

182/2024. (VII. 22.)

Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására

Előterjesztő: Nemes Gábor István Humánszolgáltatási Ügyosztály ügyosztályvezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**182/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület (székhely: 1056 Budapest, Bástyá utca 19. 4/2.; adószám: 18626582-1-41; képviselő: Balogh Szilvia Vivien) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pincésinti, 193 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesülettel.
2. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Szilágyi Kornél adószámú magánszemély (cím:; adószám:) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 36 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 96 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szilágyi Kornél adószámú magánszeméllyel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
3. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 56. 5/57.; adószám: 18186646-1-42; képviselő: Szélesné dr. Ferencz Edit) által, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Individuálpszichológiai Egyesülettel, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Farnadi Tamara egyéni vállalkozóval (székhely:

9029 Győr, Votinszky u. 59.; adószám: 65785849-1-28) kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

4. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó (cím:; adószám:) és a Vizslapart Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31. 9/73.; adószám: 2662242-2-20; képviselő: Sali Emese) bérletársak által, a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1/1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejáratú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 16 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 76 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó és a Vizslapart Kft. bérletársakkal, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Friss Hús Budapest Kft.-vel (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 33. III/1.; adószám: 25851944-2-41; képviselő: Deák Dániel és Osváth Gábor Tibor) kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
5. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság (székhely: 1165, Budapest, Hunyadvár utca 43/a, adószám: 18203198-1-42, képviselő: Kovács Tibor) által, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 34 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 84 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Biodiverzitáskutató Társasággal, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
6. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp. 8. fszt./1, adószám: 18644210-1-12, képviselő: Baranyi Gábor) által, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pincésinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel.
7. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesület (székhely: 1145 Budapest, Varsó u. 17. fszt. 2., adószám: 18158744-1-42, képviselő: Vikartóczy Gusztáv) által, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 31 ponttal, a szakmai terv alapján 55 ponttal, összesen 86 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesülettel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

8. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Szép Ház 2002 Bt. (székhely: 1081 Bacsó Béla utca 15.; adószám: 21367904-2-42; képviselő: Bakonyi Omar László) által, a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szép Ház 2002 Bt.-vel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat. Amennyiben a nyertes nem köt bérleti szerződést, javasolja, hogy új pályázatot írjon ki a helyiség bérbeadására az Önkormányzat.
9. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Sors-Társak Újra Együtt Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 7-9; adószám: 18846326-1-42; képviselő: Török-Szabó Erzsébet) által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 35381//A/3 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 159 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat a Sors-Társak Újra Együtt Egyesülettel.
10. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Túlát Építőipari és Termelő Bt. (székhely: 5143 Jánoshida, Orgona utca 43. adószám: 24633219-2-16, képviselő: Borsányiné Galambos Aranka) által, a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel ne kössön bérleti szerződést a Túlát Építőipari és Termelő Bt.-vel, döntsön a pályázat visszavonásáról a helyiségre vonatkozóan és ismételten írjon ki pályázatot.
11. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Lukácsi Erika Katalin egyéni vállalkozó (cím: adószám:), az Irimi Zsolt egyéni vállalkozó (cím:....., adószám:), és a Túlát Építőipari és Termelő Bt., (székhely: 5143, Jánoshida, Orgona utca 43. adószám: 24633219-2-16, képviselő: Borsányiné Galambos Aranka) által, a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A-20/B. szám alatti, 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10 hrsz-ú (együttesen), utcai bejáratú pinceszinti, 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek és döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan, valamint ismételten írjon ki pályázatot.

12. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Közéleti Roma Nők Egyesülete (székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 3., adószám: 18228249-1-41, képviselő: Kozma Blanka) által, a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 90 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Közéleti Roma Nők Egyesületével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 22.