazoltan a szakmagyakorláshoz előírt gyakorlat alapján jogosultsággal rendelkező okleveles építészmérnök szakmai önéletrajza:

266/2013. (VII.11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI JOGOSULTSÁG (amennyiben releváns)			
Jogosultság 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti betűjele	Kamarai nyilvántartási szám	Nyilvántartó kamara megnevezése	Jogosultság megszerzésének időpontja (év.hó.nap)
É	01 4817	MÉK	2006.07.20
SZAKMAI TAPASZTALAT (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Érintett időszak ismertetése, év/hónap	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása	Figyelembe vehető hónapok száma az átfedések figyelembevételével	
2023.08-2024.06	Budapest, Zsámbéki utca 6 kezelős fogorvosi rendelő épület engedélyezési és kivitelezési tervezése É tervező	4	
2023.09-2024.02	Érd 6 csoportszobás bölcsőde engedélyezési és kivitelezési tervezése É tervező	6	
2023.07-2023.08	Pápa Evangélikus templom felújítása mennyezeti díszítőfestés kiviteli terv É	2	

Bópa

2022.11-2023.06	A Semmelweis Egyetem Rektori Tárgyaló és kapcsolódó helyiségek felújításához szükséges tervezés É	8
2022.01-2022.10	Magyar Közút Pécs-Felső mosóépület tervezése engedélyezési és kivitelezési tervezése É tervező	2
2021.11-2022.08	Magyar Közút Kápolnásnyék-Felső mosóépület tervezése engedélyezési és kivitelezési tervezése É tervező	8
2021.04-2021.12	Besence Ipari park raktárépületek engedélyezési és kivitelezési tervezése É tervező	9
2019.12	Bölcsőde títusterv tervpályázat, kiemelt megvétel Fáy Pirossal, É tervező	1

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT É

Alulírott **Hathy Zsuzsanna Judit**, okl. építészmérnök (lakcím:)
nyilatkozom, hogy a/az PONTarch Kft., 1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a. (cég neve, címe) a Részvételre jelentkező/Ajánlattevő nyertessége esetén a vele kötendő szerződés teljes időtartama alatt a rendelkezésére állok.

Jelen nyilatkozatot „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a benyújtott részvételi jelentkezés/ajánlat részeként teszem.**

Kelt: Budapest, 2024. június 28.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Tervezési és Építési Cégbirtokos
Cé: 20109-301/2024

Hathy Zsuzsanna Judit

Bopa
29

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.5 pont).

Bopa

Hathy Zsuzsanna Judit, okl. építészmérnök, kamarai azonosító: É 01-4817.

MEKON - Magyar Építész Kamara ONLINE

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti
Építészeti „É” jogosultsággal.

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

FONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bón utca 1/a. 2. em. 3a.
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Bor

41

M.5 IGAZOLÁS

Alulírott Fáy Piros mint a PONTarch Kft ajánlattevő (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/a) **ügyvezetője** a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban igazolom,**

hogy a PONTarch kft mint ajánlattevő, szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara – a MEK (Magyar Építészeti Kamara) névjegyzékében:

Az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonal és kamarai tag azonosító:

Magyar Építész Kamara - Cégnyilvántartás (mek.hu)

<u>Azonosító</u>	<u>Vállalkozás megnevezése</u>	<u>Típus</u>	<u>Székhely megye</u>
C-1-3505	PONTarch Építész Iroda KFT	Cég	Budapest

Kelt: Budapest, 2024. 07.10.

PONTarch
Építész Iroda Kft.
1123 Budapest, Bán utca 1/a. 2. em. 3a
Adószám: 26096447-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-301662

.....
cégszerű aláírás

Bopa

42



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Fáy Piros

Tagszám: 01-4401 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Budapesti Építész Kamara

Tisztség: EFB tag;országos küldött;Műemlékvédelmi Tagozat - vezetőségi tag

Tagozat: *Belsőépítészeti Tagozat;Műemlékvédelmi Tagozat*

Végzettség(ek) - képzések:

- Építési Műszaki Ellenőr I. É
- okleveles építésmérnök
- műemlékvédelmi szakmérnök

Levelezési cím:

Jogosultságok:

- BÉ 01-4401, Lejár: 2027.05.19 (aktív)
- É/1 01-4401, Lejár: 2027.05.19 (aktív), Szakmai cím: **vezető tervező**
- ME-É 01-4401, Lejár: 2027.05.19 (aktív)
- ME-É-M 01-4401, Lejár: 2027.06.17 (aktív)
- SZÉS5 01-4401, Lejár: 2027.05.19 (aktív)
- SZÉSZ 01-4401, Lejár: 2027.05.19 (aktív)

További szakmai címek:

- Tervező műszaki ellenőr (2015.07.29-től)
- Műemlékek területén gyakorlott (2015.07.29-től)

Adatlap közvetlen linkje: <https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtNDQwMQ==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2024.02.21

jogosultságok: 2022.06.17

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2024-06-24T22:44:13+02:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Hathy Zsuzsanna Judit

Tagszám: 01-4817 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Budapesti Építész Kamara

Tisztség: országos küldött

Végzettség(ek) - képzések:

- okleveles építészmérnök
- építészmérnök

Levelezési cím:

Jogosultságok:

- É 01-4817, Lejár: 2027.02.21 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtNDgxNw==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2023.12.14

jogosultságok: 2022.01.01

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2024-06-24T22:44:33+02:00

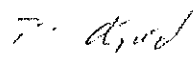
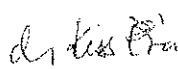
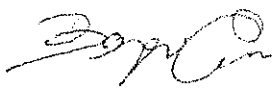
Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

JELLENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási
ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 309. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. július 11. 11 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Tiszai Árpád	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	
dr. Kiss Éva	Kerületgazdálkodási Ügyosztály jogi referens	
Baranyai Éva	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda építész	

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 309. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. július 11. 11 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád** ügyosztályvezető
dr. Kiss Éva jogi referens
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Baranyai Éva építész
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: **MŰÉP Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (1095 Budapest, Tinódi u. 6.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. július 10-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben	13.760.000,- Ft	17.475.200,- Ft

Ajánlattevő: **PONTarch Korlátolt Felelősségű Társaság** (1123 Budapest, Bán u. 1/a) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. július 9-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben	6.400.000,- Ft	8.128.000,- Ft

Ajánlattevő: Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (3400 Mezőkövesd, Mindszenty J. u. 18) és Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) közös ajánlattevő ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. július 11-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben	14.735.000,- Ft	18.713.450,- Ft

Tiszai Árpád

Tiszai Árpád

dr. Kiss Éva

dr. Kiss Éva

Baranyai Éva

Baranyai Éva



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A **MŰÉP Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (1095 Budapest, Tinódi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-062156, adószám:10244438-2-43) ajánlattevő pályázati anyaga 13.760.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 17.475.200 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

A **PONTarch Korlátolt Felelősségű Társaság** (1123 Budapest, Bán u. 1/a, cégjegyzékszám: 01-09-301662, adószám: 26096447-2-43) ajánlattevő pályázati anyaga 6.400.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 8.128.000 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

A **Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság** (3400 Mezőkövesd, Mindszenty J. u. 18., cégjegyzékszám: 05-09-033913, adószám: 29146266-2-05) és **Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság** (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85., cégjegyzékszám: 01-09-709663, adószám: 12912881-2-41) **közös ajánlattevő** pályázati anyaga 14.735.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 18.713.450 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **PONTarch Korlátolt Felelősségű Társaság** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2024. július 11.

.....
Tiszai Árpád

.....
dr. Kiss Éva

.....
Baranyai Éva

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

PONTarch Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1123 Budapest, Bán u. 1/a.
adószám: 26096447-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-301662
statisztikai számjel: 26096447-7111-113-01
képviselő: Fáy Piros, ügyvezető
számlaszám: 12011265-01607561-00100005
(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Megrendelő „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára lakhatási ügyfélszolgálat tervezése a Práter u. 22-ben**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2024. (... ..) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint alábbi tervezési munkákat:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 1085 Budapest Práter u. 22., szám alatti földszint 1, 2, 3 és fölémelet 1. (hrsz-ek: 35682/0/A/17; 35682/0/A/18; 35682/0/A/19; 35682/0/A/20) egybenyitott ingatlanok kiviteli tervének elkészítése, amely alkalmas az Önkormányzat lakhatási ügyfélszolgálatának kialakítására. A tervezés magába foglalja a felújítási terv, kiviteli terv készítését, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás és tervezői költségbecslés készítését.
- A kivitelezés közbeni tervezői művezetés: a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×félmérnöki nap).

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2024. november 15-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást kettő nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért **mindösszesen 6.400.000 Ft + ÁFA**, azaz nettó hatmillió-négyszázezer forint + ÁFA, azaz bruttó 8.128.000 Ft, azaz nyolcmillió-százhuszonnyolcezer forint összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Raiffeisen Banknál vezetett 12011265-01607561-00100005 számú bankszámlájára fizeti meg.

3.4. A Megrendelő a tervezői díjat két részletben fizeti meg, a teljesítésigazolást követően.

Az **első részlet** a kiviteli terv vázlat első verziójának benyújtását követően a tervezői díj 50%-a, azaz **3.200.000 Ft + ÁFA**.

A **második részlet** a kiviteli tervek elfogadását követően a tervezői díj 50%-a, azaz **3.200.000 Ft + ÁFA**.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Baranyai Éva, ügyintéző

Telefonszám: 0630

E-mail: baranyai.eva@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Fáy Piros

Telefonszám: 0630

E-mail:

Bopa

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 6.3 Felelősségbiztosítás:
A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez

valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedése.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - ha Tervező fizetéképtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A

Bona

meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat

Bona 17

- bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból 1 (egy) a Tervezőt, 3 (három) példány pedig a Megbízót illeti.
- Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

.....
Megbízó

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester

.....
Tervező

PONTarch Kft. képviselőtében
Fáy Piros
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre.

Budapest, 2024.....

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Budapest, 2024.....

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető

7 Bopa
JJ