

Ügyiratszám: 489/2024

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrészt a **Location Office Kft.** (a továbbiakban: „Hatóság”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., cégjegyzékszám: 01 09 064822 adószám: 10311332-2-42; az MBH-nál vezetett bankszámlaszám: 10300002-10703208-00024900, képviseli: dr. Radványi Réka ügyvezető)

másrészt a **GM Films Kft.** (a továbbiakban: „Kérelmező”, székhelye: 1151 Budapest, Károlyi Sándor út 158.; cégjegyzékszám: 01 09 305458; adószám: 26165800-2-42; bankszámlaszám: 10918001-00000096-49200002, képviselőre meghatalmazott: képviselőre meghatalmazott elektronikus levélcíme: kapcsolattartó személy telefonszáma:

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. A Szerződés tárgya

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő a Hatóságnál.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „Közterület”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

1.3

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest, VIII. ker. Tavaszmező u. 15. parkolósáv	F	2024.05.23.	1	125
2.	Budapest, VIII. ker. Tavaszmező u. 15. járdán	F	2024.05.23.	1	25
3.	Budapest, VIII. ker. Mátyás tér 5/A parkolósávban	F	2024.05.24.	1	20



11784009-15508009-10040007 számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.

2.3. A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	Idő (nap)	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó összeg (Ft)
1.	F	954	1	125	119 250
2.	F	954	1	25	23 850
3.	F	954	1	20	19 080
4.	F	954	1	10	9 540
5.	F	954	1	30	28 620
6.	F	954	1	10	9 540
7.	F	954	1	125	119 250
8.	F	954	1	25	23 850
9.	F	954	1	20	19 080
10.	F	954	1	30	28 620
11.	F	954	2	20	38 160
12.	F	954	2	20	38 160
<b>Mindösszesen:</b>					<b>477 000</b>

### 3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek **átadás-átvételi jegyzőkönyvet** kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező **köteles tájékoztatni** a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére legkésőbb

2 héttel korábban. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata** részére az [igazgatas@jozsefvaros.hu](mailto:igazgatas@jozsefvaros.hu) e-mailcíme.

- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területen a filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez benyújtott kérelem 6. pontjában jelöltek megtartására.

zaj- és hanghatások várható mértéke:	alacsony
gyalogos és járműforgalom korlátozása:	nem szükséges
rendőri biztosítás:	nem szükséges
forgalomkorlátozási terv:	nem szükséges
éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig):	nem
hétvégi forgatás (szombat, vasárnap, ünnepnap):	nem
díszlet építése szükséges:	igen

- 3.6. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor jogosult ellenőrizni. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendeletben** foglaltak az irányadók. A hivatkozott rendelet 12. §-a alapján „Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződésben foglaltakat megszegi, vagy a közterületet hatósági szerződés nélkül, vagy jogszabály megsértésével használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.
- 3.7. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.8. A Kérelmező a Szerződés **eredeti példányát**, illetve annak hiteles **másolatát köteles** a helyszínen **magánál tartani** és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására **bemutatni**.



- 3.9. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező Hatósággal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles a Hatóságot elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.10. A Kérelmező köteles a közterület-használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot **értesíteni**.
- 3.11. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület-használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni a Hatóság és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.
- 3.12. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni**.

#### **4. A szerződés megszűnése**

- 4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező a Hatósággal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a Hatóság a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- 4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy a Hatóság számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező a Hatóság részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül a Hatóság részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

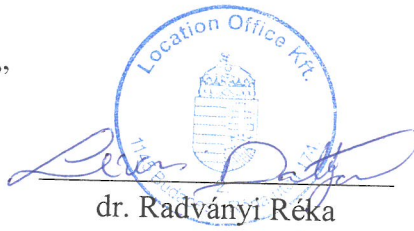


nyújt többek között az adatkezelés jogalapjáról, adatmegőrzési időkről, az adatok címzettjeiről, valamint az érintetti jogokról is.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, a Hatóságot, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2024. .... 05. 23. ....”

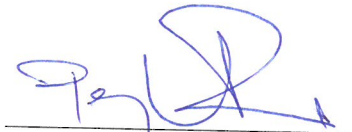


dr. Radványi Réka

ügyvezető h.

**Location Office Kft.**

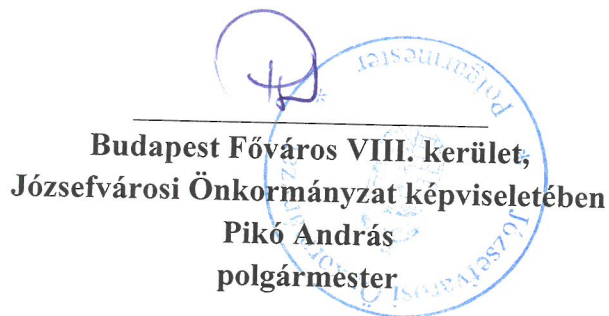
Budapest, 2024. .... 05. 23. ....”



**GM Films Kft.**

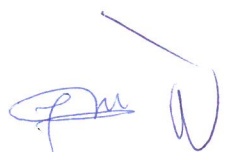
képviselésében

Budapest, 2024. május 23.



**Budapest Főváros VIII. kerület,  
Józsefvárosi Önkormányzat képviselésében  
Pikó András  
polgármester**

2024. MÁJ 23.



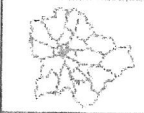
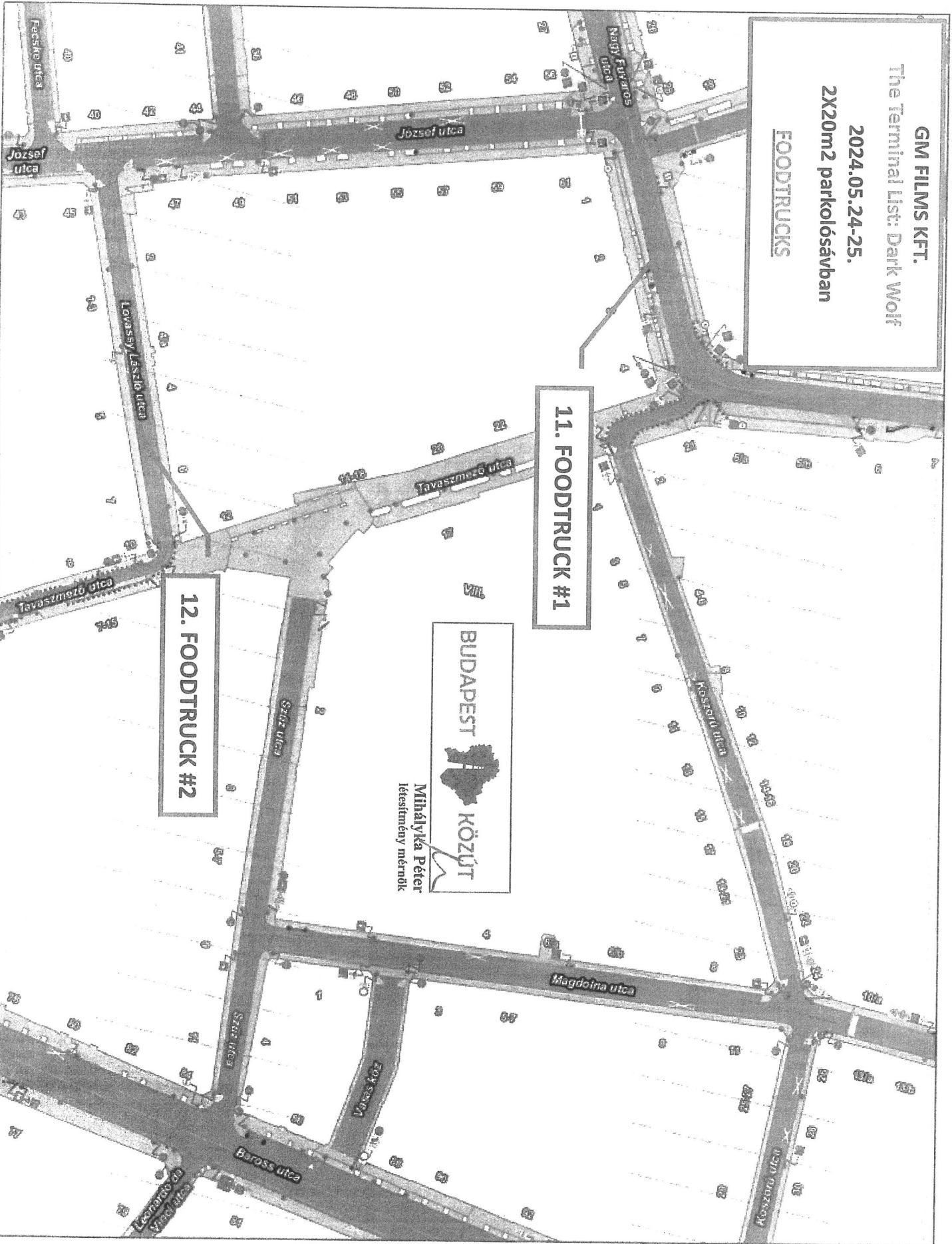


GM FILMS KFT.  
The Terminal list: Dark Wolf  
2024.05.24-25.  
2X20m2 parkolószámban  
FOODTRUCKS

11. FOODTRUCK #1

12. FOODTRUCK #2

BUDAPEST  
KÖZÚT  
Mihályka Péter  
Iétesítény mérnök



G M F I L M S K F T





GM FILMS KFT.

The Terminal list: Dark Wolf

**2024.05.25. - Forgatási nap #2 -**  
Koszorú u. 1. és Koszorú u. 19-21.

Térkép #2

7, 125nm (F) forgatási terület  
8, 25nm (F) forgatási terület

A szombati nap nagy része (6-7 óra  
hosszan)

9, 20nm (F) forgatási terület  
10, 30nm (F) forgatási terület

forgatás max 1 óra hosszan a  
Tavaszmező - teret követően

5, Baross utcai (F) forgatási terület  
lásd külön térkép

7, 125nm (F) forgatási terület

kávézó + bolhapiac 25m hosszan és 5m  
szélességben

ÁLLANDÓ DÍSZLET

8, 25nm (F) forgatási terület

3x3-as virágos bódé + kerékpártároló  
ÁLLANDÓ DÍSZLET

9, 2x10nm (F) forgatási terület  
Parkolóhely 2 játszóautó számára

10, 2x15nm (F) forgatási terület  
Szereplőnk járdán történő követéséhez

FOLYAMATOS SZABAD  
KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA

FOLYAMATOS SZABAD  
KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA

BUDAPEST  
KÖZÚT  
Mihályka Péter  
létesítmény mérnök

G M F I L M S K F T



GM FILMS KFT.

The Terminal List: Dark Wolf

**2024.05.24. - Forgatási nap #1 -**

**Tavaszmező - Mátyás sarok**

Térkép #1

- 3., 10nm (F) forgatási terület  
forgatás max. 2 óra hosszan
- 4., 20nm (F) forgatási terület  
forgatás max. 2 óra hosszan
- 5., 30nm (F) forgatási terület  
forgatás max. 2 óra hosszan
- 6., 10nm (F) forgatási terület  
forgatás max. 2 óra hosszan

BUDAPEST



KÖZIST

Mihályka Péter  
létesítmény mérnök

**5., 2x15nm (F) forgatási terület**  
Szereplők járdán történő követéséhez

FOLYAMATOS SZABAD  
KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA

**4., 2x10nm (F) forgatási terület**  
Parkolóhely 2 játszóautó számára

**3., 10nm (F) forgatási terület**  
kamera pozíció állványon vagy kézben

**6., 1x10nm (F) forgatási terület**  
Parkolóhely 1 játszóautó számára  
Forgatás ezen a helyszínen – 3 óra

FOLYAMATOS SZABAD  
KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA



**GM FILMS KFT.**

The Terminal list: Dark Wolf

**2024.05.23. - Előkészületi nap - díszletépítés**

Tavaszmező utca 15.

- 1., 125nm (F) forgatási terület előkészület
- 2., 25nm (F) forgatási terület előkészület

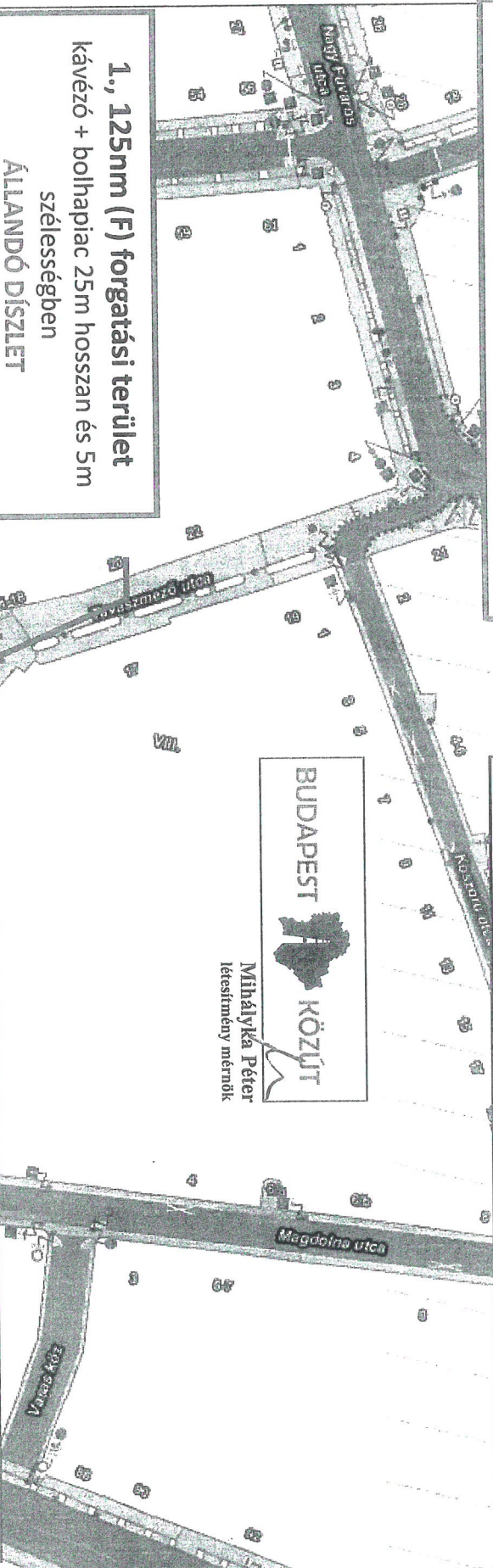
A forgatás során a gyalogosok a akadálymentes közlekedését biztosítani kell. A parkolóterületek igénybevételéhez forgalomtechnikai észrevételt nem teszünk.

BUDAPEST



KÖZÚT

Mihályka Péter  
létesítmény mérnök

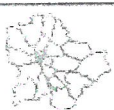
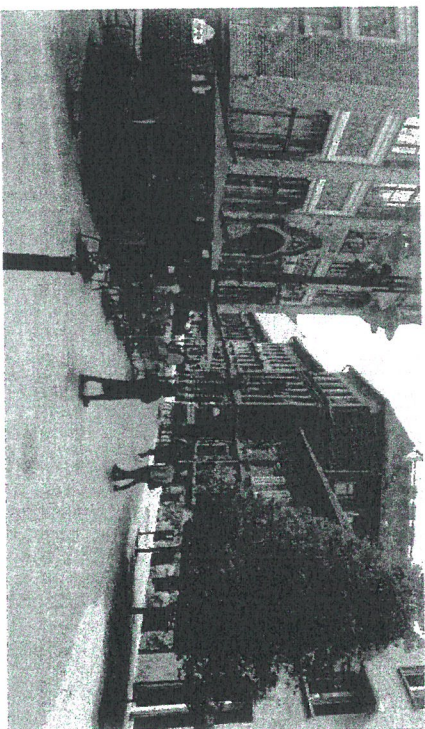


**1., 125nm (F) forgatási terület**  
kávézó + bolhapiac 25m hosszán és 5m szélességben  
**ÁLLANDÓ DÍSZLET**

**2., 25nm (F) forgatási terület**  
3x3-as virágos bódé + kerékpártároló  
**ÁLLANDÓ DÍSZLET**

**FOLYAMATOS SZABAD  
KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA**

CONCEPT



G M F I L M S K F T