

522/2024. (VII. 03.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
522/2024. (VII. 03.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti, 36467/0/A/30 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a JAM Közhasznú Kulturális Tánc, Sport és Szabadidő Egyesület (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 10-12., nyilvántartási szám: 01-02-0012736, adószám: 18129346-1-42, képviselője: Balogh László Attila ügyvezető) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a JAM Egyesület Mentor Program (JAMEMP) mentorprogram keretén belül a jelzett tevékenységek (kávé, gofri, fagylalt készítés és árusítás, egyedi pólók készítése, iroda, szépségszalon) céljára az általa ajánlott (az első 3 hónapban 10.000,- Ft/hó + ÁFA, a következő 12 hónapban 30.000,- Ft/hó + ÁFA és ezt követően 40.000,- Ft/hó + ÁFA) bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti, 36467/0/A/30 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a JAM Közhasznú Kulturális Tánc, Sport és Szabadidő Egyesület (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 10-12., Nyilvántartási szám: 01-02-0012736, adószám: 18129346-1-42, képviselője: Balogh László Attila ügyvezető) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a JAM Egyesület Mentor Program (JAMEMP) mentorprogram keretén belül kizárólag a jelzett tevékenységek (kávé, gofri, fagylalt készítés és árusítás, egyedi pólók készítése, iroda, szépségszalon) céljára történő bérbeadáshoz 74.750,- Ft + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, oly módon, hogy a bérlő által elvégzett bármilyen átalakítási, felújítási, karbantartási munka esetén – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – azok ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására nincs lehetőség.**
- 3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. július 3., 3. pont esetében: 2024. szeptember 30.