

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2023. december 11.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. (XII.11.) önkormányzati rendelete**

változtatási tilalom elrendeléséről*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a Budapest VIII. kerület, belterület

- a) 36582,
- b) 36795 és
- c) 38830/1

helyrajzi számú ingatlan területére.

2. § Az 1.§-ban meghatározott változási tilalom az 1. §-ban meghatározott területre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb e rendelet hatálybalépésétől számított három évig áll fenn.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napján 23.30 órakor lép hatályba.

Budapest, 2023. december 11.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

Pikó András
polgármester

* A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5003/2024/5. számú határozata jogszabályba ütközőnek minősítette, és 2023. december 11. napjára visszamenőleges hatállyal megsemmisítette.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló

41/2023. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

Józsefváros közigazgatási területén található több védett vagy védendő építészeti érték megóvása érdekében szükséges a változási tilalom elrendelése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 13. pontjaiban meghatározottak szerint önkormányzati feladat a helyi településrendezés, településfejlesztés témakörbe tartozó változtatási tilalom elrendelése és a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme tárgykörbe tartozó ideiglenes, illetve helyi egyedi védelem alá helyezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21. § (1) bekezdése alapján „A helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is – készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is – készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.”

Az Étv. 22. § (1) bekezdése alapján „a változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

Az Étv. 57. § (2) bekezdése alapján „A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti.” Az Étv. 57. § (3) bekezdés alapján „A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

Részletes indoklás

az 1.§-hoz

Változtatási tilalom elrendelését tartalmazza a szakaszban megjelölt helyrajzi szám alatti ingatlanokon található védett vagy védendő építészeti értékek megóvása érdekében.

a 2.§-hoz

A változási tilalom fennállásáról rendelkezik, amely a helyi építési szabályzat hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig áll fenn a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

a 3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Józsefváros területén változtatási tilalom elrendeléséről szóló

41/2023. (XII.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás célja a kerületi építészeti értékek megőrzése és a negatív hatással járó kerületi beruházások megakadályozása.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadásának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály módosításának elmaradása kerületi építészeti értékek megsemmisülését eredményezhetné.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feladat ellátáshoz szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.