

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.....⁵..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. július 22-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII.
 kerület Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítéset,
 vízellátás és csatornázás)**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Érkezett:	2024 JÚL 17	Szám:	02/219-G/2024
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Gda k.	EA -	

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Kérelem
- 2. sz. melléklet: Útépítési műszaki leírás
- 3. sz. melléklet: Tájépítészeti műszaki leírás
- 4. sz. melléklet: Átnézeti helyszínrajz
- 5. sz. melléklet: Útépítési helyszínrajz
- 6. sz. melléklet: Tájépítészeti helyszínrajz
- 7. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás- tervezet
- 8. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) **megbízásából** **LArch Design Kft.** (székhely: 1188 Budapest, Táncsics Mihály u. 83. A ép. 2., adószám: 24737856, cégjegyzékszám: 01 09 179675, képviseli: Takács-Varró Dorottya Katalin) tulajdonosi és közútkezelői **kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület, Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítéset, vízellátás és csatornázás).**

Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a LArch Desing Kft. végzi a „Dankó utca megújítás tervezése” projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentációk elkészítését.

Tervezői feladat a burkolatok megtervezése taktilis sávokkal, használatától függő burkolatválasztással, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítésével, világos színű burkolatokkal. A tervezési területen zöldfelületek háromszintes növényállománnyal, ökológikus szemléletű növényalkalmazással, extenzív/félextenzív fenntartási igényű

 1

növények alkalmazásával, fásítás tervezésével, öntözőhálózattal, csapadékvíz helyben való kezelésével.

Az utca tervezési koncepcióját az egységesség, valamint a környező, már megújult utcák anyaghasználatához történő alkalmazkodás határozta meg. Az utca burkolata az egyes funkcionális területrészek (pl. útpálya, gyalogos járda) jól elkülönítését lehetővé tevő elem és színrendszerben került kiválasztásra. Ahol a közművek ezt megengedik, az utca összképén terepszintű növényalkalmazással javít a tervező, mely során lombhullató faegyedek telepítésére is lehetőség nyílik.

Az utcában összesen 414,4 m² terepszintű zöldfelület kerül létrehozásra. Telepítésre kerül 30 db fa, 863 db cserje, 1249 db díszfű, évelő és 128 db esőkerti évelőmix.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Dankó utca (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Mátyás tér (35149 hrsz.) és Kálvária tér (35865/1 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
.../2024. (VII.22.) számú határozata**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Dankó utca
felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a **RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) megbízásából **LArch Design Kft.** (székhely: 1188 Budapest, Táncsics Mihály u. 83. A ép. 2., adószám: 24737856, cégjegyzékszám: 01 09 179675, képviseli: Takács-Varró Dorottya Katalin) kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja **Budapest, VIII. kerület, Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)** az előterjesztés 7. és 8. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. Dankó utca (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Mátyás tér (35149 hrsz.) és Kálvária tér (35865/1 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. július 17.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



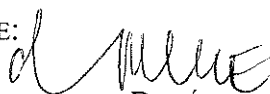
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

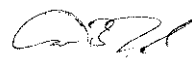
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

**Budapest Főváros VIII.
Ker. Józsefváros
Önkormányzat**

Tárgy:

Budapest, VIII. kerület, Józsefváros
Dankó utca
**Tulajdonosi, kezelői hozzájárulás
kérelem és vízóra akna létesítéshez
kapcsolódó tulajdonosi és
üzemeltetői hozzájárulás**

Budapest VIII. ker.
Baross utca 63-67.
1082

Ügyintéző:

Forgó Viktor Béla
viktorbela@freemail.hu
+36/20-535-8115

Tisztelt Pikó András Polgármester Úr!

A RÉV8 Zrt. megbízásából a LArch Desing Kft. készítette el a tárgyi munka során az utcák
útépítési, tájépítészeti, csatornázás és vízellátási terveit. Az elkészült terveket a megrendelő
jóváhagyta. Az érintett ingatlanok és hrsz.-ok a következők:

- Dankó utca, 35310 és 35479 hrsz.,
- Magdolna utca, 35396 hrsz.,
- Szerdahelyi utca, 35345 hrsz.,
- Mátyás tér, 35149 hrsz.,
- Kálvária tér, 35865/1 hrsz..

Ezúton szeretnénk megkérni a mellékelt tervek alapján az ingatlanok érintettségében a
Tulajdonosi és kezelői hozzájárulásukat, az útépítés, tájépítéset, csatornázás és
vízellátás tervekre.

Továbbá külön szeretnénk megkérni a vízbekötés engedélyezéséhez, a vízóra aknára
vonatkozó **Tulajdonosi és üzemeltetői hozzájárulásukat**.

Kérjük észrevétel, kérdés esetén közvetlen megkeresésem.

Köszönjük szíves segítségüket és közreműködésüket!

Budapest, 2024. 06. 18.

Tisztelettel:



.....
Forgó Viktor Béla
infrastruktúra tervező



EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV		
Budapest, VIII. kerület, Józsefváros Dankó utca		
Beruházó		
	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.	
képviselő: Pikó András, polgármester kapcsolattartó: Csete Zoltán, Rév8 Zrt.		
Generáltervezés, tájépítészet		
	LArch Design Kft. kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899	
Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288) Varró Dorottya Katalin		
Úttervezés és forgalomtechnika Csatornázás, vízellátás		
	Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi út 51.	
Varga Norbert (MMK KÉ-K 01-13941) Ország Zoltán (MMK KÉ-K 01-15619) Forgó Viktor Béla (VZ-12-00422)		
Közvilágítás		
	Tetra-Com Kft. 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2/5	
Suba Gábor Osváth Miklós (Mknytsz 01-6342) Molnár Lajos		
Látványtervezés		
Török Csongor e.v.		
Geodézia		
	Mért Pont Kft. 1089 Budapest, Villám utca 13.	
Károlyi Attila		
Szakág:		
Tájépítészet		
Rajznév:		
Tájépítészeti műszaki leírás		
Rajzsám:	Revízió:	
VIII-DA-EK-TA-I-01	R01	
Méretarány:	Lapméret:	Dátum:
-	297x210 mm	2024. 06. 05.



TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK.....	3
1. ELŐZMÉNYEK	4
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ	4
ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK	4
HELYSZÍNHEZ KÖTÖDŐ TERVEZÉSI ELVÁRÁSOK	4
3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA.....	6
4. TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ.....	6
5. TERVEZETT ZÖLDFELÜLETEK	6
STOCKHOLM FAÜLTETÉSI RENDSZER (SFR) ALKALMAZHATÓSÁGA	12
6. ARCULATI ELEMELK	13
BURKOLT FELÜLETEK.....	14
BURKOLATI ÉS SZERKEZETI RÉTEGRENDELK	16
BERENDELZÉSI ELEMELK	17
7. NÖVÉNYTELEPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK.....	19
FÁK TELEPÍTÉSI FOLYAMATA	19
CSERJÉK, ÉVELŐK TELEPÍTÉSI FOLYAMATA	20
8. ELŐÍRÁSOK A GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSÉHEZ	21
FÁK ÉS GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSE VÍZVEZETÉK KÖRNYEZETÉBEN	21
FÁK ÉS GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSE KÖZCSATORNA KÖRNYEZETÉBEN	21
FÁK ÉS GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSE GÁZVEZETÉK KÖRNYEZETÉBEN.....	22
9. AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDELZER.....	23
AZ AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDELZER SZÜKSÉGESSÉGE	23
AZ AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDELZER TELEPÍTÉSE	24
AZ ÖNTÖZŐRENDELZER VÍZMEGTÁPLÁLÁSA.....	25
AZ ÖNTÖZŐRENDELZER VEZÉRLÉSE.....	25
AZ ÖNTÖZŐRENDELZER SZERELVÉNYEZÉSE.....	26
AZ ÖNTÖZŐRENDELZER ÜZEMELTETÉSE	26
9. ÁLTALÁNOS IRÁNYELVEK	27
10. MELLÉKLETEK.....	29
1. TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	29
2. TERVEZŐI NYILATKOZAT	31
3. IRÁNYMUTATÁS AZ ÚTPÁLYÁK ÉS PARKOLÓFELÜLETEK BURKOLATAINAK FUGÁZÁSÁRA ÉS ÁGYAZATKÉPZÉSÉRE	32

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

VIII-DA-EK-TA-I-01 Tájépítészeti műszaki leírás

TERVLAPOK

VIII-DA-EK-TA-T-02	Meglévő állapot helyszínrajza + közművek	M 1:200
VIII-DA-EK-TA-T-03	Tervezett állapot helyszínrajza	M 1:200
VIII-DA-EK-TA-T-04	Burkolatok és berendezések kiűzési terve	M 1:200
VIII-DA-EK-TA-T-05	Növénykiültetési terv 01	M 1:100
VIII-DA-EK-TA-T-06	Növénykiültetési terv 02	M 1:100
VIII-DA-EK-TA-T-07	Automata öntözőrendszer terve	M 1:200
VIII-DA-EK-TA-T-08	Burkolatrakási részlettervek	M 1:50
VIII-DA-EK-TA-T-09	Mintakeresztmetszetek	M 1:50
VIII-DA-EK-TA-T-10	Gyökérterelő lemezek 01	M 1:50
VIII-DA-EK-TA-T-11	Gyökérterelő lemezek 02	M 1:50

1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a LArch Desing Kft. végzi a „Dankó utca megújítás tervezése” projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentációk elkészítését.

A tervezési feladat részét képező közterületekre az alábbi tervfajták elkészítése szükséges:

Vázlatterv:

Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, két darab látványterv, a tervi munkarészeket a lakossági véleményezés során felhasználható formátumban és minőségben kell elkészíteni.

Egyesített engedélyezési és kiviteli terv:

A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni).

Jelen műszaki leírás a Dankó utca tájépítészeti tervrészeit tartalmazza egyesített engedélyezési és kiviteli terv szinten.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A tervezési terület hozzávetőleges nagysága: kb. 5890 m².

Tervezéssel érintett helyrajzi számok:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| • Dankó utca | hrsz. 35310 és 35479 |
| • Magdolna utca | hrsz. 35396 |
| • Szerdahelyi utca | hrsz. 35345 |
| • Mátyás tér | hrsz. 35149 |
| • Kálvária tér | hrsz. 35865/1 |

Általános követelmények

Tervezői feladat a burkolatok megtervezése taktilis sávokkal, használatától függő burkolatválasztással, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítésével, világos színű burkolatokkal. A tervezési területen zöldfelületek háromszintes növényállománnyal, ökológikus szemléletű növényalkalmazással, extenzív/félextenzív fenntartási igényű növények alkalmazásával, fásítás tervezésével, öntözőhálózattal, csapadékvíz helyben való kezelésével.

Helyszínhez kötődő tervezési elvárások

Az alábbi ismertetett követelmények a „Dankó utca megújítása tervezés” tárgyú ajánlattételi felhívás 7. sz. mellékleteként kiadott „Tervezési program” szövegének közlése.

A Dankó utca kialakítását városi helyzetének megfelelően, a gyalogos forgalmat és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a gépjárműforgalom csillapítását biztosító módon, a kerékpáros hálózatban betöltött szerepére tekintettel kell tervezni, figyelembe véve a Forgalomcsillapítási Program tapasztalatait, továbbá a Mátyás tér és Kálvária tér között megteremtve a zöldinfrastruktúra kapcsolatot helyet biztosítva a faterlepítésnek, növény kiültetések kialakításának.

- A gyalogos és járműforgalmi felületek általános keresztmetszetben külön szintben maradnak, elválasztásuk kiemelt szegéllyel történik, vizsgálandó az akadálymentes, járdaszintbe emelt gyalogos keresztezések lehetőségének sűrítése a csomópontok közötti szakaszokon.
- A gyalogos felület térkő burkolatú, igazodva a csatlakozó utcákhoz, a járműforgalmi felület aszfalt, a parkolósáv nagykockakő burkolatú.
- A járműforgalmi felület egyirányú gépjárműforgalom és ellenirányú kerékpáros forgalom figyelembevételével tervezendő, a Magdolna utcánál a keresztezés megszüntetésével, hurokutcás kialakítással, a Kálvária tér oldalában a parkolók megközelítésének biztosítására kétirányú forgalommal.
- A parkolás általános keresztmetszetben két oldalon párhuzamos parkolóhelyek kijelölésével kerül kialakításra, vizsgálandó a parkolási kialakítás szakaszonkénti módosítása és a gépjárműforgalmi felület elhúzása, igazodva a növénytelepítési és teresítési lehetőségekhez.
- Koncentrált rakodóhelyek kerülnek kijelölésre.
- A kereszteződéseknel a forgalombiztonság növelését és a sebesség csökkentését szolgáló megoldás alkalmazása a kereszteződések kiemelésével.
- A kereszteződésekben, valamint a kiemelt gyalogos átvezetések előtt Mobi-pontok szükségesek a mikromobilitási eszközök támogatására és közlekedés-biztonsági szempontokból.
- Az intézmények előtt és további, ülőfelületek elhelyezésére alkalmas helyeken a gyalogosfelületek szélességének növelése.
- Közműhelyzet függvényében fasor telepítése lehetőség szerint mindkét oldalon, a fák egymástól mért ideális távolsága kb. 10 méter, lehetőség szerint egy, maximum 2 parkolóhely.
- Növény kiültetések a kiemelt utcaszakaszokon.
- A fákhoz, zöldfelületekhez szükséges öntözőhálózat kialakítása, az üzemeltető előírásainak figyelembevételével: a fákat öntöző ág vezérlője az önkormányzati vízóraaknában legyen, az öntözőrendszer csövei mindenütt védőcsőben legyenek átvezetve a burkolatok alatt, a fák öntözése lehetőség szerint RWS faöntözők segítségével legyen megoldva.

- A közvilágítás hálózat erősítése érdekében egyaránt vizsgálandó a függesztett közvilágítás fejlesztése és a kandeláberes kialakítás lehetősége
- Szemetesek és kutyapiszok gyűjtők gyakori elhelyezése szükséges.
- A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkkel történjen.
- Határoló épületek ereszcsonna bekötéseinek felülvizsgálata, bekötetlen tetőlefolyók nem lehetnek a felújítandó utcában.

3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A VIII. kerületi Dankó utca a Mátyás tér és Kálvária tér között biztosít kapcsolatot. Az utca jelenleg kétirányú forgalmi renddel van kialakítva, ezt módosítja az idei évben megvalósításra kerülő „8. kerület Józsefváros forgalomcsillapítás – Magdolnanegyed” forgalomcsillapítási terve. A forgalomcsillapítási terv megvalósulását követően a Dankó utca egyirányúsításra kerül a Mátyás tér felől a Kálvária tér irányába. A Magdolna utcánál parkolásgátló oszlopok elhelyezésével hurokutcás kialakítása létesül. A közterületi parkolás jelenleg az utca mindkét oldalán párhuzamosan történik. Az útpályát mindkét oldalon kiemelt szegély választja el a gyalogos forgalomtól. Az út és a parkoló felület szélessége a Mátyás tér és Magdolna utca között 8,10-10,20 m, a Magdolna utca és a Kálvária tér között 8,30-8,50 m között változik. A meglévő járdák szélessége 1,8-3,0 m közötti szélességben kerültek kialakításra. Az utca teljes szélessége így 12,50-15,70 m között változik.

Az út és a járda felületek jelenleg aszfalt burkolatúak. Az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást az utcák tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatestek biztosítják.

Az utcában jelenleg nincs zöldfelület. Egyedül az utca Kálvária tér felőli végén jelenik meg egy keskeny zöldsáv benne álló fákkal (oszlopos korai juhar).

4. TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Az utca tervezési koncepcióját az egységesség, valamint a környező, már megújult utcák anyaghasználatához történő alkalmazkodás határozta meg. Az utca burkolata az egyes funkcionális területrészek (pl. útpálya, gyalogos járda) jól elkülönítését lehetővé tevő elem és színrendszerben került kiválasztásra.

Ahol a közművek ezt megengedik, az utca összképén terepszinti növényalkalmazással javítunk, mely során lombhullató faegyedek telepítésére is lehetőség nyílik.

5. TERVEZETT ZÖLDFELÜLETEK

A tervezés során az utcában összesen 414,4 m² terepszinti zöldfelület kerül létrehozásra. A zöldfelületi egységek elsősorban a parkoló- és rakodósávokat tagolják az

utca teljes hosszában. A növényzet az utca mikroklímatis és fényviszonyaihoz alkalmazkodó, szárazságtűrő és napfénykedvelő évelő- és cserjeegyedekből áll. A terepszinten kialakított zöldfelületek a járdafelületekre hulló csapadékvíz egy részét befogadják, helyben hasznosítják, ezzel is tehermentesítve a csatornahálózatot.

Az utca északi, Magdolna és Szerdahelyi utcák közötti szakaszán a közműadottságok összesen 15 db, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező faegyed elültetését teszik lehetővé. Ezek mindegyike az utca északi oldalán, a meglévő vízvezeték mellett kap helyet. Az utca felújításának tervezése érinteni fogja a vízvezeték kb. 200-220 fm-es szakaszon történő kiváltását is, melyből következően ezen az utcaszakaszon további 4 db fa elhelyezésére nyílik lehetőség. A tervezés során a vezeték kiváltásával számoltunk, így az elhelyezett fák már a leendő nyomvonalat veszik figyelembe.

Az utca déli, Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszán az érintett vízvezeték áthelyezésével szintén adódik lehetőség talajkapcsolattal rendelkező fák telepítésére. Ezen a szakaszon összesen még 11 db faegyed kapott helyet, a páros oldalon.

Az utca zöldfelületi arculatát így a terepszinti növényzet, valamint a nagy lombkoronát nevelő faegyedek (összesen 30 db) együttesen határozzák meg.

TERVEZETT FÁK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskola méret	Darabszám	Megjegyzés
ACQ	<i>Acer campestre</i> 'Queen Elizabeth'	mezsei juhar	SF 3xi Fld. 20/25	30 db	oszlopos koronaforma (Akadályozott beszerezhetőség esetén javasolt egyéb fajok: <i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' <i>Acer platanoides</i> 'Emerald Queen' <i>Celtis australis</i>)
Összesen:				30 db	

TERVEZETT CSERJÉK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskola méret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
Csh	<i>Coloneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	fűzlevelű madárpiris	Kont. 3L 10/20	30-50 cm	7 db/m ²	19 m ²	133 db
Flw	<i>Forsythia x intermedia</i> 'Weber's Bronx'	törpe aranycesze	Kont. 3L 20/40	50-70 cm	7 db/m ²	8 m ²	56 db
Hca	<i>Hypericum calycinum</i>	örökzöld orbáncfű	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	26,4 m ²	211 db
Lnm	<i>Lonicera nitida</i> 'Maigrün'	terülő mirtuszlonc	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	27,6 m ²	221 db
Pab	<i>Perovskia atriplicifolia</i> 'Blue Spire'	sudárzsfű	Kont. 3L 40/60	60 cm	5 db/m ²	12,7 m ²	64 db
Pfl	<i>Photinia fraseri</i> 'Little Red Robin'	törpe vörös korallberkenye	Kont. 3L 40/60	50-80 cm	8 db/m ²	9,5 m ²	76 db
Plm	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Mans'	törpe babérmeggy	Kont. 3L 40/60	100-150 cm	5 db/m ²	11,7 m ²	59 db
Sai	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbagyó	Kont. 3L 40/60	100-150 cm	5 db/m ²	4,2 m ²	21 db
Smp	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'	törpe orgona	Kont. 3L 40/60	100-150 cm	5 db/m ²	21,8 m ²	109 db
Von	<i>Viburnum opulus</i> 'Nanum'	törpe kányabanglifa	Kont. 3L 40/60	50 cm	5 db/m ²	9,4 m ²	47 db
Összesen:						131,3 m ²	863 db

TERVEZETT DÍSZFÜVEK, ÉVELŐK

Kód	Latin név	Magyar név	Növényméret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
ama	<i>Achillea millefolium</i> 'Desert Eve Light Yellow'	közönségescickafark (sárga virág)	C12	50-60 cm	7 db/m ²	10,8 m ²	76 db
amo	<i>Alchemilla mollis</i>	lágyszárú palástfű	C12	20-30 cm	9 db/m ²	24,5 m ²	221 db
epa	<i>Echinacea purpurea</i> 'Alba'	bíbor kasvirág (fehér virág)	C12	60 cm	7 db/m ²	14,7 m ²	103 db
epm	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus'	bíbor kasvirág (rózsaszín virág)	C12	70-90 cm	7 db/m ²	17,5 m ²	123 db
gl	<i>Gaura lindheimeri</i>	évelő díszgyertya (fehér virág)	C12	40-60 cm	5 db/m ²	26,6 m ²	133 db
hmp	<i>Heuchera micrantha</i> 'Palace Purple'	lila-bordó tűzeső	C12	50-60 cm	9 db/m ²	17,6 m ²	158 db
hsl	<i>Heuchera sanguinea</i> 'Leuchtkäfer'	vörösrös tűzeső	C12	30-50 cm	12 db/m ²	7,3 m ²	88 db
mch	<i>Molinia caerulea</i> 'Heidezwerg'	nyugati kékperje	C12	60-70 cm	5 db/m ²	8,4 m ²	42 db
nfa	<i>Nepeta x faassenii</i> 'Six Hills Giant'	kerti macskamenta	C12	50-70 cm	9 db/m ²	20 m ²	180 db
pvs	<i>Panicum virgatum</i> 'Squaw'	vesszős köles	C12	120 cm	5 db/m ²	6,4 m ²	32 db
pag	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Gelbstiel'	évelő tollborzú	C12	60 cm	5 db/m ²	9,2 m ²	46 db
snb	<i>Salvia nemorosa</i> 'Blauhügel'	kék ligeti zsály	C12	30-35 cm	12 db/m ²	14,2 m ²	170 db
sns	<i>Salvia nemorosa</i> 'Schneehügel'	fehér ligeti zsály	C12	30-35 cm	12 db/m ²	12,2 m ²	146 db
vba	<i>Verbena bonariensis</i>	ernyős verbéna	C12	120-150 cm	5 db/m ²	5,5 m ²	28 db
Összesen:						159,6 m ²	1249 db

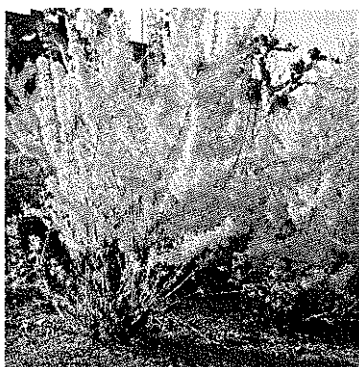
ESŐKERTI ÉVELŐMIX

Kód	Latin név	Magyar név	Növényméret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Darabszám
cak	<i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Foerster'	nádtippan	C12	90-100 cm	5 db/m ²	27 db
cgl	<i>Campanula glomerata</i>	csomós harangvirág	C12	20-25 cm	12 db/m ²	58 db
icy	<i>Imperata cylindrica</i>	vörös alangfű	C12	40-60 cm	5 db/m ²	25 db
epm	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus'	bíbor kasvirág (rózsaszín virág)	C12	80-100 cm	7 db/m ²	37 db
kgi	<i>Koeleria glauca</i>	deres fényperje	C12	25-30 cm	7 db/m ²	34 db
mab	<i>Monarda dydima</i> 'Blaustrumpf'	lilás-kék méhbalzsam	C12	80-100 cm	5 db/m ²	27 db
nfa	<i>Nepeta x faassenii</i> 'Six Hills Giant'	macskamenta fajta	C12	50-70 cm	9 db/m ²	61 db
pvs	<i>Panicum virgatum</i> 'Squaw'	vesszős köles	C12	120 cm	5 db/m ²	27 db
pal	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Little Bunny'	évelő tollborzú	C12	30-40 cm	5 db/m ²	25 db
rhi	<i>Rudbeckia hirta</i>	borzas kúpvirág	C12	60-80 cm	7 db/m ²	50 db
sns	<i>Salvia nemorosa</i> 'Schneehügel'	fehér ligeti zsály	C12	30-35 cm	12 db/m ²	34 db
sma	<i>Sedum 'Matrona'</i>	varjúháj	C12	50-60 cm	7 db/m ²	51 db
vlo	<i>Veronica longifolia</i>	hosszúlevelű veronika	C12	30-40 cm	9 db/m ²	43 db
Összesen:						128 db

Tervezett növények listája

Az utcákban telepítendő növényegyedek tágtűrűsű, alapvetően napfénykedvelő növények, melyek jól alkalmazkodnak a viszonylag sok napsütéssel rendelkező utcaszakaszok mikroklimatikus viszonyaihoz. A növényssortiment meghatározásánál fontos szempont volt az egyedek díszítőértéke, valamint hogy legyenek közöttük télizöld, vagyis télen is lombtartó fajok is.

Tervezett cserjék megjelenése, habitusa, virágdíszje:



Cotoneaster salicifolius
'Herbstfeuer'



Forsythia x intermedia
'Weber's Bronx'



Hypericum calycinum



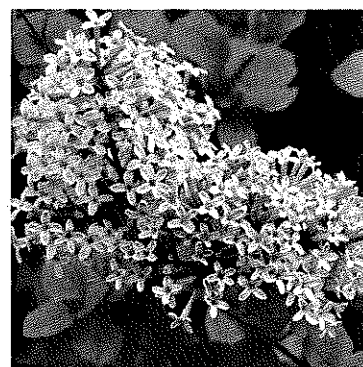
Lonicera nitida 'Maigrün'



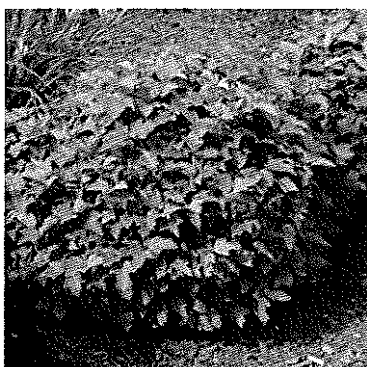
Perovskia atriplicifolia 'Blue
Spire'



Photinia fraseri 'Little Red
Robin'



Prunus laurocerasus 'Mano'



Symphoricarpos albus

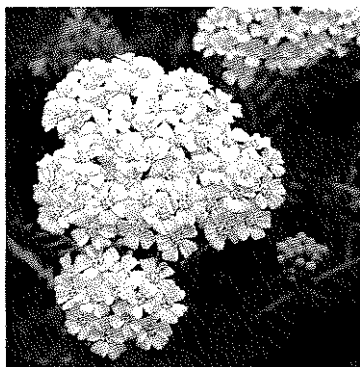
Syringa meyeri 'Palibin'

Viburnum opulus 'Nanum'

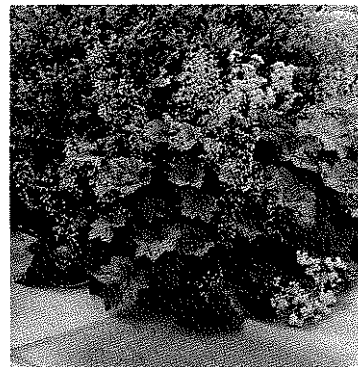
Tervezett élőők megjelenése, habitusa, virágdísz:



Alchemilla mollis



Achillea millefolium 'Desert
 Eve Light Yellow'



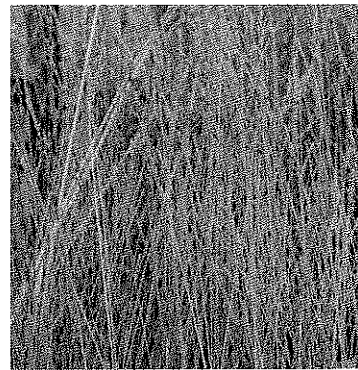
Heuchera micrantha
 'Palace Purple'



Echinacea purpurea
 'Magnus'



Echinacea purpurea 'Alba'



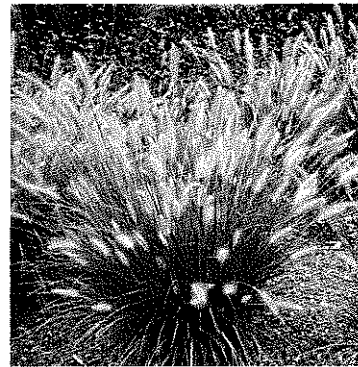
Molinia caerulea
 'Heidezwerg'



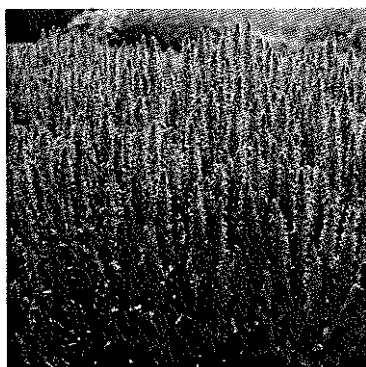
Nepeta x faassenii 'Six Hills
 Giant'



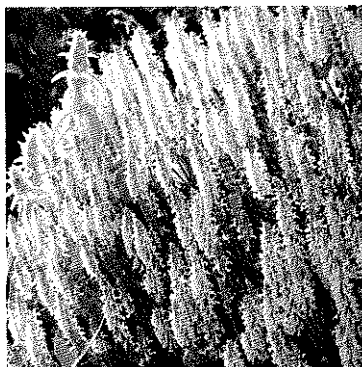
Panicum virgatum 'Squaw'



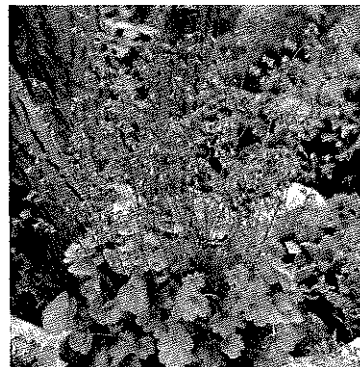
Pennisetum alopecuroides
 'Gelbstiel'



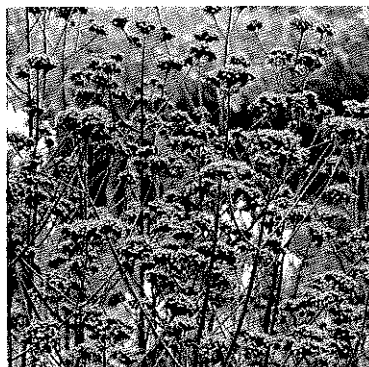
Salvia nemorosa 'Blauhügel'



Salvia nemorosa
'Schneehügel'



Heuchera sanguinea
'Leuchtkäfer'



Verbena bonariensis



Gaura lindheimeri

Tervezett esőkerterti növények megjelenése, habitusa, virágdísze:



Calamagrostis x acutiflora
'Karl Foerster'



Campanula glomerata



Imperata cylindrica



Koeleria glauca



Nepeta x faassenii 'Six Hills
Giant'



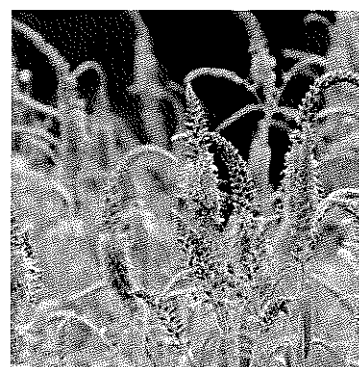
Panicum virgatum 'Squaw'



Rudbeckia hirta



Echinacea purpurea
'Magnus'



Veronica longifolia



Monarda dydima
'Blaustrumpf'

Stockholm Faültetési Rendszer (SFR) alkalmazhatósága

A tervezés során külön figyelmet fordítottunk az ún. Stockholm Faültetési Rendszer (SFR) alkalmazásának vizsgálatára. A rendszer lényege, hogy olyan, tápanyagban gazdag,

ún. szerkezeti talajt biztosít a fák számára, melyben a fák gyökérzónája könnyebben, tápanyagban gazdag környezetben tud terjedni. A gyökérzóna nagysága egyértelműen meghatározza a fák lombkoronájának méretét is. Minél nagyobb területről képes a fa tápanyagot felvenni, annál nagyobb és egészségesebb lombkoronát tud nevelni.

A nagyobb gyökérzóna egyértelműen jótékony hatással van a fák életkörülményeire, viszont veszélyt jelent a környező közművezetésekre. A közműszolgáltatóknak egyértelmű műszaki szabályaik vannak a vezetékeik közelébe telepítendő fákra és azok gyökérzónájára vonatkozóan. A vezetékeket – elsősorban a csatorna, víz- és gázvezetéseket – a gyökerektől óvni szükséges, mert azok több éves távlatban kért tehetnek bennük. A szolgáltatók ezért gyökérterelő lemezek alkalmazását követelik meg a vezetékek közelébe telepítendő fák esetén.

Az SFR rendszer alkalmazhatóságát ezért erőteljesen befolyásolja a terület közműhelyzete. A rendszer amellet, hogy tápanyagban gazdag környezetet teremt a gyökerek számára, csapadékvíz tározására és szikkasztására is alkalmas. A rendszer működőképességéhez folyamatos, viszonylag nagy mennyiségű vízbejuttatás szükséges. Amennyiben ez nem történik meg, a szerkezeti talaj könnyen ki tud száradni, ami a fák számár is káros hatással bír. Általánosságban elmondható, hogy a rendszer szerkezeti talajának minden köbméteréhez legalább 10-15 m²-nyi vízgyűjtő felület kell társuljon.

Sajnos ez a vízmennyiség önmagában a Dankó utca tervezett járdafelületeiről nem biztosítható. Ilyen esetben „segítségül kell hívni” az ereszcsonnát is, melyek hozzájárulhatnak az SFR rendszer szerkezeti talajának megfelelő vízutánpótlásához.

Az SFR rendszer a növényzet által nem hasznosított csapadékvíz elszikkasztja. A szikkasztás műszaki feltétele az épületek lábazatától min. kb. 3 m távolságra biztosítható. Ez az a távolság, amin keresztül a szikkasztandó csapadékvíz már nem fog olyan mértékben visszaszivárogni az épület felé, hogy az annak lábazatát, vagy pincéjét veszélyeztetné. A Dankó utcában az SFR rendszer alkalmazása a zöldfelületi sávok alatt a szikkasztási védőtávolság betartásával nem valósítható meg. Azon kívül pedig csak jelentős közműkiváltással, a felszínről összegyűjthető csapadékvíz mennyiségének ereszcsonnák rendszerbe kötése által történő kiegészítésével lenne megvalósítható. Viszont ez utóbbi esetben a közvetlen zöldfelületi kapcsolat hiányában az csak csapadékvíz-tározásra és helyben történő szikkasztására lenne használható.

6. ARCULATI ELEMEL

Az utca szabadterépítészeti arculatát a növényfelületek mellett a burkolt felületek és a berendezési elemek determinálják. Az arculati elemek kiválasztásánál a környező, már megújult utcák és utcaszakaszok jelentették a támpontot. Az egységes és rendezett városkép elérése érdekében azokhoz, a lehetőségekhez mérten alkalmazkodni volt szükséges.



Előképek az utcakép kialakítására, hangulatára vonatkozóan

Burkolt felületek

A felújítás során az utcában összesen kb. 2260 m² gyalogos felület létesül. A tervezett utca közlekedő felületei részben térkő, részben pedig aszfalt burkolattal rendelkeznek.

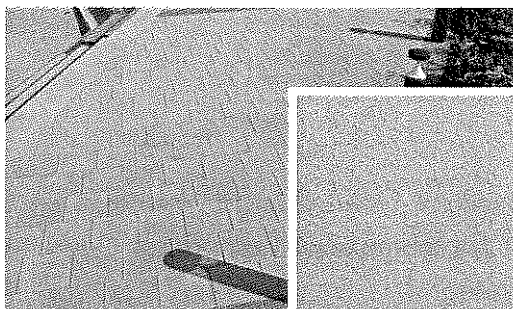
A gépjárműközlekedésre alkalmas útpálya mind a két útszakasz esetén hengerelt aszfalt burkolatot kap. A Somogyi utcai, a Magdolna utcai és a Kálvária téri kereszteződések beton térkő kiemeléssel rendelkeznek, mely a gépjárművek sebességének mérséklését is segíti. Ezen kívül az útpályákon összesen 5 forgalomlassító kiemelés is kialakításra került. A kiemelések burkolata 20x10x8 cm méretrendű, halszállkában rakott, szürke színű térkő (javasolt típus: Barabás – Gerecse térkő, 20x10x8 cm méretrendben, szürke színben).

A gyalogos felületek világosszürke 20x20x8 cm méretrendű térkő burkolattal (javasolt típus: Friedl – Classic VG4 20x20x8 cm méretrendű térkő, szürke színben) rendelkeznek, a közlekedési irányra merőlegesen, feles eltolásban rakva.

A parkoló- és járda felületek elválasztásánál, valamint a zöldfelületi sávok megszakításaként bizonyos helyeken vízáteresztő rétegrenddel rendelkező, 7,8x7,8x8 cm-es méretrendű, beton kiskockaköszív (javasolt típus: Friedl – Sigma kockaköszív, 7,8x7,8x8 cm méretrendű térkő, gránitszürke árnyalt színben) került kialakításra. A felületen a csapadékvíz egy része át tud szivárogni, ezáltal többletnedvesség érkezik a telepített fák gyökérzónájához.

A parkoló- és rakodósávok a terület több pontján is jellemző félbevágott, 20x20x10 cm méretrendű, bazalt nagykockakő burkolattal rendelkeznek. A burkolat fektetése a közlekedési irányra merőlegesen, feles eltolásban történik.

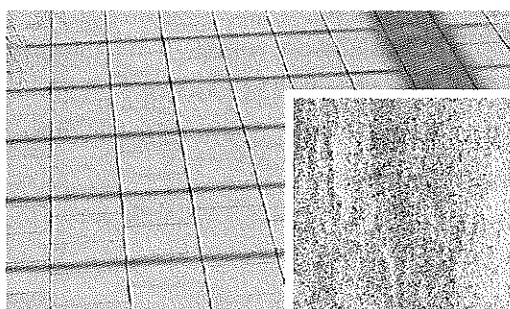
Az útpályát és a járdafelületeket 100/25x25x15 cm méretrendű, szürke színű, kiemelt beton szegély (javasolt típus: Barabás – Süllyesztett beton szegély, 100/25x25x15 cm méretrendben, szürke színben) választja el egymástól.



Friedl – Classic VG4 20x20x8 cm méretrendű térkő, **szürke színben**



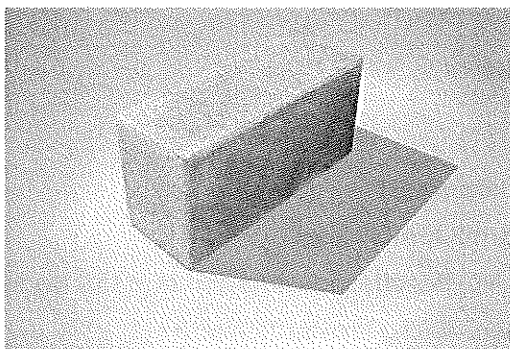
Barabás – Gerecse 20x10x8 cm méretrendű térkő, **szürke színben**



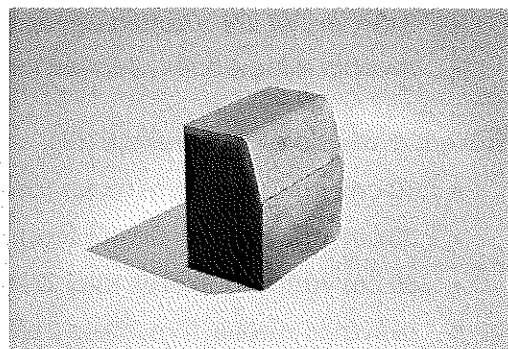
Friedl – Sigma kockakő, 7,8x7,8x8 cm méretrendű térkő, **gránitszürke árnyalt színben**



20x20x10 cm méretrendű, egy oldalán vágott bazalt nagykockakő burkolat



Barabás – Süllyesztett beton szegély, 40x20x15 cm méretrendben, **szürke színben**



Barabás – Kímelet beton szegély, 100/40x25x15 cm méretrendben, **szürke színben**

A növényfelületek szegélyezése a zöldfelületek védelme érdekében kiemelt, de a kiemelt szegély a járdák felőli oldalon sülyesztett szegéllyé válik. A sülyesztett szegéllyel ellátott szakaszokon a járdák felületére hulló csapadékvíz képes a zöldfelülethez jutni.

Burkolati és szerkezeti rétegrendek

Nagyelemes járdaburkolat (J1):

- 20x20x8 cm méretrendű térkő burkolat, menetirányra merőlegesen, feles eltolásban rakva, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- további rétegrendek útépitési tervek szerint

Kiselemes járdaburkolat (J2):

- 7,8x7,8x8 cm méretrendű térkő burkolat, menetirányra merőlegesen, feles eltolásban rakva, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- további rétegrendek útépitési tervek szerint

Kiselemes útburkolat a járdaburkolattól eltérő elemekkel (U2):

- 20x10x8 cm méretrendű térkő burkolat, halszálkában rakva, 5 mm fugaközzel, cementbázisú fugázóval kitöltve (jav. típus: Sika - Fastfix 133 fugázó)
- 3 cm vtg. ágyazóhabarcs (jav. típus: Sika - Fastfix 134-t KZ 4/8 kőzálékkal keverve, ágyazatot a kő magasságáig 1/4-ed részig felengedve)
- további rétegrendek útépitési tervek szerint

Parkolófelületek félbevágott nagykockakő burkolata (U3):

- 20x20x10 cm mértékadó méretrendű, félbevágott bazalt nagykockakő burkolat, menetirányra merőlegesen, feles eltolásban rakva, min. 10 mm fugaközzel, polimer fugázóval kitöltve (jav. típus: Sika - Fastfix 131 polimer fugázó)
- 3 cm vtg. KZ 2/4 zúzottkő ágyazat
- további rétegrendek útépitési tervek szerint

Esőkerti zöldfelületek rétegrendje (E1):

- 10 cm vtg. 2/4 ásványi mulcs (andezit kőzúzalék)
- 30 cm vtg. Rainmax ültetőközeg, 50 kg/m² tömörítéssel
- 60 cm vastag szerkezeti talaj 22/90 (32/90) bazalt/andezit/gránit ZK + 15% Humusline aktivátor, zúzalék tömörítése 2 részletben, 400 kg lapvibrátorral
- 2 cm vtg. Humusline nyers bioszén réteg
- tömörítetlen altalaj

Berendezési elemek

Az utcában zárt hulladékgyűjtő edények, ivókút, forgalomterelő pollerek, ülőkockák, padok, kerékpártámaszok és egy fedett esőbeálló kerül elhelyezésre.

Fix forgalomterelő pollerből (javasolt típus: mmcité – lot SL200 forgalomterelő poller, világosszürke színben) az útcsatlakozások, valamint az átjárók gyalogos felületeinek védelme érdekében kerül telepítésre. Dönthető, háromszög kulccsal nyitható pollerből (javasolt típus: mmcité – lot SL250 forgalomterelő poller, világosszürke színben) a Magdolna utcai kereszteződésben összesen 4 db kapott helyet.

A Szerdahelyi és Magdolna utcai kiemeléseken 1-1 db ivókút (javasolt típus: Metalco – Fuente Dog ivókút, világosszürke színben) lett elhelyezve. Kommunális hulladékgyűjtőkből (javasolt típus: mmcité – crystal CS211 hulladékgyűjtő edény, rozsdamentes acél kivitelben) az utca teljes szakaszán összesen 16 db, kutyapiszok-gyűjtő edényből (javasolt típus: mmcité – crystal CP111 kutyapiszok-gyűjtő, rozsdamentes acél kivitelben) 16 db, 150 cm hosszú támlás padból (javasolt típus: mmcité – vera LV250 támlás pad, acélpálcás ülőfelülettel és háttámlával) a Wesley intézmények előtt 2 db került elhelyezésre. A padok „főlött” egy esőbeálló (javasolt típus: Acél Kft. – Hévíz utasváró, 4000 mm hosszúságban, oldal és hátfalazat nélkül) is elhelyezésre kerül. A Szerdahelyi utca kereszteződésében 4 db, a Szerdahelyi és Magdolna utcák közötti szakaszon 12 db, a Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon 6 db, míg a Kálvária tér felőli kiemelésein összesen 4 db kerékpártámasz (javasolt típus: mmcité – bikepark „P” kerékpártámasz, szürke színben) is a terület berendezési elemét képezi.

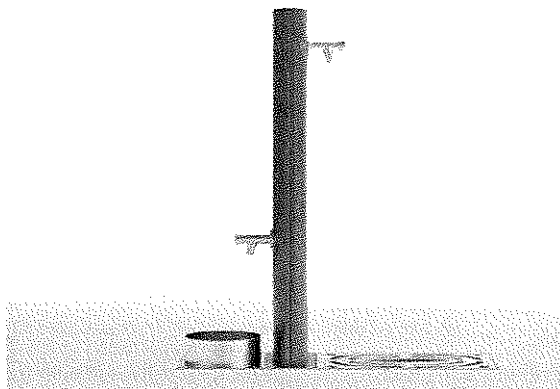
A Magdolna utca kiemelt kereszteződésében 7 db deszkázott „ülőkocka” (javasolt típus: mmcité – blocq LBQ112 deszkázott ülőkocka) is elhelyezésre került.

A Napsugár Óvoda (31. és 33b. házsámok) bejárataival szemben elhelyezkedő zöldfelületi egységek előtt támaszkodók (javasolt típus: mmcité – vera LV190 acélpálcás támaszkodó) kerültek kihelyezésre, melyek funkcionális hasznuk mellett a bejáratot is védik.

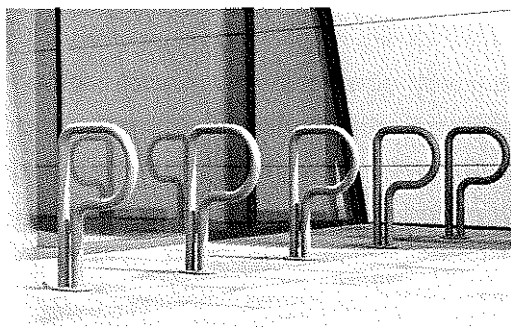
A növényfelületek védelme érdekében alacsony, 100 cm-enként karókkal megerősített, alul és felül vízszintes lécekkel kialakított mogyorófa kerítés (javasolt típus: fonottfuz.hu - mogyorófa kiserítés, ágyásszegély 50x500 cm, 3-4 cm köz) kerül elhelyezésre, összesen 634,4 fm hosszúságban.



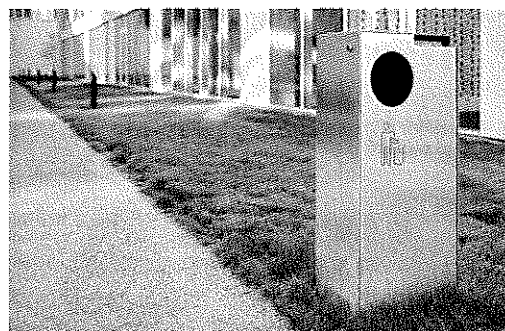
mmcité – lot forgalomterelő poller, fix és kivehető kivitelben, világosszürke színben



Metalco – Funte Dog ivókút, világosszürke színben



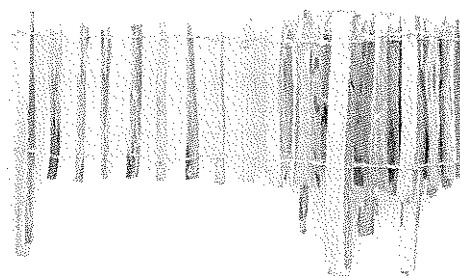
mmcité – bikepark „P” kerékpártámasz, szürke színben



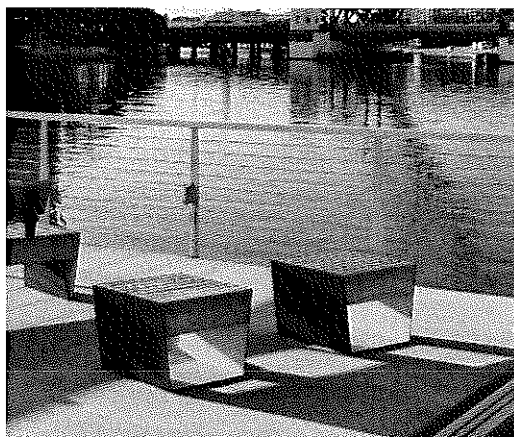
mmcité – crystal kommunális és kutyapiszok hulladékgyűjtő edény, rozsdamentes acél kivitelben



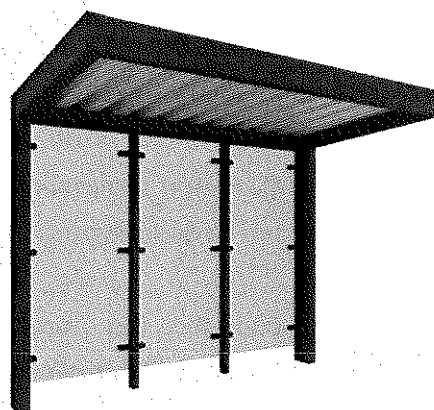
mmcité – vera 150 cm hosszú pad, acélpálcás ülőkével és háttámlával



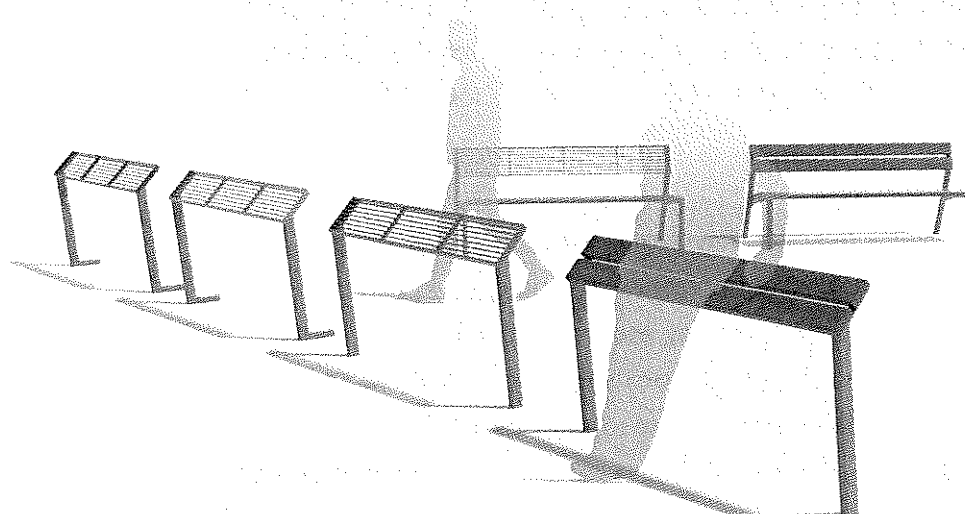
50 cm magas mogyorófa kerítés, levert oszlopokkal és alsó, felső vízszintes lécezéssel kialakítva



mmcité – blocq deszkázott ülőkocka



Acél Kft. – Hévíz utasváró



mmcité – vera támaszkodó: 1 db LV190 acélpálcás változat

7. NÖVÉNYTELEPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Fák telepítési folyamata

Fák telepítéséhez ássunk 1,5x1,5x1,5 méteres ültetőgödrt. A humuszban gazdagabb felső talajréteget tegyük külön a humusz- és tápanyagszegény altalajtól. Később a betemetéskor a feltalaj kerül alulra a gyökerekhez. Alsó réteget lazítsuk fel. Alaptrágyázáskor az altalajt keverjük össze érett istállótrágyával vagy komposztal. Friss trágya nem megfelelő, mert a gyorsan bomló szervesanyag a gyökerek rothadását okozza! A gödröket az ültetés előtt 3-4 héttel ki kell ásni, így a trágya a talajjal "összeérik". A gödrt visszatemetjük hogy ülepedjen és ültetéskor csak a kellő mértékben ássuk ki.

A gödörben annyi föld legyen, hogy a beléhelyezett növény gyökérnyaka a talajszintbe, vagy 2-3 cm-rel fölé kerüljön. Az esetleg a gyökérnyak fölé nőtt felesleges mellékgyökereket távolítsuk el. Ha a földlabdát (szabályosan) a földben lebomló jutazsákba vagy hálóba csomagolták, a csomagolóanyaggal együtt tegyük a gödörbe, majd bontsuk ki és terítsük szét. Ezután temessük be. Ha a földlabda el nem bomló anyagból készült, távolítsuk el, hiszen az akadályozná a gyökérfejlődést. Teljes visszatemetés előtt öntözzük be a növényt.

Tavaszi ültetéskor (ha száraz a föld ősszel is) a gyökereket még a gödör teljes betemetése előtt 1-2 vödör vízzel beiszapoljuk, s csak utána temetjük be teljesen.

Földlabdás növények karózásánál nem tudjuk a karót a törzs közeléhez rakni, mert könnyen megsérthetnénk a gyökereket. Ilyenkor kettő vagy három karót kell a földlabdán kívülre levetni, és azokhoz rugalmas anyaggal kipányvázni a törzset. A fa törzsét kikötözés előtt tekerjük körbe jutazsákkal, nehogy a pánya felsértse a kérgét. A földlabdával telepített bokorfa, parkfa méretű fákat, cserjéket általában ültetés után nem kell visszavágni. (8/10-es törzskörméretig) Túlkoros fákat ültetés után a gyökérzettel arányosan vissza kell metszeni.

Cserjék, évelők telepítési folyamata

Feszítsünk ki zsinórt a cserjesáv vonalának kijelölésére. Ássunk kb. 60 cm mély és 60 cm széles árkot (kisebb növény esetén kisebbet). A humuszban gazdag felső talajréteget tegyük külön a humusz- és tápanyagszegény altalajtól. Később a betemetéskor a feltalaj kerül alulra a gyökerekhez. Az alsó réteget lazítsuk fel.

Alaptrágyázáskor az altalajt keverjük össze érett istállótrágyával vagy komposzttal. (60x60x60 cm gödörhöz kb. 1 vödör trágya vagy komposzt kell.) Friss trágya nem megfelelő, mert a gyorsan bomló szervesanyag a gyökerek rothadását okozza! A gödröket az ültetés előtt 3-4 héttel ki kell ásni, így a trágya a talajjal "összeérik". A gödröt visszatemetjük, hogy ülepedjen és ültetéskor csak annyira ássuk ki, újra, hogy a növény gyökere beleférjen.

Telepítés előtt a gyökérlabdáról szedjük le a konténert. A körbefordult gyökereket bontsuk szét és sugarasan húzzuk el a gödör alján.

A gödröt a szokásos módon temessük, a gödör teljes betemetése előtt pedig öntözzük be. A növényeket az azévi hajtások felénél vágjuk vissza. A visszavágást következő években az előző évi felett 30-40 cm -re ismételljük meg, hogy a tövek jól bebokrosodjanak.

A kívánt magasság elérése után, ha nyírott sövény, évente minél többször, de legalább két alkalommal nyírjuk. Más esetben elég évente ifjító metszéseket alkalmazni.

A fák és cserjék ültetése során az MSZ 12172:2019 (Dísfák és díszcserjék ültetése települések közterületein), MSZ 20210-1:1982 (Ültetési anyag erdősítések és fásítások céljára. Általános előírások.) szabványok előírásait kell figyelembe venni.

8. ELŐÍRÁSOK A GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSÉHEZ

A tervezett fák környezetében minden esetben gyökerterelő lemez elhelyezése szükséges a felszín alatti közművezetékek megóvása érdekében. A gyökerterelő lemezek elhelyezését a VIII-DA-EK-TA-T-10 Gyökerterelő lemezek 01 és VIII-DA-EK-TA-T-11 Gyökerterelő lemezek 02 c. tervek mutatják be. A terveken feltüntetésre kerültek a vezetékek palástja, valamint a gyökerterelő lemezek palásttól vett távolsága is. A terveken nem részletezett szituációk a szolgáltató szakfelügyelete mellett, a szolgáltató előírásait figyelembe véve kezelendők!

A fák ültetési során minden esetben kézi erővel kell feltárni a környező közművezetékek nyomvonalait! A terveken szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerben elérhető, valamint a szolgáltatóktól bekért adatszolgáltatásokon alapulnak. A fák ültetését minden esetben szakfelügyelet és tervezői művezetés / szakági műszaki ellenőrzés felügyelete mellett lehet megtenni!

Fák és gyökerterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében

A „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján (<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztésicélok,-kézikönyvek.aspx>) a vízvezetékek palástja és a fák gyökerterelő lemeze között min. 70-80 cm vízszintes (göv és kpe vízvezetékek esetében 50 cm-t is elfogadjuk) védőtávolság betartása szükséges a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor hozzáférhetőségének biztosítása érdekében.

Minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság tartása szükséges a vízvezeték tokjának és a telepíteni tervezett fa törzsének palástja között. Amennyiben a minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság nem tartható, úgy gyökerterelő fólia/gyökércella esetén a vízvezeték palástja és a gyökerterelő fólia/gyökércella között minimum 0,7-0,8 m vízszintes védőtávolság betartása szükséges (göv és kpe anyagú vízvezeték esetében 0,5 m) a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján (ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FÜZETEK 4.).

Fák és gyökerterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében

Fák telepítésénél a fák törzsének palástja és a csatorna vezeték palástja között 3 m tartandó. A távolság gyökérterelő lemezzel csökkenthető. A csatornavezeték palástja és a gyökérterelő lemez közötti távolság min. 1,5 m kell legyen.

Gyökérterelő lemez beépítése közcsatorna érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a közcsatorna védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m², minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 2 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságba kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.

Gyökérterelő lemez beépítése házi bekötőcsatorna és víznyelő érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a csatornázási létesítmények védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m², minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 1 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságban kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.

Fák és gyökérterelő lemezek telepítése GÁZVEZETÉK környezetében

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-en belül, még külön védelem mellett sem lehet megközelíteni.

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-es távolságon kívül és az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül, csak külön gyökérterelő lemez vagy burkolcső védelemmel közelíthető meg. A gyökérterelő minimális távolságát a melléklet 1. sz. táblázata tartalmazza.

A gyökérterelő lemez az elosztóvezeték alsó palástvonalára alatt nyúljon túl minimum 0,2 m-el. (A gyökérterelő mélysége max. a 120°-os terhelési zóna határáig tarthat.)

Gyökérterelő lemez alkalmazása nélkül fás szárú növény elhelyezése az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül nem engedélyezett.

Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteren túli fás szárú növényzet elhelyezésekor további védelem alkalmazására nincs kötelezettség.

A biztonsági övezeten belül, az elosztóvezeték biztonságos üzemmenetét veszélyeztető esetben a gázüzemi vezető további alátámasztott, indokolt feltételeket szabhat.

EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV		
Budapest, VIII. kerület, Józsefváros Dankó utca		
Beruházó		
	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.	
képviselő: Pikó András, polgármester kapcsolattartó: Csete Zoltán, Rév8 Zrt.		
Generáltervezés, tájépítéset		
	LArch Design Kft. kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899	
Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288) Varró Dorottya Katalin		
Úttervezés és forgalomtechnika Csatornázás, vízellátás		
	Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi út 51.	
Varga Norbert (MMK KÉ-K 01-13941) Ország Zoltán (MMK KÉ-K 01-15619) Forgó Viktor Béla (VZ-12-00422)		
Közvilágítás		
	Tetra-Com Kft. 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2/5	
Suba Gábor Osváth Miklós (Mknytsz 01-6342) Molnár Lajos		
Látványtervezés		
Török Csongor e.v.		
Geodézia		
	Mért Pont Kft. 1089 Budapest, Villám utca 13.	
Károlyi Attila		
Szakág:		
Tájépítéset		
Rajznév:		
Tájépítészeti műszaki leírás		
Rajzszám:	Revízió:	
VIII-DA-EK-TA-I-01	R01	
Méretarány:	Lapméret:	Dátum:
-	297x210 mm	2024. 06. 05.

L. M. E.

TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK.....	3
1. ELŐZMÉNYEK	4
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ	4
ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK	4
HELYSZÍNHEZ KÖTŐDŐ TERVEZÉSI ELVÁRÁSOK	4
3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA.....	6
4. TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ.....	6
5. TERVEZETT ZÖLDFELÜLETEK	6
STOCKHOLM FAÜLTETÉSI RENDSZER (SFR) ALKALMAZHATÓSÁGA	12
6. ARCULATI ELEMELK	13
BURKOLT FELÜLETEK.....	14
BURKOLATI ÉS SZERKEZETI RÉTEGRENDELK	16
BERENDELZÉSI ELEMELK	17
7. NÖVÉNYTELEPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK.....	19
FÁK TELEPÍTÉSI FOLYAMATA	19
CSERJÉK, ÉVELŐK TELEPÍTÉSI FOLYAMATA	20
8. ELŐÍRÁSOK A GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSÉHEZ	21
FÁK ÉS GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSE VÍZVEZETÉK KÖRNYEZETÉBEN	21
FÁK ÉS GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSE KÖZCSATORNA KÖRNYEZETÉBEN	21
FÁK ÉS GYÖKRÉTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSE GÁZVEZETÉK KÖRNYEZETÉBEN.....	22
9. AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDELZER	23
AZ AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDELZER SZÜKSÉGESSÉGE	23
AZ AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDELZER TELEPÍTÉSE	24
AZ ÖNTÖZŐRENDELZER VÍZMEGTÁPLÁLÁSA.....	25
AZ ÖNTÖZŐRENDELZER VEZÉRLÉSE	25
AZ ÖNTÖZŐRENDELZER SZERELVÉNYEZÉSE.....	26
AZ ÖNTÖZŐRENDELZER ÜZEMELTETÉSE	26
9. ÁLTALÁNOS IRÁNYELVEK	27
10. MELLÉKLETEK	29
1. TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	29
2. TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	31
3. IRÁNYMUTATÁS AZ ÚTPÁLYÁK ÉS PARKOLÓFELÜLETEK BURKOLATAINAK FUGÁZÁSÁRA ÉS ÁGYAZATKÉPZÉSÉRE	32

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

VIII-DA-EK-TA-I-01 Tájépítészeti műszaki leírás

TERVLAPOK

VIII-DA-EK-TA-T-02	Meglévő állapot helyszínrajza + közművek	M 1:200
VIII-DA-EK-TA-T-03	Tervezett állapot helyszínrajza	M 1:200
VIII-DA-EK-TA-T-04	Burkolatok és berendezések kifizési terve	M 1:200
VIII-DA-EK-TA-T-05	Növénykiültetési terv 01	M 1:100
VIII-DA-EK-TA-T-06	Növénykiültetési terv 02	M 1:100
VIII-DA-EK-TA-T-07	Automata öntözőrendszer terve	M 1:200
VIII-DA-EK-TA-T-08	Burkolatrakási részlettervek	M 1:50
VIII-DA-EK-TA-T-09	Mintakeresztmetszetek	M 1:50
VIII-DA-EK-TA-T-10	Gyökérterelő lemezek 01	M 1:50
VIII-DA-EK-TA-T-11	Gyökérterelő lemezek 02	M 1:50

1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a LArch Desing Kft. végzi a „Dankó utca megújítás tervezése” projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentációk elkészítését.

A tervezési feladat részét képező közterületekre az alábbi tervfajták elkészítése szükséges:

Vázlatterv:

Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, két darab látványterv, a tervi munkarészeket a lakossági véleményezés során felhasználható formátumban és minőségben kell elkészíteni.

Egyesített engedélyezési és kiviteli terv:

A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni).

Jelen műszaki leírás a Dankó utca tájépítészeti tervrészeit tartalmazza egyesített engedélyezési és kiviteli terv szinten.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A tervezési terület hozzávetőleges nagysága: kb. 5890 m².

Tervezéssel érintett helyrajzi számok:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| • Dankó utca | hrsz. 35310 és 35479 |
| • Magdolna utca | hrsz. 35396 |
| • Szerdahelyi utca | hrsz. 35345 |
| • Mátyás tér | hrsz. 35149 |
| • Kálvária tér | hrsz. 35865/1 |

Általános követelmények

Tervezői feladat a burkolatok megtervezése taktilis sávokkal, használatától függő burkolatválasztással, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítésével, világos színű burkolatokkal. A tervezési területen zöldfelületek háromszintes növényállománnyal, ökológikus szemléletű növényalkalmazással, extenzív/félextenzív fenntartási igényű növények alkalmazásával, fásítás tervezésével, öntözőhálózattal, csapadékvíz helyben való kezelésével.

Helyszínhez kötődő tervezési elvárások

Az alább ismertetett követelmények a „Dankó utca megújítása tervezés” tárgyú ajánlattételi felhívás 7. sz. mellékleteként kiadott „Tervezési program” szövegének közlése.

A Dankó utca kialakítását városi helyzetének megfelelően, a gyalogos forgalmat és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a gépjárműforgalom csillapítását biztosító módon, a kerékpáros hálózatban betöltött szerepére tekintettel kell tervezni, figyelembe véve a Forgalomcsillapítási Program tapasztalatait, továbbá a Mátyás tér és Kálvária tér között megteremtve a zöldinfrastruktúra kapcsolatot helyet biztosítva a fatelepítésnek, növény kiültetések kialakításának.

- A gyalogos és járműforgalmi felületek általános keresztmetszetben külön szintben maradnak, elválasztásuk kiemelt szegéllyel történik, vizsgálandó az akadálymentes, járdaszintbe emelt gyalogos keresztezések lehetőségének sűrítése a csomópontok közötti szakaszokon.
- A gyalogos felület térkő burkolatú, igazodva a csatlakozó utcákhoz, a járműforgalmi felület aszfalt, a parkolósáv nagykockakő burkolatú.
- A járműforgalmi felület egyirányú gépjárműforgalom és ellenirányú kerékpáros forgalom figyelembevételével tervezendő, a Magdolna utcánál a keresztezés megszüntetésével, hurokutcás kialakítással, a Kálvária tér oldalában a parkolók megközelítésének biztosítására kétirányú forgalommal.
- A parkolás általános keresztmetszetben két oldalon párhuzamos parkolóhelyek kijelölésével kerül kialakításra, vizsgálandó a parkolási kialakítás szakaszonkénti módosítása és a gépjárműforgalmi felület elhúzása, igazodva a növénytelepítési és teresítési lehetőségekhez.
- Koncentrált rakodóhelyek kerülnek kijelölésre.
- A kereszteződéseknel a forgalombiztonság növelését és a sebesség csökkentését szolgáló megoldás alkalmazása a kereszteződések kiemelésével.
- A kereszteződésekben, valamint a kiemelt gyalogos átvezetések előtt Mobi-pontok szükségesek a mikromobilitási eszközök támogatására és közlekedés-biztonsági szempontokból.
- Az intézmények előtt és további, ülőfelületek elhelyezésére alkalmas helyeken a gyalogosfelületek szélességének növelése.
- Közműhelyzet függvényében fasor telepítése lehetőség szerint mindkét oldalon, a fák egymástól mért ideális távolsága kb. 10 méter, lehetőség szerint egy, maximum 2 parkolóhely.
- Növény kiültetések a kiemelt utcaszakaszokon.
- A fákhoz, zöldfelületekhez szükséges öntözőhálózat kialakítása, az üzemeltető előírásainak figyelembevételével: a fákat öntöző ág vezérlője az önkormányzati vízáraaknában legyen, az öntözőrendszer csövei mindenütt védőcsőben legyenek átvezetve a burkolatok alatt, a fák öntözése lehetőség szerint RWS faöntözők segítségével legyen megoldva.

- A közvilágítás hálózat erősítése érdekében egyaránt vizsgálandó a függesztett közvilágítás fejlesztése és a kandeláberes kialakítás lehetősége
- Szemetesek és kutyapiszok gyűjtők gyakori elhelyezése szükséges.
- A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkkel történjen.
- Határoló épületek ereszcsona bekötéseinek felülvizsgálata, bekötetlen tetőlefolyók nem lehetnek a felújítandó utcában.

3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A VIII. kerületi Dankó utca a Mátyás tér és Kálvária tér között biztosít kapcsolatot. Az utca jelenleg kétirányú forgalmi renddel van kialakítva, ezt módosítja az idei évben megvalósításra kerülő „8. kerület Józsefváros forgalomcsillapítás – Magdolnanegyed” forgalomcsillapítási terve. A forgalomcsillapítási terv megvalósulását követően a Dankó utca egyirányúsításra kerül a Mátyás tér felől a Kálvária tér irányába. A Magdolna utcánál parkolásgátló oszlopok elhelyezésével hurokutcás kialakítása létesül. A közterületi parkolás jelenleg az utca mindkét oldalán párhuzamosan történik. Az útpályát mindkét oldalon kiemelt szegély választja el a gyalogos forgalomtól. Az út és a parkoló felület szélessége a Mátyás tér és Magdolna utca között 8,10-10,20 m, a Magdolna utca és a Kálvária tér között 8,30-8,50 m között változik. A meglévő járdák szélessége 1,8-3,0 m közötti szélességben kerültek kialakításra. Az utca teljes szélessége így 12,50-15,70 m között változik.

Az út és a járda felületek jelenleg aszfalt burkolatúak. Az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást az utcák tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatestek biztosítják.

Az utcában jelenleg nincs zöldfelület. Egyedül az utca Kálvária tér felőli végén jelenik meg egy keskeny zöldsáv benne álló fákkal (oszlopos korai juhar).

4. TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Az utca tervezési koncepcióját az egységesség, valamint a környező, már megújult utcák anyaghasználatához történő alkalmazkodás határozta meg. Az utca burkolata az egyes funkcionális területrészek (pl. útpálya, gyalogos járda) jól elkülönítését lehetővé tévő elem és színrendszerben került kiválasztásra.

Ahol a közművek ezt megengedik, az utca összképén terepszintű növényalkalmazással javítunk, mely során lombhullató faegyedek telepítésére is lehetőség nyílik.

5. TERVEZETT ZÖLDFELÜLETEK

A tervezés során az utcában összesen 414,4 m² terepszintű zöldfelület kerül létrehozásra. A zöldfelületi egységek elsősorban a parkoló- és rakodósávokat tagolják az

VIII-DA-EK-TA-I-01 Tájépfészeti műszaki leírás

utca teljes hosszában. A növényzet az utca mikroklímatis és fényviszonyaihoz alkalmazkodó, szárazságtűrő és napfénykedvelő évelő- és cserjeegyedekből áll. A terepszinten kialakított zöldfelületek a járdafelületekre hulló csapadékvíz egy részét befogadják, helyben hasznosítják, ezzel is tehermentesítve a csatornahálózatot.

Az utca északi, Magdolna és Szerdahelyi utcák közötti szakaszán a közműadottságok összesen 15 db, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező faegyed elültetését teszik lehetővé. Ezek mindegyike az utca északi oldalán, a meglévő vízvezeték mellett kap helyet. Az utca felújításának tervezése érinteni fogja a vízvezeték kb. 200-220 fm-es szakaszon történő kiváltását is, melyből következően ezen az utcaszakaszon további 4 db fa elhelyezésére nyílik lehetőség. A tervezés során a vezeték kiváltásával számoltunk, így az elhelyezett fák már a leendő nyomvonalat veszik figyelembe.

Az utca déli, Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszán az érintett vízvezeték áthelyezésével szintén adódik lehetőség talajkapcsolattal rendelkező fák telepítésére. Ezen a szakaszon összesen még 11 db faegyed kapott helyet, a páros oldalon.

Az utca zöldfelületi arculatát így a terepszinti növényzet, valamint a nagy lombkoronát nevelő faegyedek (összesen 30 db) együttesen határozzák meg.

TERVEZETT FÁK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskola méret	Darabszám	Megjegyzés
ACC	<i>Acer campestre</i> 'Queen Elizabeth'	mezei juhar	SF 3xi Fld. 20/25	30 db	oszlopos koronaforma (Akadályozott beszerezhetőség esetén javasolt egyéb fajok: <i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' <i>Acer platanoides</i> 'Emerald Queen' <i>Celtis australis</i>)
Összesen:				30 db	

TERVEZETT CSERJÉK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskola méret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
Csh	<i>Coloneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	fűzlevelű madárbirs	Kont. 3L 10/20	30-50 cm	7 db/m ²	19 m ²	133 db
Fiw	<i>Forsythia x intermedia</i> 'Weber's Bronx'	törpe aranycserje	Kont. 3L 20/40	50-70 cm	7 db/m ²	8 m ²	56 db
Hca	<i>Hypericum calycinum</i>	örökzöld orbáncfű	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	26,4 m ²	211 db
Lnm	<i>Lonicera nitida</i> 'Maigrün'	terülő mártuszlonc	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	27,6 m ²	221 db
Pab	<i>Perovskia atriplicifolia</i> 'Blue Spire'	sudárszálya	Kont. 3L 40/60	60 cm	5 db/m ²	12,7 m ²	64 db
Pfi	<i>Photinia fraseri</i> 'Little Red Robin'	törpe vörös korallberkenye	Kont. 3L 40/60	50-80 cm	8 db/m ²	9,5 m ²	76 db
Pim	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Mona'	törpe babérmeggy	Kont. 3L 40/60	100-150 cm	5 db/m ²	11,7 m ²	59 db
Sal	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbogyó	Kont. 3L 40/60	100-150 cm	5 db/m ²	4,2 m ²	21 db
Smp	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'	törpe orgona	Kont. 3L 40/60	100-150 cm	5 db/m ²	21,8 m ²	109 db
Von	<i>Viburnum opulus</i> 'Nanum'	törpe kányabanglita	Kont. 3L 40/60	50 cm	5 db/m ²	9,4 m ²	47 db
Összesen:						131,3 m ²	863 db

TERVEZETT DÍSZFŰVEK, ÉVELŐK

Kód	Latin név	Magyar név	Növényméret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
amd	<i>Achillea millefolium</i> 'Desert Eve Light Yellow'	közönségescickafark (sárga virág)	C12	50-60 cm	7 db/m ²	10,8 m ²	76 db
amo	<i>Alchemilla mollis</i>	lágyszárú pokasfű	C12	20-30 cm	9 db/m ²	24,5 m ²	221 db
epa	<i>Echinacea purpurea</i> 'Alba'	bíbor kasvirág (fehér virág)	C12	60 cm	7 db/m ²	14,7 m ²	103 db
epm	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus'	bíbor kasvirág (rózsaszín virág)	C12	70-90 cm	7 db/m ²	17,5 m ²	123 db
gll	<i>Gaura lindheimeri</i>	évelő díszgyertya (fehér virág)	C12	40-60 cm	5 db/m ²	26,6 m ²	133 db
hmp	<i>Heuchera micrantha</i> 'Palace Purple'	lila-bordó tűzeső	C12	50-60 cm	9 db/m ²	17,6 m ²	158 db
hsl	<i>Heuchera sanguinea</i> 'Leuchkäfer'	vörösrös tűzeső	C12	30-50 cm	12 db/m ²	7,3 m ²	88 db
mch	<i>Molinia caerulea</i> 'Heidezwerg'	nyugati képerje	C12	60-70 cm	5 db/m ²	8,4 m ²	42 db
nfa	<i>Nepeta x faassenii</i> 'Six Hills Giant'	kerti macskament	C12	50-70 cm	9 db/m ²	20 m ²	180 db
pvs	<i>Panicum virgatum</i> 'Squaw'	vesszős köles	C12	120 cm	5 db/m ²	6,4 m ²	32 db
pag	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Gelbstiel'	évelő tollborzfü	C12	60 cm	5 db/m ²	9,2 m ²	46 db
snb	<i>Salvia nemorosa</i> 'Blauhügel'	kék ligeti zsálya	C12	30-35 cm	12 db/m ²	14,2 m ²	170 db
sns	<i>Salvia nemorosa</i> 'Schneehügel'	fehér ligeti zsálya	C12	30-35 cm	12 db/m ²	12,2 m ²	146 db
vbo	<i>Verbena bonariensis</i>	ernyős verbéna	C12	120-150 cm	5 db/m ²	5,5 m ²	28 db
Összesen:						159,6 m ²	1249 db

ESŐKERTI ÉVELŐMIX

Kód	Latin név	Magyar név	Növényméret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Darabszám
cak	<i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Foerster'	nádtíppon	C12	90-100 cm	5 db/m ²	27 db
cgl	<i>Campanula glomerata</i>	csomós harangvirág	C12	20-25 cm	12 db/m ²	58 db
icy	<i>Imperata cylindrica</i>	vörös alangfű	C12	40-60 cm	5 db/m ²	25 db
epm	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus'	bíbor kasvirág (rózsaszín virág)	C12	80-100 cm	7 db/m ²	37 db
kgl	<i>Koeleria glauca</i>	deres fényperje	C12	25-30 cm	7 db/m ²	34 db
mab	<i>Monarda dydima</i> 'Blaustrumpf'	lilás-kék méhbalzsam	C12	80-100 cm	5 db/m ²	27 db
nfa	<i>Nepeta x faassenii</i> 'Six Hills Giant'	macskament fajt	C12	50-70 cm	9 db/m ²	61 db
pvs	<i>Panicum virgatum</i> 'Squaw'	vesszős köles	C12	120 cm	5 db/m ²	27 db
pal	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Little Bunny'	évelő tollborzfü	C12	30-40 cm	5 db/m ²	25 db
rhl	<i>Rudbeckia hirta</i>	borzas kúpvirág	C12	60-80 cm	7 db/m ²	50 db
sns	<i>Salvia nemorosa</i> 'Schneehügel'	fehér ligeti zsálya	C12	30-35 cm	12 db/m ²	34 db
sma	<i>Sedum 'Maikona'</i>	varjúháj	C12	50-60 cm	7 db/m ²	51 db
vlo	<i>Veronica longifolia</i>	hosszúlevelű veronika	C12	30-40 cm	9 db/m ²	43 db
Összesen:						128 db

Tervezett növények listája

Az utcákban telepítendő növényegyedek tágtűrűsű, alapvetően napfénykedvelő növények, melyek jól alkalmazkodnak a viszonylag sok napsütéssel rendelkező utcaszakaszok mikroklimatikus viszonyaihoz. A növényssortiment meghatározásánál fontos szempont volt az egyedek díszítőértéke, valamint hogy legyenek közöttük télizöld, vagyis télen is lombtartó fajok is.

Tervezett cserjék megjelenése, habitusa, virágdísz:



Cotoneaster salicifolius
'Herbstfeuer'



Forsythia x intermedia
'Weber's Bronx'



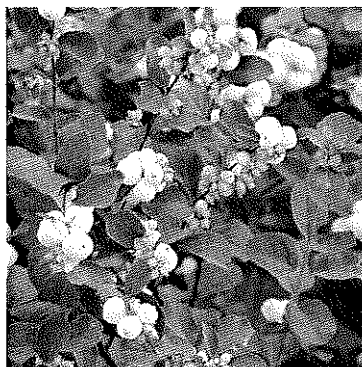
Hypericum calycinum



Lonicera nitida 'Maigrün'



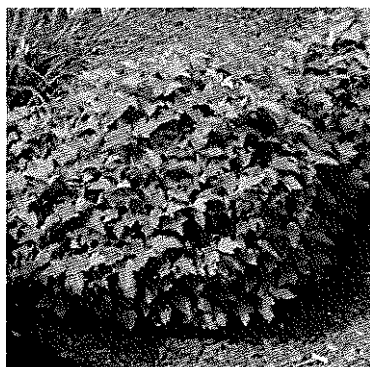
Perovskia atriplicifolia 'Blue
Spire'



Photinia fraseri 'Little Red
Robin'



Prunus laurocerasus 'Mano'



Symphoricarpos albus

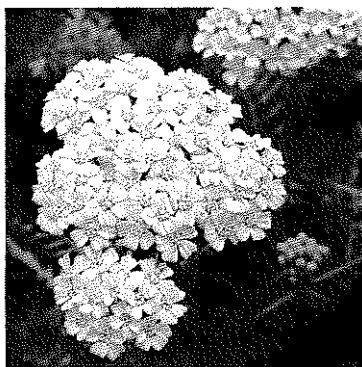
Syringa meyeri 'Palibin'

Viburnum opulus 'Nanum'

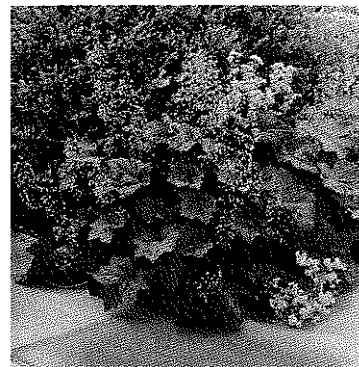
Tervezett élőők megjelenése, habitusa, virágdíszje:



Alchemilla mollis



Achillea millefolium 'Desert
Eve Light Yellow'



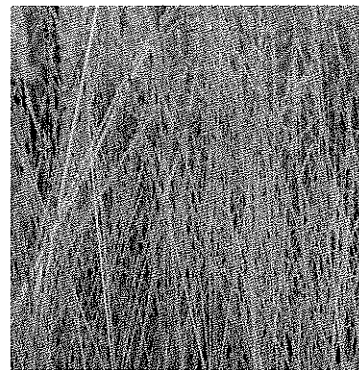
Heuchera micrantha
'Palace Purple'



Echinacea purpurea
'Magnus'



Echinacea purpurea 'Alba'



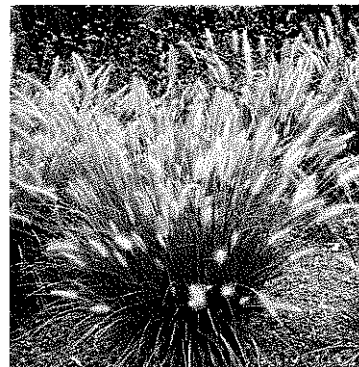
Molinia caerulea
'Heidezwerg'



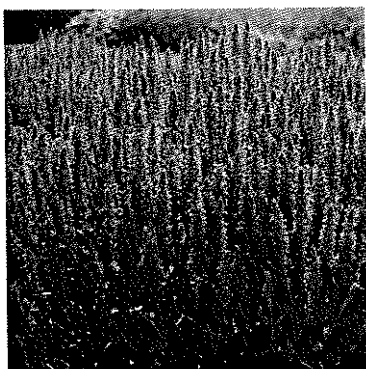
Nepeta x faassenii 'Six Hills
Giant'



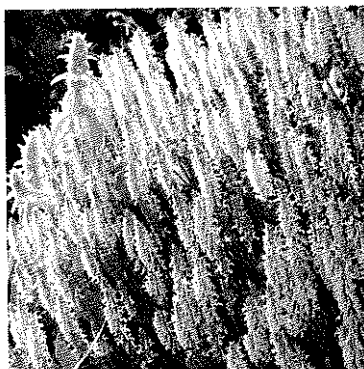
Panicum virgatum 'Squaw'



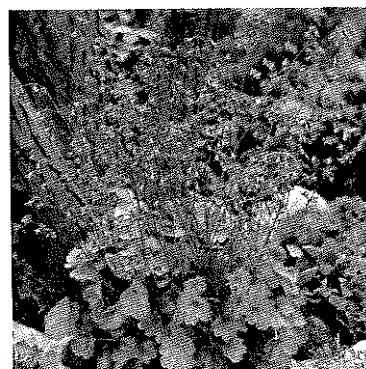
Pennisetum alopecuroides
'Gelbstiel'



Salvia nemorosa 'Blauhügel'



Salvia nemorosa
'Schneehügel'



Heuchera sanguinea
'Leuchtkäfer'



Verbena bonariensis



Gaura lindheimeri

Tervezett esőkeri növények megjelenése, habitusa, virágdísz:



Calamagrostis x acutiflora
'Karl Foerster'



Campanula glomerata



Imperata cylindrica



Koeleria glauca



Nepeta x faassenii 'Six Hills
Giant'



Panicum virgatum 'Squaw'



Rudbeckia hirta



Echinacea purpurea
'Magnus'



Veronica longifolia



Monarda didyma
'Blaustrumpf'

Stockholm Faültetési Rendszer (SFR) alkalmazhatósága

A tervezés során külön figyelmet fordítottunk az ún. Stockholm Faültetési Rendszer (SFR) alkalmazásának vizsgálatára. A rendszer lényege, hogy olyan, tápanyagban gazdag,

ún. szerkezeti talajt biztosít a fák számára, melyben a fák gyökérzónája könnyebben, tápanyagban gazdag környezetben tud terjedni. A gyökérzóna nagysága egyértelműen meghatározza a fák lombkoronájának méretét is. Minél nagyobb területről képes a fa tápanyagot felvenni, annál nagyobb és egészségesebb lombkoronát tud nevelni.

A nagyobb gyökérzóna egyértelműen jótékony hatással van a fák életkörülményeire, viszont veszélyt jelent a környező közművezetésekre. A közműszolgáltatóknak egyértelmű műszaki szabályaik vannak a vezetékeik közelébe telepítendő fákra és azok gyökérzónájára vonatkozóan. A vezetékeket – elsősorban a csatorna, víz- és gázvezetékeket – a gyökerektől óvni szükséges, mert azok több éves távlatban kért tehetnek bennük. A szolgáltatók ezért gyökérterelő lemezek alkalmazását követelik meg a vezetékek közelébe telepítendő fák esetén.

Az SFR rendszer alkalmazhatóságát ezért erőteljesen befolyásolja a terület közműhelyzete. A rendszer amellelt, hogy tápanyagban gazdag környezetet teremt a gyökerek számára, csapadékvíz tározására és szikkasztására is alkalmas. A rendszer működőképességéhez folyamatos, viszonylag nagy mennyiségű vízbejuttatás szükséges. Amennyiben ez nem történik meg, a szerkezeti talaj könnyen ki tud száradni, ami a fák számára is káros hatással bír. Általánosságban elmondható, hogy a rendszer szerkezeti talajának minden köbméteréhez legalább 10-15 m²-nyi vízgyűjtő felület kell társuljon.

Sajnos ez a vízmennyiség önmagában a Dankó utca tervezett járdafelületeiről nem biztosítható. Ilyen esetben „segítségül kell hívni” az ereszcsonatokat is, melyek hozzájárulhatnak az SFR rendszer szerkezeti talajának megfelelő vízutánpótlásához.

Az SFR rendszer a növényzet által nem hasznosított csapadékvizet elszikkasztja. A szikkasztás műszaki feltétele az épületek lábazatától min. kb. 3 m távolságra biztosítható. Ez az a távolság, amin keresztül a szikkasztandó csapadékvíz már nem fog olyan mértékben visszaszivárogni az épület felé, hogy az annak lábazatát, vagy pincéjét veszélyeztetné. A Dankó utcában az SFR rendszer alkalmazása a zöldfelületi sávok alatt a szikkasztási védőtávolság betartásával nem valósítható meg. Azon kívül pedig csak jelentős közműkiváltással, a felszínről összegyűjthető csapadékvíz mennyiségének ereszcsonatnak rendszerbe kötése által történő kiegészítésével lenne megvalósítható. Viszont ez utóbbi esetben a közvetlen zöldfelületi kapcsolat hiányában az csak csapadékvíz-tározásra és helyben történő szikkasztására lenne használható.

6. ARCULATI ELEMÉK

Az utca szabadterépítészeti arculatát a növényfelületek mellett a burkolt felületek és a berendezési elemek determinálják. Az arculati elemek kiválasztásánál a környező, már megújult utcák és utcaszakaszok jelentették a támpontot. Az egységes és rendezett városkép elérése érdekében azokhoz, a lehetőségekhez mérten alkalmazkodni volt szükséges.



Előképek az utcakép kialakítására, hangulatára vonatkozóan

Burkolt felületek

A felújítás során az utcában összesen kb. 2260 m² gyalogos felület létesül. A tervezett utca közlekedő felületei részben térkő, részben pedig aszfalt burkolattal rendelkeznek.

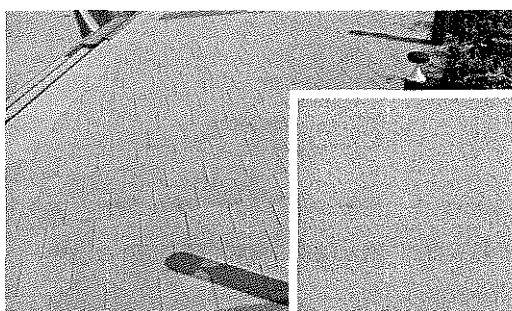
A gépjárműközlekedésre alkalmas útpálya mind a két útszakasz esetén hengerelt aszfalt burkolatot kap. A Somogyi utcai, a Magdolna utcai és a Kálvária téri kereszteződések beton térkő kiemeléssel rendelkeznek, mely a gépjárművek sebességének mérséklését is segíti. Ezen kívül az útpályákon összesen 5 forgalomlassító kiemelés is kialakításra került. A kiemelések burkolata 20x10x8 cm méretrendű, halszálkában rakott, szürke színű térkő (javasolt típus: Barabás – Gerecse térkő, 20x10x8 cm méretrendben, szürke színben).

A gyalogos felületek világosszürke 20x20x8 cm méretrendű térkő burkolattal (javasolt típus: Friedl – Classic VG4 20x20x8 cm méretrendű térkő, szürke színben) rendelkeznek, a közlekedési irányra merőlegesen, feles eltolásban rakva.

A parkoló- és járda felületek elválasztásánál, valamint a zöldfelületi sávok megszakításaként bizonyos helyeken vízáteresztő rétegrenddel rendelkező, 7,8x7,8x8 cm-es méretrendű, beton kiskockaköszív (javasolt típus: Friedl – Sigma kockaköszív, 7,8x7,8x8 cm méretrendű térkő, gránitszürke árnyalt színben) került kialakításra. A felületen a csapadékvíz egy része át tud szivárogni, ezáltal többletnedvesség érkezik a telepített fák gyökérzónájához.

A parkoló- és rakodósávok a kerület több pontján is jellemző félbevágott, 20x20x10 cm méretrendű, bazalt nagykockakő burkolattal rendelkeznek. A burkolat fektetése a közlekedési irányra merőlegesen, feles eltolásban történik.

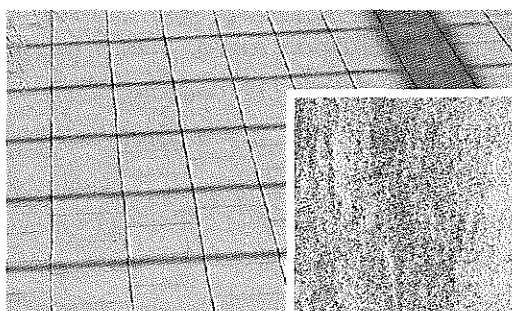
Az útpályát és a járdafelületeket 100/25x25x15 cm méretrendű, szürke színű, kiemelt beton szegély (javasolt típus: Barabás – Süllyesztett beton szegély, 100/25x25x15 cm méretrendben, szürke színben) választja el egymástól.



Friedl – Classic VG4 20x20x8 cm méretrendű térkő, **szürke színben**



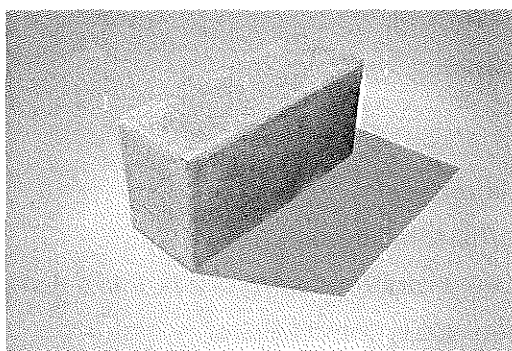
Barabás – Gerecse 20x10x8 cm méretrendű térkő, **szürke színben**



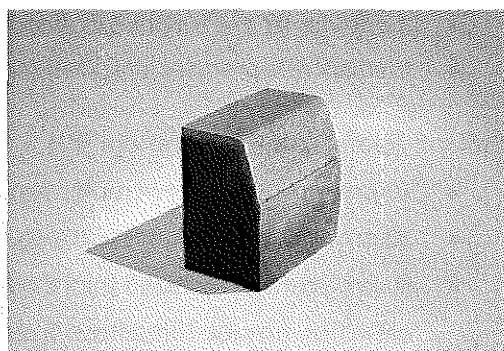
Friedl – Sigma kockakő, 7,8x7,8x8 cm méretrendű térkő, **gránitszürke árnyalt színben**



20x20x10 cm méretrendű, egy oldalán vágott bazalt nagykockakő burkolat



Barabás – Süllyesztett beton szegély, 40x20x15 cm méretrendben, **szürke színben**



Barabás – Kímelet beton szegély, 100/40x25x15 cm méretrendben, **szürke színben**

A növényfelületek szegélyezése a zöldfelületek védelme érdekében kiemelt, de a kiemelt szegély a járdák felőli oldalon süllyesztett szegéllyé válik. A süllyesztett szegéllyel ellátott szakaszokon a járdák felületére hulló csapadékvíz képes a zöldfelülethez jutni.

Burkolati és szerkezeti rétegrendek

Nagyelemes járdaburkolat (J1):

- 20x20x8 cm méretrendű térkő burkolat, menetirányra merőlegesen, feles eltolásban rakva, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- további rétegrendek útépitési tervek szerint

Kiselemes járdaburkolat (J2):

- 7,8x7,8x8 cm méretrendű térkő burkolat, menetirányra merőlegesen, feles eltolásban rakva, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- további rétegrendek útépitési tervek szerint

Kiselemes útburkolat a járdaburkolattól eltérő elemekkel (U2):

- 20x10x8 cm méretrendű térkő burkolat, halszállkában rakva, 5 mm fugaközzel, cementbázisú fugázóval kitöltve (jav. típus: Sika - Fastfix 133 fugázó)
- 3 cm vtg. ágyazóhabarcs (jav. típus: Sika - Fastfix 134-t KZ 4/8 kőzálékkal keverve, ágyazatot a kő magasságáig 1/4-ed részig felengedve)
- további rétegrendek útépitési tervek szerint

Parkolófelületek félbevágott nagykockakő burkolata (U3):

- 20x20x10 cm mértékadó méretrendű, félbevágott bazalt nagykockakő burkolat, menetirányra merőlegesen, feles eltolásban rakva, min. 10 mm fugaközzel, polimer fugázóval kitöltve (jav. típus: Sika - Fastfix 131 polimer fugázó)
- 3 cm vtg. KZ 2/4 zúzottkő ágyazat
- további rétegrendek útépitési tervek szerint

Esőkerti zöldfelületek rétegrendje (E1):

- 10 cm vtg. 2/4 ásványi mulcs (andezit kőzúzalék)
- 30 cm vtg. Rainmax ültetőközeg, 50 kg/m² tömörítéssel
- 60 cm vastag szerkezeti talaj 22/90 (32/90) bazalt/andezit/gránit ZK + 15% Humusline aktivátor, zúzalék tömörítése 2 részletben, 400 kg lapvibrátorral
- 2 cm vtg. Humusline nyers bioszén réteg
- tömörítetlen altalaj

Berendezési elemek

Az utcában zárt hulladékgyűjtő edények, ivókút, forgalomterelő pollerek, ülőkockák, padok, kerékpártámaszok és egy fedett esőbeálló kerül elhelyezésre.

Fix forgalomterelő pollerből (javasolt típus: mmcité – lot SL200 forgalomterelő poller, világosszürke színben) az útcsatlakozások, valamint az átjárók gyalogos felületeinek védelme érdekében kerül telepítésre. Dönthető, háromszög kulccsal nyitható pollerből (javasolt típus: mmcité – lot SL250 forgalomterelő poller, világosszürke színben) a Magdolna utcai kereszteződésben összesen 4 db kapott helyet.

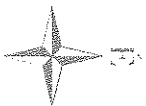
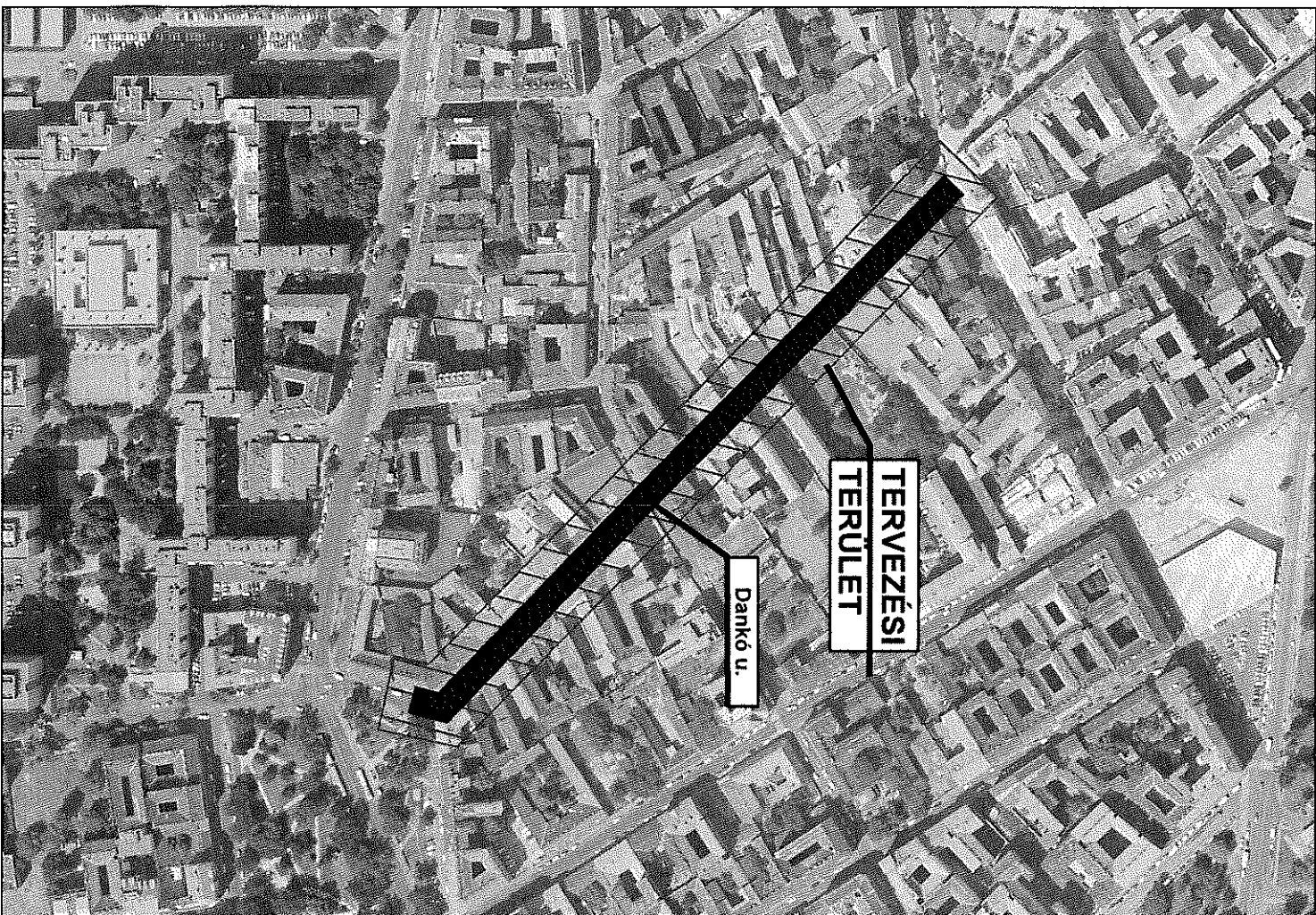
A Szerdahelyi és Magdolna utcai kiemeléseken 1-1 db ivókút (javasolt típus: Metalco – Fuente Dog ivókút, világosszürke színben) lett elhelyezve. Kommunális hulladékgyűjtőkől (javasolt típus: mmcité – crystal CS211 hulladékgyűjtő edény, rozsdamentes acél kivitelben) az utca teljes szakaszán összesen 16 db, kutyapiszok-gyűjtő edényből (javasolt típus: mmcité – crystal CP111 kutyapiszok-gyűjtő, rozsdamentes acél kivitelben) 16 db, 150 cm hosszú támlás padból (javasolt típus: mmcité – vera LV250 támlás pad, acélpálcás ülőfelülettel és háttámlával) a Wesley intézmények előtt 2 db került elhelyezésre. A padok „föltölt” egy esőbeálló (javasolt típus: Acél Kft. – Hévíz utasváró, 4000 mm hosszúságban, oldal és hátfalazat nélkül) is elhelyezésre kerül. A Szerdahelyi utca kereszteződésében 4 db, a Szerdahelyi és Magdolna utcák közötti szakaszon 12 db, a Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon 6 db, míg a Kálvária tér felőli kiemelésein összesen 4 db kerékpártámasz (javasolt típus: mmcité – bikepark „P” kerékpártámasz, szürke színben) is a terület berendezési elemét képezi.

A Magdolna utca kiemelt kereszteződésében 7 db deszkázott „ülőkocka” (javasolt típus: mmcité – blocq LBQ112 deszkázott ülőkocka) is elhelyezésre került.

A Napsugár Óvoda (31. és 33b. hászámok) bejárataival szemben elhelyezkedő zöldfelületi egységek előtt támaszkodók (javasolt típus: mmcité – vera LV190 acélpálcás támaszkodó) kerültek kihelyezésre, melyek funkcionális hasznuk mellett a bejáratot is védik.

A növényfelületek védelme érdekében alacsony, 100 cm-enként karókkal megerősített, alul és felül vízszintes lécekkel kialakított mogyorófa kerítés (javasolt típus: fonottfuz.hu - mogyorófa kiserítés, ágyásszegély 50x500 cm, 3-4 cm köz) kerül elhelyezésre, összesen 634,4 fm hosszúságban.

4.52 - well liked



JEJ.MAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

Megjegyzés:

A vízszintes vetületi rendszer: EOY. A

magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

A tervek a közműgenplánál és a kapcsolódó egyéb tervekkel együtt kezelendők!

A kivitelezés megkezdése előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVTELE TERV

Исходный, VII. Купюры, 1023614700

Book 1

Borsház

**Budapest Főváros VIII. Kerülete
Józsefváros Önkormányzata**

1082 Budapest, Baross utca 63-67



képviselő: Plikó András, polgármester
kapcsolattartó: Csele Zoltán, Rév8 Zrt

Generalavertis, tölöpírószek



LArch Design Kft.
kert - tőj - grafika
1188 Budapest, Tóncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288),
Yamó Dorottya Katalin

Varo Dorothy Katarina

Csalómpórák, vérellátás



Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi út 51

Varga Norbert (MANKÉ-KÖ-1394)

Ország Zoltán (MMK KE-K 01-15619)

Forgo Viktor Bela [VZ-12-00422]

Közvilágítás



Tetra-Com Kft.
1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2/5

Suba Gábor
Osváth Miklós (Miknyisz 01-6342)

Molnár Lejos

Látványtervezés

Godózi

Mét Pont Kf.

1089 Budapest, Vilám utca 13.

Károlyi Attila

Útépítés és forgalomtechnika

Rejzner:

Átnézeti helyszínrajz

Rejz2017

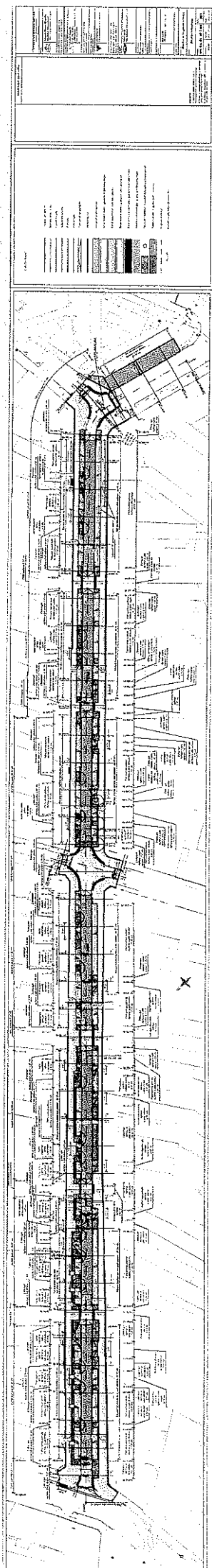
A-EK-UT-T-03 RO1

APPENDIX:

420 x 297 mm	2024. 06. 05.
--------------	---------------

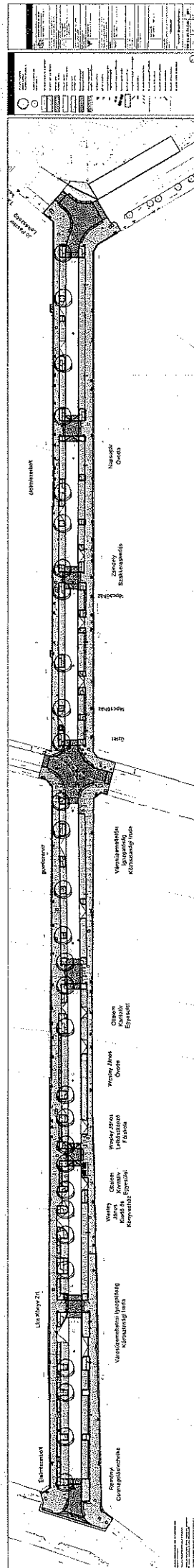
45

55



52

Emm





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

LArch Design Kft.

Budapest

Táncsics Mihály u. 83. A ép. 2.
1188

Iktatószám: 16/1004-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Dankó utca felújításához (út-
építés és forgalomtechnika, tájépítéset, vízellátás és csatornázás)

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 (VI.22.) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1004-3/2024

Kérelmező / megrendelő: LArch Design /RÉV8 Zrt.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a **RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) **megbízásából** LArch Design Kft. (székhely: 1188 Budapest, Táncsics Mihály u. 83. A ép. 2., adószám: 24737856, cégjegyzékszám: 01 09 179675, képviseli: Takács-Varró Dorottya Katalin) **kérelmére Budapest, VIII. kerület, Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítéset, vízellátás és csatornázás).**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület, Dankó utca (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Mátyás tér (35149 hrsz.) és Kálvária tér (35865/1 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. július

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



LArch Design Kft.

Budapest

Táncsics Mihály u. 83. A ép. 2.
1188

Iktatószám: 16/1004-4/2024

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. kerület Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a /2024. (VII.22.) határozatában úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja **RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) **megbízásából** LArch Design Kft. (székhely: 1188 Budapest, Táncsics Mihály u. 83. A ép. 2., adószám: 24737856, cégjegyzékszám: 01 09 179675, képviseli: Takács-Varró Dorottya Katalin) **kérelmére Budapest, VIII. kerület, Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás).**

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

- Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Dankó utca (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Mátyás tér (35149 hrsz.) és Kálvária tér (35865/1 hrsz.) ingatlanra.
- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



- A munkakezdési hozzájárulás feltétele az érvényes közműkezelői hozzájárulások igazolható megléte. Az építés végeztével a közterületen létesített vezetékek geodéziai bemérését el kell végezni és a közterület tulajdonosának az adatokat át kell adni.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a benyújtott tervdokumentáció alapján kell végezni!

A munkálatok során az érvényben lévő műszaki előírásokat be kell tartani.

A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a pályaszerkezeti rétegrendet az e-UT 06.03.13 - Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése című Útügyi Műszaki előírás alapján, továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell meghatározni.

A további műszaki jellemzőket a Közutak víztelenítésének tervezésére vonatkozó e-UT 03.07.12 számú, a Szintbeli csomópontok tervezésére vonatkozó e-UT 03.03.21 számú, az Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprégeire vonatkozó e-UT 06.03.52 számú, az Utak geotechnikai tervezésére vonatkozó e-UT 06.02.11 számú és az Utak üzemeltetése és fenntartása útügyi műszaki előírásoknak megfelelően kell meghatározni.

A műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező alkalmassági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező alkalmassági idő 5 év.

A fentiek alapján tehát, a műszaki tartalomra vonatkozó garanciális idő az alépítményre 10 év, a kopórétegre pedig 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és



az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. július 22-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) **megbízásából** LArch Design Kft. (székhely: 1188 Budapest, Tácsics Mihály u. 83. A ép. 2., adószám: 24737856, cégjegyzékszám: 01 09 179675, képviseli: Takács-Varró Dorottya Katalin) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület, Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítéssel, vízellátás és csatornázás).**

A benyújtott tervdokumentáció alapján a hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel került megadásra.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A Kkt. alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.



(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik."

Budapest, 2024. július

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár