

09-31/2024.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő neve: Nemes Gábor ügyosztályvezető

8.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. július 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására

Előterjesztő: Nemes Gábor ügyosztályvezető

Készítette: Edvy Atina Annamária Humánkapcsolati Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 JÚL 17.	Szám: 021/219-9/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Edvy A.	Előzmény: FA

Melléklet:

1. számú melléklet: pályázati felhívás
2. számú melléklet: értékelési jegyzőkönyv
3. számú melléklet: értékelés összesítő táblázat
4. számú melléklet: Baross u. 59. beérkezett pályázat
5. számú melléklet: Baross u. 122. beérkezett pályázatok
6. számú melléklet: Fiumei u. 3. beérkezett pályázatok
7. számú melléklet: Dobozi u. 21. beérkezett pályázatok
8. számú melléklet: József körút 59-61. beérkezett pályázatok
9. számú melléklet: Karácsony Sándor u. 22. beérkezett pályázatok
10. számú melléklet: Lujza u. 22. beérkezett pályázat
11. számú melléklet: Magdolna u. 34. beérkezett pályázatok
12. számú melléklet: Vas u. 14. beérkezett pályázatok
13. számú melléklet: Dobozi utca 7-9. beérkezett pályázat
14. számú melléklet: Horánszky u. 16. beérkezett pályázat
15. számú melléklet: Hungária krt. 20/a; 20/b. beérkezett pályázatok
16. számú melléklet: József u. 47. beérkezett pályázat

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 18/A. §-a tartalmazza az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára biztosítható kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadás szabályait.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 155/2024. (III.06) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonát képező, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti helyiségeket nyilvános, egyfordulós pályázaton kívánja bére adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel. A határozat alapján a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottság került felállításra az alábbi tagokkal:

- Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- dr. Erőss Gábor alpolgármester
- Camara-Bereczki Ferenc képviselő, a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- Hermann György a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke
- Soós György önkormányzati képviselő

A pályázati kiírás alapján a szakmai terveket az értékelő bizottság, egyesével és egymással összehasonlítva vizsgálja, a pontozáshoz indokolással ellátott véleményt fűz. Az értékelő bizottság az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti értékelési jegyzőkönyv alapján 2024. július 4. napján értékelte a 2024. április 18. és 2024. június 17. napjáig beérkezett pályázatokat. Az értékelés összesítő táblázata az előterjesztés 3. számú melléklete.

Az értékelő bizottság az értékelési jegyzőkönyvben indoklással ellátva megállapította a pontszámokat, amelyek a következők (a beérkezett pályázatok az előterjesztés 4-16. számú mellékletei):

Baross u. 59.

(hrsz.: 35232/0/A/27, elhelyezkedés: udvari bejárátú, emeleti, alapterület: 193 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

- 1.) **Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** a helyiségben egyéb közösségi, társadalmi tevékenységet (közösségi, kulturális, kiállító és oktatóteret hoznának létre az esélyegyenlőség jegyében) kíván végezni. A szakmai terv kevesebb információt tartalmaz a pályázati felhívásban előírtakhoz képest.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 34.560 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz.-ú, utcai bejárátú földszinti és pinceszinti, 193 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra.

Baross u. 122.

(hrsz.: 35405/0/A/68, elhelyezkedés: utcai bejárátú fszt., alapterület: 79 m²)

A helyiségre 3 db ajánlat érkezett:

- 1.) **Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület** a benyújtott pályázat alapján egyéb közösségi és társadalmi tevékenységet kíván a helyiségben folytatni.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 22.225 Ft/hó + ÁFA. A pályázata érvényes, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

- 2.) **Szilágyi Kornél** magánszemélyként pályázott, a helyiségben alkotóművészeti (Jó vélemény elnevezésű művészeti alkotóteret, kirakat galériát, kiállítóteret, műtermet, kulturális eseményeket hozna létre) tevékenységet kíván végezni.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 17.050 + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 20.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj alapján 36 pont adható.

- 3.) **Szapu Dániel Róbert** magánszemélyként pályázott, a helyiségben művészeti tevékenységet végezne, galériát és coworking irodát hozna létre. A szakmai terv kevesebb információt tartalmaz a pályázati felhívásban előírtakhoz képest.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó+ ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 20.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj alapján 36 pont adható.

Az értékelő bizottság a Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület pályázatának szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 60 pont), Szilágyi Kornél adószámú magánszemély pályázatának szakmai tervére 60 pontot ad (bérleti díj alapján: 36 pont, szakmai terv alapján 60 pont összesen: 96 pont), Szapu Dániel adószámú magánszemély pályázatának szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 36 pont, szakmai terv alapján 20 pont összesen: 56 pont). Egyúttal javasolja, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szilágyi Kornél adószámú magánszeméllyel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

Dobozi u. 21.

(hrsz.: 35375/0/A/3, elhelyezkedés: utcai bejárátú fszt., alapterület: 220 m²)



A helyiségre 3 db ajánlat érkezett:

1.) A **Kelet-Nyugati Alkotóműhely** által benyújtott pályázat szerint a helyiséget előadóművészeti tevékenységhez kívánják bérbe venni, előadótérként, alkotóműhelyként használnák.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 53.150 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 115.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvénytelen**, az ajánlattevő kevesebb ajánlati biztosítékot fizetett. Az ajánlati biztosíték összege 53.150 Ft + ÁFA volt, a megfizetett ajánlati biztosíték nem tartalmazta az ÁFÁ-t.

Az értékelő bizottság a Kelet-Nyugati Alkotóműhely szakmai tervét is 50 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, megfelelő tevékenység lenne a helyiségben.

2.) A **Nem Adjuk fel Szociális Szövetkezet** a helyiségben a tevékenységükhöz kapcsolódó feladatokat látna el, itt adományokat fogadnának, rendszereznének.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 53.150 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 53.150 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj alapján 31 pont adható.

3.) Az **Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület**, a benyújtott pályázat alapján egyéb közösségi és társadalmi tevékenységet kíván a helyiségben folytatni.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 53.150 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 67.500 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Nem Adjuk fel Szociális Szövetkezet pályázatának szakmai tervére 50 pontot ad (bérleti díj alapján: 31 pont, szakmai terv alapján 50 pont, összesen: 81 pont), az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület pályázatának szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 60 pont). Egyúttal javasolja, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Nem adjuk fel Szociális Szövetkezettel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

Fiumei út 3.

(hrsz.: 34597/0/A/2, elhelyezkedés: udvari bejáratú földszinti, alapterület: 68 m²)

A helyiségre 3 db ajánlat érkezett:

1.) **Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** a helyiségben egyéb közösségi, társadalmi tevékenységet (közösségi, kulturális, kiállító és oktatóteret hoznának létre az esélyegyenlőség jegyében) kíván végezni. A szakmai terv kevesebb információt tartalmaz a pályázati felhívásban előírtakhoz képest.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 25.806 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.


2.) A **Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** a helyiségben folytatná tevékenységét, mely során mentálhigiénés és módszerspecifikus egészség és képzőközpontot üzemeltetnek az ingatlanban, immár 11 éve.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 25.806 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

3.) **Farnadi Tamara Orsolya magánszemélyként pályázott** a helyiséget dinamikus zenepedagógiai műhely és oktatási központ kialakítására kívánja bérbe venni.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.



A minimális bérleti díj 25.806 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 30.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 30 pont adható.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület pályázatának szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 20 pont összesen: 60 pont), a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület pályázatának szakmai tervére 60 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 60 pont, összesen: 100 pont), Farnadi Tamara Orsolya pályázatának szakmai tervére 50 pontot ad (bérleti díj alapján: 30 pont, szakmai terv alapján 50 pont összesen: 80 pont). Az értékelő bizottság javasolja, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Individuálpszichológiai Egyesülettel, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Farnadi Tamara egyéni vállalkozóval kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

József krt. 59-61.

(hrsz.: 36780/0/A/6, elhelyezkedés: udvari bejáratú, első emelet, alapterület: 249 m²)

A helyiségekre 6 db ajánlat került benyújtásra:

1.) **A Friss Hús Budapest Kft.** a helyiségekben Friss tér néven közösségi teret hozna létre és működtetne, filmnapokat szervezne.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot tett a pályázó:

- Az ingatlan birtokba adásáig a fűtési rendszer műszaki felmérését, átvizsgálását, illetve szükség esetén a működőképesség biztosítását kéri.
- Jóváhagyást kérnek, hogy a Friss Hús Budapest Kft. hivatalosan is használhassa székhelyként az ingatlant; továbbá a cég ügyvezetőinek adják meg a lehetőséget, hogy praktikussági okokból kapcsolt vállalkozásaik is tudják azt székhelyként használni.
- Kéri a szerződés VII/23. pontjának módosítását úgy, hogy egyértelműen rendelkezzen arról, hogy Bérlo az ingatlan részeit természetes személy vagy átlátható szervezet részére határozott időre bérbe adhatja, a kedvezményes bérleti díj elvesztése nélkül.
- Minderre azért van szükség, mert így tudják a pályázatban is jelzett közösségi iroda funkciót működtetni, s ezen bérbeadásokból kigazdálkodni a felújítási és működési költségeket.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 16 pont adható.

2.) **Libscher Bt.** Józsefvárosi Szabad Művészeti teret hozna létre a helyiségekben.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 115.520 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 31 pont adható.

3.) **Pelle Zsuzsanna** egyéni vállalkozó és a **Vizslapart Kft.** közös pályázatában leírtak szerint a helyiségekben gyógypedagógiai ellátást, konduktív pedagógiát és prevenció programok szervezését, lebonyolítását vinnék véghez.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 16 pont adható.

4.) **Szabó Eszter** egyéni vállalkozóként pályázott, a helyiségekben befogadó oktatási teret hozna létre Magyarországon élő menekültek és bevándorlók számára, ahol angol és magyar nyelvet, különféle számítógépes alapismereteket, önéletrajz írást, kritikai gondolkodást tanulnak, foglalkozhatnak történelemmel, képzőművészettel, városantropológiával, kortárs mozgással vagy színházzal.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes** a bérleti díj alapján 16 pont adható.

5.) **Fehér István** egyéni vállalkozóként pályázott, előadóművészeti tevékenységre, zeneoktatásra használná a helyiségeket. A szakmai terv kevesebb információt tartalmaz a pályázati felhívásban előírtakhoz képest.



Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 150.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes** a bérleti díj alapján 40 pont adható.

6.) **A Funagi Kft.** információtechnológiai szaktanácsadás és workshop helyszín céljából venné bérbe a helyiségeket.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes** a bérleti díj alapján 16 pont adható.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy a Friss Hús Budapest Kft. Pályázatának szakmai tervére 55 pontot ad (bérleti díj alapján: 16 pont, szakmai terv alapján 55 pont, összesen: 71 pont), a Libscher Bt. pályázatának szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 30 pont, szakmai terv alapján 60 pont, összesen: 51 pont), Pelle Zsuzsanna és a Vizslapart Kft. Pályázatának szakmai tervére 60 pontot ad (bérleti díj alapján: 60 pont, szakmai terv alapján 16 pont, összesen: 76 pont), Szabó Eszter szakmai tervére 50 pontot ad (bérleti díj alapján: 16 pont, szakmai terv alapján 50 pont, összesen: 66 pont), Fehér István szakmai tervére 10 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 10 pont, összesen: 50 pont), a Funagi Kft. által leadott szakmai tervet nem javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó és a Vizslapart Kft. bérlőtársakkal, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Friss Hús Budapest Kft.-vel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

Karácsony Sándor u. 22.

(hrsz.: 35450/1/0, elhelyezkedés: utcai bejáratú pincszint, alapterület: 106 m²)

A helyiségre 3 db ajánlat érkezett:

1.) **A Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület**, a benyújtott pályázat alapján egyéb közösségi és társadalmi tevékenységet kívánnak a helyiségben folytatni. Az egyesület két alkalommal nyújtott be mindenben megegyező pályázatot, a 9. számú mellékletben ezért szerepel egy alkalommal a pályázat.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 18.209 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 23.260 Ft/hó + ÁFA. A pályázata **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

2.) **A Magyar Biodiverzitáskutató Társaság** a helyiségeket előadó térként, közösségi térként, irodaként, illetve raktárként hasznosítaná.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 18.209 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 19.685 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 34 pont adható.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy a Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület pályázatának szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 60 pont), a Magyar Biodiverzitáskutató Társaság pályázatának szakmai tervére 50 pontot ad (bérleti díj alapján: 34 pont, szakmai terv alapján 50 pont, összesen: 84 pont). Ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

Lujza u. 22.

(hrsz.: 35424, elhelyezkedés: utcai bejáratú földszint és pincszint, alapterület: 108 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

Az **Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület**, a benyújtott pályázat alapján egyéb közösségi és társadalmi tevékenységet kíván a helyiségben folytatni.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 24.440 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 31.038 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.



Az értékelő bizottság az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő – azonban majdnem szóról szóra megegyezik egy másik ajánlattevő (Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület) szakmai tervével. A telefonon szerzett információk alapján egy pályázatíró írta mindkettőt, de az alap ezen szervezeté volt.

Az értékelő bizottság 60 ponttal (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 60 pont) javasolja elfogadásra a pályázatot. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel az Önkormányzat.

Magdolna u. 34.

(hrsz.: 35353/0/A/2, elhelyezkedés: utcai bejáratú földszint, alapterület: 96 m²)

A helyiségre 6 db ajánlat került benyújtásra:

1.) A **Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület**, a benyújtott pályázat alapján egyéb közösségi és társadalmi tevékenységet kíván a helyiségekben folytatni

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 39.910 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 50.800 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

2.) A **Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesület** a helyiségeket sportklubként, oktatási helyiségként hasznosítaná, továbbképzések, vezetőségi ülések, taggyűlések alkalmával.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 39.910 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 31 pont adható.

3.) A **Nem Adjuk fel Szociális Szövetkezet** a helyiségekben a tevékenységükhöz kapcsolódó feladatokat látna el, itt adományokat fogadnának rendszereznének.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 39.910 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 39.910 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 31 pont adható.

4.) A **Bonbonier Chocolate Kft.** a helyiségben tanműhelyt hozna létre.

A minimális bérleti díj 39.910 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.100 Ft/hó + ÁFA. A pályázat érvényes **a bérleti díj alapján 32 pont adható.**

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy a Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület pályázatának szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 60 pont), a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesület pályázatának szakmai tervére 55 pontot ad (bérleti díj alapján: 31 pont, szakmai terv alapján 55 pont, összesen: 86 pont), a Nem Adjuk fel Szociális Szövetkezet pályázatának szakmai tervére 50 pontot ad (bérleti díj alapján: 31 pont, szakmai terv alapján 50 pont, összesen: 81 pont), a Bonbonier Chocolate Kft. szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 32 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 52 pont). Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesülettel. Ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

Vas u. 14.

(hrsz.: 36489/0/A/1, elhelyezkedés: utcai bejáratú pinceszint, alapterület: 249 m²)

A helyiségre 5 db ajánlat érkezett:

1.) A **B-oldal Bt.** a helyiségekben lemezboltot üzemeltetne. A szakmai terv kevesebb információt tartalmaz a pályázati felhívásban előírtakhoz képest.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.



A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 90.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 12 pont adható.

2.) **Benda Emma Bianka** magánszemélyként pályázott, a helyiségekben tánctermet alakítana ki. A szakmai terv kevesebb információt tartalmaz a pályázati felhívásban előírtakhoz képest.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 118.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 16 pont adható.

3.) Az **Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület**, a benyújtott pályázat alapján egyéb közösségi és társadalmi tevékenységet kíván a helyiségekben folytatni.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 82.748 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 11 pont adható.

4.) **Suhajda Gábor** egyéni vállalkozó galériát hozna létre és coworking irodaként hasznosítaná a helyiséget. A szakmai terv kevesebb információt tartalmaz a pályázati felhívásban előírtakhoz képest.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 180.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 24 pont adható.

5.) **A Szép Ház 2002 Bt.** a helyiségben kávézót üzemeltetne, közösségi teret hozna létre.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 300.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázatra a bérleti díj alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy a B-Oldal Bt. pályázatának szakmai tervére 10 pontot ad (bérleti díj alapján: 12 pont, szakmai terv alapján 10 pont, összesen: 22 pont), a Benda Emma Bianka pályázatának szakmai tervére 10 pontot ad (bérleti díj alapján: 16 pont, szakmai terv alapján 10 pont, összesen: 26 pont), az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület pályázatának szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 11 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 31 pont), Suhajda Gábor szakmai tervére 20 (bérleti díj alapján: 24 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 44 pont) pontot ad, a Szép Ház 2002 Bt. szakmai tervére 20 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 20 pont, összesen: 60 pont). Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szép Ház 2002 Bt.-vel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat. Amennyiben a nyertes nem köt bérleti szerződést, javasolja, hogy új pályázatot írjon ki a helyiség bérbeadására az Önkormányzat.

Dobozi u. 7-9.

(hrsz.: 35381/0/A/3, elhelyezkedés: udvari bejáratú földszinti, alapterület: 159 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

A **Sors-Társak Újra Együtt Egyesület**, a benyújtott pályázat alapján egyéb közösségi és társadalmi tevékenységet kíván a helyiségben folytatni, a lakásmaffia áldozataiert.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.376 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 72.868 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Sors-Társak Újra Együtt Egyesület szakmai tervére 60 pontot ad (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 60 pont, összesen: 100 pont). Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Sors-Társak Újra Együtt Egyesülettel az Önkormányzat.



Horánszky u. 16.

(hrsz.: 36637, elhelyezkedés: udvari bejáratú földszinti, alapterület: 50 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

A **Túlát Építőipari és Termelő Bt**, a benyújtott pályázat alapján karbantartói szolgáltatás irodájaként, diszpécserközpontjaként hasznosítaná a helyiséget.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 30.458 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 30.458 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Túlát Építőipari és Termelő Bt. szakmai tervét 0 pontra értékeli tekintve, hogy nem teljesen megállapítható a cél, a leírás alapján piaci tevékenységnek tűnik. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel ne kössön bérleti szerződést a Túlát Építőipari és Termelő Bt.-vel, döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan és ismételten kerüljön pályázat kiírásra.

Hungária krt. 20/a; 20/b.

(hrsz.: 38867/4/A/2 és 38867/5/A/10, elhelyezkedés: utcai bejáratú, pinceszinti, alapterület: 16 m² és 17 m² összesen 33 m²)

A helyiségekre 3 db ajánlat került benyújtásra.

1.) **Lukácsi Erika Katalin** egyéni vállalkozóként pályázott, a helyiségben hobbiállat gondozással foglalkozna.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 4.734 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

2.) **Irimi Zsolt** egyéni vállalkozó csontkovács szolgáltatásra használná a helyiséget.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 4.734 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 15.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 10 pont adható.

3.) A **Túlát Építőipari és Termelő Bt**, a benyújtott pályázat alapján karbantartói szolgáltatás irodájaként, diszpécserközpontjaként hasznosítaná a helyiséget.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 4.734 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 4.734 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 3 pont adható.

Az értékelő bizottság Lukácsi Erika Katalin, Irimi Zsolt és a Túlát Építőipari és Termelő Bt. pályázatainak szakmai tervét nem javasolja elfogadásra.

József u. 47.

(hrsz.: 35159/0/A/41, elhelyezkedés: utcai bejáratú fszt., alapterület: 48 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

A **Közéleti Roma Nők Egyesülete** adott be pályázatot. A pályázat szerint a helyiségben irodát és szociális gyermekruha boltot üzemeltetnének.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 31.082 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 35.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.



Az értékelő bizottság a Közéleti Roma Nők Egyesületének szakmai tervét 50 (bérleti díj alapján: 40 pont, szakmai terv alapján 50 pont, összesen: 90 pont) pontra értékeli. A bizottság javasolja, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Közéleti Roma Nők Egyesületével az Önkormányzat.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázatára beérkezett érvényes pályázatok elbírálása érdekében szükséges, hogy a bizottság javaslatot tegyen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségekre kiírt pályázatra beérkezett érvényes pályázatok elbírálására vonatkozó javaslattétel. A bérbeadással a helyiségek állaga nem romlana tovább, a bérlő gondoskodik a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról, a bérbeadással az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége megszűnik, amely az üresen álló helyiségek esetében is terheli az Önkormányzatot, valamint bevétel is keletkezne.

A helyiségek bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A határozati javaslat elfogadása a pályázat érvényessége és eredményessége esetén pozitívan befolyásolja már a 2024. évi bérleti díj bevételt is.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 18/D. § alapján a pályázat eredményéről, a bérbeadásról és az együttműködési megállapodás megkötéséről a szakmailag felelős bizottság javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A szakmailag felelős bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. számú melléklet 4.3.4. pontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, amely javaslatot tesz az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség – bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére, meghosszabbítására, megszüntetésére és a díjkezdmény megvonására.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési,
Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2024. (.....) számú határozata**

**önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület (székhely: 1056 Budapest, Bástya utca 19. 4/2.; adószám: 18626582-1-41; képviselő: Balogh Szilvia Vivien) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti és pincészínti, 193 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesülettel.

 9

- 2.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Szilágyi Kornél adószámú magánszemély (cím: 2235 Mende, Rákóczi u. 7.; adószám: 73593407-1-42) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 36 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 96 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szilágyi Kornél adószámú magánszeméllyel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
- 3.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet (székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.; adószám: 24361024-2-05; képviselő: Tunyogi Szilvia) által, a Budapest VIII. kerület, Dobosi u. 21. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 31 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 81 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Nem adjuk fel Szociális Szövetkezettel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
- 4.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 56. 5/57.; adószám: 18186646-1-42; képviselő: Szélesné dr. Ferencz Edit) által, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejárátú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Individuálpaszichológiai Egyesülettel, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Farnadi Tamara egyéni vállalkozóval (székhely: 9029 Győr, Votinszky u. 59.; adószám: 65785849-1-28) kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
- 5.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó (cím: 1142 Budapest, Öv utca 193/E.; adószám: 68699710-1-42) és a Vizslapart Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31. 9/73.; adószám: 2662242-2-20; képviselő: Sali Emese) bérlőtársak által, a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1/1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 16 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 76 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó és a Vizslapart Kft. bérlőtársakkal, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Friss Hús Budapest Kft.-vel (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 33. III/1.; adószám: 25851944-2-41; képviselő: Deák Dániel és Osváth Gábor Tibor) kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
- 6.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság (székhely: 1165, Budapest, Hunyadvár utca 43/a, adószám: 18203198-1-42, képviselő: Kovács Tibor) által, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0 hrsz-ú, udvari bejárátú földszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 34 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 84 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Biodiverzitáskutató Társasággal, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
- 7.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp. 8. fszt./1, adószám: 18644210-1-12, képviselő: Baranyi Gábor) által, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti és pinceszinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel.

- 8.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesület (székhely: 1145 Budapest, Varsó u. 17. fszt. 2., adószám: 18158744-1-42, képviselő: Vikartóczky Gusztáv) által, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 96 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 31 ponttal, a szakmai terv alapján 55 ponttal, összesen 86 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesülettel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
- 9.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Szép Ház 2002 Bt. (székhely: 1081 Bacsó Béla utca 15.; adószám: 21367904-2-42; képviselő: Bakonyi Omar László) által, a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szép Ház 2002 Bt.-vel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat. Amennyiben a nyertes nem köt bérleti szerződést, javasolja, hogy új pályázatot írjon ki a helyiség bérbeadására az Önkormányzat.
- 10.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Sors-Társak Újra Együtt Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 7-9; adószám: 18846326-1-42; képviselő: Török-Szabó Erzsébet) által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 35381//A/3 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 159 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat a Sors-Társak Újra Együtt Egyesülettel.
- 11.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Túlát Építőipari és Termelő Bt. (székhely: 5143 Jánoshida, Orgona utca 43. adószám: 24633219-2-16, képviselő: Borsányiné Galambos Aranka) által, a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 50 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel ne kössön bérleti szerződést a Túlát Építőipari és Termelő Bt.-vel, döntsön a pályázat visszavonásáról a helyiségre vonatkozóan és ismételten írjon ki pályázatot.
- 12.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Lukácsi Erika Katalin egyéni vállalkozó (cím: 1191 Budapest, Hamvas utca 7-9, adószám: 57945103-1-51), az Irimi Zsolt egyéni vállalkozó (cím: 7940 Csonkamindszent Fő utca 65., adószám: 68701440-1-22) és a Túlát Építőipari és Termelő Bt., (székhely: 5143, Jánoshida, Orgona utca 43. adószám: 24633219-2-16, képviselő: Borsányiné Galambos Aranka) által, a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A-20/B. szám alatti, 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10 hrsz-ú (együttesen), utcai bejáratú pincészínti, 33 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek és döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan, valamint ismételten írjon ki pályázatot.
- 13.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Közéleti Roma Nők Egyesülete (székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 3., adószám: 18228249-1-41, képviselő: Kozma Blanka) által, a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 90 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Közéleti Roma Nők Egyesületével.

Felelős: polgármester


Határidő: 2024. július 22.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

 11

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2024. július 16.


Nemes Gábor
ügyosztályvezető

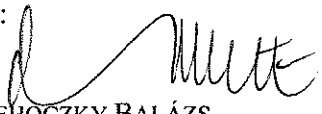
KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY 

LEÍRTA: EDVY ATINA ANNAMÁRIA HUMÁNKAPCSOLATI IRODA


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *... a/aid*

JOGI KONTROLL: 

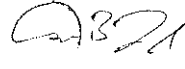
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TORÓCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 155/2024. (III.06) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó személyek és szervezetek részére, a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyzetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni.

1. A pályázati kiírás adatai

- A pályázat kiírója:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- A pályázat Bonyolítója:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1084 Budapest, Őr u. 8.)
- A pályázat jellege:** nyilvános egyfordulós pályázat
- A pályázat célja:** Bérbeadás
- A pályázat benyújtásának módja:** Elektronikus (<http://www.jgk.hu/228-helyiseg-berbeadasi-palyazatok-kezdve-mennyvel-berelhető>)
- Az ajánlati biztosíték összege:** **I havi minimális nettó bérleti díjnak megfelelő összeg. (A táblázatban az adott helyiséghez tartozó minimális nettó bérleti díj + ÁFA - amit hozzá kell számolni - összege.)**
Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
- Az ajánlati biztosíték befizetésének módja:** átutalás (amelyet az ajánlatot tevő számlájáról kell megfizetni)
- Számlaszám:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
OTP Bank Nyrt.: 11784009-22229762
(közlemény rovatba az ingatlan címét és az „ajánlati biztosíték” megjegyzést kérjük feltüntetni)
- Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:** 2024. június 17. 23⁵⁹
- A pályázat benyújtási határideje:** 2024. június 17. 13⁰⁰
- A megtekintési engedély kiadása és további információ kérhető:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Irodájában (1084 Budapest, Őr u. 8. 1/35.)
Tel.: +36-1-216-6962 hétfő: 13³⁰ – 18⁰⁰, szerda: 8⁰⁰- 12⁰⁰ és 13⁰⁰-16³⁰ péntek: 8⁰⁰ – 11³⁰
- A pályázattal érintett helyiségek megtekintése:** 2024. május 7. - 2024. június 17. között, melyhez előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Ingatlanszolgáltatási Irodával.
- A pályázat bontásának várható időpontja:** 2024. június 20. 13⁰⁰-tól
- A pályázatok bontásának helye:** 1084 Budapest, Őr u. 8. 1. emelet 35.
Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet, de az ajánlattevők számától függően hosszabb időt is igénybe vehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2024. szeptember 30.

2. A pályázattal érintett ingatlanok

	Hrsz	Cím	Fekvés	Alapter. (m ²)	Minimális Nettó bérleti díj	Kedv. nélküli nettó bérleti díj	A helyiségről fényképek az alábbi linken elérhetők
1	35381/0/A/3	Dobozi utca 7-9.*	udvari fszt.	159	57.376 Ft	157.410 Ft	https://jgk.hu/ingatlan/181-kiado-helyiseg-pince-uzlet
2	35002/0/A/20	Fecske utca 34.	utcai pince	36	4.340 Ft	27.000 Ft	https://jgk.hu/ingatlan/182-kiado-helyiseg-pince-uzlet
3	36637	Horánszky u. 16.	udvari fszt.	50	30.458 Ft	70.000 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/184-kiado-helyiseg-uzlet
4	38867/4/A/2 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a, 20/b.	utcai pinceszinti	33	4 734 Ft	57 150 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/55-kiado-helyiseg-iroda-uzlet
5	35222/A/30	József u. 11.	utcai pinceszinti	63	12 665 Ft	47 250 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/54-kiado-helyiseg-pince-raktar-uzlet
6	35159/0/A/41	József utca 47.	utcai fszt.	48	31.082 Ft	86.400 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/185-kiado-helyiseg-uzlet
7	35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b	utcai pinceszinti	43	14 736 Ft	23 650 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/51-kiado-helyiseg-pince-raktar-uzlet-vendeglato
8	36674/0/A/2	Rókk Sz. u. 17.	utcai pinceszinti	78	29 484 Ft	78 000 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/50-kiado-helyiseg-pince-raktar-uzlet
9	36504/0/A/21 36504/0/A/23	Vas u. 5.	utcai pinceszinti	112	36 050 Ft	106 500 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/49-kiado-helyiseg-pince-raktar-uzlet
10	36503/0/A/22	Vas utca 7.	utcai pince	99	62.568 Ft	59.400 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/188-kiado-helyiseg-uzlet
11	34827/0/A/1	Vig u. 15	utcai pinceszinti	123	82 419 Ft	125 300 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/47-kiado-helyiseg-pince-uzlet

* Kiíró jelzi, hogy a megjelölt helyiség jelenleg használatos terhel, így a megtekintésre szemrevételezéssel – valamint a használóval történő egyeztetést követően - van lehetőség. Ugyancsen ekből a birtokbaadásra előreláthatólag legkorábban 2024. november 1. napját követően kerülhet sor.

Kiíró kiköti, hogy a pályázaton csak önkormányzati feladatokat és célokat ellátó szervezetek és személyek vehet(nek) részt, amelyek:

- természetes személy, legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVL. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet vagy egyéni vállalkozó.

Kiíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a személy vagy szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

Kiíró kiköti, hogy a pályázaton bérlőtársként legfeljebb 3 (három) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezet pályázhat.

Kiíró kiköti, hogy pályázónak a helyiségben található közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt, valamint azon helyiségben ahol jelenleg nincs hiteles mellékvízmérő, ott annak felszerelése / hitelesítése szükséges.

A közművekről jelenleg az alábbi információk állnak rendelkezésre, valamint a táblázat utolsó oszlopa a Társasházi SZMSZ rendelkezéseit tartalmazza:



Cím	KÖZMŰVEK			Társasházi SZMSZ rendelkezései
	víz	villány	gáz	
Dobozi utca 7-9.°	van, vizóra hiteles	van	van	A társasház SZMSZ-e a tulajdonostársak egymás közötti viszonya kapcsán a külön tulajdonra vonatkozó szabályokat csak szűken írja le. Kiemeli, hogy a külön tulajdonú albetétek esetében a többi tulajdonostárs érdekeit nem sértheti. A lakás céljára szolgáló helyisége nem lakás célú hasznosításának hasonlóak a feltételei. A nem lakás céljára helyiségekben tervezett tevékenység telephely engedély köteles, az összes tulajdoni hányad több mint fele megtilthatja.
Fecske utca 34.	van, vizóra nem hiteles	van	nincs	Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére.
Horánszky u. 16.	van, vizóra nem hiteles	van	van	A nem lakás céljára szolgáló helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, ami a lakhatás nyugalmát nem zavarja.
Hungária krt. 20/a, 20/b.	van, vizóra hiteles	van	van	Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére. A külön tulajdonban álló albetétek hasznosításáról csak annyit szabályoz, hogy a fenntartáshoz mindenki a tulajdoni hányada arányában köteles hozzájárulni.
József u. 11.	van, vizóra hiteles	van	van	Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére. A közgyűlés jogosult határozatot hozni a lakás és nem lakás célú helyiség hasznosításáról.
József utca 47.	van, vizóra nem hiteles	van	nincs	A nem lakás céljára szolgáló helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, ami a lakhatás nyugalmát nem zavarja.
Magdolna u. 10/b	van, vizóra nem hiteles	van	nincs, piros plombás	A társasház SZMSZ-e a közgyűlés jogkörébe utalja, hogy a lakás illetve nem lakás célú helyiség használata, hasznosítás módjának megváltoztatása megzavarná-e a lakhatás nyugalmát.
Rokk Sz. u. 17.	van, vizóra hiteles	nincs, szabványos mérőhely kialakítás szükséges	nincs, szabványos mérőhely kialakítás szükséges	A társasház SZMSZ-e a közgyűlés 2/3-os jogkörébe utalja, a nem lakás célú helyiség használatát, hasznosításának módját. Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére.
Vas u. 5.	van, vizóra hiteles	van	van	Az SZMSZ biztosítja a tulajdonos társak rendelkezési jogát, de meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére. A Közgyűlés egyszerű többségű hozzájárulása szükséges, pl. a külön tulajdonban lévő, <i>nem lakás célú helyiségek</i> használatára vonatkozóan, ha az a lakhatás nyugalmát zavarja.
Vas utca 7.	van, vizóra hiteles	van	nincs (folyamatban)	A társasház SZMSZ-e elfogadás előtt áll februári írásbeli szavazással. Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére. Valamint nem folytatható zajjal járó tevékenység este 20 és reggel 8 óra között.
Vig u. 15.	van, vizóra hiteles	van	van	A nem lakás céljára szolgáló helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, ami a lakhatás nyugalmát nem zavarja.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelenlegi információink szerint ha a pályázó a 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. § b) pontja alapján egyetemes szolgáltatásra jogosult is, de a 2. § (4) bekezdés szerint 2022. június 18-i időpontban nem vásárolt villamos energiát egyetemes szolgáltatóként, az egyetemes szolgáltatásra vonatkozó kedvezmények (árkedvezmény, szolgáltató kijelölése) nem illetik meg. A nyertes pályázónak magában kell a szolgáltatóval szerződést kötni - így javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt szíveskedjenek a közműveknél tájékozódni.

Kiíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően bérlő kérelmére, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.

A bérlési díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A kedvezményes bérlési díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap.

Kiíró kiköti, hogy a bérbeadás feltétele 1 havi bruttó bérlési díj (a táblázatban szereplő minimális nettó bérlési díj + ÁFA) mértékével megegyező összegű óvadék megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes esetén az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a helyiségeket jelenlegi műszaki és közművesítettségi állapotukban kívánja bérbeadni, az átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon és jogcímen nem téríti meg.

A helyiség átalakítására, felújítására vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó hozzájárulása szükséges, a karbantartási munkák elvégzésére bérlő köteles.

Kiíró kiköti, hogy a bérlési szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köteles kötni. Az együttműködési megállapodás legalább az alábbiakra terjed ki:

A nyertes pályázó:

- a honlapján, sajtómegjelenéseiben köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
- a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
- a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
- a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévvel megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.
- +egyzetetést követően egy konkrét vállalás a szervezet részéről

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szakmailag felelős bizottság később az alábbiak szerint dönthet:

- elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,
- nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet, egyúttal javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérlési szerződés felmondását vagy
- nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet, egyúttal javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérlési díj megemelését a kedvezmény nélküli összegre.

Kiíró kiköti, hogy minimum a 2. pontban szereplő táblázatban megjelölt kedvezményes minimális nettó bérlési díj megajánlásával lehet érvényes pályázatot beadni. (A bérlési díjon felül a helyiségekre vonatkozó közös / üzemeltetési költség összege és a közüzemi díjak is a bérlő által fizetendők.)

Amennyiben a nyertes pályázó a bérlési jogviszony alatt a bérlési szerződésben, illetve az együttműködési megállapodásban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat illetékes bizottsága jogosult a bérlési szerződést és az együttműködési megállapodást felmondani.

Kiíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mellékletében foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a helyiségre nem kerül pályázat beadásra, a pályázati, a benyújtási és az elbírálási határidő is meghosszabbodik, amelyről új felhívás kerül közzétételre az új határidők megjelölésével.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozata (Versenyzetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kíró a 2. pontban körülírt helyiségeket adja bérbé a nyertes ajánlattevők részére határozott időre, 5 évre, amely a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint bérlő kérelmére meghosszabbítható.

A kedvezményes bérlési díj összege a pályázatban a pályázó által megajánlott összeggel megegyező mértékű. A helyiség jelenlegi kedvezmény nélküli bérlési díja is a 2. pontban található táblázatban feltüntetésre került.

A bérlési díj összege (a kedvezményes és kedvezmény nélküli is) évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérlési díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

Kíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a megajánlott bérlési díj + ÁFA 3 havi összegével megegyező. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes esetében óvadékká alakul.

Kíró kiköti, hogy a bérlési szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) az ajánlati biztosíték összegét (az erre a célra megadott bankszámlaszámra) megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- b) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát - kizárólag elektronikus úton - benyújtja.

(Az ajánlat(ok) esetleges módosítására az ajánlat(ok) leadásának határidejéig van lehetőség.)

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyzetési eljárás nyelve a magyar.

A pályázó pályázatát kizárólag elektronikus úton köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben benyújtani.



Az ajánlattevőnek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell az űrlapon kért adatait (nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik).
- b.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati felhívásban, illetve esetlegesen mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs.
(Ezen nyilatkozat igazolására a nyertesnek csatolnia kell a (30 napnál nem régebbi) NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.)
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben az ajánlattevőnek – valamint képviselőinek – adó és bérleti díj tartozása, továbbá szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs. (Ezen nyilatkozat igazolására a nyertesnek csatolnia kell az összefoglalóban –jelzett igazolást.)
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő ellen végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.
- f.) az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- h.) az ajánlatban nyilatkoznia kell a pénzügyi alkalmasságáról
(Ezen nyilatkozat igazolására a nyertesnek csatolnia kell sorbanállási nyilatkozatot a számlavezető banktól (arról, hogy a bankszámláján az elmúlt 12 hónapban sorban álló tételt nem tartottak nyilván.)

A Bonyolító a nyertes ajánlattevőt elektronikus formában 15 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok igazolására szolgáló dokumentumok bemutatására, amely határidő nem hosszabbítható.


A határidő jogvesztő, amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre az ajánlatban tett nyilatkozatok igazolására szolgáló dokumentumokat nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül és fel kell hívni a sorban következő ajánlattevőt a nyilatkozatainak igazolására szolgáló dokumentumok bemutatására.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell nyilatkozatok igazolására szolgáló dokumentumok bemutatásával egyidejűleg.

A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;
- b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;
- c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;
- d) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okirattal megegyezik;

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviselési joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.



7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását. Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok „bontása” / összesítése:

A pályázati ajánlatok „bontását” a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban.

Az ajánlatok „bontásán”, a Bonyolítón kívül lehetőség szerint a megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, de a jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet irnak alá.

Az ajánlatok bontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlattevők a fenti adatok ismertetését nem tilthatják meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásával hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a) a felhívásban megjelöltől eltérő módon (személyesen, postai úton) kézbesítették,
- b) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kíró erre a célra megadott (OTP Bank Nyrt.: 11784009-22229762 számú) bankszámláján
- c) az ajánlatával együtt nem adta be (vagy formailag illetve tartalmilag hiányos) a szervezet szakmai tervét.



- d.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal és a kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, lakbér, parkolás stb.) nem teljesítette,
- e.) az ajánlattevőnek a nyilatkozatainak igazolásához szükséges dokumentumokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- i.) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.
- j.) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- k.) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- l.) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- m.) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- n.) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének (I-III. helyezett) megállapítására.

A Kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

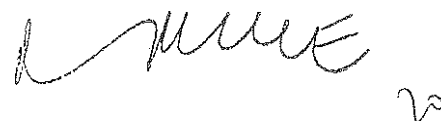
A pályázati ajánlatok eredményének megállapítására a Kiírónak a bontástól számított 60 napon belül van lehetősége. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

A pályázat bírálati szempontjai:

- a bérleti díj összege
- pályázó milyen módon segíti Józsefváros lakosságát



Az értékelés módszere:

Az értékelés során az egyes részszerpontokra kapott pontokat a kiíró összeadja és ez adja meg a pályázó összpontszámát.

Az egyes részszerpontok:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben és az ÁFA feltüntetésével kell megadni. A részszerpont súlyszáma: [4].

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. Az értékelés során adható pontszám a bérleti díj meghatározása esetén: 1-10 pont.

A legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot a Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal.

2.) a pályázó milyen módon segíti Józsefváros lakosságát.

A beérkezett pályázatokban foglalt szakmai tervet az Értékelő Bizottság tagjai vizsgálják meg. Az értékelő bizottság a szakmai tervek maximum [60] pontot adhat.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8.1. § (1) bekezdés 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének eseteiA Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- b.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- c.) a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja.

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2024. szeptember 30. napjáig** dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt értesíti. Amennyiben a pályázati időszak alatt pályázat nem érkezik, úgy a pályázati határidő 60 nappal meghosszabbodik.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével az Együttműködési Megállapodás aláírását követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlanok megtekinthetők a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időintervallumban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával előre egyeztetni kell a pontos időpontot.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (II.21.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2024. május 3.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor s.k.
vagyongazdálkodási igazgató

1. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről
2. számú melléklet: Szakmai terv sablon
3. számú melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet (Határozott idejű)
4. számú melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet



Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről**Az ajánlattétellel egyidejűleg kötelezően benyújtandó dokumentumok:**

(ezek bármelyikének hiánya vagy hiányos kitöltése automatikusan érvénytelenné teszi az ajánlatot).

1. **Jelentkezési lap** (kitöltendő űrlap tartalmazza)
2. **Ajánlati összesítő** (kitöltendő űrlap tartalmazza)
3. **Az ajánlattevő nyilatkozatai** (kitöltendő űrlap tartalmazza)
4. **Szakmai terv** (csatolni szükséges, melyhez struktúra a következő oldalon)
5. **Ajánlati biztosíték határidőre történő (ajánlattevő általi) megfizetése** a kért bankszámlaszámra

Az ajánlatok elbírálását követően nyertes részéről az alábbi dokumentumok 15 munkanapon belüli bemutatása szükséges (amely határidő jogvesztő):

1. Alírási címpéldány (jogi személy/szervezet esetén)
2. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat nyilvántartásról (jogi személy/szervezet esetén) (beszerezhető: a Törvényszéktől)
3. Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője nyújtja be vagy az esetleges ügyintézés nem a cég képviselője végzi
4. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi NAV igazolás arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
(beszerezhető: Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál)
5. 30 napnál nem régebbi Helyi adó igazolás
(beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Irodájától Tel: +36-1459-2511).
6. Sorbanállási nyilatkozat (arról, hogy az elmúlt 12 hónapban sorban álló tételt nem tartottak nyilván (beszerezhető: számlavezető banktól)
7. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására



Szakmai terv
(összesen legalább 5 oldal)

I. Adatlap

Név:	
Cím/Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám:	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	
E-mail cím:	
Mobiletelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	

II. Általános bemutatás

Ebben a címben a szervezet /személy bemutatja

- általános tevékenységét
- kiterjedtségét
- felépítését
- partnereit
- vezetőit (szakmai bemutatás)
- elismerések, díjak... stb.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:

- milyen eseményeket, programokat tervez Józsefvárosban.
- mekkora költséget jelent a megvalósítás (becsült összeg)
- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége megvalósítását, mennyiben lesz szüksége a helyiség használatára. Ki kell fejtenie, mennyiben segítené a helyiség a tevékenysége folytatását, miért van szüksége a helyiségre.

IV. Cselekvési terv

- Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részesedni. Be kell mutatni, hogy:
- a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,
- a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát arányát,
- a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék, milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről
- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Kelt, [hely, dátum]

[Szervezet neve] [képviseelője]

- V. Mellékletek** [Ebben a címben kerül csatolásra a címben taglaltak alátámasztására, igazolására szolgáló dokumentációk, kimutatások, stb. Nem kötelező.]
(A Szakmai tervet 12-es betűmérettel szíveskedjenek megírni.)



**Helyiség bérleti szerződés
határozott időre**

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

T E R V E Z E T

amely egyrészről:

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérlemény tulajdonosa és bérbeadó nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1084 Budapest, Ór utca 8.; cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató) (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Székhely:

Nyilvántartási szám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Telefonszám:

Elektronikus címe:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

I. A Bérleti szerződés tárgya:

1. A **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerülethelyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII., kerület**szám alatt található m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon:) (a továbbiakban: bérlemény).

2. Az Önkormányzat Bizottsága aszámú határozatában döntött a bérleményre kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményéről, és arról, hogy a pályázat nyertese a Bérlő, továbbá – **üres helyiségként** - a Bérlő részére történő **bérbeadásáról határozott időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbé adja, a **Bérlő** pedig **megetkintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt.

II. A Bérleményben folytatott tevékenység:

3. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleménytcéljára veszi bérbé. A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a jelen pontban megjelölt tevékenység végzése céljából veszi igénybe.

4. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a hozzájárulást nem kapja meg, úgy Bérbeadóval szemben kártérítési igényt nem érvényesíthet. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.



5. **Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház belegegyező nyilatkozata szükséges lehet.

Ha a belegegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igényvel nem léphet fel. Ez esetben a **Felek** a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

6. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 3. pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. **Bérbeadó** tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlemény tényleges használatának ideiglenes vagy tartós, egyoldalú és önkéntes hiánya nem érinti a jelen szerződésből eredő **Bérlői** fizetési kötelezettségek fennállását. továbbá **Bérbeadó** mentesül minden olyan kár megtérítése alól, amelynek bekövetkezése a tényleges **Bérlői** használat hiányával, őrizetlenül hagyásával összefüggésben áll.

III. A bérleti jogviszony kezdete és időtartama:

7. A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozott időre adja bérbé a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződés hatályba lépésének napja.

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: 2024.....

A bérleti jogviszony vége: a szerződés megkötésétől számított 5 év elteltével

IV. A Bérlemény birtokának átruházása:

8. A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A **Felek** az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

9. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismerte, azt elfogadja.

V. Bérlő fizetési kötelezettségei:

10. A **Szerződő felek** a bérleti jogviszony kezdetén a bérleti díjat Ft/hó + ÁFA, azaz forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj összege arra tekintettel került megállapításra, hogy a **Bérlő** a önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez, amelyre tekintettel a felek kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező [...] napján kelt Együttműködési Megállapodásban foglaltakat súlyosan megszegi, vagy amennyiben az Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) bármilyen okból megszűnik, a **Bérbeadó** jogosult a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

11. A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 11784009-22229669 (OTP Bank Nyrt.). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 7. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyv 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

12. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 50. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó használati díjat kell megfizetnie, amelynek összege [...] -Ft. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a **Bérbeadó** erről tájékoztatást ad a **Bérlőnek**. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyv 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

13. A Bérló egyéb fizetési kötelezettségei:

Víz és csatornadíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Üzemeltetési költség / Közös költség díja:	A szerződés kötésekor Ft/hó + ÁFA, évente a Társasház közgyűlése által meghatározott összegre változik, amelyet a Bérbeadó közöl a Bérló felé. Amennyiben a Bérló a vízóra hitelesítési vagy vízdíj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a Szolgáltató a vízórát törli a nyilvántartásából, a közös költség mértéke a társasház közgyűlése által meghatározott vízóra nélküli közös költség összegére változik, amelynek összege a szerződéskötés időpontjában Ft/hó + ÁFA.
Áramdíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő. Jelenlegi információink szerint ha a pályázó a 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. § b) pontja alapján egyetemes szolgáltatásra jogosult is, de a 2. § (4) bekezdés szerint 2022. június 18-i időpontban nem vásárolt villamos energiát egyetemes szolgáltatóként, az egyetemes szolgáltatásra vonatkozó kedvezmények (árkedvezmény, <u>szolgáltató kijelölése</u>) nem illetik meg.
Gáz szolgáltatás díja /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Fűtőszolgáltatás /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő. Amennyiben a Társasházban házközponti fűtés kerül kialakításra, úgy a közgyűlési határozat alapján Társaságunk a fűtés díjat ÁFA-val terheltten havonta kiszámlázza.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendelkezések változása esetén módosul.

A Bérló az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

Amennyiben a bérleményben található galéria, úgy a Bérló vállalja továbbá a bérleményben található galériára vonatkozó statikai szakvélemény – saját költségen történő - elkészítését és benyújtását a Bérbeadó képviselőjének részére valamint szükség esetén annak felújítását vagy elbontását a szerződés aláírását követően, de még a bérleményben folytatandó tevékenység megkezdése előtt.

A munkálatok elvégzése után az Ingatlanszolgáltatási Iroda jegyzőkönyvben leigazolja a bontást, vagy a statikus általi szakvéleményt a bérló a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Irodájában leadja. A galéria elbontási munkálataival kapcsolatban a Bérbeadónak, valamint harmadik személynek okozott károkért a Bérló tartozik felelősséggel.

14. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben az Együttműködési Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bizottság a benyújtott szakmai tervet, illetve szakmai beszámolót nem fogadja el, a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat [...] Ft összegre emelni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérló a hatáskörrel rendelkező Bizottság döntését követően köteles a megemelt bérleti díjat megfizetni.

15. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra cseréjét (a cserével kapcsolatos költségeket), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a Bérbeadó szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, a Díjbeszedő Zrt.-vel, az ELMŰ Zrt.-vel, a FŐTÁV Zrt.-vel, a Gázművek Zrt.-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a Bérbeadó felé 90 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. Bérló tudomásul veszi, hogy a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáltatnia használatbavétel előtt.

16. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolni a **Bérbeadó** felé.

17. A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 7. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

18. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

19. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjartozásra számolja el.

VI. Óvadék:

20. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a korábbi pályázati eljárás során, a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára,- Ft ajánlati biztosítékot megfizetett. A **Bérlőnek** a jelen szerződés kapcsán,- Ft óvadék fizetési kötelezettsége áll fenn. A 45/2019. (II.21.) Képviselő-testületi határozat 24. pontja szerint a befizetett pályázati biztosíték az óvadék összegébe beszámít. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára,- Ft összegű óvadékfeltöltést teljesített.

21. A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja.

Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

22. A befizetett óvadék a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

VII. Bérlő egyéb jogai, kötelezettségei:

23. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a **Bérbeadó** írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba (albérletbe) adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényt a használatba (albérletbe) adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel. Amennyiben **Bérlő** a helyiség egy részét a tulajdonos hozzájárulásával albérletbe adja, úgy az albérletbe adott helyiség részre nem illet meg a kedvezményes bérleti díj, továbbá az albérletbe adott területre a tulajdonos által meghatározott bérleti díjat köteles megfizetni.

24.

a.) A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban – ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban – mind, a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

b.) **Bérlőt** terhelik (a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák esetén):

- b.a.) az épületszerkezeti elemek, a helyiséghez kapcsolódó vezetékek, gépészeti berendezések, a helyiségben található berendezési tárgyak, épület-felszerelési tárgyak karbantartása, felújítása, átalakítása során;
- b.b.) az épületszerkezeti elemek, a helyiséghez kapcsolódó vezetékek, gépészeti berendezések, a helyiségben található berendezési tárgyak, épület-felszerelési tárgyak karbantartásának elmaradásából.
- b.c.) a helyiség birtokbavételét követően az épületszerkezeti elemek, a helyiséghez kapcsolódó található vezetékek, gépészeti berendezések, a helyiségben található berendezési tárgyak, épület-felszerelési tárgyak használatából, elbontásából.
- b.d.) a helyiség birtokbavételét követően a Bérlo által beépített épületszerkezeti elemek, a helyiséghez kapcsolódó található vezetékek, gépészeti berendezések, a helyiségben található berendezési tárgyak, épület-felszerelési tárgyak beépítéséből, használatból

eredő hibák kijavításának kötelezettsége, továbbá az okozott károkból eredő minden felelősség.

25. A Bérlo köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portáinak az üzletiomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérlo köteles. Ettől a Felek külön megállapodásban eltérhetnek.

26. A Bérlo az épületben levő többi bérlo, a szomszédok, valamint a lakók nyugalalmát és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A Bérlo, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlo, a szomszédok, valamint a lakók nyugalalmát vagy munkáját zavarja.

27. A Bérlo köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlo vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

28. A Bérlo a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyk (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltoztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

29. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkért Bérheadó nem felel, ezen károkra a Bérlo jogosult biztosítást kötni.

30. A Bérlo saját költségén köteles gondoskodni:

- a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a Bérlo tevékenysége miatt válik szükségessé,
- a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a Bérlo kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- a helyiségekhez esetlegesen tartozó üzletiomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, emyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről, működésével összefüggő hatósági engedélyk beszerzéséről, valamint
- ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- mindarról, amit jogszabályok előírnak.

31. A Bérlo a bérleményben csak a Bérheadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat is.

32. Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyk (településképi bejelentési eljárás) beszerzése a Bérlo kötelessége.

33. A Bérlo tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására nincs lehetőség.



34. A **Bérlő** érték növelő beruházásait -kivéve, ha a Bérbeadóval másként nem állapodott meg - köteles a szerződés megszűnésekor a bérlemény szerződés megszűnésekor fennálló állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** érték növelő beruházásainak megtérítésére nem köteles.

35. A **Bérlő** köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen felül a **Bérlő** az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú épületben lévő helyiség esetén a **Bérbeadó** előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivételben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a **Bérbeadó** a bérleti szerződést felmondhatja.

36. A tiszta önkormányzati tulajdonú épületben lévő helyiség esetén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

37. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (I) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a **Bérbeadónak** átadott kivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a **Bérbeadó** a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

38. **Bérlő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkat a **Bérlő** felel.

39. A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

VIII. Bérbeadó jogai, kötelezettségei:

40. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

41. A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrségi kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja. **Bérlő** haladéktalanul köteles a **Bérbeadó** vagy megbízottja felé írásban bejelenteni, ha a bérleményben a **Bérbeadót** terhelő munkálat elvégzése válik szükségessé. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelmeiből eredő, vagy azzal összefüggő károkat **Bérlő** felelős.

IX. A kézbesítés szabályai:

42. Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni.

A **Felek** rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be és a postai úton történő kézbesítés a tértivevényen megjelölt „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a Bérbeadóhoz, az iratot annak a feladóhoz történő visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

43. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át és az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot annak a feladóhoz történő visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

X. A Bérleti szerződés megszűnése:

44. A bérleti jogviszony az 7. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a **Felek** azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

45. A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha



- a) az Önkormányzat a helyiséget nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkori kisajátítási jogcímek alapján kisajátíttamá, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségre szüksége van.
- b) a helyiség (a helyiséget érintő épületrészt) átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy
- c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiséget hatmadik személynek átadni.

46. A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha az **Együttműködési Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján a határákörrel és illetékességgel rendelkező Bizottság a benyújtott szakmai tervet, illetve szakmai beszámolót nem fogadja el. A Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt ha az Együttműködési Megállapodásban foglaltak a Bérlő súlyosan megszegi, vagy az Együttműködési Megállapodás bármilyen okból megszűnik.**

47. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony **Bérbeadó** részéről történő a **Bérlő** szerződésszegésére alapozott rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a **Bérlő** a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- b) Ha a **Bérlő** magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

48. A 47. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel **Bérbeadó** a **Bérlő** szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a **Bérlő**

- a) a bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet.
- b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kiltásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghússítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetészerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a **Bérbeadó**nak.
- h) A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményben belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámt, illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményt úgy használja, a **Bérlő**, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A **Bérlő** a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozó, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felelhető okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére sem használja, illetve nem rendeltetészerűen használja.
- m) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem tartja be.

- n) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a **Bérbeadó**nak.
 o) Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadó**t terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
 p) A **Bérbeadóval** kötött Együttműködési megállapodásban foglalt vállalásai nem teljesíti.
 q) A jelen szerződésben egyes pontjaiban foglalt esetekben.

49. A bérleti jogviszony egyebekben az 54. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

50. A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételtől felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. Az átadást megelőzően köteles a bérlő az általa a tevékenységéhez kapcsolódóan kihelyezett cégtáblát, emblemat, reklámat eltávolítani. A felek az átadott bérleményről állapotfelvevél és helyiségleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérlő a helyiséget elhagyja, és a Bérbeadó két alkalommal küldött írásos értesítése alapján sem adja vissza a Bérbeadó birtokába az ingatlan, a Bérbeadó 60 nap leteltét követően jogosult a helyiséget felnyitni, és amennyiben a Bérlő ingóságai a helyiségben maradtak, az ingóságokat a Bérlő által elhagyottnak tekintik, azokkal a **Bérbeadó** – az 51. pontban meghatározott módon - szabadon rendelkezhet. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadása csak a jelen pont szerinti eljárás lefolytatásával joghatályos, ennek megtörténteig használati díjat köteles fizetni **Bérbeadó** felé. A bérlemény visszaadására irányuló eljárás lefolytatását **Bérlő** köteles írásban kezdeményezni **Bérbeadó**nál. A birtok visszaadásának időpontját, a **Felek** azzal kapcsolatos jognyilatkozatait az eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza hiteles módon.

51. Ha a bérlemény Bérlő általi használata helyiség kiürítése iránt kezdeményezett végrehajtási eljárás eredményeként szűnik meg, a Bérlő köteles a Bérbeadó birtokba vétele napján a bérleményben levő ingóságait elszállítani. A Bérlő tudomásul veszi, amennyiben az ingóságok elszállítására nem kerül sor, a vonatkozó jogszabály szerint az ingóságok elhelyezéséről a Bérbeadó – a Bérlő költségére és veszélyére – köteles gondoskodni. A Bérbeadó az ingóságokat 60 napig köteles tárolni. A Bérlő elfogadja, amennyiben 60 napon belül az ingóságokat nem szállítja el, a Bérbeadó köteles azokat a Bérlő költségére megsemmisíteni, hulladékként hulladékgyűjtőbe átadni, vagy értékesíteni, és az így befolyó ékesítésből származó bevételt a bérleti/használati díj hátralék csökkentésére, a helyiség újbóli bérbeadásához szükséges munkálatok fedezésére, vagy a vagyongazdálkodó tevékenységgel kapcsolatos egyéb célokra felhasználni. Tudomásul veszi továbbá a volt bérlő/használó képviselője, hogy az ingóságokra vagy az esetleges értékesítésből származó bevételre nem jogosult, azt semmilyen jogcímen nem követelheti.

52. Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként, fióktelepként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a **Bérlő** köteles azt törölnetni, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

XI. Vegyes rendelkezések:

53. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

54. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

55. **Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

56. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadó**nak a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, és a jelen bérleti szerződés nem lép hatályba.

57. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt tényánusítvány igazolja, amelynek elfogadására a **Felek** jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

58. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

59. A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

60. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

61. A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát legkésőbb a birtokbaadáskor a **Bérlő** részére átadni.

62. A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

63. A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

64. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

65. A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** aláírási címpéldánya, a képviselője személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata. Jelen szerződés [...] (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
bérbeadó képv. eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

.....
Bérlő / képviselője



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

T E R V E Z E T
(N E M K E L L A Z A J Á N L Á T H O Z C S A T O L N I)

mely létrejött egyrészről a

Név:
 Székhely:
 Nyilvántartási szám:
 Adószám:
 Számlavezető pénzügyintézet:
 Számlaszám:
 Képviselő neve, beosztása:

a továbbiakban: **Együttműködő Partner**

másrészről: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
 Székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.
 Adószám: 15735715-2-42
 Törzsszám: 735715
 Bankszámlaszám: 11784009-15508009
 Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
 Képviselő neve: Ptkó András, polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Előzmények, A Megállapodás tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Együttműködő Partner, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2024. (.....) számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, szám alatti hrsz.-ú helyiség kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett történő bérbeadására kiírt pályázat nyertese.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1. pontjára tekintettel Együttműködő Partner feladatát az alábbi, a fentiek keretében ellátandó tevékenységek, feladatok, programok ellátása képezi:
 - a) az 1. pont szerinti helyiségben folyamatosan folytatja a helyiség bérleti jogának tárgyában kiírt pályázat keretén benyújtott pályázatában foglalt, továbbá az együttműködési megállapodás 5. pontjában foglaltaknak megfelelően évente benyújtott, és az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottsága által jóváhagyott Szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
 - b) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
 - c) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére.
 - d) (a konkrét vállalások az aláírást megelőzően, tehát a későbbiekben személyesen kerülnek egyeztetésre).


24

3. Együttműködő Partner kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítését, a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint és a jogszabályi előírások betartása mellett végzi.

Felek kötelezettségei az együttműködés keretében

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
5. Együttműködő Partner jelen megállapodásban foglalt tevékenységének ellátásáról évente a lezárt évet követő március 31-ig köteles a tárgyévet megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet készíteni, és azt az Önkormányzat kapcsolattartóján keresztül az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottságának jóváhagyás céljából megküldeni.

Megállapodás időtartama, megszűnése

6. Jelen Megállapodás határozott időre szól, melynek időtartama megegyezik a bérleti szerződés időtartamával.
7. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.

Kapcsolattartás

8. A Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:

a) Önkormányzat kapcsolattartója:

Pokornyai Viktória irodavezető, Humánkapcsolati Iroda

Tel.: +36/1-459-2588

E-mail: pokornyiviv@jozsefvaros.hu

b) Együttműködő Partner kapcsolattartója:

.....

Tel.:

E-mail:

9. A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A Felek kötelesek a kapcsolattartók adataiban történő változásról, a másik felet haladéktalanul értesíteni.

Adatkezelés

10. A Felek a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény, illetve az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

Vegyes rendelkezések

11. A jelen megállapodás módosítása, kiegészítése vagy megváltoztatása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
12. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közölnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

13. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
14. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szakmai előírásokat, valamint a magyar jogszabályokat különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
15. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekében figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült viták egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő Partner, 4 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Együttműködő Partner

.....
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető"


26

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 155/2024. (III.06) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó személyek és szervezetek részére, a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

A Kíró jogosult a versenyzetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni.

I. A pályázati kiírás adatai

- A pályázat kiírója:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- A pályázat Bonyolítója:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1084 Budapest, Ór u. 8.)
- A pályázat jellege:** nyilvános egyfordulós pályázat
- A pályázat célja:** Bérbeadás
- A pályázat benyújtásának módja:** Elektronikus (<http://www.jgk.hu/228-helyiseg-berbeadasi-palyazatok-kezdemenyfel-berelhető>)
- Az ajánlati biztosíték összege:** **I havi minimális nettó bérleti díjnak megfelelő összeg. (A táblázatban az adott helyiséghez tartozó minimális nettó bérleti díj + ÁFA - amit hozzá kell számolni - összege.)**
Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
- Az ajánlati biztosíték befizetésének módja:** átutalás (amelyet az ajánlatot tevő számlájáról kell megfizetni)
- Számlaszám:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
OTP Bank Nyrt.: 11784009-22229762
(közlemény rovatba az ingatlan címét és az „ajánlati biztosíték” megjegyzést kérjük feltüntetni)
- Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:** 2024. június 17. 23⁵⁹
- A pályázat benyújtási határideje:** 2024. június 17. 13⁰⁰
- A megtekintési engedély kiadása és további információ kérhető:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Irodájában (1084 Budapest, Ór u. 8. 1/35.)
Tel.: +36-1-216-6962 hétfő: 13³⁰ – 18⁰⁰, szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 16³⁰ péntek: 8⁰⁰ – 11³⁰
- A pályázattal érintett helyiségek megtekintése:** 2024. május 7. - 2024. június 17. között, melyhez előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Ingatlanszolgáltatói Irodával.
- A pályázat bontásának várható időpontja:** 2024. június 20. 13⁰⁰-tól
- A pályázatok bontásának helye:** 1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet 35.
Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet, de az ajánlattevők számától függően hosszabb időt is igénybe vehet.


07

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2024. szeptember 30.

2. A pályázattal érintett ingatlanok

	Hrsz	Cím	Felvétel	Alapter. (m ²)	Minimális Nettó bérleti díj	Kedv. nélküli nettó bérleti díj	A helyiségről fényképek az alábbi linken elérhetők
1	35381/0/A/3	Dobozi utca 7-9.*	udvari fszt.	159	57.376 Ft	157.410 Ft	https://jgk.hu/ingatlan/181-kiado-helyiseg-pince-uzlet
2	35002/0/A/20	Fecske utca 34.	utcai pince	36	4.340 Ft	27.000 Ft	https://jgk.hu/ingatlan/182-kiado-helyiseg-pince-uzlet
3	36637	Horánszky u. 16.	udvari fszt.	50	30.458 Ft	70.000 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/184-kiado-helyiseg-uzlet
4	38867/4/A/2 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b	utcai pincszinti	33	4.734 Ft	57.150 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/55-kiado-helyiseg-iroda-uzlet
5	35222/A/30	József u. 11.	utcai pincszinti	63	12.665 Ft	47.250 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/54-kiado-helyiseg-pince-raktar-uzlet
6	35159/0/A/41	József utca 47.	utcai fszt.	48	31.082 Ft	86.400 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/185-kiado-helyiseg-uzlet
7	35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b	utcai pincszinti	43	14.736 Ft	23.650 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/51-kiado-helyiseg-pince-raktar-uzlet-vendeglat
8	36674/0/A/2	Rókk Sz. u. 17.	utcai pincszinti	78	29.484 Ft	78.000 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/50-kiado-helyiseg-pince-raktar-uzlet
9	36504/0/A/21 36504/0/A/23	Vas u. 5.	utcai pincszinti	112	36.050 Ft	106.500 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/49-kiado-helyiseg-pince-raktar-uzlet
10	36503/0/A/22	Vas utca 7.	utcai pince	99	62.568 Ft	59.400 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/188-kiado-helyiseg-uzlet
11	34827/0/A/1	Vig u. 15.	utcai pincszinti	123	82.419 Ft	125.300 Ft	https://www.jgk.hu/ingatlan/47-kiado-helyiseg-pince-uzlet

* Kiro jelzi, hogy a megjelölt helyiség jelenleg használatban terhel, így a megtekintésre szemre vételezéssel – valamint a használatból történő egyeztetést követően – van lehetőség. Ugyancsak ekkor a birtokbaadásra előreláthatólag legkorábban 2024. november 1. napját követően kerülhet helyi sor.

Kíró kiköti, hogy a pályázaton csak önkormányzati feladatokat és célokat ellátó szervezetek és személyek vehet(nek) részt, amelyek:

- természetes személy, legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet vagy egyéni vállalkozó.

Kíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a személy vagy szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebb tételéhez.

Kíró kiköti, hogy a pályázaton bérlőtársként legfeljebb 3 (három) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezet pályázhat.

Kíró kiköti, hogy pályázónak a helyiségben található közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt, valamint azon helyiségben ahol jelenleg nincs hiteles mellékvizmérő, ott annak felszerelése / hitelesítése szükséges.

A közművekről jelenleg az alábbi információk állnak rendelkezésre, valamint a táblázat utolsó oszlopa a Társasházi SZMSZ rendelkezéseit tartalmazza:

Cím	KÖZMŰVEK			Társasházi SZMSZ rendelkezési
	víz	villany	gáz	
Dobozi utca 7-9. *	van, vizóra hiteles	van	van	A társasház SZMSZ-e a tulajdonostársak egymás közötti viszonya kapcsán a külön tulajdonra vonatkozó szabályokat csak szűken írja le. Kiemeli, hogy a külön tulajdonú albetétek esetében a többi tulajdonostárs érdekeit nem sértheti. A lakás céljára szolgáló helyisége nem lakás célú hasznosításának hasonlóak a feltételei. A nem lakás céljára helyiségekben tervezett tevékenység telephely engedély köteles, az összes tulajdoni hányad több mint fele megülthet.
Fecske utca 34.	van, vizóra nem hiteles	van	nincs	Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére.
Horánszky u. 16.	van, vizóra nem hiteles	van	van	A nem lakás céljára szolgáló helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, ami a lakhatás nyugalma nem zavarja.
Hungária krt. 20/a, 20/b.	van, vizóra hiteles	van	van	Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére. A külön tulajdonban álló albetétek hasznosításáról csak annyit szabályoz, hogy a fenntartáshoz mindenki a tulajdoni hányada arányában köteles hozzájárulni.
József u. 11.	van, vizóra hiteles	van	van	Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére. A közgyűlés jogosult határozatot hozni a lakás és nem lakás célú helyiség hasznosításáról.
József utca 47.	van, vizóra nem hiteles	van	nincs	A nem lakás céljára szolgáló helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, ami a lakhatás nyugalma nem zavarja.
Magdolna u. 10/b	van, vizóra nem hiteles	van	nincs, piros plombás	A társasház SZMSZ-e a közgyűlés jogkörébe utalja, hogy a lakás illetve nem lakás célú helyiség használata, hasznosítás módjának megváltoztatása megzavarja-e a lakhatás nyugalma.
Rökk Sz. u. 17.	van, vizóra hiteles	nincs, szabványos mérőhely kialakítás szükséges	nincs, szabványos mérőhely kialakítás szükséges	A társasház SZMSZ-e a közgyűlés 2/3-os jogkörébe utalja, a nem lakás célú helyiség használatát, hasznosításának módját Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére.
Vas u. 5.	van, vizóra hiteles	van	van	Az SZMSZ biztosítja a tulajdonos társak rendelkezési jogát, de meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére. A közgyűlés egyszerű többségű hozzájárulása szükséges, pl. a külön tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségek használatára vonatkozóan, ha az a lakhatás nyugalma zavarja.
Vas utca 7.	van, vizóra hiteles	van	nincs (folyamatban)	A társasház SZMSZ-e elfogadás előtt áll februári írásbeli szavazással. Az SZMSZ külön tulajdonra vonatkozó részei a kötelezettségek között meghatározza, hogy a tulajdonos a jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs sérelmére. Valamint nem folytatható zajjal járó tevékenység este 20 és reggel 8 óra között.
Vig u. 15.	van, vizóra hiteles	van	van	A nem lakás céljára szolgáló helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, ami a lakhatás nyugalma nem zavarja.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelenlegi információink szerint ha a pályázó a 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. § b) pontja alapján egyetemes szolgáltatásra jogosult is, de a 2. § (4) bekezdés szerint 2022. június 18-i időpontban nem vásárolt villamos energiát egyetemes szolgáltatóként, az egyetemes szolgáltatásra vonatkozó kedvezmények (árkedvezmény, szolgáltató kijelölése) nem illetik meg. A nyertes pályázónak magában kell a szolgáltatóval szerződést kötni - így javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt szíveskedjenek a közműveknél tájékozódni.

Kiíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően bérlő kérelmére, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.

A bérlési díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A kedvezményes bérlési díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap.

Kiíró kiköti, hogy a bérbeadás feltétele 1 havi bruttó bérlési díj (a táblázatban szereplő minimális nettó bérlési díj + ÁFA) mértékével megegyező összegű óvadék megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes esetén az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a helyiségeket jelenlegi műszaki és közművesítettégi állapotukban kívánja bérbeadni, az átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon és jogcímen nem téríti meg.

A helyiség átalakítására, felújítására vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó hozzájárulása szükséges, a karbantartási munkák elvégzésére bérlő köteles.

Kiíró kiköti, hogy a bérlési szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köteles kötni. Az együttműködési megállapodás legalább az alábbiakra terjed ki:

A nyertes pályázó:

- a) a honlapján, sajtómegjelenéseim köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
- b) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
- c) a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
- d) a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévet megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.
- e) +egyveztetést követően egy konkrét vállalás a szervezet részéről

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szakmailag felelős bizottság később az alábbiak szerint dönthet:

- a) elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,
- b) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet, egyúttal javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérlési szerződés felmondását vagy
- c) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet, egyúttal javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérlési díj megemelését a kedvezmény nélküli összegre.

Kiíró kiköti, hogy minimum a 2. pontban szereplő táblázatban megjelölt kedvezményes minimális nettó bérlési díj megajánlásával lehet érvényes pályázatot beadni. (A bérlési díjon felül a helyiségekre vonatkozó közös / üzemeltetési költség összege és a közüzemi díjak is a bérlő által fizetendők.)

Amennyiben a nyertes pályázó a bérlési jogviszony alatt a bérlési szerződésben, illetve az együttműködési megállapodásban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat illetékes bizottsága jogosult a bérlési szerződést és az együttműködési megállapodást felmondani.

Kiíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mellékletében foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a helyiségre nem kerül pályázat beadásra, a pályázati, a benyújtási és az elbírálási határidő is meghosszabbodik, amelyről új felhívás kerül közzétételre az új határidők megjelölésével.


40

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kíró a 2. pontban körülírt helyiségeket adja bérbe a nyertes ajánlattevők részére határozott időre, 5 évre, amely a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint bérleti kérelmére meghosszabbítható.

A kedvezményes bérleti díj összege a pályázatban a pályázó által megajánlott összeggel megegyező mértékű. A helyiség jelenlegi kedvezmény nélküli bérleti díja is a 2. pontban található táblázatban feltüntetésre került.

A bérleti díj összege (a kedvezményes és kedvezmény nélküli is) évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

Kíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a megajánlott bérleti díj + ÁFA 3 havi összegével megegyező. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes esetében óvadékká alakul.

Kíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérleti viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) az ajánlati biztosíték összegét (az erre a célra megadott bankszámlaszámra) megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- b) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát - kizárólag elektronikus úton - benyújtja.

(Az ajánlat(ok) esetleges módosítására az ajánlat(ok) leadásának határidejéig van lehetőség.)

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

A pályázó pályázatát kizárólag elektronikus úton köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben benyújtani.



Az ajánlattevőnek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell az űrlapon kért adatait (név/cégnevet, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyenrel rendelkezik).
- b.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati felhívásban, illetve esetlegesen mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs.
(Ezen nyilatkozat igazolására a nyertesnek csatolnia kell a (30 napnál nem régebbi) NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.)
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kúróval szemben az ajánlattevőnek – valamint képviselőinek – adó és bérleti díj tartozása, továbbá szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs. (Ezen nyilatkozat igazolására a nyertesnek csatolnia kell az összefoglalóban –jelzett igazolást.)
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő ellen végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.
- f.) az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- h.) az ajánlatban nyilatkoznia kell a pénzügyi alkalmasságáról
(Ezen nyilatkozat igazolására a nyertesnek csatolnia kell sorbanállási nyilatkozatot a számlavezető banktól (arról, hogy a bankszámláján az elmúlt 12 hónapban sorban álló tételt nem tartottak nyilván.)

A Bonyolító a nyertes ajánlattevőt elektronikus formában 15 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok igazolására szolgáló dokumentumok bemutatására, amely határidő nem hosszabbítható.

A határidő jogvesztő, amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre az ajánlatban tett nyilatkozatok igazolására szolgáló dokumentumokat nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül és fel kell hívni a sorban következő ajánlattevőt a nyilatkozatainak igazolására szolgáló dokumentumok bemutatására.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyzetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell nyilatkozatok igazolására szolgáló dokumentumok bemutatásával egyidejűleg.

A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;
- b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa irt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezü aláírásának ismerte el, az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;
- c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;
- d) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa irt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okirattal megegyezik;

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyzetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyzetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviselési joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.


42

7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kööttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kööttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kööttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását. Az ajánlati kööttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kööttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kööttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kööttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok „bontása” / összesítése:

A pályázati ajánlatok „bontását” a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban.

Az ajánlatok „bontásán”, a Bonyolítón kívül lehetőség szerint a megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, de a jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok bontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlattevők a fenti adatok ismertetését nem tilthatják meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a felhívásban megjelölttől eltérő módon (személyesen, postai úton) kézbesítették,
- az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kíró erre a célra megadott (OTP Bank Nyrt.: 11784009-22229762 számú) bankszámláján
- az ajánlatával együtt nem adta be (vagy formailag illetve tartalmilag hiányos) a szervezet szakmai tervét.

- d.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal és a kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, lakbér, parkolás stb.) nem teljesítette,
- e.) az ajánlattevőnek a nyilatkozatainak igazolásához szükséges dokumentumokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- i) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.
- j) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- k) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- l) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- m) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- n) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének (I-III. helyezett) megállapítására.

A Kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A pályázati ajánlatok eredményének megállapítására a Kiírónak a bontástól számított 60 napon belül van lehetősége. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

A pályázat bírálati szempontjai:

- a bérleti díj összege
- pályázó milyen módon segíti Józsefváros lakosságát



Az értékelés módszere:

Az értékelés során az egyes részszerpontokra kapott pontokat a kiíró összeadja és ez adja meg a pályázó összpontszámát.

Az egyes részszerpontok:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben és az ÁFA feltüntetésével kell megadni. A részszerpont súlyszáma: [4].

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. Az értékelés során adható pontszám a bérleti díj meghatározása esetén: 1-10 pont.

A legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot a Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal.

2.) a pályázó milyen módon segíti Józsefváros lakosságát.

A beérkezett pályázatokban foglalt szakmai tervet az Értékelő Bizottság tagjai vizsgálják meg. Az értékelő bizottság a szakmai tervek maximum [60] pontot adhat.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetetlenség

A versenyzetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyzetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének eseteiA Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyzetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- b.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- c.) a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja.

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2024. szeptember 30. napjáig** dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt értesíti. Amennyiben a pályázati időszak alatt pályázat nem érkezik, úgy a pályázati határidő 60 nappal meghosszabbodik.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével az Együttműködési Megállapodás aláírását követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlanok megtekinthetők a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időintervallumban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával előre egyeztetni kell a pontos időpontot.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (II.21.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2024. május 3.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor s.k.
vagyongazdálkodási igazgató

1. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről
2. számú melléklet: Szakmai terv sablon
3. számú melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet (Határozott idejű)
4. számú melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet



Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről**Az ajánlattétellel egyidejűleg kötelezően benyújtandó dokumentumok:**

(ezek bármelyikének hiánya vagy hiányos kitöltése automatikusan érvénytelenné teszi az ajánlatot).

1. **Jelentkezési lap** (kitöltendő űrlap tartalmazza)
2. **Ajánlati összesítő** (kitöltendő űrlap tartalmazza)
3. **Az ajánlattevő nyilatkozatai** (kitöltendő űrlap tartalmazza)
4. **Szakmai terv** (csatolni szükséges, melyhez struktúra a következő oldalon)
5. **Ajánlati biztosíték határidőre történő (ajánlattevő általi) megfizetése** a kért bankszámlaszámra

Az ajánlatok elbírálását követően nyertes részéről az alábbi dokumentumok 15 munkanapon belüli bemutatása szükséges (amely határidő jogvesztő):

1. Alírási címpéldány (jogi személy/szervezet esetén)
2. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat nyilvántartásról (jogi személy/szervezet esetén) (beszerezhető: a Törvényszéktől)
3. Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője nyújtja be vagy az esetleges ügyintézés nem a cég képviselője végzi
4. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi NAV igazolás arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
(beszerezhető: Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál)
5. 30 napnál nem régebbi Helyi adó igazolás
(beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Irodájától Tel: +36-1459-2511).
6. Sorbanállási nyilatkozat (arról, hogy az elmúlt 12 hónapban sorban álló tételt nem tartottak nyilván (beszerezhető: számlavezető banktól)
7. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására



Szakmai terv
(összesen legalább 5 oldal)

I. Adatlap

Név:	
Cím/Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	
E-mail cím:	
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	

II. Általános bemutatás

Ebben a címben a szervezet /személy bemutatja

- általános tevékenységét
- kiterjedtségét
- felépítését
- partnereit
- vezetőit (szakmai bemutatás)
- elismerések, díjak... stb.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:

- milyen eseményeket, programokat tervez Józsefvárosban.
- mekkora költséget jelent a megvalósítás (becsült összeg)
- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segít majd a tevékenysége megvalósítását, mennyiben lesz szüksége a helyiség használatára. Ki kell fejtenie, mennyiben segítené a helyiség a tevékenysége folytatását, miért van szüksége a helyiségre.

IV. Cselekvési terv

- Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részcsedni. Be kell mutatni, hogy:
- a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,
- a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát arányát,
- a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék, milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről
- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Kelt, [hely, dátum]

[Szervezet neve] [képviselője]

V. Mellékletek [Ebben a címben kerül csatolásra a címeiben taglaltak alátámasztására, igazolására szolgáló dokumentációk, kimutatások, stb. Nem kötelező.]

(A Szakmai tervet 12-es betűmérettel szíveskedjenek megírni.)

**Helyiség bérleti szerződés
határozott időre**

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

T E R V E Z E T

amely egyrészről:

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérlemény tulajdonosa és bérbeadó nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1084 Budapest, Ór utca 8.; cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató) (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Székhely:

Nyilvántartási szám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Telefonszám:

Elektronikus címe:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

I. A Bérleti szerződés tárgya:

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerülethelyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII., kerület**szám alatt található m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon:) (a továbbiakban: bérlemény).

2. Az Önkormányzat Bizottsága aszámú határozatában döntött a bérleményre kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményéről, és arról, hogy a pályázat nyertese a Bérlő, továbbá – **üres helyiségként** - a Bérlő részére történő **bérbeadásáról határozott időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérlő adja, a **Bérlő** pedig **meztelintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt.

II. A Bérleményben folytatott tevékenység:

3. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleménytcéljára veszi bérlőbe. A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a jelen pontban megjelölt tevékenység végzése céljából veszi igénybe.

4. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a hozzájárulást nem kapja meg, úgy Bérbeadóval szemben kártérítési igényt nem érvényesíthet. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.



5. **Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház belegező nyilatkozata szükséges lehet.

Ha a belegezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a **Felek** a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

6. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 3. pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. **Bérbeadó** tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlemény tényleges használatának ideiglenes vagy tartós, egyoldalú és önkéntes hiánya nem érinti a jelen szerződésből eredő **Bérlői** fizetési kötelezettségek fennállását, továbbá **Bérbeadó** mentesül minden olyan kár megtérítése alól, amelynek bekövetkezése a tényleges **Bérlői** használat hiányával, örizetlenül hagyásával összefüggésben áll.

III. A bérleti jogviszony kezdete és időtartama:

7. A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozott időre adja bérbe a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződés hatályba lépésének napja.

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: 2024.....

A bérleti jogviszony vége: a szerződés megkötésétől számított 5 év elteltével

IV. A Bérlemény birtokának átruházása:

8. A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A **Felek** az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatos rögzíteni szükséges körülményt.

9. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismerte, azt elfogadja.

V. Bérlő fizetési kötelezettségei:

10. A **Szerződő felek** a bérleti jogviszony kezdetén a bérleti díjat Ft/hó + ÁFA, azaz forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj összege arra tekintettel került megállapításra, hogy a **Bérlő** a önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez, amelyre tekintettel a felek kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező [...] napján kelt Együttműködési Megállapodásban foglaltakat súlyosan megszegi, vagy amennyiben az Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) bármilyen okból megszűnik, a **Bérbeadó** jogosult a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

11. A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 11784009-22229669 (OTP Bank Nyrt.). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 7. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyv 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

12. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 50. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó használati díjat kell megfizetnie, amelynek összege [...]-Ft. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a **Bérbeadó** erről tájékoztatást ad a **Bérlőnek**. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyv 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

13. A Bérló egyéb fizetési kötelezettségei:

Víz és csatornadíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Üzemeltetési költség / Közös költség díja:	A szerződés kötésekor- Ft/hó + ÁFA, évente a Társasház közgyűlése által meghatározott összegre változik, amelyet a Bérbeadó közöl a Bérló felé. Amennyiben a Bérló a vízóra hitelesítési vagy vízdíj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a Szolgáltató a vízórát törli a nyilvántartásából, a közös költség mértéke a társasház közgyűlése által meghatározott vízóra nélküli közös költség összegére változik, amelynek összege a szerződéskötés időpontjában- Ft/hó + ÁFA.
Áramdíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő. Jelenlegi információink szerint ha a pályázó a 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. § b) pontja alapján egyetemes szolgáltatásra jogosult is, de a 2. § (4) bekezdés szerint 2022. június 18-i időpontban nem vásárolt villamos energiát egyetemes szolgáltatóként, az egyetemes szolgáltatásra vonatkozó kedvezmények (árkedvezmény, <u>szolgáltató kijelölése</u>) nem illetik meg.
Gáz szolgáltatás díja /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Fűtésszolgáltatás /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő. Amennyiben a Társasházban házközponti fűtés kerül kialakításra, úgy a közgyűlési határozat alapján Társaságunk a fűtés díjat ÁFA-val terhelten havonta kiszámlázza.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérló** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

Amennyiben a bérleményben található galéria, úgy a **Bérló** vállalja továbbá a bérleményben található galériára vonatkozó statikai szakvélemény – saját költségen történő - elkészítését és benyújtását a **Bérbeadó** képviselőjének részére valamint szükség esetén annak felújítását vagy elbontását a szerződés aláírását követően, de még a bérleményben folytatandó tevékenység megkezdése előtt.

A munkálatok elvégzése után az Ingatlanszolgáltatási Iroda jegyzőkönyvben igazolja a bontást, vagy a statikus általi szakvéleményt a **Bérló** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Irodájában leadja. A galéria elbontási munkálataival kapcsolatban a **Bérbeadónak**, valamint harmadik személynek okozott károkért a **Bérló** tartozik felelősséggel.

14. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben az **Együtműködési Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bizottság a benyújtott szakmai tervet, illetve szakmai beszámolót nem fogadja el, a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat [...] - Ft összegre emelni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérló a hatáskörrel rendelkező Bizottság döntését követően köteles a megemelt bérleti díjat megfizetni.**

15. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra cseréjét (a cserével kapcsolatos költségeket), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, a Díjbeszedő Zrt.-vel, az ELMŰ Zrt.-vel, a FŐTÁV Zrt.-vel, a Gázművek Zrt.-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 90 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. **Bérló** tudomásul veszi, hogy a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáltatnia használatbavétel előtt.



T1

16. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

17. A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 7. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

18. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

19. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjartozásra számolja el.

VI. Óvadék:

20. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a korábbi pályázati eljárás során, a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára Ft ajánlati biztosítékot megfizetett. A **Bérlőnek** a jelen szerződés kapcsán Ft óvadék fizetési kötelezettsége áll fenn. A 45/2019. (II.21.) Képviselő-testületi határozat 24. pontja szerint a befizetett pályázati biztosíték az óvadék összegébe beszámít. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára Ft összegű óvadékfeltöltést teljesített.

21. A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja.

Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

22. A befizetett óvadék a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékoszegekből levonhatja.

VII. Bérlő egyéb jogai, kötelezettségei:

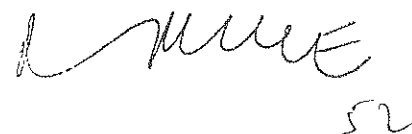
23. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a **Bérbeadó** írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba (albérletbe) adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényt a használatba (albérletbe) adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiektől elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel. Amennyiben **Bérlő** a helyiség egy részét a tulajdonos hozzájárulásával albérletbe adja, úgy az albérletbe adott helyiségrészre nem illet meg a kedvezményes bérleti díj, továbbá az albérletbe adott területre a tulajdonos által meghatározott bérleti díjat köteles megfizetni.

24.

a.) A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban – ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyokban – mind, a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

b.) **Bérlőt** terhelik (a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák esetén):



- b.a.) az épületszerkezeti elemek, a helyiséghez kapcsolódó vezetékek, gépészeti berendezések, a helyiségben található berendezési tárgyak, épület-felszerelési tárgyak karbantartása, felújítása, átalakítása során;
- b.b.) az épületszerkezeti elemek, a helyiséghez kapcsolódó vezetékek, gépészeti berendezések, a helyiségben található berendezési tárgyak, épület-felszerelési tárgyak karbantartásának elmaradásából,
- b.c.) a helyiség birtokbavételét követően az épületszerkezeti elemek, a helyiséghez kapcsolódó található vezetékek, gépészeti berendezések, a helyiségben található berendezési tárgyak, épület-felszerelési tárgyak használatából, elbontásából,
- b.d.) a helyiség birtokbavételét követően a Bérlet által beépített épületszerkezeti elemek, a helyiséghez kapcsolódó található vezetékek, gépészeti berendezések, a helyiségben található berendezési tárgyak, épület-felszerelési tárgyak beépítéséből, használatból

eredő hibák kijavításának kötelezettsége, továbbá az okozott károkból eredő minden felelősség.

25. A Bérlet köteles az állagmegóvás érdekében a bérlményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlmény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlmény berendezéseinek, a portáinak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlet** köteles. Ettől a **Felek** külön megállapodásban eltérhetnek.

26. A Bérlet az épületben levő többi bérlet, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlet**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlet, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma vagy munkáját zavarja.

27. A Bérlet köteles a bérlmény közvetlen környezetében akár a bérlet vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

28. A Bérlet a bérlményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyk (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltóztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg tevékenységét. A bérlményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

29. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, a bérlményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkért **Bérbeadó** nem felel, ezen károkra a **Bérlet** jogosult biztosítást kötni.

30. A Bérlet saját költségén köteles gondoskodni:

- a bérlmény, a bérlményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlet** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlet** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- a helyiségekhez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, emyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről, működésével összefüggő hatósági engedélyk beszerzéséről, valamint
- ha a bérlmény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- mindarról, amit jogszabályok előírnak.

31. A Bérlet a bérlményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat is.

32. Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyk (településképi bejelentési eljárás) beszerzése a Bérlet kötelessége.

33. A Bérlet tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlmény szerződésalkötésakor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására nincs lehetőség.

Handwritten signature and initials, possibly 'MME' and '5'.

34. A **Bérlő** értéknövelő beruházásait -kivéve, ha a Bérbeadóval másként nem állapodott meg - köteles a szerződés megszűnésekor a bérlemény szerződés megszűnésekor fennálló állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére nem köteles.

35. A **Bérlő** köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen felül a **Bérlő** az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú épületben lévő helyiség esetén a **Bérbeadó** előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivételben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámat, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a **Bérbeadó** a bérleti szerződést felmondhatja.

36. A tiszta önkormányzati tulajdonú épületben lévő helyiség estén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

37. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a **Bérbeadónak** átadott kivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a **Bérbeadó** a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

38. **Bérlő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkat a **Bérlő** felel.

39. A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

VIII. Bérbeadó jogai, kötelezettségei:

40. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

41. A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tūresi kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetészerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja. **Bérlő** haladéktalanul köteles a **Bérbeadó** vagy megbízottja felé írásban bejelenteni, ha a bérleményben a **Bérbeadót** terhelő munkálat elvégzése válik szükségessé. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelmeiből eredő, vagy azzal összefüggő károkat **Bérlő** felelős.

IX. A kézbesítés szabályai:

42. Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni.

A **Felek** rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be és a postai úton történő kézbesítés a tértivevényen megjelölt „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jellel érkezik vissza a **Bérbeadóhoz**, az iratot annak a feladóhoz történő visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

43. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át és az „nem kereste” jellel érkezett vissza, az iratot annak a feladóhoz történő visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

X. A Bérleti szerződés megszűnése:

44. A bérleti jogviszony az 7. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a **Felek** azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

45. A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha


54

- a) az Önkormányzat a helyiséget nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkorai kisajátítási jogcínek alapján kisajátíthatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségre szüksége van.
- b) a helyiség (a helyiséget érintő épületrészt) átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy
- c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiséget harmadik személynek átadni.

46. A Bérló rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a Bérbeadó a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha az Együttműködési Megállapodás 5. pontjában foglaltak alapján a határákörrel és illetékességgel rendelkező Bizottság a benyújtott szakmai tervet, illetve szakmai beszámolót nem fogadja el. A Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt ha az Együttműködési Megállapodásban foglaltak a Bérló súlyosan megszegi, vagy az Együttműködési Megállapodás bármilyen okból megszűnik.

47. A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő a Bérló szerződésszegésére alapozott rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a Bérló a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- b) Ha a Bérló magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

48. A 47. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó a Bérló szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérló

- a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet.
- b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó – felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízára nevére történő átirását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghúsiítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részben vagy egészben felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményben belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámat, illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményt úgy használja, a Bérló, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A Bérló a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérló vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, illetve nem rendeltetésszerűen használja.
- m) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.

- n) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a **Bérbeadó**.
 o) Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadó**t terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
 p) A **Bérbeadóval** kötött Együttműködési megállapodásban foglalt vállalásai nem teljesíti.
 q) A jelen szerződésben egyes pontjaiban foglalt esetekben.

49. A bérleti jogviszony egyebekben az 54. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

50. A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. Az átadást megelőzően köteles a bérlő az általa a tevékenységéhez kapcsolódóan kihelyezett cégtáblát, emblémát, reklámtól eltávolítani. A felek az átadott bérleményről állapotfelmérést és helyiségleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérlő a helyiséget elhagyja, és a Bérbeadó két alkalommal küldött írásos értesítése alapján sem adja vissza a Bérbeadó birtokába az ingatlan, a Bérbeadó 60 nap leteltét követően jogosult a helyiséget felnyitni, és amennyiben a Bérlő ingóságai a helyiségben maradtak, az ingóságokat a Bérlő által elhagyottként tekintik, azokkal a **Bérbeadó** – az 51. pontban meghatározott módon - szabadon rendelkezhet. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadása csak a jelen pont szerinti eljárás lefolytatásával joghatályos, ennek megtörténteig használati díjat köteles fizetni **Bérbeadó** felé. A bérlemény visszaadására irányuló eljárás lefolytatását **Bérlő** köteles írásban kezdeményezni **Bérbeadó**nál. A birtok visszaadásának időpontját, a **Felek** azzal kapcsolatos jognyilatkozatait az eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza hiteles módon.

51. Ha a bérlemény Bérlő általi használata helyiség kiürítése iránt kezdeményezett végrehajtási eljárás eredményeként szűnik meg, a Bérlő köteles a Bérbeadó birtokba vétele napján a bérleményben levő ingóságait elszállítani. A Bérlő tudomásul veszi, amennyiben az ingóságok elszállítására nem kerül sor, a vonatkozó jogszabály szerint az ingóságok elhelyezéséről a Bérbeadó – a Bérlő költségére és veszélyére – köteles gondoskodni. A Bérbeadó az ingóságokat 60 napig köteles tárolni. A Bérlő elfogadja, amennyiben 60 napon belül az ingóságokat nem szállítja el, a Bérbeadó köteles azokat a Bérlő költségére megsemmisíteni, hulladékként hulladékgyűjtőbe átadni, vagy értékesíteni, és az így befolyó ékesítésből származó bevételt a bérleti/használati díj hátralék csökkentésére, a helyiség újbóli bérbeadásához szükséges munkálatok fedezésére, vagy a vagyongazdálkodó tevékenységgel kapcsolatos egyéb célokra felhasználni. Tudomásul veszi továbbá a volt bérlő/használó képviselője, hogy az ingóságokra vagy az esetleges értékesítésből származó bevételre nem jogosult, azt semmilyen jogcímen nem követelheti.

52. Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként, fióktelepként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a **Bérlő** köteles azt töröltetni, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

XI. Vegyes rendelkezések:

53. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

54. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

55. **Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

56. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadó**nak a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatahoz való kötöttsége megszűnik, és a jelen bérleti szerződés nem lép hatályba.

57. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt tényánusítvány igazolja, amelynek elfogadására a **Felek** jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.


56

58. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

59. A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a fémmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

60. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

61. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolatát legkésőbb a birtokbaadásakor a **Bérlő** részére átadni.

62. A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

63. A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

64. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

65. A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** aláírási címpéldánya, a képviselője személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata. Jelen szerződés [...] (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben meggyezőzt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
bérbeadó képv. eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

.....
Bérlő / képviselője


57

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

T E R V E Z E T

(N E M K E L L A Z A J Á N L A T H O Z C S A T O L N I)

mely létrejött egyrészről a

Név:

Székhely:

Nyilvántartási szám:

Adószám:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszám:

Képviselő neve, beosztása:

a továbbiakban: **Együttműködő Partner**

másrészről: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.

Adószám: 15735715-2-42

Törzsszám: 735715

Bankszámlaszám: 11784009-15508009

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Képviselő neve: Pikó András, polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.**Előzmények, A Megállapodás tárgya**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Együttműködő Partner, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2024. (.....) számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, szám alatti hrsz.-ű helyiség kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett történő bérbeadására kiírt pályázat nyertese.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1. pontjára tekintettel Együttműködő Partner feladatát az alábbi, a fentiek keretében ellátandó tevékenységek, feladatok, programok ellátása képezi:
 - a) az 1. pont szerinti helyiségben folyamatosan folytatja a helyiség bérleti jogának tárgyában kiírt pályázat keretén benyújtott pályázatában foglalt, továbbá az együttműködési megállapodás 5. pontjában foglaltaknak megfelelően évente benyújtott, és az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottsága által jóváhagyott Szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
 - b) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
 - c) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére.
 - d) (a konkrét vállalások az aláírást megelőzően, tehát a későbbiekben személyesen kerülnek egyeztetésre).



3. Együttműködő Partner kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítését, a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint és a jogszabályi előírások betartása mellett végzi.

Felek kötelezettségei az együttműködés keretében

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
5. Együttműködő Partner jelen megállapodásban foglalt tevékenységének ellátásáról évente a lezárt évet követő március 31-ig köteles a tárgyévet megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet készíteni, és azt az Önkormányzat kapcsolattartóján keresztül az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottságának jóváhagyás céljából megküldeni.

Megállapodás időtartama, megszűnése

6. Jelen Megállapodás határozott időre szól, melynek időtartama megegyezik a bérleti szerződés időtartamával.
7. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.

Kapcsolattartás

8. A Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:

- a) Önkormányzat kapcsolattartója:

Pokornyai Viktória irodavezető, Humánkapcsolati Iroda

Tel.: +36/1-459-2588

E-mail: pokornyiv@jozsefvaros.hu

- b) Együttműködő Partner kapcsolattartója:

.....

Tel.:

E-mail:

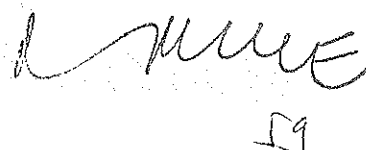
9. A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A Felek kötelesek a kapcsolattartók adataiban történő változásról, a másik felet haladéktalanul értesíteni.

Adatkezelés

10. A Felek a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény, illetve az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

Vegyes rendelkezések

11. A jelen megállapodás módosítása, kiegészítése vagy megváltoztatása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
12. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.



HG-021

13. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.

14. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szakmai előírásokat, valamint a magyar jogszabályokat különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekében figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült viták egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő Partner, 4 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Együttműködő Partner

.....
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető

24



60

Jegyzőkönyv

2. számú melléklet

Készült: Az Önkormányzat feladataihoz és céljaihoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kiírt kedvezményes bérleti díjjal bérelhető helyiségek bérbeadására vonatkozó felhívásra beérkezett pályázatok értékeléséről 2024. július 4. napján 12⁴⁰-kor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 300-as termében.

Jelen vannak:

- Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- dr. Erőss Gábor alpolgármester
- Camara-Bereczki Ferenc képviselő, a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- Hermann György a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke
- Soós György Önkormányzati képviselő
- Edvy Atina Humánkapcsolati Iroda
- Nagy Andrea Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Nagy Andrea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzatának Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **155/2024. (III.06)** számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonát képező, a lenti táblázatban szerelő helyiségeket nyilvános, egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

	Hrsz	Cím	Fekvés	Alapter. (m ²)	Minimális Nettó bérleti díj	Kedv. nélküli nettó bérleti díj
1	35232/0/A/27	Baross u. 59.	udvari emelet	193	34.560 Ft	347.400 Ft
2	35405/0/A/68	Baross u. 122.	utcai fszt.	79	17 050 Ft	160 650 Ft
3	35381/0/A/3	Dobozi utca 7-9.*	udvari fszt.	159	57.376 Ft	157.410 Ft
4	35375/0/A/3	Dobozi u. 21.	utcai fszt.	220	53 150 Ft	266 200 Ft
5	35002/0/A/20	Fecske utca 34.	utcai pince	36	4.340 Ft	27.000 Ft
6	34597/0/A/2	Fiumei út 3.*	udvari fszt.	68	25.806 Ft	102.000 Ft
7	36637	Horánszky u. 16.	udvari fszt.	50	30.458 Ft	70.000 Ft
8	38867/4/A/2 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b.	utcai pinceszinti	33	4 734 Ft	57 150 Ft
9	36780/0/A/6	József körút 59-61. 1. em. 1.	udvari emelet	249	57.760 Ft	448.200 Ft
10	35222/A/30	József u. 11.	utcai pinceszinti	63	12 665 Ft	47 250 Ft
11	35159/0/A/41	József utca 47.	utcai fszt.	48	31.082 Ft	86.400 Ft
12	35450/1/0	Karácsony S. u. 22.	utcai pinceszinti	106	18 209 Ft	91 250 Ft
13	35424	Lujza u. 22	utcai fszt. és pinceszinti	108	24 440 Ft	190 650 Ft
14	35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b	utcai pinceszinti	43	14 736 Ft	23 650 Ft
15	35353/0/A/2	Magdolna utca 34.	utcai fszt.	96	39.910 Ft	116.160 Ft
16	36674/0/A/2	Rökk Sz. u. 17.	utcai pinceszinti	78	29 484 Ft	78 000 Ft
17	36504/0/A/21 36504/0/A/23	Vas u. 5.	utcai pinceszinti	112	36 050 Ft	106 500 Ft
18	36503/0/A/22	Vas utca 7.	utcai pince	99	62.568 Ft	59.400 Ft
19	36489/0/A/1	Vas utca 14.	utcai pince	249	65.156 Ft	336.150 Ft
20	34827/0/A/1	Víg u. 15.	utcai pinceszinti	123	82 419 Ft	125 300 Ft

Nagy Andrea elmondja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Bonyolító a pályázati felhívást közzétette Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási

[Handwritten signature]

Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti hirdetőtábláján valamint a Józsefváros Újságban..

Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2024. április 18. 13⁰⁰óra, a benyújtás módja elektronikus úton történő ajánlattétel.

A pályázatok bontásáról 2024. április 23. napján került jegyzőkönyv felvételre.

A pályázatok átvizsgálása megtörtént, amelyről az értékelő bizottság tagjai összefoglaló táblázatot kaptak.

Nagy Andrea tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a **Budapest VIII., kerület, Baross u. 59.** szám alatti 35232/0/A/27 hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, Baross u. 122.** szám alatti 35405/0/A/68 hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti 35375/0/A/3 hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, Fiumei út 3.** szám alatti 34597/0/A/2 hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1.** szám alatti 36780/0/A/6 hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, Karácsony Sándor u. 22.** szám alatti 35450/1/0 hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, Lujza u. 22.** szám alatti, 35424 hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, Magdolna u. 34.** szám alatti 35353/0/A/2 és a **Budapest VIII., kerület, Vas u. 14.** szám alatti 36489/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére érkezett pályázat. Megkezdte az egyes helyiségekre beérkezett pályázatok bemutatását.

Baross u. 59. (hrsz.: 35232/0/A/27, elhelyezkedés: udvari bejáratú emeleti, alapterület: 193 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

	Czinka Panna Népfőiskola Egyesület
megjegyzés	nagyon rövid leírás, nem részletes
Általános bemutatás	interneten nem sok információt találni a tevékenységükről
Általános tevékenység	egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (közösségi, kulturális, kiállító és oktatótér az esélyegyenlőség jegyében)
Stratégia / tevékenység bemutatása	interneten nem sok információt találni a tevékenységükről
Megvalósítás költségei	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	kulturális, oktatási tevékenység, workshopok, hangszerismeret
Cselekvési terv	-
Hogyan részesül józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	céljuk, hogy a lakosságot szólítsák meg, a leírás szerint csökkenthetőek a társadalmi feszültségek a programjaikon keresztül
Mennyi lakost érme el a cselekvés?	kb. 500 fő

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 34.560 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv nem részletes és a megadott felületen sem áll rendelkezésre a szervezetről sok információ.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

1.) a **Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pincszinti, 193 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

1.) a **Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pincszinti, 193 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, **összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra**.

2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesülettel.

Baross u. 122. (hrsz.: 35405/0/A/68, elhelyezkedés: utcai földszint, alapterület: 79 m²)

A helyiségre 4 db ajánlat érkezett:

	Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület	Szilágyi Kornél	Szapu Dániel Róbert (2x)
Megjegyzés	részletesen kidolgozott szakmai program amely gyakorlatilag teljes egészében megegyezik egy másik szervezet szakmai tervével	részletesen kidolgozott szakmai program	nem kidolgozott
Általános bemutatás	-	-	-
Általános tevékenység	közösségi társadalmi tevékenység	magánszemély, Igor Buharov néven alkot, Kaos Camping tag, installációkat hoznak létre analóg eszközökkel, Jó vélemény nevű helyet hozna létre	képzőművész, aki egy teret szeretne létrehozni, oktatással, médiával foglalkozna, galéria is lenne
Megvalósítás költségei	-	önköltség vagy különböző pályázatok útján	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	részvételi pont, szabadiós tevékenységek, oktatás, prevenciók előadások, oktatás Bibliai történetek és példabeszédek segítségével, vásárok, irodalmi estek, hitéleti programok	kirakat galéria, kiállítások, workshopok, szakmai beszélgetések, filmvetítések, művészetre fogékony emberek mellett az utca emberét is van lehetőség megszólítani	főként galériaként üzemelne
Cselekvési terv	-	-	-
Hogyan részesül Józsefváros a cselekvéséből	nehéz helyzetben élő kerületiek számíthatnak a karitatív munkára, közösségbe kerülhetnek	együttműködés a Lehetőségek terével és a Kesztyűgyárral kísérleti jellegű kulturális programokkal	találkozási pontot képezhetne a hely
Mennyi lakost érme el a cselekvés?	-	-	-

- Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület:

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 22.225 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő – azonban majdnem szóról szóra megegyezik egy másik ajánlattevő szakmai tervével. A telefonon szerzett információk alapján egy pályázati író mindkettőt, az alap a másik szervezet (Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület) szakmai terve volt.

- Szilágyi Kornél adószámú magánszemély

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 20.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 36 pont adható.

Az értékelő bizottság Szilágyi Kornél adószámú magánszemély szakmai tervét 60 pontra értékeli - tekintve, hogy az részletesen kidolgozott, a tevékenység pedig hiánypótló a kerület ezen részén – a környék fellendülése prognosztizálható a hely létrehozásával.

- Szapu Dániel Róbert magánszemély

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 20.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 36 pont adható.

MUE
63

Az értékelő bizottság Szilágyi Kornél adószámú magánszemély szakmai tervét 20 pontra értékeli.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 122.** szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 2.) a **Szilágyi Kornél adószámú magánszemély** által, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 122.** szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 60 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 3.) a **Szapu Dániel Róbert magánszemély** által, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 122.** szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Szilágyi Kornél adószámú magánszemély** által, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 122.** szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 36 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, **összesen 96 ponttal javasolja elfogadásra**.
- 2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szilágyi Kornél adószámú magánszemély-el, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépeése esetén a második helyezetttel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

Dobozi u. 21. (hrsz.: 35375/0/A/3, elhelyezkedés: utcai földszint, alapterület: 220 m²)

A helyiségre 3 db ajánlat érkezett:

név	Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet	Kelet-nyugati alkotóműhely	Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
megjegyzés	kidolgozott, részletes pályázat	kidolgozott, részletes pályázat	kidolgozott, részletes pályázat
Általános bemutatás	-	-	-
Általános tevékenység	fogyatékossgal élők és megváltozott munkaképességűek visszatérésének segítése a munkaerő piacra, vendéglátóhely, integrált közösségi tér, tréningek, futárszolgálat	közép-európai magyar nyelvű alkotók szervezete, színház, drámapedagógia, irodalommal és táncművészettel is foglalkoznak	közösségi társadalmi tevékenység
Megvalósítás költségei	1.2 millió kezdetben, havi költségek később	5-10 millió között a következő 5 évben	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	adományok fogadása, rendszerezése	befogadó tér, műhely kialakítása, előadó -próbatér	részvételi pont, szabadiós tevékenységek, oktatás, prevenciók előadások, oktatás Bibliái történetek és példabeszédek segítségével, vásárok, irodalmi estek, hitéleti programok
Cselekvési terv	-	-	-
Hogyan részesül Józsefváros a cselekvéséből	támogatás a lakosságnak	Józsefváros kártya programhoz csatlakoznának, kerület diákjainak színjátszókör, séta a kerületben, együttműködnének több kerületi kulturális szereplővel	nehéz helyzetben élő kerületiek számíthatnak a karitatív munkára, közösségbe kerülhetnek
Mennyi lakost érne el a cselekvés?	-	-	-

- Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 53.150 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 53.150 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 31 pont adható.

Az értékelő bizottság a Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet szakmai tervét 50 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, a szervezet tevékenysége ismert a kerületben.

- Kelet-nyugati alkotóműhely

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 53.150 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 115.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvénytelen**, az ajánlattevő kevesebb ajánlati biztosítékot fizetett.

Az értékelő bizottság a Kelet-nyugati alkotóműhely szakmai tervét is 50 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, megfelelő tevékenység lenne a helyiségbe.

- Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 53.150 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata **67.500 Ft/hó + ÁFA**. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

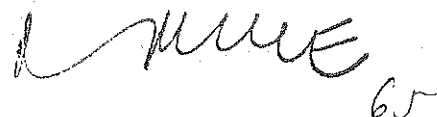
Az értékelő bizottság az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő – azonban majdnem szóról szóra megegyezik egy másik ajánlattevő (Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület) szakmai tervével. A telefonon szerzett információk alapján egy pályázatról írt mindkettőt, de az alap ezen szervezeté volt.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet** által, a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 50 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 2.) a **Kelet-nyugati alkotóműhely** által, a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 50 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 3.) az **Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet** által, a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 31 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, **összesen 81 ponttal javasolja elfogadásra**.
- 2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Nem adjuk fel Szociális Szövetkezettel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.



A helyiségre 3 db ajánlat érkezett:

	Czinka Panna Népfőiskola Egyesület	Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület	Farnadi Tamara
megjegyzés	nagyon rövid leírás, nem részletes	részletes beszámoló és program, jelenleg is ők használják a helyiséget	részletes szakmai program
Általános bemutatás	interneten nem sok információt találni a tevékenységükről	-	-
Általános tevékenység	esélyegyenlőség, főként romák, kulturális, oktatási tevékenység	szakmai szervezet	Dinamikus Zenepedagógiai műhely, egy új módszer, ennek szeretnének teret találni
Stratégia / tevékenység bemutatása	interneten nem sok információt találni a tevékenységükről	-	-
Megvalósítás költségei	-	-	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	kulturális, oktatási tevékenység, workshopok, hangszerismeret	mentálhigiénias és módszerspecifikus egészség és képzőközpont	nevelési-oktatási intézmény
Cselekvési terv	-	-	-
Hogyan részesül józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	céljuk, hogy a lakosságot szólítsák meg, a leírás szerint csökkenthetőek a társadalmi feszültségek a programjaikon keresztül	50%os kedvezmény kerületieknek	együttműködés a kerületi oktatási intézményekkel, pedagógiai szemléletformálás
Mennyi lakost érme el a cselekvés?	kb 500 fő	-	-

- Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 25.806 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv nem részletes és a megadott felületen sem áll rendelkezésre a szervezetről sok információ.

- Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 25.806 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület szakmai tervét 60 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, a tevékenység hiánypótló.

- Farnadi Tamara egyéni vállalkozó

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 25.806 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 30.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 30 pont adható.

Az értékelő bizottság a Farnadi Tamara egyéni vállalkozó szakmai tervét 50 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, megfelelő de a mentálhigiénias és módszerspecifikus egészség és képzőközpont tevékenység kicsivel megfelelőbb ebbe a bérleménybe.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám** alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejárattal földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 2.) a **Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám** alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejárattal földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 60 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 3.) a **Farnadi Tamara egyéni vállalkozó** által, a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám** alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejárattal földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 50 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám** alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejárattal földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, **összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra**.
- 2.) **Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Individuálpaszichológiai Egyesülettel, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Farnadi Tamara egyéni vállalkozóval kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.**

József krt. 59-61. 1. em. 1. (hrsz.: 36780/0/A/6, elhelyezkedés: udvari emelet, alapterület: 249 m²)

A helyiségre 6 db ajánlat érkezett:

	Friss Hús Budapest Kft.	Funagi Kft.	Fehér István	Szabó Eszter	Libscher Bt.	Pelle Zsuzsanna, Vizslapart
megjegyzés	részletesen kidolgozott szakmai program	nem teljesen világos a cél, piaci alapon működő koncepcióknak tűnik	egyáltalán nem kidolgozott, nagyon hiányos	részletes program	nem tartalmaz konkrétumokat	részletes program
Általános bemutatás	-	-	-	-	-	-
Általános tevékenység	rövidfilmfesztivál	agilis szakmai élet koncentráció	zenész, órákat tartana, közösségi szolgáltatások is ígér	oktatási egyesület, menekülteknek, kritikai pedagógia eszközeivel	interdiszciplináris filmgyártó vállalat, sound design-al foglalkoznak	komplex intézmény, testi-lelki fejlődést végigkíséri
Megvalósítás költségei	10 millió forint	-	-	-	nettó 10 millió forint	3 millió forint
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	filmes közösségi tér, elsősorban Józsefvárosban élő művészek befogadótere, Józsefvárosi filmnapok, oktatási program, ösztöndíjprogram a kerülettel, filmklub - helyi nyugdíjas otthonokkal együttműködésben	Józsefváros helyi életének javítása, infrastruktúrát kívánnak létrehozni	-	oktatás, közösségi tér, gyerekfoglalkozások cél: oktatási integráció, munkapiaci részvétel, kritikus szemlélet elsajátítása	művészeti találkozóhely, filmes közegre épülő közösségi tér	gyógypedagógia a ellátás, konduktív pedagógia, prevenció programok
Cselekvési terv	-	-	-	-	-	-

Hogyan részesül Józsefváros a szervezet/ magánszemély cselekvéséből	-	közösségi költségvetés kialakításában, javításában vennének részt	-	az OLIVE diákjai közül legtöbben a kerületből érkeznek	"kulturális és művészeti élmények nyújtása"	lehetőséget biztosítanak a Józsefvárosi családok, szakemberek részére, bruttó maximum 500 000 forintig
Mennyi lakost érne el a cselekvés?	-	-	-	oktatási programokon kb 20-30 lakos, egyéb programok elérése: 500-1000 lakos	-	-

- Friss Hús Budapest Kft.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat tett a pályázó:

- Az ingatlan birtokba adásáig a fűtési rendszer műszaki felmérését, átvizsgálását, illetve szükség esetén a működőképesség biztosítását kéri.
- Jóváagyást kérnek, hogy a Friss Hús Budapest Kft. hivatalosan is használhassa székhelyként az ingatlant; továbbá a cég ügyvezetőinek adják meg a lehetőséget, hogy praktikussági okokból kapcsolt vállalkozásaik is tudják azt székhelyként használni.
- Kéri a szerződés VII/23. pontjának módosítását úgy, hogy egyértelműen rendelkezzen arról, hogy Bérlo az ingatlan részeit természetes személy vagy átlátható szervezet részére határozott időre bérbe adhatja, a kedvezményes bérleti díj elvesztése nélkül.

Erre azért van szükség, mert így tudják a pályázatban is jelzett közösségi iroda funkciót működtetni, s ezen bérbeadásokból kigazdálkodni a felújítási és működési költségeket.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 16 pont adható.

Az értékelő bizottság a Friss Hús Budapest Kft. szakmai tervét 55 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, megfelelő tevékenység lenne a helyiségbe.

- Funagi Kft.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 16 pont adható.

Az értékelő bizottság a FUNAGI Kft. szakmai tervét 0 pontra értékeli tekintve, hogy nem teljesen megállapítható a cél, a leírás alapján piaci tevékenységnek tűnik.

- Fehér István egyéni vállalkozó

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 150.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság Fehér István egyéni vállalkozó szakmai tervét 10 pontra értékeli tekintve, hogy egyáltalán nem kidolgozott, nagyon hiányos – alig derül ki belőle a ténylegesen végzendő tevékenység.

- Szabó Eszter egyéni vállalkozó

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 16 pont adható.

Az értékelő bizottság a Szabó Eszter egyéni vállalkozó szakmai tervét 50 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, megfelelő tevékenység lenne a helyiségbe.

- Libscher Bt.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 115.520 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 31 pont adható.

Az értékelő bizottság a Libscher Bt. szakmai tervét 20 pontra értékeli tekintve, hogy egyáltalán nem kidolgozott, nagyon hiányos – nem tartalmaz konkrétumokat.

- Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó + Vizslapart Kft.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.760 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 16 pont adható.

Az értékelő bizottság Pelle Zsuzsanna + Vizslapart Kft. bérlőtársak szakmai tervét 60 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, a végzendő tevékenység hiánypótló szolgáltatás lenne. A helyiség a lépcsőházból történő külön megközelíthetősége miatt extrán ideális. A tevékenység vonatkozásában sok lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére a lakosság részére történő felajánlások módjában.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Friss Hús Budapest Kft.** által, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám** alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejárattú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 55 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 2.) a **FUNAGI Kft.** által, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám** alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejárattú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet nem javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 3.) a **Fehér István egyéni vállalkozó** által, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám** alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejárattú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 10 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 4.) a **Szabó Eszter egyéni vállalkozó** által, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám** alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejárattú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 50 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 5.) a **Libscher Bt.** által, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám** alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejárattú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 6.) a **Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó + Vizslapart Kft. bérlőtársak** által, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám** alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejárattú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 60 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó + Vizslapart Kft. bérlőtársak** által, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám** alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejárattú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát **nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 16 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, **összesen 76 ponttal javasolja elfogadásra**.
- 2.) **Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó + Vizslapart Kft. bérlőtársakkal valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Friss Hús Budapest Kft.-vel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.**

Karácsony Sándor u. 22. (hrsz.: 35450/1/0, elhelyezkedés: utcai pinceszint, alapterület: 106 m²)

A helyiségre 3 db ajánlat érkezett:

név	Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület (2x)	Magyar Biodiverzitáskutató Társaság
megjegyzés	kidolgozott, részletes pályázat	kevésbé kidolgozott
Általános bemutatás	-	-
Általános tevékenység	közösségi társadalmi tevékenység	hazai flóra és fauna feltárása, adatgyűjtés és hatástanulmányok
Megvalósítás költségei	-	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	részvételi pont, szabadiós tevékenységek, oktatás, prevenciós előadások, oktatás Bibliai történetek és példabeszédek segítségével, vásárok, irodalmi estek, hitéleti programok	közösségi tevékenység, konferenciák, tájékoztató előadások, oktatás, raktározás, laboratórium, találkozási pont
Cselekvési terv	-	-
Hogyan részesül Józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	nehéz helyzetben élő kerületiek számíthatnak a karitatív munkára, közösségbe kerülhetnek	kapcsolattartás a lakossággal, közösségi pontként tudna szolgálni
Mennyi lakost érme el a cselekvés?	-	-

- Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 18.209 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 23.260 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő – azonban majdnem szóról szóra megegyezik egy másik ajánlattevő szakmai tervével. A telefonon szerzett információk alapján egy pályázati író mindkettőt, az alap a másik szervezet (Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület) szakmai terve volt.

- Magyar Biodiverzitáskutató Társaság

A minimális bérleti díj 18.209 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 19.685 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 34 pont adható.

Az értékelő bizottság a Magyar Biodiverzitáskutató Társaság szakmai tervét 50 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv kevésbé részletes, viszont a szervezet tevékenysége ismert és megfelelő lenne a helyiségbe.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a Magyar Biodiverzitáskutató Társaság által, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 50 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 2.) a Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület által, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a Magyar Biodiverzitáskutató Társaság által, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 34 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, **összesen 84 ponttal javasolja elfogadásra**.
- 2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Biodiverzitáskutató Társasággal, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

Lujza u. 22. (hrsz.: 35424, elhelyezkedés: utcai földszint és pinceszint, alapterület: 108 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:


70

név	Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
megjegyzés	kidolgozott, részletes pályázat
Általános bemutatás	-
Általános tevékenység	közösségi társadalmi tevékenység
Stratégiai tevékenység bemutatása	-
Megvalósítás költségei	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	részvételi pont, szabadidős tevékenységek, oktatás, prevenciós előadások, oktatás Bibliai történetek és példabeszédek segítségével, vásárok, irodalmi estek, hitéleti programok
Cselekvési terv	-
Hogyan részesül józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	nehéz helyzetben élő kerületiek számíthatnak a karitatív munkára, közösségbe kerülhetnek
Mennyi lakost érne el a cselekvés?	-

- Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 24.440 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 31.038 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő – azonban majdnem szóról szóra megegyezik egy másik ajánlattevő (Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület) szakmai tervével. A telefonon szerzett információk alapján egy pályázattíró írta mindkettőt, de az alap ezen szervezeté volt.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

1.) az **Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22.** szám alatti, 35424 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pincésinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) az **Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22.** szám alatti, 35424 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pincésinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, **összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra**.
- 2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel.

Magdolna u. 34. (hrsz.: 35353/0/A/2, elhelyezkedés: utcai földszint, alapterület: 96 m²)

A helyiségre 4 db ajánlat érkezett:

	Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület	Bonbonier Chocolate Kft.	Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet	Magyar NIHON TAI JITSU és NIHON JU JITSU SE
megjegyzés	kidolgozott, részletes pályázat	piaci alapon működőnek is tűnik	kidolgozott, részletes pályázat	nem konkrét, hiányos
Általános bemutatás	-	-	-	-

Általános tevékenység	közösségi társadalmi tevékenység	akkreditált duális képzőhely	fogyatékossgal élők és megváltozott munkaképességűek visszatérésének segítése a munkaerő piacra, vendéglátóhely, integrált közösségi tér, tréningek, futárszolgálat	sportklub, oktatási helyiséget szeretnének
Megvalósítás költségei	-	-	1.2 millió kezdetben, havi költségek később	max 1 millió
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	részvételi pont, szabadiós tevékenységek, oktatás, preventációs előadások, oktatás Bibliai történetek és példabeszédek segítségével, vásárok, irodalmi estek, hitéleti programok	tanműhely hoznának létre	adományok fogadása, rendszerezése	továbbképzések, vezetőségi ülések, taggyűlések
Hogyan részesül Józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	nehéz helyzetben élő kerületiek számíthatnak a karitatív munkára, közösségbe kerülhetnek	hátrányos helyzetű diákok oktatása, workshopok, élelmiszer adományozás	támogatás a lakosságnak	közterület felügyelők önvédelmi képzése, női önvédelmi képzések, rehab. program, valamint rugalmasan kezelnek az önkormányzattól érkező kéréseket
Mennyi lakost érme el a cselekvés?	-	-	kb 500 fő.	-

- Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület:

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 39.910 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 50.800 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő – azonban majdnem szóról szóra megegyezik egy másik ajánlattevő szakmai tervével. A telefonon szerzett információk alapján egy pályázati író írta mindkettőt, az alap a másik szervezet (Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület) szakmai terve volt.

- Bonbonier Chocolate Kft.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat is tett a pályázó.

- A szerződés felbontható, amennyiben a társasház nem engedi, vagy ellehetetleníti a tevékenység végzését. A bérbeadó biztosítja az elektromos szolgáltatás helyreállítását. A bérbeadó hozzájárul az esetleges amperbővítéshez.

A minimális bérleti díj 39.910 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.100 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 32 pont adható.

Az értékelő bizottság a Bonbonier Chocolate Kft. szakmai tervét 30 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, ugyanakkor piaci tevékenységnek is tűnik a leírás alapján.

- Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 39.910 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 39.910 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 31 pont adható.

Az értékelő bizottság a Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet szakmai tervét 50 pontra értékeli tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő, a szervezet tevékenysége ismert a kerületben.

- Magyar NIHON TAI JITSU és NIHON JU JITSU SE

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 39.910 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 40.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 31 pont adható.

Az értékelő bizottság a Magyar NIHON TAI JITSU és NIHON JU JITSU SE szakmai tervét 55 pontra értékeli. A szakmai terv részletes, de nem teljesen kidolgozott, nem mindenre kiterjedő, ugyanakkor már többször pályáztak, így rendelkezünk információval a végezni kívánt tevékenységről. Az önvédelem és a sport fontosságára szeretnék felhívni a figyelmet. Nagy hangsúlyt fektetnének a női önvédelmi képzésre és együttműködnének a Közterület-felügyelettel és a helyi jelenlétük is pozitív változást hozhat a negyedbe. Emellett jelen konstrukcióban sporttevékenység még nem nyert támogatást.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34.** szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 2.) a **Bonbonier Chocolate Kft.** által, a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34.** szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 30 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 3.) a **Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet** által, a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34.** szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 50 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 4.) a **Magyar NIHON TAI JITSU és NIHON JU JITSU SE** által, a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34.** szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 55 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Magyar NIHON TAI JITSU és NIHON JU JITSU SE** által, a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34.** szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 31 ponttal, a szakmai terv alapján 55 ponttal, **összesen 86 ponttal javasolja elfogadásra**.
- 2.) **Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Nihon Tai Jitsu És Nihon Ju Jitsu Sport Egyesülettel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.**

Vas u. 14. (hrsz.: 36489/0/A/1, elhelyezkedés: utcai pinceszint, alapterület: 249 m²)

A helyiségre 5 db ajánlat érkezett:

	Suhajda Gábor	Benda Emma Bianka	B-Oldal Bt.	Szép Ház 2002 Bt.	Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
megjegyzés	nagyon kezdetleges terv, kevés konkrétum	nagyon rövid leírás, nem részletes, piacnak tűnő tevékenység	nem kidolgozott koncepció, piaci tevékenység	kidolgozott, de esetlegesen piaci tevékenység is	kidolgozott, részletes pályázat
Általános bemutatás	-	-	-	-	-
Általános tevékenység	Vaskarika galéria és alkotótér, céljuk egy saját alkotó és befogadótér, az egyesület még nincs meg ezért ev-ként pályáznak	táncos hely, új csoportokat indítanának	lemezbolt	kultúrkávézóközösségi tér	közösségi társadalmi tevékenység

Stratégiai tevékenység bemutatása	-	-	-	-	-
Megvalósítás költségei	300-500 000 a kezdeti időszakban	4,5-5 millió forint (5 év alatt térülne meg)	1 millió forint	-	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	bérelhető műterem, coworking iroda, művészetterápiás foglalkozások, workshopok, művészeti vásárok	táncterem	antikvár könyvek tárolása	kultúrkávézókö zösségi tér	részvételi pont, szabadiós tevékenységek, oktatás, prevenciók előadások, oktatás Bibliai történetek és példabeszédek segítségével, vásárok, irodalmi estek, hitéleti programok
Cselekvési terv	-	-	-	-	-
Hogyan részesül józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	helyet adnának önkormányzati programoknak	helyi fiatalok invitálása	könyvkölcsönzés, kötelezők kedvezményesen a kerületieknek, olvasósarok	-	nehéz helyzetben élő kerületiek számíthatnak a karitatív munkára, közösségbe kerülhetnek
Mennyi lakost érme el a cselekvés?	-	-	-	-	-

- Suhajda Gábor egyéni vállalkozó

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 180.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 24 pont adható.

Az értékelő bizottság Suhajda Gábor egyéni vállalkozó szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv kevés konkrétumot tartalmaz és nagyon kezdetleges valamint a leírás alapján egy része piaci tevékenységnek tűnik.

- Benda Emma Bianka adószámú magánszemély

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat tett a pályázó:

- adószámú magánszemélyként szeretne pályázatot benyújtani

A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 118.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 16 pont adható.

Az értékelő bizottság Benda Emma Bianka adószámú magánszemély szakmai tervét 10 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv nagyon rövid és nem részletes, valamint a leírás alapján egy része piaci tevékenységnek tűnik.

- B-Oldal Bt.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat tett a pályázó.

- elővásárlási jogot a bérlő részére

A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 90.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 12 pont adható.

Az értékelő bizottság a B-Oldal Bt. szakmai tervét 10 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv nem kidolgozott, valamint a leírás alapján egy része piaci tevékenységnek tűnik.

- Szép Ház 2002 Bt.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 65.156 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 300.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Szép Ház 2002 Bt. szakmai tervét 20 pontra értékeli, mert részletes, kidolgozott, ugyanakkor a leírás alapján egy része piaci tevékenységnek tűnik.

- Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 65.165 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 82.748 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 11 pont adható.

Az értékelő bizottság az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület szakmai tervét 20 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő – azonban majdnem szóról szóra megegyezik egy másik ajánlattevő (Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület) szakmai tervével. A telefonon szerzett információk alapján egy pályázati írtá mindkettőt, de az alap ezen szervezeté volt.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Suhajda Gábor egyéni vállalkozó** által, a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 2.) a **Benda Emma Bianka adószámos magánszemély** által, a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 10 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 3.) a **B-Oldal Bt.** által, a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 10 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 4.) a **Szép Ház 2002 Bt.** által, a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 5.) az **Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület** által, a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 20 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Szép Ház 2002 Bt.** által, a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, **összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra**.
- 2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szép Ház 2002 Bt.-vel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat. Amennyiben a nyertes nem köt bérleti szerződést, úgy új pályázatot írjon ki a helyiség bérbeadása érdekében.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, Nagy Andrea az értékelést 2024. július 4-én 13⁰⁰ órakor lezárja.

kmf.



.....
Szili -Darók Ildikó
alpolgármester

.....
dr. Eröss Gábor
alpolgármester

.....
Hermann György
a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási
Bizottság elnök

.....
Camara-Bereczki Ferenc
a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság elnöke

.....
Soós György
Önkormányzati képviselő

.....
Nagy Andrea
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
levezető / jegyzőkönyvvezető

.....
Edvy Atina
Humánkapcsolati Iroda


26

Jegyzőkönyv

Készült: Az Önkormányzat feladataihoz és céljaihoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kiírt kedvezményes bérleti díjjal bérelhető helyiségek bérbeadására vonatkozó felhívásra beérkezett pályázatok értékeléséről 2024. július 4. napján 13⁰⁰-kor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 300-as termében.

Jelen vannak:

- Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- dr. Eröss Gábor alpolgármester
- Camara-Bereczki Ferenc képviselő, a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- Hermann György a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke
- Soós György Önkormányzati képviselő
- Edvy Atina Humánkapcsolati Iroda
- Nagy Andrea Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Nagy Andrea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzatának Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **155/2024. (III.06)** számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonát képező, a lenti táblázatban szereplő helyiségeket nyilvános, egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

	Hrsz	Cím	Fekvés	Alapter. (m ²)	Minimális Nettó bérleti díj	Kedv. nélküli nettó bérleti díj
1	35381/0/A/3	Dobozi utca 7-9.*	udvari fszt.	159	57.376 Ft	157.410 Ft
2	35002/0/A/20	Fecske utca 34.	utcai pinceszinti	36	4.340 Ft	27.000 Ft
3	36637	Horánszky u. 16.	udvari fszt.	50	30.458 Ft	70.000 Ft
4	38867/4/A/2 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b.	utcai pinceszinti	33	4 734 Ft	57 150 Ft
5	35222/A/30	József u. 11.	utcai pinceszinti	63	12 665 Ft	47 250 Ft
6	35159/0/A/41	József utca 47.	utcai fszt.	48	31.082 Ft	86.400 Ft
7	35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b	utcai pinceszinti	43	14 736 Ft	23 650 Ft
8	36674/0/A/2	Rökk Sz. u. 17.	utcai pinceszinti	78	29 484 Ft	78 000 Ft
9	36504/0/A/21 36504/0/A/23	Vas u. 5.	utcai pinceszinti	112	36 050 Ft	106 500 Ft
10	36503/0/A/22	Vas utca 7.	utcai pinceszinti	99	62.568 Ft	59.400 Ft
11	34827/0/A/1	Víg u. 15.	utcai pinceszinti	123	82 419 Ft	125 300 Ft

Nagy Andrea elmondja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Bonyolító a pályázati felhívást közzétette Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti hirdetőtábláján valamint a Józsefváros Újságban..

Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2024. június 17. 13⁰⁰óra, a benyújtás módja elektronikus úton történő ajánlattétel.

A pályázatok bontásáról 2024. június 20. napján került jegyzőkönyv felvételre.

A pályázatok átvizsgálása megtörtént, amelyről az értékelő bizottság tagjai összefoglaló táblázatot kaptak.

Nagy Andrea tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a **Budapest VIII., kerület, Dobozi utca 7-9.** szám alatti **35381/0/A/3** hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, Horánszky u. 16.** szám alatti **36637** hrsz-ú, a **Budapest VIII., kerület, Hungária krt. 20/a-20/b.** szám alatti **38867/4/A/2 + 38867/5/A/10** hrsz-ú (együttesen) és a **Budapest VIII., kerület, József utca 47.** szám alatti **35159/0/A/41** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére érkezett pályázat. Megkezdte az egyes helyiségekre beérkezett pályázatok bemutatását.

72


Dobozi u. 7-9. (hrsz.: 35381//A/3, elhelyezkedés: udvari bejáratú fszt., alapterület: 159 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

név	Sors-Társak Újra Együtt Egyesület
megjegyzés	részletes, mindenre kiterjedő, jelenleg is használó
Általános bemutatás	lakásmaffia áldozatokért jött létre
Általános tevékenység	-
Stratégiai tevékenység bemutatása	kulturális programok, jogi segítségnyújtás, tájékoztatás, tanácsadás
Megvalósítás költségei	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	iroda, közösségi tér
Cselekvési terv	-
Hogyan részesül Józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	elsősorban kerületieknek nyújtanak segítséget
Mennyi lakost érne el a cselekvés?	-

- Sors-Társak Újra Együtt Egyesület

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 57.376 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 72.868 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Sors-Társak Újra Együtt Egyesület szakmai tervét 60 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv részletes, mindenre kiterjedő és tudomásunk szerint a kerületben nem nagyon van más szervezet aki ezzel a problémakörrel foglalkozna.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

1.) a Sors-Társak Újra Együtt Egyesület által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 35381//A/3 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 159 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 60 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

1.) a Sors-Társak Újra Együtt Egyesület által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 35381//A/3 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 159 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, **összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra**.

2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Sors-Társak Újra Együtt Egyesülettel.

Horánszky u. 16. (hrsz.: 36637, elhelyezkedés: udvari földszint, alapterület: 50 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

	Túlát Építőipari és Termelő Bt.
megjegyzés	piacnak tűnő tevékenység
Általános bemutatás	építőipari tevékenység
Általános tevékenység	építőipari tevékenység
Stratégiai tevékenység bemutatása	karbantartási munkákat végeznének, olyan kisebb munkákra specializálódnának amelyekre nehéz szakembert találni
Megvalósítás költségei	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	központi iroda, diszpécser központ
Hogyan részesül Józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	kerületben tevékenykednének
Mennyi lakost érne el a cselekvés?	-

- Túlát Építőipari és Termelő Bt.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 30.458 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 30.458 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a Túlát Építőipari és Termelő Bt. szakmai tervét 0 pontra értékeli tekintve, hogy nem teljesen megállapítható a cél, a leírás alapján piaci tevékenységnek tűnik.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a Túlát Építőipari és Termelő Bt. által, a Budapest VIII. kerület, , Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet ne javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére elfogadásra.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a Túlát Építőipari és Termelő Bt. által, a Budapest VIII. kerület, , Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.**
- 2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel ne kössön bérleti szerződést a Túlát Építőipari és Termelő Bt.-vel, döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan és ismételtlen kerüljön pályázat kiírásra.

Hungária krt. 20/A-20/B. (hrsz.: 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10, elhelyezkedés: utcai pincszint, alapterület: 33 m²)

A helyiségre 3 db ajánlat érkezett:

	Lukácsi Erika ev.	Irimi Zsolt ev.	Túlát Bt
megjegyzés	piaci tevékenység	piaci tevékenység	piaci tevékenység
Általános tevékenység	kutya- és kiállat-kozmetikával foglalkozik	csontkovács	építőipari tevékenység, karbantartási munkákat végeznének, olyan kisebb munkákra specializálnának amelyekre nehéz szakembert találni
Stratégiai tevékenység bemutatása	-	-	-
Megvalósítás költségei	-	-	-
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	kutyakozmetikaként	csontkovács rendelőként	raktár
Hogyan részesül józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	-	kedvezményesen vehetik igénybe a szolgáltatást	kerületben tevékenykednének
Mennyi lakost érne el a cselekvés?	-	-	-

- Lukácsi Erika Katalin egyéni vállalkozó

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 4.734 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 60.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság Lukácsi Erika Katalin egyéni vállalkozó szakmai tervét 0 pontra értékeli tekintve, hogy nem teljesen megállapítható a cél, a leírás alapján piaci tevékenységnek tűnik.

- Irimi Zsolt egyéni vállalkozó

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.


79

A minimális bérleti díj 4.734 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 15.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 10 pont adható.

Az értékelő bizottság Irimi Zsolt egyéni vállalkozó szakmai tervét 0 pontra értékeli tekintve, hogy nem teljesen megállapítható a cél, a leírás alapján piaci tevékenységnek tűnik.

- Túlát Építőipari és Termelő Bt.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 4.734 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 4.734 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 3 pont adható.

Az értékelő bizottság a Túlát Építőipari és Termelő Bt. szakmai tervét 0 pontra értékeli tekintve, hogy nem teljesen megállapítható a cél, a leírás alapján piaci tevékenységnek tűnik.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Lukácsi Erika Katalin egyéni vállalkozó** által, a **Budapest VIII. kerület, , Hungária krt. 20/A-20/B.** szám alatti, 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10 hrsz-ú (együttesen), utcai bejáratú pincszinti, 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet ne javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 2.) az **Irimi Zsolt egyéni vállalkozó** által, a **Budapest VIII. kerület, , Hungária krt. 20/A-20/B.** szám alatti, 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10 hrsz-ú (együttesen), utcai bejáratú pincszinti, 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet ne javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.
- 3.) a **Túlát Építőipari és Termelő Bt.** által, a **Budapest VIII. kerület, , Hungária krt. 20/A-20/B.** szám alatti, 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10 hrsz-ú (együttesen), utcai bejáratú pincszinti, 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet ne javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

- 1.) a **Lukácsi Erika Katalin egyéni vállalkozó**, az **Irimi Zsolt egyéni vállalkozó** és a **Túlát Építőipari és Termelő Bt.** által, a **Budapest VIII. kerület, , Hungária krt. 20/A-20/B.** szám alatti, 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10 hrsz-ú (együttesen), utcai bejáratú pincszinti, 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek** és döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan, valamint ismételtlen kerüljön pályázat kiírásra.

József u. 47. (hrsz.: 35159/0/A/41, elhelyezkedés: utcai földszint, alapterület: 48 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

	Közéleti roma nők egyesülete
megjegyzés	kidolgozott, elég részletes terv
Általános bemutatás	érdekvédelemmel foglalkoznak, roma nők közéleti szerepvállalását segítik elő, küzdenek a diszkrimináció és kirekesztettség ellen
Általános tevékenység	érdekvédelemmel foglalkoznak, roma nők közéleti szerepvállalását segítik elő, küzdenek a diszkrimináció és kirekesztettség ellen
Stratégiai tevékenység bemutatása	felvilágosító tevékenység, hogy csökkenjen az áldozattá válók és károkozók száma a roma fiatalok körében. Az előadások főfókusz a prostitúció és a hozzá kapcsolódó bűncselekmények
Helyiséget milyen formában használja / miért van rá szüksége?	irodaként, ahonnan tudják szervezni a programjainkat, emellett szociális gyermekruha boltként amelyből a működési költségüket tudják fedezni
Cselekvési terv	-
Hogyan részesül Józsefváros a szervezet/magánszemély cselekvéséből	a kerületi iskolákban tartanak felvilágosító órákat
Mennyi lakost érne el a cselekvés?	-

Handwritten signature and number 80

- **Közéleti roma nők egyesülete**

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 31.082 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 35.000 Ft/hó + ÁFA. A pályázat **érvényes**, bérleti díj ajánlat alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság a **Közéleti roma nők egyesületének** szakmai tervét 50 pontra értékeli, tekintve, hogy a szakmai terv elég részletes, a szervezet egy fontos témát foglalkoztat.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

1.) a **Közéleti roma nők egyesülete** által, a **Budapest VIII. kerület, József u. 47.** szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 50 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra.**

Az értékelő bizottság a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy

1.) a **Közéleti roma nők egyesülete** által, a **Budapest VIII. kerület, József u. 47.** szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott **pályázatát nyilvánítsa érvényesnek**, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, **összesen 90 ponttal javasolja elfogadásra.**

2.) Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Közéleti roma nők egyesületével.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, Nagy Andrea az értékelést 2024. július 4-én 13¹⁵ órakor lezárja.

kmf.

.....
Szili -Darók Ildikó
alpolgármester

.....
dr. Erőss Gábor
alpolgármester

.....
Hermann György
a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási
Bizottság elnök

.....
Camara-Bereczki Ferenc
a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság elnöke

.....
Soós György
Önkormányzati képviselő

.....
Nagy Andrea
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
levezető / jegyzőkönyvvezető

.....
Edvy Atina
Humánkapcsolati Iroda

 81

IRSZ	CÍM	Alapter. (m ²)	Pályán neve	BD	SZT		adót. jöv.	Közvetlen energia adóbevétele	Ajánlott nettó bérleti díj /négyzetm.	Hő hálózat	Ajánlott költségek Díjazás / Fizetés	Tevékenység
35252/0/A/2 7	Barnos u. 59.	193	Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület	40	20	60	-	-	40 000 Ft	JGK	2024.04.17 .43.895 Ft	egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (közösségi, kulturális, kiállító és oktatóter az esélyegyenlőség jegyében)
35405/0/A/6 8	Barnos u. 122.	79	Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület	40	20	60	-	-	22 225 Ft	önk.	2024.04.17 .22.225 Ft	egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
			Szlágyi Kornél adószámú magánszemély	36	80	96	-	-	20 000 Ft	ajánlott	2024.04.17 .21.855 Ft	művészeti tevékenység (jó vélemény elnevezésű ösztöndíjazott alkotótér, galéria, kiállítóter, műterem)
			Szapu Dániel-Róbert	0	0	0	-	-	20 000 Ft	internet	-	műterem
			Szapu Dániel Róbert II.	36	20	56	-	-	20 000 Ft	internet	2024.04.18 .22.000 Ft	műterem (galéria, médialabor)
35375/0/A/3	Doboz u. 21.	220	Kelet-Nyugati Alkotóműhely	0	50	50	-	-	115 000 Ft	internet	2024.04.16 .53.150 Ft	előadóművészetet kiegészítő tevékenység (előadótér, alkotóműhely)
			Nem adjuk fel Szociális Szövetség	31	50	81	-	-	53 150 Ft	önk.	2024.04.16 .67.502 Ft	adományközpont (adományok fogadása, rendszerezése, osztása megváltozott munkaképességűek, fogyatékosok által)
			Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület	40	20	60	-	-	67 500 Ft	JGK	2024.04.16 .67.500 Ft	közösségi társadalmi tevékenység
34597/0/A/2	Fümes út 3.	68	Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület	40	20	60	-	-	40 000 Ft	JGK	2024.04.17 .34.045 Ft	egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (közösségi, kulturális, kiállító és oktatóter az esélyegyenlőség jegyében)
			Magyar Individuálistpszichológiai Egyesület	40	60	100	-	-	40 000 Ft	JGK	2024.04.15 .32.774 Ft	mentálhigiénés és módszertan-specifikus egészség és képzőközpont
			Farnadi Tamara Orsolya	30	50	80	-	-	30 000 Ft	internet	2024.04.18 .32.774 Ft	Dinamikus zenepedagógiai műhely, oktatási központ
36780/0/A/6	József körút 59-61. 1. em. I.	249	Friss Hús Budapest Kft.	16	55	71	x	-	60 000 Ft	önk.	2024.04.17 .73.355 Ft	Friss Hús Filmes Közösségi tér létrehozása és működtetése
			Lübscher Bt.	31	20	51	-	-	115 520 Ft	jgk	2024.04.17 .73.355 Ft	Közvetlen Szabad Művészeti tér (filmes közrege épülő közösségi tér)
			Pelle Zsuzsanna ev. / Vizslapart Kft.	16	60	76	-	-	60 000 Ft	jgk	2024.04.15 .76.200 Ft	gyógypedagógia ellátás, konduktív pedagógia, praeencióz programok
			Stábó Eszter ev.	16	50	66	-	-	60 000 Ft	jgk	2024.04.18 .73.355 Ft	egyéb felszókú továbbképzés (OLive Egyesület befogadó oktatási tér)
			Fehér István ev.	40	10	50	-	-	150 000 Ft	internet	2024.04.18 .75.000 Ft	előadóművészeti tevékenység (címbalom oktatás)
			FUNAGI Kft.	16	0	16	-	-	60 000 Ft	ingatlan.co m	2024.04.18 .73.355 Ft	információtechnológiai szaktanácsadás, workshop helyszín
			Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület	0	0	0	-	-	23 260 Ft	internet	2024.04.17 .23.260 Ft	egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
35450/1/0	Kardosony S. u. 22.	106	Magyar Biodiverzitáskutató Társaság	34	50	84	-	-	19 685 Ft	önk.	2024.04.15 .23.126 Ft	előadó tér, közösségi tér, iroda, raktár
			Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület II.	40	20	60	-	-	23 260 Ft	internet	2024.04.17 .23.260 Ft	egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
			Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület	40	20	60	-	-	31 038 Ft	jgk	2024.04.17 .31.038 Ft	közösségi társadalmi tevékenység
35351/0/A/2	Magdolna utca 24.	96	Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület	40	20	60	-	-	50 800 Ft	internet	2024.04.17 .50.800 Ft	egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, fizikai közérzetjavító szolgáltatás
			Magyar Nihon Tai Jitsu SE.	31	55	86	-	-	40 000 Ft	internet	2024.04.10 .50.800 Ft	sportegyesület
			Nem adjuk fel Szociális Szövetség	31	50	81	-	-	39 910 Ft	önk.	2024.04.16 .50.690 Ft	adományközpont (adományok fogadása, rendszerezése, osztása megváltozott munkaképességűek, fogyatékosok által)
			Bonbonlier Chocolate Kft.	32	30	62	x	-	40 100 Ft	internet	2024.04.18 .50.686 Ft	pék és cukrász tanműhely
16489/0/A/1	Vas utca 14.	249	Boldal Ker. Bt.	12	10	22	x	-	90 000 Ft	önk.	2024.04.17 .82.750 Ft	használt könyvek kiskereskedelme, köcsönzése és közösségi tér
			Benda Emma Bianka	16	10	26	x	-	118 000 Ft	önk.	2024.04.17 .82.750 Ft	sport (táncoktatás)
			Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület	11	20	31	-	-	82 748 Ft	jgk	2024.04.17 .82.748 Ft	közösségi társadalmi tevékenység
			Suhajda Gábor ev.	24	20	44	-	-	180 000 Ft	plakát	2024.04.17 .82.750 Ft	Ingatlan bérbeadás művészeti galéria, alkotó és kiállítóter, coworking iroda
			Szép ház 2002 Bt.	40	20	60	-	-	300 000 Ft	plakát	2024.04.18 .82.748 Ft	közösségi tér (konferencia szervezés, bázis, filmklub, nővénycsere)

35381/0/A/3	Doboz utca 7-9.	159	Sors-Társak Újra Együtt Egyesület	40	60	100	-	-	72888	önk.	2024.06.12 72.888 Ft	egyéb közösségi, társadalmi tevékenység - a lakásmaffia áldozatait
36637	Horánszky u. 16.	50	Tulát Építőipari és Termelő Betéti Társaság	40	0	40	-	-	30458	önk.	2024.06.16 6.012 Ft	karbantartói szolgáltatás irodája, diszperszióközpontja
38867/4/A/2 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b.	33	Lukács Erika Katalin ev.	40	0	40	-	-	60000	internet	2024.06.11 6.012 Ft	hobbyklub gondozás, idomítás
			Irimi Zoltán egyéni vállalkozó	10	0	10	-	-	15000	ingatlan.co m	2024.06.16 6.020 Ft	csontkovács szolgáltatás
			Tulát Építőipari és Termelő Betéti Társaság	3	0	3	-	-	4734	önk.	2024.06.16 38.682 Ft	Karbantartói tevékenységhez szükséges anyagok tárolása, raktározása
35159/0/A/41	József utca 47.	48	Közéleti Roma Nők Egyesülete	40	50	90	-	-	35000	önk.	2024.06.12 39.474 Ft	Iroda és szociális gyermekekre bolt

Műve
82

Czinka Panna Népfőiskola Egyesület - Szakmai Terv

I. Adatlap

Név: Czinka Panna Népfőiskola Egyesület

Cím/Székhely: 1056 Budapest Bástya utca 19. 4.em / 2 es

Értesítési cím:

Adószám: 18626582-1-41

Képviselőre jogosult neve, beosztása: Kovács-Balogh Vivien
Leánykori név: , Elnök

E-mail cím: czinkapannanepfoiskola@gmail.com

Mobiltelefon szám: +

Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:

II. Bemutakozás

A Czinka Panna Népfőiskola Egyesület 2014-ben alakult. Az egyesület elsődleges célja, hogy az esélyegyenlőség megteremtése érdekében segítséget nyújtson a Magyarországon élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok (így különösen a romák) számára, felkeltse a társadalom figyelmét a probléma iránt, és ezáltal hozzájáruljon a támogató szociális és kulturális közeg kialakulásához. Az egyesületben roma és nem roma fiatalok dolgozunk együtt, amellyel szeretnénk pozitív példával szolgálni a roma és nem-roma fiatalok hatékony együttműködésére. Emellett kiemelt céljaink között szerepel romák és nem-romák együttműködésének elősegítése, a hazai és nemzetközi, kormányzati és helyi kulturális programokba való bekapcsolódása, és minél több, a közösségi és nemzetiségi hagyományaik élővé tételében aktív fiatal bevonása a különböző programokba.

Az egyesületünk részletesebb bemutatása és eddigi munkája ismertetése érdekében további dokumentumot csatolok.

- kiterjedtség: Egyesületünk Országosan működik.

- Vezetőség

Az egyesület vezetősége három főből áll: elnök, alelnök és főtitkár.

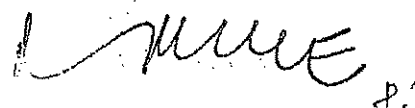
A vezetőség tagjai eltérő szakmákban tevékenykednek.

Az elnök kommunikációs szakember.

Az alelnök a színházi világban munkálkodik színészként és rendezőként,

A főtitkár agykutatóként, Szegeden tanul és dolgozik.

KW

 P.1

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

- Fő tevékenység: Közösség építés, közösség fejlesztés

Kulturális, oktatási tevékenységhez végzéséhez, illetve központjaként szeretnénk a megpályázott ingatlant hasznosítani. Elsősorban 10-18 év közötti gyerekek, fiatalok számára egyéni és kiscsoportos (5-6 fő) népzenei oktatás, hangszerismereti foglalkozások, amelyet a kerületben élők számára kedvezményesen szeretnénk elérhetővé tenni. Emellett workshopokat is tervezünk, amelyeken korhatár nélkül vehetnek részt azon érdeklődők, akik a különböző népi kultúrákkal szeretnék megismerkedni. Lehetőséget szeretnénk biztosítani a helyi fiatalok által alapított induló zenekarok, előadók részére kedvezményes hangfelvételek elkészítésére, valamint videoklip forgatás belső terének a biztosításával szeretnénk hozzájárulni a pályakezdésükhöz. Fontos célkitűzése az egyesületünknek, hogy a helyi (és esetleg máshonnan is érkező) költők, írók részvételével rendszeres irodalmi és felolvasó esteket szervezzünk. Mindezek mellett terveink szerint kisebb kiállításokat szerveznénk fiatal képzőművészek munkáiból, elsősorban a kerületben élő roma művészekre koncentrálna. Ehhez kapcsolódóan egy Roma Kulturszalon is az elképzeléseink között szerepel.

Egyesületünk szabadtéri, ingyenesen látogatható roma kulturális programokat tervez a 2025. évtől, amelyet a kerület nagyobb közterein kíván megszervezni.

Az egyesületünk bevételei tagdíjakból, adományokból, pályázati bevételekből állnak, amelyekből elsősorban az egyesület működését, a bérlemény bérleti díját és a közüzemi számlákat fedezzük. Emellett a stúdió munkákból származó bevételeinket a programjainkra fordítjuk. Az egyesület székhelyül szeretnénk használni a helységet, innen végeznénk a napi szakmai munkát, tehát a bérlemény napi használatban lenne.



IV. Cselekvési terv

Az egyesületünk célkitűzéseivel összhangban a programjaink elsősorban az esélyegyenlőség megteremtésére fókuszálnak, valamint a roma kultúra megismertetése, bemutatása a többségi társadalom számára. Hiszünk abban, hogy a kulturális kapcsolódásokon keresztül csökkenthetőek a társadalmi feszültségek, és könnyebbé válik egymás elfogadása. A józsefvárosi lakosság programjainkon keresztül betekintést nyerhet a roma kultúra sokszínűségébe, ezáltal csökkenthetőek a hétköznapi feszültségek, hozzá szeretnénk járulni a cigányság pozitívabb megítéléséhez, és a békés együttélés megteremtéséhez. A programjaink napi szinten fognak szólni a Józsefvárosban élő roma és nem roma kultúra iránt fogékony lakókhöz, a nagyobb rendezvényeink a köztereken nagy számú helyi lakost fognak megszólítani. A rendezvények minden reklámanyagán (internetes felületek, plakátok, szórólapok) feltüntetjük a Józsefvárosi Önkormányzatot, mint az egyesület kiemelt partnerét.

Kelt: Budapest. 2024. Április. 17.

Kovács-Balogh Vera

Czinka Panna Népfőiskola Egyesület

Elnök



Kovács-Balogh Vera

3. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület
Cím/Székhely:	3524 Miskolc, Hajós Alfréd utca 9 fsz 2.
Értesítési cím:	
Adószám:	18644599-1-05
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Magyari László elnök
E-mail cím:	gyogyulasod@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	gyogyulashangja.com

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

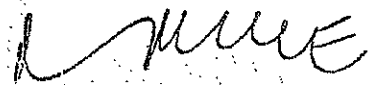
- **Általános tevékenységét** : A Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület évek során a magyar társadalom ifjúságát, Idősgenerációt-szépkorúak gondozását, szabadidő eltöltését és elsősorban a hátrányos mozgássérültek, hontalanok közösség életvitelének javítását, egészséges életmódra való szemléletváltását, társadalmi beilleszkedését, közös együttműködését szorgalmazza. Kiemelt szerepet vállal a 1-2. típusú gyermekdiabétesz kampányának. A civilek és Civil szervezetek között teremt kapcsolatokat, hogy a helyi önkormányzat állami és egyénileg vállalt feladataiban való megvalósításába bevonja.

Az egyesület felvállalta a szociális ágazatban való részvételt az idősek, szegények, halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyerekek megsegítése iránt. Továbbá Állami szervekkel, Civil Egyesületekkel, jogvédőkkel együttműködve foglalkozunk.

OKTATÁS,KÉPZÉS: Diákok iskolai és iskolán kívüli fejlesztése, korrepetálása 4 osztályos - 12 osztályig Érettségire való felkészítése, főiskolai felvételekre való felkészítése elsődlegesen Roma származású pedagógusok alkalmazásával emellett szerepet kapnak a nyugdíjas pedagógusok és nyugdíjas főiskolai pedagógusok.

EZEN BELÜL: Önmegvalósítás iránti igény "A zenésznek zenélnie, a művésznek festenie, a költőnek írnia kell, ha véglegesen boldog akar lenni. Amit az ember tud, azzá kell lennie." gyerekek és diákok tehetségprogramba való beillesztése és tehetség feltárása 81 fő. Társadalmi hatása: Diákok lépést tudnak tartani a keret tantervvel, leszakadást áthidalása, Vizsgák sikeres megtétele, Főiskolai felvétel nagyobb számú elérése. közösséghez tartozás igényként az időügyi programban való részvétel : Közösségek építése, ezzel az egyesületbe vonása, „Életet az Életnek program” bevezetése és előkészítése új szolgáltatásként. Népek, Nemzetiségek , melyen nemzetiségi együttesek, szólisták mutatják be nemzetiségük kultúráját, hagyományait.

Ifjúsági közösségi munka jöjjön létre szakmai területekre szakosodva. Pályaorientáció vezetéssel munkaerőpiacra való felkészítéssel Munkaerőpiaci ügyintézőink segítik. Az önéletrajz szerkesztéstől a munkahelyi felvételig mentoraink segítik. Mentoraink a munkahelyi felvételt is leszervezik a bátortalanabbaknak.



Kereszténységi alapok , hitéleti oktatás szervezés, Fiatalok bevonása, házasság szentségének oktatása, ismertetése. Gyülekezeti alkalmak tartása mellett, keresztény bibliai előadásokon vehetnek rész az érdeklődők.

A hagyományörzés és a kultúra feltárását, megőrzését, művelődését tűzte ki: előadóművészeti ágazatokban jeleskedő, tehetséges fiatalokat, sőt időskorúakat is felkarolja és képzí, oktatja. Gyerek számára gyermek színházat, bábszínházat tanít. Magyar autentikus néptáncokkal és népdalokkal díjmentesen lép fel az önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

- kiterjedtségét Egyesület országos szintű működési területtel bír, Nemzetközi kapcsolatokat épít és részt vesz a Testvértelépülések határon túli szervezésében, Jelen vagyunk Kárpátalján, Románia: Erdély, Székelyföld, Csángóföld , Szlovákia.

Önkéntesség : Önkéntesség kampányával ösztönözzük a lakosságok, kiemelten az ifjúságot önkéntes vállalásról. Önkormányzati, iskolai, közösségi rendezvényeken való részvételekben. Polgárőri feladatokban való részvétel. Idősek házi segítségével, nyári időszakban iskolás gyerekek napközi jellegű felügyeletben való részvételt.

- partnereit : 3 H egyesület, Budapest
Családok a Családokért Polgári Egyesület, Budapest
Szurikáta Alapítvány (Gyermek diabétesz)
CFÉKSZ SZERVEZETE, művészeti oktatás
Csillagfény Egyesület gyógypedagógia
Evangélium Háza hitéleti oktatás

- vezetőit (szakmai bemutatás) : Magyarai László elnök
2 fő Dombi József, Chikán Kornélia Munkaerőpiaci –ügyintéző, 1 fő Térségfoglalkoztatási menedzser, 1 fő pályázatíró-projekt menedzser, 3 fő zenetanár, 5 fő általános iskolai tanár, 7 fő képiskolai tanár, 3 fő diplomás zenetanár, 3 fő diakónus, 2 fő gyerekorvos, 9 fő ápoló, 2 fő rendezvényszervező, 3 fő egyetemi tanár, 1 fő mérnök, 5 fő vendéglátóipari technikus.
- elismerések, díjak - stb.. NIOK Civil díj,

III. Stratégia és tevékenység bemutatása és

A GYÓGYULÁS HANGJA EGYESÜLET -ben alakult. Célja:

Nem felekezeti , nem gyülekezeti, nem vallásos csoport. Élő hitű közösség, akiknek személyes közösségük van Jézus Krisztussal. A tagokat a szeretet kacsái tartják egybe, nem az alá-fölé rendelt h kapcsolatok. A vezetőn MAGYARI LÁSZLÓN különleges módon működik a gyógyító ajándék. Nemzetközi szolgálati ajándék mint EVANGÉLISTA.

- Általános tevékenysége
- Kiterjedtsége határokon átnyúló
- Felépítése.

A GYÓGYULÁS HANGJA EGYESÜLET egyik segítője 74 éves dr. Tölgyes Margit, aki többdiplomás élelmiszer-ipari mérnök. 1971-86-ig a SZOBI SZÖRP főtechnológusa, majd az Erdei Termék Vállalatnál mikrobiológiai és analitikai labor kialakításával, valamint a gyümölcsfeldolgozás megszervezésével volt megbízva. Később a SKÁLA áruházak 12 gyárának volt a fejlesztési osztályvezetője. Bejegyzett minisztériumi műszaki szakértőként tevékenykedett, különböző projektek megvalósításában, tervezésében. Az MTA KKKI, tudományos főmunkatársként két OMFB pályázatot nyert, és a csoporttal öt szolgálati szabadalmat jelentettek be, amelyek megvalósítását gazdasági megfontolások miatt szakértői



megbízási szerződés keretében teljesítette. A szabadalmaztatott termékeket táplálék kiegészítőként 35 éve forgalmazza a gyógyszertár. Ma is foglalkozik egészséges termékek fejlesztésével. Nemzetközi életvezetési tanácsadóként dolgozik orvosokkal. Aranykalászos gazda, ingatlanforgalmazó értébecslő, nemzetközi banki ismeretek vizsgával rendelkezik, és erjedézipari italszakos, tartósítóipari mérnök és szervező szakmérnök.

IV. Cselekvési terv

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:

Budapest Józsefváros területén szeretnénk széles körben programjainkkal bevonni a kerület lakosságát. Iskolása gyermekek, diákok kötelező szakköreinek megvalósításában részt venni, elősegítve a nemzeti tanterv és Ifjúsági stratégiai koncepciók érvényesülését. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat programjaiban, koncepcióban, akciótervében szeretnénk szerepet tölteni, közös erővel megvalósításában részt venni.

Diákok tanodai szolgáltatásával fejleszteni, felzárkóztatni, kiemelten roma származású gyerekek integrálását elősegíteni, hátrányokat leküzdeni, megfelelő módszerekkel. Gyermekek hasznos szabadidő eltöltését, digitális fejlődési technikák oktatásával magasabb képzettségi szintet elérni, hogy a Józsefvárosi önkormányzat is profitálhasson, adott esetben versenyt teremtsen az iskolák közötti tehetségkutató versenyeken, ISPA rendszerben jól teljesítsenek, pályaaorientáció során szerzet szakmákkal hasznosulhasson az Önkormányzat.

Heti 3 alkalom rendszerességgel fejlesztés.

idegen nyelv tanulás: Angol, Német heti 2 alkalom

Szabadidő és sporttevékenység:

Célunk a szabadidő hasznos eltöltése társas készségek és műveltség fejlesztése. Programok során segít felfedezni a magyar kultúrát, népzenei, néptán, népi mesterségeket. Magyar történelmi, tájbéli örökségeket. Erősíteni a magyar identitást, miért fontos átörökíteni, átvenni és tovább vinni a magyar kulturális örökséget.

Természeti kirándulások : - megismerni a honos növényeket, virágokat, erősíteni, azt, hogy önkormányzatok miért védenek területet, miért fontos egy természetvédelmi terület., milyen hatással vannak az életünkre.

Bicikli túrák: - kiemelt szerepet kap a KRESZ bicikliseknek, mi miért van, KRESZ táblák , elsőbbségadások. vészhelyzetészlelés, távolság tartás stb.. Test fizikai mozgatása.

Idősek-szép korúak közösség építése: kerület időseivel süteményezéssek, teadélutánok szervezése, társalgái élet népszerűsítése. DÉDELGES GYEREKET program: napközis jellegű programban gyermek felügyelet, vigyázókként rész vesznek. Közös programok a fiatalokkal palacsinta sütés. Sláger estek: magyar örökzöldek éneklése karaoke-platform a fiatalokkal. Gyógyfürdőzés.

Táborok gyerekeknek. napközis gyermektábor szervezése, 2024 májusától november elejéig minden héten 1-2 alkalommal.

 88

Szabadidő,-művészet és oktatás: Gyermek színház képzés, Gyermek bábszínház.
Zenei oktatás, Máltai programmal –Mindenki szívében van egy dallam!-
Város térzenében való bekapcsolódást szeretnénk szorgalmazni.

Hagyományörzés oktatása, fellépések önkormányzat rendezvényein.

Bibliai, keresztény, hitéleti előadások tartása,.. Inkluzív közösségi programokat szervez Józsefvárosi lakosoknak. Családok, de különös tekintettel a szociálisan nehezebb helyzetben élő magyar, roma és egyéb kisebbségekbe sorolható családok, illetve idősebb személyek részére hitéleti közösség építése.

IRODALMI ESTEK: irodalmi est szervezése, bábelőadás szervezése

Drogprevenciók tartása és korai alkoholizmus elleni prevenciók a fiatalok visszaillesztése a elvárt társadalmi életszínvonalra. Jövő tervezés, együttműködés a rendőrséggel, család és gyermekjóléti szolgálattal.

Egyesületünknek fontos Józsefváros Önkormányzatának törekvéseiben való részvétel. Egyesületünk **Részvételi Pontként** szervezet irodája, közösségi tere alkalmassá tétel. Egyesületünk hisz a közös jövő tervezésében a közös ötletekben, melyek fejlesztik a kerület színvonalát, kiemelten turisztikai fejlesztését. Hiszen az ötletek – Nyitott terek –nyitott határo A Baross u. 122. szám alatt található volt cukrászda felújítás után alkalmassá tehető közfogyasztásra szánt élelmiszerek előállítására , és forgalmazására.

A közelben lévő Magdolna u. 34 szám alatti 96 m2 nagyságú rendezvényterem céljára szolgáló helységben a résztvevők megvendégelése (a résztvevők az ország különböző pontjáról és többen a környező országokból is érkeznek- Románia, Szlovákia, Németország, Svájc, Anglia, Ausztria, stb..) saját előállítású egészséges élelmiszerekkel.

Az egészség és a táplálkozás összefüggéseinek bemutatása ismeretterjesztő előadásokon keresztül.

Egészségtudatos felvilágosítás, nevelés szemléletformálás az óvodás, iskolás, felnőtt és idősök között.

Beteg emberek táplálkozási tanácsadása akár orvos bevonásával.

Diétás Főzőiskola.

Élelmiszer tartósítási eljárások, befőzési technológiák oktatása.

konzerválás, fagyasztás, lekvárfőzés, kenyérsütés, gyógynövényteák , gyógyhatású kozmetikumok készítése.

Tanfolyam, háziasszonyképző, a háztartásunk praktikus szervezéséről, hogy szabadidőhöz jussunk.

Egészséges, egyszerű, olcsó ételkészítési technológiák bemutatása.

A régmúlt kedvenc ízeit idéző olcsó büfé elvitelre, vagy egy tea mellett a helyszínen elfogyasztva a , szegényebb emberek számára is elérhető áron.

SZEGÉNYEK RÉSZÉRE ÉTELOSZTÁS, és egyéb segítség ruházat, háztartási gép eszköz, lakás berendezés.

INGYENES ORVOSI, TÁPLÁLKOZÁSI , JOGI, ÉLETVEZETÉSI TANÁCSADÁS.

SZENVEDÉLYBETEGEK felé DROGPREVENCIÓ, ALKOHOL ELVONÁS, NIKOTINFÜGGŐK kezelése.

MAGZATVÉDELEM. Abortusz elleni felvilágosítás.

IMA. Hatása, amit csodák jelek gyógyulások és szabadulások követnek.

ERKÖLCSI nevelés példával.

A generációk közötti konfliktus enyhítése.

A fiatalok és az idősök közötti tisztelet és szeretet gyakorlása.

SZÉPSÉG,EGÉSZSÉG, STÍLUS TANÁCSADÁS (fiatalító kozmetikai kezelés, öltözködési tanácsadás)

Közérzetet javító szolgáltatások az egészség érdekében: MASZÍROZÁS, GYÓGYTORNA
Ide tartozik még a szorongás, magány, önértékelési zavarok enyhítése ÖNISMERETI
TRÉNINGEK, MŰVÉSZTI KLÚBFOGLALKOZÁSOK, BARÁTI TÁRSASÁGOK
kialakítása.

NYUGDÍJASOK közössége foglalkozások szervezése.

TÖRTÉNELMI ELŐADÁSOK A BIBLIA ALAPJÁN.

UTIBESZÁMOLÓK,

TÁRS KERESÉS, TÁRSASÁG SZERVEZÉS

SAKK, TÁRSASJÁTÉKOK KLÚBJA

KIRÁNDULÁSOK, GYÓGYFÜRDŐ LÁTOGATÁSOK SZERVEZÉSE,

KONCERT, MÚZEUM, SZÍNHÁZLÁTOGATÁSOK SZERVEZÉSE.

A lakosságra jó hatással lehet egy szerető gondoskodó közösség.

FOGLALKOZÁSOK.

NYITOTT RENDEZVÉNYEK

FELVILÁGOSÍTÓ ELŐADÁSOK

SZEMÉLYES TANÁCSADÁS

KARITATÍV SEGÍTSÉGNYÚJTÁS: Étél, ruhaosztás.

- a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,

SZEMLÉLETMÓD VÁLTÁS

BŰNÖZÉS VISSZASZORÍTÁSA

- a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát,

- a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről

Lehetőség a személyes kapcsolatok kialakítására.

Az Önkormányzat tájékoztatása a honlapunkon keresztül.

facebook fiókunkon keresztül

A lakosság visszajelzésén keresztül

Éves beszámolónkon keresztül

- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Rendezvényeinkről tájékoztatást küldünk.

Folyamatosan szeretnénk együttműködni az Önkormányzattal és segítségünket előre felajánljuk a köz javára.

Az alkalmaink és a rendezvényeink nyitottak, általában térítésmentesek vagy önköltségesek.

Az Egyesület honlapján lehet tájékozódni a rendezvényeinkről.kat jelent!-

- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége

A felsorolt és bemutatott tevékenységek, programok helyszínül a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat kedvezményes bérlakások.....alatt lévő önkormányzati helyiség biztosít napi rendszerességgel megvalósulóprogramoknak.

Tisztelettel kérjük a szakmai terv elfogadását.


90

Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület

Szakmai és programszervezési terve

Program Sorozat neve:

**„Magyar nemzet 100 színű kulturális értékei: hagyomány,
kézműves és művészeti értékeinek átörökítése.”**

I. Program

Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti termékek vására

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024 augusztus. 21.**

Főpályázó kapcsolattartója: **Magyari László elnök ,Dombi József**

Tervezet Költség: 1 200 000 -Ft

Előzmények rövid ismertetése:

Nógrád megyében az elmúlt évben nem volt olyan *hagyományos tárgyalkotó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalkotó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti **termékeket, alkotásokat**.

A helyi közösség életét meghatározó, értékmegőrző, értékteremtő , közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események mellett ahol inkább a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok dominálnak* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek együtt, közösen szerveztek volna vagy jött létre program, esemény a népművészeti alkotásokkal együtt.

Egyesületünk minden évbe szervez és bonyolít legfőbb képen kulturális,- hagyományőrző és gasztronómiai seregszemlét népművészeti alkotásokkal , hagyományőrző csoportokkal.

Szervezetünk a vidék fejlesztésében, turisztikai vonzás alakításában, népi hagyományok és autentikus kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, népi ételek megőrzésében ismertetésében, örökség óvásában vesz részt és tevékenykedik.



91

Szervezetünk a „ Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése címmel.” népzenei történeti hagyományörző rendezvény kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban. Megmutatja a diákok tehetségét. A rendezvény ifjúság rétegét fogja érinteni és lehetőséget kínál a tehetségük kibontakozásának lehetőségéről.

A vidéki örökség az ifjúság, roma fiatalok közösségépítése, roma kézművesek , őstermelő piacra jutására törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a roma ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését fejlesztjük. Kiemelt célt és szerepet kívánunk adni a turisztikai látogatottság növelésnek, hagyományt kívánunk teremteni Budapest Józsefváros turisztikai, gasztronómiai kínálatában. Szeretnénk a hazai és nemzetiségi őstermelőket képzőművészek termékeit, népzenei előadó képességeiket piacra pozicionálni. Gasztronómiai ételek készítésénél pedig a népművészeti, népi kultúra és néptörténeti hagyományokat a falusi vendéglátást és a falusi rendezvények, közösségi nemzetiséggel közösen falunapok népszerűsítését.

Programleírás (programonként max. egy oldal):

A fesztivál, melyben fő szerepként a *hagyományos tárgyalgó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalgó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti termékeket, alkotásokat.

Másodsorban, fesztiválhoz szorosan kapcsolódva *népi előadó-művészet*: a népművészet szellemi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus folklórhagyományok, népi hagyományörző csoportok fellépésével szerveznénk.


Hagyományos tárgyalgó népművészetben megjelenők: Börműves, Csipkekészítő, Csizmadia, Csuhefonó, Faműves, Fafaragó, Faszobrász, Fazekas, Festettbútor-készítő, Fonottbútor-készítő Gyertyamártó, Gyékény, fonó, Gyöngyfüző, Hímestojás-festő, Hímző, Kalapos, Kosárfonó Mézeskalács-készítő, Nemezkészítő Népihangszer-készítő, Népijáték-készítő, Népviseleti, baba-készítő, Népiékszer-készítő, Viselet-készítő. Főtér és közösségi téren és Fő útvonalon egységes sátrakban települnek ki., közel 40 kitelepült népművészeti alkotással.

A közösség építő hagyomány örző rendezvény, kulturális események ölelő a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek közösen népművészeti, hagyományos tárgyalgó népművészet és a népi iparművészeti vásári forgatag épül be a rendezvénybe. Néptáncos (szóló és együttesi formában)

2. Vokális népi énekes (szóló és együttesi formában) 3. Hangszeres népzenei fellépések
Hagyományörző népviseleti ruházatokba öltözve jelennek meg az adott tájjellegű települések hagyományörző csoportjai.

A rendezvényen erősíteni szeretnénk Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése autentikus folklór kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban, kiemelten a harmonika, klarinét, citera , cimbalom, tekerőlant, duda , amelyek a magyar és nemzetiségek népzenei alkotó hangszereit.

Fontos, hogy látogatók vonzására a kulturális,- hagyományörző és gasztronómiai seregszemlélt is beépíteni vidéki kézművesek , őstermelő termékei bemutatására is törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a Nógrádi -Palóc- Ipolysági ételek gasztronómia megtartása,


92

népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését kifejezésre kívánjuk juttatni. . Az ételek eredetével és fontosságával kapcsolatos, térségnek szóló üzenet mellett más téma is felmerül: egészséges táplálkozás, az őstermelők által képviselt biogazdálkodás, helyi, kistérségekben élelmiszer előállítás, mint Juh sajtok, méz, kecskesajt, joghurtok, kézműves eredeti gyümölcsből készített házi (őstermelő) lekvárok, élelmiszerek bemutatása.

A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel.

II. Program

Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 23 -28 (5 nap)**

Tervezet Költség: 514 500 -Ft

Gyermek és Ifjúsági tehetséggondozó műhelyek és tehetséggondozó táborok sikeres megszervezéséhez és megvalósításához, valamint hátrányos helyzetű, nevelőintézetben lévő művészet orientált fiatalok tehetségsegítővé válásához. A gyerekek életkori sajátosságait figyelembe véve, egy olyan komplex művészeti program életre keltése, mely hétről hétre elősegíti a gyerekek fejlődését, és egyben örömforrás minden résztvevő számára.

Minden területre kiterjedő képességfejlesztő, alkotó tevékenység a gyermekek magabiztos tudásának elősegítéséhez. Matematikai tapasztalatok szerzése játékosan, környező világ megismerése, mozgásfejlesztés, finommotorika, kreativitás fejlesztése, beszédértés, beszédészlelés fejlesztése, téri orientáció fejlesztése, ritmus érzék fejlesztése, problémamegoldó gondolkodás elősegítése.

CÉLUNKAT SZAKMAI ALAPON, SZÍNHÁZI ÉS TEHETSÉGGONDOZÓI TEVÉKENYSÉG FORMÁJÁBAN VALÓSÍTJUK MEG. Egyesületünk 15 éven keresztül hátrányos gyereke, fiatalok és felnőttek lexikális tudásán túl a bennük rejlő tehetség felszínre hozását és tehetség magasabb szintű kiművelődésén dolgozik. A nemzeti művészeti és alkotó tábor a nemzeti művészeti ágakat mutatja be,Zene, Ének Tánc oktatása mellett a színművészeti irány, színpörök, színház, operett, hangszerek ismerete, kortárs művészet –festészet, képzőművészeti alkotások skáláját hozza fel. 40 fő gyermek, akik nem csak roma származásúak fésznek részt, közösségi házakban, alkotó Tájházakban.

Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi értékek ápolására,a roma származású,hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását érintő,nyelvi környezetben történő integráció elősegítésére,az anyanyelv ismeretének bővítésére Község fejlődésének elősegítéséhez, Céljaink mellett, fontosnak tartjuk a településen élő gyermekek, fiatalok részére a hagyományok átadását, a fiatal generáció számára.

A programban együttműködő civil szervezetekkel, hagyományörző csoportokkal, népi ismereteket adó történész előadók segítségével, közösen együttműködve, egymást támogatva próbáltuk a feltételeket megteremteni az aktív részvételen alapuló, értékteremtő, élményalapú szabadidő eltöltését, közösségi program biztosításával. A tábor lehetséges résztvevőit, az



általános iskolai korosztályt céloztuk meg a roma kötődés erősítésére és kapcsolatépítésre, a fiatalság összetartozásának erősítésére, a környezettudatos-életre nevelésre lehet motiválni, felkészíteni, nevelni. A nemzetiségi kulturális hagyományok megismerése és ápolása nagyon fontos. Délutáni foglalkozásokon nemzetiségi népdalokkal és népmesékkal, kortárs nemzetiségi művészek alkotásaival ismerkedhetnek meg a gyerekek. A képzőművészeti foglalkozásokon lehetőséget kell biztosítani a cigányzenei hagyományok értékeinek elsajátítására. A táborozó gyerekek megismerik zeneművészet műfajait és sajátosságait. Ösztönzi a tanulót az önkifejezés eszköztárának gazdagítására, és rávezeti őket a tanult művészi kifejező eszközök használatára. A képzés felkészíti a tanulót a zenei hangok megfigyelésére, értelmezésére, analizálására, egyben segíti az információk, üzenetek megértését. A tábor programja lehetővé tette a nemzetiségek népmismerete, a szokások és hagyományok, a multikulturalitás, illetve a cigányzeneelemének megismerését. Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi zenére, szövegolvasásra a gyerekek magyar identitás tudatának fejlesztésére, ezzel lehetőséget biztosítva a társadalmi integrációra. A roma nyelven történő mesék, versek felolvasása, roma viseletek

Produkciókat hozunk létre, előadásokat játszunk, sokat próbálunk, színész-utánpótlásunkat képezzük a színészképző stúdióban. A rendszeres tevékenységek adnak egy stabilitást, egy biztonságot, összeszokottságot, amely jó alapja az alkotásnak, a személyes szakmai fejlődésnek. Emellett hatékonyak és eredményesnek tartjuk projekteinkbe is bevonni fiataljainkat.

Feladat, hogy hatékonyan használjuk erőforrásainkat a roma gyerekek és fiatalok tehetségének felismerésére és menedzselésére

-hogyan megmutassuk, hogy a romák esetében sem csak hátránykompenzálásról kell beszélni -
hogyan megmutassuk tehetségkincseinket

-hogyan összefogjuk a roma gyerekek és fiatalok tehetségét segítő kezdeményezéseinket

-hogyan legyen egy egyeztető, döntéshozó, véleményformáló fórumunk, ahol a roma tehetségsegítés iránt elkötelezett (szak)emberek, szervezetek képviselői optimális együttműködésben szervezik a tehetségek megfelelő programokba irányítását, mentorálását, hogy lehetőleg ne kallódjon el senki

-hogyan együtt jobb esélyeink legyenek a Nemzeti Tehetség Alap és egyéb pályázati források elérésére

-hogyan közösen bevonjuk a programba a helyi, térségi és egyéb erőforrásokat, a gazdasági élet szereplőit is, hiszen a tehetségsegítő programok fenntarthatósága csupán pályázatokra nem építhető

Célunk, hogy szakmai együttműködésben a Nemzeti Tehetség Programmal, a Nemzeti Tehetségsegítő Tanáccsal, a Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Programmal, a "Tehetséghidak" Programmal

- SZÍNÉSZMESTERSÉG Tóth Géza, Nyári Oszkár
- ZENÉS SZÍNÉSZMESTERSÉG Gaál Ildikó, Lovas Emília
- FILMES SZÍNÉSZMESTERSÉG Barnóczky Ákos, Pejo Róbert, Nyári Pál
- KREATÍV ELŐADÓ-MŰVÉSZET
- TÁNC ÉS MOZGÁS Zambriczky Ádám, Farkas Zsolt, Lippai Andrea, Soós Attila
- ZENE Balogh Kálmán, Karavan Familia, Palásti Máté, Petz Bálint, Fekete János Jammal, Oláh Edmund

[Handwritten signature]
94

Herényiek Házában Szombathelyen Ferkovics József roma származású képzőművész

Idén nem csoportokban dolgoztunk az ösztöndíjasainkkal, hanem kisebb-nagyobb projektekhez csatlakozhattak. Az egyik ilyen program, amit Kovács Máté és Hámor József vezetett, a ritmus projekt volt, amiben egy nagyon érdekes, új dologgal is megismerkedtünk a konnakolla. Kézzel-lábbal, vízzel, vassal, mindenféle otthon használt eszközzel keltettek zenévé összeálló "zajt".

A másik projekt az Ando Drom – Kaj Phirel o Del? (Hol jár az Isten?) dalának feldolgozása volt mini "kórus" műfajban. A Mata András vezette (társai voltak a munkában Daróczi Gyula, Lakatos György és Balogh Noé) projekt a dal megértésén és megtanulásán túl igyekezett tisztelegni olyan nagy elődök előtt, mint Zsigó Jenő és Balogh János. Felidéztek a 80-as és 90-es évek tábori és cigányzenei mozgalmát és elemezték annak tapasztalatait.

A harmadik nagy projektünk a nemzetiségi nyelvi Labor, amit a Szlovák, Román, cigány nyelv és nyelvtanulás népszerűsítésére indítottunk útjára. A projektbe meghívott fiatalok kedvcsináló videókat készítettek. Üzenet TANULJ Nemzetiséged nyelvén! A projektet Chikán Kornélia vezette, a videók elkészítésében Szőke Zsuzsa és Kárpáti Adrienn,

A negyedik projektünk az Ároktői kórus. Nógrádi kórus. Lakatos György segített bővíteni a kórus repertoárját és felkészülni a közelgő fellépésekre. A csapat lelkesedése idén is rendkívüli volt, jókedvük és az éneklés iránti elköteleződésük ránk is ránk ragadt.

egyéni hatás ♣ ösztöndíjasaink visszajelzéseiben (rendszeresen teszünk fel olyan kérdéseket, amik a szubjektív jólétre kérdeznak rá) a leggyakoribb válaszok: • önkép pozitív megerősítése • tudatosabb tervezés, rendszeresség • fontosság tudat (én is lehetek valaki) • küldetéstudat (minta, példa lenni, másokon segíteni) • kitartás, szorgalom erősítése • kapcsolatrendszer kitágulása • motiváció, inspiráció, élmények • közösséghez tartozás

társadalmi hatás: • megjelennek olyan gyerekek a tehetség műhelyekben (zeneiskolák, sportegyesületek, tánc stúdiók, elit középiskolák, egyetemek), ahol eddig nem találkoztak velük, ez az intézményeknél, diáktársaknál előítélet csökkentő tapasztalat • programunkba bevont gyerekek életútja (iskolaváltás, kollégiumba költözés, felvételik, versenyek, média megjelenés, stb.) sokszor példa nélküli tapasztalatot és információt visz a helyi közösségekbe, ami elősegítheti a többi gyerek mobilitást • program léte önmagában ösztönzőleg hat, be akarnak kerülni a programba • média megjelenéseink azt üzenik a társadalomnak, hogy o mintaértékű civil programokkal a cigány gyerekek is megállják a helyüket a továbbtanulás versenyében és egyéb megmérettetéseken o halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek tehetsége gazdagítja az országot o nemcsak a középosztályé az elitképzés o korosztályi példák lehetnek a szegénységük és iskolázatlan szüleik ellenére kimagasló teljesítmény nyújtó gyerek o erősödik a szolidaritás a legszegényebbek mellett

3. Program



Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.”

HITÉLETI PROGRAMOK

helye: Balassagyarmat

Szint:: Nógrád megye/Kistérségi

időpontja: 2024 július 25.-2025 01.30

1 db csoport gyermek dalkórus csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály). Egyházi felekezettek hangszeres és vokális együttesek képzésének, tevékenységének utánpótlására.

A zenei csoportokat Balassagyarmat RÓZSAVÖLGYI MÁRK ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA zenetanárai oktatják a zenekarokat vokális énekeseket, énekkerokat, iskolán kívüli rendben. Római Katolikus Egyház Szentháromság Plébánia Kántora a klaszikus egyházi ,liturgiai, zsoltárok, énekek éneke zenei összeállításában és könnyű zenei átdolgozásában dolgozik.

1 lépcső: az Egyházi templomok imaház közösségi tereiben, templomi miséket követően, istentiszteletet követően szélesebb körben ismerttetnék a programot.

2 lépcső a Roma missziók bevonása és együttműködése a program hatékonyságára.

2020 szeptemberétől a, szakmai programbe bevont zenekarok, énekerok, vokalisták és hangszerpushoz megfelelően az oktatási rend és egyedi módszer kialakítása.A programba bevont növendékek, haladó zenekarok .1-1 csoportot alkotva, akikkel 2-4 felnőtt zenetanár, haladó/amatőr idős együttes tagjaival, önkéntes foglalkozik.

A megvalósítandó vállalás: : 1 db csoport gyermek dalkórus/énekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

Továbbá Filharmónia Magyarország Nonprofit Kft. koordinálásában megvalósításában szervezet fellépések aTérzene Programba történő bekapcsolódás kapcsán. Zenekari együttesek minimum 4 alkalom felépése térzenei koncertként, templom szentelő-búcsú- ünepi templomkerti koncertek.

Szeretnénk megvalósítani "HITÉLETI VÁROSI TÉRZENEI KONCERT"-eket megyei városokban több egyházi felekezet/közösség ifjúsági vagy/és könnyűzenei zenekarok fellépését, megmutatva a különböző egyházi felekezet sokszínűségét és különböző zenei stílusát, segítségével kifejtett hatás által a magyarországi vallásos közösségeket aktivizálja, ezzel mintát adva a megújuláshoz, segítve a különféle hívő közösségeket, hogy hitükben megerősödjenek, és küldetésüket hatékonyabban tölthessék be. Egyesületünk zenekar tagjai több egyházi felekezethez tartozó az egyházi hitéleti közösségi szolgálatokra is specializálódott kórusok dicsőítő szolgálatokban vesznek részt.

Projekt és a hitéleti kulturális program lényege, hogy a hazánkban ifjúsági könnyűzenei vallási énekek, zenei műfaj hiányát oktató, képző van egyes hangszerek tanításában a szomszédos ország Ipolyságból és Erdélyből érkezik Magyarországra dicsőítő ifjúsági zenekarok.

Másodsorban szeretnénk Szlovákia-Ipolyság határon átnyúló kapcsolatban a vallás zenei zeneművészeti, népművészeti oktatás,- képzés , szakkörök által a tehetség kutatást, tehetségfejlesztés bevezetni és a hiány szakterületek utánpótlásának feltöltését.



A rendezvény határon átnyúló magyarságot és magyarsággal történeti életképen együtt élő nemzetiségekkel érintő rendezvény . A rendezvénnel erősíteni szeretnénk, hogy minél több fiatal az adottságával, tehetségével részt vegyen, bekapcsolódjon a kulturális életbe és a közművelődés területébe kapcsolódva azt ápolják.

Komplex szabadtéri programjainkkal (könyűzeneiművészet, előadóművészet) olyan rejtett értékeket, energiákat kívánunk feltárni a fiatalokban, amelyekkel életük további részében jobban érvényesülhetnek.

A fiatalokon látszik, hogy vágnak a lehetőségre, hogy megmutassák magukat, tehetségüket. Az elismert siker pedig pozitívan hat életük más területeire, így akár tanulmányi teljesítményükre is. Egy ilyen program kifejezetten jó példája annak, hogy megmutassuk, lehet különböző stílusú, különböző kultúrájú embereknek ugyanazt a lehetőséget felkínálni. Kialakítani az egyházi, hitéleti élet fontosságát, erejét.

A zenei foglalkozásokon túl egyéb közösségfejlesztő tevékenységeket is biztosítunk a fiatalok számára. Egyesületünk kibővíti a programját : 1 db csoport gyermek dalkórus/énnekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

szükség az Utánpótlásra ,nagy hangsúlyt fektetünk, egyház könnyűzenei repertoár szélesebb kialakítására.


Szent Mária, Szent Anna napi hagyományörző néptánci felvonuláson a településekről érkező hagyományörző csoportok népi viseletben vonulnak. – rendkívül szép esemény-

Tervezet Költség: 1 500 000-Ft

4 . Vallás zenei Tehetségek bemutatója

Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
helyszínek:	Budapest Józsefváros
időpontja: időszak heti 1 alkalmak (16 alkalom)	2024. 09. hó
Főpályázó kapcsolattartója:	Magyari László

Tervezet költség: 700 000 Ft



Zenei műveltséget és zenei repertoárt bővítő rendezvény záró PROGRAM SOROZATUNK iskolákban tanuló gyerekek, diákok és Civil szervezeteknél zene, tánc, hagyományörzés, népdal , különböző művészeti kategóriákban tehetséggondozásban lévő ifjúság mutatja be tudományát.

Az tízhónapos egyéni és csoportos fejlesztést és kiscsoportos foglalkozásokat zenei Roma Tehetségek bemutatója rendezvénnel zárjuk. Bemutatja a program eredményeit, másrészt minél szélesebb körben terjesztve nyilvánosságot biztosít a zenei karrierjük elején álló fiatal tehetségek számára.

Tehetséges roma és hátrányos helyzetű fiataloknak szerveztünk komplex tehetségfejlesztő programot, akik 40 településről érkeztek. Összesen 80 fellépés valósul meg A létrejött alkotásokból kiállítást rendeztünk.

Programunk keretében egy befogadó közeget és szakmai támogatást biztosítottunk ahhoz, hogy a hátrányos helyzetű fiatalok tehetsége színvonalas produkciókon keresztül mutatkozhatson meg, hozzájárulva a jelenlegi társadalmi környezetet átalakításához, amelyben a negatív előítéletek, sztereotípiák erősen befolyásolják a teljesítményt, az önértékelést és az identitásuk alakulását.

5. Program

Rendezvény neve:
3 db program
helyszínek:

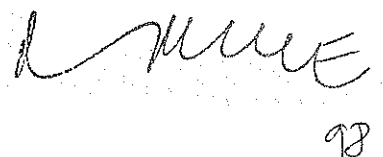
Program címe:
„Irodalmi Estek” és Biblia órák
Budapest Józsefváros bérleménye

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 20**
Főpályázó kapcsolattartója: **Magyari László**
15 alkalom tervezet költség: 800 000 Ft

Egy különleges előzenés strukturált versösszeállítás fogadja azokat a programra látogatókat Egy órában magyar és külhoni magyar származású művészek tollából származó alkotásokat prezentálnak Szinjátszó színészek . Fontosnak tartjuk, hogy minél többen megismerkedjenek a magyar kultúra ezen ágazatával.

Irodalmi szalonban hazai költők, nemzetiségek költőik és íróik legnagyobb és legsikeresebb műveit ismerhetik meg, de történeteket hallhatnak egy-egy mű születésének körülményeiről, arról, hogy mi ihlette a szerzőt művének megírására. Verselemzések, felolvasóestek, versmondó tréningek, és fiatal költők, írók műveinek bemutatására is nyílik lehetőség a 17 órától kezdődő esteken, ahol az irodalmi élet képviselői tanácsokat, segítséget adnak a szárnyaikat bontogató fiatal poétáknak is.



A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételeket:

Személyi feltétel:

- 2 fő rendezvényszervező
- 5 fő vendéglátó ipari végzettségű
- 3 fő szakács
- 2 fő pénzügyi ügyintéző
- 1 fő pályázatíró és projekt lebonyolító menedzser
- 1 fő Térségi foglalkoztatási menedzser
- 2 fő Foglalkoztatási- ügyintéző
- 5 építőipari szakmunkás
- 1 biztonságtechnikai szakember
- 42 önkéntes
- 18 szakmai oktató, kurátor, színművészek, festőművészek, hegedű és zongoraművész

Települések Nemzetiségi önkormányzatai 34 fő jelezte részvételét apparátusával
7 Civil szervezeti tagságával.

Tárgyi feltételek: - Számítástechnikai eszközök
- telekommunikációs eszközök

Katasztrófa védelem: Tóbiás Miklós biztonságtechnikai szakértő

„TERVEZETT” Együttműködő partnereket és a jelen pályázatban nyújtott szerepét, tevékenységüket :

1. BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA együttműködés
2. ELFOGADJUK EGYMÁST EGYESÜLET
3. CSALÁDOK A CSALÁDOKÉRT POLGÁRI EGYESÜLET együttműködés
4. Fényes Nap Egyesület
5. Gyermejjóléti és családsegítő Szolgálat

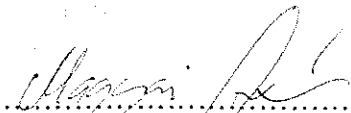


Ütemterv


Megvalósítás Időpontja	Helyszín	Program ütemezés
2024. 08.21.	Budapest Józsefváros	I. Program Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti termékek vására-
2024. augusztus 23 -28 (5 nap)	Budapest Józsefváros	II. Program Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”
2024.06- 12.30.	Budapest Józsefváros	III .PROGRAM Hitéleti programok heti 1 alalom
2024.07.01. - .2024.12.30.	Budapest Józsefváros	1 és 2 típusú diabéteszes gyerekek kampánya, egészséges étkezés, természetes gyógymódok oktatása, alternatív gyógymódok helyes alkalmazása.
2024. 07.05	Budapest Józsefváros	IV. Program Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.” Dicsőítő szolgálti képzések”
2024.07 20	Budapest Józsefváros	V.Program „Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
2024. 10.05- 2024.12.31.	Budapest Józsefváros	VI.Program címe: „Irodalmi Est Biblia órák

Budapest, 2024. 04. 16.

Tisztelettel:


 Magyar László

GYÓGYULÁS HANGJA KERESZTÉNY EGYESÜLET
 ADÓSZÁM: 18645699-1-05
 MISKOLC 3524 HAJÓS ALFRÉD 9.


 160

Adatlap:

Név:	Szapu Dániel Róbert
Cím:	
Értesítési cím:	
Adószám:	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Szapu Dániel Róbert, magánszemély
E-mail cím:	@gmail.com
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége	https://www.facebook.com/daniel.szapu/



II. Általános bemutatás

A nevem Szapu Dániel, 42 éves képzőművész vagyok. A kerületben töltöttem az életem jelentős részét, a legkorábbi emlékeim ide kötnek. Szeretnék bérbe venni az önkormányzattól egy üzlethelyiséget, abból a célból, hogy ezt a már meglévő kapcsolatomat a környékkel, annak lakóival tovább mélyítsem, és a társadalmi felelősségemnek egy sajátos kísérleti csatornát találjak ezáltal. Választott szakmámból kifolyólag ezt szeretném egyfajta művészeti alkotásként megközelíteni, hagyni, hogy ez egy kölcsönös interakció lehessen köztem, és a környék lakói, egy majdani laza közösség tagjai között. Felelős állampolgárként kötelességemnek érzem, hogy szembenézzek azokkal a társadalmunkban mélyen meghúzódó problémákkal, amelyek a leginkább mérgezik az emberi kapcsolatainkat, a hétköznapijainkat. Úgy gondolom, hogy ezt elsősorban beszélgetéssel, emberi kapcsolódásokkal lehet elérni. Tapasztalataim szerint az emberi psziché a másik emberrel való kapcsolatait, és önmaga megismerése által tud növekedni, fejlődni, A különféle félelmeket, és gátlásokat a megismerés tudja felszámolni, ez által eljuthatunk egy olyan közösségi tapasztalathoz, amely biztosságot, és elfogadást ad. Személyes küzdelmeim -en keresztül tudom, hogy milyen sokat jelenthet egy jó közösség, ahol akár generációkon átívelő kapcsolatok jöhetnek létre.

Egy provokatív liberális kreatív erőteret szeretnék létrehozni, egy olyan kevert médiumokból építkező vizuális összművészeti alkotást amely elsősorban folyamatként van jelen, veszi körül a betévedőket.

A kezdeményezés köré létrejön egy laza, horizontális, a direkt demokrácia elvein nyugvó döntéshozói kör, amelybe jelképes anyagi felelősségvállalás mellett lehet részt venni. A leendő szervezet jogi formája is közösen kerül meghatározásra, elképzelhető klub, egyesület, vagy éppen szövetség is. Kiterjedtsége a fentiekből fakadóan rugalmas, az új tagok felvételéről a meglévő tagok döntenek.



III. Stratégia, és tevékenység bemutatása

Stratégia.

Oktatás.

A tapasztalatom az, hogy az emberek alapvetően érdeklődő és barátságos lények. A legkönnyebben úgy szereznek ismereteket, indulnak el a megismerés útján, ha ahhoz kapcsolódik valamiféle élmény, túl a tankönyvi ábrákon, és szövegeken. A saját tapasztalatból kiindulva tudom, hogy egy szokványos tanóra nyomasztó kötelességként jelenik meg az átlagos fiatal észlelésében. Ezzel szemben szeretnék létrehozni egy olyan "tantermet", amely elsősorban az élményre, látványra épít. Két rendhagyó biológiaóra megkomponálását tűztem ki célul. Az egyik egy rendhagyó biológia óra, amely a mikroszkópia szépségein keresztül nyit kaput a mikroorganizmusok világára, arra határtalan gazdagságra amely élővizeinkben burjánzik. A második a mikológia, vagyis a gombák világának megismertetését célozza, egy olyan vitrinnel, amelyben valódi gombák tenyésznek, életciklusaik különböző fázisaiban tekinthetők meg különféle gombafajok.

Média, kommunikáció.

Társadalmunk meghatározó jelensége az internet, amiről úgy gondolom, hogy dacára a kiemelkedő potenciálnak amelyet hordoz, egyelőre nagyrészt a káros hatásaival szembesülünk. Dopaminfüggő fiatalok és idősebbek tömegeit termeli ki. Egyrészt fontosnak tartom az ezzel kapcsolatos hatékony tájékoztatást, másrészt az olyan tartalmak generálását, amelyek a különféle médiafogyasztási szokásokra reflektálnak, tudatosabb felhasználókat eredményezve. Úgy gondolom, hogy az ehhez vezető út egy podcast stúdió felállítása lehet, aminek az üzemeltetése rengeteg szakmába enged betekintést. Egy értékelhető adás létrehozása nem kis feladat, számos ember összehangolt munkájára van szükség ahhoz, hogy megvalósuljon. Betekintést nyújthat számos különféle szakma alapjaiba, a díszlet/látvány tervezésétől az alapvető műszaki ismereteken át egészen a social média management -ig. Elvárásom szerint kezdetben havonta, később akár hetente egy adás létrehozása reális cél lehet. Tartalmát tekintve elsősorban ismeretterjesztő, oktatási jellegű műsorokra képelek el, helyenként kerületi civil ügyekkel. Mivel a műfaj rugalmas, a stáb mérete tetszőlegesen növelhető, könnyű bekapcsolódni. Nézettségtől függően szponzorok bevonását is elképzelhetőnek tartom.

Médialabor.

Mivel saját médiaművészeti praxissal rendelkezem, számos archaikus, és korszerű képgeneráló, és képfeldolgozó eszközzel rendelkezem. Ezek képeznék egy olyan "labor", vagy stúdió alapját, ahol a fent említett élményalapú mozgókép készítés gyakorolható, kipróbálható. Egyetemi éveim alatt két féléven át üzemeltettem egy hasonló felületet, kimerítő tapasztalatokkal rendelkezem ezen a téren. Az elsődleges tanulság rendszerint valamiféle esztétikai élmény megvalósulása, a szabad barangolás kimeneteleként elkerülhetetlenül létrejön egy kép ami annak alkotóiról hordoz olyan információt, ami jobbára



önkéntelenül artikulálódik egyenesen a tudattalanból. Kifejezetten hatékony önismereti eszközként tud funkcionálni amellet, hogy felszabadító, ösztönös, és látványos. A folyamatba magától értetődően integrálhatóak a klasszikus grafikai, és plasztikai médiumok, de nem feltétlenül van rájuk szükség, az ezekkel kapcsolatos korán kialakuló blokkok nem zavarják bele a kreatív folyamatba. Mivel a technikai képek létrehozása gyakran csak látszatra egyszerű, itt is számos olyan szakmába kóstolhatnak bele a résztvevők amelyek a mozgókép gyártáshoz tartoznak, a minőségi képek létrehozását segítik. Ezek mellett alapvető videó trükkök megismerésére, és megvalósítására kínálkozik lehetőség és rövid drámai helyzetek segíthetik a résztvevőket abban, hogy a drámapedagógia eszköze kifejtetheti áldásos hatását. A későbbiekben azok számára akiket valamiért megragad a műfaj lehetőséget biztosítunk, hogy akár jól artikulált önálló műalkotásokat hozhassanak létre.

Galéria:

A térben helyet kapna egy galéria is, ahol kéthavi rendszerességgel nyitunk meg kiállításokat, elsősorban fiatal, vagy pályakezdő alkotók munkáit bemutatva. A kiállításokat kevésbé a képiség fókuszja határozná meg, inkább az installáció, és az environment. Olyan provokatív műveket keresek, amelyek a befogadó aktivitását követelik meg.

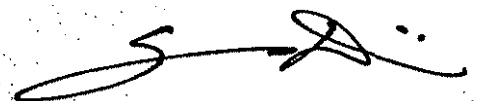
A helység kulcsfontosságú, a kerületi lakosokkal való kapcsolat legfontosabb bázisa. Egy nyitott, biztonságos, alacsonyküszöbű tér, amely nyugalmat áraszt. Az utcafronti ablak, és ajtó az esti órákban belülről meg van vetítve, egyfajta fényújságként funkcionál, és egyben a hely felfedezésére ösztökéli az utca emberét. A hely létrejötte annyiban hasznos a kerületi lakosok számára, hogy egy találkozási pontot képez, lehetőséget biztosít az együttlétre, egy biztonságos tér azoknak akik valamilyen okból máshol nem tudják ezt megtapasztalni. A kerületi fiatalok számára egy színes oktatási felületként van jelen, tudást generál, és további tanulásra bátorít. Hosszabb távon szeretném, ha elsősorban az itteni jelenlét töltené ki az életemet. A tudások amelyeket elsősorban szeretnék közvetíteni részben pszichológiai, és társadalomelméleti. Számomra megdöbbentő az, hogy azt a rengeteg tudást ami az elmúlt évtizedekben megképződött a pszichológia területén belül, a társadalom nem vagy csak korlátozottan közvetíti a polgárok felé. Úgy gondolom, hogy egy élhetőbb társadalom feltétele az, hogy annak lelegelesettebb polgárai számára használható és gyakorlatias tudást biztosítsunk a saját pszichéjük működését illetően, segítsük őket a saját hangjuk, és értékük megtalálásában.

L. M. E.
104

IV. Cselekvési terv

A józsefvárosi lakosok egy olyan új színes kulturális fókuszú közösségi térrel gazdagodnak amely mindig örömmel fogadja őket, és a világ, és önmagunk játékos felfedezésére invitál. Reményeim szerint a klub kiterjedt tagsággal rendelkezik majd, és egy fontos intézmény lehetünk az életükben. Az eseményekről hírlevélben lehet értesülni, amelyet havi rendszerességgel küldünk majd. Emellett facebook oldalon lehet követni a tevékenységeinket. Az önkormányzati partnerség minden kiadványon logo formájában megjelenik.

Budapest 2024 április 18. -a



Szapu Dániel Róbert



105

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Szilágyi Kornél
Cím/Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám:	73593407-1-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Szilágyi Kornél
E-mail cím:	igorbuharov2@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	https://buharov.hu/

II. Általános bemutatás

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ,

Dr. Szilágyi Kornél vagyok, képző/médiaművész, filmrendező. 1994 óta, Hevesi Nándor alkotótársammal Igor és Ivan Buharov néven készítünk rövid és egészestés fikciós filmeket, dokumentumfilmeket, többcsatornás filminstallációkat, képzőművészeti kiállításokat, performanszokat. Emellett tagja vagyok a Kaos Camping elnevezésű formációnak amelynek előadásai során szimultán vetített, archív super 8-as és 16 mm-es filmjein alapuló installációkat láthat a közönség. A 2000-ben alakult formáció akcióiban a mozielőadás, az ismeretterjesztő prezentáció és performance elemei keverednek. Kizárólag analóg vetítőeszközökkel (diavetítő, lemezjátszó, gramofon, szalagos magnó) hozunk létre installációkat az elmúlt 24 évben Magyarországon és Európa különböző nagyvárosaiban.

<https://buharov.hu/about-us/>

<https://kaoscamping.com/blog/>

A Jó Vélemény elnevezésű összművészeti alkotótér, galéria, egy általam létrehozott (az elmúlt harminc év képzőművészeti és filmszakmai tapasztalatait felhasználva) kiállítótér, művészeti workshopoknak, panel beszélgetéseknek, filmvetítéseknek lehetőséget adó hely lenne.



Céлом egy olyan nyitott műterem létrehozása, ahol többek között bemutatkozási lehetőséget kapnának fiatal alkotók, analóg filmes workshopok, filmvetítések kerülnének megrendezésre, és emellett alkalmas lehetne alkotói tevékenységre amelynek eredményei, illetve annak fázisai szintén bemutatásra kerülnének. Ehhez mentorként aktív magyarországi illetve nemzetközi művészek egy-egy projekt szintű bevonásával képzelem el. A Képzőművészeti Egyetem évei során és onnan kikerülve is tapasztaltam, hogy kiállítási lehetőség (akár egy szimpla tér/hely biztosítása) hiánya okán, és mivel párhuzamosan alkalmazott munkát kell vállalni a megélhetés miatt, olyan tehetséges alkotó emberek alkotói folyamatossága szakad meg akiknek a képzőművészeti porondon lenne a helyük, illetve olyan tehetséges fiatalok akik az alkotás gondolatával még csak szemezgetnek, de kiállítási gyakorlat hiányában a megvalósítás procedúrájával egyedül maradnak, a kezdeti nehézségek miatt nehezen indulnak el ezen az úton.

Budapesten és ezen belül a nyolcadik kerületben az elmúlt években tapasztalható egy multikulturális jelenlét, amely a lakosok és nemzetközi egyetemisták, Budapestre költözött művészek kooperációjából fakad. A Jó Vélemény tér ehhez biztosítana szintén még kapcsolódási lehetőséget, ezt a palettát színesítené.

A pályázati anyagomban szereplő ingatlan (Baross utca 122) utca frontra néző ablaka alkalmas lehet egyfajta kirakat galéria folyamatos működtetésére, amellett, hogy természetesen havi rendszerességgel a belső terekben a már említett kiállítások, workshopok, művészeti szakmai beszélgetések, filmvetítések kaphatnak helyet. A hazai alkotók mellett, ismerve a nemzetközi szcénát, a lehetőségeimhez mérten, külföldi kortárs alkotók is bemutatkozhatnak.

Így a kirakat és a belső terek használatával a művészet iránt fogékonyabb közönség mellett az utca emberét is van lehetőség megszólítani.

A projekthez kapcsolódó területek:

Film installáció, analóg film, fotó, zene, képző-, ipar-, és előadóművészet
(színház, akció, performance), művészetterápia.

Olyan alkotó és edukatív funkciókat is ellátó közösségi teret vizionálok, ahol a különböző művészeti ágakban tevékeny kerületi alkotók és a közönség találkozására, párbeszédére és együttműködésére is nyílik lehetőség.

Szakmai vezető és programkoordinátor:

Szilágyi Kornél (Dr. - DLA)

Iskolai végzettség

2011 - 2014 DLA (Doctor of Liberal Arts) Doktori Iskola, Magyar Képzőművészeti Egyetem



2004 – 2010 Magyar Képzőművészeti Egyetem - Intermédi szak - Médiaművész diploma
1996 - 1999 ELTE - Vizuális kommunikáció és alkalmazott videó szak
1992 - 1996 Eszterházy Károly Tanárképző Főiskola, matematika - technika szak

Válogatott díjak, elismerések:

Budapest Független Film Fesztivál – Fődíj	1996
Budapest Független Film Fesztivál – Fődíj	1997
Cinematografico del Uruguay Nemzetközi Film Fesztivál – Különdíj	1998
Budapest Független Film Fesztivál – Fődíj	1998
Magyar Független Film Fesztivál – Különdíj	1998
Open Film Fesztivál – Különdíj	1999
Magyar Független Film Fesztivál – Különdíj	2000
Mediawave Nemzetközi Film Fesztivál – Különdíj	2000
Open Film Fesztivál – Különdíj	2002
Magyar Független Film Fesztivál – Különdíj	2002
Alter-Native Nemzetközi Film Fesztivál – Különdíj	2002
Nemzetközi Film Fesztivál Novi Sad – Különdíj	2003
Open Film Fesztivál – Különdíj	2004
Busho Nemzetközi Film Fesztivál – Különdíj	2005
Magyar Független Film Fesztivál – Különdíj	2006
38. Magyar Filmweek – Best Experimental Feature, Best Producer	2007
Mediawave Film Fesztivál – Best Experimental Feature Díj	2008
Milano Film Fesztivál – Aprile Díj and Speciális Mention	2008
Magyar Critics' Díj – Best Experimental Feature	2009
Magyar Független Film Fesztivál – Fődíj	2009
Budapest Független Film Fesztivál – Különdíj	2011
Semana de Cine Experimental de Madrid – Fődíj	2011
Palic Nemzetközi Film Fesztivál – Erste Underground Spirit Díj	2013
L'Europe auteur L'Europe – Különdíj	2016
Mediawave Film Fesztivál – Különdíj	2016
Magyar Critics' Díj – Best Experimental Feature	2017
Trafó – Péter Halász Díj – Experimental Theater Díj	2020
Belgrade Auteur Film Fesztivál - Brave Balkans Fődíj	2021
L'Europe auteur de L'Europe - Paris - Prix Sauvage Fődíj	2022
Kassák Contemporary Art Prize	2022
FLIGHT Film Fesztivál - Genova - Grand Prix	2022
Kassák kortárs művészeti díj	2022

Válogatott kiállítások:

Petőfi Cultural House	Győr	1998
Künstlerhaus Mousontrum	Frankfurt	1999
Pool Gallery	Vienna	2004


108

Dinamó		Budapest	2004
Galerie IG BILDENDE KUNST		Vienna	2004
Kunstpavillion		Innsbruck	2005
Millenáris		Budapest	2005
Onomato		Köln	2006
Hattyúház		Pécs	2006
FKSE Gallery		Budapest	2008
Miskolc Gallery		Miskolc	2008
Bartók 32 Gallery		Budapest	2009
Manifesta 8		Murcia	2010
SVIT Gallery		Praha	2011
Shedhalle Museum and Gallery		Zurich	2011
Moravian Gallery		Brno	2011
FKSE Gallery		Budapest	2011
Tranzit Workshop	“The decorative use of pain”	Bratislava	2011
Galerie 207	“Five days of misunderstanding”	Prague	2012
Studio Gallery	“Radiospective – Nuclear Art”	Budapest	2012
acb Gallery	“Patterns of time”	Budapest	2012
Arsenal Gallery	“Rudderless”	Bialystok	2012
Csepel	“Hidden visions”	Budapest	2013
Kunsthalle Exnergasse	“Rudderless with live music”	Wien	2013
Brut	“Smellection automat”	Wien	2013
MUMOK	“Changer d’Image”	Wien	2013
2B Gallery	“REVERIE”	Budapest	2013
MODEM	“Risk factor”	Debrecen	2013
New Museum	“REPORT ON THE CONSTRUCTION OF A SPACESHIP MODULE”	New York	2014
Number Nine Gallery	“Boom Bang”	Northampton	2014
acb Gallery	“EVERYTHING INCLUDED”	Budapest	2014
Tranzit.sk	“Private nacionalism”	Bratislava	2015
ADAF2015	“Public spaces”	Athen	2015
The school of Kyiv	“Kyiv Biennial”	Kyiv	2015
Nová Kunsthalle	“Fear. The Origin of the State”	Zilina	2015
open office of tranzit. hu	“Creativity Exercises – Spaces of Emancipatory Pedagogies”	Budapest	2015
MNAC	“Dark Side Of Nature”	Bucharest	2015
Galerie für Zeitgenössische Kunst Leipzig	“Politik der Form”	Leipzig	2016
The school of Kyiv	“Department Vienna”	Wien	2016
Public Foundation For Modern Art	“Kapufa”	Dunaújváros	2016
Hungarian Fine Art University	“DLADLA100”	Budapest	2017
Zönoteka	“Infectius Courage”	Berlin	2017
Documenta – 14	“documenta 14 - Keimena film programm on Greek TV – Sound Cage – a portrait of Katalin Ladik”	Athen	2017
1. Sausaler Kunstbiennale		Sankt Andrä-Höch, Austria	2017
Art Encounters Biennial		Timisoara	2017
Steirischer Herbst	“Eternal Intentionfield Tuning”	Graz	2018

acb Gallery	“Spiritual Civil Disobedience”	Budapest	2019
Browserbased.org	“WannaTry? – IASIS/ HEALING”	Loutraki, Greece	2019
Biennale Warsawa	“Floraphilia – Revolution of Plants”	Warsaw	2019
Temporary Gallery	“Floraphilia – Revolution of Plants”	Köln	2020
OFF Biennale - ISBN Gallery	“Revolutionparabotany”	Budapest	2021
Kassák museum	“We anarchist do not fret moral maggots”	Budapest	2023
https://kassakmuzeum.hu/en/exhibition/temporary-exhibition/igor-and-ivan-buharov-we-anarchists-do-not-fret-over-moral-maggots			

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Olyan alkotó és edukatív funkciókat is ellátó közösségi teret vizionálok, ahol a különböző művészeti ágakban tevékeny kerületi alkotók és a közönség találkozására, párbeszédére és együttműködésére is nyílik lehetőség.

kiállítások, performanszok, színházi előadások
 művészetterápiás foglalkozások
 akusztikus zenei workshop
 némafilmek élő zenei kísérettel
 tematikus filmklubok, beszélgetések
 könyvbemutatók
 kísérleti zenei és improvizációs workshop

Workshopok:

- Dadaista filmforgatókönyv írás, a forgatókönyv versus improvizáció, hogyan hat a véletlen az aszociatív gondolkodásra?
- Analóg filmkészítés, super 8-as, illetve normál 8-as technikával. Caffenol analóg workshop. Ökotudatos filmkészítési eljárás, melynek során az előhívó kémiai vegyszerek helyett kávé, mosósódat, és C vitamint használunk a forgatott kép előhívására.
- Analóg filmek szkennelése, Vándor Csaba médiaművész - a szkennelés használata, az archaikus kép megjelenése és felhasználása, akár dokumentum akár fiktív témakörben.
- VJ (visual jockey) technikák, programok és használatuknak gyakorlata - Blaha Tamás médiaművész
- Performance és színház workshop. Hajdu Szabolcs rendező / színész (Bibliotheque Pascal, Ernellák Farkaséknál, stb.) tematikus lakás színház mérethez szokott a performansz és a színház határterületeinek vizsgálata.

- Dokumentumfilmes workshop. Papp Bojana, dokumentumfilmes bevezetést tart a dokumentarista film alapvető szerekezeitebe,
- Képzőművészeti foglalkozások. Tóth Norbert, Mécs Miklós, Szilágyi Kornél, Vándor Csaba képzőművészek gyermek foglalkozásokat tartanak az újratervezhetőség és képzőművészet jegyében.

Filmklub:

Havi rendszerességgel főleg művészfilmek vetítése. A tér alkalmas 20 fő befogadására. Magyar és nemzetközi art-house filmek megismertetése a kerület lakosaival, Igor Buharov (Szilágyi Kornél) válogatásában.

Tervezett program:

Ojoboca - Anja Dornieden, Juan David González Monroy (DE) "Her Name was Europa"
 Hajdu Szabolcs: "Kálmán nap"
 Igor és Ivan Buharov: "Lassú Tükör"
 Guillaume Cailleau & Ben Russell (F, DE) "Direct action"
 Ojoboca - Anja Dornieden, Juan David González Monroy (DE) "External Shudders"
 Hajdu Szabolcs: "Necropolis"
 Tolnai Szabolcs: "Nyári mozi"
 John Cassavetes: "Szeretetáradat"
 Igor és Ivan Buharov, Vasile Croat, Nyolczas István: "A másik ember iránti féltés diadala"
 Melissa Dullius, Gustavo Jahn - "Muito Romantico"
 Igor és Ivan Buharov: "Melegvizek Országja"
 Tolnai Szabolcs: "Minotaurus"
 Pier Paolo Pasolini: "Teorema"

Tervezett kiállítások:

2024 szeptember - október Igor és Ivan Buharov - "Újrevolúcióparabotanika"
 - a 2022-ben az OFF biennálé keretében bemutatott installáció újraértelmezése, kibővítése.
 2024 november - december Blaha Tamás médiaművész - "Helybezárt street art"
 Hogyan kerül az utcáról, hogy emelkedik be a kiállítótérbe az utcaművészeti technika, legyen az matrica, grafiti vagy egyéb jelszintű (rejtett) alkotás.
 2025 január - február Tóth Norbert képzőművész - "Szekkó - az elfelejtett forma"

A szekkó nagyon régóta, évezredek óta használt murális technika, melynek során a freskókkal ellentétben száraz vakolatra készítjük a festményt. Ezután egy restaurátortechnika segítségével leválasztjuk a falfelületről, majd hordozható táblaképpé alakíthatjuk. Ebből láthatunk reprezentációt a kiállítás során.

2025 március - április Mécs Miklós médiaművész - "Iskola az iskolán kívül"
 Mécs Miklós a nyolcadik kerületi utcai közösségformáló, figyelemfelkeltő, a hétköznapi diskurzus formáját művészeti elemként használó ötlet gyűjteményét mutatja be, kinyitva a teret a látogatók által változtatható térré.



2025 május - június
szimbólumvilága”

Stark Attila képzőművész - “Városi lét, a szubkultúra

Murális festményei több rétegből épülnek fel. A felület nagy, expresszív gesztusokkal színezi, ami önálló festészeti értékkel, nonfiguratív kvalitással bír. A költői érzékenységgel egymás mellé rendezett rajzok elemei sokszor összefüggésbe, egymást kiegészítő viszonyba kerülnek. Ezek az elemek önálló egységként, és alkotásának részeként képeinek jelentését egy nyitott, bárhol kiegészíthető struktúraként határozzák meg. Munkáinak végső fázisát az általa kidolgozott képregényfigura felfestése jelenti.

2025 július - augusztus

Vándor Csaba DLA médiaművész - “A kör végtelen tere”

Vándor Csaba a több évtizede - loop, hurok, körforgás - témakörben folytatott kísérleteiből és a kutatási folyamat által generált megállapításokból állít össze egy a képzőművészeti oldalról megközelíthető helyspecifikus installációt

Terveim szerint a közösségi helyünk időről időre lehetőséget adna a jelentkezőknek Pop-Up, pár napos / egy hetes kiállítások megrendezésére is a megnyitó napján élő akcióval egybekötve.

IV. Cselekvési terv

A Jó Vélemény egy olyan teret teremt fiatal és más generációjú képzőművészeknek, filmeseknek, illetve amatőröknek (Art Brut) és a képalkotás iránt érdeklődőknek ahol a tér egy folyamatosan változó, rugalmas, az igényekre és környezetre reagáló kulturális helyszín, amely megszólítja a kerület lakosait és edukatív szerepet is betölt. A kiállításokra, workshopokra, anyagköltségekre pályázati úton, illetve önköltségi (low budget) formában szeretnék forrást előteremteni. Így újra elővé válhatna az évek óta üresen álló ingatlan és kulturális tartalommal telne meg.

Az évtizedes tapasztalatom képzőművészeti szcénában lehetőséget ad arra, hogy kortárs alkotókat vonjak be egy összművészeti tér létrehozására amely hiánypótló lehetne a kerület és a város kulturális életében.

A projektnek helyet adó ingatlan méretéből adódóan maximum 8-12 fős foglalkozások megtartása lehetséges. Megtekintve az ingatlan, sajnos tapasztaltam, hogy komoly felújítás szükséges mind a falakon, mind pedig a vizes blokk tekintetében, illetve az áram hálózat renovációja is szükséges, elég sok időt igénybe for venni a részleges felújítás, így úgy képzelém el, hogy lépésről lépésre lehetne a művészeknek “birtokba venni” a teret.

Mivel tíz évig Berlinben éltem és tagja vagyok mai napig a LaborBerlin analóg filmkészítők egyesületének, emiatt jó kapcsolatom van a kortárs expanded (kiterjesztett) mozi nemzetközi szinten ismert szereplőivel. Szeretnék meghívni



112

nemzetközileg ismert (házánkban annyira nem) kísérleti analóg filmkészítőket, művészeket, egyrészt mint bemutatkozási lehetőség Budapesten, másrészt ők is inspirálódhatnak Józsefvárosban.

Évek óta dolgozom berlini ERIAC (European Roma Institute for Art and Culture) szervezetnek, melynek vezetőjével, Junghaus Tímeával (Gallery 8 - <http://gallery8.org/> -, RomaMoma - <https://eriac.org/category/romamoma/> -) többször tárgyaltam arról, hogy milyen roma vonatkozású kulturális programok létrehozásában tudnánk együttműködni sikeres pályázat esetén.

Ugyancsak baráti kapcsolatban állok Balogh Attilával (Alternatív József Attila-díjas, Polgárjogi-díjas költő, író, művészetszervező, a - volt - Cigányfűró című irodalmi lap főszerkesztője), akivel roma vonatkozású irodalmi estek megvalósítását tervezzük.

Van tapasztalatom a józsefvárosi gyerekekkel való foglalkozásban, többször kaptam meghívást a Lehetőségek Terébe, Vándor Csabával már tartottam egy éven át futó animációs szakkört a Nap Klub Alapítvány Nap utcai foglalkoztató helységében Csöke Zita felkérésére évekkal ezelőtt. A Kesztyűgyár Közösségi Ház jelenlegi vezetőjével évekre visszanyúló folyamatos jó kapcsolatot ápolok, ahogyan a Lehetőségek tere vezetőivel is. Természetesen további együttműködést tervezek mind a *Kesztyűgyárral* és a *Lehetőségek terével* kísérleti jellegű kulturális programokban.

Nyertes pályázat esetén az összművészeti alkotótérnek weboldalt (facebook) készítek, melyen a napi, heti, havi aktuális programokon kívül beszámolok és helyet adok a kerületi kulturális híreknek, illetve folyamatosan támogatóként tüntetem fel az Önkormányzatot.

Szórólapokon, esetleges projektek keretében megvalósuló kiadványokon ugyancsak támogatónak tüntetem fel az Önkormányzatot.

Ugyanígy az aktualizált, megrendezésre kerülő programokról folyamatosan értesítem az Önkormányzatot és a segítségét kérem a lakossághoz való eljuttatásában.

Úgy érzem, hogy a kultúra ilyen típusú, szabad, nyitott szellemű közvetítése nagy segítség lehet a 8. kerületben élő "szárnyaikat bontogató" fiatalok és más generációk számára is. A nemzetközi művészek bevonása mind reprezentáció, mind pedig workshop keretében, egy nyitott befogadói szemlélet elterjedését támogathatja és nemzetközi szintű kulturális párbeszédet biztosíthat a kerület és a világ között.



Budapes, 2024.04.14.



.....
[Szervezet neve]

[képviselője]

Szilágyi Kornél

IV. Mellékletek

Formai kritériumok



Szakmai terv

I. Adatlap

Név: Farnadi Tamara

Cím/Székhely:

Értesítési cím:

Adószám:65785849-1-28

E-mail cím: dinamikus.enekzene@gmail.com

Mobiltelefon szám: -

Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:

<https://www.facebook.com/farnaditamara.dinamikus>

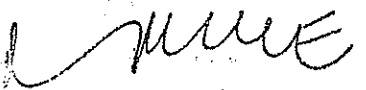
II. Általános bemutatás

A pályázatot Farnadi Tamara egyéni vállalkozó adja be, a Dinamikus Zenepedagógiai Műhely alapítójaként, melynek társalapítója Buda Sára. A **Dinamikus Zenepedagógiai Műhely** egy olyan, világszinten egyedi módszertant kínál a zenetanulásra, amely kreatív, mozgás- és sajátélmény alapú, komplex tevékenységein keresztül túlmutat a zenetanulás keretein, önálló nevelési-oktatói módszertanná fejleszhető, melyben az intellektuális tartalmak és az érzelmi és fizikai szempontok egyszerre, egymással szoros együttműködésben érvényesülnek. Beépíti koncepciójába a szabad mozgást, a test általi tanulás (embodiment) és a testtudat alapú tanulás lehetőségeit, valamint a Kokas-pedagógia és a Metamorphoses meseterápiás foglalkozások hatásmechanizmusát is, valamint az improvizációt, mint a kreativitás és önismeret fejlesztésének eszközét. A módszer a kodályi filozófián alapszik, annak módszertani alapvetéseit megőrzi, így akár a köznevelésbe is adaptálható, NAT-kompatibilis.

A Műhely tevékenységi területei:

- Kutatás-fejlesztés (2014-2021 MTA-LFZE keretein belül, 2021-től szabadúszóként fejlesztjük tovább)
- Tanárképzés (akkreditált pedagógustovábbképzések, workshopok, előadások)
- Rendhagyó énekórák, zenei foglalkozások (kihelyezve, iskoláknál, óvodáknál)
- Gyermekfoglalkozások (a gyermekek harmonikus személyiségfejlesztése komplex művészeti eszközökkel)
- Felnőtt foglalkozások komplex művészeti és meseterápiás eszközökkel
- Dinamikus koncertpedagógia (sajátélmény alapú gyermekkoncertek, hangszerkóstolók saját módszertannal való megközelítése)
- Dinamikus koncertélmény (saját módszertan alapján felépített koncertek, melyben az intellektuális élmény helyett a belső, emocionális tartalmakra érzékenyít, klasszikus zenét népszerűsít)
- Nyári Dinamikus Zeneműhely tábor

Kiterjedtsége: a Dinamikus Zenepedagógiai Műhely megálmodói, létrehozói Farnadi Tamara és Buda Sára. Farnadi Tamara tevékenysége leginkább Győrhez kötődik, az egyik szakmai bázisunk és cégünk székhelye ezért is Győr. Buda Sára több, mint 30 éve józsefvárosi lakos, itt nőtt fel. Többek között ezért is szeretnék a budapesti bázisunk állandó helyét is a kerületben megtalálni, a nevelési-oktatói intézményekkel együttműködni, ezzel hozzájárulni a kerületi általános iskolák és óvodák vonzerejéhez, hozzáadott értékéhez. Szakmai kapcsolataink országszerte vannak, tanítványainkkal szemléletformáló közösséget építünk. Dinamikus


115

zenepedagógusok helyileg Dunaujváros, Győr, Tata, Székesfehérvár, Gyömrő, Budapest, Debrecen, Nyúl, Nagymegyér (Szlovákia) városokban dolgoznak, de képzést a módszertanból egyedül a szerzők, a Farnadi Tamara - Buda Sára páros vezethetnek.

Intézményi kapcsolataink, partnereink jelenleg:

Marczibányi téri Kodály Iskola
Gyömrői Művészeti Alapítvány
Tutti Cantabile Énekegyüttes
Mesezengető - Csillagtánc komplex művészeti foglalkozások
Generációk Háza Győr
Metamorphoses Meseterápiás Egyesület
Óbudai Egyetem
Széchenyi István Egyetem Győr
Tóth Teréz zenei szakújságíró
Körtvési Katalin - kreatív zenepedagógus (ZeneZen), Kecskeméti Kodály Intézet
Sztachó László - zongoraművész, zenepszichológus
Demel Eszter - karmester, Gárdonyi Zoltán Ifjúsági Kamarazenekar

Farnadi Tamara szakmai bemutatása.

Iskolai énektanár és karvezető, diplomáját a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetemen szerezte 1991-ben.

Jelenleg szabadúszó, Kokas-foglalkozásvezető, Kokas-tanfolyamvezető, Metamorphoses meseterapeuta, a Dinamikus énekzene-tanulás szakmai vezetője. A Dinamikus Zenepedagógia 30 év, óvodában, általános iskolában, középiskolában és posztgraduális képzésben szerzett pedagógiai tudását, tapasztalatait foglalja össze:

1991–1993: győri Richter János Zeneművészeti Szakközépiskola. Oktatott tárgyak: zeneirodalom, szolfézs, összhangzattan, népzene.

1991–1993: győri Bartók Béla Zenei Előképző Óvoda.

1996–2021: győri Bartók Béla Ének-zenei Általános Iskola alsó tagozata, majd felső tagozata. Oktatott tárgyak: ének-zene, kórus, zeneelméleti tárgyak és zeneóvodai foglalkozások. 2008-tól az általános és középiskola egyesülésével létrejön a Richter János Zeneművészeti Szakközépiskola, Általános Iskola, AMI és Kollégium.

2000-2021: karvezetője a Bartók Kicsinyek Kórusának, mely az iskola 3. és 4. osztályos tanulóiból alakul újjá évről évre.

2006-2010: karvezetője a Bartók Gyermekkarnak, amely az iskola felső tagozatos tanulóiból áll.

2011- jelenleg is: a Kokas Klára Szakmai Kollégium által szervezett továbbképzések oktatója. Kutatási területe főként a kodályi filozófia és a Kokas-pedagógia harmóniájának megteremtése az általános iskolai énekképzésben.

2018-tól élőszavas mesemondás, mesefoglalkozások tartása a győri Generációk Házában, a Mesék éjszakáján, a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeumban.

2022-től a Dinamikus énekzene-tanulás Módszertani Szakmai Napok, workshopok, akkreditált tanfolyamok vezetője

Fontosabb publikációi

• Farnadi Tamara (2018): Kokas-pedagógia alkalmazása a 45 percnyi énekórán. A dinamikus énekzene-tanulás. „Kokas-pedagógia az MTA-LFZE szakmódszertani kutatásában” szekció. Kokas Klára Szakmai Kollégium nyitott szakmai napja: Kokas-pedagógia az iskolai gyakorlatban. Budapest, 2018. november 24.

- Farnadi Tamara, Buda Sára, Deszpot Gabriella: Zenei mozgásból történet születik. Alkotó zenebefogadás a dinamikus ének-zene órákon. 3. Művészetpedagógiai Konferencia, 2019. június 20-21. ELTE BGGYK. Új zenepedagógiai modellek fejlesztése és hatásvizsgálata az MTA Tantárgypedagógiai Kutatási Programjában: aktív zenetanulás énekléssel és mozgással c. Szimpózium. Konferencia. Budapest, 2019. június 20.
- Farnadi Tamara, Buda Sára, Deszpot Gabriella: Zenei mozgásból történet születik. Alkotó zenebefogadás a dinamikus ének-zene órákon. 3. Művészetpedagógiai Konferencia, 2019. június 20-21. ELTE BGGYK. Új zenepedagógiai modellek fejlesztése és hatásvizsgálata az MTA Tantárgypedagógiai Kutatási Programjában: aktív zenetanulás énekléssel és mozgással c. Szimpózium. Konferencia. Budapest, 2019. június 20.
- FARNADI Tamara-BUDA Sára-DESZPOT Gabriella: A Dinamikus énekzene- tanulás digitális példatárának bemutatása
Új zenetanulási modellek a Kodály-koncepció szellemében – Zárókonferencia online webinarium 2021.
- FARNADI Tamara (2012): Zenében lelt öröm. Tanító folyóirat. 2012. október; Parlando, Zenepedagógiai folyóirat. 2012/3. <http://www.parlando.hu/2012/2012-3/FarnadiTamara.htm>
- FARNADI Tamara: Átváltozás a zenében, átváltozás a mesében MME konferencia kötet, Budapest 2019.
- DESZPOT Gabriella, FARNADI Tamara, Buda Sára: Dinamikus énekzene-tanulás Tanári módszertani segédlet https://aktivzenetanulas.hu/wp-content/uploads/2021/03/2modell_tanari_kezikonyv_21_0222.pdf
- FARNADI Tamara: MESE – ZENE – GYERMEK A Kokas-pedagógia és Metamorphoses Meseterápiás Módszer összehangolása. Mese, összművészeti folyóirat 3. sz. Alapító szerkesztő Boldizsár Ildikó és Luzsi Margó.
- FARNADI Tamara: A Kokas-pedagógia adaptálási lehetősége a közoktatásban, SZÓ – KÉP – RITMUS. Károli Gáspár Református Egyetem Pedagógiai Kar, Nagykörös. online kiadás. DOI 10.5281/zenodo.7669573 Tóth Etelka, Kovács Tibor, Váradi Ferenc, Váradi-Kusztos Györgyi (szerk.) 2022.
- FARNADI Tamara: Dinamikus énekzene tanulással a komplex művészeti élményért Opera Minikonferencia Budapest 2022.

Tudományos közéleti tevékenység:

- 2011-től a Kokas Klára Szakmai Kollégium tagja
- 2012-től Kokas Klára Szakmai Kollégium továbbképzéseinek tanfolyamvezetője, előadója
- 2015-től 2021-ig folyamatosan részt vesz a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem és az MTA Természettudományi Kutatóközpont közös kutatócsoportjának az „Új modellek az aktív énekzenetanításhoz.” című kutatásában.
- 2022-től a Dinamikus énekzene-tanulás kidolgozója, képzésvezetője

Díjak:

- Az iskolák önkormányzati igazgatása alatt Győr Város Önkormányzata által adományozott tanácsosi (2005-2011-ig), illetve 2011-től főtanácsosi cím.
- 2012.: **Artisjus** Zenei Alapítvány Díja a zenei oktatásban végzett kiemelkedő munkájáért.
- 2000-től a Bartók Kicsinyek Kórusával évente Arany minősítés Arany diplomával díj, illetve 2011-2015. között Az **Év Kórusa** kitüntető cím elnyerése a győri Éneklő Ifjúság Kórustalálkozón.
- 2019. **Győr Oktatásügyéért Díj:** az oktatásügy területén kifejtett magas színvonalú munkájáért



- 2021. **Elismerő Oklevél az MTA elnökétől:** az MTA-LFZE Aktív Zenetanulás Kutatócsoport pedagógus tagja részére kiemelkedő hozzájárulásáért az MTA Tantárgypedagógiai Kutatási Program sikeres megvalósításához.
- 2021. **KÓTA-DÍJ** tanári kategóriában: az iskolai- és felnőttoktatásban végzett példamutató pedagógiai munkájáért, lelkesedéséért, az örök értékek képviselőjéért

Buda Sára szakmai bemutatása

Dinamikus Zenepedagógia módszertan oktatója, szakvizsgázott ének-zenetanár, karnagy, szolfézs tanár, játék-és szabadidőszervező, Kokas-foglalkozásvezető, magánénekes, képződő Metamorphoses mesepedagógus.

Szakmai tapasztalat:

- 2022- Dinamikus Zenepedagógia kurzusvezető (felnőttképzés, szabadúszóként)
- 2021-2023 Kokas Klára Agape Zene-Életöröm Alapítvány - Kokas tanfolyamvezető aspiráns (tanárképzés, felnőttképzés)
- 2019-2023 Kokas Klára Agape Zene-Életöröm Alapítvány - Felelősségi kör: kurátor
- 2019- Óbudai Egyetem Vegyeskara -karvezető, egyetemi óraadó oktató
- 2019- Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és AMI - Felelősségi kör: Kokas foglalkozásvezető, ének- szolfézs tanár, karnagy, dinamikus zenepedagógus
- 2016-2020 Magyar Tudományos Akadémia, Támogatott Kutatócsoportok Irodája
Aktív zenetanulás énekléssel és mozgással -Ped. innovációs pályázat Megbízott kutató, tanárképző tréner
- 2013 - 2019 Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskola:
Munkakör : intézményvezető-helyettes, Kokas- foglalkozásvezető, szolfézs tanár
- 2014.nov. - 2015. jan: Budapesti Eötvös József Gimnázium - Munkakör: helyettes ének tanár
Felelősségi kör: ének órák megtartása a 7-10. évfolyamokon
- 2012- 13 ELTE PPK Andragógia Tanszék - demonstrátori ösztöndíj - Munkakör: tanszéki demonstrátor, Felelősségi kör: részvétel a konferencia szervezésben, kapcsolattartás az oktatókkal, könyvtár adatbázis létrehozása
- 1998- 2013 Zuglói Filharmónia Kht. Szent István király Szimfonikus Zenekar. - Munkakör: csellista, nagybőgős
- 2006- Tutti Cantabile énekegyüttes - Felelősségi kör: művészeti vezető, szólampróbák, próbák vezetése, hangképzés, koncertszervezés, Dinamikus koncertélmény kidolgozása

Díjak,

- Tutti Cantabile: **Kodály Zoltán VI. magyar kórusverseny** énekegyüttes kategória **1. helyezés,**
- Pécsi Nemzetközi Kamarakórus verseny (2013)** énekegyüttes kategória **1. helyezés,**
- Budapesti Nemzetközi Kórusverseny (2015)** kamarakórus kategória **2. helyezés, arany minősítés,**
- Kodály Zoltán VII. magyar kórusverseny, énekegyüttes kategória 1. helyezés (2015)**
- Kodály Zoltán VIII. magyar kórusverseny, Nagydíj, énekegyüttes kategória 1. helyezés (2018)**
- International Chorwettbewerb Miltenberg:** klasszikus kategória **3. díj, ezüst minősítés,** folklór és jazz kategória **2. helyezés (2018)**

Elismerő oklevél az MTA elnökétől, az MTA-LFZE Aktív Zenetanulás Kutatócsoportban végzett kiemelkedő hozzájárulásáért a Tantárgypedagógiai Kutatási Program sikeressége érdekében (2020)



Ifjú karvezetők országos versenye, Debrecen, 3. helyezés + Kardos Pál Alapítvány különdíja (2011)

Tudományos tevékenységek, konferenciák:

- https://www.tani-tani.info/dinamikus_enek_zene_tanitas
- <https://bmc.hu/programok/zeneterapias-klub-a-zenetanulas-kognitiv-transzferhatasai>
- <https://www.kodalyhub.hu/calendar/event/kodaly-modszer-a-kodaly-koncepcio-alapjan-hagyomany-es-megujulas-koszeg>
- DESZPOT Gabriella, FARNADI Tamara, Buda Sára: Dinamikus énekzene-tanulás Tanári módszertani segédlet https://aktivzenetanulas.hu/wp-content/uploads/2021/03/2modell_tanari_kezikonyv_21_0222.pdf
- Farnadi Tamara, Buda Sára, Deszpot Gabriella: Zenei mozgásból történet születik. Alkotó zenebefogadás a dinamikus ének-zene órákon. 3. Művészetpedagógiai Konferencia, 2019. június 20-21. ELTE BGGYK. Új zenepedagógiai modellek fejlesztése és hatásvizsgálata az MTA Tantárgypedagógiai Kutatási Programjában: aktív zenetanulás énekléssel és mozgással c. Szimpózium. Konferencia. Budapest, 2019. június 20.
- Farnadi Tamara, Buda Sára, Deszpot Gabriella: Zenei mozgásból történet születik. Alkotó zenebefogadás a dinamikus ének-zene órákon. 3. Művészetpedagógiai Konferencia, 2019. június 20-21. ELTE BGGYK. Új zenepedagógiai modellek fejlesztése és hatásvizsgálata az MTA Tantárgypedagógiai Kutatási Programjában: aktív zenetanulás énekléssel és mozgással c. Szimpózium. Konferencia. Budapest, 2019. június 20.
- FARNADI Tamara-BUDA Sára-DESZPOT Gabriella: A Dinamikus énekzene- tanulás digitális példatárának bemutatása. Új zenetanulási modellek a Kodály-koncepció szellemében – Zárókonferencia, online webinarium 2021.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

A II. pontban felsorolt tevékenységeket szeretnénk a budapesti iskolák és óvodák tanulói és szülei, valamint dolgozói számára elérhetővé tenni, közel hozni. (Kutatás-fejlesztés, tanárképzés, akkreditált pedagógustovábbképzések, workshopok, előadások), rendhagyó énekórák, zenei foglalkozások (kihelyezve, iskoláknál, óvodáknál), gyermekfoglalkozások (a gyermekek harmonikus személyiségfejlesztése komplex művészeti eszközökkel), felnőtt foglalkozások komplex művészeti és meseterápiás eszközökkel, Dinamikus koncertpedagógia (sajátélmény alapú gyermekkoncertek, hangszerkóstolók saját módszertannal való megközelítése), Dinamikus koncertélmény (saját módszertan alapján felépített koncertek, melyben az intellektuális élmény helyett a belső, emocionális tartalmakra érzékenyít, klasszikus zenét népszerűsít), nyári Dinamikus Zeneműhely tábor.

A Fiumei út 3. alatti ingatlan legnagyobb helyisége elegendő térrel rendelkezik a szabad mozgáshoz, mely elengedhetetlen feltétele a foglalkozásainknak, képzéseinknek. Befogadó területe alkalmas akár óvodás vagy iskolás csoportok fogadására is. Továbbképzéseinkre az ország minden területéről érkeznek pedagógusok, hogy tanuljanak tőlünk, emiatt a Keleti Pályaudvar és a metrók közelsége is hasznos lenne számunkra. A nagy helyiség továbbá alkalmas a gyermek- és felnőtt csoportjainknak otthont adni, workshopjainkat is tudjuk ide



szervezni, valamint a Tutti Cantabile énekegyüttes próbahelyszínéül is remek lenne. A kisebb helyiségek irodaként, illetve kislétszámú foglalkoztatóként funkcionálnának, valamint a foglalkozásainkhoz szükséges eszközök számára is van elegendő raktárhelyiség.

A Dinamikus Zenepedagógia Műhely 10 év munka után eljutott arra a szintre, hogy szükségesnek látjuk azt, hogy állandó bázisa legyen, amely összefogja a pedagógiai szemléletváltók egyre szélesedő rétegét.

A Fiumei út 3. ingatlanba tervezett programjaink:

<u>Tervezett tevékenység neve</u>	<u>gyakorisága</u>	<u>becsült költségei/alkalom</u>
60 órás akkreditált módszertani képzés	havonta 2 teljes nap	50000 HUF
Dinamikus zenetanulás gyerekcsoportok	heti 2x45p /csoport, igény szerint indítva	20000HUF
Dinamikus nyílt napok - workshopok pedagógusoknak, nevelési területen dolgozó szakembereknek	félévente 1 szakmai nap	40000 HUF
Kórusimprovizációs alkalmak	igény szerint, 120p/kórus	30000HUF
Kórushangképzés workshopok	igény szerint, 120p/kórus	30000HUF
kórus foglalkozások felnőtteknek	havi 1x90p/csoport	20000HUF
Kórus foglalkozások gyermekeknek	heti 1x 90p/csoport	20000HUF
Alkotó-fejlesztő mesefoglalkozások gyerekeknek	havi 1x90p/csoport	20000HUF
Alkotó-fejlesztő önismereti meseműhely felnőtteknek	havi 1x 90p/csoport	20000HUF

R. M. E.
120

Felvételi előkészítő zeneismereti tantárgyakból	45p/60p/90p igény szerint	5000/6500/9000HUF
Egyéni hangképzés	45p/fő	5000HUF
Egyéni szolfézs-zeneelmélet foglalkozások	30p/45p/60p/90p igény szerint	3500/5000/6500/9000HUF
Énekkari próba	heti 1 alkalom, 180p	25000HUF

A becsült költségek nettó összegek és tartalmazzák az oktatók tiszteletdíját is.

IV. Cselekvési terv

- Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részesedni. Be kell mutatni, hogy:
 - a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát,
 - a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről
 - milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Terveink között szerepel, hogy a VIII. kerület gyermekei számára kedvező feltételekkel (bekerülési költségen) illetve pályázati lehetőségeinkhez mérten ingyenesen biztosíthatunk foglalkozásokat, melyeken a klasszikus zenéhez is közelebb kerülhetnek, de közben kapcsolódási képességeik, önkifejezésük, kreativitásuk, anyanyelvi kompetenciáik is fejlődnek. A kerület pedagógusai és oktatást segítő szakemberei számára az egynapos workshopjainkon való részvételt is hasonló kedvezményekkel biztosítjuk. **Rendhagyó énekóráinkkal/koncertjeinkkel egy nevelési éven belül egyszer szeretnénk minden olyan iskolába, óvodába ingyenesen eljutni, akik igényt tartanak a bemutatóinkra.** Célunk az a fajta pedagógiai szemléletformálás, amely a jövőben prognosztizált hasznos képességekre fókuszál, a **jövőbeli felnőttek munkaerőpiaci esélyeit és sikerességét növeli.** Módszerünket az, a napjainkban megjelenő nevelési-oktatási igény hívta életre, hogy holisztikusan közelítsük meg a tanulás-tanítás folyamatát. A Dinamikus zenepedagógia módszere a zenetanulással egyidejűleg, komplex rendszerben fektet hangsúlyt az **érzelmi nevelésre** és a **testtudat** fejlesztésére is. Mindezt tág szemléletű, változatos, **kreatív** alkotó tevékenységeken keresztül éri el, és a tanulókat egyéni tanulási útvonalak kialakítására ösztönzi **saját élményeiken** keresztül. A jövő munkaerőpiacán hiánycikk lesz a **mentálisan egészséges, rugalmas gondolkodású, reziliens, kreatív személyiség,** aki a gyorsan változó világ bizonytalanságaival **belső stabilitással** képes együtt élni, alkalmazkodni. A Dinamikus zenepedagógia a következőkre fókuszál, hogy a fent megfogalmazott, ideális emberképhez közelítő személyiségek kialakulását segítse elő: **önismeret, kapcsolódás** a társakhoz és a világhoz, megismerés és tanulás **öröme,** jobb és bal agyfélteke **egyensúlya,** a **teljes figyelem**



képességének kialakítása. Ezt segítik a testérzetek és érzelmek rendszerszintű összefüggései, **testi és érzelmi tudatosságra** nevelés, kapcsolódás őseink kultúrájához. Mindez sokoldalúan rétegződve valósul meg, egyfajta, -pszichológiai értelemben vett- **terápiás** kör hatásmechanizmusát felhasználva: **alkotó képzelet, fantázia**, kreativitás kibontása zenei - és mozgásos tevékenységekben, vizualításban és szóbeli kifejezésben. Ezáltal kerülnek a tudattalan belső tartalmak- és az implicit zenei tudás is - tudatos, megfogalmazható szintre, és alkotnak mélyen integrált, könnyen előhívható tudást a zenéről és önmagukról is. A tanulók egyre szélesedő látóköre, **érzékenységük, nyitottságuk** a környezetre és a belső történesekre, **reflexiós képességeik** fejlődése mind elősegítik azt, hogy kapcsolataik minősége javuljon, ezáltal az életük kiegyensúlyozottabb legyen. A Dinamikus zenepedagógia hiánypótló, ugyanis koherens és egyedülálló módszertant ad arra, hogyan neveljünk a kodályi értelemben **“teljes embert”** a testi-, lelki- és intellektuális igények egyenrangú és organikus szerveződő figyelembevételével. Talán ezek után nem szükséges hosszan magyarázni, hogy ez mennyi mindenben **segítheti a VIII. kerületi gyermekek jólétét. Módszerünk segítségével a nagyon különböző körülmények közül érkező, nagyon különböző szintű és minőségű tudással érkező gyermekek is sikeresen tudnak kapcsolódni egymáshoz.** Az érzékelő funkciókon keresztül történő, érzelemgazdag, és az egyedit ítélkezés nélkül elismerő tanulásban **sikerélményt** szerezhetnek, **motivációt a tanuláshoz, az érdeklődés felkeltését** a minket körülvevő világ iránt. Az **improvizáció**, vagyis a meglévő ismereteinkből való szabad építkezésből, valamint a saját alkotó energiák próbálkozásaiból olyan kompetenciákat fejlesztünk, mint a **kezdeményezőkézség, a kompetencia-érzés, az önbizalom.** A szabad mozgással a nagymozgások fejlődnek, általa pedig a **figyelem és kognitív funkciók**, a vizuális kifejezésen keresztül a finommotoros készségek, melyek segítenek az iskolai sikerességben, valamint a saját történetek elmesélésekor **anyanyelvi kompetenciákat** is fejlesztünk - szövegalkotást, szövegértést, szókincset, formaérzetet. Tehát a velünk tanuló gyermekek már az **“itt és mostban”** profitálhatnak, felzárkózhatnak, együtt tanulhatnak, nevelődhetnek, tehetségüket kibonthatják, személyiségüket harmonikusan bontakoztathatják. **A jövő munkaerőpiacára pedig olyan hiánycikknek minősülő skillekkel fognak belépni, mint a: kreativitás, mentális erő, átlag feletti szövegértés- és szövegalkotás, fejlett érzelmi intelligencia, jó minőségű kapcsolódási és együttműködési képesség.**

A Józsefváros egy rendkívül sokszínű kerület, társadalmi, kulturális, etnikai szempontból is, ennek minden előnyével és hátrányával. A Dinamikus Zenepedagógia számára ez a sokszínűség hatalmas érték, mely a kreatív önkifejezési módszereken és a különleges szemléleten és minőségi kapcsolódásokon keresztül tud láthatóvá válni.

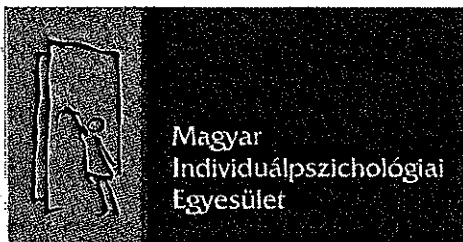
Kommunikáció

Facebook eseményeinken és mindennapi tevékenységeink beszámolóin keresztül tájékoztatjuk követőinket. Buda Sára több kerületi Fb csoport tagja, eseményeinket, felhívásainkat ezeken a csatornákon keresztül népszerűsítjük elsősorban. A hozzánk jelentkező résztvevők emailcímeit gyűjtjük, szakmai híreinkről ők emailben, levelezőlistán is kapnak értesítést. A Józsefvárosi Önkormányzattal való partnerségi viszonyunkat ezeken a csatornákon tudjuk folyamatosan kommunikálni, amely a köznevelési intézményekkel való kapcsolatépítés következtében a gyermeket nevelő felnőttekhez tud eljutni ilyen módon.

Kelt, Budapest, 2024. Ápr. 17. _____

Farnadi Tamara e.v. - Dinamikus Zenepedagógiai Műhely





Magyar
Individuálpszichológiai
Egyesület

KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

UNGARISCHER VEREIN FÜR INDIVIDUALPSYCHOLOGIE
HUNGARIAN ASSOCIATION OF INDIVIDUAL PSYCHOLOGY

BUDAPEST
PRÁTER U. 56. V. em. 57.
1083
Adószám: 18186646-1-42

SZAKMAI TERV

A VIII. KERÜLET FIUMEI ÚT 3. SZÁM ALATTI UDV. IRODAHELYISÉGEKET (HSZ.: 34597/A/2, ALAPT.:68 M²) NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRA KIÁRT PÁLYÁZATHOZ

I Adatlap

Név: Magyar Individuálpszichológiai Egyesület	
Cím/Székhely: 1083 BUDAPEST PRÁTER U. 56. V. em. 57.	
Értesítési cím: 1083 BUDAPEST PRÁTER U. 56. V. em. 57.	
Adószám: 18186646-1-42	
Képviselőre jogosult neve, beosztása: Szélesné dr. Ferencz Edit – egyesület elnöke	
E-mail cím	t@gmail.com
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	www.mipe.hu ; https://www.facebook.com/magyarindividualpszichologiai.egyesulet/

II Általános bemutatás

▪ Az egyesület általános tevékenysége:

A Magyar Individuálpszichológiai Egyesület (MIPE) olyan országosan működő közhasznú szakmai szervezet, mely mélylélektani szemléleten alapuló széleskörű mentálhigiénés tevékenységet végez.

Az individuálpszichológia (rövidítve IP) megalkotója Alfréd Adler orvosprofesszor. Az IP irányzat 1911-ben vált ki a freudi iskolából, s annak eszmerendszerét mind elméletben, mind gyakorlatban tovább bővítette. Elévülhetetlen érdemévé vált, hogy a gyógyító munka mellett felhívta a figyelmet a mentálhigiénés feladatokra, a prevenció fontosságára. Magyarországon 1927-50-ig az egészségügy és oktatásügy területén igen hatékonyan működött az IP egyesület. 1950-ben az egyesületek államilag elrendelt felszámolásakor az IPSZE is feloszlani kényszerült. 1991-ben ennek jogutódjaként jött létre a MIPE, melynek alapító tagjai között szerepel: orvos, pszichológus, pedagógus, gyógypedagógus, szociológus, lelkész és segítő foglalkozású. A MIPE tagja a Nemzetközi IP Társaságnak.

Az IP mélylélektani irányzat, mely az emberi psziché tudattalan régiójának szerepét elismeri. E mellett a személyiség társadalmi-lény voltát helyezi előtérbe. E szociálpszichológiai, humanisztikus beállítódás napjainkban különösen időszerű. Adler véleménye: az egyén minden erejével arra törekszik, hogy az embertársaival való együttélés összefüggéseit keresse, s azon belül találja meg saját biztonságát. A kisgyermek sokszor találja szemben magát a feladatokhoz mért elégtelenségével, majd növekedvén, ismeretei

bővülésekor a világegyetemhez mért parányi voltával. Mondhatnánk: a kisebbségek érzése velünk fogant. Azonban a gyermek felé sugárzó szeretet, fontosságérzés és bizalom bátorságot ad, s egyre nehezebb feladatokra sarkall. A közösségérzés kialakulása a interperszonális konfliktusok rugalmas, feltétlen és kielégítő megoldását eredményezi. Változó világunkban különös szükség van az egyének konfliktus-megoldási és frusztrációtűrési képességére. Mindezek az adleri mélylélektan kultúrájával fokozhatók. Az IP ötvözi a pszichológiai és pedagógiai irányultságot. Felértékelődött a változtatni tudás és újrakezdés képessége. Társadalmunk üzletemberekből, vállalkozókból álló rétegének különösen szüksége van az egészséges önbizalomra a túlkompensált kisebbségek helyett. Ebben is hasznos az én-erősítésre, egyensúly teremtésre koncentráló IP. A pszichés megbetegedések kezelésében – emocionális zavarok, szenvedélybetegség, stb. – egyes páciensek rehabilitációjához elengedhetetlen az IP módszerspecifikus terápiás ismerete. Az elzúllás és bűnözés-megelőzés adleri gondolatának aktualitása is tagadhatatlan. Az IP a társadalmi együttélés minden területén segítséget nyújt, mert az együttműködésre, a másik ember megértésére orientál, s ezzel új lehetőséget kínál a harmonikusabb jövő kialakulásához.

A MIPE jogszerűen működik: az évente megvalósítható feladatainkat Szakmai és Pénzügyi tervbe foglaljuk és minden év május 31-ig közgyűlésünk elé terjesztjük – elfogadásra – szakmai és pénzügyi beszámolóinkat.

▪ **Az egyesület kiterjedtsége:**

A Magyar Individuálpszichológiai Egyesület (MIPE) országos kiterjedésű szakmai szervezet. Az oktatás-, szociális feladatok és az egészségügy, a tudomány területein dolgozó szakemberek országos – és helyi szinten is igyekeznek az individuálpszichológia integratív elméleti és gyakorlati rendszerét alkalmazni és terjeszteni.

▪ **Az egyesület szervezeti felépítése:**

A Magyar Individuálpszichológiai Egyesület alapszabály alapján működő önálló jogi személy és önálló közhasznú civil szervezetként működik, a 2015.12.18. napján elfogadott alapszabály alapján. Az egyesületnek jelenleg 94 tagja van.

A KÖZHASZNÚ EGYESÜLET SZERVEI:

I. Közgyűlés - Az egyesület döntéshozó szerve a közgyűlés.

II. Elnökség - Az egyesület ügyvezetését az elnökség látja el. Az Elnökség az Egyesület Elnökéből, Alelnökéből és az Elnökségi tagokból (Titkár, Pénztáros, Tagok) áll. (Összesen 7 fő.) Az elnökség tagjai maguk közül választják meg a 3 fős Tanulmányi Bizottságot.

▪ **Az egyesület partnerei:**

- Nemzetközi Individuálpszichológiai Szövetség (IAIP)
- Nemzetközi Nyári Adleri Egyetem és Intézet (ICASSI)
- Magyar Pszichiátriai Társaság
- Pszichoterápiás Tanács Szövetség
- Polcz Alaine Alapítvány
- Kende Hanna Egyesület
- ÉP LÉLEK Egyesület, Veszprém
- Csolnoky Ferenc Kórház, Veszprém
- dr. Kenessey Albert Kórház Pszichiátriai Osztály
- Pándy Kálmán Tagkórház, Gyula
- Debreceni Egyetem
- ELTE Tanácsadó szakpszichológus képzés
- Gál Ferenc Egyetem
- Károli Gáspár Református Egyetem



- SOTE – Továbbképző Központ (Pszichoterápiás módszerspecifikus képzőhelyként)
- Veszprémi Érseki Főiskola
- Osztfőnökök Országos Szakmai Egyesülete
- **Budapest VIII. Kerület Önkormányzata – 2013-ban került kialakításra a MIPE Központ, a VIII. Kerületi Önkormányzat bérleményében. Azóta is, a VIII. Kerületi Önkormányzattal kötött bérleti szerződésnek megfelelően, jogszerűen használjuk a helyiségeket, és eleget teszünk a tervezési és beszámolási kötelezettségeinknek az Önkormányzat felé, és a honlapon, kiadványainkon kiemeljük fő támogatóként az Önkormányzatot. A mentálhigiénés programok szervezésében, vezetésében a kerületben élő szakemberek is részt vesznek. Az egyesület programjain (képzések, szakmai napok, személyiségfejlesztő csoportok, konzultációk...) minden VIII. kerületi lakos 50%-os kedvezményvel vesz részt.**

Egyesületünk szakmai programjaival a VIII. kerület mentálhigiénés ellátását bővíti és gazdagítja, hozzájárulva a lakosok lelki egészségének fejlesztéséhez, a prevencióhoz, szélesítve a szakmai továbbképzések körét.

▪ **Az egyesület vezetői: (szakmai bemutatás)**

- *Szélesné dr. Ferencz Edit PhD.* – egyesület elnöke – gyermekklinikai szakpszichológus, szakpszichoterapeuta, individuálpszichológiai kiképző pszichoterapeuta, egyetemi docens
- *dr. Habil Csorba János PhD.* - egyesület alelnöke - pszichiáter, individuálpszichológiai képző
- *Pinterics János* – Tanulmányi Bizottság elnöke - klinikai szakpszichológus, szakpszichoterapeuta, individuálpszichológiai kiképző pszichoterapeuta
- *dr. Jelinek Katalin* – Tanulmányi Bizottság tagja - orvos, szakpszichoterapeuta, individuálpszichológiai kiképző pszichoterapeuta
- *Oláh Ibolya* - Tanulmányi Bizottság tagja - gyermekklinikai szakpszichológus, szakpszichoterapeuta, individuálpszichológiai kiképző pszichoterapeuta
- *Szigeti-Varga Kinga* – egyesület titkára – tanácsadó szakpszichológus
- *Molcsán Tünde* – egyesület pénztárosa – pszichológus, közgazdász

▪ **Az egyesület elismerései:**

- A Magyar Individuálpszichológiai Egyesület több témában folytat tudományos tevékenységet, melyek elismerése, hogy könyvekben, magyar folyóiratok publikációiban és nemzetközi kongresszusi előadásokon jelennek meg a szakmai munkák.
- Az Egyesület felvételt nyert 1993-ban a Nemzetközi Individuálpszichológiai Szövetség sorába, és azóta is tagja a Szövetségnek, ami a hazai irányzat képviselőinek munkásságát dicséri.
- Az egyesület szakembereit az ország különböző egyetemei kéri fel az individuálpszichológia oktatására. (Ld. Szakmai kapcsolatok!)
- Az egyesület alapító tagja volt a 2013-ban megalakult Pszichoterápiás Tanács Szövetségnek, mely a hazai pszichoterápiás szakma magas szintű képviseletét jelenti.

3


III Stratégia és tevékenység bemutatása

„Az Egyesület céljai és a közfeladatok, melyekből az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény 34. § (1) a.) alapján részt vállal:

1. Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység.
2. Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása.
3. Tudományos tevékenység, kutatás.
4. Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés.
5. Gyermekek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet.
6. Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségnek elősegítése.” (MIPE Alapszabály, 2015)

Az egyesület tevékenysége a céljai megvalósítása érdekében:

- az individuálpszichológiai tudományos tradíció ápolása, ezen belül kutatómunka fejlesztése, ösztönzése, támogatása.
- individuálpszichológiai szakemberek képzése. A pszichológiai, pszichoterápiás és pszichiátriai képzéseken túl a pedagógusok, szociális munkások, mentálhigiénikusok és más segítő foglalkozású szakemberek képzése, illetve IP tanácsadó tanfolyamok szervezése.
- a hazai és nemzetközi tapasztalatcsere támogatása, individuálpszichológiai kutatások eredményeinek terjesztése.
- együttműködési formák kiépítése hazai és nemzetközi szervezetekkel, melyeknek azonos vagy hasonló céljai vannak.
- az individuálpszichológia magyar hagyományainak ápolása.
- olyan társadalmi szervezetek támogatása, melyek megelőző-, gondozó-, tanácsadó-és gyógyító tevékenységet végeznek.

KÖZHASZNÚ Egyesületünk a tevékenységét – az alapszabályban foglaltaknak megfelelően – folyamatosan fenntartja, aktualizálja, bővíti.:

- folytatjuk creditszerző képzéseinket,
- szervezünk lelki egészségvédő programjainkat, egyéb szakmai napokat (pl. Adler/IP Szalon-programorozat)
- együttműködünk és részt veszünk hazai szakmai konferenciákon,
- megrendezzük éves vándorgyűléseinket
- anyagi lehetőségeinktől függően részt veszünk nemzetközi konferenciákon, külföldi nyári egyetemeken,
- rendszeresen, évente jelentetjük meg kiadványunkat az IP-füzeteket különböző témakörökben,
- évente közgyűlést tartunk,
- működtetjük honlapunkat (www.mipe.hu)
- fenntartjuk, bővítjük a partneri kapcsolatainkat.
- bővítjük a KÖZÉRDEKŰ ÖNKÉNTES segítő tevékenységünket.

Egyesületünk, az INDIVIDUÁLPSZICHOLÓGIA (IP) szemléletével és módszereivel hatékonyan járul hozzá az oktatás/nevelés/megelőzés/gyógyítás feladatainak megvalósításához. Az egészségügyi- és a felerősödő háborús krízisek, valamint a gazdasági recesszió KOMOLY MENTÁLIS TERHELÉST okoznak. Ezeknek a problémáknak a megoldására kidolgoztunk és több éve sikerrel alkalmazunk LELKI-EGÉSZSÉGVÉDŐ PROGRAMOKAT.



A képzési és mentálhigiénés programok megvalósításának jelentős helyszíne a MIPE Központ, a Józsefvárosi bérlemény.

Cselekvési és ütemterv: - kiemelve a MIPE Központot (VIII. Kerület Fiumei út 3. szám alatti udv. irodahelyiségeket (Hsz.: 34597/A/2, Alapt.:68 m²) a rendezvény helyszínéként.

A MIPE rendezvényei 2024 évben:

I. A MIPE XXVIII. Vándorgyűlése

Helyszín: Budapest D 50 Rendezvényközpont és **MIPE Központ**

Időpont: 2024. 09. 27-28.

II. Individuálpszichológiai Szakmai Nap: - IP/ADLER SZALON

Időpont: 2024. április 20. – Képzők képzése online

Időpont: 2024. május 25. – Oláh Ibolya:

Időpont: 2024. ősz – Kötőszövet film klub

Helyszín: **MIPE Központ, Budapest**

III. LELKI EGÉSZSÉGVÉDELMI PROGRAMOK:

1. Önismeret-fejlesztő és közösségépítő gyermekcsoport
2. Serdülőkori próbatétel - serdülők önismeret-fejlesztő csoportja
3. Önismeret fejlesztő, életstílus korrekciót elősegítő tréning felnőtteknek
4. Szülő-gyermek játékcsoport
5. Szülők iskolája
6. Bátorító pedagógiai továbbképzés
7. Szupervízió

Időpont: folyamatos szervezés, 2024. januártól

Helyszín: **MIPE Központ, Budapest; Veszprém, Győr**

MIPE részvétele nemzetközi képzéseken, programokon

- ICASSI – Részvétel a Nemzetközi Adleri Nyári Egyetemen – 2024. 07. 21 – 08. 03. – Németország/Kall
- ICASSI – Virtual Adler Café - havonta
- Nemzetközi Kongresszus – 2024. 07. 04 – 07. - Köln

MIPE részvétele hazai konferenciákon:

- Pszichoterápia Folyóirat Konferenciája: 2023. május 10-11. Budapest
- MPT Nagygyűlés: 2024. ősz
- MPT Vándorgyűlés: 2024. 05. 29. Debrecen

Pályázati tevékenység:

Folyamatos pályázati részvétel az oktatás, mentálhigiéné és pszichoterápia területein (NEA).

Kiadványok:

- **Wes Winget – életstílus munkafüzetek**
- **IP Füzetek – Máday cikkek**
- **IP fordítások – online könyvtár létrehozása**
- **Dokumentumfilm készítése: „Az individuálpszichológia kötőszövéhez....”** A MIPE, a Pszichoterápiás Tanács Szövetség tagjaként 2023-ban bekapcsolódott a „KÖTŐSZÖVET” programba. Az a terv, hogy összegyűjtsük a magyarországi pszichoterápiás módszerek szakmatörténeti sajátosságait és bemutassuk a hazai pszichoterápia értékeit. Így a MIPE életét, a módszer hazai történetét, - múltját-jelenét-jövőjét, - is megörökítjük. Az egyesület szakmai munkájában szerepet vállalt szakembereink megkeresésével, interjúk-, film-, vagy hangfelvételek készítésével gyűjtjük az adatokat, rögzítjük létezésünket.

5


Képzések:

Akkreditáció:

- **Módszerspecifikus pszichoterápiás képzés akkreditálása (2024. január, 2024. augusztus)**

Képzések indítása - *Helyszín:* MIPE Központ, Budapest

- *Módszerspecifikus pszichoterápiás képzés* felnőtt és gyermek szakirányon történő indítása
- *Az ELTE PPK pszichológus alapképzésében és tanácsadó szakpszichológus képzésben* az IP szabadon választható tantárgy.(2024. április és május)
- Akkreditált 30 órás PEDAGÓGUS-TOVÁBBKÉPZÉSEK szervezése.
- Akkreditált 30 órás TOVÁBBKÉPZÉS indítása a szociális szféra számára.
- Akkreditált 36 órás továbbképzés indítása a Polcz Alaine Alapítvánnyal közös szervezésben: VILÁGJÁTÉK - életstílus-megismerés.

MIPE részvétele szervezetekben:

- Pszichoterápiás Tanács Szövetség
- Nemzetközi Individuálpszichológiai Szövetség (IAIP)

A programok megvalósításának becsült összege 2024 évben: 10 000 000 Ft

Az egyesület működésére, a programok szervezésére, lebonyolítására tervezett költséget, a szakemberek tevékenységeiből, képzési díjaiból, sikeres pályázatokból biztosítja a szervezet.

MIPE KÖZPONT (VIII. Kerület Fiumei út 3. szám alatti udv. irodahelyiségeket (Hsz.: 34597/A/2, Alapt.:68 m²) fenntartása, jelentősége:

Az átlagosan 16- 20 napon át használt albetét kihasználtságának növelése, havi 25 napra.

Egyesületünk 2013. július 01. óta fizeti a bérleti és közüzemi díjakat. A helyiségben a használatba vételhez komoly felújítási- és beruházási munkát kellett végeznünk, hogy azt az egyesületünk szakmai képzéseire, mentálhigiénés foglalkozásaihoz alkalmassá tegyük. Legnagyobb problémát a salétromos oldalfal és a nagyterem fűtésének megoldatlansága jelenti még most is. Az oldalfalak burkolása befejeződött és a teljes terület használhatóvá vált.

Elvégzett munkálatok:

- 2016-ban a legkisebb szobában, - melyet irodának használunk, - galériát építettünk. 2016-ig több mint 1millió 200 eFt -t költöttünk felújítási anyagokra, szakmunkákra, felszerelési és berendezési tárgyakra /a munkálatok 90 %-át az egyesület tagjai és önkéntes segítők végezték/.
- 2017-ben egy hibásan bekötött vízvezeték miatt a vizesblokknál vízfolyás keletkezett, amit 80.000 Ft-ból javíttatunk meg.
- 2019-ben az elektromos vezetékek korszerűsítése céljából 251.460,- Ft fizettünk ki.
- 2020-ban a fűtés hatékonyabbá tételéhez elektromos fűtőpaneleket szereztünk be.
- 2022-ben szobafestést és 1 db. WC-kagyló cserét végeztünk.
- 2023-ban karbantartás célú festés zajlott.

A folyamatos karbantartás révén vált lehetővé, hogy képzéseinket, mentálhigiénés foglalkozásainkat megtartsuk.

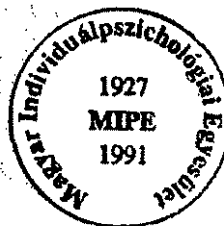
A programok szervezése, lebonyolítása az egyesületi-, így a kerületben élő szakemberek révén (8 fő) valósul meg. A MIPE KÖZPONT-ban zajló rendezvényeket országosan hirdetjük meg és a kerületi lakosok 50%-os kedvezménnyel vesznek részt.

Amennyiben sikeres pályázatból valósítjuk meg a mentálhigiénés programokat, a budapesti csoportokat elsősorban a józsefvárosi lakosok körében szervezzük.

2024-ben a MIPE tevékenységein keresztül elérni szándékozott személyek száma, korcsoportja.	180 fő – felnőtt korú – min. 70 fő gyermekkorú
2024-ben a MIPE tevékenységein keresztül elérni szándékozott józsefvárosi lakosok száma, korcsoportja	30 fő – felnőtt korú – min. 20 fő gyermekkorú

A VIII. Kerületi Önkormányzatot az egyesület a honlapján, kiadványaiban emeli ki, fő támogatóként jelöli meg.

Budapest, 2024. 04. 16.



Szélesné dr. Ferencz Edit

Szélesné dr. Ferencz Edit PhD.
MIPE elnöke

MIPE

Czinka Panna Népfőiskola Egyesület - Szakmai Terv

I. Adatlap

Név: Czinka Panna Népfőiskola Egyesület

Cím/Székhely: 1056 Budapest Bástyá utca 19. 4.em / 2 es

Értesítési cím:

Adószám: 18626582-1-41

Képviselőre jogosult neve, beosztása: Kovács-Balogh Vivien

Leánykori név: J. V. , Elnök

E-mail cím: czinkapannanepfiskola@gmail.com

Mobiltelefon szám:

Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:

II. Bemutkozás

A Czinka Panna Népfőiskola Egyesület 2014-ben alakult. Az egyesület elsődleges célja, hogy az esélyegyenlőség megteremtése érdekében segítséget nyújtson a Magyarországon élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok (így különösen a romák) számára, felkeltse a társadalom figyelmét a probléma iránt, és ezáltal hozzájáruljon a támogató szociális és kulturális közeg kialakulásához. Az egyesületben roma és nem roma fiatalok dolgozunk együtt, amellyel szeretnénk pozitív példával szolgálni a roma és nem-roma fiatalok hatékony együttműködésére. Emellett kiemelt céljaink között szerepel romák és nem-romák együttműködésének elősegítése, a hazai és nemzetközi, kormányzati és helyi kulturális programokba való bekapcsolódása, és minél több, a közösségi és nemzetiségi hagyományaik élővé tételében aktív fiatal bevonása a különböző programokba.

Az egyesületünk részletesebb bemutatása és eddigi munkája ismertetése érdekében további dokumentumot csatolok.

- **kiterjedtség:** Egyesületünk Országosan működik.

- **Vezetőség**

Az egyesület vezetősége három főből áll: elnök, alelnök és főtitkár.

A vezetőség tagjai eltérő szakmákban tevékenykednek.

Az elnök kommunikációs szakember.

Az alelnök a színházi világban munkálkodik színészként és rendezőként.

A főtitkár agykutatóként, Szegeden tanul és dolgozik.



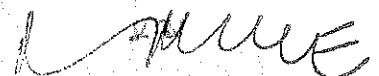
III. Stratégia és tevékenység bemutatása

- Fő tevékenység: Közösség építés, közösség fejlesztés

Kulturális, oktatási tevékenységhez végzéséhez, illetve központjaként szeretnénk a megpályázott ingatlant hasznosítani. Elsősorban 10-18 év közötti gyerekek, fiatalok számára egyéni és kiscsoportos (5-6 fő) népzenei oktatás, hangszerismereti foglalkozások, amelyet a kerületben élők számára kedvezményesen szeretnénk elérhetővé tenni. Emellett workshopokat is tervezünk, amelyeken korhatár nélkül vehetnek részt azon érdeklődők, akik a különböző népi kultúrákkal szeretnének megismerkedni. Lehetőséget szeretnénk biztosítani a helyi fiatalok által alapított induló zenekarok, előadók részére kedvezményes hangfelvételek elkészítésére, valamint videoklip forgatás belső terének a biztosításával szeretnénk hozzájárulni a pályakezdésükhöz. Fontos célkitűzése az egyesületünknek, hogy a helyi (és esetleg máshonnan is érkező) költők, írók részvételével rendszeres irodalmi és felolvasó esteket szervezzünk. Mindezek mellett terveink szerint kisebb kiállításokat szerveznénk fiatal képzőművészek munkáiból, elsősorban a kerületben élő roma művészekre koncentrálna. Ehhez kapcsolódóan egy Roma Kulturszalon is az elképzeléseink között szerepel.

Egyesületünk szabadtéri, ingyenesen látogatható roma kulturális programokat tervez a 2025. évtől, amelyet a kerület nagyobb közterein kíván megszervezni.

Az egyesületünk bevételei tagdíjakból, adományokból, pályázati bevételekből állnak, amelyekből elsősorban az egyesület működését, a bérlemény bérleti díját és a közüzemi számlákat fedezzük. Emellett a stúdió munkáiból származó bevételeinket a programjainkra fordítjuk. Az egyesület székhelyéül szeretnénk használni a helységet, innen végeznénk a napi szakmai munkát, tehát a bérlemény napi használatban lenne.



IV. Cselekvési terv

Az egyesületünk célkitűzéseivel összhangban a programjaink elsősorban az esélyegyenlőség megteremtésére fókuszálnak, valamint a roma kultúra megismertetése, bemutatása a többségi társadalom számára. Hiszünk abban, hogy a kulturális kapcsolódásokon keresztül csökkenthetőek a társadalmi feszültségek, és könnyebbé válik egymás elfogadása. A józsefvárosi lakosság programjainkon keresztül betekintést nyerhet a roma kultúra sokszínűségébe, ezáltal csökkenthetőek a hétköznapi feszültségek, hozzá szeretnénk járulni a cigányság pozitívabb megítéléséhez, és a békés együttélés megteremtéséhez. A programjaink napi szinten foglalkoznak a Józsefvárosban élő roma és nem roma kultúra iránt fogékony lakókkal, a nagyobb rendezvényeink a köztereken nagy számú helyi lakost foglalkoztatnak. A rendezvények minden reklámanyagán (internetes felületek, plakátok, szórólapok) feltüntetjük a Józsefvárosi Önkormányzatot, mint az egyesület kiemelt partnerét.

Kelt: Budapest. 2024. Április. 17.

Czinka Panna

Czinka Panna Népfőiskola Egyesület

Elnök



Czinka Panna

3. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
Cím/Székhely:	2660 Balassagyarmat, Móricz ZS Ltp 8 .1
Értesítési cím:	
Adószám:	18644210112
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Baranyi Gábor elnök
E-mail cím:	2@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	oltalmazo.hu

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

- **Általános tevékenységét** : A Oltalmazós, Segítő és Támogató Egyesület évek során a magyar társadalom ifjúságát, Idősgenerációt-szépkorúak gondozását, szabadidő eltöltését és elsősorban a hátrányos mozgássérültek, hontalanok közösség életvitelének javítását, egészséges életmódra való szemléletváltását, társadalmi beilleszkedését, közös együttműködését szorgalmazza. Kiemelt szerepet vállal a 1-2. típusú gyermekdiabétesz kampányának. A civilek és Civil szervezetek között teremt kapcsolatokat, hogy a helyi önkormányzat állami és egyénileg vállalt feladataiban való megvalósításába bevonja.

Az egyesület felvállalta a szociális ágazatban való részvételt az idősek, szegények, halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyerekek megsegítése iránt. Továbbá Állami szervekkel, Civil Egyesületekkel, jogvédőkkel együttműködve foglalkozunk.

OKTATÁS,KÉPZÉS: Diákok iskolai és iskolán kívüli fejlesztése, korrepetálása 4 osztályos - 12 osztályig Érettségire való felkészítése, főiskolai felvételekre való felkészítése elsődlegesen Roma származású pedagógusok alkalmazásával emellett szerepet kapnak a nyugdíjas pedagógusok és nyugdíjas főiskolai pedagógusok.

EZEN BELÜL: Önmegvalósítás iránti igény "A zenésznek zenélnie, a művésznek festenie, a költőnek írnia kell, ha véglegesen boldog akar lenni. Amit az ember tud, azzá kell lennie." gyerekek és diákok tehetségprogramba való beillesztése és tehetség feltárása 81 fő. Társadalmi hatása: Diákok lépést tudnak tartani a keret tantervvel, leszakadást áthidalása, Vizsgák sikeres megtétele, Főiskolai felvétel nagyobb számú elérése. közösséghez tartozás igényként az időügyi programban való részvétel : Közösségek építése, ezzel az egyesületbe vonása, „Életet az Életnek program” bevezetése és előkészítése új szolgáltatásként. Népek, Nemzetiségek , melyen nemzetiségi együttesek, szolisták mutatják be nemzetiségük kultúráját, hagyományait.

Ifjúsági közösségi munka jöjjön létre szakmai területekre szakosodva. Pályaorientáció vezetéssel munkaerőpiacra való felkészítéssel Munkaerőpiaci ügyintézőink segítik. Az önéletrajz szerkesztéstől a munkahelyi felvételig mentoraink segítik. Mentoraink a munkahelyi felvételt is leszervezik a bátortalanabbaknak.

Kereszténységi alapok , hitéleti oktatás szervezés, Fiatalok bevonása, házasság szentségének oktatása, ismertetése. Gyülekezeti alkalmak tartása mellett, keresztény bibliai előadásokon vehetnek rész az érdeklődők.

A hagyományörzés és a kultúra feltárását, megőrzését, művelődését tűzte ki: előadóművészeti ágazatokban jeleskedő, tehetséges fiatalokat, sőt időskorúakat is felkarolja és képzzi, oktatja. Gyerek számára gyermek színházat, bábszínházat tanít. Magyar autentikus néptáncokkal és népdalokkal díjmentesen lép fel az önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

- kiterjedtségét Egyesület országos szintű működési területtel bír, Nemzetközi kapcsolatokat épít és részt vesz a Testvértelepülések határon túli szervezésében, Jelen vagyunk Kárpátalján, Románia: Erdély, Székelyföld, Csángóföld , Szerbia, Bulgária, Finnország, Szlovákia.

Önkéntesség : Önkéntesség kampányával ösztönözzük a lakosságok, kiemelten az ifjúságot önkéntes vállalásról. Önkormányzati, iskolai, közösségi rendezvényeken való részvételekben. Polgárőri feladatokban való részvétel. Idősek házi segítségével, nyári időszakban iskolás gyerekek napközi jellegű felügyeletben való részvétel.

- partnereit : 3 H egyesület, Budapest
Családok a Családokért Polgári Egyesület, Budapest
Szurikáta Alapítvány (Gyermek diabétesz)
CFÉKSZ SZERVEZETE, művészeti oktatás
Csillagfény Egyesület gyógypedagógia
Evangélium Háza hitéleti oktatás

- vezetőit (szakmai bemutatás) : Baranyi Gábor elnök lelkész, előadó művész
2 fő Munkaerőpiaci –ügyintéző, 1 fő Térségfoglalkoztatási menedzser, 1 fő pályázatíró-projekt menedzser, 3 fő zenetanár, 5 fő általános iskolai tanár, 7 fő képzési tanár, 3 fő diplomás zenetanár, 3 fő diakónus, 2 fő gyerekorvos, 9 fő ápoló, 2 fő rendezvényszervező, 3 fő egyetemi tanár, 1 fő mérnök, 5 fő vendéglátóipari technikus.

- elismerések, díjak - stb.. NIOK Civil díj, Artisjus-díj

III. Stratégia és tevékenység bemutatása és

Öltalmazó, segítő és támogató egyesület budapesti kirendeltség tevékenységi tervezete.

Az egyesület alapszabályában is megfogalmazott elsődleges célja az Észak- és Közép Magyarországon, Pest megyében rászorulóknak segítése etnikumtól függetlenül. Az egyesület tevékenységével elsősorban a hátrányos helyzetű személyek társadalmi, munkaerőpiaci elhelyezkedését támogatja, az edukációban való részvételhez nyújt művészeti, kulturális iránymutatást, azáltal, hogy felvilágosítást nyújt a fennálló lehetőségekről, azokban való részvételt támogatja szellemi síkon.

Ezen túl az egyesület küldetésésként kezeli a gyermekek helyes vallási nevelését, az identitás fejlődését, az elfogadás és együttélés értékeinek feltárását, és nem utolsósorban az önkéntes munka fontosságát.

Az egyesület olyan értékeket kíván átadni a gyermekeknek, ami a későbbiekben a tisztességes munkához, a csapatban való részvételhez, illetve a teljes értékű élethez szükségesek. Szeretnénk, ha nem csak Nógrád megyében, hanem Budapest VIII. kerületében is számíthatnának a nehéz helyzetben lévő családok a karitatív munkánk



124

gyümölcsére, és egy olyan befogadó közeg tagjaivá válhatnak, ami irányt mutat a hátrányos életszínvonalból.

Egyesületünk tagjai lehetőséget szeretnének biztosítani a felnőttek számára munkaerőpiaci tanácsadással, esetlegesen a Kormányhivatal foglalkoztatási osztályával együttműködve tanfolyam indítását is szeretné az egyesület a későbbiekben elérni.

A gyermekek tekintetében a vallási nevelésen túl korepetatív segítséget szeretnénk nyújtani az iskolai nehézségekkel küzdő fiataloknak, a pályaválasztás előtt álló gyerekeket szeretnénk megismertetni az önkéntes munka szépségével és a zenei műveltséggel. Számos művész nyújt támogató segítséget zeneoktatásban, így a gyerekek a zene és a keresztény hit által egy terjesen más perspektívát ismerhetnek meg, ami által kinyílik előttük a világ.

Szeretnénk hosszútávon cserediákprogramot szervezni a határon túli magyar és roma nemzetiséggel elsősorban szlovák és osztrák határmenti településekkel.

Elsősorban, a pályázat elnyerését követően szeretnénk nyári táborokat szervezni a gyermekeknek, ezáltal a szülők helyzetét megkönnyíteni a munkahelyen való részvételben, illetve a munkaerőpiacon való elhelyezkedésben. A nyár folyamán szeretnénk a gyermekeket testközelből megismertetni az egészségügyi, tűzoltói, önkormányzati, zenei pályák szépségével. Szeretnénk a nyelvoktatást a legmagasabb szinten művelteni a gyermekekkel és felnőttekkel egyaránt, olyan önkéntesek által, akik felsőfokú tanulmányokat végeztek.

A nyári tábor folyamán szeretnénk megismertetni a gyerekeket a művészettel, azáltal, hogy ellátogatnánk budapesti múzeumokba, zenei téren pedig az oktatással szeretnénk elérni azt, hogy a kerület neves terein, mint például a Gutenberg tér, Mátyás tér, II. János Pál pápa téren mini koncertet szervezni, ahol a gyermekek a tanult tudás által sikerélményt érjenek el.

Az egyesület szeretné bemutatni a roma kultúra szépségét az etnikai értékeink bemutatásával, hogy minden ember megismerkedhessen a képzőművészeti, irodalmi, zenei dicsőségeinkkel.

Ezen túl szeretnénk a keresztény hittel megismertetni a mindenkit, azáltal, hogy bibliaórát szerveznénk, ahol egy befogadó közösség várna az Isteni szeretet megismerésére éhes családokat.

Szeretnénk a kerületben élő etnikumtól független magyar családoknak egy olyan szervezetet bemutatni, ahol befogadó, jövőre nézve a fejlődést eredményező közegre találhat bárki.

IV. Cselekvési terv

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:


125

Budapest Józsefváros területén szeretnénk széles körben programjainkkal bevonni a kerület lakosságát. Iskolása gyermekek, diákok kötelező szakköreinek megvalósításában részt venni, elősegítve a nemzeti tanterv és Ifjúsági stratégiai koncepciók érvényesülését. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat programjaiban, koncepcióban, akciótervében szeretnénk szerepet tölteni, közös erővel megvalósításában részt venni.

Diákok tanodai szolgáltatásával fejleszteni, felzárkóztatni, kiemelten roma származású gyerekek integrálását elősegíteni, hátrányokat leküzdeni, megfelelő módszerekkel. Gyermekek hasznos szabadidő eltöltését, digitális fejlődési technikák oktatásával magasabb képzettségi szintet elérni, hogy a Józsefvárosi önkormányzat is profitálhasson, adott esetben versenyt teremtsen az iskolák közötti tehetségkutató versenyeken, ISPA rendszerben jól teljesítsenek, pályaaorientáció során szerzet szakmákkal hasznosulhasson az Önkormányzat.

Heti 3 alkalom rendszerességgel fejlesztés.

idegen nyelv tanulás: Angol, Német heti 2 alkalom

Közösségi élet és alapelvei Józsefvárosban: oktatás és előadás sorozat:

Szeretnénk bevonni a Józsefvárosi Roma lakosságot a Józsefvárosi kerület életközösségbe illesztésének fejlesztése, integrálása. Az oktatásoknak lényege a lakókörnyezet tisztántartása, társasházak önkéntes alapú újítása az önkormányzattal együttműködve. (Roma lakosság nagy része építőiparban dolgoznak segéd munkásként, sőt kőműves, festő , burkoló. ács szakmákat végeztek- itt kellene legszebbnek kinéznie a városrésznek szakmájuk miatt kihívó legyen.) Referenciaként kellene szolgálnia.

Miért kell a kommunális adót, a közös költségeket fizetni, miért hasznos! – AZ ADÓ NEM ELLENSÉG!!!- a közjavát szolgálja! Bibliai történetekkel, példabeszédekkel alátámasztva.

Önkéntesség képzése és/vagy ismertesse: miért fontos!

Szabadidő és sporttevékenység:

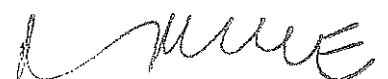
Célunk a szabadidő hasznos eltöltése társas készségek és műveltség fejlesztése. Programok során segít felfedezni a magyar kultúrát, népzenei, néptán, népi mesterségeket. Magyar történelmi, tájbéli örökségeket. Erősíteni a magyar identitást, miért fontos átörökíteni, átvinni és tovább vinni a magyar kulturális örökséget.

Természeti kirándulások : - megismerni a honos növényeket, virágokat, erősíteni, azt, hogy önkormányzatok miért védenek területet, miért fontos egy természetvédelmi terület., milyen hatással vannak az életünkre.

Bicikli túrák: - kiemelt szerepet kap a KRESZ bicikliseknek, mi miért van, KRESZ táblák , elsőbbségadások. vészhelyzetészlelés, távolság tartás stb.. Test fizikai mozgatása.

Idősek-szép korúak közösség építése: kerület időseivel süteményezéssek, teadélutánok szervezése, társalgái élet népszerűsítése. **DÉDELGES GYEREKÉK program:** napközis jellegű programban gyermek felügyelet, vigyázókként rész vesznek. Közös programok a fiatalokkal palacsinta sütés. Sláger estek: magyar örökzöldek éneklése karaoke-platform a fiatalokkal. Gyógy fürdőzés.

Táborok gyerekeknek. napközis gyermektábor szervezése, 2023 májusától november elejéig minden héten 1-2 alkalommal.



Szabadidő,-művészet és oktatás: Gyermek színház képzés, Gyermek bábszínház.
Zenei oktatás, Máltai programmal –Mindenki szívében van egy dallam!-
Operett, kamara zene, melyet Város térzenében való bekapcsolódást szeretnénk szorgalmazni.

Hagyományörzés oktatása, fellépések önkormányzat rendezvényein.

Bibliai, keresztény, hitéleti előadások tartása,.. Inkluzív közösségi programokat szervez józsefvárosi lakosoknak. Családok, de különös tekintettel a szociálisan nehezebb helyzetben élő magyar, roma és egyéb kisebbségekbe sorolható családok, illetve idősebb személyek részére hitéleti közösség építése.

IRODALMI ESTEK: irodalmi est szervezése, bábelőadás szervezése

Drogprevenciók tartása és korai alkoholizmus elleni prevenciók a fiatalok visszaillesztése a elvárt társadalmi életszínvonalra. Jövő tervezés, együttműködés a rendőrséggel, család és gyermekjóléti szolgálattal.

Egyesületünknek fontos Józsefváros Önkormányzatának törekvéseiben való részvétel. Egyesületünk **Részvételi Pontként** szervezet irodája, közösségi tere alkalmassá tétel. Egyesületünk hisz a közös jövő tervezésében a közös ötletekben, melyek fejlesztik a kerület színvonalát, kiemelten turisztikai fejlesztését. Hiszen az ötletek – Nyitott terek –nyitott határokat jelent!-

Projekt ötletek kidolgozásában pályázatíróink és menedzsereink rendelkezésre állnak. Részvétel a Lakossági igényfelmérésekben, kerületek, negyedek fejlesztési javaslatainak gyűjtése.

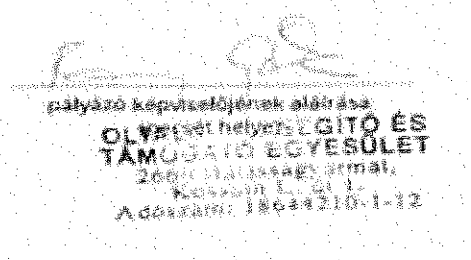
- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége

A felsorolt és bemutatott tevékenységek, programok helyszínéül a Budapest Józsefváros kerületében..alatt lévő önkormányzati helyiség biztosít napi rendszerességgel megvalósulóprogramoknak.

Tisztelettel kérjük a szakmai terv elfogadását.

Budapest, 2024. 04.15.

Tisztelettel:



Baranyi Gábor elnök
Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
Elnök: Baranyi Gábor
Cím: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp.8.fsz.1.
Adószáma: 18644210-1-12
Bírósági nyilv.szám:02-12-00001621

Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Szakmai és programszervezési terve

Program Sorozat neve:

**„Magyar nemzet 100 színű kulturális értékei: hagyomány,
kézműves és művészeti értékeinek átörökítése.”**

I. Program

**Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti
termékek vására-**

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024 augusztus. 21.**

Főpályázó kapcsolattartója: **Baranyi Gábor elnök ,Dombi József**

Tervezet Költség: 1 200 000 -Ft

Előzmények rövid ismertetése:

Nógrád megyében az elmúlt évben nem volt olyan *hagyományos tárgyalkotó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalkotó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti **termékeket, alkotásokat**.

A helyi közösség életét meghatározó, értékmegőrző, értékteremtő , közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események mellett ahol inkább a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok dominálnak* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek együtt, közösen szerveztek volna vagy jött létre program, esemény a népművészeti alkotásokkal együtt.

Példaként Nógrád megyében nem is létezik népművészeti, hagyományos tárgyalkotó népművészet és a népi iparművészeti vásár!! Igény mutatkozik rá, hiszen a modern divat, bútor ,építészeti trend húzóereje is. Fogyasztók szeretik ötvözni, díszítő elemekkel kombinálni a népművészeti és modern, korhű elemekkel lakásaikat, öltözetüket, tárgyaikat.

Egyesületünk minden évbe szervez és bonyolít legfőbb képen kulturális,- hagyományörző és gasztronómiai seregszemlét népművészeti alkotásokkal , hagyományörző csoportokkal.


108

Szervezetünk a vidék fejlesztésében, turisztikai vonzás alakításában, népi hagyományok és autentikus kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, népi ételek megőrzésében ismertetésében, örökség óvásában vesz részt és tevékenykedik.

Szervezetünk a „Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése címmel.” népzenei történeti hagyományőrző rendezvény kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban. Megmutatja a diákok tehetségét. A rendezvény ifjúság rétegét fogja érinteni és lehetőséget kínál a tehetségük kibontakozásának lehetőségéről.

A vidéki örökség az ifjúság, roma fiatalok közösségépítése, roma kézművesek, őstermelő piacra jutására törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a roma ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését fejlesztjük. Kiemelt célt és szerepet kívánunk adni a turisztikai látogatottság növelésnek, hagyományt kívánunk teremteni Nógrád megyei turisztikai, gasztronómiai kínálatában. Szeretnénk a hazai és nemzetiségi őstermelőket képzőművészek termékeit, népzenei előadó képességeiket piacra pozicionálni. Gasztronómiai ételek készítésénél pedig a népművészeti, népi kultúra és néptörténeti hagyományokat a falusi vendéglátást és a falusi rendezvények, közösségi roma és Magyarországon élő nemzetiséggel közösen falunapok népszerűsítését.

Programleírás (programonként max. egy oldal):

Nógrád megyei szintű fesztivál, melyben fő szerepként a *hagyományos tárgyalgató népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalgató hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti termékeket, alkotásokat. Másodsorban, fesztiválhoz szorosan kapcsolódva *népi előadó-művészet*: a népművészet szellemi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus folklórhagyományok, népi hagyományőrző csoportok fellépésével szerveznénk.

Hagyományos tárgyalgató népművészetben megjelenők: Börműves, Csipkekészítő, Csizmadia, Csuhefonó, Faműves, Fafaragó, Faszobrász, Fazekas, Festettbútor-készítő, Fonottbútor-készítő Gyertyamártó, Gyékény, fonó, Gyöngyfüző, Hímestojás-festő, Hímző, Kalapos, Kosárfonó Mézeskalács-készítő, Nemezkészítő Népihangszer-készítő, Népijáték-készítő, Népviseleti, baba-készítő, Népiékszer-készítő, Viselet-készítő. Főtér és közösségi téren és Fő útvonalon egységes sátrakban települnek ki., közel 40 kitelepült népművészeti alkotással.

A közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események ölelő a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek közösen népművészeti, hagyományos tárgyalgató népművészet és a népi iparművészeti vásári forgatag épül be a rendezvénybe. Néptáncos (szóló és együttes formában)

2. Vokális népi énekes (szóló és együttes formában) 3. Hangszeres népzenei fellépések
Hagyományőrző népviseleti ruházatokba öltözve jelennek meg az adott tájjellegű települések hagyományőrző csoportjai.

A rendezvényen erősíteni szeretnénk Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése autentikus folklór kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában -



átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban, kiemelten a harmonika, klarinét, citera, cimbalom, tekerőlant, duda, amelyek a magyar és nemzetiségek népzenei alkotó hangszereit.

Fontos, hogy látogatók vonzására a kulturális, - hagyományőrző és gasztronómiai seregszemlét is beépíteni vidéki kézművesek, őstermelő termékei bemutatására is törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a Nógrádi -Palóc- Ipolysági ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését kifejezésre kívánjuk juttatni. Az ételek eredetével és fontosságával kapcsolatos, térségnek szóló üzenet mellett más téma is felmerül: egészséges táplálkozás, az őstermelők által képviselt biogazdálkodás, helyi, kistérségekben élelmiszer előállítás, mint Juh sajtok, méz, kecskesajt, joghurtok, kézműves eredeti gyümölcsből készített házi (őstermelő) lekvárok, élelmiszerek bemutatása.

A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel.

II. Program

Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 23 -28 (5 nap)**

Tervezet Költség: 514 500 -Ft

Gyermek és Ifjúsági tehetséggondozó műhelyek és tehetséggondozó táborok sikeres megszervezéséhez és megvalósításához, valamint hátrányos helyzetű, nevelőintézetben lévő művészet orientált fiatalok tehetségsegítővé válásához. A gyerekek életkori sajátosságait figyelembe véve, egy olyan komplex művészeti program életre keltése, mely hétről hétre elősegíti a gyerekek fejlődését, és egyben örömforrás minden résztvevő számára.

Minden területre kiterjedő képességfejlesztő, alkotó tevékenykedés a gyermekek magabiztos tudásának elősegítéséhez. Matematikai tapasztalatok szerzése játékosan, környező világ megismerése, mozgásfejlesztés, finommotorika, kreativitás fejlesztése, beszédértés, beszédészlelés fejlesztése, téri orientáció fejlesztése, ritmus érzék fejlesztése, problémamegoldó gondolkodás elősegítése.

CÉLUNKAT SZAKMAI ALAPON, SZÍNHÁZI ÉS TEHETSÉGGONDOZÓI TEVÉKENYSÉG FORMÁJÁBAN VALÓSÍTJUK MEG. Egyesületünk 15 éven keresztül hátrányos gyereke, fiatalok és felnőttek lexikális tudásán túl a bennük rejlő tehetség felszínre hozását és tehetség magasabb szintű kiművelődésén dolgozik. A nemzeti művészeti és alkotó tábor a nemzeti művészeti ágakat mutatja be, Zene, Ének Tánc oktatása mellett a színművészeti irány, színpadok, színház, operett, hangszerek ismerete, kortárs művészet –festészet, képzőművészeti alkotások skáláját hozza fel. 40 fő gyermek, akik nem csak roma származásúak vesznek részt, közösségi házakban, alkotó Tájházakban.



140

Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi értékek ápolására, a roma származású, hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását érintő, nyelvi környezetben történő integráció elősegítésére, az anyanyelv ismeretének bővítésére Község fejlődésének elősegítéséhez, Céljaink mellett, fontosnak tartjuk a településen élő gyermekek, fiatalok részére a hagyományok átadását, a fiatal generáció számára.

A programban együttműködő civil szervezetekkel, hagyományörző csoportokkal, népi ismereteket adó történész előadók segítségével, közösen együttműködve, egymást támogatva próbáltuk a feltételeket megteremteni az aktív részvételen alapuló, értékteremtő, élményalapú szabadidő eltöltését, közösségi program biztosításával. A tábor lehetséges résztvevőit, az általános iskolai korosztályt céloztuk meg a roma kötődés erősítésére és kapcsolatépítésre, a fiatalság összetartozásának erősítésére, a környezettudatos-életre nevelésre lehet motiválni, felkészíteni, nevelni. A nemzetiségi kulturális hagyományok megismerése és ápolása nagyon fontos. Délutáni foglalkozásokon nemzetiségi népdalokkal és népmesékkal, kortárs nemzetiségi művészek alkotásaival ismerkedhetnek meg a gyerekek. A képzőművészeti foglalkozásokon lehetőséget kell biztosítani a cigányzenei hagyományok értékeinek elsajátítására. A táborozó gyerekek megismerik zeneművészet műfajait és sajátosságait. Ősztönzi a tanulót az önkifejezés eszköztárának gazdagítására, és rávezeti őket a tanult művészi kifejező eszközök használatára. A képzés felkészíti a tanulót a zenei hangok megfigyelésére, értelmezésére, analizálására, egyben segíti az információk, üzenetek megértését. A tábor programja lehetővé tette a nemzetiségek népismerete, a szokások és hagyományok, a multikulturalitás, illetve a cigányzene elemeinek megismerését. Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi zenére, szövegolvasásra a gyerekek magyar identitás tudatának fejlesztésére, ezzel lehetőséget biztosítva a társadalmi integrációra. A roma nyelven történő mesék, versek felolvasása, roma viseletek

Produkciókat hozunk létre, előadásokat játszunk, sokat próbálunk, színész-utánpótlásunkat képezzük a színészképző stúdióban. A rendszeres tevékenységek adnak egy stabilitást, egy biztonságot, összességét, amely jó alapja az alkotásnak, a személyes szakmai fejlődésnek. Emellett hatékonyak és eredményesnek tartjuk projekteinkbe is bevonni fiataljainkat.

Feladat, hogy hatékonyan használjuk erőforrásainkat a roma gyerekek és fiatalok tehetségének felismerésére és menedzselésére

-hogyan megmutassuk, hogy a romák esetében sem csak hátránykompenzálásról kell beszélni – -hogyan megmutassuk tehetségkincseinket

-hogyan összefogjuk a roma gyerekek és fiatalok tehetségét segítő kezdeményezéseinket

-hogyan legyen egy egyeztető, döntéshozó, véleményformáló fórumunk, ahol a roma tehetségsegítés iránt elkötelezett (szak)emberek, szervezetek képviselői optimális együttműködésben szervezik a tehetségek megfelelő programokba irányítását, mentorálását, hogy lehetőleg ne kallódjon el senki

-hogyan együtt jobbak esélyeink legyenek a Nemzeti Tehetség Alap és egyéb pályázati források elérésére

-hogyan közösen bevonjuk a programba a helyi, térségi és egyéb erőforrásokat, a gazdasági élet szereplőit is, hiszen a tehetségsegítő programok fenntarthatósága csupán pályázatokra nem építhető

Célunk, hogy szakmai együttműködésben a Nemzeti Tehetség Programmal, a Nemzeti Tehetségsegítő Tanáccsal, a Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Programmal, a "Tehetséghidak" Programmal

• SZÍNÉSZMESTERSÉG

Tóth Géza, Nyári Oszkár

- ZENÉS SZÍNÉSZMESTERSÉG Gaál Ildikó, Lovas Emília
- FILMES SZÍNÉSZMESTERSÉG Barnóczky Ákos, Pejo Róbert, Nyári Pál
- KREATÍV ELŐADÓ-MŰVÉSZET
- TÁNC ÉS MOZGÁS Zambriczky Ádám, Farkas Zsolt, Lippai Andrea, Soós Attila
- ZENE Balogh Kálmán, Karavan Familia, Palásti Máté, Petz Bálint,
Fekete János Jammal, Oláh Edmund

Herényiek Házában Szombathelyen Ferkovics József roma származású képzőművész

Idén nem csoportokban dolgoztunk az ösztöndíjasainkkal, hanem kisebb-nagyobb projektekhez csatlakozhattak. Az egyik ilyen program, amit Kovács Máté és Hámor József vezetett, a ritmus projekt volt, amiben egy nagyon érdekes, új dologgal is megismerkedtünk a konnakolla. Kézzel-lábbal, vízzel, vassal, mindenféle otthon használt eszközzel keltettek zenévé összeálló “zajt”.

A másik projekt az Ando Drom – Kaj Phirel o Del? (Hol jár az Isten?) dalának feldolgozása volt mini “kórus” műfajban. A Mata András vezette (társai voltak a munkában Daróczi Gyula, Lakatos György és Balogh Noé) projekt a dal megértésén és megtanulásán túl igyekezett tisztelegni olyan nagy elődök előtt, mint Zsigó Jenő és Balogh János. Felidéztek a 80-as és 90-es évek tábori és cigányzenei mozgalmát és elemezték annak tapasztalatait.

A harmadik nagy projektünk a nemzetiségi nyelvi Labor, amit a Szlovák, Román, cigány nyelv és nyelvtanulás népszerűsítésére indítottunk útjára. A projektbe meghívott fiatalok kedvcsináló videókat készítettek. Üzenet TANULJ Nemzetiséged nyelvén ! A projektet Chikán Kornélia vezette, a videók elkészítésében Szőke Zsuzsa és Kárpáti Adrienn,

A negyedik projektünk az Ároktői kórus. Nógrádi kórus . Lakatos György segített bővíteni a kórus repertoárját és felkészülni a közelgő fellépésekre. A csapat lelkesedése idén is rendkívüli volt, jókedvük és az éneklés iránti elköteleződésük ránk is ránk ragadt.

egyéni hatás ♣ ösztöndíjasaink visszajelzéseiben (rendszeresen teszünk fel olyan kérdéseket, amik a szubjektív jólétre kérdeznak rá) a leggyakoribb válaszok: • önkép pozitív megerősítése • tudatosabb tervezés, rendszeresség • fontosság tudat (én is lehetek valaki) • küldetéstudat (minta, példa lenni, másokon segíteni) • kitartás, szorgalom erősítése • kapcsolatrendszer kitágulása • motiváció, inspiráció, élmények • közösséghez tartozás

társadalmi hatás: • megjelennek olyan gyerekek a tehetség műhelyekben (zeneiskolák, sportegyesületek, tánc stúdiók, elit középiskolák, egyetemek), ahol eddig nem találkoztak velük, ez az intézményeknél, diáktársaknál előítélet csökkentő tapasztalat • programunkba bevont gyerekek életútja (iskolaváltás, kollégiumba költözés, felvételik, versenyek, média megjelenés, stb.) sokszor példa nélküli tapasztalatot és információt visz a helyi közösségekbe,


147.

ami elősegítheti a többi gyerek mobilitást • program léte önmagában ösztönzőleg hat, be akarnak kerülni a programba • média megjelenéseink azt üzenik a társadalomnak, hogy o mintáértékű civil programokkal a cigány gyerekek is megállják a helyüket a továbbtanulás versenyében és egyéb megmérettetéseken o halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek tehetsége gazdagítja az országot o nemcsak a középosztályé az elitképzés o korosztályi példák lehetnek a szegénységük és iskolázatlan szülei ellenére kimagasló teljesítmény nyújtó gyerekek o erősödik a szolidaritás a legszegényebbek mellett

III .PROGRAM

Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső Kulturális Emléknap „Kortárs művészeti kiállítással” és Virtuóz est

III. Program

I. Rendezvény
neve:

Program címe:

**Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső
Kulturális Emléknap
„Kortárs művészeti kiállítással” és Virtuóz est**

helye:

Szint:

időpontja: **2024. december 06.**

Főpályázó kapcsolattartója: **Baranyi Gábor**

Tervezet teljes Költség:
700 000 Ft

Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső szellemi és művészi hagyatéka hosszú idő után emléképoló tevékenységünket megvalósítani . A mester személye és munkássága hazánkban is végérvényesen beírta nevét a legnagyobbak közé. Aki idén is ellátogat a Cziffra György programjainkrara, találkozhat klasszikus és könnyűzenei csemegékkel, előadásokkal és beszélgetésekkel, fiatal tehetségekkel. A műfaji sokszínűség és értékalapú irányelvünk idén is egyedi, unikális produkciókat eredményez, amely reményeink szerint maradandó élményt okoz a zeneszerető közönségnek.

A programban a kortárművészetet is bemutatjuk, kiállítások installációk fognak sorakozni A Mikszáth Kálmán Művelődési központban AULA GALÉRIÁ-ban ,amelyet 1



napon keresztül tekinthető meg. Kortárs művészeket hívunk, akik részt vesznek a program szervezésében és bonyolításában. Ők tartják az előadásokat. Ezzel a Roma-közéleti személyek is bemutatásra kerülnek.

Ismert és kevésbé ismert cigány alkotók műveit is magában foglalja. Legutóbb a kaposvári Kodály Zoltán Általános Iskola, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Galériája adott otthont a festményeknek, amelyek újra és újra vándorútra kelnek, hogy minél szélesebb kör ismerje meg a roma művészek alkotói világát.

A naiv ábrázolásmódtól a klasszikus gyökerű figuratív festészetten át a legkülönbözőbb avantgárd irányzatokig sokféle alkotást találhatunk a gyűjteményben. A műfajok tekintetében szintén széles a skála, de szembetűnő a festészet dominanciája a grafikával, a kisplasztikával, a szobrászattal és más műfajokkal. A hit, a vallás, a mítoszok és a népi mágia világa szintén sok roma alkotót. Letenyéből származó Ferkovics József lágerportréi megdöbbentő erővel idézik a holokausztot, amelyről a művész jelentős grafikai sorozatot is, Csányi János zenész Páva utcai zsinagóga, az Uránia Filmszínház, valamint több fővárosi és vidéki templom díszítőfestésébe.

Vendég előadók Szentandrassy István a legjelentősebb kortárs hivatásos cigány képzőművész, aki a reneszánsz és barokk hagyományokhoz nyúlt vissza inspirációért és alakította ki a maga sajátos, egyéni képzőművészeti nyelvezetét. Szentandrassy István sorozata például a fegyverkovácsot, a tábort zenészt, a medvetáncolatot és a csengőöntőt ábrázolja.

Balázs János képei segítségével a cigány nép sorsába, történelmébe és mitológiájába kaphat betekintést a közönség. Oláh Jolán képei pedig a mese és az álom határára kalauzolják el a látogatókat.

Kathy-Horváth Lajos hegedűművész, zeneszerző, a Fővárosi Roma Oktatási és Kulturális Központ igazgatója,

Vendégelőadók: Vári Zsolt festőművész Vári Zsolt, a Magyarországi Roma Galéria Egyesület elnöke. A roma festők ,Balogh Balázs, Boda Márta, Orsós Teréz, Vári Zsolt és társaik kiállítását

Junghaus Tímea – kurátor, művészettörténész

Junghaus Tímea a budapesti ELTE művészettörténet szakán végzett. Szerzője és társszerkesztője az európai roma vizuális művészetet bemutató,

Bogdán Mária, médiakutató, PhD hallgató

A Magyar Tudományos Akadémia Kisebbségkutató Intézetének munkatársa, jelenleg doktori disszertációját írja a Budapesti Corvinus Egyetem Társadalmi Kommunikáció Doktori Iskolájában. Fő témája a romák médiareprezentációja

Nemzetriségi Példakép bemutatás és formája:

A roma kultúra értékeinek bemutatásának folytatásaként képzőművészet bemutatása, romák történelmének múltját jelenét bemutató festmények kiállítását tervezzük. Kiemelt cél a helyben található roma tematikájú köz-, illetve magángyűjtemények bemutatása, illetve olyan helyi, roma származású értékteremtő, kiemelkedő teljesítményt nyújtó személy(ek) bemutatása, akit példaképként lehet kiemelni a jelen és a jövő generációi számára .


144

Vendégelőadók: Vári Zsolt festőművész a roma festők ,Balogh Balázs, Boda Márta, Orsós Teréz, Vári Zsolt

A roma származású személy bemutatásával a Romák az Igazságért Egyesülettel együttműködve Jónás Jutka színművésznő Vanyarc településről való származásával és életútjával kapcsolatos életműveket, családi fotókat, munkaságáról, élettörténetéről, életpályájáról videofelvételek, begyűjtése és a rendezvényen való installációs megjelenítése.

A Roma és nemzetiségek kultúra, hagyomány bemutatása mellett olyan roma származású személy bemutatása, aki a magyar kulturális érték hozzáadásával hozzájárult a magyar kultúra és hagyományok gyarapodott.

- Elhunyt BARANYI /REKEDT/ DEZSŐ Cigány primás élettörténetének, életpályájának bemutatása, Magyar kulturális történeti kapcsolódásának ismertetése Bartók Béla zeneműveinek kapcsolódásában való bemutatása képek, fotók installációk bemutatása. zenei CD hanghordozón való ismeret terjesztő meghallgatása a rendezvényen.

Harmadik kapcsolódás a történelmi fergetegek utcája, melyben a kézművesek is lesznek a Romák történelmét mutatják be történészek /történelem pedagógusok,, Levéltár igazgatója bevonásával kisebb történelmi előadásokat tart, melyben a romák és a magyarok kapcsolódását, kapcsolatát is ismerteti. Cigány nyelven is elhangzik az előadás tolmács segítségével.

IV. Program

Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.”

HITÉLETI PROGRAMOK

helye: Balassagyarmat

Szint:: Nógrád megye/Kistérségi

időpontja: **2024 július 25.-2025 01.30**

1 db csoport gyermek dalkórus csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály). Egyházi felekezettek hangszeres és vokális együttesek képzésének, tevékenységének utánpótlására.

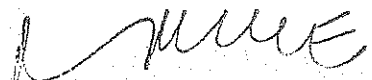
A zenei csoportokat Balassagyarmat RÓZSAVÖLGYI MÁRK ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA zenetanárai oktatják a zenekarokat vokális énekeseket, énekkerokat, iskolán kívüli rendben. Római Katolikus Egyház Szentháromság Plébánia Kántora a klaszikus egyházi ,liturgiai, zsoltárok, énekek éneke zenei összeállításában és könnyű zenei átdolgozásában dolgozik.

1 lépcső: az Egyházi templomok imaház közösségi tereiben, templomi miséket követően, istentiszteletet követően szélesebb körben ismerttetnék a programot,.

2 lépcső a Roma missziók bevonása és együttműködése a program hatékonyságára.

2020 szeptemberétől a, szakmai programbe bevont zenekarok, énekerok, vokalisták és hangszerpushoz megfelelően az oktatási rend és egyedi módszer kialakítása.A programba bevont növendékek, haladó zenekarok .1-1 csoportot alkotva, akikkel 2-4 felnőtt zenetanár, haladó/amatőr idős együttes tagjaival, önkéntes foglalkozik.

A megvalósítandó vállalás: : 1 db csoport gyermek dalkórus/énekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály)



és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

Továbbá Filharmónia Magyarország Nonprofit Kft. koordinálásában megvalósításában szervezet fellépések a Térzene Programba történő bekapcsolódás kapcsán. Zenekari együttesek minimum 4 alkalom felépése térzenei koncertként, templom szentelő-búcsú- ünnepi templomkerti koncertek.

Szeretnénk megvalósítani vidéki "VÁROSI TÉRZENEI KONCERT"-eket Nógrád megyei városokban több egyházi felekezet/közösség ifjúsági vagy/és könnyűzenei zenekarok fellépését, megmutatva a különböző egyházi felekezet sokszínűségét és különböző zenei stílusát, segítségével kifejtett hatás által a magyarországi vallásos közösségeket aktivizálja, ezzel mintát adva a megújuláshoz, segítve a különféle hívő közösségeket, hogy hitükben megerősödjenek, és küldetésüket hatékonyabban tölthessék be. Egyesületünk zenekar tagjai több egyházi felekezethez tartozó az egyházi hitéleti közösségi szolgálatokra is specializálódott Katolikus egyház és HIT gyülekezet alszervezeteinél is a zenekarok és kórusok dicsőítő szolgálatokban vesznek részt.

Egynapos kulturális esemény a roma ünnepek, roma napok, hitéleti események, lelki gondozási események kulturális programjai megvalósítását támogatja, amelyek nagyobb közösségeket képesek megszólítani. Fontos szempont, hogy ezek ne zárt (csak a roma közösséget elérő), hanem nyitott (össztársadalmi célzású települési, megyei szintű) események legyenek. Ilyen események közösségépítő hatással kell, hogy legyenek az adott területen, ezért elsősorban a helyben, környéken élő roma előadók, művészek, helyben, környéken működő roma kulturális egyesületek, szervezetek bemutatkozása, bemutatása a cél.

A gasztronómia bekapcsolása a hagyományörzéshez azért szükséges, mert a Nógrád megyében élő magyarság, szlovákok, Romák közös kapcsolódási pontja hagyományokon a vallási ünnepeken készített hagyományokon gyugvó átöröklő ételek jelenjenek meg. A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel. A kistérségek településeiről érkező hagyományörző csoportok bemutatják hagyományait, népviseletüket, jellegzetes ételeiket, melyeket népviseleti ruhákban szolgálnak fel, körmenetes tánccal, énekekkel, és néptáncaikkal színesítik a rendezvényt.

A második kapcsolódása különböző vallási, hitéleti kultúrából származó emberek kölcsönös elfogadásának elősegítése a Vallásos ünnepi népviseletben való megjelenés, népviseleti ruházatok felvonulása. Egyesületünk a Rózsavölgyi Márk Zeneiskola, Balassagyarmat, Kis Árpád Általános iskola pedagógusai,- akik hegedűs tanárok társulata néven komolyzenei darabokkal lépnek fel – közös elgondolással projektet kíván létrehozni a népzene életben tartására. A cél érdekében felvesszük a Szlovákia – Ipolyság, és Erdélyi szervezettekkel a határon túli együttműködésre kapcsolatot.

Projekt és a hitéleti kulturális program lényege, hogy a hazánkban ifjúsági könnyűzenei vallási énekek, zenei műfaj hiányát oktató, képző van egyes hangszerek tanításában a szomszédos ország Ipolyságból és Erdélyből érkezik Magyarországra dicsőítő ifjúsági zenekarok.



Másodsorban szeretnénk Szlovákia-Ipolyság határon átnyúló kapcsolatban a vallás zenei zeneművészeti, népművészeti oktatás,- képzés , szakkörök által a tehetség kutatást, tehetségfejlesztés bevezetni és a hiány szakterületek utánpótlásának feltöltését.

A rendezvény határon átnyúló magyarságot és magyarsággal történeti életképen együtt élő nemzetiségekkel érintő rendezvény . A rendezvényt erősíteni szeretnénk, hogy minél több fiatal az adottságával, tehetségével részt vegyen, bekapcsolódjon a kulturális életbe és a közművelődés területébe kapcsolódva azt ápolják.

Komplex szabadtéri programjainkkal (könyűzeneiművészet, előadóművészet) olyan rejtett értékeket, energiákat kívánunk feltárni a fiatalokban, amelyekkel életük további részében jobban érvényesülhetnek.

A fiatalokon látszik, hogy vágnak a lehetőségre, hogy megmutassák magukat, tehetségüket. Az elismert siker pedig pozitívan hat életük más területeire, így akár tanulmányi teljesítményükre is. Egy ilyen program kifejezetten jó példája annak, hogy megmutassuk, lehet különböző stílusú, különböző kultúrájú embereknek ugyanazt a lehetőséget felkínálni. Kialakítani az egyházi, hitéleti élet fontosságát, erejét.

A zenei foglalkozásokon túl egyéb közösségfejlesztő tevékenységeket is biztosítunk a fiatalok számára. Egyesületünk kibővíti a programját : 1 db csoport gyermek dalkórus/énnekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18 éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25 éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

szükség az Utánpótlásra ,nagy hangsúlyt fektetünk, egyház könnyűzenei repertoár szélesebb kialakítására.

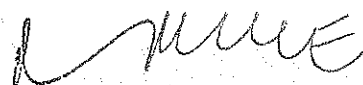
Szent Mária, Szent Anna napi hagyományörző néptánci felvonuláson a településekről érkező hagyományörző csoportok népi viseletben vonulnak. – rendkívül szép esemény-

A nemzetiségek és palóc ételek készítésére hagyományörző csoportokat hívtunk meg : Illyi, Érsekvadkerti, Vanyarci, Patvarci, Becskei, hagyományörzők, emellett civil szervezetek: Horizont-Fék egyesület, Horgász Egyesület, Balassagyarmat Polgárőr egyesület., Családok a családokért Polgári egyesület. Intézmények: RIDERS Iskola, a CFÉKSZ Szervezet 12 település Roma nemzetiségi Önkormányzatainak csapatai – roma ételek készítésére.-

Az eseményen megjelenő helyi produkciók felsorolása: Könnyű zenei vallászenei zenekarok fellépése 12 csoport

Tervezet Költség: 1 500 000-Ft

V . Vallás zenei Tehetségek bemutatója



Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
helyszínek:	Budapest Józsefváros
Szint:	
időpontja: időszak heti 1 alkalmak (16 alkalom)	2024. 09. hó
Főpályázó kapcsolattartója:	Dombi József

Zenei műveltséget és zenei repertoárt bővítő rendezvény záró PROGRAM SOROZATUNK iskolákban tanuló gyerekek, diákok és Civil szervezeteknél zene, tánc, hagyományörzés, népdal , különböző művészeti kategóriákban tehetséggondozásban lévő ifjúság mutatja be tudományát.

Az tízhónapos egyéni és csoportos fejlesztést és kiscsoportos foglalkozásokat zenei Roma Tehetségek bemutatója rendezvénnel zárjuk. Bemutatja a program eredményeit, másrészt minél szélesebb körben terjesztve nyilvánosságot biztosít a zenei karrierjük elején álló fiatal tehetségek számára.

Tehetséges roma és hátrányos helyzetű fiataloknak szerveztünk komplex tehetségfejlesztő programot, akik 40 településről érkeztek. Összesen 80 fellépés valósul meg A létrejött alkotásokból kiállítást rendeztünk.

Programunk keretében egy befogadó közeget és szakmai támogatást biztosítottunk ahhoz, hogy a hátrányos helyzetű fiatalok tehetsége színvonalas produkciókon keresztül mutakozhasson meg, hozzájárulva a jelenlegi társadalmi környezetet átalakításához, amelyben a negatív előítéletek, sztereotípiák erősen befolyásolják a teljesítményt, az önértékelést és az identitásuk alakulását.

A rendezvényen ismételten Cziffra György emlékére fotó sorozatok lesznek kiállítva és elhangoznak játszott, előadott műveiből is.

VI. Program

Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Nemzeti Irodalmi Est és Nemzetiségek kortárs művészet bemutatása”
helyszínek:	Budapest Józsefváros bérleménye

Szint:	
időpontja:	2024. augusztus 10-12.
Főpályázó kapcsolattartója:	Baranyi Gábor


148

Egy különleges előzenés strukturált versösszeállítás fogadja azokat a programra látogatókat
Egy órában cigány származású művészek tollából származó alkotásokat prezentálnak
Szinjátzó színészek . Fontosnak tartjuk, hogy minél többen megismerkedjenek a cigány
kultúra ezen ágazatával, a roma irodalommal.

A kultúrávesztés állandóan kísérti a Kárpát-medence kisebbségeit, ahogy a magyarokat is a
történelmi Magyarhon peremvidékein

**Irodalmi szalonban Choli Daróczi József a roma költő kívül, nemzetiségek költőik és
íróik legnagyobb és legsikeresebb műveit ismerhetik meg, de történeteket hallhatnak
egy-egy mű születésének körülményeiről, arról, hogy mi ihlette a szerzőt művének
megírására. Verselemzések, felolvasóestek, versmondó tréningek, és fiatal költők, írók
műveinek bemutatására is nyílik lehetőség a 17 órától kezdődő esteken, ahol az irodalmi
élet képviselői tanácsokat, segítséget adnak a szárnyaikat bontogató fiatal poétáknak is.**

A jelenlévők életcélja, hogy szándékoltan cigány közösségben, cigány nyelven és
szellemiséggel közvetítsék a szabadságélményt lélektől lélekig. **roma kulturális esteket,
mert mint fogalmazott: kell egy hely, ahol egymásra találnak az emberek, ahol
megismerhetik egymást és az egyetemes magyar kultúra szerves részét képző roma
kultúrát. Itt mindennek és mindenkinek helye van – jegyezte meg, köszönetet mondva a
Muzikum Klub vezetőjének, hogy befogadta és helyet adott a kéthetente szerveződő
nemzetiségek esteknek**

Előadók:

Rácz László: Szegedi Pincészinház színésze

Rédei Roland: a Szegedi Nemzeti Színház színésze

Szegezdi Róbert: a Szegedi Nemzeti Színház színésze

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételeket:

Személyi feltétel:

- 2 fő rendezvényszervező
- 5 fő vendéglátó ipari végzettségű
- 3 fő szakács
- 2 fő pénzügyi ügyintéző
- 1 fő pályázatíró és projekt lebonyolító menedzser
- 1 fő Térségi foglalkoztatási menedzser
- 2 fő Foglalkoztatási- ügyintéző
- 5 építőipari szakmunkás

 149

- 1 biztonságtechnikai szakember
- 42 önkéntes
- 18 szakmai oktató, kurátor, színművészek, festőművészek, hegedű és zongoraművész

Települések Nemzetiségi önkormányzatai 34 fő jelezte részvételét apparátusával
7 Civil szervezeti tagságával.

Tárgyi feltételek: - Számítástechnikai eszközök
- telekommunikációs eszközök

Katasztrófa védelem: Tóbiás Miklós biztonságtechnikai szakértő

„TERVEZETT” Együttműködő partnereket és a jelen pályázatban nyújtott szerepét, tevékenységüket :


1. BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA együttműködés
2. ELFOGADJUK EGYMÁST EGYESÜLET
3. CSALÁDOK A CSALÁDOKÉRT POLGÁRI EGYESÜLET együttműködés
4. Fényes Nap Egyesület
5. Gyermejjóléti és családsegítő Szolgálat


150

Ütemterv

Megvalósítás Időpontja	Helyszín	Program ütemezés
2024. 08.21.	Budapest	I. Program Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti termékek vására- Nógrád Megyében!
2024. augusztus 23 -28 (5 nap)	Budapest	II. Program Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”
2024. 12.0 6.	Budapest	III .PROGRAM Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső Kulturális Emléknep „Kortárs művészeti kiállítással”és Virtuóz est
2024. 05.05	Budapest	IV. Program Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.” Dicsőítő Tézenei fesztivál”
2024.06 20	Budapest	V.Program „Vallás zenei Tehetségek bemutatója” Balassagyarmat
2024. 10.05- 2024.12.31.	Budapest	VI.Program címe: „Nemzetiségi Irodalmi Est és Nemzetiségek kortárs művészetének bemutatása” Balassagyarmat Nógrád megye/mikro térségi szint

Balassagyarmat , 2024.04.17.


 pályázó képviselőjének aláírása

OLVASÓ HELYSÉG SEGÍTŐ ÉS
 TÁMOGATÓ EGYESÜLET
 2660 Balassagyarmat,
 Kossuth L. út 1.
 Adószám: 18644210-1-12





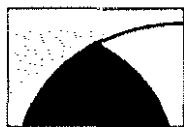
SZAKMAI TERV

A Kelet-Nyugati Alkotóműhely Egyesület tervezete a Dobozi u. 21. szám alatti ingatlan kulturális hasznosítására



TARTALOM

- I. ALAPADATOK
- II. ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS
 1. BEMUTATKOZÁS
 2. TEVÉKENYSÉGÜNKRŐL
 - A, SZÍNHÁZ
 - B, DRÁMAPEDAGÓGIA
 - C, ÖSSZMŰVÉSZETISÉG
 - D, KELET-NYUGATI HOSSZÚ HÉTVÉGE
 3. A VEZETŐSÉG
 4. PARTNEREINK
- III. STRATÉGIA ÉS TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA
 1. A KELET-NYUGATI ALKOTÓMŰHELY EDDIG FOLYTATOTT ÖSSZMŰVÉSZETI TEVÉKENYSÉGE
 - A. SZÍNHÁZ
 - B. IRODALOM
 - C. TÁNCMŰVÉSZET
 - D. KÉPZŐMŰVÉSZET
 - E. EGYÉB MŰVÉSZETI ÁGAKAT ÉS MUNKAFOLYAMATOKAT MAGUKBA FOGLALÓ MŰVÉSZETI TEVÉKENYSÉGEK
 2. AZ ELŐZŐ TELEPHELYHEZ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK ÉS A MEGPÁLYÁZOTT INGATLANT ÉRINTŐ CÉLKITŰZÉSEK
 3. SZEREPVÁLLALÁS JÓZSEFVÁROS KULTURÁLIS ÉLETÉBEN A JÖVŐBEN
 4. A MEGPÁLYÁZOTT TELEPHELY JÖVŐJE ÉS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE
- IV. CSELEKVÉSI TERV
 1. JÓZSEFVÁROSI INTEGRÁCIÓ ÉS A KERÜLETBEN VÁLLALT KULTURÁLIS SZEREP
 2. FINANSZÍROZÁS ÉS AZ ALKOTÓMŰHELY BEVÉTELEIBŐL MEGVALÓSULÓ JÖVŐBEN TERVEZETT FEJLESZTÉSEK ÉS PROJEKTEK



KELET-NYUGATI
ALKOTÓMŰHELY

I. Alapadatok

Név: Kelet-Nyugati Alkotóműhely Egyesület

Cím/Székhely: 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 31.

Értesítési cím: 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 31.

Adószám: 19316860-1-09

Képviselőre jogosult neve, beosztása: Létmányi Attila elnök

E-mail cím: palyazat@keletnyugati.hu

Mobiltelefon szám:

Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége: www.keletnyugati.hu,
<https://www.facebook.com/keletnyugatialkotomuhely>



ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS

1. BEMUTATKOZÁS

A Kelet-Nyugati Alkotóműhely egy frissen alakult formáció, amely nemzetünk kulturális sokoldalúságát, összetettségét igyekszik kiaknázni és a művészet világában érvényesíteni.

Nekünk, közép-európaiaknak mindig is két véglet között kellett választanunk. Jobbra vagy balra, keletre vagy nyugatra, előre vagy hátra.

Azért jöttünk létre, hogy hidat képezzünk az ellentétek között, hogy újszerű megvilágításba helyezzük bipolaritásunkat. Hisszük, hogy a diverzitás alapfeltétele a fejlődésnek a művészetben is. Ilyen szempontból előnyünkre szolgál a tény, hogy a társulatot is a sokszínűség jellemzi. A Kárpát-medence több országából, a szélrőzsa minden irányából érkezünk, azzal a szándékkal, hogy nézeteinket, tapasztalatainkat és elképzeléseinket ütköztetve egy újfajta művészi perspektívát alakítsunk ki. Az előadó-művészet egyik legfontosabb, ma is érvényes célját valljuk magunkénak: egyének tömegéből közösséget alkotni.

Az elképzelés sarokköve, hogy a szervezet a közép-európai magyar nyelvű alkotókat invitálja a közös munkára, konstruktív szakmai párbeszédre, ismereteik megosztására és cserélődésére. Így a Kelet-Nyugati Alkotóműhely a közösségteremtés mellett folyamatos lehetőséget ad a művészeknek az önreflexióra és kibontakozásra is.

A műhely fő profilja a kísérletezés. Olyan produktumok létrehozását tűzzük ki célul, amelyek nem pusztán szórakoztatni vagy nyomot hagyni akarnak, hanem a színház és általában a művészet helyét és létjogát keresik a mai virtuális, információcentrikus létezésben, reagálva a világ felgyorsult társadalmi folyamataira. Az általunk elképzelt alkotói műhely nem pusztán társulat – hanem folyamatos, exponenciálisan növekvő, friss, művészi párbeszéd-mozgalom, amelynek célja a lehetőségteremtés a fiatal pályakezdő alkotók számára, a tehetséggondozás.

2. TEVÉKENYSÉGÜNKRŐL

Az Alkotóműhely 2021. novemberében került bejegyzésre, mint egyesület a Debreceni Törvényszéken, 10 alapító taggal. Az egyesület 2022-ben kezdte meg működését a fővárosban, mivel annak vezetősége a futó projektek kivitelezése érdekében Budapestre költözött.



Mivel az elmúlt évben számtalan projektünk a VIII. Kerület kulturális befogadóterein valósult meg (Auróra, Gólya, Patyolat, Kastner Community), illetve 2023-ban résztvettünk a Nép-Szín-Ház Járdafesztiválon is. Sok pozitív tapasztalatot szereztünk a kerület kulturális lehetőségeiről, melyet szeretnénk azáltal kiaknázni, hogy a kerületben folytatjuk tevékenységünket. Szervezetünk budapesti munkássága óta megtriplázta informális tagságát, "külsős" (projektalapon velünk dolgozó) alkotóinkkal együtt több, mint 40 ember képviseli az alkotóműhely tagságát.

Egyesületünk alapvető célkitűzése, hogy a különböző művészeti ágak alkotóit/szervezeteit megszólítva közös alkotói műhelyeket és fórumokat létesítsen, ennek megfelelően programjaink első sorban azokat az alkotókat célozzák, akiknek alkotótársakra, szervezeti háttérre, szakmai segítségre van szükségük saját művészeti célkitűzéseik megvalósításához. A szervezet irodalmi, képzőművészeti, zenei, filmes és színházi projekteket egyaránt valósít meg az ország egész területén.

A. SZÍNHÁZ

2022-24 között Budapesten nyolc színházi előadást mutatott be 24 alkalommal (helyszínek: Auróra, Barabás villa, Bethlen-Téri Színház, Déryné Központ, RS9 Színház, Fészek Kulturális Központ, Fészek Művészklub, Gólya presszó, Központ, Óvóhely, Patyolat, Vörösmarty Mihály Gimnázium), Budapesten kívül 8 előadást valósítottunk meg 17 alkalommal (Martonvásári Brunszvik-Bethooven Kulturális Központ, Balassagyarmati Mikszáth Kálmán Művelődési Központ, Konyári Művelődési Ház, a "KultUp" program keretében: Komló, Nyíregyháza, Siklós, Putnok, Balassagyarmat, Szombathely középiskolái a "Határtalanul" programból).

Előadásaink között kísérleti-színházi előadások és fiataloknak szóló, klasszikus művek aktuális értelmezései egyaránt szerepelnek a prózai színművektől a nemzeti megemlékezések alkalmára készített performanszokon át a tantermi drámákig. Színházi előadásaink összesített nézőszáma hozzávetőlegesen kétezer kétszáz fő, 60%-ban 30 év alattiak.

Linkek:

<https://kutszelistilus.hu/szinhaz/kritika/584-sarosi-emoke-a-let-csupan-egy-puzzle-darab>
<https://www.prae.hu/article/12830-eroszakra-teremtett-ter/>
<https://www.prae.hu/article/12955-baal-koltonk-es-kora/>
<https://juratus.elte.hu/tag/csendes-tobbseg/>
<https://www.prae.hu/article/12576-ideologia-a-maglyan/>
<https://hirado.hu/belfold/cikk/2023/01/25/a-legbatrabb-varos-unnepet-tartjak-a-hetvegen-balassagyarmaton>
<https://gyarmatihirek.hu/2022/03/16/elismertek-a-varos-kivalosagait-nemzeti-unnepunkon/>
<https://deszkavizio.hu/a-deryne-program-szep-es-fontos-misszio-interju-harom-alkotoval/>
<https://www.nool.hu/helyi-kozelet/2023/03/igy-emlekeznek-marcius-15-re-balassagyarmaton>
<https://www.haon.hu/helyi-kultura/2022/06/konyaron-alkottak-hazai-es-erdelyi-szineszek>



<https://pestibolcsesz.elte.hu/index.php/2022/01/11/kalvin-vs-szervet-csillag-a-maglyan-a-kelet-nyugati-alkotomuhely-eloadasaban/>

B. DRÁMAPEDAGÓGIA

2022-23 között több projektünk bontakozott ki a **drámapedagógia és színházi nevelés** területén. A balassagyarmati Mikszáth Kálmán Művelődési központ partnereiként részt veszünk a Nemzeti Kulturális Alap "Petőfi 200" Ideiglenes Kollégiuma által kiírt és elnyert pályázat megvalósításában, melynek keretében egyesületünk egy dráma megírására, annak kivitelezésére, és egy Balassagyarmaton állandó jelleggel működő színjátszókör megszervezésére kapott felkérést és megbízást. A drámastúdió folyamatosan bővülő taglétszámmal február óta heti rendszerességgel működik, első előadását március 18-án tartotta.

Linkek:

<https://www.nool.hu/helyi-kultura/2023/02/drama-studio-indul-balassagyarmaton>

<https://gyarmatihirek.hu/2023/02/14/hamarosan-raitol-a-drama-studio/>

Egyesületünk másik, jelenleg is futó, nagyobb volumenű drámapedagógiai vállalása az országos kiterjedésű "KultUp – belenősz a kultúrába" elnevezésű projektben való részvétel, melynek keretében csapatunk egy tantermi előadást és egy "szünetszínházi" performansz-sorozatot hozott létre. Ezeket a program során különböző vidéki városok oktatási intézményeiben, színházi témnapokon mutatjuk be, drámapedagógiai foglalkozásokkal kiegészítve. Előadásaink eddig a következő helyszíneken valósultak meg: Balassagyarmati Balassi Bálint Gimnázium, Serényi Béla Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola Putnok, Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium, Siklósi Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Nagy László Gimnázium Komló.

Linkek:

<https://kultup.hu/intezmenyek/kelet-nyugati-alkotomuhely/>

Drámapedagógiai programjainkban hozzávetőlegesen 2022-24. között ezeröttszáz fiatal vett részt.

C. ÖSSZMŰVÉSZETISÉG

Egyesületünk, összművészeti szervezet lévén, nem csupán színházi produktumok létrehozásával és játszatásával foglalkozik, hanem más művészeti ágakba tartozó programokkal is rendelkezik.



Ilyenek például a havi rendszerességű, open stage irodalmi Kelet-Nyugati Felolvasóestek, amelyeken a Kelet-Nyugati Irodalmi Kör tagjai, illetve minden eseményen résztvevő látogató olvashatja fel műveit. Az esemény rendszeres befogadói közé tartozik az Auróra, a Manyi, a Kis Présház, a Kastner Community, az EASY Art Space, illetve a Lámpás.

Másik állandó programunk a Pontra vágd! – Néptánc ház, amely egy alkalmanként három órás, havonta kétszer megrendezésre kerülő programsorozat. Célja, a magyar néptánc alapjainak elsajátítása, a tánc és néptánc hagyományának és műfajának megszerettetése a fiatal generációkkal. Az esemény rendszeres helyszínei az Auróra, illetve a Pótkulcs.

A program állandó vezetője és tanára Lugosi-Nagy Tamás, a Kelet-Nyugati Alkotóműhely művésze, több mint egy évtizeden keresztül volt a Debreceni Népi Együttes tagja.

D. KELET-NYUGATI HOSSZÚ HÉTVÉGE

A Kelet-Nyugati Alkotóműhely évente kétszer (a színházi évad időszakában) összművészeti programsorozatot hirdet *“Hosszú Hétfége”* elnevezéssel. A háromnapos eseményen képzőművészeti kiállítások, szakmai kerekasztal beszélgetések, irodalmi műhelyünk zine-jének felolvasása, kis- és rövidfilm vetítések, workshopok, színházi előadások és koncertek valósulnak meg az alkotóműhely szervezésében.

Első alkalommal 2022. júniusában került megrendezésre a programsorozat a Központban. 2022. Szeptemberében, illetve 2023. júniusában a rendezvényt az Auróra kulturális tér fogadta be.

A legutóbbi – 2023. December 1-3. között rendezett – Hosszú Hétfége az RS9 Színház falai között került megrendezésre, “Buborék” hívószóra. Ez volt a szervezet eddigi legnagyobb eseménye, nemcsak saját programjaink képezték részét a háromnapos eseménysorozatnak, hanem vendégelőadók színházi előadásain is részt vehettek a látogatók.

A Nemes Nagy Ágnes Színészképzés, a Keleti István Művészeti Iskola, a Pesti Magyar Színiakadémia, a Pécsi OSZIP és a FreeSZFE vendégelőadásait fogadtuk be. Célunk eléréséhez, mely – összecsengve a szervezet célkitűzéseivel – a művészetben belül kialakult polarizált helyzet csökkentése, a hídképezés volt, a különböző háttérű művészeti oktatási intézmények közötti párbeszéd kialakítása fontos táptalajt képezett.



Mindezek mellett, a korábbi Hosszú Hétfégeken is felvonultatott programokkal is találkozhattak az érdeklődők, mint színházi mozgás workshopok, kerekasztal beszélgetés, filmet, irodalmi felolvasóest, vagy koncertek.

Linkek:

<https://welovebudapest.com/program/hosszu-hetvege-az-auroraban-legyen-a-kultura-kozos>

<https://luah.hu/esemeny/hosszu-hetvege-legyen-a-kultura-kozos/>

<https://www.facebook.com/events/691268355772752>

<https://elteonlinenew.elte.hu/kultura/2023/09/28/egyenek-tomegebol-kozosseget-alkotni-hosszu-hetvege-a-kelet-nyugati-alkotomuhely-szervezeseben-az-auroraban/>

<https://elteonlinenew.elte.hu/kultura/2023/12/14/kozossegi-buborek-a-belvaros-sziveben-ellatogattunk-a-kelet-nyugati-alkotomuhely-hosszu-hetvegejere/?fbclid=IwAR0OijcrSOAc4uv7eSUTZXckXvNbHaneUKv4MqvVVHeQVTwxMGsFyd537uQ>

<https://elteonlinenew.elte.hu/kultura/2023/12/14/kozossegi-buborek-a-belvaros-sziveben-ellatogattunk-a-kelet-nyugati-alkotomuhely-hosszu-hetvegejere/?fbclid=IwAR0OijcrSOAc4uv7eSUTZXckXvNbHaneUKv4MqvVVHeQVTwxMGsFyd537uQ>

I. A VEZETŐSÉG

Létmányi Attila, elnök: Létmányi Attila Debrecenben született, 32 éves. Marosvásárhelyen szerezte színházrendezői képesítését, a Kelet-Nyugati Alkotóműhely alapító tagja. A csapat munkájában mint rendező, dramaturg, technikus, kellékes, beszerző, díszletépítő, ács, festő-mázoló vesz részt.

Rákossy L. Anikó, alelnök: Rákossy-Létmányi Anikó Gyergyószentmiklóson született 1995-ben. Tanulmányait a kolozsvári Babes-Bolyai Tudományegyetemen filozófia szakon, illetve a Marosvásárhelyi Művészeti Egyetem színművészet, illetve drámapedagógusi szakán végezte. Jelenleg Budapesten a Kispesti Waldorf Iskolában dolgozik osztálytanítónaként. A Kelet-Nyugati Alkotóműhely alapító tagja. A csapat munkájában, mint színész, rendezőasszisztens, koreográfus és kommunikációs referens vesz részt.

II. PARTNEREINK

- Gyarmati Média Nonprofit Kft
- Smart Electronic APC Eurolog Kft.
- Konyár Község Önkormányzata
- 6. Érzék Nonprofit Kft.
- Művelődési és Ifjúsági Ház, Könyvtár, Kurucz Albert Falumúzeum
- Mikszáth Kálmán Művelődési Központ Balassagyarmat
- Központ Budapest
- Auróra Közösségi Ház



- Vörösmarty Mihály Gimnázium, Budapest
- Déryné Közhasznú Nonprofit Kft.
- Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ Martonvásár
- RS9 Színház
- EASY Art Space
- Lámpás
- Pótkulcs Budapest
- Kastner Community
- Martonvásári MASZK Egyesület
- PARASTUDIO – Paraliturgikus és Rituálpedagógiai Egyesület
- Barabás Villa Budapest

III. STRATÉGIA ÉS TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

1. A KELET-NYUGATI ALKOTÓMŰHELY EDDIG FOLYTATOTT ÖSSZMŰVÉSZETI TEVÉKENYSÉGE

Szervezetünk fontos alappillére, hogy műhelyünk és tagjainak alkotói tevékenysége számtalan művészeti ágazatot magába foglal és ötvöz. Elsődleges célunk ennek az intermediális közegnek a megtartása és továbbfejlesztése a jövőben is.

Eddigi projektjeink sokszínűségének köszönhetően a múltban sikerült megvalósítani mind irodalmi, mind színházi, mind táncművészeti és egyéb művészeti eseményeket is.

a. SZÍNHÁZ

Alkotóműhelyünk színházi szcénában végzett tevékenységei magukba foglalják a repertoáron szereplő előadások folyamatos bemutatását, illetve az azokat megelőző tréning- és próbafolyamatokat, amik biztosítják az előállított alkotói produktum művészeti minőségét és relevanciáját.

Repertoárunkon olyan előadások kapnak helyet, amelyek vegyesen kerülnek ki a magyar klasszikus (*Örkény István: Tóték*) és a világirodalmi (*Bertolt Brecht: Baal*) kánonból, továbbá alkotóink teljes körűen magukénak tudható művészeti terméke



(*Csendes többség*), vagy kortárs drámaírók munkái alapján készültek (*Solymos Tamás: Páternosztér*).

Eddig bemutatott előadásaink:

- Páternosztér (2023. December 13.)
- Naplopók (2023. Február 11.)
- Színház egy szünetben (2023. Február 11.)
- Csendes többség (2022. Szeptember 2.)
- Égnehez (2022. Június 4.)
- Felejtő (2022. Május 12.)
- Sütő András: Csillag a máglyán (2021. December 18.)
- Örkény István: Tóték (2021. Július 18.)

b. IRODALOM

A rendszeresen megrendezett irodalmi felolvasóestek és a Kelet-Nyugati Irodalmi Kör képviselik műhelyünk irodalmi szekcióját. A megrendezett felolvasóesteken műhelyünk tagjainak, illetve open stage esemény alkalmával külső művészek irodalmi szövegei kerülnek felolvasásra. Látogatóink száma átlagosan 30 fő körül mozog, a fellépő művészek létszáma változóan 4 és 10 között alakul az esemény meghirdetett tematikájától függően.

A Kelet-Nyugati Hosszú Hétvége alkalmával, évente kétszer, a Kelet-Nyugati Irodalmi Kör tagjai által írt és összeállított zine-t (kis példányszámban megjelentetett, irodalmi füzet) jelentetünk meg, amely az eseményen a szervezet színészei által felolvasásra kerül, illetve a látogatók számára jelképes adományért megvásárolható. A program végeztével, a kiadvány digitalizálásra kerül és az alkotóműhely honlapján elérhetővé válik.

c. TÁNCMŰVÉSZET

A *Pontra vágd!* – *Néptáncház* című programsorozatunkkal sikeresen bevontuk összművészeti tevékenységeink sorába a táncművészetet, ennél pontosabban a magyar néptánc művészetét is. Vezetője Lugosi-Nagy Tamás, fiatal, pályakezdő táncművésszel foglalkozó művésznk. Célunk az órasorozat segítségével bemutatni a néptánc különböző változatainak, és származási helyüknek történetét, mind művészeti, mind demográfiai és szociológiai szempontból.

Az eseménylátogatottság eddigi adataink alapján átlagosan 12-18 fő, ennek a számnak azonban növekedésére számítunk a programsorozat előrehaladtával.



Hét világra szóló mulatság című mesejátékunk a népmesék és a néptánc világába kalauzolják el az érdeklődőket. Kifejezetten családok számára összeállított programunk gyermekek és felnőttek számára is szórakoztató, illetve készségfejlesztő jelleggel bír. A program során Székhelyi Dániel, szervezetünk művésze előre kiválasztott népmeséket mond, amelyet népzene aláfestés kísér. Erre történik egy interaktív táncjátékkal összekötött néptánc-óra, Lugosi-Nagy Tamás jóvoltából, amelyben a látogatók is részt vehetnek.

d. KÉPZŐMŰVÉSZET

A Kelet-Nyugati Alkotóműhely évente rendszeresen megrendezett eseményei közé tartoznak képzőművészeti kiállításaink, ahol kortárs, fiatal és pályakezdő művészek alkotásait állítjuk ki a kiállításokba bevont, tapasztalt kurátorok koncepciói szerint.

Látogatottsága átlagosan 18-23 fő, amely alacsonyabb mint többi eseményünké, azonban ennek ellenére fontosnak tartjuk a programsorozat megrendezését a jövőben is, ugyanis elengedhetetlennek véljük a kultúra ezen szekciójának ösztönzését is.

e. EGYÉB MŰVÉSZETI ÁGAKAT ÉS MUNKAFOLYAMATOKAT MAGUKBA FOGLALÓ MŰVÉSZETI TEVÉKENYSÉGEK

Évente kétszer, a színházi évad elején és végén, a Kelet-Nyugati Alkotóműhely megrendezi Hosszú Hétvégéjét, ami egy három napig tartó programsorozat, felvonultatva a közösség színházi, irodalmi, képzőművészeti és egyéb alkotói tevékenységét.

Ezeken az eseménysorozatokon színházi előadások és workshopok, irodalmi felolvasóest, színházi kerekasztal beszélgetés, fermentációs utazás, filmklub és különböző zenei műfajban alkotó zenészek és együttesek koncertjei kerülnek megrendezésre.

2023. szeptember 30.-október 1. között szervezetünk lehetőséget kapott a Nép-Színház Járdafesztiválon való részvételre, ahol három programmal is vártuk a látogatókat. Irodalmi felolvasással, *Hét világra szóló* táncmulatság nevű családi mesejáték programunkkal, illetve *Felejtő* című előadásunkkal vártuk az érdeklődőket.

2. AZ ELŐZŐ TELEPHELYHEZ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK ÉS A MEGPÁLYÁZOTT INGATLANT ÉRINTŐ CÉLKITŰZÉSEK

A szervezet mostani telephelyének mérete és infrastruktúrája ösztönözte alkotóműhelyünket egy nagyobb ingatlan igénybevételére, ahol nemcsak próbafolyamatokat és kisebb befogadói létszámmal bíró eseményeket tudunk



szervezni, hanem nagyobb volumenű, műhelyünk életében fontos lépcsőfoknak számító programsorozatok is létre tudunk hozni.

Szeretnénk egy olyan közösségi teret teremteni, ami különböző művészeti ágak és csoportok, illetve civil szervezetek, adott esetben akár közösségek befogadótere is lehet a jövőben. Célunk egy olyan kulturális műhely és központ létrehozása, ahol saját projektjeink megvalósítása mellett, más csoportoknak, közösségeknek is lehetőséget adunk alkotásra.

Azáltal, hogy Józsefváros területén kívánjuk telephelyünket létrehozni, szeretnénk az ottani lakókat, közösségeket és szervezetek is bevonni alkotói és művészeti tevékenységekbe, szeretnénk ösztönözni a lakosságot a kulturális életben való részvételre, akár befogadói, akár alkotói oldalról kívánnak részt venni az eseményeken.

Előző bérleményünket folyamatos fejlesztések és karbantartások övezték, így a megpályázott ingatlan jövőjét tekintve is ezek a szándékaink. Célunk egy könnyen alakítható előadó- és próbater kialakítása, melynek fejlesztései a következő öt éves periódusban rendszeres jelleggel valósulnának meg. A bérlemény közösségi térré való kialakításának megkezdését folyóév második felében kívánnánk megkezdni, illetve ezt követően minél hamarabb minden látogató számára megnyithatóvá tenni.

A tervezett fejlesztések magukba foglalják a működési engedélyek minél hamarabb történő beszerzését, az ingatlan hő- és hangszigetelését, a közművek felülvizsgálatát és korszerűsítését, illetve a nyílászárók cseréjét, hogy a magyar jogszabályokban meghatározott a tűz- és balesetvédelmi szabályzatnak eleget tegyünk.

3. SZEREPVÁLLALÁS JÓZSEFVÁROS KULTURÁLIS ÉLETÉBEN A JÖVŐBEN

A továbbiakban terveink között szerepel a kerületen belüli saját telephely kialakítása és az ottani közösséget érintő kezdeményezések bevezetése. Szeretnénk a Dobozi utcában elhelyezkedő ingatlanban kialakítani az egyesület bázisát, ahol közösségi terünk, próbatermünk, irodánk és a közönség számára is nyilvános előadóterünk kapna helyet. Ennek érdekében a szerződéskötés után - a szervezet anyagi forrásai segítségével - megkezdenénk a helység felújítását és korszerűsítését, hogy minél hamarabb használatba vehessük, illetve megnyithassuk a közönség felé.

Kívánunk csatlakozni a Józsefváros Kártya programhoz, ezzel biztosítva a helyi lakosok, pedagógusok és diákok számára állandó kedvezményeket. A kártyával rendelkező látogatóknak rendszeresen ingyenes belépést és részvételt kívánunk biztosítani programjainkra, illetve a Józsefvárosi kerülethez tartozó tagintézmények



oktatóinak és diákjainak frissen bemutatásra kerülő színházi előadásainkra kedvezményes belépést biztosítanánk, függetlenül attól, rendelkeznek-e Kerület Kártyával avagy nem.

A kerület diákjai számára színjátszókört létesítünk, ahol drámapedagógusok közreműködésével dolgozunk együtt, a jelentkezéshez a józsefvárosi diákigazolvány lesz szükséges.

Fontosnak tartjuk a társadalmi szerepvállalás olyan jellegű formáit is, amik anyagi támogatásokkal járulnak hozzá a lakosság kulturális életben való részvételéhez.

Továbbá folytatjuk és szorosabbra fűzzük az immár hagyományozódott jó kapcsolatot a helyi szervezetekkel, mint például az Auróra, a Gólya, a Kastner Community, vagy a Patyolat. A továbbiakban is szélesítjük közösen vallott értékeink és misszióink mentén a kört, belevéve a nemrég megalakult Turbinát, A Grundot, valamint a Lehetőségek Terét, illetve további helyeket és szervezeteket.

Speciálisan Józsefváros városrészre kifejlesztett programunk lesz az *Irodalmi Tethely séta*, egy rendszeresen megrendezendő, vezetett irodalmi séta a kerületben, elsősorban a közoktatásban résztvevő diákok számára. Célunk a józsefvárosi kultúrtörténet élő bemutatása, a sétán kifejezetten józsefvárosi érdekeltségű alkotóink (pl.: Csáth Géza, Kosztolányi Dezső, Kertész Imre, stb.) munkái alapján létrehozott performatív eseményekkel, afféle rendhagyó, színházi irodalom órákkal népszerűsítjük majd a szerzőket, valamint erősítjük a nézőkben a helyi közösség értékeit. Ebben a programunkban szoros együttműködést tervezünk a nemrégiben alakult Művészeti és Helytörténeti Tanáccsal.

4. A MEGPÁLYÁZOTT TELEPHELY JÖVŐJE ÉS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE

Elsődleges céljaink között szerepel jövőendő telephelyünkön egy 80-100 férőhelyes, előadásokra alkalmas tér kialakítása, ahol színházi előadások tervezését és megalkotását tűztük ki célul, így a telephely nemcsak a megalkotására és fejlesztésére, hanem kész művészeti termékek bemutatására és forgalmazására is alkalmazhatóvá válik.

Szándékunk egy rugalmas és könnyen alakítható tér felépítése, ami alkalmas nemcsak a klasszikus európai, de a kísérleti és más globális érvényű kulturális formák, illetve egyéb színházi ágazatok és művészeti tevékenységek előadásainak és próbáinak befogadására is. Felújítási terveinket a következő 5 évben kívánjuk megvalósítani 5 -10 000 000 Ft közötti összegben.



Ezzel is a különböző színházi és művészeti formák ismertetésének és terjesztésének kívánunk eleget tenni. Lehetőséget akarunk adni különböző alkotóknak a számtalan színházi forma megismeréséhez, elsajátításához és műveléséhez, függetlenül attól, professzionális, vagy amatőr formában végeznek-e művészeti tevékenységet.

IV. CSELEKVÉSI TERV

1. JÓZSEFVÁROSI INTEGRÁCIÓ ÉS A KERÜLETBEN VÁLLALT KULTURÁLIS SZEREP

Alkotóműhelyünk a közönség számára is elérhető eseményei (vagyis azoknak az érdeklődőknek is nyitott események, akik nem kívánnak alkotói folyamatban részt venni, csupán befogadóként jelennének meg a közösség életében — például színházi előadás nézőjeként) a felújítást és a szükséges engedélyek beszerzését követően, céljaink szerint átlagosan havi 3-4 alkalommal valósulnának meg színházi előadás formájában, egyszer Kelet-Nyugati Felolvasóestként, kétszer Pontra vágd! – Néptáncházként, heti 2-3 alkalommal színházi és mozgás workshopként, emellett egyszer a diákoknak szóló színjátszókör foglalkozásaként. Évente több alkalommal rendeznénk meg képzőművészeti kiállításainkat, színházi kerekasztal beszélgetéseinket és táncművészeti bemutatóinkat.

Szeretnénk a diákok és fiatalok (26 év alatti felnőttek) számára kedvezményeket biztosítani jegyárainkból, illetve tartós kapcsolatot kialakítani a helyi általános és középiskolákkal, annak érdekében, hogy kulturális programjainkkal elősegítsük, a kultúra fiatal korban való beépülését mindennapjaikba. Míg teljes árú jegyeink 3800 forintos összegért, addig diák jegyeink 2500 forintos jegyáron kaphatóak, emellett 26 év alatti, fiatal felnőtteknek szóló jegyünk 3000 forint. Emellett páros és csoportos jegyek, illetve bérletek bevezetését is a közeljövőben megvalósítandó célnak tűztük ki, amik szintén kedvezményeket biztosítanak előadásainkra.

A diákok számára a drámapedagógusokkal közreműködésben létrejövő színjátszókör is nyitott esemény lesz, józsefvárosi diákigazolvány birtokában.

Egy éven belül szeretnénk minél szorosabb kapcsolatot kialakítani a kerületben és fővárosban működő civil szervezetekkel, akiknek eseményeit és programjait a jövőben telephelyünkre rendszeresen befogadhatjuk. Ennél hosszabb távú céljaink közé tartozik ennek a kapcsolati hálónak az országos szintű kiterjesztése és fenntartása. Olyan programokat kívánunk befogadni, amik a társadalmi szakadékok csökkentése és hosszú távú megszüntetése, az esélyegyenlőség kialakításának érdekében jöttek létre. Közösségi terünkben kívánunk adományvásárokat és ételosztásokat szervezni,



illetve minden olyan kezdeményezést befogadni, ami hasonló karitatív tevékenységet tűz ki célul. Szeretnénk továbbá támogatni a fiatal képző- és iparművészeket és alkotásaikat vásárok formájában, ahol munkáikat népszerűsítve árusíthatják azokat.

Minden olyan önkormányzati programhoz szeretnénk a jövőben csatlakozni, ami a művészet, a közösség és az esélyegyenlőség megteremtésének érdekében alakult, vagy fog alakulni a jövőben. A Józsefváros kártya programhoz csatlakozva szeretnénk a kerület lakosai számára állandó kedvezményes belépést biztosítani programjainkra és előadásainkra, ezzel is biztosítva a kerületen belüli közösségépítést, az állandó, műhelyünkbe és telephelyünkre való visszatérés lehetőségének megteremtésével, hogy mindenki számára nyitott és elérhető legyen a kultúra.

2. FINANSZÍROZÁS ÉS AZ ALKOTÓMŰHELY BEVÉTELEIBŐL MEGVALÓSULÓ JÖVŐBEN TERVEZETT FEJLESZTÉSEK ÉS PROJEKTEK

Eseményeink változóan belépődíjas, ingyenes, illetve adományalapú finanszírozási struktúrában működnek. A bevételekből alkotóműhelyünk és telephelyünk fenntartását és folyamatos infrastrukturális fejlesztését tervezzük biztosítani a jövőben, illetve új projektjeink finansziális alapjait is ebből kívánjuk megképezni. Emellett tőlünk független, fiatal alkotók művészeti tevékenységeinek alkalmankénti támogatását is -többek között- az ebből befolyt összegből kívánjuk biztosítani.

Jelenleg repertoáron lévő előadásainkat a sokszínűség jellemzi, aminek egyik legfőbb és legfontosabb oka a művészek alkotói szabadságának megteremtése és a közönség számára minél szélesebb művészeti paletta biztosítása. Ez a széles művészeti spektrumon mozgó repertoár szervezetünk művészeti diverzitásának megőrzését szolgálja.

Arculatunk egyik legfontosabb eleme a minden színházi évadban kétszer alkotóműhelyünk által rendezett évadnyitó és évadzáró Hosszú Hétfége. A többnapos összművészeti programsorozat, amelynek keretében színházi és más művészeti előadások mellett akár fermentációs utazás, akár mozgásszínházra épülő, nyitott workshopok, bizonyos esetekben zenei koncertek jelennek meg programtáblánkon, az elmúlt alkalmakkor más terek segítségével valósulhatott meg, azonban a jövőben, szándékaink szerint saját telephelyünkön rendeznénk hasonló többnapos eseményeket.

A jövőben Józsefvárosi önkormányzattal való szoros kapcsolat kialakítására törekszünk, hogy egymás munkáját segítve fejleszthessük a kerület kulturális életét és a fiatalok művészeti nevelését.



Általános célunk, hogy a társadalom minden rétege és korosztálya számára lehetőséget biztosítsunk, hogy bepillantást nyerjen és bekapcsolódhasson különböző művészeti ágak alkotó folyamataiba, és teret nyissunk a művészeknek az alkotásra és a kibontakozásra, egymás megismerésére. Új telephelyünk szervezetünk fejlődésének következő lépcsőfoka lehet.

Kelt, Budapest, 2024.04.16.

Kelet-Nyugati Alkotóműhely Egyesület

Létmányi Attila, elnök

Szakmai terv

Dobozi utca 21. szám alatti helyiség bérlése

I. Adatlap

Név:	Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet
Cím/Székhely:	3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.
Értesítési cím:	
Adószám:	24361024-2-05
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Tunyogi Szilvia, igazgató elnök
E-mail cím:	tunyogiszilvia@nemadomfel.hu
Mobiltelefon szám:	+ 30 90 11 11 11
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	https://nemadomfelkavezo.hu/ https://www.facebook.com/nemadomfelkavezo

II. Általános bemutatás

A Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet célja, küldetése:

Szövetkezetünk 2013 májusában alakult. Az alapító tagok célja egy olyan önfenntartóan működő szociális szövetkezet létrehozása volt, mely több gazdasági tevékenység összefogásának biztosításával teremti munkalehetőséget.

Kiemelt célunk munkalehetőség biztosítása a megváltozott munkaképességű és szociálisan hátrányos helyzetű személyeknek azáltal, hogy személyes kvalitásaikat, speciális élettapasztalataikat felhasználva segítsék a társadalom - elsősorban hátrányos helyzetű tagjait - képességeik minél teljesebb kibontakoztatásában, támogatva őket abban, hogy mentálisan megerősödjenek, képezzék magukat és ez által később sikeresen helyezkedjenek el a munkaerő-piacon.

Szociális szövetkezetként fontos számunkra, hogy megtaláljuk azokat a területeket, ahol a hátrányos helyzetű emberek speciális adottságaikat, képességeiket felhasználva végezhetik munkájukat és olyan területeken is kibontakoztathatják személyiségüket, kreativitásukat, amely a többségi társadalom számára is figyelemfelkeltő.

Szintén céljaink közé tartozik, hogy felkészítsük a munkáltatókat, intézményeket, szolgáltató szervezeteket a fogyatékossgal élő és megváltozott munkaképességű személyekkel való együttműködésre, kommunikációra, foglalkoztatásukra.

A Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezetet a NEM ADOM FEL Alapítvány dolgozói hozták létre, hogy ez által is bővítsék a hátrányos helyzetű és a megváltozott munkaképességű embereknek a munkaerőpiacra való visszatérés lehetőségét, olyan tevékenységekkel is, amelyek alapítványi keretek között nem végezhetőek.



168

A Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet főbb tevékenységei:

- *Vendéglátóhely üzemeltetése:*

A Nem Adom Fel Kávézó és Étterem Budapest első, fogyatékossgal élő emberek által alapított kávézója és étterme. 2016 januárjában nyílt meg Budapesten a VIII. kerületben. a Dobozi u. 21. szám alatt. A hely egyediségét az adja, hogy nemcsak kiemelten szem előtt tartja a fogyatékossgal élők igényeit, szükségleteit, hanem a dolgozók többsége is valamilyen fogyatékossgal élő személy. Olyan emberek, akiknek korábban sem lehetőségük, sem reményük nem volt arra, hogy sikeres, mainstream projekteknek legyenek részesei. A munkatársak között minden jellemző fogyatékossgai típus képviselői jelen vannak: mozgásban, látásban, hallásban, értelmükben akadályozott, illetve autista személyek. Az akadálymentes kávézó nemcsak vendéglátóhelyként, hanem integrált közösségi térként is működik, olyan színvonalas tematikus programoknak helyet adva, amely fogyatékossgal élő és nem sérült emberek számára egyaránt vonzó (filmvetítés, irodalmi estek, zenés rendezvények).

A működés stabilizálása érdekében 2016 második felére bővítettük a kávézó szolgáltatásait melegkonyha beindításával és catering szolgáltatás nyújtásával is. Azóta számos nagysikerű vendéglátós eseménynek, fogadásnak, workshopnak, céges és családi rendezvényeknek biztosítottunk helyszínt és külső helyszíneken cateringet.

- *Szemléletformáló tréningek:*

Szövetkezetünk a kezdetektől végzi érzékenyítő, szemléletformáló tréningek tartását. Különböző fogyatékossgal élő tapasztalati szakértőket készítünk fel a tréningek tartására. A tréningeken a résztvevők személyes megtapasztaláson keresztül egy átfogó képet kapnak a sérült emberek élethelyzetéről, speciális problémáiról, de egyúttal azt is megtapasztalják, hogy a fogyatékossgal élő emberek nem igazán különböznek a többséghez tartozóktól. Mindez segíti a megváltozott munkaképességű és fogyatékossgal élő emberek társadalmi elfogadottságát, munkaerőpiaci elhelyezkedését, hozzájárul a szemléletváltáshoz, a társadalmi edukációhoz a sérült emberekkel kapcsolatosan. A tapasztalati szakértők a tréningeket jellemzően cégeknél, oktatási és egyéb intézményekben tartják, de egyre nagyobb a kereslet a tréningekre nyári táborokban, nagyobb szabadtéri rendezvényeken is.

- *Futárszolgálat:*

2023-ban indult el a Szövetkezet keretei között a futárszolgálat, a NEM ADOM FEL Alapítványnál sikeresen működő Nagy Lépés Futárszolgálat mintájára. Fogyatékossgal élő futáraink a megrendelők igényei szerint szállítanak dokumentumokat, kisebb csomagot, fenntartható módon, a közösségi közlekedést használva. A futárok saját kizárólagos termékeink és a melegétel házhozszállításában is közreműködnek. A program nemcsak munkát biztosít, a társadalom érzékenyítéséhez is hozzájárul a fogyatékossgal élő futárokkal történő személyes interakciók révén.

A szövetkezet 2016 óta akkreditált munkáltatóként a rehabilitációs foglalkoztatás keretében biztosít munkalehetőséget a fogyatékossgal élő és megváltozott munkaképességű embereknek. Ez egyrészt elősegíti, hogy minél több érintett személynek tudjunk munkát biztosítani, másrészt a foglalkoztatás szakmai színvonalát is emeli. Dolgozóink létszáma jelenleg 40 fő.



A szövetkezet felépítése:

A szövetkezet szervezeti felépítését az alapszabály rögzíti. A szövetkezet legfőbb szerve a tagok összességéből álló közgyűlés. A közgyűlés hatáskörébe tartozik az alapszabály módosítása, az igazgató elnök, valamint a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása

Az igazgató elnök a szövetkezet vezető tisztségviselője, aki az ügyvezetést és a képviseletet is ellátja. Az igazgató elnököt a közgyűlés titkos szavazással öt év időtartamra választja meg.

A szövetkezet tevékenységének, illetve testületi és vezető tisztségviselői működésének ellenőrzése céljából a szövetkezet közgyűlése 3 fős felügyelőbizottságot választ titkos szavazással öt év határozott időre.

Partnerek, támogatók, kapcsolati háló:


A szövetkezet létrehozását segítő NEM ADOM FEL Alapítvány továbbra is a legfontosabb partnerünk. Az alapítvány rendkívül gazdag tapasztalattal és széleskörű kapcsolati hálóval rendelkezik, ami nagyon hasznos a szakmai célok elérésében, valamint az ügyfelekkel és más munkaerő-piaci szolgáltatókkal való kapcsolatok kialakításában.

Szakmai fejlődésünket több civil szervezettel való kapcsolatunk is erősíti, a Kézenfogva Alapítvánnyal és a DOWN Alapítvánnyal rendszeres tapasztalatcseréket tartunk.

Kapcsolatban vagyunk a Szimbíózis Alapítvánnyal, mely Miskolcon panziót és intézményi étkeztetést működtet sérült munkavállalók közreműködésével. A Kávézó beindítását és fejlesztését, annak idején több szakmai partner is segítette, köztük az OFA Nonprofit Kft., a NESsT Magyarország és a Costa Caffe Hungary, akik szakmai támogatást és oktatást nyújtottak munkavállalóinknak. Az IFUA Horváth & Partners" tanácsadó cég az újratervezés és a szervezetfejlesztés során segített a járvány alatt, és azóta is segíti a piacképességünk megőrzését. Korábbi partnereink közül többekkel elhalványult a kapcsolat, de lettek új szakmai partnerek, mint például az olyan munkaerő-közvetítő cégek, mint a Jooble Hungary Kft. és a "Rehabjob. Továbbra is kiemelkedő partnerünk a Budapest Party Service, amely Magyarország egyik legnagyobb catering-szolgáltatással és rendezvények lebonyolításával foglalkozó cége. Az Ő cégesoportjukhoz tartozik a VakVarjú étteremhálózat is. Az Ő támogatásuk a szakmai konzultációk lehetőségén túl abban is áll, hogy segítettek egy minőségellenőrzött receptek alapján készülő kekszportfóliót összeállítani. Ezt a kínálatot minden esetben kiajánlják a tőlük rendezvényt rendelő partnereiknek és megrendelés esetén, kekszet kizárólag a Kávézótól rendelnek, anélkül, hogy saját hasznot tennének rá. A melegétel kiszállítás területén továbbra is részt veszünk a fenntarthatóságot támogató Rakun Dobozközösség tagjaiként.

Megrendelőink száma folyamatosan nő, közöttük olyan neves intézmények is megtalálhatók, mint az Erste Bank, az Operaház, a Bartók Központ, a Kesztyűgyári Közösségi Ház, a Salva Vita Alapítvány, az Artopolis, a Placc 2022, a TRAFÓ Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft., a B32, a KözPont Újbudai Kulturális Kft. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a cateringszolgáltatáson és a céges rendezvényeken keresztül olyan megrendelőkkel is kapcsolatba lépjünk, akik szeretnék támogatni a társadalmi céljainkat.

Támogatóink között megtalálható a Nem Adom Fel Alapítvány mellett a NESsT, a TESCO, a COPYRAMA, a "SATTVA Guidance, a BP Digital, a Qjob.hu, a CLINIDENT, a MeRSZ, a Csomagnet, és a Játék Hotel Webáruháza, a HelloPiac Nonprofit Kft.



A Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet kapcsolódása Józsefvároshoz:

Szövetkezetünk kilenc éve van jelen Józsefvárosban. Eddigi tevékenységeink is fontosak és hasznosak voltak az itt élő emberek számára. Számos helyi lakos vett részt - gyerekek, felnőttek egyaránt - a Kávézóban szervezett kulturális, szórakoztató, zenei és egyéb programokon, a különböző helyszíneken megvalósított érzékenyítő tréningeken és a szövetkezet új munkalehetőségeket is jelentett a kerületben élő sérült emberek számára. A Józsefvárosi Önkormányzat szintén támogatja munkánkat. Önkormányzati pályázati támogatás segítségével több kulturális, zenei, szórakoztató és érzékenyítő program valósult meg a Kávézóban és közterületeken. Az Önkormányzat támogatja a Nem Adom Fel Kávézó működését is, belső rendezvényeikhez gyakran a Kávézótól rendelik meg a catering szolgáltatást. Megpróbálunk minél több területen bekapcsolódni a kerület életébe, ezt a jelen pályázat is nagymértékben segítené.

Vezető szakemberek:

Tunyogi Szilvia hét éve, 2017 óta a Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet igazgató elnöke. Vendéglátó üzletvezető végzettséggel rendelkezik, a kezdetektől, vagyis 20156-tól ő látja el a Nem Adom Fel Kávézó üzletvezetői feladatait. Nagy szerepe volt a Kávézó működésének beindításában, a fogyatékkal élő dolgozók igazi csapatá alakításában és a folyamatos működés biztosításában a gazdasági, vagy egyéb szempontból nehezített időszakokban is. Dr. Máдай Mónika 2022 óta látja el szövetkezetnél a rehabilitációs tanácsadói és rehabilitációs mentori feladatokat. Az ELTE bölcsészkaron végzett, ő maga is megváltozott munkaképességű. Ezt megelőzően a NEM ADOM FEL Alapítványnál segítette a megváltozott munkaképességű és fogyatékkal élő dolgozók elhelyezését, beilleszkedését. Fogyatékkal élő dolgozóinknak nagy szüksége van a folyamatos visszajelzésekre, a folyamatos mentális támogatásra, a segítő szakember állandó jelenlétére, aki támogatja őket az aktuális problémák megoldásában és segíti képességeik, készségeik fejlesztését.

A Szövetkezet elismerései:

2019: Józsefvárosi Becsületkereszt Kitüntetés

2023: Az Érték vagy! program: a program keretében elkészült Érték vagy! albumban a Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet is megjelenik.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

A bérelt helyiségben tervezett tevékenység:

A Dobozi u. 21. szám alatti helyiségben a szövetkezettel szorosan együttműködő NEM ADOM FEL Alapítványhoz érkező adományok fogadása, rendszerezése, osztása, kisebb javítási, felújítási munkálatok elvégzése történne. A tevékenységhez kapcsolódó TEÁOR szám: 8899 - Mns egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül. Ezt a tevékenységet az adott helyiségben napközben végzik a szövetkezet megváltozott munkaképességű és fogyatékkal élő dolgozói.



A tevékenység megvalósításának költségei:

A megvalósítás fontos költségelemét azok a költségek adják, amelyekből biztosítani tudjuk a tevékenység beindításának feltételeit. Ezek a tervezett költségek a következők: felújítás, festés, közművek üzemképessége állapotának felülvizsgálata, biztonságtechnikai kiadások. A helyiség berendezésének, a tevékenység folytatásához szükséges bútorok, eszközök beszerzésének is lesznek költségei, bár ezek egy részét lehetőség szerint szintén megpróbáljuk adományokból biztosítani.

Az indulást fedező költségek tervezett összege 1.200.000 Ft.

A megvalósítás során lesznek majd állandó, rendszeres havi költségeink, mint a bérleti díj, a közös költség, a közüzemi költségek.

Szintén a rendszeres, havi költségek közé tartozik az adományokkal kapcsolatos tevékenységeket dolgozóink bére, amelyet a rehabilitációs foglalkoztatás keretében juttatott támogatásból fedezünk.

A tervezett tevékenység célja, indoklása:

Ahogy fentebb bemutattuk, szövetkezetünk egyik fő célja a megváltozott munkaképességű és fogyatékossgal élő személyek számára munka biztosítása, társadalmi integrációjuk elősegítése. Ez egyezik jelen pályázatunk céljával is.

A bérelt ingatlan használata lehetővé tenné, hogy a Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet újabb munkahelyeket teremtsen az érintett emberek számára, és lehetőséget adna a szövetkezet tevékenységi körének bővítésére a szemléletformáló tréningek tartása, vendéglátóhely üzemeltetése és a futárszolgálat működtetése mellett.

Indokolja a tervezett tevékenység megkezdését, hogy a NEM ADOM FEL Alapítványhoz egyre több adomány érkezik. Az élelmiszeradományokon felül jellemzően főleg ruhákat, játékokat, kisebb berendezési tárgyakat kap az alapítvány, de időnként akár teljes háztartás berendezését is felajánlják. Az élelmiszeradományok fogadása, osztályozása egyelőre megoldott a józsefvárosi központi telephelyen, azonban a nem élelmiszeradomány egy részét az utóbbi időben már rendszeresen vissza kellett utasítani, mivel nincs hely és kapacitás az összes adomány fogadására. Azonban az adományozási tapasztalatok alapján nagyon jól tudjuk, hogy lenne igény a felajánlott ruhákra, játékokra, berendezési tárgyakra, háztartási eszközökre. Ezért mindenképpen nagy szükség lenne a bérelt helyiségre, mind a munkahelyteremtés, mind a szociálisan vagy egyéb problémák miatt hátrányos helyzetben élő emberek támogatása érdekében.

A helyiség bérlése azért is fontos lenne a szövetkezet számára, mert minden újabb tevékenység, amely segíti szövetkezetünk „több lábón állását”, egyúttal erősíti a szövetkezetet és hozzájárul a hosszabb távú fennmaradásához, a társadalom számára is hasznos tevékenységeink folytatásához.

IV. Cselekvési terv

A tervezett tevékenység kapcsolódása Józsefvároshoz, a helyi lakossághoz:

A tervezett tevékenység több szempontból is hasznos lehet a józsefvárosi lakosság számára:



- A nyolcadik kerületben viszonylag magas a valamilyen szempontból hátrányos helyzetben élő lakosság aránya, az ő számukra egy újabb támogatási lehetőséget jelentene az adományozással kapcsolatos tevékenység beindítása a Dobozi utcai bérelt ingatlanban.
A NEM ADOM FEL Alapítvány idáig is osztott élelmiszeradományokat a kerületben a rászorulóknak, főleg a Nem Adom Fel Kávézó környékén lévő utcák lakosainak, viszont egy olyan hely kialakítása, ahol lehetőség lesz újabb, nagyobb mennyiségű adományok fogadására, rendszerezésére, lehetővé teszi, hogy a kerületben viszonylag nagy létszámban élő szociálisan hátrányos helyzetű emberek minél többen hozzájussanak számukra még jól használható tárgyi adományokhoz is.
- Az egyesek által már kidobásra ítélt, de mások számára használható tárgyak tovább adományozása egy olyan problémára is megoldást kínál, amely a lakosságnak minden rétegét érinti, azokat is, akik nem tartoznak a rászorulók közé. Egyre nagyobb problémát jelent a hulladék mennyiségének folyamatos növekedése, így mindenki számára jelentősége lehet az adományozási tevékenységnek, amelynek során a még használható dolgok nem a szemétkerébe kerülnek. Ez a fenntarthatóság biztosítása, a környezetvédelem szempontjából is egyre fontosabb. Tevékenységünkkel szeretnénk változtatni a fenntarthatósággal kapcsolatos szemléleten is elősegíteni azt a fajta hozzáállást, szolidaritást, hogy mielőtt valaki kidobja a számára már értéktelen tárgyakat, gondolkodjon el rajta, esetleg nem tudna-e még azzal másokon segíteni. A Józsefvárosi lakosságból kezdetben mintegy ötszáz főt szeretnénk elérni adományainkkal, de reméljük, hogy ennél jóval több ember szemléletét tudjuk formálni.
- Szintén fontos szempont, hogy az adományozási tevékenység bővítése újabb munkalehetőségeket teremtsen megváltozott munkaképességű és fogyatékossgal élő emberek, közöttük a kerületben élők számára is.

Az adott helyiség bérlése olyan szempontból is fontos lenne, hogy egy újabb találkozási pont lehetne a helyi lakosokkal, lehetővé tenné újabb személyes kapcsolatok kialakítását, segítené tevékenységeink ismertebbé tételét, a kerületi lakosság elérését.

A tervezett tevékenységhez kapcsolódóan távlati terveinkben szerepel egy adománybolt létrehozása, amelyet fogyatékkal élő munkatársaink működtetnének és amely szintén elősegítené mind a fenntarthatóságot, mind a hátrányos helyzetben élő emberek támogatását. Fentebb már bemutattuk és részleteztük kapcsolatunkat a Józsefvárosi Önkormányzat, a kerület és a Szövetkezet között. Sikeres pályázat esetén a honlapunkon, sajtómegjelenéseinken támogatóként feltüntetjük az Önkormányzatot. Nyilvános eseményeinkről elektronikus úton értesítést, meghívót küldünk az Önkormányzat részére.

Budapest, 2024. április 16.

Tunyogi Szilvia
Tunyogi Szilvia
Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet
képviselője

[Handwritten signature]

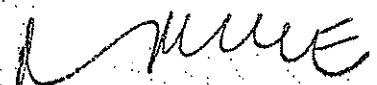
Friss Tér

*Pályázat
a József körút 59-61. 1. em. 1.
ingatlan hasznosítására*

Pályázó neve:	Friss Hús Budapest Kft.
Székhelye:	1053 Budapest, Veres Pálné u. 33. III/1.
Értesítési cím:	1053 Budapest, Veres Pálné u. 33. III/1.
Adószám:	25851944-2-41
Képviselők:	Deák Dániel és Osváth Gábor Tibor, ügyvezetők
Email cím:	...@gmail.com, ...@gmail.com
Mobiltelefon:	-
Weboldal:	https://frisshusbudapest.com/

Rövid bemutatkozás

A Friss Hús Budapest Kft.-t 2017 januárjában alapítottuk, abból a célból, hogy az általunk szervezett, az évek alatt az ország legnagyobb rövidfilmes fesztiváljává fejlődő Friss Hús Budapest Nemzetközi Rövidfilmfesztivál szervezéséhez professzionális hátteret biztosítson. A Friss Hús ma már nemcsak egy esemény, hanem közösség, amely számos különböző módon segíti a fiatal tehetségeket filmjeik elkészítésében – a nézőket pedig abban, hogy minőségi alkotásokat fedezzenek fel. Két filmfesztivál (Friss Hús és a Friss Kakas Animációs Filmnapok), szakmai workshopok (Budapest Debut Film Forum; Balázs Béla Filmíró Workshop) és több tucat önálló filmes esemény után elérkezettnek látjuk az időt, hogy régi tervünket megvalósítsuk, és létrehozzunk Józsefvárosban egy olyan filmes közösségi teret, amely egész évben az alkotók és a nézők rendelkezésére áll.



Főbb tevékenységünk bemutatása

Legfontosabb és legismertebb rendezvényünk, a **Friss Hús Budapest Nemzetközi Rövidfilmfesztivál** 2024-ben tizenkettedik kiadását ünnepli. Az esemény a hazai fiatal filmesek meghatározó bemutatkozási fóruma, a magyar film utánpótlásának kirakata és katalizátora. A fesztivál rendezői, színészi bemutatkozásai a hazai filmrajongó közönség számára, illetve a filmszakma egésze számára is érdekesek. A legtöbb vetítés a Friss Húson telt házzal fut, illetve a szakmai fórumokon is nagy számban vesznek részt a jelen és a jövő meghatározó filmesei. A Friss Hús tehát utat jelent fiatal hazai filmesek számára a nézőkhöz, és törekszik az értő közönség építésére, művelésére, illetve a magyar filmalkotók nemzetközi kapcsolatrendszerének fejlesztésére.

A fesztivál a magyar rövidfilmek bemutatásának legfontosabb eseménye: a később az Oscar-díjat is elnyerő *Mindenkit a Friss Húson* láthatta először a közönség, ahogy a diák Oscar-nyertes *Ostrom* (Kovács István) és Tóth Barnabás közönségkedvenc, Oscar-díj közelébe is eljutó *Susotázs* című filmje is a Friss Húson mutatkozott be. Külön öröm, hogy a pitchfórumunkon akkor még filmtervként bemutatkozó *27-et*, *Buda Anna Flóra* cannes-i Arany Pálmát és *Annecy-fődíjat* nyert animációját is mi vetíthettük le először a magyar közönségnek.

A Friss Hús tehát olyan szakmai elismertséget és hitelt ad, ami megkönnyíti a továbblépést a további alkotások, akár egy nagyjátékfilm rendezése felé. Nagy gondot fordítunk arra, hogy a nálunk bemutatkozó filmek karrierjét nyomon kövessük, és a Friss Hús mint közösség szakmai segítséget biztosítson tagjainak. A filmfesztivál mellett immáron más, filmes rendezvényeket is szervez cégünk.

2019 óta évente rendezzük meg a **Budapest Debut Film Forum**-ot. A BDFF Közép-Európa legígéretesebb elsőfilmes terveit gyűjti össze – eddig 34 projekt szerepelt itt, amelyek közel fele megvalósult időközben, mint például a *Velencei Nemzetközi Filmfesztiválon* 2022-ben bemutatkozó *Victim* című cseh-szlovák koprodukciós alkotás. A BDFF résztvevői (producerek, rendezők, forgatókönyvírók) négynapos eseményen, nemzetközi szakemberek segítségével fejlesztik és prezentálják projektjeiket – koprodukciós együttműködések, forgalmazási tervek és a nemzetközi fórumokra történő felkészülés, valamint a közép-kelet-európai országok belső filmes piacának erősítése érdekében. Az eseményen a szélesebb szakmai közönséget előadások, mesterkurzusok, esettanulmányok és kerekasztal-beszélgetések várják: a legutóbbi BDFF-en több mint 300 hazai és nemzetközi szakmai vendég fordult meg.

Harmadik fő projektünk az ugyancsak évente megrendezésre kerülő **Friss Kakas Animációs Filmnapok**, a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemmel közös szervezésben.

Idén második alkalommal szervezzük meg a **Balázs Béla Rövidfilmírói Pályázat és Workshop**ot, mely pályakezdő fiatal (forgatókönyv)íróknak segít filmterveik fejlesztésében, szakmai kapcsolatok kialakításában.

Rendezvényeink a Nemzeti Filmintézet, az NKA és a Visegrad Fund támogatásával valósulnak meg.

A Friss Hús Budapest Kft. tulajdonosai (50-50% arányban) és önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetői: Deák Dániel és Osváth Gábor

Deák Dániel 1983-ban született Budapesten született, ahol jelenleg is él. 2007-ben alapította a számtalan klasszikus és kortárs rövidfilmet online bemutató **Daazo.com**-ot – a Kreatív Európa MEDIA programja által támogatott rövidfilmmegosztó weboldalt. 2013-ban elindította a Friss Hús fesztivált, amely azóta Magyarország legnagyobb rövidfilmes fórumává vált. 2015 és 2020 között a Filmalap Inkubátor Programjának szakmai vezetője volt. 2019 óta szervezi meg a Budapest Debut Film Forumot, amely a közép-európai elsőfilmeselek workshopja.

Számos publikáció, magazin elkészítésében vett részt, többek között a World of Shorts, a Hungarian Film Magazine vagy a Friss Hús Future Cinema magazinjának kiadója és szerzője. Korábban Józsefvárosban is élt, a Múzeum utcában – a kerület kulturális programjainak azóta is lelkes látogatója.

Osváth Gábor 1985-ben született Budapesten. 2004-2008 között az ELTE filmelmélet és filmtörténet szakon, majd 2008-2011 között a Színház- és Filmművészeti Egyetemen, gyártásszervező szakon folytatta tanulmányait (BA diploma 2012). 2024-ben fejezi be tanulmányait a Károli Gáspár Református Egyetem színháztudomány mesterszakán.

A 2012-ben alapított **Filmfabriq** az elmúlt években több tucat kisjátékfilmet és reklámot, két moziban is forgalmazott dokumentumfilmet (Mi ez a cirkusz?, Három tánc), egy animációs sorozatot (Hajótöröttek) készített, valamint a Szép csendben, Foglyok, Nagykarácsony és Kilakoltatás c. játékfilmeket, illetve a Tomi, Polli és a Varázsfény c. cseh-szlovák-magyar bábanimációs játékfilmet.

A Szimler Bálinttal és Rév Marcellel közösen alapított **Boddah** nevű cég hozta létre a Balaton Method c. zenés dokumentumfilm, és az elmúlt néhány évben Cannes-ban és Berlinben is szereplő animációs filmek műhelyévé vált, olyan alkotókkal, mint Bucsi Réka, Turai Balázs, Kreif Zsuzsanna, Bárány Dániel vagy Tóth Luca. 2023-ban Arany Pálmát nyert Buda Flóra Anna: 27 c. animációs rövidfilmjével.

2008 óta lakik a 8. kerületben - lakott már a Horánszky, a Vas, a Mária és a Krúdy utcákban, két éve pedig a Csarnoknegyed büszke lakosa.

A Friss Tér koncepciója

A József körüti 249 négyzetméteres ingatlan rengeteg lehetőséget rejt. Amellett, hogy több alkotócsapat tud egymás mellett dolgozni, még így is jut helyiség egy casting, egy kisebb workshop vagy épp filmklub megtartására. Mivel csak egyetlen (az épület északi részén lévő) szoba esetében van falszomszéd, ráadásul saját folyosó vezet fel az ingatlanba, így biztosak vagyunk abban, hogy tevékenységünk nem zavarhatja a ház lakóinak életét.

A fiatal filmeseket (és a rokon művészeti ágakban alkotókat) nem kell lasszóval fognunk, hogy aztán Józsefvárosba hozzuk őket, hiszen rengetegen már most is itt élnek. Jelenleg éppen ők azok, akik más kerületekbe járnak dolgozni. Lehetőségeinkhez mérten ezen is szeretnénk változtatni a Friss Térrel.

Elsődlegesen a már eleve a Józsefvárosban élő (fiatal) művészek befogadó tere kívánunk lenni, másrészt további tehetséges alkotóknak izgalmas közeget adni és ezáltal a kerületben tudni őket. Az SZFE modellváltását követően az egyetem Film Fótanszaka Budára költözött, így a kerület filmes élete ezzel is jelentősen megcsappant; reméljük, működésünkkel hozzá tudunk járulni a folyamat visszafordításához.

Az alábbiakban összefoglaljuk a Friss Térben tervezett főbb funkciókat, programokat.

Közösségi alkotótér

Amellett, hogy a Friss Húson közvetlenül elérjük a hazai filmszakmai meghatározó képviselőit, nap mint nap eljut hozzánk sok fiatal alkotó kezdeményezésének híre, legyen szó rövid, animációs vagy dokumentumfilmes tervekről, filmes eseményekről, esetleg filmes témában utazó startupokról. A szóban forgó fiatal tehetségek közös problémája, hogy saját iroda fenntartását nem engedhetik meg maguknak, a működő piaci alapú co-working irodák ugyancsak megfizethetetlenek, viszont szükségük van munkaállomásokra, illetve olyan terekre, ahol megbeszéléseket tarthatnak – ráadásul projektjeikre is inspirálóan hathat, ha egy tágabb filmes közösség tagjai lehetnének, akikkel rendszeresen ötletelhetnek, tapasztalatot cserélnek.

Budapesten számos sikeres közösségi iroda működik, amelyek rendkívül népszerűek a startup vállalkozások, illetve a szabadúszó egyéni vállalkozók körében. A Friss Tér abban különbözik ezektől, hogy a filmesek igényeire szabva, közösségépítő szándékkal jön létre – és jóval kedvezőbb árfekvést biztosít, mint a pusztán piaci alapon működő co-working helyek. Fontosnak tartjuk, hogy a stábértekezletek, írószobák számára megfelelő helyet biztosítsunk, legyen tér a szereplőválogatásokra, illetve a próbafelvételekre. Rendszeres időközönként filmes témájú programok, workshopok segítik majd a filmeseket tudások és kapcsolatrendszerük fejlesztésében.

A Friss Tér megvalósítása a Friss Hús csapatának régi terve, ám most, a József körüti ingatlanban látjuk először azt, hogy valóban otthonra lelhet a kezdeményezésünk.

A közösségi iroda egy hosszabb távú stratégia első, kulcsfontosságú eleme. Hiszünk benne, hogy lendületet adhat a kerület kulturális fejlődésének, ha a filmes közösség otthonának tekinti a környéket. Úgy véljük, hozzájárulhatunk Józsefváros kulturális sokszínűségéhez, illetve a helyi alkotóközösség épüléséhez; nem pusztán a közösségi irodára, hanem az egész környékre irányítva a filmes közösség figyelmét. Ezt további kezdeményezésekkel tudjuk segíteni.

Józsefvárosi Filmnapok

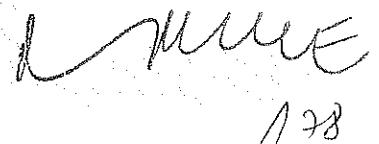
Részben a közösségi alkotótérben megvalósult műveket bemutatására szerveznénk meg a Józsefvárosi Filmnapokat, amely egyrészt a helyben készült rövidfilmek ősbemutatójának adhat teret, másrészt egy olyan eseménysorozat, ami kifejezetten a helyben élő kultúraszerező polgárokat célozza meg, egyben találkozási lehetőséget biztosít a számukra a helyben dolgozó filmesekkel. Fontos törekvésünk, hogy a helyben működő filmes cégek, műhelyek különböző formában megmutathassák magukat a Filmnapok keretében.

Oktatási program, tehetséggondozás, nyugdíjasprogramok

Fontosnak tartjuk, hogy Józsefváros iskoláit is bevonjuk a Friss Térbe. Ennek érdekében oktatási programot indítunk, amely lehetőséget ad (elsődlegesen: középiskolás) diákoknak, hogy filmes foglalkozásokon vegyenek részt: ezek lehetnek tematikus, a korosztály számára válogatott filmvetítések, játékos filmes gyakorlatok vagy éppen pályaeorientációs foglalkozások, amelyek bemutatják a filmipar működését, a kínáló művészeti és gyakorlati álláslehetőségeket.

A tehetséggondozás is elemi része a programnak: az oktatási programunk segítségével felkutatjuk a filmes tehetségeket, akiknek segítjük a szakmai érvényesülését. Szeretnénk kidolgozni, majd működtetni egy ösztöndíjprogramot a Józsefvárosi Önkormányzattal közösen, hogy a hátrányos helyzetű tehetségeket – hogy esélyük legyen a társadalmi helyzetük javítására, illetve az önmegvalósításra.

A Friss Hús fesztivál programjának régóta részét képezik a nyugdíjas korosztálynak szánt "Senior" vetítések. Ennek helyi, filmklubszerű megvalósítását tervezzük a Friss Tér szervezésében. Helyi nyugdíjasszervezetekkel együttműködésben kínálnánk minőségi kikapcsolódást és szellemi elfoglaltságot a helyi időseknek, elsősorban nekik szóló filmekkel, illetve olyan tematikus programokkal, mint amilyenek az unokáknak és nagyszülőknek szóló páros vetítések lehetnek.



Handwritten signature and date: 178

Megvalósítás becsült összege:

Mivel sokrétű és sokéves működésre készülünk, így nehéz beárazni mindezt.

Rendezvényeink projekt-alapon valósultak meg az elmúlt években, változó, 500 ezer és 50 millió forint közötti költségvetéssel.

2022-ben 58,4 milliós forgalmat bonyolítottunk, 2023-ban pedig 100 millió forint felettit.

Az ingatlan felújításának, a tervezett funkciók kialakításának tervezett összköltsége: 15-20 millió forint, illetve két év után készülünk olyan opcionális műszaki fejlesztésekre, amelyekre a projekt addigi eredményeire alapoznánk, további támogatások, kedvező hitelkonstrukciók bevonásával – ezek költségvetése további 10 millió forint.

Cselekvési terv

A Friss Tér koncepcióját több lépcsőben tervezzük megvalósítani.

2024-ben, az ingatlan birtokba vételét követően felújítási munkálatokba kezdünk, amelyeket szintén szakaszokban teljesítünk. Elsőként a saját irodai környezetünket alakítjuk ki, hogy a helyszínről tudjuk koordinálni a további munkálatok, amelyek a Friss Tér kialakítására irányulnak.

2025 első negyedében nyitjuk meg a Teret a fiatal alkotók számára, akik munkaállomásokat és workshopszobát bérelhetnek.

2025 tavaszától kezdődően a Balázs Béla Rövidfilmírói Workshop helyszíne már a Friss Tér lesz, ahogy a Friss Hús Filmfesztivált és a Budapest Debut Film Forumot szervező csapat is beköltözik.

2026-ban indítjuk el oktatási, tehetséggondozási programunkat – együttműködésben a helyi oktatási intézményekkel.

2026 év elejére terveink szerint befejeződnek technikai fejlesztések, elindítjuk podcast-szobánkat, amely egyben az animációs filmek utószinkronjára is alkalmas lesz, és a "klubszoba" is addigra alkalmas lesz filmklubok megtartására.

Hároméves tervünk, hogy a Friss Hús filmfesztivál kinövi jelenlegi otthonát, a Puskin mozit és átköltözik a Corvin moziba - és ezzel elérjük, hogy a működésünk teljes egésze a Józsefvárosban zajlik majd.

Végezetül

Sikeres pályázat esetén vállaljuk a Józsefvárosi Önkormányzat támogatóként történő feltüntetését valamennyi rendezvényünk összes marketingkommunikációs anyagán.

Programjainkról rendszeresen tájékoztatni fogjuk a Józsefvárosi Önkormányzatot és a kerületi sajtó munkatársait.

Vállaljuk, hogy a beköltözésünket követő 1 hónapon belül a cég székhelyét hivatalosan is áthelyezzük a József körúti címre.

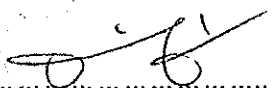
Tanulmányozva a Pályázat mellékleteként közölt Helyiségbérleti szerződés sablont, az alábbi kérésekkel fordulunk a Józsefvárosi Önkormányzathoz, pozitív elbírálásunk esetén:

- 1) Kérjük az ingatlan birtokba adásáig a fűtési rendszer műszaki felmérését, átvizsgálását, illetve szükség esetén a működőképesség biztosítását. (A személyes bejárás idején erről nem tudtak információval szolgálni kollégáink.)
- 2) Kérjük jóváhagyásukat, hogy a Friss Hús Budapest Kft. hivatalosan is használhassa székhelyként az ingatlant; továbbá a cég ügyvezetőinek adják meg a lehetőséget, hogy praktikussági okokból kapcsolt vállalkozásaik is tudják azt székhelyként használni
- 3) Kérjük a szerződés VII/23. pontjának módosítását úgy, hogy egyértelműen rendelkezzen arról, hogy Bérlet az ingatlan részeit természetes személy vagy átlátható szervezet részére határozott időre bérbe adhatja, a kedvezményes bérleti díj elvesztése nélkül. Mínderre azért van szükség, mert így tudjuk a pályázatban is jelzett közösségi iroda funkciót működtetni, s ezen bérbeadásokból kigazdálkodni a felújítási és működési költségeinket.


A Józsefváros.hu weboldal hirdetőtábláján közölt információk között szerepel, hogy az ingatlan "feltehetően egykor budapesti szellemi szalonként működhetett". Ez a mondat felkeltette a kíváncsiságunk, ám több, az Arcanum adatbázisban eltöltött álmatlan éjszaka után sem leltük ennek a nyomát a korabeli sajtó híradásaiban.

Jobb későn, mint soha: bízunk benne, hogy a Friss Tér pályázatában Önök is meglátják mindennek a lehetőségét!

Tisztelettel:


.....
Osváth Gábor Tibor
Friss Hús Budapest Kft.

Budapest, 2024. április 16.


180

Szakmai terv

I. Adattlap

Név:	Funagi Kft.
Cím/Székhely:	1137, Budapest, Pozsonyi út 14
Értesítési cím:	1137, Budapest, Pozsonyi út 14
Adószám:	25788147241
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Kölcsey-Gyurkó Gergely - ügyvezető
E-mail cím:	@gmail.com
Mobiltelefon szám:	-
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	-

II. Általános bemutatás

Számomra mindig is meghatározó értékek: az önkéntesség, a különböző civil tevékenységi formák amelyek elősegítik a helyi közösség életét.

Egész életem végig kíséri a közösségekben való aktív részvétel. Kezdvé a középiskolai színjátszócsoportoktól, Angliában vállalt ifjúsági vezető szerepen át, a jelenlegi szakmai közösségekben való aktív szervező/részvevői tevékenységig.

Jelenleg vállalatok számára adok szakmai tanácsadást, ahol a csapatokban való munka hatékonyságának és a hatásosságának fókuszát teremtem meg. Ennek észrevehető jelei, hogy a csapatban lévő tagok aktívan tudnak saját problémáikon dolgozni, ezáltal sajátos munkakultúrát kialakítani, amiben nem csak gyorsabban dolgoznak, hanem sokkal boldogabbak és a termék amit fejlesztenek is magasabb minőségű és hasznosabb a végfelhasználók számára. Ennek a szemléletnek a gyűjtőneve: "agile" magyarul: agilis. Ebben a megközelítésben dolgoznak a világ sikeres vezető cégei mint pl.: Google, Amazon, Tesla, Toyota.



Az agilitás értékei jelenleg az informatikában csapdónak le, de szeretnék három példát itt felhozni, hogyan is lehet ezeket alkalmazni a mindennapi élet során, amik segítenek elképzelni a potenciális lehetőségeit, ha helyben lévő vállalkozások vagy szervezetek számára is tudunk segíteni a nálunk lévő tudással:

1. "aiulról építkező város" - Leválthatatlan polgármester

2019-ben Kozármislenyben megkérdeztünk 800 embert amiből ahol több száz ötletet gyűjtöttünk, mit is tehetne az önkormányzat a lakosokért. Az ötleteket egy workshopon keresztül a lakosok leszűkítették 8-ra. Mind elkészült 2 éven belül.

Miért jó ez?

1. Olyan problémák oldódnak meg ami az embereket érdekli
2. Az önkormányzat kapott egy prioritás listát mivel is lehetne dolgozni.
3. A polgárok megtanulhatják egymás problémáit és akár saját maguk aktivizálódva oldanak meg problémákat

Pár példa milyen témák merültek fel és készültek el:


- Iskolabusz használat megszervezése: diákok be tudjanak menni Pécsre színházba, úszásra.
 - A probléma itt az volt, hogy a fociedzésre való fókusz elvette a lehetőséget más programoktól, így a megoldási javaslat egy jobb ütemezés létrehozása lett
- Faültetések és a város zöldesítésének javítása. A probléma az volt, hogy a rózsák ágycsok bár szépek, de a kertészeknek rengeteg energiáját elvitték, ezért nem jutott idő balesetveszélyes kereszteződésekben a növények gondozására és pénz nem volt második kertész alkalmazására. Megoldás az lett, hogy a rózsák helyett klímaturó növényeket telepítettek.
- A temető a városban egy magasabb helyen volt, ahova az öregek nem vagy csak nehezen tudtak felmenni, ezért egy új buszmegálló létesítettek.

2. Egy téli gumi cseréje

Talán túl egyszerű a példa, mégis jól érzékeltetheti a szemléletet. Elvittem gumicserére az autót, ahol a mesternek be kellett segítsék, mert épp fájt a dereka. Így az autóról nekem kellett a kereket levenni és visszatenni. Reflexből elkezdtem mérni, mennyi időt is vesz igénybe egy teljes kerék gumicseréjének folyamata. Figyeltem, hogyan dolgozik a szerelő és milyen munkákat végez el. Minden egyes keréknél egyre jobban dolgoztam be a keze alá és kérdéseket tettem fel, mi után melyik munkafázis következik. Ez a megfigyelés és kérdés segített abban, hogy a folyamatot tudjam gyorsítani, anélkül, hogy ő észrevette volna. Az első kerék aminek a cseréje 21 percig tartott, a következő már csak 12, a harmadik 8 és végül 7 perc lett az utolsó. Utána javaslatot tettem, a munkagépek fizikai térben való elhelyezésének átrendezésére. Mindenki boldogabban lett a végén. Nekem hamarabb elkészült az autóm, a szerelő pedig minden utánam lévő autósoknak gyorsabban tudott munkát végezni, mert kevesebb lett a munkafolyamatában a veszteség.

3. Itt és Most improviációs színházi társulat alakadásának feltárása retroseptive technikával

Felkért egy nagyon jó barátom, hogy a színházi társulatban sok a konfliktus és a széthúzás. Nem igazán tudtak találni közös jövőképet.



Ezért abban egyeztünk meg, hogy tartok nekik egy olyan workshopot, ahol meg tudjuk közösen nézni, kinek milyen elképzelései vannak, ezeket közösen ki tudjuk tenni az asztalra és meg tudjuk beszélni, hogy mi is az amit a társulat minden tagja most lát és szeretne. Ezen a workshopon facilitálásra kerültek problémák, vágyak, jövőképek, majd ezeket párban, majd kiscsoportban, végül a teljes társulati szinten átdolgoztuk. Ezzel a folyamattal elősegítettem, hogy mindenki szót kaphasson, mindenki véleménye kimondásra kerülhessen és finomodhasson.

A cél, hogy minden kimondásra kerül őszintén és abból valami új tud születni, de már kollektív gondolkodásban. Ez segítette a társulatot abban, hogy az egyes tagok az új közös céllal mennyire tudnak azonosulni, abban mekkora rész az amit ők tudnak vállalni.

Nekünk mint agilis szakembereknek azonban itthon nincs helye. Nincs olyan inkubációs központ, ahol bátran lehessen kísérletezni, ahol problémákat lehessen finomítani, ahol ki lehessen lépni a saját munkaterületünkből. Ezek a kérdések, problémák jelenleg fragmentáltan kis csoportokban egymástól szeparáltan "oldódnak" meg. Ezáltal nem tudnak széleskörben elterjedni, ezért vagy nagyon nagy erőfeszítés kell ahhoz, hogy megvalósulhasson, amiben meglévő kapcsolati háló tagjait kell győzködni vagy elhálnak.

Nem jöhet létre olyan alternatív ötletek megvalósítására amely nem csak a szakmában, de szélesebb közegben is lecsapódhatna.

Ezért a jelen pályázat ennek a térnek a létrehozásával, nem csak a szakmai életet szeretné koncentrálni, hanem Józsefváros helyi életének a javítását is céljául tűzte ki. Megtalálni a kapcsolódásokat helyi vállalkozásokkal, civil szervezetekkel, szociálisan hasonló körülményekkel rendelkező csoportokkal, az önkormányzattal.

Ezek most is létező interakciók a kapcsolati hálóban, de nem tudnak gyökeret verni, mert nincs egy koncentrált tér, amiben ez skálázódhatna.

A szakmai közeg jelenleg is dolgozik/dolgozott: szakmai konferenciák, workshopok szervezésével, közösségi költségvetés facilitálásával, közvetlen demokrácia kialakításának tesztelésével, családon belüli erőszak problémáinak feltárásával, felnőttképzéssel, coachinggal és mentorációval. Amit **minden szakember a mindennapi munkájában most is aktívan végez: vállalatok hatékonyságának javítása és a jobb termékek fejlesztése.** Ez az érték amit most le lehetne csapolni helyi szintre is. Olcsóbban, gyorsabban, boldogabban dolgozni.

A tér amit szeretnénk kialakítani, most kb.50 ilyen szakembernek kíván otthont létrehozni.

Szakmai élet elsősorban nem rendszeres képzések(pl.: balagile.com, agiledojo.me), konferenciák/workshopok(pl.: adptiv.hu), szakmai online csoportok (pl.: Scrum Masterek egymásközött facebook csoport, MASZK egyesület slack csatorna, könyvklub FB csoport), szakmai élő csoportok (pl.: SML - Scrum Master Leads) és egyéb ad-hoc emberi kapcsolódások formájában ölt testet.

A fragmentáltság okán, kifezett vezetője nincs a magyarországi szakmai életnek. A tér amire itt a vágy megfogalmazódott inkább egy infrastruktúrát kíván létrehozni, hogy a fenti eseményeknek és sok minden másnak is helye lehessen. Mint a bicikliút. Ha van többen bringáznak, ha nincs akkor kevesebben.



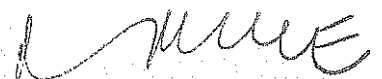
III. Stratégia és tevékenység bemutatása

A tervezett tevékenységek koncentráltan kettő cél köré csoportosulnak: **magyarországi agilis szakmai élet koncentrációja és a helyi értékteremtés.**

1. Magyarországi agilis szakmai élet koncentrációja - tervezett programok

- a. Szakmai workshopok lebonyolítása
- b. Szakmai konferenciák lebonyolítása
- c. Tréningek lebonyolítása
- d. Trénerképzés lebonyolítása
- e. Facilitációs szakemberek képzésének lebonyolítása
- f. Szakmai vitafórumok lebonyolítása
- g. 1:1-es mentorációk
- h. 1:1-es coaching
- i. Szakmai kísérletek tesztelése
- j. Szakmai élet céljainak meghatározása
- k. Mentális egészség megőrzése - kiegészítő csoportok
- l. Szakmai könyvklub
- m. Product discovery workshop sorozat
- n. Ad-hoc fórumok

A fenti programok elsősorban non-profit jelleggel működnek, hiszen az **elsődleges cél a szakmai élet koncentrációja**. A rezsi és havi bérleti díjat pedig hozzájárulásból kívánjuk fedezni vagy később a megszervezett workshopok, tréningek, konferenciák



184

részesedéseiből.

A helyiség ezen programok léterhozásában fog nagy segítséget játszani. Van egy terem, ahova mi be tudunk vinni 20-40 embert, van egy terem, ahol kics csoportos munkák létre tudnak jönni, vagy egy tér, amiben mind ez meg tud valósulni.

2. Helyi értékteremtés - tervezett programok

- a. Józsefvárosi közösségi költségvetés kialakítása, javítása (lásd: "alulról építkező város" - Leválthatatlan polgármester)
- b. Józsefvárosi vállalkozások számára folyamatfelmérési technikák, javítások (lásd: Egy téli gumi cseréje)
- c. Más ciliv kezdeményezésekkel való kapcsolódás (lásd: Itt és Most improviációs színházi társulat elakadásának feltárása retrospektive technikával)

IV. Cselekvési terv

Itt kibontása kerül az előző fejezet második pontja.

- a. Józsefvárosi közösségi költségvetés kialakítása, javítása (példa: "alulról építkező város" - Leválthatatlan polgármester)
 - i. Program hasznossága: Olyan problémák felszínrehozása, amit a lakosság lát, érzékel és fontosnak tart.
 - ii. Elért lakosok száma: minden Józsefvárosi lakos
 - iii. Helység hozzájárulása a programhoz: a problémafeldolgozó workshopok helyszíne
 - iv. Program tervezett pontjai:
 1. Kapcsolatfelvétel a Polgármesterrel és a javaslat prezentálása, megértése
 2. Saját költségvetési folyamat kialakításának elősegítése
 3. A folyamat facilitálása
 4. Facilitációs szakemberek képzése
- b. Józsefvárosi vállalkozások számára folyamatfelmérési technikák, javítások (példa: Egy téli gumi cseréje)
 - i. Program hasznossága: Tudatosság a mindennapi munkavégzésben és veszteségek észrevétele a folyamatokban
 - ii. Elért lakosok száma: helyi vállalkozások
 - iii. Helység hozzájárulása a programhoz: workshopok, tréningek helyszíne
 - iv. Program tervezett pontjai:
 1. Nulladik lépésben: tréningek meghirdetése
 2. Első lépésben: tréningek, workshopok megszervezése
 3. Második lépésben: Helyben történő folyamatok megfigyelése, javaslat javításra
 4. Harmadik lépésben: helyi folyamatjavító szakemberek képzése
- c. Más ciliv kezdeményezésekkel való kapcsolódás (példa: Itt és Most improviációs színházi társulat elakadásának feltárása)



185

retrospective technikával)

- i. Program hasznossága: Civil szervezetek aktuális problémáinak feltárása, hogy hatásosabb munkavégzés történhessen
- ii. Elért lakosok száma: civil szervezetek tagjai
- iii. Helység hozzájárulása a programhoz: workshopok helyszíne
- iv. Program tervezett pontjai:
 1. Aktuális elakadások gyökereinek feltárása
 2. Elakadások megértése és azokra tett javaslatok facilitálása

Kelt, Budapest, 2024.04.18

Funagi Kft.
Kölcsey-Gyurkó Gergely



188

ADATLAP

I.

Név: Fehér István

Székhely: 1085.József Jrt 34 IV. 3/a

Levelezési cím:

Asz: 90085635-1-42

Képviselő: Fehér István

E-mail: tojaspapa55@gmail.com

Telefon: (

II. Általános bemutatás:

Általános tevékenységem: zene oktatás, hagyományörző szolgáltatás, zenekutatás

III. 14 éves korom óta cimbalmon játszom és elértem a cimbalom művészi fokozatot.

Kíváló művész vagyok a zenei ágban.

Szeretném tovább adni a cimbalommal kapcsolatos tudásom mind gyerekek, mind felnőttek körében.

Zene esteket, zenei oktatásokat, fiatal tehetségek bemutatását.

Szeretném a zen és a más művészi tevékenységeket ötvözni.

A helyiség kialakítása alkalmas ez egyéni órák, közösségi szolgáltatások, rendezvények használatára.

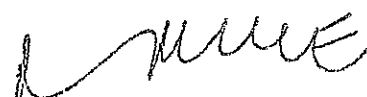
IV. Sajnálatos módon nincs Józsefvárosban ilyen jellegű tevékenység és szeretném ezt a tudást átadni a józsefvárosi lakosoknak. A rohanó világban sajnos nincs idő a kultúrával foglalkozni főleg úgy ha nincs erre jól látható lehetőség. Megfelelő reklámmal, tájékoztatással elérhetővé kell tenni.

Az Önkormányzatot, mint támogató szerv szeretném az ingatlan összes helyiségében megjeleníteni.

Budapest, 2024.04.18

Fehér István

egyéni vállalkozó



187

Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér
Libscher Bt. – Libscher Márk
Szakmai Tev

I. Adatlap

Név: Libscher Bt.

Cím/Székhely: 1048. Budapest. Böröndös utca. 18. 4/10

Értesítési cím: 1088. Budapest. Bródy Sándor utca 44.

Adószám: 27300743-2-41

Képviselőre jogosult neve, beosztása: Libscher Márk, Ügyvezető

E-mail cím: mark@libscher.com

Mobiltelefon szám: +36709786285

Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége: libscher.com

II. Általános bemutatás

Tisztelt Hölgyem, Uram. Engedje meg, hogy bemutassam röviden a Libscher Bt.-t és tevékenységét. A Libscher Bt. egy interdiszciplináris filmgyártó vállalat, amely szerteágazó tapasztalattal rendelkezik a filmművészet, valamint a hang- és hangtechnológia terén. Bevezetőként szeretném elmondani, hogy maga a cég, főként Filmgyártási tevékenységek elvégzésének céljából jött létre 2020-ban, valamint a megalakításának célja a cég tulajdonosának és ügyvezetőjének a reprezentálása volt ezen a piacon, név szerint: Libscher Márknak. Jelenleg én Libscher Márk írom eme sorokat Önöknek a szakmai terv részeként. Az elmúlt években az alapítás óta főleg nemzetközi filmekben hazai és nemzetközi produkciókban sikerült részt venni, hogy pontosan milyen produkcióban arról csatolok Önöknek egy listát melléleként.

A főként hangtechnikára „sound design” -ra fókuszálva nemzetközi filmgyártás során. A vállalat kiemelkedően magas színvonalú hangtechnikai megoldásokkal támogatja ügyfeleit, különösen a film- és televízióiparban. A cég folyamatosan fejleszti és javítja hangtechnikai eszközeit, valamint részt vesz új technológiák kifejlesztésében és bevezetésében a filmes és szórakoztatóiparban. A Libscher bt. egy dinamikus és innovatív filmgyártással foglalkozó cég, amely magas színvonalú filmes produkciók, reklámok és televíziós tartalmak előállítására specializálódott. Az egyedülálló stílusú filmek és lenyűgöző vizuális élmények létrehozására összpontosítanak.

A vállalat vállal zenés videoklipek, reklámok és rövidfilmek komplett produktum készítését is.

A Libscher bt. kiterjedtsége:

Évente átlagosan 3 nagy produkción vesznek részt.

Minden produkcióban átlagosan 300 ember vesz részt, beleértve a színészeket, stábot, technikai szakembereket és egyéb résztvevőket.

Egy produkció átlagosan 4 hónapig tart, ami alatt intenzív munka zajlik a forgatásoktól a posztprodukcióig.

A felépítést illetően, főleg 1 személy Libscher Márk a munka végző. Ennek oka, főleg, hogy egy filmgyártás során, minden egyes személy mögött egy vállalkozás áll, így bár csapatként



188

5-6 fő dolgozik együtt a helyszíni hangosítási-, hangmérnöki- és hangstúdió-szolgáltatások nyújtása közben, mégis egy-egy cég áll mindegyik személy mögött.

Így a Libscher Bt. felépítése is-e szerint alakul. A jövőben ezt szeretném bővíteni egyéb adminisztrációt végző munkatársak bevonásával. Valamint két olyan személy bevonása akik a szervezés és marketing teendőket látják el.

Jelenlegi partnerek között főként megrendelők, valamint film gyártó szervezetek állnak, mint Mid Atlantic Productions kft, Pionner Productions kft, Prtonon cinema kft. és még sorolhatnám. Itt fontos megjegyezni, hogy szakmai terv részeként kitöltendő követelményeknek igyekszem megfelelni, és így felsorolni a cég jelenlegi partnereit. A Jövőben a projekt kapcsán, amire most pályázok, olyan partnereket szeretnék majd felsorolítani, akik aktívan tudnák segíteni az vállalat jótékony és karitatív ügyeit, főleg edukáció területén. Erre a pályázatomban további későbbi részében térek ki.

A vállalat vezetője: Libscher Márk

Tanulmányok:

2019 – 2021

Fotográfia Soter-Line Oktatási Központ 2010 – 2014

Közgazdász turizmus-vendéglátás szak; gasztronómia szakirány. BA Budapesti Metropolitan Egyetem

Nyelvtudás: Angol - Tárgyalóképes szint British Council IELTS nyelvvizsga B2 szakmai Személyes Kompetenciák:

Kiváló kommunikációs attitűd, gyors problémamegoldás, precíz - pontos munkavégzés, erős munka tűrőképesség, kiemelkedő tárgyalástechnika, ambiciózus személyiség, jó kapcsolatteremtő képesség, Önálló, felelősségteljes munkavégzés. Szakmai tapasztalatát most a Libscher Bt. reprezentálja. amelynek tulajdonosa ügyvezetője.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

A projektnek a következő elnevezést adtam: Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér.

Fontos látni, hogy bár jelenleg a Libscher Bt. szárnyai alatt adom be a pályázatomban. Ami egy normál piaci alapokon működő szervezet, az itteni pályázatomban olyan nonprofit tevékenységet fogalmazok meg amely egy nyertes pályázat után József város lakosságának azt a rétegét célozza, amely érdeklődik az összművészeti ágak iránt és különösképpen szeretne közelebb kerülni a filmgyártás területeihez, akár kapcsolatépítési céllal akár karrier szempontjából. A szervezet mentorálási feladatokat is magára vállalna. A pályázatban elnyerhető helyiséget megnyitná a publikum számára, ahol a pályázatban megfogalmazott tevékenységének adhatna otthont mindezt úgy, hogy az Józsefváros lakosságának hasznára legyen. Egy új pezsgő, kultúrában gazdag egységként. A hazai és külföldi diákok és művész szaktekintélyek találkozási helyeként. Azt remélve, hogy ezzel a emelhetjük a került művészi és kulturális sokszínűséget. Valamint esélyt adhatunk annak, hogy a filmegey világ felé érdeklődő emberek betekintést nyerjenek eme érdekes világban, igény szerint pedig lehetőséget az integrálódásra.

A Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér egy filmes közegre épülő közösségi tér, amely célja a filmipar művészeti ágainak közvetlenül a fiatalokhoz való közelítése. A szervezet arra törekszik, hogy alkalmat adjon fiatal művészek számára a megjelenésre és kreatív lehetőségek biztosításával segítse a kapcsolatépítést és jövőbeli munkalehetőségek megszerzését

189

érdekében. Emellett célja a generációk közötti szakadék csökkentése és a különböző korosztályok összekapcsolása.

Az intézmény hozza a filmművészetet és a művészeti közösséget a Józsefváros fiataljaihoz, különös figyelmet fordítva az már működő filmes és színházi közösségek tagjaira, mint például a Színművészeti Egyetem és a Vörösmarty Gimnázium hallgatóira.

A Szabad Művészeti Tér programjai között szerepel:

- Különböző események szervezése, mint például fiatal művészek kiállításainak megnyitója és koncertje, melyek vonzzák az idősebb korosztályt is, és filmes közösségmarketing segíti ezek sikerét.
- Szakemberek meghívása beszélgetésekre, workshopokra és tájékoztatókra a filmes világ lehetőségeiről és kapcsolatairól.
- Hang- és fotótechnikai eszközök bérbeadása kedvező feltételekkel azoknak a fiataloknak, akik saját projektek megvalósításához technikai segítségre szorulnak. Helyszínen a József Krt. 59-61. alatt ingyenes használatuk.
- Bérbeadható kreatív tér biztosítása, mint például a József Körút 59-61, amely inspiráló környezetet kínál alkotásra és együttműködésre.

Esemény tervezetek: Az év során számos esemény rendezvénnel készülünk, amelynek szerves részét képezni a pályázat során ki írt ingatlan. A Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér otthonát adó: József krt. 59-61. Olyan eseményeket képzelünk el ahol a helyi művészek kiállítják alkotásaikat és értékesíthetik azokat. Az emberek szabadon sétálhatnak a standok között, beszélgethetnek a művészekkel, és megismerhetik a különböző művészeti stílusokat és technikákat.

Művészeti Workshopok és Kézműves Foglalkozások: Olyan interaktív események, ahol az emberek részt vehetnek különböző művészeti workshopokon, például festészet, szobrászat, design, fényképészet stb. Ez segít az embereknek kipróbálni magukat különböző művészeti területeken, és közösségi élményt nyújt. Az esemény lehetőséget teremt arra, hogy a szabad művészetek alapvetően fontos részévé váljanak az emberek életének.

Nyílt Napi Rendezvény: Egy olyan nap, amikor a Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér megnyitja kapuit a nagyközönség előtt. Az érdeklődőknek lehetősége van bepillantást nyerni a szervezet működésébe, részt venni vezetett túrákon, beszélgetni a művészekkel és alkotókkal.

Művészeti Filmvetítés és Panelbeszélgetések: Olyan esemény, ahol művészeti témájú filmeket vetítenek, majd azokat követően panelbeszélgetésre kerül sor, ahol a résztvevők vitathatják meg a filmek üzenetét, az alkotók szándékait. Ez segít megismerni és átélni a művészet erejét és sokszínűségét. itt is kiemelkedő jelentősége lenne a pályázat során elnyerhető helyiségnek.

Színház Est: A JSZMT – Józsefvárosi Szabad Művészeti tér Színház egy intim és különleges eseményformátum, amely egy „otthoni” környezetben kerül megrendezésre egy színházi előadás. Az ilyen eseményeken általában korlátozott számú közönség vehet részt, ami egyedi és személyes élményt nyújt mind az előadóknak, mind a nézőknek. A rendezvény egy elegáns és történelmi jellegű környezetbe varázsolja a színházi élményt, megidézve a múlt hangulatát és a stílusos eleganciát. Az est egy gyönyörűen berendezett nagypolgári lakásban zajlik, ahol a páratlan atmoszféra és a művészi környezet garantálja, hogy az előadás méltó helyszínen kerüljön bemutatásra. Az esemény után lehetőség nyílik a vendégeknek a művészekkel való



találkozásra és beszélgetésre, hogy még közelebb kerülhessenek az előadóművészet varázsához.

Filmvilág Beszélgetések: Egy Szakmai Tekintély a Stúdióban – (terv szerint az egyik szobába egy stúdió helyiség kerülne kialakításra.) "Filmvilág Beszélgetések" rendezvénye, ahol lehetősége nyílik egy filmes szakmai tekintéllyel találkozni és mélyebb betekintést nyerni a filmipar rejtelseibe! A beszélgetésre személyesen is vehetne az arra érdeklődő publikum természetesen díjtalanul. Valamint az erre kialakított online csatornákon is megtekinthetőek lennének a beszélgetések. Ez a rendezvény egy exkluzív lehetőséget kínál a résztvevőknek arra, hogy szakmai kérdéseiket feltehessék, és az egyedülálló szakmai tapasztalatokból merítsenek. A beszélgetés helyszíne egy stúdió, ahol a filmgyártás varázsa és kreatív légköre közvetlenebbé teszi a rendezvényt. Az intimebb környezet lehetővé teszi az interaktív párbeszéd kialakítását a szakmai tekintéllyel, valamint az esemény résztvevői között is, ami egy még gazdagabb és élményszerűbb tapasztalatot jelent mindenki számára. A filmes szakmai tekintély a stúdióban olyan témákról fog beszélni, mint a filmkészítés folyamata, a művészeti és technikai kihívások, a filmipar trendjei, valamint a művészet és a szakma metszéspontjai. A résztvevőknek lehetőségük lesz arra, hogy a szakemberrel közvetlenül beszéljenek, kérdéseket tegyenek fel és tanácsokat kérjenek a filmes szakmával kapcsolatban. A "Filmvilág Beszélgetések" stúdióban egyedi és inspiráló élményt kínál mindazoknak, akik érdeklődnek a filmművészet iránt és szeretnék közelebb kerülni a szakma titkaihoz és kihívásaihoz.

Ezek az események nemcsak lehetővé teszik a szabad művészetek bemutatását és népszerűsítését, hanem összehozzák az embereket, segítenek az ismertség növelésében és az érdeklődők bevonásában a Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér iránt.

A projekt költségei: A helyiségbérlés és rezszi költségek körülbelül 200.000 Ft nettó költséget jelentenek számunkra. A különböző szoftverek és előfizetések további 100.000 Ft Nettó költség havonta. A tartalom gyártás havi 500.000 Ft nettó költség. A hirdetések 200.000 Ft nettó költség/hó. Egy marketinges kolléga havi fizetése bruttó 326.000 Ft/hó. Egy adminisztratív feladatokat és recepciós feladatokat ellátó munkatárs havi bruttó fizetése 326.000 Ft/hó. Az ingatlan felújítási és karbantartására elkülönítenék egy keretet, amelyet havi 20.000 Ft bővítenék minden hónapban. Összesen körülbelül havi nettó 1.500.000 Ft költségünk keletkezene becslés alapján.

Helyiség felújítását képző becsült összeg: nettó 10.000.000 Ft

Helyiség: Helyiségül a József krt. 59.61. szolgálna, amely megkerülhetetlen lenne a projekt életében. Ez adná a szívet. A központi helyiség vagy tér használata alapvető fontosságú lenne a Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér (JSZMT) projektjének sikeres megvalósításában. A következőkben kiemelhetjük, hogy milyen módon lenne előnyös és szükséges a megfelelő helyiséget használni és hogyan segíthetné elő a projekt tevékenységeinek folytatását:

Tartalmi és művészeti tevékenység támogatása.

- A helyiség lehetőséget nyújthatna a tartalmak művészeti megjelenítésére, mint például zenei produkciók, művészeti kiállítások, színházi előadások stb.

- A tér kialakítása inspiráló környezetet teremthet a művészek és alkotók számára, hozzájárulva az új ötletek és projektek előállításához.

Adás- és sugárzási infrastruktúra elhelyezése.



A helyiség lehetővé tenné az adás- és sugárzási felszerelések, technikai berendezések elhelyezését és használatát, amelyek nélkülözhetetlenek az online rádió és TV működtetéséhez.

Művészeti közösség összegyűjtése és rendezvények szervezése

- A tér alkalmas lenne művészeti workshopok, rendezvények, élő interjúk, közönségtalálkozók vagy művészeti események lebonyolítására, segítve a közösségépítést és kapcsolatteremtést.

Raktár és irodai felhasználás

A helyiség lehetőséget adhat raktározásra az eszközöknek és a tartalomgyártáshoz szükséges anyagoknak.

Szükség lenne irodai területre is a szervezési feladatokhoz, adminisztratív teendők ellátásához.

Professzionális stúdiók vagy helyszín igénybevétele:

Professzionális stúdiók megléte esetén lehetőség lenne minőségi tartalomgyártásra, filmes, zenés vagy egyéb művészeti produkciók rögzítésére és szerkesztésére.

A megfelelő helyiség tehát nélkülözhetetlen lenne a JSZMT projekt teljeskörű megvalósításához, és hozzájárulna a művészeti tartalmak magas színvonalú előállításához, a közösség építéséhez, valamint az infrastrukturális és technikai feltételek biztosításához. A helyiség adna otthont a művészeti tevékenységeknek és segítene abban, hogy az JSZMT igazán inspiráló és sokszínű művészeti platformmá váljon.

IV. Cselekvési terv

Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér létrehozása és az ehhez kapcsolódó online rádiós és TV csatorna építése ambiciózus projektnek tűnik, mely nagy hatással lehet a helyi művészeti és kulturális életre. Az alábbiakban összefoglalom, hogyan lehetne strukturálni és megvalósítani ezt a kezdeményezést:

Célunk egy olyan platform létrehozása, ami hozzájárul a művészeti élet fellendítéséhez és térteremtéshez József városában.

A JSZMT alkalmazás, online rádió és TV csatorna segítségével szeretnénk minőségi és releváns művészeti tartalmakat elérhetővé tenni a lakosság számára.

Felület tervezése és fejlesztése, melyen keresztül könnyen elérhetővé válnak az online rádiós és TV tartalmak.

Funkciók: élő adás, archívum, interaktív tartalmak, események naptára, közösségi részleg stb.

SZMT Online Rádió:

Előállítás és sugárzás folyamatainak kialakítása.

Műsorstruktúra tervezése: zene, interjúk, podcastok, helyi témaújságok stb.

JSZMT TV:

Tartalomgyártás tervezése és kivitelezése.

TV műsorstruktúra: kulturális magazinok, interjúsorozatok, helyi rendezvények

Tartalmi stratégia: Fókuszáljunk a helyi művészeti és kulturális élet bemutatására: helyi művészek, képzőművészek, zenészek, színházak, filmek stb. Összességében, a Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér és annak online platformjainak kialakítása komplex feladat, de a jól strukturált terv elkészítése és szakértői partnerségek igénybevétele lehetővé teszi a sikeres megvalósítást és a közösség számára nyújtott értékes szolgáltatások biztosítását.

A Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér (JSZMT) projektje lehetőséget teremt arra, hogy a helyi lakosság széles körűen profitálhasson a szervezet tevékenységéből.

Kulturális és művészeti élmények nyújtása.



A JSZMT által szervezett művészeti programok, kiállítások, előadások és események kulturális gazdagítást jelentenek a helyi lakosok számára. Ezáltal lehetőség nyílik új művészeti élményekre és inspirációra, segítve a kreativitás és az érdeklődés felkeltését.

Közösségépítés és szociális kapcsolatok erősítése.

Az JSZMT rendezvényei és művészeti programjai olyan találkozási pontokat teremtenek, ahol a lakosok színes kulturális közösség részesei lehetnek. Ezáltal elősegítik a helyi közösségépítést, az emberi kapcsolatok erősítését és a kulturális identitás erősödését.

Képzési és fejlesztési lehetőségek biztosítása.

Az JSZMT által szervezett workshopok, tanfolyamok és művészeti programok lehetőséget adnak a lakosoknak arra, hogy új ismereteket és készségeket szerezzenek. Ezáltal hozzájárulnak a személyes és szakmai fejlődésükhöz, valamint a tudásbázisuk bővítéséhez. Az identitás erősítése és a helyi kultúra megőrzése.

A JSZMT munkája révén a helyi lakosság lehetőséget kap arra, hogy megismerje, megőrizze és megünnepelje saját kulturális örökségét. Ezáltal erősödik a helyi identitás és a személyes kapcsolat az adott környezettel.

Művészeti kifejezési lehetőségek növelése.

Az JSZMT által nyújtott művészeti lehetőségek segítségével a helyi lakosok könnyebben kifejezhetik magukat és megmutathatják kreatív tehetségüket. Ezáltal javulhat az önkifejezés és az önbecsülés, valamint a közösség kulturális sokszínűsége gazdagodhat.

Összességében elmondható, hogy a Józsefvárosi Szabad Művészeti Tér által nyújtott lehetőségek nagyban hozzájárulhatnak a józsefvárosi lakosság életminőségének javításához, a kulturális élmények sokszínűségének növeléséhez és a közösség erősítéséhez. A projekt által megcélzott problémák orvoslása és a kínált szolgáltatások sokfélesége egyaránt hozzájárulhat a helyi közösség széles körű és pozitív érintettségéhez.

A JSZMT szeretne minél több Józsefvárosihoz eljutni, korosztálytól függetlenül, alapvetően minden arra érdeklődőt szeretnénk fogadni. Abban bízunk, hogy online felületeink és profizumusunk ebben a szektorban kiemelkedő segítséget fog nekünk nyújtani abban, hogy mindél nagyobb tömeget érjünk el.

Úgy vélem a helység kiemelkedő szerepet játszik a projekt megvalósulása érdekében, tulajdonképpen a pályázat helyiség nélkül a fent meghatározott tervek nem valósulhatnak meg általunk.

Az Önkormányzatot minden eseményünkről tájékoztatnánk és meghívnánk. Valamint természetesen minden felületünkön feltüntetnénk támogatóként. Szeretnénk kiemelkedő kapcsolatot fenntartani az Önkormányzattal, és a Jövőben együttműködni ahol csak tudunk.

Zárásként szeretném megemlíteni, hogy a helyiséget szeretnénk felújítani, állapotát saját pompájában korhűen megőrizni. Karban tartani, hogy vissza nyerhesse régi fényét, és a publikum is gyönyörködheszen benne.

Köszönöm szépen!

Kelt, Budapest. 2024.04.18.

Líbscher bt. – Líbscher Márk



Melléklet 1. Felsorolás szinten azok a produkciók, amelynek a gyártásában az elmúlt években a Libscher bt. részt vett.

TV - FILM

2024. » COLLECTIVE

2023. » STRANGER

2023. » BLIND SPOT 4

2022. » HMS MURDER

2022. » THE CONTINENTAL

2022. » DANCE FIRST

2022. » JACK RYAN 4

2022. » THE SCHOOL FOR GOOD AND EVIL

2022. » LAST KINGDOM: SEVEN KINGS 2ND UNIT

2022. » SLINGSHOT

2022. » BARBARIANS

2022. » GREEN PARFUME

2021. » THE BRIDE

2021. » FBI-INTERNATIONAL

2021. » MARVEL MOON KNIGHT

2021. » HALO

2021. » THE LAST KINGDOM SER. 5.

2020. » SHADOW AND BONE

2019. » BARBARIANS

2019. » TREADSTONE

2019. » LAST KINGDOM S04.

2019. » LAST KINGDOM S04.

• A könnyebb átláthatóság érdekében javaslom a hivatalos filmes IMD-oldalon való lista megtekintését.

https://www.imdb.com/name/nm13803767/?ref_=fn_al_nm_1

Libscher Bt. - Libscher Márk



I. Adatlap:

Név:	Pelle Zsuzsanna	Vizslapart Kft.
Cím/Székhely:		8900 Zalaegerszeg Vizslaparki út 31. 9/73
Értesítési cím:		8900 Zalaegerszeg Vizslaparki út 31. 9/73
Adószám:	68699710-1-42	26662242-2-20
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Pelle Zsuzsanna EV	Sali Emese, ügyvezető igazgató
E-mail cím:	@gmail.com	kreativmuvesztabor@gmail.com
Mobiltelefonszám:		
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	kengu.hu	kengu.hu

II. Általános bemutatás

A pályázaton meghirdetett 36780/0/A/6 HRSZ. alatt lévő József körút 59-61. 1. em. 1 ingatlanra társbérlelőként kívánunk pályázni az alábbi 2 társasági formával: Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó és a Vizslapart Kft-vel.

Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó tevékenységei:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: Budapest, 2018. 01.12.

1. 855101 - Sport és szabadidős képzés
2. 855903 - Nyelvi magánoktatás
3. 85002 - Alapfokú művészetoktatás
4. 856001 - Oktatási, nevelési, módszertani tanácsadás, szakmai tervezés, szakértés
5. 856007 - Oktatási kiegészítő tevékenység m.n.s.
6. 932901 - M.n.s. egyéb szabadidős tevékenység

Számlavezető bankfiók, számlaszám: OTP Bank 11773061-00180968

Vizslapark Kft. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31 IX/73 cégjegyzékszám: 20-09-076428, adószáma: 26662242-2-20, a pályázathoz kapcsolódó tevékenysége:

Cégbejegyzés napja: 2019.02.21.

1. 855908 – M.n.s. Egyéb oktatás

Aláírássra jogosult személy: Sali Emese ügyvezető igazgató, képviselő módja: önálló

Partnerei: György-Mózes Enikő, Németh Kinga, Papp Mária

Számlavezető bankfiók, számlaszám: K&H bank, 10404900-50526955-89821001



195

- Tervezett Szenzomotoros Tréning
- gyógytorna
- konduktív nevelés
- iskola előkészítő foglalkozások
- állatasszisztált terápia
- pszichológiai tanácsadás, terápia (egyéni, csoportos)
- integrált szülő-csecsemő konzultáció
- élményfestés
- játszócsoport
- táborok (kézműves, készségfejlesztő, stb.)
- szülő edukációs programok
- prevenciós programok
- fejlesztőeszköz- és játékkölcsönző
- kinesiötaping
- mentálhigiénés megsegítés
- tudáscsere program
- igény szerint egyéb foglalkozások megszervezése (szabadidős foglalkozások, táborok)

Tervezett események és programok az alaptevékenységen túl:

- A Józsefvárosi egészségnaphoz csatlakozva vállalunk térítésmentes tanácsadást és szűrést.
- A józsefvárosi gyereknap eseményekhez csatlakozva szervezünk csoportos kreatív és mozgásos foglalkozásokat
- nőnap és anyák napi programokhoz igazodva az édesanyáknak szervezünk rekreációs és szülő edukációs foglalkozást
- Kreatív, kézműves workshopok megszervezése
- Táborok megszervezése és lebonyolítása
- Védőnők és kisgyermeknevelők részére szakmai továbbképzések megszervezése
- Szülő edukációs programok megszervezése
- Rekreációs foglalkozások megszervezése

A megvalósítás tervezett/ becsült költségvetés összege:

Az indulási költségeinkhez tartozik a felújítási költség, ami az esetleges rejtett hibák miatt nagymértékben növekedhet, várhatóan 3.000 000 Ft, azaz hárommillió forint.

Ezen kívül a fejlesztéshez szükséges tárgyi eszközök beszerzése:

- Az ingatlan szakmai elvárásoknak megfelelő berendezése, lakberendezési tárgyak, bútorok beszerzése: 2.000.000 Ft., azaz kettőmillió forint.
- Fejlesztőeszközök: 2.800 000 Ft., azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint.
- A tervezett programok megszervezéséhez szükséges eszközök: programtól függően változó.



Jelenleg helyiséget keresünk a fent bemutatott elképzeléseink megvalósításához. A teljes programunkat a megpályázott ingatlan adottságaihoz igazodva alakítottuk ki. Az ingatlan kiválasztásban elsődleges szempont volt, hogy kiválóak az adottságai és lokációja, könnyen megközelíthető akár gyalogosan, vagy tömegközlekedéssel is. A tevékenység megvalósítása a helyiség nélkül nem is jöhetne létre. A külön lépcsőház lehetőséget ad a babakocsik, gyermekjárművek biztonságos tárolására, továbbá a lakóközösség nyugalma is biztosított. A helyiség teljes mértékben segíti a szakmai elképzeléseink megvalósítását, hiszen olyan adottságokkal rendelkezik, amely teljes mértékben igazodik a várható igényekhez, életkori sajátosságokhoz. A külön bejáratú szobák lehetővé teszik az egyidejű, zavartalan foglalkozások megszervezését. A nagyobb szobákban a mozgásos és csoportos foglalkozások, táborok lebonyolítására, a kisebb szobákban egyéni igényeknek megfelelő foglalkozások megszervezésére nyílna lehetőség. A nagy konyha biztosítja az otthonosságot a családok részére. A tágas közlekedők kifejezetten alkalmasak a váró, gyermeksarok kialakítására.

IV. Cselekvési terv:

A korai fejlesztés és a fent bemutatott komplex ellátási forma korlátozottan elérhető a kerületben, ezért hiánypótló tevékenységet ajánlunk a józsefvárosi lakosok számára. A szakmai stábunk egyik tagja az elmúlt 6 évben és jelenleg is a kerületben található Fókusz Közösségi tér Tipegő programban biztosítja 0-3 év közötti gyermekek részére az állapotfelmérést és tanácsadást. Az együttműködés által az igényekre is rálát.

Napjainkban a szakmai tapasztalatokat figyelembe véve a támogatást igénylők aránya rohamos tempóban növekszik. Pontos statisztikai adatok nem állnak rendelkezésünkre, de az előzetes tájékozódásunk alapján, konzultálva a kerület politikai szakmai vezetésével és Józsefvárosban dolgozó szakemberekkel a kerületben azon gyerek és családok száma magas, akiknek valamilyen megsegítésre lenne szükségük.

A Józsefvárosi Önkormányzattal és szakmai szervezeteivel együttműködve lehetőséget biztosítunk a józsefvárosi családok és szakemberek részére a programokon történő részvételre és ellátásra havi bruttó 500 000 Ft., azaz ötszázezer forint értékhatárig. Szándékunkban áll együttműködni a kerületi bölcsődékkal és a JSZSZGyK-val. Prioritást élveznek azon családok, akik a józsefvárosi szakmai szervezetek ajánlásával érkeznek hozzánk.

Eszerint díjmentesen vállaljuk a családsegítő szolgálat és egyéb szociális állami intézmények ajánlásával érkező gyerekek táboroztatását maximum a tábor létszámának 10%-ig, továbbá a kerületi lakosok számára kedvezményt biztosítunk az egyes programok és rendezvények térítési díjából, valamint a Józsefvárosban dolgozó segítő szakemberek részére engedményt adunk a tervezett szakmai workshopok, edukatív programok díjszabásakor.

A megpályázott ingatlan Józsefváros szívében, központi helyen található, közel az önkormányzati állami intézményekhez, jól megközelíthető, frekventált helyen. Az elérhetőségünkről közvetlenül tájékoztatjuk a kerületi önkormányzatot, a szociális intézmények vezetőit, többek között az egyesített bölcsődék vezetőit, a védőnői hálózat szakembereit, a gyermekorvosokat, a családsegítő szolgálat szakembereit, a köznevelési intézmények vezetőit és egyéb, a józsefvárosi családok támogatásában résztvevő intézményeket. Létrehozunk webes portált, amin bárki tájékozódhat elektronikus formában,



Terveink között szerepel többek között pszichológiai tanácsadás, szűrés és terápia, családterápia biztosítása, szülő edukációs foglalkozások szervezése, szakmai workshopok megszervezése, nyilvános szakmai napok társszakmák bevonásával, kreatív foglalkozások megszervezése, valamint egyéb rekreációs foglalkozások szervezése és lebonyolítása is.

Későbbiekben, az igényeket felmérve szolgáltatásainkat szívesen bővítjük további szakemberek bevonásával.

A családok komplex megsegítését a következő társszakmák bevonásával tartjuk megvalósíthatónak:

- gyógypedagógus (szomatopedagógia, logopédia, pszichopedagógia, tanulásban akadályozottak pedagógiája, szurdopedagógia, autizmus spektrum zavar pedagógiája, tiflopedagógia, értelmileg akadályozottak pedagógiája)
- pszichológus
- gyógytornász
- gyógymasszőr
- integrált szülő-csecsemő konzulens
- mentálhigénés szakember
- fejlesztő pedagógus
- konduktor
- művészetterapeuta
- egyéb, a tevékenységi körünkhöz tartozó társszakmában tevékenykedő szakemberek (orvos, kisgyermeknevelő, védőnő stb.)

Célunk egy olyan holisztikus szemléletű szakmai műhely létrehozása, mely komplex támogatást nyújt a családok számára.

Hosszabb távon az alábbi foglalkozások elindítását tervezzük:

- mozgásvizsgálat
- koradequát képesség- és állapotfelmérés
- logopédiai vizsgálat
- komplex korai fejlesztés (csoportos, egyéni)
- komplex gyógypedagógiai fejlesztés (csoportos, egyéni)
- mozgásfejlesztés (csoportos, egyéni)
- baba-mama foglalkozás
- babamasszázs
- kúszó-mászó csoport
- tipegő torna
- ovis torna
- zenés-mondókás foglalkozások
- részképességfejlesztés (csoportos, egyéni)
- beszédindító foglalkozás
- logopédiai terápia
- Alapozó Terápia
- Dinamikus Szenzoros Integrációs terápia



Ezek közül a következőket emelnénk ki:

- 2007 óta az ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Karon gyakorlatvezető tanárként részt veszünk a hallgatók oktatásában. Gyakorlatvezetőként nappali, levelező szakirányú hallgatók terepgyakorlatát, valamint nappali tagozatos hallgatók évközi gyakorlatának vezetését biztosítjuk, illetve óraadóként két kurzus oktatását végezzük.
- 2014 szeptemberétől a TÁMOP 6.1.4. Koragyermekkor (0-7 év) program továbbképzésén oktatóként voltunk jelen.
- „Zenei nevelés a bölcsődékben” akkreditált továbbképzés
- 2011-ben „Szenzoros integrációs terápiák”
- Gyermekút a koragyermekkor intervenciók ellátórendszerben - Felkészítés a fejlődési zavarok korai azonosítására (EFOP 1.9.5. projekt)
- Megfigyelés és állapotmegismerés koragyermekkorban –felkészítés a fejlődési zavarok korai azonosítására (EFOP 1.9.5. projekt)
- Állatasszisztált terápia foglalkozásvezető
- Beszédindítás és beszédfejlesztés szakmai program
- Jogi asszisztens
- Pénzügyi-számviteli ügyintéző
Folyamatban lévő képzéseink
- Integrált szülő-csecsemő konzulens képzés (ELTE Bárczi G. gyógypedagógiai kar)
- Mentálhigiénés konzulens képzés
- Gyermekpszichológiai konzulens képzés
- Intuitív life coach képzés (sématerápia tréning, logoterápia tréning, tranzakció analízis, mindfulness)

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Álmunk egy olyan komplex intézmény létrehozása, amely újszülöttkortól felnőttkorig végigkíséri a gyermekek testi-lelki fejlődését, különös tekintettel a nehézségek korai megelőzésére, felismerésére és megsegítésére. Szakmai meggyőződésünk a preventív szemlélet képviselője, megelőzendő a másodlagos funkciókárosodások, tünetek kialakulását. Ezen kívül tervünk a szülők támogatása a családtervezés pillanatától kezdve.

Olyan szolgáltatásokat tervezünk nyújtani, melynek birtokában a hozzánk jelentkező családok életét segítjük abban, hogy biztosítani tudják gyermekeik harmonikus személyiségfejlődését.

Tevékenységi körünk a következőkre terjed ki: a sajátos nevelési igényű gyerekek fejlesztése, állapotmegismerés, komplex gyógypedagógiai vizsgálat, mozgásvizsgálat és szűrés, tanulási képességek vizsgálat, csecsemőkor pszichomotoros fejlődési vizsgálat, nevelési tanácsadás, eltérő fejlődésmentű gyermekek fejlesztése.

Az iskolai, óvodai szünetekhez igazodva, a családok életét megkönnyítendő igény szerint táborok megszervezése és lebonyolítása. Például komplex-kreativitást fejlesztő tábor, alkotótábor, mozgásos ügyességet fejlesztő tábor, kognitív képességeket fejlesztő táborok szervezése, iskola-előkészítő tábor, kézügyességet fejlesztő tábor. Ezen felül tervezünk családi napokat megszervezni, melynek keretében a család összes tagja igény szerinti mentálhigiénés, mozgásterápiás stb. ellátásban részesülhet.



Szakmai bemutatás:

Németh Kinga, Papp Mária és Pelle Zsuzsanna az ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Főiskolai Karán ismerkedtünk össze 2000-ben. Ugyanazt a szakpárt választottuk, szakmai és magánéleti barátság is szövődött köztünk. A gyógypedagógia területén eltöltött évek során fogalmazódott meg a gondolat, hogy szeretnénk együtt létrehozni egy közös szakmai műhelyt, ami a mi szemléletünket és az elhivatottságunkat tükrözné. Egy olyan központot, ahol komplex és széleskörű segítséget nyújtunk a gyermekeknek és családjaiknak egyaránt, a társszakmák bevonásával.

Az ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Főiskolai Karán gyógypedagógus, tanulásban akadályozottak pedagógiája szakos tanár és szomatopedagógia szakos terapeuta végzettséget szereztünk, később gyógypedagógus szakvizsgát tettünk.

Az elmúlt húsz év során feladatköreink közé tartozott a sajátos nevelési igényű gyermekek komplex korai gyógypedagógiai fejlesztése, valamint az eltérő fejlődésmenetű gyermekek állapotfelmérése, járási szakértői vizsgálatok elvégzése, tanácsadás szülőknek, családoknak, kisgyermeknevelőknek, valamint bölcsődékben megkésett pszichomotoros fejlődésű gyermekek szűrése. Kompetenciakörünkbe tartozik a diagnosztikai tevékenység protokolljának kidolgozása, a szülőkkel történő első találkozás során alkalmazható anamnesztikus kérdőív összeállítása, a bölcsődéssel való szakmai együttműködés kereteinek felállítása, a bölcsődei integrációban résztvevő kisgyermekek együttnevelését támogató feladatrendszer meghatározása is.

Kihívásként éljük meg, hogy a korai fejlesztés sokszínűségéből, komplexitásából adódóan kompetencia határaink folyamatosan tágulnak, mind életkorban, mind diagnózis szerint rendkívül változatos esetekkel találkozunk munkánk során.

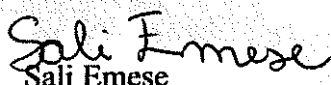
György- Mózes Enikő vagyok, jogi és pénzügyi területen szerzett tanulmányaimat követően több mint 15 éves kereskedelemben eltöltött vezető pozícióm alatt számtalan emberrel, ezáltal sok problémával is találkoztam, melyek arra sarkalltak, hogy segíteni akarjak. Mindig intuitív és támogató személyiségű voltam, ám szakirányú végzettség hiányában nem tudtam a maximumot nyújtani. Nemrégiben elkezdtem a mentálhigiénés és gyermekpszichológiai konzulens illetve a gyermek és felnőtt életmód tanácsadó államilag elismert képzéseit, hogy a szakmai tudás birtokában tudjam támogatni akár kollégáim által fejlesztett gyermekeket, akár lelki támogatásra szoruló szüleiket. Mindemellett művészi beállítottságomnak köszönhetően az alkotás, festés - rajzolás is része az életemnek. Lassan 2 éve segíték általános iskolásoknak heti rendszerességgel az önkifejezésben az irányított festésen keresztül.

Szakmai életutunk során mindig elsődleges szempont volt a tudásunk bővítése, korszerűsítése, látásmódunk szélesítése. Számos továbbképzésen, tanfolyamon, szakmai napon, tudáscsere programon lehetőségünk nyílt részt venni, illetve különböző képzéseken oktatóként közreműködni, így mélyítve mind elméleti, mind módszertani, gyakorlati ismereteinket.

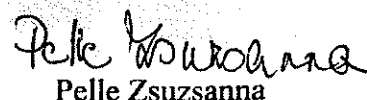


de biztosítunk telefonos elérhetőséget is. A hosszú távú együttműködés keretében a programjainkon és foglalkozásainkon feltüntetjük az önkormányzatot, mint együttműködő partnert, elképzeléseink szerint a helyiségben elhelyezett plaketten, a programjainkat hirdető szóróanyagon, weboldalunkon, valamint különböző social média felületeken. A jövőbeni Európai Unió programok keretében is törekszünk a kooperációra. Felajánljuk tudásunkat, valamint befogadó szakmai műhelyként részt veszünk az önkormányzat adott területre vonatkozó programjaiban.

Kelt.: Budapest, 2024. április 16.


Sali Emese

Vizslapark Kft.


Pelle Zsuzsanna

EV.


201

I.

Név:	Szabó Eszter
Cím/Székhely	-
Értesítési cím:	1 1
Adószám:	57580632-1-41
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Szabó Eszter, egyéni vállalkozó
E-mail cím:	@gmail.com
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége	https://openeducation.group/

II. Általános bemutatás

A főpályázó, Szabó Eszter az OLive Oktatási Egyesülettel, mint társpályázóval közösen nyújtja be a jelen pályázatot. Szabó Eszter az OLive Oktatási Egyesület tanára immáron sok éve, tehát a pályázó és a társpályázó együttműködése szilárd alapokon nyugszik.

Az OLive Egyesület befogadó oktatási tér menekült háttérű emberek számára. A kezdeményezést a CEU hallgatói, munkatársai és oktatói indították el magyarországi alulról szerveződő szervezetekkel együtt, eredetileg a 2015-ös európai menekültválságok hatására. A program a Magyarországon élő menekültek felsőoktatáshoz, munkához, illetve a közülethez való hozzáférését segíti.

A program célja, hogy a kritikai pedagógia eszközeivel nyitott tanulási lehetőséget biztosítson a leginkább kirekesztettek és marginalizáltak számára. A OLive nemcsak a tudástermelés és a kritikus gondolkodás helyszíne, hanem a közösségépítés, a szolidaritás és az érdekérvényesítés biztonságos tere is.

Az OLive lehetőséget biztosít a helyi menekült közösségek tagjai számára, hogy egyetemi szintű környezetben tanulhassanak. A kurzusok hallgatói Budapesten élő menekültek vagy bevándorlók, akik többek között angol és magyar nyelvet, különféle számítógépes alapismereteket, önéletrajz írást, kritikai gondolkodást tanulnak, foglalkozhatnak történelemmel, képzőművészettel, városantropológiával, kortárs mozgással vagy színházzal. Az program az akadémiai naptárhoz igazodva szombatonként zajlik. Fontos számunkra az inkluzivitás, a közösségépítés, a kritikai gondolkodás elsajátítása és a nem-frontális, a résztvevők tapasztalataira is építő, reciprokális oktatás.

Kiknek

Az OLive elsődleges célcsoportja a szülőföldjüket elhagyni kényszerült emberek, különösen azok, akiknek megszakadt az oktatásuk (vagy a tervezett oktatási pályájuk). Diákjaink életkora többnyire 14 és 55 év közötti. Körülbelül 15 különböző országból érkeztek, az elmúlt években a többségük Afganisztánból, Pakisztánból és Ukrajnából, ami a jelenlegi geopolitikai és helyi konfliktusokat tükrözi. Legtöbbjük a 8. kerületben él, dolgozik és/vagy tanul, illetve a helyi, nemzetközi közösségekhez tartozik. Az OLive számára kiemelten fontos szempont a lányok és nők oktatáshoz való hozzáférése.

Működésünk a gyakorlatban

Az OLive-ot egy önkéntesekből álló csapat vezeti, amelynek tagjai között vannak menekült háttérrel rendelkező emberek (akik közül sokan az OLive öregdiákjai), magyarországi kutatók, oktatási programokban aktív tanárok (köztük szintén az OLive öregdiákjai) és képzett adminisztrátorok. A döntéshozatal kooperatív és közösségi jellegű. Ez a belső kör minden oktatási és stratégiai kérdésben konzultál, és különös figyelmet fordítanak a pedagógiai fejlesztésre.

2023 nyaráig az OLive a CEU épületében és infrastrukturális hátterében működött, de elsősorban külső támogatási forrásokból. Az együttműködés az Egyetemmel 2023 nyarán végleg megszűnt. 2024 elején új és független civil szervezetünket OLive Oktatási Egyesület névvel bejegyezték. Egyfajta intézményi újrāépítésbe kezdünk, miközben oktatási tevékenységünk zavartalanul folytatódik tovább, egyelőre önkéntes munkával.

A múltban az OLive sikeresen pályázott különböző támogatókhoz, többek közt az Open Society Foundation, az Európai Bizottság Erasmus+ programja, és a MacArthur Alapítványa támogatta munkánkat. Amióta a CEU-val elváltak útjaink, olyan odaadó és elkötelezett önkéntesek tartják fenn a programot, akik az egyetemmel való együttműködés megszakadása előtt is már részt vettek a munkában.

A hosszútávú sikeres működés érdekében az OLive Egyesület ismét pályázati források után néz.

Az OLive különböző helyi partnerekkel és érintett közösségekkel dolgozott együtt és dolgozik tovább. A Magyar Helsinki Bizottság, a Kalunba, a Menedék, a Next Step, a Terre des Hommes, az Artemisszió és a Közélet Iskolája munkatársai aktívan részt vesznek az OLive tevékenységében oktatóként, vendégelőadóként vagy segítenek a diákok tájékoztatásában/felkészítésében. A Magyar Helsinki Bizottság, a Kalunba és a Terre des Hommes tagjai jelenleg is az önkéntes csapatunk tagjai között vannak.

Az OLive józsefvárosi szervezetekkel is együttműködik: az UCCU Alapítvánnyal, a Kesztyűházzal, a StereoAkt-tal (itt tanítunk jelenleg), a Perifériaközponttal, és a helyi önkormányzattal.

Az OLive szakmai vezetősége

Kutaiba Alhussein, az OLive elnöke, először diákként került a hétvégi programba, majd az egyetemi felkészítő ösztöndíjas diákként felvételt nyert a CEU nemzetközi üzleti jog mesterére. Ma főállásban szabályzó szakértő az *OPL gunnercook*-nál (nemzetközi joggal foglalkozó cég).

Az alelnökséget Prem Kumar Rajaram antropológus és Violetta Zentai szociológus látják el, akik mindketten a CEU oktatói, és az OLive alapításának, felépítésének, és működésének oszlopos tagjai voltak éveken keresztül .

A program mindennapi működéséért felel Ian M. Cook antropológus és podcaster, 2019-2023-ig az OLive igazgatója, Füredi Júlia Angyalka, aki 2016 óta angolt tanít az OLive hétfői programján, és Szabó Eszter képzőművész, aki rajzot és animációt tanít a diákoknak.

Legfontosabb eredmények

2016-os indulása óta az OLive oktatási programjai keretében mintegy 700 menekült és menedékkérő háttérű diákkal dolgozott Budapesten. Végzett diákjaink vezető ügyvédi irodáknál vagy nemzetközi szervezeteknél helyezkedtek el, vállalkozásokat és civil szervezeteket alapítottak, és visszajárnak tanítani, mentorálni és döntéshozóként vezető szerepet töltenek be az OLive Egyesület csapatában. Az OLive korábbi egyetemi felkészítő program végzőseinek 70%-a felsőoktatásban tanult tovább.

Működési modellünket alapításunk óta átvették a berlini¹, thessaloniki², londoni³, bristoli⁴ és bécsi⁵ egyetemek is, amelyek segítségünkkel a helyi körülményekhez és az adott városok és országok menekültjeinek igényeihez igazított OLive-programokat alapítottak.

Az OLive kulcsszerepet játszott a menekült háttérű emberek oktatásával foglalkozó kutatás, szakpolitika és érdekérvényesítés előmozdításában különféle európai civil és egyetemi terekben. Az évek során szerzett legfontosabb tapasztalatainkból 7 gyakorlati kézikönyv⁶, 3 oktatási-módszertani összefoglaló⁷, számos tudományos cikk és egy szerkesztett kötet⁸ született.

A Webit Alapítvány 2017-ben a “Best Innovation for Education (legjobb oktatási innováció)” kategóriában díjazta működésünket. Prem Kumar Rajaram, aki 2016-2023-ig az OLive igazgatója volt, 2016-ban felkerült a New Europe 100-as listájára.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Az OLive Egyesület a hétfői oktatási program keretében folytatja fő tevékenységét, és ehhez állandó helyet keres.

A József körút 59-61. alatti bérlemény lehetővé tenné, hogy 5 különálló helyiségben, párhuzamosan történjen oktatás, valamint rendelkezünk olyan közösségi térrel is, melyben a gyerekfoglalkozásokat és egyéb közösségi tevékenységeket folytathatunk. Mivel szombatonként akár 50 ember is megfordulhat nálunk egyszerre, a különálló lépcsőház kifejezetten alkalmas arra, hogy mindez úgy történjen meg, hogy a szomszédokat ne zavarja a megnövekedett forgalom.

¹ Bard College Berlin

² The Aristotle University of Thessaloniki

³ University of East London

⁴ University of Bristol

⁵ University of Vienna

⁶ <https://www.refugeeducationinitiatives.org/handbooks>

⁷ <https://www.refugeeducationinitiatives.org/policy-papers>

⁸ <https://www.berghahnbooks.com/title/CantatOpening>

A tanév két 15 hetes szemeszterből áll, amelyek szeptembertől januárig, majd februártól júniusig tartanak. A szombati oktatás 9 óra 30-tól 3 óra 30-ig tart, és először a nyelvórákkal kezdünk, majd a diákok a választott tantárgyi, szakmai vagy művészeti készségfejlesztő órájukra ülnek be. Hétközben pedig további nyelvórákat, korrepetálást, és érettségi felkészítőket tartunk.

Az oktatási tevékenység céljai és alkotóelemei:

a. Oktatási integráció

Kislétszámú felkészítő foglalkozások keretében tapasztalt középiskolai és egyetemi tanárok megismertetik a menekült diákokat a magyar közoktatási és felsőoktatási rendszer követelményeivel. Így a diákok segítséget kapnak az iskolai és képzési követelményeknek megfelelő tudás megszerzésében, és az érettségi és alap tantárgyi követelmények elsajátításában.

Ezenkívül az OLive tanári gárdája támogatja a diákok egyetemi jelentkezését, egyéni tanácsokkal segítik a jelentkezési folyamat állomásait, és részt vesznek a jelentkezések részletes tervezésben.

b. Munkapiaci való részvétel

Az OLive program segít a menekülteknek számítástechnikai ismeretek, és az angol és magyar nyelv különféle szintű elsajátításában és gyakorlásában. A közeljövőben azt is tervezzük, hogy a hétfégi programon felül hétközben is tartunk majd magyar nyelvoktatást az újonnan jöttek számára. Így a menekült háttérű emberek nagyobb eséllyel szerezhetnek stabil és méltóságteljes munkát.

c. Érdeklődő és kritikus szemlélet elsajátítása

A tantárgyi és művészeti képzés hozzájárul a diákok kreatív és intellektuális készségeinek fejlődéséhez, amelyeken keresztül megérthetik és újraértékelhetik a helyüket a világban. Olyan széleskörű témájú kurzusokat nyújt a program mint az animáció, oknyomozó újságírás, közgazdaság, pszichológia, antropológia, urbanisztika, és a tánc/mozgáskultúra. Ezeken a foglalkozásokon keresztül a diákok elsajátítják a kritikus gondolkodás alapjait, amely alapvető a munkavállaláshoz és a fejlődéshez.

A heti oktatási renden túl a következő programoknak is helyet fog adni az igényelt helyszínen:

- kiállítás a diákok munkáiból;
- filmvetítések és beszélgetések (diákok vezetésével a helyi közösség számára);
- városi antropológiai kutatás a 8. kerületben (már 2022 óta);
- nappali egyetemi felkészítő program fejlesztése (a CEU-n működött, újraindítás támogatás függvényében);
- hosszútávú terv az oktatási program kinyitása mindazok számára, akik valamilyen módon kiestek az iskolarendszertől (pl.: a szociális ellátásban részesülő gyermekek számára);
- workshopok szervezése jelenlegi és volt diákok vezetésével (pl.: kalligráfia, tánc, főzés).

A hétfégi program működtetése körülbelül 7,5 millió forintból valósul meg, amelyet egyelőre önkéntes munkával állítunk elő, de aktívan pályázunk pénzügyi támogatások elérésére.

d. Cselekvési terv

A Józsefváros kiemelt szerepet játszik a menekültek életében. Sokan közülük, beleértve az OLive diákjainak számottevő részét is, a kerületben laknak, de még többen dolgoznak itt, ide járnak vallásuk gyakorlása céljából, vagy egyszerűen vásárolni. Így az OLive legtöbb diákjának nem kell messziről bejárni, akkor is tudnak jönni, ha pénteken sokáig dolgoznak, vagy ha gyermekfelügyeletet vesznek igénybe.

Egy állandó, a fenti működésre alkalmas helyszín lehetőséget és teret ad a menekültek és a kerületi lakosság többi tagja közötti további kapcsolódási pontok és interakciók kialakítására. Erre a mindennapi működésen túlmutató, főleg a diákok által szervezett programjaink adhatnak kiemelt lehetőséget. A program eddigi rendezvényeinek keretében többször foglalkoztunk a Népszínház utca történelmével, kutattuk a negyed építészetét, a város szerkezeti változásokat, interjúkat, podcastokat készítettünk a kerületi lakókkal. Ezeket a jövőben a helyi közösség számára is könnyebben elérhetővé fogjuk tenni. A kerület szívében működő oktatási térben lehetőségünk nyílna tovább bővíteni és szélesebb kapcsolatot kialakítani a helyi és nemzetközi közösségekkel.

Az oktatási programok körülbelül évente 20-30 helyi lakost érintenek (attól függően, hogy hány diák kerületi lakos), és a diákok által szervezett programok évente körülbelül 500-1000 lakost érhetnek el.

Nyilvános programjainkról rendszeresen értesítjük majd a józsefvárosi önkormányzat hírlevelét. Minden média megjelenésünkben, amely tevékenységünkről és eredményeinkről szól, és minden rendezvényünkön feltüntetjük a Józsefvárosi Önkormányzatot mint támogató partnert. Elismerően és büszkén tekintünk arra a virágzó civil ökoszisztémára, amelyet az önkormányzat hozott létre a kerületben, és amelyben már régebb óta mi is részt veszünk.

A menekültek általános helyzete a hazai társadalomban és társadalompolitikában sok bizonytalanságot jelentett oktatási programunknak az elmúlt években. Egy befogadó és a demokratikus politizálást anyanyelven beszélő és művelő helyi önkormányzat támogatása egy új pályát nyitna a szervezet és támogatóitjai életében.

Kelt, Budapest, 2024 Április 16
OLive Oktatási Egyesület, Kutaiba Alhussein

3. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület
Cím/Székhely:	3524 Miskolc, Hajós Alfréd utca 9 fsz 2.
Értesítési cím:	
Adószám:	18644599-1-05
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Magyari László elnök
E-mail cím:	gyogyulasod@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	gyogyulashangja.com

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

- **Általános tevékenységét** : A Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület évek során a magyar társadalom ifjúságát, Idősgenerációt-szépkorúak gondozását, szabadidő eltöltését és elsősorban a hátrányos mozgássérültek, hontalanok közösség életvitelének javítását, egészséges életmódra való szemléletváltását, társadalmi beilleszkedését, közös együttműködését szorgalmazza. Kiemelt szerepet vállal a 1-2. típusú gyermekdiabétesz kampányának. A civilek és Civil szervezetek között teremt kapcsolatokat, hogy a helyi önkormányzat állami és egyénileg vállalt feladataiban való megvalósításába bevonja.

Az egyesület felvállalta a szociális ágazatban való részvételt az idősek, szegények, halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyerekek megsegítése iránt. Továbbá Állami szervekkel, Civil Egyesületekkel, jogvédőkkel együttműködve foglalkozunk.

OKTATÁS, KÉPZÉS: Diákok iskolai és iskolán kívüli fejlesztése, korrepetálása 4 osztályos - 12 osztályig Érettségire való felkészítése, főiskolai felvételekre való felkészítése elsődlegesen Roma származású pedagógusok alkalmazásával emellett szerepet kapnak a nyugdíjas pedagógusok és nyugdíjas főiskolai pedagógusok.

EZEN BELÜL: Önmegvalósítás iránti igény "A zenésznek zenélnie, a művésznek festenie, a költőnek írnia kell, ha véglegesen boldog akar lenni. Amit az ember tud, azzá kell lennie." gyerekek és diákok tehetségprogramba való beillesztése és tehetség feltárása 81 fő. Társadalmi hatása: Diákok lépést tudnak tartani a keret tantervvel, leszakadást áthidalása, Vizsgák sikeres megtétele, Főiskolai felvétel nagyobb számú elérése. közösséghez tartozás igényként az időügyi programban való részvétel : Közösségek építése, ezzel az egyesületbe vonása, „Életet az Életnek program” bevezetése és előkészítése új szolgáltatásként. Népek, Nemzetiségek , melyen nemzetiségi együttesek, szólisták mutatják be nemzetiségük kultúráját, hagyományait.

Ifjúsági közösségi munka jöjjön létre szakmai területekre szakosodva. Pályaorientáció vezetéssel munkaerőpiacra való felkészítéssel Munkaerőpiaci ügyintézőink segítik. Az önéletrajz szerkesztéstől a munkahelyi felvételig mentoraink segítik. Mentoraink a munkahelyi felvételt is leszervezik a bátortalanabbaknak.

Kereszténységi alapok , hitéleti oktatás szervezés, Fiatalok bevonása, házasság szentségének oktatása, ismertetése. Gyülekezeti alkalmak tartása mellett, keresztény bibliai előadásokon vehetnek rész az érdeklődők.

A hagyományörzés és a kultúra feltárását, megőrzését, művelődését tűzte ki: előadóművészeti ágazatokban jeleskedő, tehetséges fiatalokat, sőt időskorúakat is felkarolja és képz, oktatja. Gyerek számára gyermek színházat, bábszínházat tanít. Magyar autentikus néptáncokkal és népdalokkal díjmentesen lép fel az önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

- kiterjedtségét Egyesület országos szintű működési területtel bír, Nemzetközi kapcsolatokat épít és részt vesz a Testvértelepülések határon túli szervezésében, Jelen vagyunk Kárpátalján, Románia: Erdély, Székelyföld, Csángóföld , Szlovákia.

Önkéntesség : Önkéntesség kampányával ösztönözzük a lakosságok, kiemelten az ifjúságot önkéntes vállalásról. Önkormányzati, iskolai, közösségi rendezvényeken való részvételekben. Polgárőri feladatokban való részvétel. Idősek házi segítségében, nyári időszakban iskolás gyerekek napközi jellegű felügyeletben való részvételt.

- partnereit : 3 H egyesület, Budapest
Családok a Családokért Polgári Egyesület, Budapest
Szurikáta Alapítvány (Gyermek diabétesz)
CFÉKSZ SZERVEZETE, művészeti oktatás
Csillagfény Egyesület gyógypedagógia
Evangélium Háza hitéleti oktatás

- vezetőit (szakmai bemutatás) : Magyar László elnök
2 fő Dombi József, Chikán Kornélia Munkaerőpiaci –ügyintéző, 1 fő Téréségfoglalkoztatási menedzser, 1 fő pályázatíró-projekt menedzser, 3 fő zenetanár, 5 fő általános iskolai tanár, 7 fő képzőiskolai tanár, 3 fő diplomás zenetanár, 3 fő diakónus, 2 fő gyerekorvos, 9 fő ápoló, 2 fő rendezvényszervező, 3 fő egyetemi tanár, 1 fő mérnök, 5 fő vendéglátóipari technikus.

- elismerések, díjak - stb.. NIOK Civil díj,

III. Stratégia és tevékenység bemutatása és

A GYÓGYULÁS HANGJA EGYESÜLET -ben alakult. Célja:

Nem felekezet , nem gyülekezet, nem vallásos csoport. Élő hitű közösség, akiknek személyes közösségük van Jézus Krisztussal. A tagokat a szeretet kacsái tartják egybe, nem az alá-fölé rendelt h kapcsolat. A vezetőn MAGYARI LÁSZLÓN különleges módon működik a gyógyító ajándék. Nemzetközi szolgálati ajándék mint EVANGÉLISTA.

- Általános tevékenysége

- Kiterjedtsége határokon átnyúló

- Felépítése.

A GYÓGYULÁS HANGJA EGYESÜLET egyik segítője 74 éves dr. Tölgyes Margit, aki többdiplomás élelmiszer-ipari mérnök. 1971-86-ig a SZOBI SZÖRP főtechnológusa, majd az Erdei Termék Vállalatnál mikrobiológiai és analitikai labor kialakításával, valamint a gyümölcsfeldolgozás megszervezésével volt megbízva. Később a SKÁLA áruházak 12 gyárának volt a fejlesztési osztályvezetője. Bejegyzett minisztériumi műszaki szakértőként tevékenykedett, különböző projektek megvalósításában, tervezésében. Az MTA KKKI, tudományos főmunkatársként két OMF pályázatot nyert, és a csoporttal öt szolgálati szabadalmat jelentettek be, amelyek megvalósítását gazdasági megfontolások miatt szakértői



megbízási szerződés keretében teljesítette. A szabadalmaztatott termékeket táplálék kiegészítőként 35 éve forgalmazza a gyógyszertár. Ma is foglalkozik egészséges termékek fejlesztésével. Nemzetközi életvezetési tanácsadóként dolgozik orvosokkal. Aranykalászos gazda, ingatlanforgalmazó értékbecslő, nemzetközi banki ismeretek vizsgával rendelkezik, és erjedéssipari italszakos, tartósítóiipari mérnök és szervező szakmérnök.

IV. Cselekvési terv

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:

Budapest Józsefváros területén szeretnénk széles körben programjainkkal bevonni a kerület lakosságát. Iskolása gyermekek, diákok kötelező szakköreinek megvalósításában részt venni, elősegítve a nemzeti tanterv és Ifjúsági stratégiai koncepciók érvényesülését. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat programjaiban, koncepcióban, akciótervében szeretnénk szerepet tölteni, közös erővel megvalósításában részt venni.

Diákok tanodai szolgáltatásával fejleszteni, felzárkóztatni, kiemelten roma származású gyerekek integrálását elősegíteni, hátrányokat leküzdeni, megfelelő módszerekkel. Gyermekek hasznos szabadidő eltöltését, digitális fejlődési technikák oktatásával magasabb képzettségi szintet elérni, hogy a Józsefvárosi önkormányzat is profitálhasson, adott esetben versenyt teremtsen az iskolák közötti tehetségkutató versenyeken, ISPA rendszerben jól teljesítsenek, pályaaorientáció során szerzet szakmákkal hasznosulhasson az Önkormányzat.

Heti 3 alkalom rendszerességgel fejlesztés.

idegen nyelv tanulás: Angol, Német heti 2 alkalom

Szabadidő és sporttevékenység:

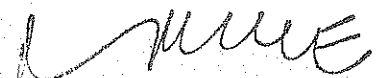
Célunk a szabadidő hasznos eltöltése társas készségek és műveltség fejlesztése. Programok során segít felfedezni a magyar kultúrát, népzenei, néptán, népi mesterségeket. Magyar történelmi, tájbéli örökségeket. Erősíteni a magyar identitást, miért fontos átörökíteni, átvenni és tovább vinni a magyar kulturális örökséget.

Természeti kirándulások : - megismerni a honos növényeket, virágokat, erősíteni, azt, hogy önkormányzatok miért védenek területet, miért fontos egy természetvédelmi terület., milyen hatással vannak az életünkre.

Bicikli túrák: - kiemelt szerepet kap a KRESZ bicikliseknek, mi miért van, KRESZ táblák , elsőbbségadások. vészhelyzetészlelés, távolság tartás stb.. Test fizikai mozgatósa.

Idősek-szép korúak közösség építése: kerület időseivel süteményezéssek, teadélutánok szervezése, társalgási élet népszerűsítése. DÉDELGES GYEREKET program: napközis jellegű programban gyermek felügyelet, vigyázókként rész vesznek. Közös programok a fiatalokkal palacsinta sütés. Sláger estek: magyar örökzöldek éneklése karaoke-platform a fiatalokkal. Gyógyfürdőzés.

Táborok gyerekeknek. napközis gyermektábor szervezése, 2024 májusától november elejéig minden héten 1-2 alkalommal.



Szabadidő,-művészet és oktatás: Gyermek színház képzés, Gyermek bábszínház.
Zenei oktatás, Máltai programmal –Mindenki szívében van egy dallam!-
Város térzenében való bekapcsolódást szeretnénk szorgalmazni.

Hagyományörzés oktatása, fellépések önkormányzat rendezvényein.

Bibliai, keresztény, hitéleti előadások tartása,.. Inkluzív közösségi programokat szervez józsefvárosi lakosoknak. Családok, de különös tekintettel a szociálisan nehezebb helyzetben élő magyar, roma és egyéb kisebbségekbe sorolható családok, illetve idősebb személyek részére hitéleti közösség építése.

IRODALMI ESTEK: irodalmi est szervezése, bábelőadás szervezése

Drogprevenciók tartása és korai alkoholizmus elleni prevenciók a fiatalok visszaillesztése a elvárt társadalmi életszínvonalra. Jövő tervezés, együttműködés a rendőrséggel, család és gyermekjóléti szolgálattal.

Egyesületünknek fontos Józsefváros Önkormányzatának törekvéseiben való részvétel. Egyesületünk **Részvételi Pontként** szervezet irodája, közösségi tere alkalmassá tétele. Egyesületünk hisz a közös jövő tervezésében a közös ötletekben, melyek fejlesztik a kerület színvonalát, kiemelten turisztikai fejlesztését. Hiszen az ötletek – Nyitott terek –nyitott határo A Baross u. 122. szám alatt található volt cukrászda felújítás után alkalmassá tehető közfogyasztásra szánt élelmiszerek előállítására , és forgalmazására.

A közelben lévő Magdolna u. 34 szám alatti 96 m2 nagyságú rendezvényterem céljára szolgáló helységben a résztvevők megvendégelése (a résztvevők az ország különböző pontjáról és többen a környező országokból is érkeznek- Románia, Szlovákia, Németország, Svájc, Anglia, Ausztria, stb..) saját előállítású egészséges élelmiszerekkel.

Az egészség és a táplálkozás összefüggéseinek bemutatása ismeretterjesztő előadásokon keresztül.

Egészségtudatos felvilágosítás, nevelés szemléletformálás az óvodás, iskolás, felnőtt és idősek között.

Beteg emberek táplálkozási tanácsadása akár orvos bevonásával.

Diétás Főzőiskola.

Élelmiszer tartósítási eljárások, befőzési technológiák oktatása.

konzerválás, fagyasztás, lekvárfőzés, kenyérsütés, gyógynövényteák , gyógyhatású kozmetikumok készítése.

Tanfolyam, háziasszonyképző, a háztartásunk praktikus szervezéséről, hogy szabadidőhöz jussunk.

Egészséges, egyszerű, olcsó ételkészítési technológiák bemutatása.

A régmúlt kedvenc ízeit idéző olcsó büfé elvitelre, vagy egy tea mellett a helyszínen elfogyasztva a , szegényebb emberek számára is elérhető áron.

SZEGÉNYEK RÉSZÉRE ÉTELOSZTÁS, és egyéb segítség ruházat, háztartási gép eszköz, lakás berendezés.

INGYENES ORVOSI, TÁPLÁLKOZÁSI , JOGI, ÉLETVEZETÉSI TANÁCSADÁS.

SZENVEDÉLYBETEGEK felé DROGPREVENCIÓ, ALKOHOL ELVONÁS, NIKOTINFÜGGŐK kezelése.

MAGZATVÉDELEM. Abortusz elleni felvilágosítás.

IMA. Hatása, amit csodák jelek gyógyulások és szabadulások követnek.

ERKÖLCSI nevelés példával.

A generációk közötti konfliktus enyhítése.

A fiatalok és az idősek közötti tisztelet és szeretet gyakorlása.

SZÉPSÉG,EGÉSZSÉG, STÍLUS TANÁCSADÁS (fiatalító kozmetikai kezelés, öltözködési tanácsadás)



Közérzetet javító szolgáltatások az egészség érdekében: MASZÍROZÁS, GYÓGYTORNA
Ide tartozik még a szorongás, magány, önértékelési zavarok enyhítése ÖNISMERTETI
TRÉNINGEK, MŰVÉSZTI KLÚBFOGLALKOZÁSOK, BARÁTI TÁRSASÁGOK
kialakítása.

NYUGDÍJASOK közössége foglalkozások szervezése.

TÖRTÉNELMI ELŐADÁSOK A BIBLIA ALAPJÁN.

UTIBESZÁMOLÓK,

TÁRS KERESÉS, TÁRSASÁG SZERVEZÉS

SAKK, TÁRSASJÁTEKOK KLÚBJA

KIRÁNDULÁSOK, GYÓGYFÜRDŐ LÁTOGATÁSOK SZERVEZÉSE,

KONCERT, MÚZEUM, SZÍNHÁZLÁTOGATÁSOK SZERVEZÉSE.

A lakosságra jó hatással lehet egy szerető gondoskodó közösség.

FOGLALKOZÁSOK.

NYITOTT RENDEZVÉNYEK

FELVILÁGOSÍTÓ ELŐADÁSOK

SZEMÉLYES TANÁCSADÁS

KARITATÍV SEGÍTSÉGNYÚJTÁS: Étél, ruhaosztás.

- a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,

SZEMLÉLETMÓD VÁLTÁS

BÚNÖZÉS VISSZASZORÍTÁSA

- a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát,

- a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről

Lehetőség a személyes kapcsolatok kialakítására.

Az Önkormányzat tájékoztatása a honlapunkon keresztül.

facebook fiókunkon keresztül

A lakosság visszajelzésén keresztül

Éves beszámolónkon keresztül

- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Rendezvényeinkről tájékoztatást küldünk.

Folyamatosan szeretnénk együttműködni az Önkormányzattal és segítségünket előre felajánljuk a köz javára.

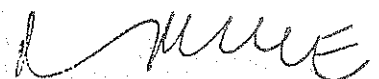
Az alkalmaink és a rendezvényeink nyitottak, általában térítésmentesek vagy önköltségesek.

Az Egyesület honlapján lehet tájékozódni a rendezvényeinkről.kat jelent!-

- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége

A felsorolt és bemutatott tevékenységek, programok helyszínéül a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat kedvezményes bérlakások.....alatt lévő önkormányzati helyiség biztosít napi rendszerességgel megvalósulóprogramoknak.

Tisztelettel kérjük a szakmai terv elfogadását.



Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület

Szakmai és programszervezési terve

Program Sorozat neve:

**„Magyar nemzet 100 színű kulturális értékei: hagyomány,
kézműves és művészeti értékeinek átörökítése.”**

I. Program

Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti termékek vására

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024 augusztus. 21.**

Főpályázó kapcsolattartója: **Magyari László elnök ,Dombi József**

Tervezet Költség: 1 200 000 -Ft

Előzmények rövid ismertetése:

Nógrád megyében az elmúlt évben nem volt olyan *hagyományos tárgyalkotó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalkotó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti **termékeket, alkotásokat**.

A helyi közösség életét meghatározó, értékmegőrző, értékteremtő , közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események mellett ahol inkább a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok dominálnak* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek együtt, közösen szerveztek volna vagy jött létre program, esemény a népművészeti alkotásokkal együtt.

Egyesületünk minden évbe szervez és bonyolít legfőbb képen kulturális, - hagyományőrző és gasztronómiai seregszemlét népművészeti alkotásokkal , hagyományőrző csoportokkal.

Szervezetünk a vidék fejlesztésében, turisztikai vonzás alakításában, népi hagyományok és autentikus kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, népi ételek megőrzésében ismertetésében, örökség óvásában vesz részt és tevékenykedik.



Szervezetünk a „ Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése címmel.” népzenei történeti hagyományörző rendezvény kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban. Megmutatja a diákok tehetségét. A rendezvény ifjúság rétegét fogja érinteni és lehetőséget kínál a tehetségük kibontakozásának lehetőségéről.

A vidéki örökség az ifjúság, roma fiatalok közösségépítése, roma kézművesek , őstermelő piacra jutására törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a roma ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését fejlesztjük. Kiemelt célt és szerepet kívánunk adni a turisztikai látogatottság növelésnek, hagyományt kívánunk teremteni Budapest Józsefváros turisztikai, gasztronómiai kínálatában. Szeretnénk a hazai és nemzetiségi őstermelőket képzőművészek termékeit, népzenei előadó képességeiket piacra pozicionálni. Gasztronómiai ételek készítésénél pedig a népművészeti, népi kultúra és néptörténeti hagyományokat a falusi vendéglátást és a falusi rendezvények, közösségi nemzetiséggel közösen falunapok népszerűsítését.

Programleírás (programonként max. egy oldal):

A fesztivál, melyben fő szerepként a *hagyományos tárgyalgó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalgó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti termékeket, alkotásokat.

Másodsorban, fesztiválhoz szorosan kapcsolódva *népi előadó-művészet*: a népművészet szellemi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus folklórhagyományok, népi hagyományörző csoportok fellépésével szerveznénk.

Hagyományos tárgyalgó népművészetben megjelenők: Börműves, Csipkekészítő, Csizmadia, Csuhefonó, Faműves, Fafaragó, Faszobrász, Fazekas, Festettbútor-készítő, Fonottbútor-készítő Gyertyamártó, Gyékény, fonó, Gyöngyfűző, Hímestojás-festő, Hímző, Kalapos, Kosárfonó Mézeskalács-készítő, Nemezkészítő Népihangszer-készítő, Népijáték-készítő, Népviseleti, baba-készítő, Népiékszer-készítő, Viselet-készítő. Főter és közösségi téren és Fő útvonalon egységes sátrakban települnek ki., közel 40 kitelepült népművészeti alkotással.

A közösség építő hagyomány örző rendezvény, kulturális események ölelő a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek közösen népművészeti, hagyományos tárgyalgó népművészet és a népi iparművészeti vásári forgatag épül be a rendezvénybe. Néptáncos (szóló és együttes formában)

2. Vokális népi énekes (szóló és együttes formában) 3. Hangszeres népzenei fellépések
Hagyományörző népviseleti ruházatokba öltözve jelennek meg az adott tájjellegű települések hagyományörző csoportjai.

A rendezvényen erősíteni szeretnénk Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése autentikus folklór kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban, kiemelten a harmonika, klarinét, citera , cimbalom, tekerőlant, duda , amelyek a magyar és nemzetiségek népzenei alkotó hangszereit.

Fontos, hogy látogatók vonzására a kulturális, - hagyományörző és gasztronómiai seregszemlét is beépíteni vidéki kézművesek , őstermelő termékei bemutatására is törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a Nógrádi -Palóc- Ipolysági ételek gasztronómia megtartása,



népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését kifejezésre kívánjuk juttatni. . Az ételek eredetével és fontosságával kapcsolatos, térségnek szóló üzenet mellett más téma is felmerül: egészséges táplálkozás, az őstermelők által képviselt biogazdálkodás, helyi, kistérségekben élelmiszer előállítás, mint Juh sajtok, méz, kecskesajt, joghurtok, kézműves eredeti gyümölcsből készített házi (őstermelő) lekvárok, élelmiszerek bemutatása.

A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel.

II. Program

Program címe:

„Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 23 -28 (5 nap)**

Tervezet Költség: 514 500 -Ft

Gyermek és Ifjúsági tehetséggondozó műhelyek és tehetséggondozó táborok sikeres megszervezéséhez és megvalósításához, valamint hátrányos helyzetű, nevelőintézetben lévő művészet orientált fiatalok tehetségsegítővé válásához. A gyerekek életkori sajátosságait figyelembe véve, egy olyan komplex művészeti program életre keltése, mely hétről hétre elősegíti a gyerekek fejlődését, és egyben örömforrás minden résztvevő számára.

Minden területre kiterjedő képességfejlesztő, alkotó tevékenykedés a gyermekek magabiztos tudásának elősegítéséhez. Matematikai tapasztalatok szerzése játékosan, környező világ megismerése, mozgásfejlesztés, finommotorika, kreativitás fejlesztése, beszédértés, beszédészlelés fejlesztése, téri orientáció fejlesztése, ritmus érzék fejlesztése, problémamegoldó gondolkodás elősegítése.

CÉLUNKAT SZAKMAI ALAPON, SZÍNHÁZI ÉS TEHETSÉGGONDOZÓI TEVÉKENYSÉG FORMÁJÁBAN VALÓSÍTJUK MEG. Egyesületünk 15 éven keresztül hátrányos gyereke, fiatalok és felnőttek lexikális tudásán túl a bennük rejlő tehetség felszínre hozását és tehetség magasabb szintű kiművelődésén dolgozik. A nemzeti művészeti és alkotó tábor a nemzeti művészeti ágakat mutatja be, Zene, Ének Tánc oktatása mellett a színművészeti irány, színpörök, színház, operett, hangszerek ismerete, kortárs művészet –festészet, képzőművészeti alkotások skáláját hozza fel. 40 fő gyermek, akik nem csak roma származásúak fésznek részt, közösségi házakban, alkotó Tájházakban.

Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi értékek ápolására, a roma származású, hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását érintő, nyelvi környezetben történő integráció elősegítésére, az anyanyelv ismeretének bővítésére Község fejlődésének elősegítéséhez, Céljaink mellett, fontosnak tartjuk a településen élő gyermekek, fiatalok részére a hagyományok átadását, a fiatal generáció számára.

A programban együttműködő civil szervezetekkel, hagyományörző csoportokkal, népi ismereteket adó történész előadók segítségével, közösen együttműködve, egymást támogatva próbáltuk a feltételeket megteremteni az aktív részvételen alapuló, értékteremtő, élményalapú szabadidő eltöltését, közösségi program biztosításával. A tábor lehetséges résztvevőit, az



214

általános iskolai korosztályt céloztuk meg a roma kötődés erősítésére és kapcsolatépítésre, a fiatalság összetartozásának erősítésére, a környezettudatos-életre nevelésre lehet motiválni, felkészíteni, nevelni. A nemzetiségi kulturális hagyományok megismerése és ápolása nagyon fontos. Délutáni foglalkozásokon nemzetiségi népdalokkal és népmesékkal, kortárs nemzetiségi művészek alkotásaival ismerkedhetnek meg a gyerekek. A képzőművészeti foglalkozásokon lehetőséget kell biztosítani a cigányzenei hagyományok értékeinek elsajátítására. A táborozó gyerekek megismerik zeneművészet műfajait és sajátosságait. Ösztönzi a tanulót az önkifejezés eszköztárának gazdagítására, és rávezeti őket a tanult művészi kifejező eszközök használatára. A képzés felkészíti a tanulót a zenei hangok megfigyelésére, értelmezésére, analizálására, egyben segíti az információk, üzenetek megértését. A tábor programja lehetővé tette a nemzetiségek népmismerete, a szokások és hagyományok, a multikulturalitás, illetve a cigányzeneelemek megismerését. Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi zenére, szövegolvasásra a gyerekek magyar identitás tudatának fejlesztésére, ezzel lehetőséget biztosítva a társadalmi integrációra. A roma nyelven történő mesék, versek felolvasása, roma viseletek

Produkciókat hozunk létre, előadásokat játszunk, sokat próbálunk, színész-utánpótlásunkat képezzük a színészképző stúdióban. A rendszeres tevékenységek adnak egy stabilitást, egy biztonságot, összességét, amely jó alapja az alkotásnak, a személyes szakmai fejlődésnek. Emellett hatékonyak és eredményesnek tartjuk projekteinkbe is bevonni fiataljainkat.

Feladat, hogy hatékonyan használjuk erőforrásainkat a roma gyerekek és fiatalok tehetségének felismerésére és menedzselésére

-hogy megmutassuk, hogy a romák esetében sem csak hátránykompenzálásról kell beszélni -
hogy megmutassuk tehetségkincseinket

-hogy összefogjuk a roma gyerekek és fiatalok tehetségét segítő kezdeményezéseinket


-hogy legyen egy egyeztető, döntéshozó, véleményformáló fórumunk, ahol a roma tehetségsegítés iránt elkötelezett (szak)emberek, szervezetek képviselői optimális együttműködésben szervezik a tehetségek megfelelő programokba irányítását, mentorálását, hogy lehetőleg ne kallódjon el senki

-hogy együtt jobb esélyeink legyenek a Nemzeti Tehetség Alap és egyéb pályázati források elérésére

-hogy közösen bevonjuk a programba a helyi, térségi és egyéb erőforrásokat, a gazdasági élet szereplőit is, hiszen a tehetségsegítő programok fenntarthatósága csupán pályázatokra nem építhető

Célunk, hogy szakmai együttműködésben a Nemzeti Tehetség Programmal, a Nemzeti Tehetségsegítő Tanáccsal, a Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Programmal, a "Tehetséghidak" Programmal

- SZÍNÉSZMESTERSÉG Tóth Géza, Nyári Oszkár
- ZENÉS SZÍNÉSZMESTERSÉG Gaál Ildikó, Lovas Emília
- FILMES SZÍNÉSZMESTERSÉG Barnóczky Ákos, Pejo Róbert, Nyári Pál
- KREATÍV ELŐADÓ-MŰVÉSZET
- TÁNC ÉS MOZGÁS Zambriczky Ádám, Farkas Zsolt, Lippai Andrea, Soós Attila
- ZENE Balogh Kálmán, Karavan Familia, Palásti Máté, Petz Bálint, Fekete János Jammal, Oláh Edmund



Herényiek Házában Szombathelyen Ferkovics József roma származású képzőművész

Idén nem csoportokban dolgoztunk az ösztöndíjasainkkal, hanem kisebb-nagyobb projektekhez csatlakozhattak. Az egyik ilyen program, amit Kovács Máté és Hámor József vezetett, a ritmus projekt volt, amiben egy nagyon érdekes, új dologgal is megismerkedtünk a konnakollal. Kézvel-lábbal, vízzel, vassal, mindenféle otthon használt eszközzel keltettek zenévé összeálló "zajt".

A másik projekt az Ando Drom – Kaj Phirel o Del? (Hol jár az Isten?) dalának feldolgozása volt mini "kórus" műfajban. A Mata András vezette (társai voltak a munkában Daróczi Gyula, Lakatos György és Balogh Noé) projekt a dal megértésén és megtanulásán túl igyekezett tisztelegni olyan nagy elődök előtt, mint Zsigó Jenő és Balogh János. Felidéztek a 80-as és 90-es évek tábori és cigányzenei mozgalmát és elemezték annak tapasztalatait.

A harmadik nagy projektünk a nemzetiségi nyelvi Labor, amit a Szlovák, Román, cigány nyelv és nyelvtanulás népszerűsítésére indítottunk útjára. A projektbe meghívott fiatalok kedvcsináló videókat készítettek. Üzenet TANULJ Nemzetiséged nyelvén! A projektet Chikán Kornélia vezette, a videók elkészítésében Szőke Zsuzsa és Kárpáti Adrienn,

A negyedik projektünk az Ároktői kórus. Nógrádi kórus. Lakatos György segített bővíteni a kórus repertoárját és felkészülni a közelgő fellépésekre. A csapat lelkesedése idén is rendkívüli volt, jókedvük és az éneklés iránti elköteleződésük ránk is ránk ragadt.

egyéni hatás ♣ ösztöndíjasaink visszajelzéseiben (rendszeresen teszünk fel olyan kérdéseket, amik a szubjektív jólétre kérdeznak rá) a leggyakoribb válaszok: • önkép pozitív megerősítése • tudatosabb tervezés, rendszeresség • fontosság tudat (én is lehetek valaki) • küldetéstudat (minta, példa lenni, másokon segíteni) • kitartás, szorgalom erősítése • kapcsolatrendszer kitágulása • motiváció, inspiráció, élmények • közösséghez tartozás

társadalmi hatás: • megjelennek olyan gyerekek a tehetség műhelyekben (zeneiskolák, sportegyesületek, tánc stúdiók, elit középiskolák, egyetemek), ahol eddig nem találkoztak velük, ez az intézményeknél, diáktársaknál előítélet csökkentő tapasztalat • programunkba bevont gyerekek életútja (iskolaváltás, kollégiumba költözés, felvételik, versenyek, média megjelenés, stb.) sokszor példa nélküli tapasztalatot és információt visz a helyi közösségekbe, ami elősegítheti a többi gyerek mobilitást • program léte önmagában ösztönzőleg hat, be akarnak kerülni a programba • média megjelenéseink azt üzenik a társadalomnak, hogy a mintaértékű civil programokkal a cigány gyerekek is megállják a helyüket a továbbtanulás versenyében és egyéb megmérettetéseken a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek tehetsége gazdagítja az országot a nemcsak a középosztályé az elitképzés a korosztályi példák lehetnek a szegénységük és iskolázatlan szüleik ellenére kimagasló teljesítmény nyújtó gyerekek a erősödik a szolidaritás a legszegényebbek mellett

3. Program



Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.”

HITÉLETI PROGRAMOK

helye: Balassagyarmat

Szint:: Nógrád megye/Kistérségi

időpontja: 2024 július 25.-2025 01.30

1 db csoport gyermek dalkórus csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály). Egyházi felekezettek hangszeres és vokális együttesek képzésének, tevékenységének utánpótlására.

A zenei csoportokat Balassagyarmat RÓZSAVÖLGYI MÁRK ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA zenetanárai oktatják a zenekarokat vokális énekeseket, énekkerokat, iskolán kívüli rendben. Római Katolikus Egyház Szentháromság Plébánia Kántora a klaszikus egyházi ,liturgiai, zsoltárok, énekek éneke zenei összeállításában és könnyű zenei átdolgozásában dolgozik.

1 lépcső: az Egyházi templomok imaház közösségi tereiben, templomi miséket követően, istentiszteletet követően szélesebb körben ismerttetnék a programot,.

2 lépcső a Roma missziók bevonása és együttműködése a program hatékonyságára.

2020 szeptemberétől a, szakmai programbe bevont zenekarok, énekerok, vokalisták és hangszertípushoz megfelelően az oktatási rend és egyedi módszer kialakítása.A programba bevont növendékek, haladó zenekarok .1-1 csoportot alkotva, akikkel 2-4 felnőtt zenetanár, haladó/amatőr idős együttes tagjaival, önkéntes foglalkozik.

A megvalósítandó vállalás: : 1 db csoport gyermek dalkórus/énekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

Továbbá Filharmónia Magyarország Nonprofit Kft. koordinálásában megvalósításában szervezet fellépések aTérzene Programba történő bekapcsolódás kapcsán. Zenekari együttesek minimum 4 alkalom felépése térzenei koncertként, templom szentelő-búcsú- ünepi templomkerti koncertek.

Szeretnénk megvalósítani "HITÉLETI VÁROSI TÉRZENEI KONCERT"-eket megyei városokban több egyházi felekezet/közösség ifjúsági vagy/és könnyűzenei zenekarok fellépését, megmutatva a különböző egyházi felekezet sokszínűségét és különböző zenei stílusát, segítségével kifejtett hatás által a magyarországi vallásos közösségeket aktivizálja, ezzel mintát adva a megújuláshoz, segítve a különféle hívő közösségeket, hogy hitükben megerősödjenek, és küldetésüket hatékonyabban tölthessék be. Egyesületünk zenekar tagjai több egyházi felekezethez tartozó az egyházi hitéleti közösségi szolgálatokra is specializálódott kórusok dicsőítő szolgálatokban vesznek részt.

Projekt és a hitéleti kulturális program lényege, hogy a hazánkban ifjúsági könnyűzenei vallási énekek, zenei műfaj hiányát oktató, képző van egyes hangszerek tanításában a szomszédos ország Ipolyságból és Erdélyből érkezik Magyarországra dicsőítő ifjúsági zenekarok.

Másodsorban szeretnénk Szlovákia-Ipolyság határon átnyúló kapcsolatban a vallás zenei zeneművészeti, népművészeti oktatás,- képzés , szakkörök által a tehetség kutatást, tehetségfejlesztés bevezetni és a hiány szakterületek utánpótlásának feltöltését.


217

A rendezvény határon átnyúló magyarságot és magyarsággal történeti életképen együtt élő nemzetiségekkel érintő rendezvény . A rendezvénnyel erősíteni szeretnénk, hogy minél több fiatal az adottságával, tehetségével részt vegyen, bekapcsolódjon a kulturális életbe és a közművelődés területébe kapcsolódva azt ápolják.

Komplex szabadtéri programjainkkal (könyűzeneiművészet, előadóművészet) olyan rejtett értékeket, energiákat kívánunk feltárni a fiatalokban, amelyekkel életük további részében jobban érvényesülhetnek.

A fiatalokon látszik, hogy vágnak a lehetőségre, hogy megmutassák magukat, tehetségüket. Az elismert siker pedig pozitívan hat életük más területeire, így akár tanulmányi teljesítményükre is. Egy ilyen program kifejezetten jó példája annak, hogy megmutassuk, lehet különböző stílusú, különböző kultúrájú embereknek ugyanazt a lehetőséget felkínálni. Kialakítani az egyházi, hitéleti élet fontosságát, erejét.

A zenei foglalkozásokon túl egyéb közösségfejlesztő tevékenységeket is biztosítunk a fiatalok számára. Egyesületünk kibővíti a programját : 1 db csoport gyermek dalkórus/énekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

szükség az Utánpótlásra ,nagy hangsúlyt fektetünk, egyház könnyűzenei repertoár szélesebb kialakítására.

Szent Mária, Szent Anna napi hagyományőrző néptánci felvonuláson a településekről érkező hagyományőrző csoportok népi viseletben vonulnak. – rendkívül szép esemény-

Tervezet Költség: 1 500 000-Ft

4 . Vallás zenei Tehetségek bemutatója

Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
helyszínek:	Budapest Józsefváros
időpontja: időszak heti 1	2024. 09. hó
alkalmak (16 alkalom)	
Főpályázó kapcsolattartója:	Magyari László

Tervezet költség: 700 000 Ft



Zenei műveltséget és zenei repertoárt bővítő rendezvény záró PROGRAM SOROZATUNK iskolákban tanuló gyerekek, diákok és Civil szervezeteknél zene, tánc, hagyományörzés, népdal , különböző művészeti kategóriákban tehetséggondozásban lévő ifjúság mutatja be tudományát.

Az tízhónapos egyéni és csoportos fejlesztést és kiscsoportos foglalkozásokat zenei Roma Tehetségek bemutatója rendezvénnyel zárjuk. Bemutatja a program eredményeit, másrészt minél szélesebb körben terjesztve nyilvánosságot biztosít a zenei karrierjük elején álló fiatal tehetségek számára.

Tehetséges roma és hátrányos helyzetű fiataloknak szerveztünk komplex tehetségfejlesztő programot, akik 40 településről érkeztek. Összesen 80 fellépés valósul meg A létrejött alkotásokból kiállítást rendeztünk.

Programunk keretében egy befogadó közeget és szakmai támogatást biztosítottunk ahhoz, hogy a hátrányos helyzetű fiatalok tehetsége színvonalas produkciókon keresztül mutakozhasson meg, hozzájárulva a jelenlegi társadalmi környezetet átalakításához, amelyben a negatív előítéletek, sztereotípiák erősen befolyásolják a teljesítményt, az önértékelést és az identitásuk alakulását.

5. Program

Rendezvény neve:
3 db program
helyszínek:

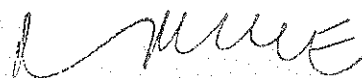
Program címe:
„Irodalmi Estek” és Biblia órák
Budapest Józsefváros bérleménye

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 20**
Főpályázó kapcsolattartója: **Magyari László**
15 alkalom tervezet költség: 800 000 Ft

Egy különleges élőzenés strukturált versösszeállítás fogadja azokat a programra látogatókat Egy órában magyar és külföldi magyar származású művészek tollából származó alkotásokat prezentálnak Színjátzó színészek . Fontosnak tartjuk, hogy minél többen megismerkedjenek a magyar kultúra ezen ágazatával.

Irodalmi szalonban hazai költők, nemzetiségek költőik és íróik legnagyobb és legsikeresebb műveit ismerhetik meg, de történeteket hallhatnak egy-egy mű születésének körülményeiről, arról, hogy mi ihlette a szerzőt művének megírására. Verselemzések, felolvasóestek, versmondó tréningek, és fiatal költők, írók műveinek bemutatására is nyílik lehetőség a 17 órától kezdődő esteken, ahol az irodalmi élet képviselői tanácsokat, segítséget adnak a szárnyaikat bontogató fiatal poétáknak is.



A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételeket:

Személyi feltétel:

- 2 fő rendezvényszervező
- 5 fő vendéglátó ipari végzettségű
- 3 fő szakács
- 2 fő pénzügyi ügyintéző
- 1 fő pályázatíró és projekt lebonyolító menedzser
- 1 fő Térségi foglalkoztatási menedzser
- 2 fő Foglalkoztatási- ügyintéző
- 5 építőipari szakmunkás
- 1 biztonságtechnikai szakember
- 42 önkéntes
- 18 szakmai oktató, kurátor, színművészek, festőművészek, hegedű és zongoraművész

Települések Nemzetiségi önkormányzatai 34 fő jelezte részvételét apparátusával
7 Civil szervezeti tagságával.

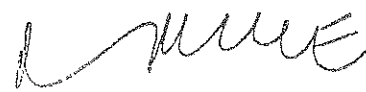
Tárgyi feltételek:

- Számítástechnikai eszközök
- telekommunikációs eszközök

Katasztrófa védelem: Tóbiás Miklós biztonságtechnikai szakértő

„TERVEZETT” Együttműködő partnereket és a jelen pályázatban nyújtott szerepét, tevékenységüket :

1. BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA együttműködés
2. ELFOGADJUK EGYMÁST EGYESÜLET
3. CSALÁDOK A CSALÁDOKÉRT POLGÁRI EGYESÜLET együttműködés
4. Fényes Nap Egyesület
5. Gyermekjóléti és családsegítő Szolgálat



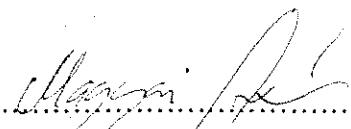
220

Ütemterv

Megvalósítás Időpontja	Helyszín	Program ütemezés
2024. 08.21.	Budapest Józsefváros	I. Program Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti termékek vására-
2024. augusztus 23 -28 (5 nap)	Budapest Józsefváros	II. Program Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”
2024.06- 12.30.	Budapest Józsefváros	III .PROGRAM Hitéleti programok heti 1 alalom
2024.07.01. - .2024.12.30.	Budapest Józsefváros	1 és 2 típusú diabéteszes gyerekek kampánya, egészséges étkezés, természetes gyógymódok oktatása, alternatív gyógymódok helyes alkalmazása.
2024. 07.05	Budapest Józsefváros	IV. Program Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.” Dicsőítő szolgálati képzések”
2024.07 20	Budapest Józsefváros	V.Program „Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
2024. 10.05- 2024.12.31.	Budapest Józsefváros	VI.Program címe: „Irodalmi Est Biblia órák

Budapest, 2024. 04. 16.

Tisztelettel:


 Magyar László

GYÓGYULÁS HANGJA KERESZTÉNY EGYESÜLET
 ADÓSZÁM: 18645699-1-05
 MISKOLC 3524 HAJÓS ALFRÉD 9





SZAKMAI TERV

(Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. bérleményhez)

Az Egyesület bemutatása

A Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság (a továbbiakban MBKT) 2010-ben alakult meg, jelenleg 47 fős tagságát zömmel botanikus, zoológus szakértők alkotják. Az MBKT alapvető küldetése a hazai flóra és fauna feltárása biotikai adatgyűjtések révén, illetve a biológiai sokszínűség bemutatása elsősorban terepi programokon keresztül. Tevékenységének egyik alappilléret jelentik az évente megrendezésre kerülő Magyar Biodiverzitás Napok, melyekből 2024-ben fog sor kerülni a XXIII. eseményre. A Biodiverzitás Napokon széles körű adatgyűjtés zajlik, melynek eredményét, egy fajlistát, a helyben illetékes nemzeti parki igazgatóságnak (a továbbiakban NPI) adunk át.

Az MBKT a tudományos igényű adatgyűjtések mellett ipari jellegű beruházásokhoz pl. autópálya tervekhez is készít hatástanulmányokat, és lokális természetvédelmi ügyek mentén felméréseket is végez. Jelenleg is zajlik egy zuzmótérképezés Budapest VIII. kerületben, illetve hat éve tart a parlagfű felmérésére alapuló együttműködésünk Budapest XI. kerületében.

Az MBKT működése országos kitekintésű. Egy kivétellel mindegyik hazai nemzeti parki igazgatóság területén már végeztünk felméréseket, közöttük intenzívebb kapcsolatot ápolunk a Duna-Ípoly NPI-gal és Balaton-felvidéki NPI-gal.

Tervezett tevékenységünk a bérelni kívánt ingatlanban

Elsősorban közösségi tevékenységünket szeretnénk kibővíteni a helyiségben. Egyesületünk éves közgyűléseit ezidáig más intézmények előadótermeiben tartottuk, ami minden évben körülményes utánajárással valósulhatott meg.

Tervezzük továbbá kisebb konferenciák megrendezését is, melyen a szűkebb szakmai közönségnek speciális kérdések megvitatásához szeretnénk rendezett körülményeket biztosítani.

A szélesebb nagyközönség, és elsősorban Józsefváros lakossága felé nyitva, olyan tájékoztató előadásokat kívánunk tartani, melyek az állat- és növényvilágot érintő, de az emberi élethez is kapcsolódó témákat ölelne fel. Példaképp említhető a kerület zuzmótérképezése, ami bemutatja ezen növénycsoport és a levegőtisztaság közötti összefüggéseket, vagy az invázióval terjedő és alkalmasint allergén növények elleni védekezést.

Raktározás

Egyesületünk számos olyan eszközzel rendelkezik, melyek tárolását a jövőben nagyon nehezen tudjuk megoldani otthoni körülmények között. A biodiverzitás napokon használt gyűjtőeszközök pl. hálók, lámpák vagy egyes ökológiai kísérletekhez alkalmazott ládák, dobozok elhelyezése lényeges szükségletünké vált. A helyiségben való tárolásuk lehetőséget ad arra is, hogy terepi természetismereti programok alkalmával a kerületi lakók számára használat közben is bemutatathatóak legyenek.

Oktatás

A bérelni kívánt helyiség megfelelő átalakítás után oktatási tevékenység folytatására is alkalmassá válik. Helyi érdeklődők és érdekeltek részére az alábbi tevékenységeket kívánjuk nyújtani: oktatás, képzés és szemléletformálás szakértők által a környezetismeret, környezetvédelem, a biológiai sokféleség, a klímaváltozás és a közösségépítés témaköreiről.

Interaktív "A Tanulás Körei" programokat is szeretnénk tartani a fenntartható fejlődés kérdéseiről, helyi megvalósíthatóságáról. Teret kívánunk adni ún. jövőműhelyeknek és helyi Agenda21-programoknak.



Laboratórium

Az ingatlan egyik kisebb helyiségét rovarpreparátumok elkészítéséhez és raktározására alkalmas laboratóriummá szeretnénk kialakítani, melynek felszerelése között mikroszkóp és egyéb, a preparáláshoz szükséges eszközök szerepelnek. A rovardobozok tárolását kisebb szekrények beépítésével szeretnénk megoldani.

A preparáló labort elérhetővé kívánjuk tenni olyan diákok és pedagógusok számára, akik Józsefvárosban tanulnak/tanítanak és affinitást mutatnak ezen tevékenység iránt.

Találkozási pont

Az MBKT a helyi lakossággal való kapcsolattartás mellett közösségi tevékenysége révén egyéb szervezetek kölcsönös találkozási pontjaként is szeretné üzemeltetni a helyiséget. Megszervezhetővé válnak közös ismeretterjesztő programok helyi és más civilekkel, szervezetekkel és szakértőkkel.

Budapest, 2024. 04. 17.

Dr. Kovács Tibor

egyesületi elnök sk.



224

3. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

Szakmai terv**I. Adatlap**

Név:	Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
Cím/Székhely:	2660 Balassagyarmat, Móricz ZS Ltp 8 .1
Értesítési cím:	
Adószám:	18644210112
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Baranyi Gábor elnök
E-mail cím:	@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	oltalmazo.hu

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

- **Általános tevékenységét** : A Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület évek során a magyar társadalom ifjúságát, Időgenerációt-szépkorúak gondozását, szabadidő eltöltését és elsősorban a hátrányos mozgássérültek, hontalanok közösség életvitelének javítását, egészséges életmódra való szemléletváltását, társadalmi beilleszkedését, közös együttműködését szorgalmazza. Kiemelt szerepet vállal a 1-2. típusú gyermekdiabétesz kampányának. A civilek és Civil szervezetek között teremt kapcsolatokat, hogy a helyi önkormányzat állami és egyénileg vállalt feladataiban való megvalósításába bevonja.

Az egyesület felvállalta a szociális ágazatban való részvételt az idősek, szegények, halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyerekek megsegítése iránt. Továbbá Állami szervekkel, Civil Egyesületekkel, jogvédőkkel együttműködve foglalkozunk.

OKTATÁS,KÉPZÉS: Diákok iskolai és iskolán kívüli fejlesztése, korrepetálása 4 osztályos - 12 osztályig Érettségire való felkészítése, főiskolai felvételekre való felkészítése elsődlegesen Roma származású pedagógusok alkalmazásával emellett szerepet kapnak a nyugdíjas pedagógusok és nyugdíjas főiskolai pedagógusok.

EZEN BELÜL: Önmegvalósítás iránti igény "A zenésznek zenélnie, a művésznek festenie, a költőnek írnia kell, ha véglegesen boldog akar lenni. Amit az ember tud, azzá kell lennie." gyerekek és diákok tehetségprogramba való beillesztése és tehetség feltárása 81 fő. Társadalmi hatása: Diákok lépést tudnak tartani a keret tantervvel, leszakadást áthidalása, Vizsgák sikeres megtétele, Főiskolai felvétel nagyobb számú elérése. közösséghez tartozás igényként az időszügi programban való részvétel : Közösségek építése, ezzel az egyesületbe vonása, „Életet az Életnek program” bevezetése és előkészítése új szolgáltatásként. Népek, Nemzetiségek , melyen nemzetiségi együttesek, szolisták mutatják be nemzetiségük kultúráját, hagyományait.

Ifjúsági közösségi munka jöjjön létre szakmai területekre szakosodva. Pályaorientáció vezetéssel munkaerőpiacra való felkészítéssel Munkaerőpiaci ügyintézőink segítik. Az önéletrajz szerkesztéstől a munkahelyi felvételig mentoraink segítik. Mentoraink a munkahelyi felvételt is leszervezik a bátortalanabbaknak.

Kereszténységi alapok , hitéleti oktatás szervezés, Fiatalok bevonása, házasság szentségének oktatása, ismertetése. Gyülekezeti alkalmak tartása mellett, keresztény bibliai előadásokon vehetnek rész az érdeklődők.

A hagyományörzés és a kultúra feltárását, megőrzését, művelődését tűzte ki: előadóművészeti ágazatokban jeleskedő, tehetséges fiatalokat, sőt időskorúakat is felkarolja és képz, oktatja. Gyerek számára gyermek színházat, bábszínházat tanít. Magyar autentikus néptáncokkal és népdalokkal díjmentesen lép fel az önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

- kiterjedtségét Egyesület országos szintű működési területtel bír, Nemzetközi kapcsolatokat épít és részt vesz a Testvértelepülések határon túli szervezésében, Jelen vagyunk Kárpátalján, Románia: Erdély, Székelyföld, Csángóföld , Szerbia, Bulgária, Finnország, Szlovákia.

Önkéntesség : Önkéntesség kampányával ösztönözzük a lakosságok, kiemelten az ifjúságot önkéntes vállalásról. Önkormányzati, iskolai, közösségi rendezvényeken való részvételekben. Polgárőri feladatokban való részvétel. Idősek házi segítségével, nyári időszakban iskolás gyerekek napközi jellegű felügyeletben való részvételt.

- partnereit : 3 H egyesület, Budapest
Családok a Családokért Polgári Egyesület, Budapest
Szurikáta Alapítvány (Gyermek diabétesz)
CFÉKSZ SZERVEZETE, művészeti oktatás
Csillagfény Egyesület gyógypedagógia
Evangélium Háza hitéleti oktatás

- vezetőit (szakmai bemutatás) : Baranyi Gábor elnök lelkész, előadó művész
2 fő Munkaerőpiaci –ügyintéző, 1 fő Térségfoglalkoztatási menedzser, 1 fő pályázatíró-projekt menedzser, 3 fő zenetanár, 5 fő általános iskolai tanár, 7 fő képiskolai tanár, 3 fő diplomás zenetanár, 3 fő diakónus, 2 fő gyerekorvos, 9 fő ápoló, 2 fő rendezvényszervező, 3 fő egyetemi tanár, 1 fő mérnök, 5 fő vendéglátóipari technikus.

- elismerések, díjak - stb.. NIOK Civil díj, Artisjus-díj

III. Stratégia és tevékenység bemutatása és

Öltalmazó, segítő és támogató egyesület budapesti kirendeltség tevékenységi tervezete.

Az egyesület alapszabályában is megfogalmazott elsődleges célja az Észak- és Közép Magyarországon, Pest megyében rászorulók segítése etnikumtól függetlenül. Az egyesület tevékenységével elsősorban a hátrányos helyzetű személyek társadalmi, munkaerőpiaci elhelyezkedését támogatja, az edukációban való részvételhez nyújt művészeti, kulturális iránymutatást, azáltal, hogy felvilágosítást nyújt a fennálló lehetőségekről, azokban való részvételt támogatja szellemi síkon.

Ezen túl az egyesület küldetesként kezeli a gyermekek helyes vallási nevelését, az identitás fejlődését, az elfogadás és együttélés értékeinek feltárását, és nem utolsó sorban az önkéntes munka fontosságát.

Az egyesület olyan értékeket kíván átadni a gyermekeknek, ami a későbbiekben a tisztességes munkához, a csapatban való részvételhez, illetve a teljes értékű élethez szükségesek. Szeretnénk, ha nem csak Nógrád megyében, hanem Budapest VIII. kerületében is számíthatnának a nehéz helyzetben lévő családok a karitatív munkánk



gyümölcsére, és egy olyan befogadó közeg tagjaivá válhatnak, ami irányt mutat a hátrányos életszínvonalból.

Egyesületünk tagjai lehetőséget szeretnének biztosítani a felnőttek számára munkaerőpiaci tanácsadással, esetlegesen a Kormányhivatal foglalkoztatási osztályával együttműködve tanfolyam indítását is szeretné az egyesület a későbbiekben elérni.

A gyermekek tekintetében a vallási nevelésen túl korepetatív segítséget szeretnénk nyújtani az iskolai nehézségekkel küzdő fiataloknak, a pályaválasztás előtt álló gyerekeket szeretnénk megismertetni az önkéntes munka szépségével és a zenei műveltséggel. Számos művész nyújt támogató segítséget zeneoktatásban, így a gyerekek a zene és a keresztény hit által egy terjesen más perspektívát ismerhetnek meg, ami által kinyílik előttük a világ.

Szeretnénk hosszútávon cserediákprogramot szervezni a határon túli magyar és roma nemzetiséggel elsősorban szlovák és osztrák határmenti településekkel.

Elsősorban, a pályázat elnyerését követően szeretnénk nyári táborokat szervezni a gyermekeknek, ezáltal a szülők helyzetét megkönnyíteni a munkahelyen való részvételben, illetve a munkaerőpiacon való elhelyezkedésben. A nyár folyamán szeretnénk a gyermekeket testközelből megismertetni az egészségügyi, tűzoltói, önkormányzati, zenei pályák szépségével. Szeretnénk a nyelvoktatást a legmagasabb szinten műveltetni a gyermekekkel és felnőttekkel egyaránt, olyan önkéntesek által, akik felsőfokú tanulmányokat végeztek.

A nyári tábor folyamán szeretnénk megismertetni a gyerekeket a művészettel, azáltal, hogy ellátogatnánk budapesti múzeumokba, zenei téren pedig az oktatással szeretnénk elérni azt, hogy a kerület neves terein, mint például a Gutenberg tér, Mátyás tér, II. János Pál pápa téren mini koncertet szervezni, ahol a gyermekek a tanult tudás által sikerélményt érjenek el.

Az egyesület szeretné bemutatni a roma kultúra szépségét az etnikai értékeink bemutatásával, hogy minden ember megismerkedhessen a képzőművészeti, irodalmi, zenei dicsőségeinkkel.

Ezen túl szeretnénk a keresztény hittel megismertetni a mindenkit, azáltal, hogy bibliaórát szerveznénk, ahol egy befogadó közösség várná az Isteni szeretet megismerésére éhes családokat.

Szeretnénk a kerületben élő etnikumtól független magyar családoknak egy olyan szervezetet bemutatni, ahol befogadó, jövőre nézve a fejlődést eredményező közegre találhat bárki.

IV. Cselekvési terv

[Ebben a címbe kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:



Budapest Józsefváros területén szeretnénk széles körben programjainkkal bevonni a kerület lakosságát. Iskolása gyermekek, diákok kötelező szakköreinek megvalósításában részt venni, elősegítve a nemzeti tanterv és Ifjúsági stratégiai koncepciók érvényesülését. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat programjaiban, koncepcióban, akciótervében szeretnénk szerepet tölteni, közös erővel megvalósításában részt venni.

Diákok tanodai szolgáltatásával fejleszteni, felzárkóztatni, kiemelten roma származású gyerekek integrálását elősegíteni, hátrányokat leküzdeni, megfelelő módszerekkel. Gyermekek hasznos szabadidő eltöltését, digitális fejlődési technikák oktatásával magasabb képzettségi szintet elérni, hogy a Józsefvárosi önkormányzat is profitálhasson, adott esetben versenyt teremtsen az iskolák közötti tehetségkutató versenyeken, ISPA rendszerben jól teljesítsenek, pályaorientáció során szerzet szakmákkal hasznosulhasson az Önkormányzat.

Heti 3 alkalom rendszerességgel fejlesztés.

idegen nyelv tanulás: Angol, Német heti 2 alkalom

Közösségi élet és alapelvei Józsefvárosban: oktatás és előadás sorozat:

Szeretnénk bevonni a Józsefvárosi Roma lakosságot a Józsefvárosi kerület életközösségbe illesztésének fejlesztése, integrálása. Az oktatásoknak lényege a lakókörnyezet tisztántartása, társasházak önkéntes alapú újítása az önkormányzattal együttműködve. (Roma lakosság nagy része építőiparban dolgoznak segéd munkásként, sőt kőműves, festő , burkoló. ács szakmákat végeztek- itt kellene legszebbnek kinéznie a városrésznek szakmájuk miatt kihívó legyen.) Referenciaként kellene szolgálnia.

Miért kell a kommunális adót, a közös költségeket fizetni, miért hasznos! – AZ ADÓ NEM ELLENÉG!!!- a közjavát szolgálja! Bibliai történetekkel, példabeszédekkel alátámasztva.

Önkéntesség képzése és/vagy ismertesse: miért fontos!

Szabadidő és sporttevékenység:

Célunk a szabadidő hasznos eltöltése társas készségek és műveltség fejlesztése. Programok során segít felfedezni a magyar kultúrát, népzenei, néptán, népi mesterségeket. Magyar történelmi, tájbéli örökségeket. Erősíteni a magyar identitást, miért fontos átörökíteni, átvenni és tovább vinni a magyar kulturális örökséget.

Természeti kirándulások : - megismerni a honos növényeket, virágokat, erősíteni, azt, hogy önkormányzatok miért védenek területet, miért fontos egy természetvédelmi terület., milyen hatással vannak az életünkre.

Bicikli túrák: - kiemelt szerepet kap a KRESZ bicikliseknek, mi miért van, KRESZ táblák , elsőbbségadások. vészhelyzetészlelés, távolság tartás stb.. Test fizikai mozgatása.

Idősek-szép korúak közösség építése: kerület időseivel süteményezéssek, teadélutánok szervezése, társalgái élet népszerűsítése. **DÉDELGES GYEREKET program:** napközis jellegű programban gyermek felügyelet, vigyázókként rész vesznek. Közös programok a fiatalokkal palacsinta sütés. Sláger estek: magyar örökzöldek éneklése karaoke-platform a fiatalokkal. Gyógy fürdőzés.

Táborok gyerekeknek. napközis gyermektábor szervezése, 2023 májusától november elejéig minden héten 1-2 alkalommal.



Szabadidő,-művészet és oktatás: Gyermek színház képzés, Gyermek bábszínház.
Zenei oktatás, Máltai programmal –Mindenkinek szívében van egy dallam!-
Operett, kamara zene, melyet Város térzenében való bekapcsolódást szeretnénk szorgalmazni.

Hagyományörzés oktatása, fellépések önkormányzat rendezvényein.

Bibliai, keresztény, hitéleti előadások tartása.. Inkluzív közösségi programokat szervez józsefvárosi lakosoknak. Családok, de különös tekintettel a szociálisan nehezebb helyzetben élő magyar, roma és egyéb kisebbségekbe sorolható családok, illetve idősebb személyek részére hitéleti közösség építése.

IRODALMI ESTEK: irodalmi est szervezése, bábelőadás szervezése

Drogprevenciók tartása és korai alkoholizmus elleni prevenciók a fiatalok visszaillesztése a elvárt társadalmi életszínvonalra. Jövő tervezés, együttműködés a rendőrséggel, család és gyermekjóléti szolgálattal.

Egyesületünknek fontos Józsefváros Önkormányzatának törekvéseiben való részvétel. Egyesületünk **Részvételi Pontként** szervezet irodája, közösségi tere alkalmassá tétel. Egyesületünk hisz a közös jövő tervezésében a közös ötletekben, melyek fejlesztik a kerület színvonalát, kiemelten turisztikai fejlesztését. Hiszen az ötletek – Nyitott terek –nyitott határokat jelent!-

Projekt ötletek kidolgozásában pályázatíróink és menedzsereink rendelkezésre állnak. Részvétel a Lakossági igényfelmérésekben, kerületek, negyedek fejlesztési javaslatainak gyűjtése.


- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége

A felsorolt és bemutatott tevékenységek, programok helyszínül a Budapest Józsefváros kerületében..alatt lévő önkormányzati helyiség biztosít napi rendszerességgel megvalósulóprogramoknak.

Tisztelettel kérjük a szakmai terv elfogadását.

Budapest, 2024. 04.15.

Tisztelettel:


pályázó képviselőjének aláírása
OLTALMAZÓ HELYSÉGITŐ ÉS
TÁMOGATÓ EGYESÜLET
2660 Balassagyarmat,
Móricz Zsigmond ltp.8.fsz.1.
Adószám: 18644210-1-12

Baranyi Gábor elnök
Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
Elnök: Baranyi Gábor
Cím: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp.8.fsz.1.
Adószáma: 18644210-1-12
Bírósági nyilv.szám:02-12-00001621



Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Szakmai és programszervezési terve

Program Sorozat neve:

**„Magyar nemzet 100 színű kulturális értékei: hagyomány,
kézműves és művészeti értékeinek átörökítése.”**

I. Program

**Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti
termékek vására-**

helye: Budapest Józsefváros

Szint:

időpontja: 2024 augusztus. 21.

Főpályázó kapcsolattartója: Baranyi Gábor elnök ,Dombi József

Tervezet Költség: 1 200 000 -Ft

Előzmények rövid ismertetése:

Nógrád megyében az elmúlt évben nem volt olyan *hagyományos tárgyalkotó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalkotó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti **termékeket, alkotásokat**.

A helyi közösség életét meghatározó, értékmegőrző, értékteremtő , közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események mellett ahol inkább a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok dominálnak* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek együtt, közösen szerveztek volna vagy jött létre program, esemény a népművészeti alkotásokkal együtt.

Példaként Nógrád megyében nem is létezik népművészeti, hagyományos tárgyalkotó népművészet és a népi iparművészeti vásár!! Igény mutatkozik rá, hiszen a modern divat, bútor ,építészeti trend húzóereje is. Fogyasztók szeretik ötvözni, díszítő elemekkel kombinálni a népművészeti és modern, korhű elemekkel lakásaikat, öltözetüket, tárgyaikat.

Egyesületünk minden évbe szervez és bonyolít legfőbb képen kulturális,- hagyományőrző és gasztronómiai seregszemlét népművészeti alkotásokkal , hagyományőrző csoportokkal.



Szervezetünk a vidék fejlesztésében, turisztikai vonzás alakításában, népi hagyományok és autentikus kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, népi ételek megőrzésében ismertetésében, örökség óvásában vesz részt és tevékenykedik.

Szervezetünk a „ Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése címmel.” népzenei történeti hagyományörző rendezvény kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban. Megmutatja a diákok tehetségét. A rendezvény ifjúság rétegét fogja érinteni és lehetőséget kínál a tehetségük kibontakozásának lehetőségéről.

A vidéki örökség az ifjúság, roma fiatalok közösségépítése, roma kézművesek , őstermelő piacra jutására törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a roma ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését fejlesztjük. Kiemelt célt és szerepet kívánunk adni a turisztikai látogatottság növelésnek, hagyományt kívánunk teremteni Nógrád megyei turisztikai, gasztronómiai kínálatában. Szeretnénk a hazai és nemzetiségi őstermelőket képzőművészek termékeit, népzenei előadó képességeiket piacra pozicionálni. Gasztronómiai ételek készítésénél pedig a népművészeti, népi kultúra és néptörténeti hagyományokat a falusi vendéglátást és a falusi rendezvények, közösségi roma és Magyarországon élő nemzetiséggel közösen falunapok népszerűsítését.

Programleírás (programonként max. egy oldal):

Nógrád megyei szintű fesztivál, melyben fő szerepként a *hagyományos tárgyalgó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalgó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti termékeket, alkotásokat. Másodsorban, fesztiválhoz szorosan kapcsolódva *népi előadó-művészet*: a népművészet szellemi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus folklórhagyományok, népi hagyományörző csoportok fellépésével szerveznénk.

Hagyományos tárgyalgó népművészetben megjelenők: Börműves, Csipkekészítő, Csizmadia, Csuhefonó, Faműves, Fafaragó, Faszobrász, Fazekas, Festettbútor-készítő, Fonottbútor-készítő Gyertyamártó, Gyékény, fonó, Gyöngyfüző, Hímestojás-festő, Hímző, Kalapos, Kosárfonó Mézeskalács-készítő, Nemezkészítő Népihangszer-készítő, Népijáték-készítő, Népviseleti, baba-készítő, Népiékszer-készítő, Viselet-készítő. Főtér és közösségi téren és Fő útvonalon egységes sátrakban települnek ki., közel 40 kitelepült népművészeti alkotással.

A közösség építő hagyomány örző rendezvény, kulturális események ölelő a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok* egyvonalonban a magyar nemzeti és nemzetiségek közösen népművészeti, hagyományos tárgyalgó népművészet és a népi iparművészeti vásári forgatag épül be a rendezvénybe. Néptáncos (szóló és együttes formában)

2. Vokális népi énekes (szóló és együttes formában) 3. Hangszeres népzenei fellépések
Hagyományörző népviseleti ruházatokba öltözve jelennek meg az adott tájjellegű települések hagyományörző csoportjai.

A rendezvényen erősíteni szeretnénk Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése autentikus folklór kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában -

átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban, kiemelten a harmonika, klarinét, citera, cimbalom, tekerőlant, duda, amelyek a magyar és nemzetiségek népzenei alkotó hangszereit.

Fontos, hogy látogatók vonzására a kulturális, - hagyományőrző és gasztronómiai seregszemlét is beépíteni vidéki kézművesek, őstermelő termékei bemutatására is törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a Nógrádi -Palóc- Ipolysági ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését kifejezésre kívánjuk juttatni. Az ételek eredetével és fontosságával kapcsolatos, térségnek szóló üzenet mellett más téma is felmerül: egészséges táplálkozás, az őstermelők által képviselt biogazdálkodás, helyi, kistérségekben élelmiszer előállítás, mint Juh sajtok, méz, kecskesajt, joghurtok, kézműves eredeti gyümölcsből készített házi (őstermelő) lekvárok, élelmiszerek bemutatása.

A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel.

II. Program

Program címe:

„Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 23 -28 (5 nap)**

Tervezet Költség: 514 500 -Ft

Gyermek és Ifjúsági tehetséggondozó műhelyek és tehetséggondozó táborok sikeres megszervezéséhez és megvalósításához, valamint hátrányos helyzetű, nevelőintézetben lévő művészet orientált fiatalok tehetségsegitővé válásához. A gyerekek életkori sajátosságait figyelembe véve, egy olyan komplex művészeti program életre keltése, mely hétről hétre elősegíti a gyerekek fejlődését, és egyben örömforrás minden résztvevő számára.

Minden területre kiterjedő képességfejlesztő, alkotó tevékenység a gyermekek magabiztos tudásának elősegítéséhez. Matematikai tapasztalatok szerzése játékosan, környező világ megismerése, mozgásfejlesztés, finommotorika, kreativitás fejlesztése, beszédértés, beszédészlelés fejlesztése, tér orientáció fejlesztése, ritmus érzék fejlesztése, problémamegoldó gondolkodás elősegítése.

CÉLUNKAT SZAKMAI ALAPON, SZÍNHÁZI ÉS TEHETSÉGGONDOZÓI TEVÉKENYSÉG FORMÁJÁBAN VALÓSÍTJUK MEG. Egyesületünk 15 éven keresztül hátrányos gyereke, fiatalok és felnőttek lexikális tudásán túl a bennük rejlő tehetség felszínre hozását és tehetség magasabb szintű kiművelődésén dolgozik. A nemzeti művészeti és alkotó tábor a nemzeti művészeti ágakat mutatja be, Zene, Ének Tánc oktatása mellett a színművészeti irány, színpadok, színház, operett, hangszerek ismerete, kortárs művészet –festészet, képzőművészeti alkotások skáláját hozza fel. 40 fő gyermek, akik nem csak roma származásúak fésznek részt, közösségi házakban, alkotó Tájházakban.



222

Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi értékek ápolására, a roma származású, hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását érintő, nyelvi környezetben történő integráció elősegítésére, az anyanyelv ismeretének bővítésére Község fejlődésének elősegítéséhez. Céljaink mellett, fontosnak tartjuk a településen élő gyermekek, fiatalok részére a hagyományok átadását, a fiatal generáció számára.

A programban együttműködő civil szervezetekkel, hagyományörző csoportokkal, népi ismereteket adó történész előadók segítségével, közösen együttműködve, egymást támogatva próbáltuk a feltételeket megteremteni az aktív részvételen alapuló, értékteremtő, élményalapú szabadidő eltöltését, közösségi program biztosításával. A tábor lehetséges résztvevőit, az általános iskolai korosztályt céloztuk meg a roma kötődés erősítésére és kapcsolatépítésre, a fiatalság összetartozásának erősítésére, a környezettudatos-életre nevelésre lehet motiválni, felkészíteni, nevelni. A nemzetiségi kulturális hagyományok megismerése és ápolása nagyon fontos. Délutáni foglalkozásokon nemzetiségi népdalokkal és népmesékkal, kortárs nemzetiségi művészek alkotásaival ismerkedhetnek meg a gyerekek. A képzőművészeti foglalkozásokon lehetőséget kell biztosítani a cigányzenei hagyományok értékeinek elsajátítására. A táborozó gyerekek megismerik zeneművészet műfajait és sajátosságait. Ösztönzi a tanulót az önkifejezés eszköztárának gazdagítására, és rávezeti őket a tanult művészi kifejező eszközök használatára. A képzés felkészíti a tanulót a zenei hangok megfigyelésére, értelmezésére, analizálására, egyben segíti az információk, üzenetek megértését. A tábor programja lehetővé tette a nemzetiségek népmisereit, a szokások és hagyományok, a multikulturalitás, illetve a cigányzenei elemek megismerését. Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi zenére, szövegolvasásra a gyerekek magyar identitás tudatának fejlesztésére, ezzel lehetőséget biztosítva a társadalmi integrációra. A roma nyelven történő mesék, versek felolvasása, roma viseletek

Produkciókat hozunk létre, előadásokat játszunk, sokat próbálunk, színész-utánpótlásunkat képezzük a színészképző stúdióban. A rendszeres tevékenységek adnak egy stabilitást, egy biztonságot, összességét, amely jó alapja az alkotásnak, a személyes szakmai fejlődésnek. Emellett hatékonyak és eredményesnek tartjuk projekteinkbe is bevonni fiataljainkat.

Feladat, hogy hatékonyan használjuk erőforrásainkat a roma gyerekek és fiatalok tehetségének felismerésére és menedzselésére

- hogy megmutassuk, hogy a romák esetében sem csak hátránykompenzálásról kell beszélni
- hogy megmutassuk tehetségkincseinket
- hogy összefogjuk a roma gyerekek és fiatalok tehetségét segítő kezdeményezéseinket
- hogy legyen egy egyeztető, döntéshozó, véleményformáló fórumunk, ahol a roma tehetségsegítés iránt elkötelezett (szak)emberek, szervezetek képviselői optimális együttműködésben szervezik a tehetségek megfelelő programokba irányítását, mentorálását, hogy lehetőleg ne kallódjon el senki
- hogy együtt jobb esélyeink legyenek a Nemzeti Tehetség Alap és egyéb pályázati források elérésére
- hogy közösen bevonjuk a programba a helyi, térségi és egyéb erőforrásokat, a gazdasági élet szereplőit is, hiszen a tehetségsegítő programok fenntarthatósága csupán pályázatokra nem építhető

Célunk, hogy szakmai együttműködésben a Nemzeti Tehetség Programmal, a Nemzeti Tehetségsegítő Tanáccsal, a Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Programmal, a "Tehetséghidak" Programmal

▪ SZÍNÉSZMESTERSÉG

Tóth Géza, Nyári Oszkár



- ZENÉS SZÍNÉSZMESTERSÉG Gaál Ildikó, Lovas Emília
- FILMES SZÍNÉSZMESTERSÉG Barnóczy Ákos, Pejo Róbert, Nyári Pál
- KREATÍV ELŐADÓ-MŰVÉSZET
- TÁNC ÉS MOZGÁS Zambriczky Ádám, Farkas Zsolt, Lippai Andrea, Soós Attila
- ZENE Balogh Kálmán, Karavan Familia, Palásti Máté, Petz Bálint, Fekete János Jammal, Oláh Edmund

Herényiek Házában Szombathelyen Ferkovics József roma származású képzőművész

Idén nem csoportokban dolgoztunk az ösztöndíjasainkkal, hanem kisebb-nagyobb projektekhez csatlakozhattak. Az egyik ilyen program, amit Kovács Máté és Hámor József vezetett, a ritmus projekt volt, amiben egy nagyon érdekes, új dologgal is megismerkedtünk a konnakollal. Kézvel-lábbal, vízzel, vassal, mindenféle otthon használt eszközzel keltettek zenévé összeálló "zajt".

A másik projekt az Ando Drom – Kaj Phirel o Del? (Hol jár az Isten?) dalának feldolgozása volt mini "kórus" műfajban. A Mata András vezette (társai voltak a munkában Daróczi Gyula, Lakatos György és Balogh Noé) projekt a dal megértésén és megtanulásán túl igyekezett tisztelegni olyan nagy elődök előtt, mint Zsigó Jenő és Balogh János. Felidéztek a 80-as és 90-es évek tábori és cigányzenei mozgalmát és elemezték annak tapasztalatait.

A harmadik nagy projektünk a nemzetiségi nyelvi Labor, amit a Szlovák, Román, cigány nyelv és nyelvtanulás népszerűsítésére indítottunk útjára. A projektbe meghívott fiatalok kedvesináló videókat készítettek. Üzenet TANULJ Nemzetiséged nyelvén! A projektet Chikán Kornélia vezette, a videók elkészítésében Szőke Zsuzsa és Kárpáti Adrienn,

A negyedik projektünk az Ároktői kórus. Nógrádi kórus. Lakatos György segített bővíteni a kórus repertoárját és felkészülni a közelgő fellépésekre. A csapat lelkesedése idén is rendkívüli volt, jókedvük és az éneklés iránti elköteleződésük ránk is ránk ragadt.

egyéni hatás ♣ ösztöndíjasaink visszajelzéseiben (rendszeresen teszünk fel olyan kérdéseket, amik a szubjektív jólétre kérdeznak rá) a leggyakoribb válaszok: • önkép pozitív megerősítése • tudatosabb tervezés, rendszeresség • fontosság tudat (én is lehetek valaki) • küldetés tudat (minta, példa lenni, másokon segíteni) • kitartás, szorgalom erősítése • kapcsolatrendszer kitágulása • motiváció, inspiráció, élmények • közösséghez tartozás

társadalmi hatás: • megjelennek olyan gyerekek a tehetség műhelyekben (zeneiskolák, sportegyesületek, tánc stúdiók, elit középiskolák, egyetemek), ahol eddig nem találkoztak velük, ez az intézményeknél, diáktársaknál előítélet csökkentő tapasztalat • programunkba bevont gyerekek életútja (iskolaváltás, kollégiumba költözés, felvételik, versenyek, média megjelenés, stb.) sokszor példa nélküli tapasztalatot és információt visz a helyi közösségekbe,



ami elősegítheti a többi gyerek mobilitást • program léte önmagában ösztönzőleg hat, be akarnak kerülni a programba • média megjelenéseink azt üzenik a társadalomnak, hogy o mintáértékű civil programokkal a cigány gyerekek is megállják a helyüket a továbbtanulás versenyében és egyéb megmérettetéseken o halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek tehetsége gazdagítja az országot o nemcsak a középosztályé az elitképzés o korosztályi példák lehetnek a szegénységük és iskolázatlan szüleik ellenére kimagasló teljesítmény nyújtó gyerekek o erősödik a szolidaritás a legszegényebbek mellett

III .PROGRAM

Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső Kulturális Emléknap „Kortárs művészeti kiállítással” és Virtuóz est

III. Program

I. Rendezvény
neve:

Program címe:

**Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső
Kulturális Emléknap
„Kortárs művészeti kiállítással” és Virtuóz est**

helye:

Szint:

időpontja: **2024. december 06.**

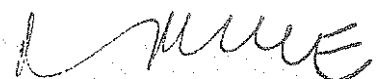
Főpályázó kapcsolattartója: **Baranyi Gábor**

Tervezet teljes Költség:

700 000 Ft

Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső szellemi és művészi hagyatéka hosszú idő után emléképoló tevékenységünket megvalósítani . A mester személye és munkássága hazánkban is végérvényesen beírta nevét a legnagyobbak közé. Aki idén is ellátogat a Cziffra György programjainkra, találkozhat klasszikus és könnyűzenei csemegékkel, előadásokkal és beszélgetésekkel, fiatal tehetségekkel. A műfaji sokszínűség és értékalapú irányelvünk idén is egyedi, unikális produkciókat eredményez, amely reményeink szerint maradandó élményt okoz a zeneszerető közönségnek.

A programban a kortárművészetet is bemutatjuk, kiállítások installációk fognak sorakozni A Mikszáth Kálmán Művelődési központban AULA GALÉRIÁ-ban ,amelyet 1



napon keresztül tekinthető meg. Kortárs művészeket hívunk, akik részt vesznek a program szervezésében és bonyolításában. Ők tartják az előadásokat. Ezzel a Roma-közéleti személyek is bemutatásra kerülnek.

Ismert és kevésbé ismert cigány alkotók műveit is magában foglalja. Legutóbb a kaposvári Kodály Zoltán Általános Iskola, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Galériája adott otthont a festményeknek, amelyek újra és újra vándorútra kelnek, hogy minél szélesebb kör ismerje meg a roma művészek alkotói világát.

A naiv ábrázolásmódtól a klasszikus gyökerű figuratív festészetten át a legkülönbözőbb avantgárd irányzatokig sokféle alkotást találhatunk a gyűjteményben. A műfajok tekintetében szintén széles a skála, de szembetűnő a festészet dominanciája a grafikával, a kislasztikával, a szobrászattal és más műfajokkal. A hit, a vallás, a mítoszok és a népi mágia világa szintén sok roma alkotót. Letenyéből származó Ferkovics József lágerportréi megdöbbentő erővel idézik a holokausztot, amelyről a művész jelentős grafikai sorozatot is, Csányi János zenész Páva utcai zsinagóga, az Uránia Filmszínház, valamint több fővárosi és vidéki templom díszítőfestésébe.

Vendég előadónk Szentandrassy István a legjelentősebb kortárs hivatásos cigány képzőművész, aki a reneszánsz és barokk hagyományokhoz nyúlt vissza inspirációért és alakította ki a maga sajátos, egyéni képzőművészeti nyelvezetét. Szentandrassy István sorozata például a fegyverkovácsot, a tábori zenészt, a medvetáncolatot és a csengőöntőt ábrázolja.

Balázs János képei segítségével a cigány nép sorsába, történelmébe és mitológiájába kaphat betekintést a közönség. Oláh Jolán képei pedig a mese és az álom határára kalauzolják el a látogatókat.

Kathy-Horváth Lajos hegedűművész, zeneszerző, a Fővárosi Roma Oktatási és Kulturális Központ igazgatója,

Vendégelőadók: Vári Zsolt festőművész Vári Zsolt, a Magyarországi Roma Galéria Egyesület elnöke. A roma festők ,Balogh Balázs, Boda Márta, Orsós Teréz, Vári Zsolt és társaik kiállítását

Junghaus Tímea – kurátor, művészettörténész

Junghaus Tímea a budapesti ELTE művészettörténet szakán végzett. Szerzője és társszerkesztője az európai roma vizuális művészetet bemutató,

Bogdán Mária, médiakutató, PhD hallgató

A Magyar Tudományos Akadémia Kisebbségkutató Intézetének munkatársa, jelenleg doktori disszertációját írja a Budapesti Corvinus Egyetem Társadalmi Kommunikáció Doktori Iskolájában. Fő témája a romák mediareprezentációja

Nemzetriségi Példakép bemutatás és formája:

A roma kultúra értékeinek bemutatásának folytatásaként képzőművészet bemutatása, romák történelmének múltját jelenét bemutató festmények kiállítását tervezzük. Kiemelt cél a helyben található roma tematikájú köz-, illetve magángyűjtemények bemutatása, illetve olyan helyi, roma származású értékteremtő, kiemelkedő teljesítményt nyújtó személy(ek) bemutatása, akit példaképként lehet kiemelni a jelen és a jövő generációi számára .



Vendéglőadók: Vári Zsolt festőművész a roma festők ,Balogh Balázs, Boda Márta, Orsós Teréz, Vári Zsolt

A roma származású személy bemutatásával a Romák az Igazságért Egyesülettel együttműködve **Jónás Jutka színművésznő Vanyarc településről való származásával és életútjával** kapcsolatos életműveket, családi fotókat, munkaságáról, élettörténetéről, életpályájáról videofelvételek, begyűjtése és a rendezvényen való installációs megjelenítése.

A Roma és nemzetiségek kultúra, hagyomány bemutatása mellett olyan roma származású személy bemutatása, aki a magyar kulturális érték hozzáadásával hozzájárult a magyar kultúra és hagyományok gyarapodott.

- **Elhunyt BARANYI /REKEDT/ DEZSŐ Cigány primás élettörténetének**, életpályájának bemutatása, Magyar kulturális történeti kapcsolódásának ismertetése Bartók Béla zeneműveinek kapcsolódásában való bemutatása képek, fotók installációk bemutatása. zenei CD hanghordozón való ismeret terjesztő meghallgatása a rendezvényen.

Harmadik kapcsolódás a történelmi fergetegek utcája, melyben a kézművesek is lesznek a Romák történelmét mutatják be történészek /történelem pedagógusok,, Levéltár igazgatója bevonásával kisebb történelmi előadásokat tart, melyben a romák és a magyarok kapcsolódását, kapcsolatát is ismerteti. Cigány nyelven is elhangzik az előadás tolmács segítségével.

IV. Program

Rendezvény neve: **„Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.”**

HITÉLETI PROGRAMOK

helye: Balassagyarmat

Szint:: Nógrád megye/Kistérségi

időpontja: **2024 július 25.-2025 01.30**

1 db csoport gyermek dalkórus csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály). Egyházi felekezettek hangszeres és vokális együttesek képzésének, tevékenységének utánpótlására.

A zenei csoportokat Balassagyarmat RÓZSAVÖLGYI MÁRK ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA zenetanárai oktatják a zenekarokat vokális énekeseket, énekkerokat, iskolán kívüli rendben. Római Katolikus Egyház Szentháromság Plébánia Kántora a klaszikus egyházi ,liturgiai, zsoltárok, énekek éneke zenei összeállításában és könnyű zenei átdolgozásában dolgozik.

1 lépcső: az Egyházi templomok imaház közösségi tereiben, templomi miséket követően, istentiszteletet követően szélesebb körben ismerttetnék a programot,.

2 lépcső a Roma missziók bevonása és együttműködése a program hatékonyságára.

2020 szeptemberétől a, szakmai programbe bevont zenekarok, énekerok, vokalisták és hangszertípushoz megfelelően az oktatási rend és egyedi módszer kialakítása.A programba bevont növendékek, haladó zenekarok .1-1 csoportot alkotva, akikkel 2-4 felnőtt zenetanár, haladó/amatőr idős együttes tagjaival, önkéntes foglalkozik.

A megvalósítandó vállalás: : 1 db csoport gyermek dalkórus/énekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály)



és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

Továbbá Filharmónia Magyarország Nonprofit Kft. koordinálásában megvalósításában szervezet fellépések a Tézene Programba történő bekapcsolódás kapcsán. Zenekari együttesek minimum 4 alkalom felépése térzenei koncertként, templom szentelő-búcsú- ünepi templomkerti koncertek.

Szeretnénk megvalósítani vidéki "VÁROSI TÉRZENEI KONCERT"-eket nógrád megyei városokban több egyházi felekezet/közösség ifjúsági vagy/és könnyűzenei zenekarok fellépését, megmutatva a különböző egyházi felekezet sokszínűségét és különböző zenei stílusát, segítségével kifejtett hatás által a magyarországi vallásos közösségeket aktivizálja, ezzel mintát adva a megújuláshoz, segítve a különféle hívő közösségeket, hogy hitükben megerősödjenek, és küldetésüket hatékonyabban tölthessék be. Egyesületünk zenekar tagjai több egyházi felekezethez tartozó az egyházi hitéleti közösségi szolgálatokra is specializálódott Katolikus egyház és HIT gyülekezet alszervezeteinél is a zenekarok és kórusok dicsőítő szolgálatokban vesznek részt.

Egynapos kulturális esemény a roma ünnepek, roma napok, hitéleti események, lelki gondozási események kulturális programjai megvalósítását támogatja, amelyek nagyobb közösségeket képesek megszólítani. Fontos szempont, hogy ezek ne zárt (csak a roma közösséget elérő), hanem nyitott (össztársadalmi célzású települési, megyei szintű) események legyenek. Ilyen események közösségépítő hatással kell, hogy legyenek az adott területen, ezért elsősorban a helyben, környéken élő roma előadók, művészek, helyben, környéken működő roma kulturális egyesületek, szervezetek bemutatkozása, bemutatása a cél.

A gasztronómia bekapcsolása a hagyományörzéshez azért szükséges, mert a Nógrád megyében élő magyarság, szlovákok, Romák közös kapcsolódási pontja hagyományokon a vallási ünnepeken készített hagyományokon gyugvó átöröklő ételek jelenjenek meg. A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel. A kistérségek településeiről érkező hagyományörző csoportok bemutatják hagyományaikat, népviseletüket, jellegzetes ételeiket, melyeket népviseleti ruhákban szolgálnak fel, körmenetes táncokkal, énekekkel, és néptáncokkal színesítik a rendezvényt.

A második kapcsolódása különböző vallási, hitéleti kultúrából származó emberek kölcsönös elfogadásának elősegítése a Vallásos ünnepi népviseletben való megjelenés, népviseleti ruházatok felvonulása. Egyesületünk a Rózsavölgyi Márk Zeneiskola, Balassagyarmat, Kis Árpád Általános iskola pedagógusai, akik hegedűs tanárok társulata néven komolyzenei darabokkal lépnek fel – közös elgondolással projektet kíván létrehozni a népzene életben tartására. A cél érdekében felvesszük a Szlovákia – Ipolyság, és Erdélyi szervezetekkel a határon túli együttműködésre kapcsolatot.

Projekt és a hitéleti kulturális program lényege, hogy a hazánkban ifjúsági könnyűzenei vallási énekek, zenei műfaj hiányát oktató, képző van egyes hangszerek tanításában a szomszédos ország Ipolyságból és Erdélyből érkezik Magyarországra dicsőítő ifjúsági zenekarok.



238

Másodsorban szeretnénk Szlovákia-Ipolyság határon átnyúló kapcsolatban a vallás zenei zeneművészeti, népművészeti oktatás,- képzés , szakkörök által a tehetség kutatást, tehetségfejlesztés bevezetni és a hiány szakterületek utánpótlásának feltöltését.

A rendezvény határon átnyúló magyarságot és magyarsággal történeti életképen együtt élő nemzetiségekkel érintő rendezvény . A rendezvénnyel erősíteni szeretnénk, hogy minél több fiatal az adottságával, tehetségével részt vegyen, bekapcsolódjon a kulturális életbe és a közművelődés területébe kapcsolódva azt ápolják.

Komplex szabadtéri programjainkkal (könyűzeneiművészet, előadóművészet) olyan rejtett értékeket, energiákat kívánunk feltárni a fiatalokban, amelyekkel életük további részében jobban érvényesülhetnek.

A fiatalokon látszik, hogy vágnak a lehetőségre, hogy megmutassák magukat, tehetségüket. Az elismert siker pedig pozitívan hat életük más területeire, így akár tanulmányi teljesítményükre is. Egy ilyen program kifejezetten jó példája annak, hogy megmutassuk, lehet különböző stílusú, különböző kultúrájú embereknek ugyanazt a lehetőséget felkínálni. Kialakítani az egyházi, hitéleti élet fontosságát, erejét.

A zenei foglalkozásokon túl egyéb közösségfejlesztő tevékenységeket is biztosítunk a fiatalok számára. Egyesületünk kibővíti a programját : 1 db csoport gyermek dalkórus/énnekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

szükség az Utánpótlásra ,nagy hangsúlyt fektetünk, egyház könnyűzenei repertoár szélesebb kialakítására.

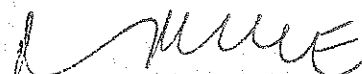
Szent Mária, Szent Anna napi hagyományörző néptánci felvonuláson a településekről érkező hagyományörző csoportok népi viseletben vonulnak. – rendkívül szép esemény-

A nemzetiségek és palóc ételek készítésére hagyományörző csoportokat hívtunk meg : Illyi, Érsekvadkerti, Vanyarci,Patvarci, Becskei, hagyományörzők, emellett civil szervezetek: Horizont-Fék egyesület, Horgász Egyesület, Balassagyarmat Polgárőr egyesület., Családok a családokért Polgári egyesület. Intézmények: RIDERS Iskola, a CFÉKSZ Szervezet 12 település Roma nemzetiségi Önkormányzatainak csapatai – roma ételek készítésére-

Az eseményen megjelenő helyi produkciók felsorolása: Könnyű zenei vallászenei zenekarok fellépése 12 csoport

Tervezet Költség: 1 500 000-Ft

V . Vallás zenei Tehetségek bemutatója



Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
helyszínek:	Budapest Józsefváros
Szint:	
időpontja: időszak heti 1 alkalmak (16 alkalom)	2024. 09. hó
Főpályázó kapcsolattartója:	Dombi József

Zenei műveltséget és zenei repertoárt bővítő rendezvény záró PROGRAM SOROZATUNK iskolákban tanuló gyerekek, diákok és Civil szervezeteknél zene, tánc, hagyományörzés, népdal , különböző művészeti kategóriákban tehetséggondozásban lévő ifjúság mutatja be tudományát.

Az tízhónapos egyéni és csoportos fejlesztést és kiscsoportos foglalkozásokat zenei Roma Tehetségek bemutatója rendezvénnel zárjuk. Bemutatja a program eredményeit, másrészt minél szélesebb körben terjesztve nyilvánosságot biztosít a zenei karrierjük elején álló fiatal tehetségek számára.

Tehetséges roma és hátrányos helyzetű fiataloknak szerveztünk komplex tehetségfejlesztő programot, akik 40 településről érkeztek. Összesen 80 fellépés valósul meg A létrejött alkotásokból kiállítást rendeztünk.

Programunk keretében egy befogadó közeget és szakmai támogatást biztosítottunk ahhoz, hogy a hátrányos helyzetű fiatalok tehetsége színvonalas produkciókon keresztül mutakozhasson meg, hozzájárulva a jelenlegi társadalmi környezetet átalakításához, amelyben a negatív előítéletek, sztereotípiák erősen befolyásolják a teljesítményt, az önértékelést és az identitásuk alakulását.

A rendezvényen ismételten Cziffra György emlékére fotó sorozatok lesznek kiállítva és elhangoznak játszott, előadott műveiből is.

VI. Program

Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Nemzeti Irodalmi Est és Nemzetiségek kortárs művészet bemutatása”
helyszínek:	Budapest Józsefváros bérleménye

Szint:	
időpontja:	2024. augusztus 10-12.
Főpályázó kapcsolattartója:	Baranyi Gábor



240

Egy különleges élőzenés strukturált versösszeállítás fogadja azokat a programra látogatókat. Egy órában cigány származású művészek tollából származó alkotásokat prezentálnak. Színjászó színészek. Fontosnak tartjuk, hogy minél többen megismerkedjenek a cigány kultúra ezen ágazatával, a roma irodalommal.

A kultúravesztés állandóan kíséri a Kárpát-medence kisebbségeit, ahogy a magyarokat is a történelmi Magyarhon peremvidékein.

Irodalmi szalonban Choli Daróczi József a roma költő kívül, nemzetiségek költőik és íróik legnagyobb és legsikeresebb műveit ismerhetik meg, de történeteket hallhatnak egy-egy mű születésének körülményeiről, arról, hogy mi ihlette a szerzőt művének megírására. Verselemzések, felolvasóestek, versmondó tréningek, és fiatal költők, írók műveinek bemutatására is nyílik lehetőség a 17 órától kezdődő esteken, ahol az irodalmi élet képviselői tanácsokat, segítséget adnak a szárnyaikat bontogató fiatal poétáknak is.

A jelenlévők életcélja, hogy szándékoltan cigány közösségben, cigány nyelven és szellemiséggel közvetítsék a szabadságélményt lélektől lélekig. **roma kulturális esteket, mert mint fogalmazott: kell egy hely, ahol egymásra találnak az emberek, ahol megismerhetik egymást és az egyetemes magyar kultúra szerves részét képző roma kultúrát. Itt mindennek és mindenkinek helye van – jegyezte meg, köszönetet mondva a Muzikum Klub vezetőjének, hogy befogadta és helyet adott a kéthetente szerveződő nemzetiségek esteknek**

Előadók:

Rácz László: Szegedi Pincészház színésze

Rédei Roland: a Szegedi Nemzeti Színház színésze

Szegezdi Róbert: a Szegedi Nemzeti Színház színésze

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételeket:

Személyi feltétel:

- 2 fő rendezvényszervező
- 5 fő vendéglátó ipari végzettségű
- 3 fő szakács
- 2 fő pénzügyi ügyintéző
- 1 fő pályázatíró és projekt lebonyolító menedzser
- 1 fő Térségi foglalkoztatási menedzser
- 2 fő Foglalkoztatási- ügyintéző
- 5 építőipari szakmunkás



- 1 biztonságtechnikai szakember
- 42 önkéntes
- 18 szakmai oktató, kurátor, színművészek, festőművészek, hegedű és zongoraművész

Települések Nemzetiségi önkormányzatai 34 fő jelezte részvételét apparátusával 7 Civil szervezeti tagságával.

Tárgyi feltételek: - Számítástechnikai eszközök
- telekommunikációs eszközök

Katasztrófa védelem: Tóbiás Miklós biztonságtechnikai szakértő

„TERVEZETT” Együttműködő partnereket és a jelen pályázatban nyújtott szerepét, tevékenységüket :

1. BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA együttműködés
2. ELFOGADJUK EGYMÁST EGYESÜLET
3. CSALÁDOK A CSALÁDOKÉRT POLGÁRI EGYESÜLET együttműködés
4. Fényes Nap Egyesület
5. Gyermekjóléti és családsegítő Szolgálat


242

Ütemterv

Megvalósítás Időpontja	Helyszín	Program ütemezés
2024. 08.21.	Budapest	I. Program Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti termékek vására- Nógrád Megyében!
2024. augusztus 23 -28 (5 nap)	Budapest	II. Program Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”
2024. 12.0 6.	Budapest	III .PROGRAM Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső Kulturális Emléknep „Kortárs művészeti kiállítással”és Virtuóz est
2024. 05.05	Budapest	IV. Program Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.” Dicsőítő Térzenei fesztivál”
2024.06 20	Budapest	V.Program „Vallás zenei Tehetségek bemutatója” Balassagyarmat
2024. 10.05- 2024.12.31.	Budapest	VI.Program címe: „Nemzetiségi Irodalmi Est és Nemzetiségek kortárs művészetének bemutatása” Balassagyarmat Nógrád megye/mikro térségi szint

Balassagyarmat , 2024.04.17.

.....
pályázó képviselőjének aláírása

OLVASZTÓ HELYSZÍN
TÁMOGATÓ EGYESÜLET
2660 Balassagyarmat,
Kossuth L. út 1.
Adószám: 18644210-1-12

[Handwritten signature]

243

3. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület
Cím/Székhely:	3524 Miskolc, Hajós Alfréd utca 9 fsz 2.
Értesítési cím:	
Adószám:	18644599-1-05
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Magyari László elnök
E-mail cím:	gyogyulasod@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	gyogyulashangja.com

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

- **Általános tevékenységét** : A Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület évek során a magyar társadalom ifjúságát, Idősgenerációt-szépkorúak gondozását, szabadidő eltöltését és elsősorban a hátrányos mozgássérültek, hontalanok közösség életvitelének javítását, egészséges életmódra való szemléletváltását, társadalmi beilleszkedését, közös együttműködését szorgalmazza. Kiemelt szerepet vállal a 1-2. típusú gyermekdiabétesz kampányának. A civilek és Civil szervezetek között teremt kapcsolatokat, hogy a helyi önkormányzat állami és egyénileg vállalt feladataiban való megvalósításába bevonja.

Az egyesület felvállalta a szociális ágazatban való részvételt az idősek, szegények, halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyerekek megsegítése iránt. Továbbá Állami szervekkel, Civil Egyesületekkel, jogvédőkkel együttműködve foglalkozunk.

OKTATÁS, KÉPZÉS: Diákok iskolai és iskolán kívüli fejlesztése, korrepetálása 4 osztályos - 12 osztályig Érettségire való felkészítése, főiskolai felvételekre való felkészítése elsődlegesen Roma származású pedagógusok alkalmazásával emellett szerepet kapnak a nyugdíjas pedagógusok és nyugdíjas főiskolai pedagógusok.

EZEN BELÜL: Önmegvalósítás iránti igény "A zenésznek zenélnie, a művésznek festenie, a költőnek írnia kell, ha véglegesen boldog akar lenni. Amit az ember tud, azzá kell lennie." gyerekek és diákok tehetségprogramba való beillesztése és tehetség feltárása 81 fő. Társadalmi hatása: Diákok lépést tudnak tartani a keret tantervvel, leszakadást áthidalása, Vizsgák sikeres megtétele, Főiskolai felvétel nagyobb számú elérése. közösséghez tartozás igényként az időügyi programban való részvétel : Közösségek építése, ezzel az egyesületbe vonása, „Életet az Életnek program” bevezetése és előkészítése új szolgáltatásként. Népek, Nemzetiségek , melyen nemzetiségi együttesek, szolisták mutatják be nemzetiségük kultúráját, hagyományait.

Ifjúsági közösségi munka jöjjön létre szakmai területekre szakosodva. Pályaorientáció vezetéssel munkaerőpiacra való felkészítéssel Munkaerőpiaci ügyintézőink segítik. Az önéletrajz szerkesztéstől a munkahelyi felvételig mentoraink segítik. Mentoraink a munkahelyi felvételt is leszervezik a bátortalanabbaknak.

[Handwritten signature]
244

Kereszténységi alapok , hitéleti oktatás szervezés, Fiatalok bevonása, házasság szentségének oktatása, ismertetése. Gyülekezeti alkalmak tartása mellett, keresztény bibliai előadásokon vehetnek rész az érdeklődők.

A hagyományörzés és a kultúra feltárását, megőrzését, művelődését tűzte ki: előadóművészeti ágazatokban jeleskedő, tehetséges fiatalokat, sőt időskorúakat is felkarolja és képz, oktatja. Gyerek számára gyermek színházat, bábszínházat tanít. Magyar autentikus néptáncokkal és népdalokkal díjmentesen lép fel az önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

- kiterjedtségét Egyesület országos szintű működési területtel bír, Nemzetközi kapcsolatokat épít és részt vesz a Testvértelepülések határon túli szervezésében, Jelen vagyunk Kárpátalján, Románia: Erdély, Székelyföld, Csángóföld , Szlovákia.

Önkéntesség : Önkéntesség kampányával ösztönözzük a lakosságok, kiemelten az ifjúságot önkéntes vállalásról. Önkormányzati, iskolai, közösségi rendezvényeken való részvételekben. Polgárőri feladatokban való részvétel. Idősek házi segítségében, nyári időszakban iskolás gyerekek napközi jellegű felügyeletben való részvételt.

- partnereit : 3 H egyesület, Budapest
Családok a Családokért Polgári Egyesület, Budapest
Szurikáta Alapítvány (Gyermek diabétesz)
CFÉKSZ SZERVEZETE, művészeti oktatás
Csillagfény Egyesület gyógypedagógia
Evangélium Háza hitéleti oktatás

- vezetőit (szakmai bemutatás) : Magyar László elnök
2 fő Dombi József, Chikán Kornélia Munkaerőpiaci –ügyintéző, 1 fő Térségfoglalkoztatási menedzser, 1 fő pályázatíró-projekt menedzser, 3 fő zenetanár, 5 fő általános iskolai tanár, 7 fő képzőiskolai tanár, 3 fő diplomás zenetanár, 3 fő diakónus, 2 fő gyerekorvos, 9 fő ápoló, 2 fő rendezvényszervező, 3 fő egyetemi tanár, 1 fő mérnök, 5 fő vendéglátóipari technikus.
- elismerések, díjak - stb.. NIOK Civil díj,

III. Stratégia és tevékenység bemutatása és

A GYÓGYULÁS HANGJA EGYESÜLET -ben alakult. Célja:

Nem felekezet , nem gyülekezet, nem vallásos csoport. Élő hitű közösség, akiknek személyes közösségük van Jézus Krisztussal. A tagokat a szeretet kacsái tartják egybe, nem az alá-fölé rendelt h kapcsolatok. A vezetőn MAGYARI LÁSZLÓN különleges módon működik a gyógyító ajándék. Nemzetközi szolgálati ajándék mint EVANGÉLISTA.

- Általános tevékenysége
- Kiterjedtsége határokon átnyúló
- Felépítése.

A GYÓGYULÁS HANGJA EGYESÜLET egyik segítője 74 éves dr. Tölgyes Margit, aki többdiplomás élelmiszer-ipari mérnök. 1971-86-ig a SZOBI SZÖRP főtechnológusa, majd az Erdei Termék Vállalatnál mikrobiológiai és analitikai labor kialakításával, valamint a gyümölcsfeldolgozás megszervezésével volt megbízva. Később a SKÁLA áruházak 12 gyárának volt a fejlesztési osztályvezetője. Bejegyzett minisztériumi műszaki szakértőként tevékenykedett, különböző projektek megvalósításában, tervezésében. Az MTA KKKI, tudományos főmunkatársként két OMFB pályázatot nyert, és a csoporttal öt szolgálati szabadalmat jelentettek be, amelyek megvalósítását gazdasági megfontolások miatt szakértői



megbízási szerződés keretében teljesítette. A szabadalmaztatott termékeket táplálék kiegészítőként 35 éve forgalmazza a gyógyszertár. Ma is foglalkozik egészséges termékek fejlesztésével. Nemzetközi életvezetési tanácsadóként dolgozik orvosokkal. Aranykalászos gazda, ingatlanforgalmazó értébecslő, nemzetközi banki ismeretek vizsgával rendelkezik, és erjedéssipari italszakos, tartósítóiipari mérnök és szervező szakmérnök.

IV. Cselekvési terv

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:

Budapest Józsefváros területén szeretnénk széles körben programjainkkal bevonni a kerület lakosságát. Iskolása gyermekek, diákok kötelező szakköreinek megvalósításában részt venni, elősegítve a nemzeti tanterv és Ifjúsági stratégiai koncepciók érvényesülését. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat programjaiban, koncepcióban, akciótervében szeretnénk szerepet tölteni, közös erővel megvalósításában részt venni.

Diákok tanodai szolgáltatásával fejleszteni, felzárkóztatni, kiemelten roma származású gyerekek integrálását elősegíteni, hátrányokat leküzdeni, megfelelő módszerekkel. Gyermekek hasznos szabadidő eltöltését, digitális fejlődési technikák oktatásával magasabb képzettségi szintet elérni, hogy a Józsefvárosi önkormányzat is profitálhasson, adott esetben versenyt teremtsen az iskolák közötti tehetségkutató versenyeken, ISPA rendszerben jól teljesítsenek, pályaaorientáció során szerzet szakmákkal hasznosulhasson az Önkormányzat.

Heti 3 alkalom rendszerességgel fejlesztés.

idegen nyelv tanulás: Angol, Német heti 2 alkalom

Szabadidő és sporttevékenység:

Célunk a szabadidő hasznos eltöltése társas készségek és műveltség fejlesztése. Programok során segít felfedezni a magyar kultúrát, népzenei, néptán, népi mesterségeket. Magyar történelmi, tájbéli örökségeket. Erősíteni a magyar identitást, miért fontos átörökíteni, átvenni és tovább vinni a magyar kulturális örökséget.

Természeti kirándulások : - megismerni a honos növényeket, virágokat, erősíteni, azt, hogy önkormányzatok miért védenek területet, miért fontos egy természetvédelmi terület., milyen hatással vannak az életünkre.

Bicikli túrák: - kiemelt szerepet kap a KRESZ bicikliseknek, mi miért van, KRESZ táblák , elsőbbségadások. vészhelyzetészlelés, távolság tartás stb.. Test fizikai mozgatása.

Idősek-szép korúak közösség építése: kerület időseivel süteményezéssek, teadélutánok szervezése, társalgái élet népszerűsítése. DÉDELGES GYEREKET program: napközis jellegű programban gyermek felügyelet, vigyázókként rész vesznek. Közös programok a fiatalokkal palacsinta sütés. Sláger estek: magyar örökzöldek éneklése karaoke-platform a fiatalokkal. Gyógyfürdőzés.

Táborok gyerekeknek. napközis gyermektábor szervezése, 2024 májusától november elejéig minden héten 1-2 alkalommal.


246

Szabadidő,-művészet és oktatás: Gyermek színház képzés, Gyermek bábszínház.
Zenei oktatás, Máltai programmal –Mindenki szívében van egy dallam!-
Város térzenében való bekapcsolódást szeretnénk szorgalmazni.

Hagyományörzés oktatása, fellépések önkormányzat rendezvényein.

Bibliai, keresztény, hitéleti előadások tartása,.. Inkluzív közösségi programokat szervez józsefvárosi lakosoknak. Családok, de különös tekintettel a szociálisan nehezebb helyzetben élő magyar, roma és egyéb kisebbségekbe sorolható családok, illetve idősebb személyek részére hitéleti közösség építése.

IRODALMI ESTEK: irodalmi est szervezése, bábelőadás szervezése

Drogprevenciók tartása és korai alkoholizmus elleni prevenciók a fiatalok visszaillesztése a elvárt társadalmi életszínvonalra. Jövő tervezés, együttműködés a rendőrséggel, család és gyermekjóléti szolgálattal.

Egyesületünknek fontos Józsefváros Önkormányzatának törekvéseiben való részvétel. Egyesületünk **Részvételi Pontként** szervezet irodája, közösségi tere alkalmassá tétel. Egyesületünk hisz a közös jövő tervezésében a közös ötletekben, melyek fejlesztik a kerület színvonalát, kiemelten turisztikai fejlesztését. Hiszen az ötletek – Nyitott terek –nyitott határo A Baross u. 122. szám alatt található volt cukrászda felújítás után alkalmassá tehető közfogyasztásra szánt élelmiszerek előállítására , és forgalmazására.

A közelben lévő Magdolna u. 34 szám alatti 96 m2 nagyságú rendezvényterem céljára szolgáló helységben a résztvevők megvendégelése (a résztvevők az ország különböző pontjáról és többen a környező országokból is érkeznek- Románia, Szlovákia, Németország, Svájc, Anglia, Ausztria, stb..) saját előállítású egészséges élelmiszerekkel.

Az egészség és a táplálkozás összefüggéseinek bemutatása ismeretterjesztő előadásokon keresztül.

Egészségtudatos felvilágosítás, nevelés szemléletformálás az óvodás, iskolás, felnőtt és idősök között.

Beteg emberek táplálkozási tanácsadása akár orvos bevonásával.

Diétás Főzőiskola.

Élelmiszer tartósítási eljárások, befőzési technológiák oktatása.

konzerválás, fagyasztás, lekvárfőzés, kenyérsütés, gyógynövényteák , gyógyhatású kozmetikumok készítése.

Tanfolyam, háziasszonyképző, a háztartásunk praktikus szervezéséről, hogy szabadidőhöz jussunk.

Egészséges, egyszerű, olcsó ételkészítési technológiák bemutatása.

A régmúlt kedvenc ízeit idéző olcsó büfé elvitelre, vagy egy tea mellett a helyszínen elfogyasztva a , szegényebb emberek számára is elérhető áron.

SZEGÉNYEK RÉSZÉRE ÉTELOSZTÁS, és egyéb segítség ruházat, háztartási gép eszköz, lakás berendezés.

INGYENES ORVOSI, TÁPLÁLKOZÁSI , JOGI, ÉLETVEZETÉSI TANÁCSADÁS.

SZENVEDÉLYBETEGEK felé DROGPREVENCIÓ, ALKOHOL ELVONÁS, NIKOTINFÜGGŐK kezelése.

MAGZATVÉDELEM. Abortusz elleni felvilágosítás.

IMA. Hatása, amit csodák jelek gyógyulások és szabadulások követnek.

ERKÖLCSI nevelés példával.

A generációk közötti konfliktus enyhítése.

A fiatalok és az idősök közötti tisztelet és szeretet gyakorlása.

SZÉPSÉG,EGÉSZSÉG, STÍLUS TANÁCSADÁS (fiatalító kozmetikai kezelés, öltözködési tanácsadás)



Közérzetet javító szolgáltatások az egészség érdekében: MASZÍROZÁS, GYÓGYTORNA
Ide tartozik még a szorongás, magány, önértékelési zavarok enyhítése ÖNISMERETI
TRÉNINGEK, MŰVÉSZTI KLÚBFOGLALKOZÁSOK, BARÁTI TÁRSASÁGOK
kialakítása.

NYUGDÍJASOK közössége foglalkozások szervezése.

TÖRTÉNELMI ELŐADÁSOK A BIBLIA ALAPJÁN.

UTIBESZÁMOLÓK,

TÁRS KERESÉS, TÁRSASÁG SZERVEZÉS

SAKK, TÁRSASJÁTÉKOK KLÚBJA

KIRÁNDULÁSOK, GYÓGYFÜRDŐ LÁTOGATÁSOK SZERVEZÉSE,

KONCERT, MÚZEUM, SZÍNHÁZLÁTOGATÁSOK SZERVEZÉSE.

A lakosságra jó hatással lehet egy szerető gondoskodó közösség.

FOGLALKOZÁSOK.

NYITOTT RENDEZVÉNYEK

FELVILÁGOSÍTÓ ELŐADÁSOK

SZEMÉLYES TANÁCSADÁS

KARITATÍV SEGÍTSÉGNYÚJTÁS: Étél, ruhaosztás.

- a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,

SZEMLÉLETMÓD VÁLTÁS

BŰNÖZÉS VISSZASZORÍTÁSA

- a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát,

- a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről

Lehetőség a személyes kapcsolatok kialakítására.

Az Önkormányzat tájékoztatása a honlapunkon keresztül.

facebook fiókunkon keresztül

A lakosság visszajelzésén keresztül

Éves beszámolónkon keresztül

- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Rendezvényeinkről tájékoztatást küldünk.

Folyamatosan szeretnénk együttműködni az Önkormányzattal és segítségünket előre felajánljuk a köz javára.

Az alkalmaink és a rendezvényeink nyitottak, általában térítésmentesek vagy önköltségeseek.

Az Egyesület honlapján lehet tájékozódni a rendezvényeinkről.kat jelent!-

- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége

A felsorolt és bemutatott tevékenységek, programok helyszínéül a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat kedvezményes bérlakások.....alatt lévő önkormányzati helyiség biztosít napi rendszerességgel megvalósulóprogramoknak.

Tisztelettel kérjük a szakmai terv elfogadását.



248

Gyógyulás Hangja Keresztény Egyesület

Szakmai és programszervezési terve

Program Sorozat neve:

**„Magyar nemzet 100 színű kulturális értékei: hagyomány,
kézműves és művészeti értékeinek átörökítése.”**

I. Program

**Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti
termékek vására**

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024 augusztus. 21.**

Főpályázó kapcsolattartója: **Magyari László elnök ,Dombi József**

Tervezet Költség: 1 200 000 -Ft

Előzmények rövid ismertetése:

Nógrád megyében az elmúlt évben nem volt olyan *hagyományos tárgyalgó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalgó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti **termékeket, alkotásokat**.

A helyi közösség életét meghatározó, értékmegőrző, értékteremtő , közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események mellett ahol inkább a *népi előadó-művészet, -autentikus folklór-hagyományok dominálnak* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek együtt, közösen szerveztek volna vagy jött létre program, esemény a népművészeti alkotásokkal együtt.

Egyesületünk minden évbe szervez és bonyolít legfőbb képen kulturális, - hagyományőrző és gasztronómiai seregszemlént népművészeti alkotásokkal , hagyományőrző csoportokkal.

Szervezetünk a vidék fejlesztésében, turisztikai vonzás alakításában, népi hagyományok és autentikus kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, népi ételek megőrzésében ismertetésében, örökség óvásában vesz részt és tevékenykedik.


249

Szervezetünk a „ Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése címmel.” népzenei történeti hagyományörző rendezvény kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban. Megmutatja a diákok tehetségét. A rendezvény ifjúság rétegét fogja érinteni és lehetőséget kínál a tehetségük kibontakozásának lehetőségéről.

A vidéki örökség az ifjúság, roma fiatalok közösségépítése, roma kézművesek , őstermelő piacra jutására törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a roma ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését fejlesztjük. Kiemelt célt és szerepet kívánunk adni a turisztikai látogatottság növelésnek, hagyományt kívánunk teremteni Budapest Józsefváros turisztikai, gasztronómiai kínálatában. Szeretnénk a hazai és nemzetiségi őstermelőket képzőművészek termékeit, népzenei előadó képességeiket piacra pozicionálni. Gasztronómiai ételek készítésénél pedig a népművészeti, népi kultúra és néptörténeti hagyományokat a falusi vendéglátást és a falusi rendezvények, közösségi nemzetiséggel közösen falunapok népszerűsítését.

Programleírás (programonként max. egy oldal):

A fesztivál, melyben fő szerepként a *hagyományos tárgyalgató népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalgató hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti termékeket, alkotásokat.

Másodsorban, fesztiválhoz szorosan kapcsolódva *népi előadó-művészet*: a népművészet szellemi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus folklórhagyományok, népi hagyományörző csoportok fellépésével szerveznénk.

Hagyományos tárgyalgató népművészetben megjelenők: Börműves, Csipkekészítő, Csizmadia, Csuhefonó, Faműves, Fafaragó, Faszobrász, Fazekas, Festettbútor-készítő, Fonottbútor-készítő Gyertyamártó, Gyékény, fonó, Gyöngyfűző, Hímestojás-festő, Hímző, Kalapos, Kosárfonó Mézeskalács-készítő, Nemezkészítő Népihangszer-készítő, Népijáték-készítő, Népviseleti, baba-készítő, Népiékszer-készítő, Viselet-készítő. Főtér és közösségi téren és Fő útvonalon egységes sátrakban települnek ki., közel 40 kitelepült népművészeti alkotással.

A közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események ölelő a *népi előadó-művészet, -autentikus folklórhagyományok* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek közösen népművészeti, hagyományos tárgyalgató népművészet és a népi iparművészeti vásári forgatag épül be a rendezvénybe. Néptáncos (szóló és együttesi formában)

2. Vokális népi énekes (szóló és együttesi formában) 3. Hangszeres népzeneész fellépések
Hagyományörző népviseleti ruházatokba öltözve jelennek meg az adott tájjellegű települések hagyományörző csoportjai.

A rendezvényen erősíteni szeretnénk Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése autentikus folklór kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban, kiemelten a harmonika, klarinét, citera , cimbalom, tekerőlant, duda , amelyek a magyar és nemzetiségek népzenei alkotó hangszereit.

Fontos, hogy látogatók vonzására a kulturális,- hagyományörző és gasztronómiai seregszemlélt is beépíteni vidéki kézművesek , őstermelő termékei bemutatására is törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a Nógrádi -Palóc- Ipolysági ételek gasztronómia megtartása,


250

népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését kifejezésre kívánjuk juttatni. . Az ételek eredetével és fontosságával kapcsolatos, térségnek szóló üzenet mellett más téma is felmerül: egészséges táplálkozás, az őstermelők által képviselt biogazdálkodás, helyi, kistérségekben élelmiszer előállítás, mint Juh sajtok, méz, kecskesajt, joghurtok, kézműves eredeti gyümölcsből készített házi (őstermelő) lekvárok, élelmiszerek bemutatása.

A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel.

II. Program

Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 23 -28 (5 nap)**

Tervezet Költség: 514 500 -Ft

Gyermek és Ifjúsági tehetséggondozó műhelyek és tehetséggondozó táborok sikeres megszervezéséhez és megvalósításához, valamint hátrányos helyzetű, nevelőintézetben lévő művészet orientált fiatalok tehetségsegítővé válásához. A gyerekek életkori sajátosságait figyelembe véve, egy olyan komplex művészeti program életre keltése, mely hétről hétre elősegíti a gyerekek fejlődését, és egyben örömforrás minden résztvevő számára.

Minden területre kiterjedő képességfejlesztő, alkotó tevékenykedés a gyermekek magabiztos tudásának elősegítéséhez. Matematikai tapasztalatok szerzése játékosan, környező világ megismerése, mozgásfejlesztés, finommotorika, kreativitás fejlesztése, beszédértés, beszédészlelés fejlesztése, téri orientáció fejlesztése, ritmus érzék fejlesztése, problémamegoldó gondolkodás elősegítése.

CÉLUNKAT SZAKMAI ALAPON, SZÍNHÁZI ÉS TEHETSÉGGONDOZÓI TEVÉKENYSÉG FORMÁJÁBAN VALÓSÍTJUK MEG. Egyesületünk 15 éven keresztül hátrányos gyereke, fiatalok és felnőttek lexikális tudásán túl a bennük rejlő tehetség felszínre hozását és tehetség magasabb szintű kiművelődésén dolgozik. A nemzeti művészeti és alkotó tábor a nemzeti művészeti ágakat mutatja be, Zene, Ének Tánc oktatása mellet a színművészeti irány, színpörök, színház, operett, hangszerek ismerete, kortárs művészet –festészet, képzőművészeti alkotások skáláját hozza fel. 40 fő gyermek, akik nem csak roma származásúak fessznek részt, közösségi házakban, alkotó Tájházakban.

Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi értékek ápolására, a roma származású, hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását érintő, nyelvi környezetben történő integráció elősegítésére, az anyanyelv ismeretének bővítésére Község fejlődésének elősegítéséhez, Céljaink mellett, fontosnak tartjuk a településen élő gyermekek, fiatalok részére a hagyományok átadását, a fiatal generáció számára.

A programban együttműködő civil szervezetekkel, hagyományörző csoportokkal, népi ismereteket adó történész előadók segítségével, közösen együttműködve, egymást támogatva próbáltuk a feltételeket megteremteni az aktív részvételen alapuló, értékteremtő, élményalapú szabadidő eltöltését, közösségi program biztosításával. A tábor lehetséges résztvevőit, az



251

általános iskolai korosztályt céloztuk meg a roma kötődés erősítésére és kapcsolatépítésre, a fiatalság összetartozásának erősítésére, a környezettudatos-életre nevelésre lehet motiválni, felkészíteni, nevelni. A nemzetiségi kulturális hagyományok megismerése és ápolása nagyon fontos. Délutáni foglalkozásokon nemzetiségi népdalokkal és népmesékkal, kortárs nemzetiségi művészek alkotásaival ismerkedhetnek meg a gyerekek. A képzőművészeti foglalkozásokon lehetőséget kell biztosítani a cigányzenei hagyományok értékeinek elsajátítására. A táborozó gyerekek megismerik zeneművészet műfajait és sajátosságait. Ösztönzi a tanulót az önkifejezés eszköztárának gazdagítására, és rávezeti őket a tanult művészi kifejező eszközök használatára. A képzés felkészíti a tanulót a zenei hangok megfigyelésére, értelmezésére, analizálására, egyben segíti az információk, üzenetek megértését. A tábor programja lehetővé tette a nemzetiségek népismerete, a szokások és hagyományok, a multikulturalitás, illetve a cigányzeneelemek megismerését. Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi zenére, szövegolvasásra a gyerekek magyar identitás tudatának fejlesztésére, ezzel lehetőséget biztosítva a társadalmi integrációra. A roma nyelven történő mesék, versek felolvasása, roma viseletek

Produkciókat hozunk létre, előadásokat játszunk, sokat próbálunk, színész-utánpótlásunkat képezzük a színészképző stúdióban. A rendszeres tevékenységek adnak egy stabilitást, egy biztonságot, összeszokottságot, amely jó alapja az alkotásnak, a személyes szakmai fejlődésnek. Emellett hatékonyak és eredményesnek tartjuk projekteinkbe is bevonni fiataljainkat.

Feladat, hogy hatékonyan használjuk erőforrásainkat a roma gyerekek és fiatalok tehetségének felismerésére és menedzselésére

-hogyan megmutassuk, hogy a romák esetében sem csak hátránykompenzálásról kell beszélni -
hogyan megmutassuk tehetségkincseinket

-hogyan összefogjuk a roma gyerekek és fiatalok tehetségét segítő kezdeményezéseinket

-hogyan legyen egy egyeztető, döntéshozó, véleményformáló fórumunk, ahol a roma tehetségsegítés iránt elkötelezett (szak)emberek, szervezetek képviselői optimális együttműködésben szervezik a tehetségek megfelelő programokba irányítását, mentorálását, hogy lehetőleg ne kallódjon el senki

-hogyan együtt jobban esélyeink legyenek a Nemzeti Tehetség Alap és egyéb pályázati források elérésére

-hogyan közösen bevonjuk a programba a helyi, térségi és egyéb erőforrásokat, a gazdasági élet szereplőit is, hiszen a tehetségsegítő programok fenntarthatósága csupán pályázatokra nem építhető

Célunk, hogy szakmai együttműködésben a Nemzeti Tehetség Programmal, a Nemzeti Tehetségsegítő Tanáccsal, a Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Programmal, a "Tehetséghidak" Programmal

- SZÍNÉSZMESTERSÉG Tóth Géza, Nyári Oszkár
- ZENÉS SZÍNÉSZMESTERSÉG Gaál Ildikó, Lovas Emília
- FILMES SZÍNÉSZMESTERSÉG Barnóczky Ákos, Pejo Róbert, Nyári Pál
- KREATÍV ELŐADÓ-MŰVÉSZET
- TÁNC ÉS MOZGÁS Zambriczky Ádám, Farkas Zsolt, Lippai Andrea, Soós Attila
- ZENE Balogh Kálmán, Karavan Familia, Palásti Máté, Petz Bálint, Fekete János Jammal, Oláh Edmund


252

Herényiek Házában Szombathelyen Ferkovics József roma származású képzőművész

Idén nem csoportokban dolgoztunk az ösztöndíjasainkkal, hanem kisebb-nagyobb projektekhez csatlakozhattak. Az egyik ilyen program, amit Kovács Máté és Hámor József vezetett, a ritmus projekt volt, amiben egy nagyon érdekes, új dologgal is megismerkedtünk a konnakollal. Kézvel-lábbal, vízzel, vassal, mindenféle otthon használt eszközzel keltettek zenévé összeálló "zajt".

A másik projekt az Ando Drom – Kaj Phirel o Del? (Hol jár az Isten?) dalának feldolgozása volt mini "kórus" műfajban. A Mata András vezette (társai voltak a munkában Daróczi Gyula, Lakatos György és Balogh Noé) projekt a dal megértésén és megtanulásán túl igyekezett tisztelni olyan nagy elődök előtt, mint Zsigó Jenő és Balogh János. Felidéztek a 80-as és 90-es évek tábori és cigányzenei mozgalmát és elemezték annak tapasztalatait.

A harmadik nagy projektünk a nemzetiségi nyelvi Labor, amit a Szlovák, Román, cigány nyelv és nyelvtanulás népszerűsítésére indítottunk útjára. A projektbe meghívott fiatalok kedvcsináló videókat készítettek. Üzenet TANULJ Nemzetiséged nyelvén! A projektet Chikán Kornélia vezette, a videók elkészítésében Szőke Zsuzsa és Kárpáti Adrienn,

A negyedik projektünk az Ároktői kórus. Nógrádi kórus. Lakatos György segített bővíteni a kórus repertoárját és felkészülni a közelgő fellépésekre. A csapat lelkesedése idén is rendkívüli volt, jókedvük és az éneklés iránti elköteleződésük ránk is ránk ragadt.

egyéni hatás ♣ ösztöndíjasaink visszajelzéseiben (rendszeresen teszünk fel olyan kérdéseket, amik a szubjektív jólétre kérdeznak rá) a leggyakoribb válaszok: • önkép pozitív megerősítése • tudatosabb tervezés, rendszeresség • fontosság tudat (én is lehetek valaki) • küldetéstudat (minta, példa lenni, másokon segíteni) • kitartás, szorgalom erősítése • kapcsolatrendszer kitérőülése • motiváció, inspiráció, élmények • közösséghez tartozás

társadalmi hatás: • megjelennek olyan gyerekek a tehetség műhelyekben (zeneiskolák, sportegyesületek, tánc stúdiók, elit középiskolák, egyetemek), ahol eddig nem találkoztak velük, ez az intézményeknél, diáktársaknál előítélet csökkentő tapasztalat • programunkba bevont gyerekek életútja (iskolaváltás, kollégiumba költözés, felvételik, versenyek, média megjelenés, stb.) sokszor példa nélküli tapasztalatot és információt visz a helyi közösségekbe, ami elősegítheti a többi gyerek mobilitást • program léte önmagában ösztönzőleg hat, be akarnak kerülni a programba • média megjelenéseink azt üzenik a társadalomnak, hogy a mintaértékű civil programokkal a cigány gyerekek is megállják a helyüket a továbbtanulás versenyében és egyéb megmérettetéseken a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek tehetsége gazdagítja az országot a nemcsak a középosztályé az elitképzés a korosztályi példák lehetnek a szegénységük és iskolázatlan szülei ellenére kimagasló teljesítmény nyújtó gyerek a erősödik a szolidaritás a legszegényebbek mellett

3. Program



Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.”

HITÉLETI PROGRAMOK

helye: Balassagyarmat

Szint:: Nógrád megye/Kistérségi

időpontja: 2024 július 25.-2025 01.30

1 db csoport gyermek dalkórus csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály). Egyházi felekezettek hangszeres és vokális együttesek képzésének, tevékenységének utánpótlására.

A zenei csoportokat Balassagyarmat RÓZSAVÖLGYI MÁRK ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA zenetanárai oktatják a zenekarokat vokális énekeseket, énekkerokat, iskolán kívüli rendben. Római Katolikus Egyház Szentháromság Plébánia Kántora a klaszikus egyházi ,liturgiai, zsoltárok, énekek éneke zenei összeállításában és könnyű zenei átdolgozásában dolgozik.

1 lépcső: az Egyházi templomok imaház közösségi tereiben, templomi miséket követően, istentiszteletet követően szélesebb körben ismerttetnék a programot,.

2 lépcső a Roma missziók bevonása és együttműködése a program hatékonyságára.

2020 szeptemberétől a, szakmai programbe bevont zenekarok, énekerok, vokalisták és hangszertípushoz megfelelően az oktatási rend és egyedi módszer kialakítása.A programba bevont növendékek, haladó zenekarok .1-1 csoportot alkotva, akikkel 2-4 felnőtt zenetanár, haladó/amatőr idős együttes tagjaival, önkéntes foglalkozik.

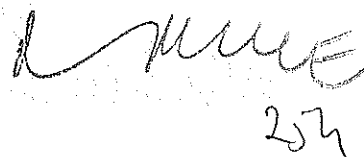
A megvalósítandó vállalás: : 1 db csoport gyermek dalkórus/énekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

Továbbá Filharmónia Magyarország Nonprofit Kft. koordinálásában megvalósításában szervezet fellépések aTérzene Programba történő bekapcsolódás kapcsán. Zenekari együttesek minimum 4 alkalom felépése térzenei koncertként, templom szentelő-búcsú- ünepi templomkerti koncertek.

Szeretnénk megvalósítani "HITÉLETI VÁROSI TÉRZENEI KONCERT"-eket megyei városokban több egyházi felekezet/közösség ifjúsági vagy/és könnyűzenei zenekarok fellépését, megmutatva a különböző egyházi felekezet sokszínűségét és különböző zenei stílusát, segítségével kifejtett hatás által a magyarországi vallásos közösségeket aktivizálja, ezzel mintát adva a megújuláshoz, segítve a különféle hívő közösségeket, hogy hitükben megerősödjenek, és küldetésüket hatékonyabban tölthessék be. Egyesületünk zenekar tagjai több egyházi felekezethez tartozó az egyházi hitéleti közösségi szolgálatokra is specializálódott kórusok dicsőítő szolgálatokban vesznek részt.

Projekt és a hitéleti kulturális program lényege, hogy a hazánkban ifjúsági könnyűzenei vallási énekek, zenei műfaj hiányát oktató, képző van egyes hangszerek tanításában a szomszédos ország Ipolyságból és Erdélyből érkezik Magyarországra dicsőítő ifjúsági zenekarok.

Másodsorban szeretnénk Szlovákia-Ipolyság határon átnyúló kapcsolatban a vallás zenei zeneművészeti, népművészeti oktatás,- képzés , szakkörök által a tehetség kutatást, tehetségfejlesztés bevezetni és a hiány szakterületek utánpótlásának feltöltését.



254

A rendezvény határon átnyúló magyarságot és magyarsággal történeti életképen együtt élő nemzetiségekkel érintő rendezvény . A rendezvénnyel erősíteni szeretnénk, hogy minél több fiatal az adottságával, tehetségével részt vegyen, bekapcsolódjon a kulturális életbe és a közművelődés területébe kapcsolódva azt ápolják.

Komplex szabadtéri programjainkkal (könyűzeneiművészet, előadóművészet) olyan rejtett értékeket, energiákat kívánunk feltárni a fiatalokban, amelyekkel életük további részében jobban érvényesülhetnek.

A fiatalokon látszik, hogy vágynak a lehetőségre, hogy megmutassák magukat, tehetségüket. Az elismert siker pedig pozitívan hat életük más területeire, így akár tanulmányi teljesítményükre is. Egy ilyen program kifejezetten jó példája annak, hogy megmutassuk, lehet különböző stílusú, különböző kultúrájú embereknek ugyanazt a lehetőséget felkínálni. Kialakítani az egyházi, hitéleti élet fontosságát, erejét.

A zenei foglalkozásokon túl egyéb közösségfejlesztő tevékenységeket is biztosítunk a fiatalok számára. Egyesületünk kibővíti a programját : 1 db csoport gyermek dalkórus/énnekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

szükség az Utánpótlásra ,nagy hangsúlyt fektetünk, egyház könnyűzenei repertoár szélesebb kialakítására.

Szent Mária, Szent Anna napi hagyományörző néptánci felvonuláson a településekről érkező hagyományörző csoportok népi viseletben vonulnak. – rendkívül szép esemény-

Tervezet Költség: 1 500 000-Ft

4 . Vallás zenei Tehetségek bemutatója

Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
helyszínek:	Budapest Józsefváros
időpontja: időszak heti 1 alkalmak (16 alkalom)	2024. 09. hó
Főpályázó kapcsolattartója:	Magyari László

Tervezet költség: 700 000 Ft



255

Zenei műveltséget és zenei repertoárt bővítő rendezvény záró PROGRAM SOROZATUNK iskolákban tanuló gyerekek, diákok és Civil szervezeteknél zene, tánc, hagyományörzés, népdal, különböző művészeti kategóriákban tehetséggondozásban lévő ifjúság mutatja be tudományát.

Az tízhónapos egyéni és csoportos fejlesztést és kiscsoportos foglalkozásokat zenei Roma Tehetségek bemutatója rendezvénnyel zárjuk. Bemutatja a program eredményeit, másrészt minél szélesebb körben terjesztve nyilvánosságot biztosít a zenei karrierjük elején álló fiatal tehetségek számára.

Tehetséges roma és hátrányos helyzetű fiataloknak szerveztünk komplex tehetségfejlesztő programot, akik 40 településről érkeztek. Összesen 80 fellépés valósul meg. A létrejött alkotásokból kiállítást rendeztünk.

Programunk keretében egy befogadó közeget és szakmai támogatást biztosítottunk ahhoz, hogy a hátrányos helyzetű fiatalok tehetsége színvonalas produkciókon keresztül mutatkozhatson meg, hozzájárulva a jelenlegi társadalmi környezetet átalakításához, amelyben a negatív előítéletek, sztereotípiák erősen befolyásolják a teljesítményt, az önértékelést és az identitásuk alakulását.

5. Program

Rendezvény neve:
3 db program
helyszínek:

Program címe:
„Irodalmi Estek” és Biblia órák
Budapest Józsefváros bérleménye

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 20**
Főpályázó kapcsolattartója: **Magyari László**
15 alkalom tervezet költség: 800 000 Ft

Egy különleges élőzenés strukturált versösszeállítás fogadja azokat a programra látogatókat. Egy órában magyar és külföldi magyar származású művészek tollából származó alkotásokat prezentálnak. Színjátszó színészek. Fontosnak tartjuk, hogy minél többen megismerkedjenek a magyar kultúra ezen ágazatával.

Irodalmi szalonban hazai költők, nemzetiségek költőik és íróik legnagyobb és legsikeresebb műveit ismerhetik meg, de történeteket hallhatnak egy-egy mű születésének körülményeiről, arról, hogy mi ihlette a szerzőt művének megírására. Verselemzések, felolvasóestek, versmondó tréningek, és fiatal költők, írók műveinek bemutatására is nyílik lehetőség a 17 órától kezdődő esteken, ahol az irodalmi élet képviselői tanácsokat, segítséget adnak a szárnyaikat bontogató fiatal poétáknak is.


256

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételeket:

Személyi feltétel:

- 2 fő rendezvényszervező
- 5 fő vendéglátó ipari végzettségű
- 3 fő szakács
- 2 fő pénzügyi ügyintéző
- 1 fő pályázatíró és projekt lebonyolító menedzser
- 1 fő Térségi foglalkoztatási menedzser
- 2 fő Foglalkoztatási- ügyintéző
- 5 építőipari szakmunkás
- 1 biztonságtechnikai szakember
- 42 önkéntes
- 18 szakmai oktató, kurátor, színművészek, festőművészek, hegedű és zongoraművész

Települések Nemzetiségi önkormányzatai 34 fő jelezte részvételét apparátusával
7 Civil szervezeti tagságával.

Tárgyi feltételek: - Számítástechnikai eszközök
- telekommunikációs eszközök

Katasztrófa védelem: Tóbiás Miklós biztonságtechnikai szakértő

„TERVEZETT” Együttműködő partnereket és a jelen pályázatban nyújtott szerepét, tevékenységüket :

1. BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA együttműködés
2. ELFOGADJUK EGYMÁST EGYESÜLET
3. CSALÁDOK A CSALÁDOKÉRT POLGÁRI EGYESÜLET együttműködés
4. Fényes Nap Egyesület
5. Gyermekjóléti és családsegítő Szolgálat



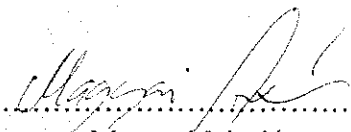
257

Ütemterv

Megvalósítás Időpontja	Helyszín	Program ütemezés
2024. 08.21.	Budapest Józsefváros	I. Program Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti termékek vására-
2024. augusztus 23 -28 (5 nap)	Budapest Józsefváros	II. Program Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”
2024.06- 12.30.	Budapest Józsefváros	III .PROGRAM Hitéleti programok heti 1 alalom
2024.07.01. - .2024.12.30.	Budapest Józsefváros	1 és 2 típusú diabéteszes gyerekek kampánya, egészséges étkezés, természetes gyógymódok oktatása, alternatív gyógymódok helyes alkalmazása.
2024. 07.05	Budapest Józsefváros	IV. Program Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.” Dicsőítő szolgálati képzések”
2024.07 20	Budapest Józsefváros	V.Program „Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
2024. 10.05- 2024.12.31.	Budapest Józsefváros	VI.Program címe: „Irodalmi Est Biblia órák

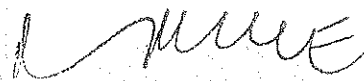
Budapest, 2024. 04. 16.

Tisztelettel:

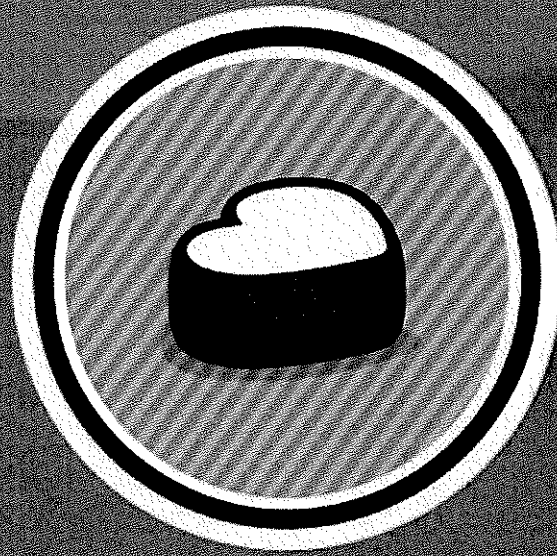


 Magyar László
61-831

GYÓGYULÁS HANGJA KERESZTÉNY EGYESÜLET
 ADÓSZÁM: 18645699-1-05
 MISKOLC 3524 HAJÓS ALFRÉD 9.



258



BONBONIER

KÍVÜL - BELÜL CSOKI

Handwritten signature

259

Szakmai terv a Magdonla utca 34. szám alatti
kedvezményes helységbérleti pályázathoz

[Handwritten signature]

Tartalom

- Pályázói adatlap
- Általános bemutatkozás
- Stratégia és tevékenység bemutatása
- Cselekvési terv
- Tematikus csokoládé workshopok iskoláknak és hátrányos helyzetű gyerekeknek
- Élelmiszer adományozás
- Termékképek

R. MME

201

Pályázói adatlap

Pályázó neve: Bonbonier Chocolate Kft.

Székhely: Budapest, 1024, Keleti Károly utca 22

Értesítési cím: Budapest, 1024, Keleti Károly utca 22

Adószám: 24709916-2-41

Képviselőre jogosult neve, beosztása: Csomor Tamás, tulajdonos és ügyvezető

Email cím:

Mobil telefonszám: +

Weboldal:

Facebook oldal: www.facebook.com/bonboniercsoki




Általános bemutatkozás

A **Bonbonier Chocolate** egy olyan kis vállalkozás, mely egy gyerekkori álmot váltott valóra. Megtestesül benne a csokoládé és édességek iránti szeretet, szenvedély és egyben a kreativitás, művészet is. Olyan kézműves termékeket készítünk, amelyeket kiváló alapanyagokból nagy szeretettel és odafigyeléssel készítünk el.

A Bonbonier Chocolate egy kézműves csokoládé manufaktúraként indult 2012-ben, mely mára egy patisserie-vé nőtte ki magát. Termékeink között megtalálhatóak a kenyerek, péksütemények, cukrászsütemények és megannyi kézműves csokoládé: bonbonok, csokoládé táblák, karácsonyi díszítésű csokoládé nyalókák, forró csokoládé...

2019 óta a Bonbonier akkreditált duális képzőhelyként is működik. Duális képzés keretében Cukrász, Pék és Pék-Cukrász tagozatos, nappali és felnőtt képzésben részt vevő diákokat oktatunk.

Büszkék vagyunk, hogy az elmúlt években **23 nemzetközi termékdíjat nyertünk** csokoládé termékeinkkel és fagyaltjainkkal olyan versenyeken, mint a Great Taste Awards vagy az International Chocolate Awards.



Stratégia és tevékenység bemutatása

2019 óta a Bonbonier akkreditált duális képzőhelyként is működik. Duális képzés keretében Cukrász, Pék és Pék-Cukrász tagozatos, nappali és felnőtt képzésben részt vevő diákokat oktunk. Egyidejű maximális diáklétszámunk 10 fő.

A 2023/24-es tanévben az alábbi iskolákból fogadunk tanulókat:

- Mándy Iván Szakképző Iskola (8. kerület) – 2 fő – cukrász
- Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum (6. kerület) – 3 fő – cukrász
- Gundel Károly Vendéglátóipari és Turisztikai Technikum (9. kerület) – 1 fő cukrász
- Felnőttképzésben résztvevő diákokat várhatóan 4 fő létszámban fogunk oktatni a tanév nyári szüneti időszakban.

A Magdolna utca 34. szám alatti üzlethelyiségben a duális képzési tevékenységünk háttéréül szolgáló új tanműhelyét szeretnénk létrehozni.

Új tanműhelyre azért van szükségünk, mert a jelenlegi tanműhelyünknek otthont adó ingatlan határozott idejű bérleti szerződése 2024-ben lejár. A szerződés újra köthető, de csak jelentősen magasabb bérleti díjak mellett. Az oktatási tevékenységünk nem profitorientált tevékenysége a vállalkozásunknak, ezért ennek fentartára nincs lehetőségünk jelentősen drágább bérleti díj konstrukció mellett.

Választásunk a Magdolna 34-alatti ingatlanra a kedvező bérleti díj mellett azért esett, mert méretében és kialakításában tökéletes egy tanműhely létrehozására. Jelenlegi állapotában minimális beruházás mellett nyitható meg benne a tanműhely. Elhelyezkedésében könnyen megközelíthető, és közel található a tanulók iskoláihoz.



Cselekvési terv

Tevékenységünk az alábbi pontokon kapcsolódik Józsefváros lakosságához:

Diákok oktatása, köznevelése, képzése, képességfejlesztése

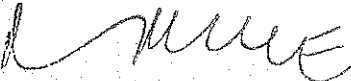
Duális képzőhelyként szervezetünk oktatási tevékenységet is végez, gyakorlati oktatást biztosítva a jövő cukrász és pék szakemberei számára. Oktatási partner intézményünk többek között a józsefvárosi Mándy Iván Szakképző Iskola is, ahonnan jelenleg 2 fő tanulót foglalkoztatunk. A Mándy Iván Szakképző Iskolán keresztül a Józsefvárosban tanuló diákoknak számára is lehetőséget biztosítunk gyakorlati oktatásra.

Szakiskoláknak és hátrányos helyzetű diákoknak nyújtott tematikus csokoládé workshopok

A duális képzőhely megalapítása óta a nálunk tanuló diákok közreműködésével minden évben tartottunk szaloncukor készítő és húsvéti csokitójas készítő tematikus workshopokat. Ezeket a workshopokat környékbeli hátrányos helyzetű gyerekeknek, illetve a partner oktatási intézményeink diákjainak hirdettük meg. Ezeket a workshopokat a nálunk tanuló diákok oktatásában egy kiemelt projektként kezeljük, melyet a jövőben is szeretnénk fenntartani.

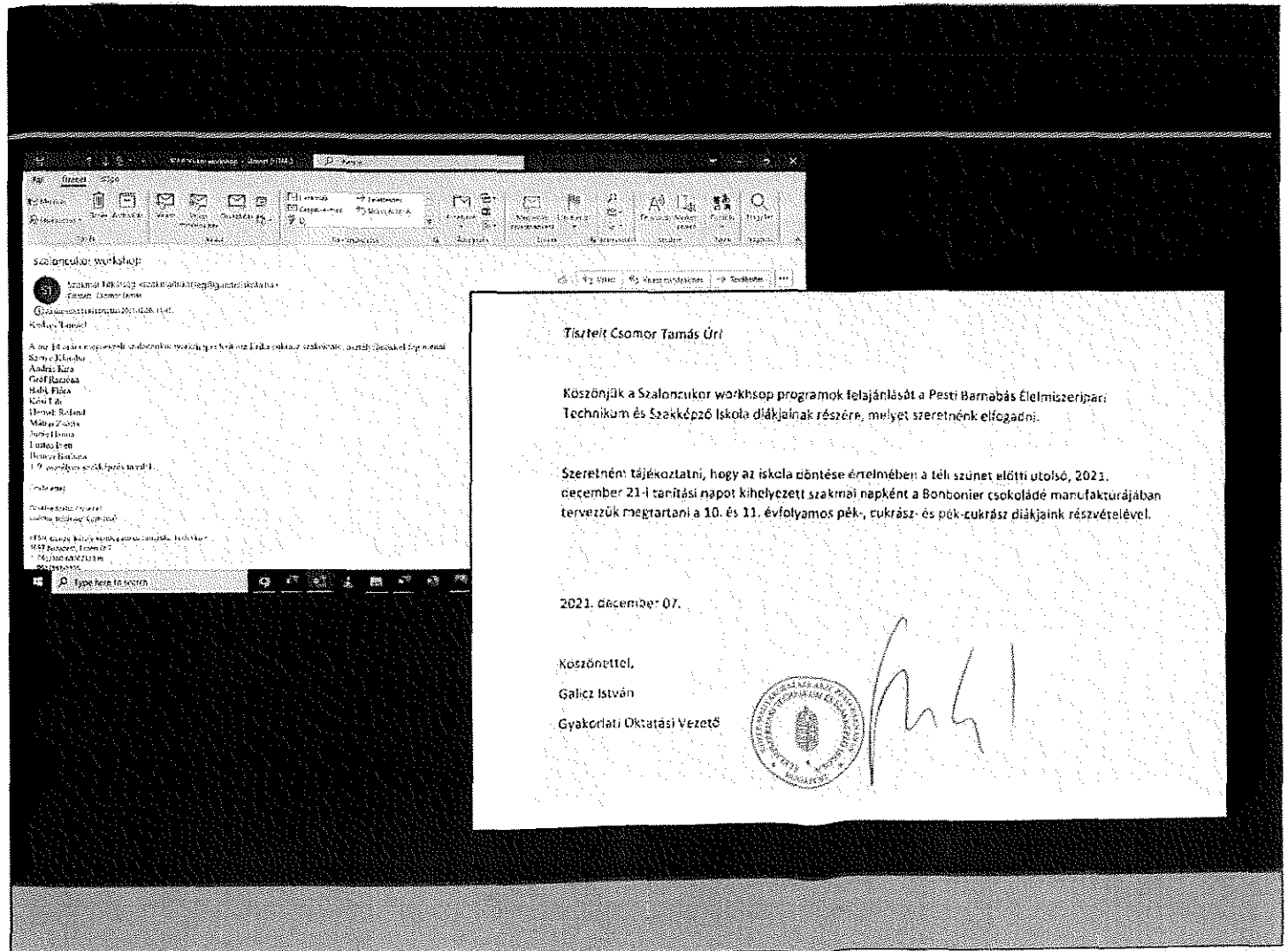
Élelmiszer adományozás

Lejárathoz közeli, szépséghibás vagy készlet kisöprésben érintett késztermékeinket élelmiszer adományozás keretében ajándékozzuk el. Magyar Élelmiszerbank Egyesület partnereként a napi eladatlan frisstermékek elérhetőek az jelentkező szervezetek számára. Nagy készlet kisöprési akciók keretében nagyobb mennyiségű fagyasztott pékárut célzottan a Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány által szervezett ételosztásokra ajánlottuk fel az utóbbi időszakban. Fagyasztott pékárú készlet kisöprési akcióinkat a józsefvárosi hajléktalan ellátás részére is szívesen felajánljuk.


265

Tematikus csokoládé workshopok iskoláknak és
hátrányos helyzetű gyerekeknek

L. M. E.



Tisztelt Csomor Tamás Úr!

Köszönjük a Saloncukor workshop programok felajánlását a Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola diákjainak részére, melyet szeretnénk elfogadni.

Szeretnénk tájékoztatni, hogy az iskola döntése értelmében a téli szünet előtti utolsó, 2021. december 21-i tanítási napot kihelyezett szakmai napként a Bonbonier csokoládé manufaktúrájában tervezzük megtartani a 10. és 11. évfolyamos pék-, cukrász- és pék-cukrász diákjaink részvételével.

2021. december 07.

Köszönettel,
Galicz István
Gyakorlati Oktatási Vezető



[Handwritten signature]
267

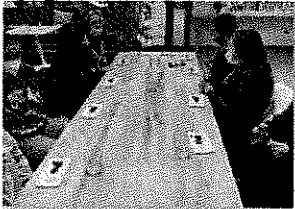


image0001

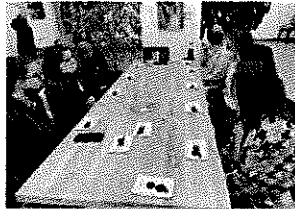


image0002



image0003



image0004

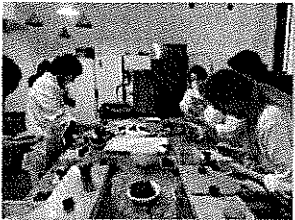


image0005



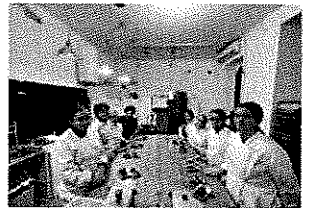
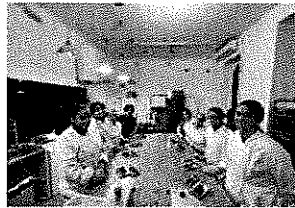
image0006



image0007



image0008



Handwritten signature

Élelmiszer adományozás

R. M. M. E.



ÉTELET
az életért

ÉTELET AZ ÉLETÉRT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY

1133 Budapest, János utca 15. (Központi iroda) Tel: 06-1-262-1111
 1065 Budapest, Kőrösi Csoma utca 22. (Külső iroda) Tel: 06-1-262-1111
 Honlap: www.eteletazeltert.hu, E-mail: info@eteletazeltert.hu

ÉTELET AZ ÉLETÉRT
Közhasznú Alapítvány

Regisztrációs szám: 1133/2009-00001
 Adószám: 11330010-2-01
 Központi iroda: 1133 Budapest, János utca 15.
 Külső iroda: 1065 Budapest, Kőrösi Csoma utca 22.

KÖZÖLÉS KÖZVEHÉNY ADOMÁNYKÉRŐ

Az Ételet az Életért Közhasznú Alapítvány

Közhasznú szervezet

Céginformációk: 1039 Budapest János utca 15.

Adószám: 11330010-2-01

Szervezeti nyilvántartási szám: 7439

Hirdetési végzés száma: 11. Fk. 6016/3999

közvetítési igazolja, hogy a

Cég neve: Hunyadi Chocolate Kft.

Cékhely: 1024 Budapest, Kőrösi Csoma utca 22.

Adószám: 14299010-2-01

Céginformációs: 01-09-178426

adományozás céljára és megjelölt pénzügyi számlájára történő adományozásra a szervezetnek részre feljuttatott, melyre Alapítvány a szervezetével összefüggésben ingyenes előzetes minősítésként nyilatkozik.

Nyilatkozom arról, hogy az Alapítvány nem illik közvetlen kapcsolatos Adományozással és Adományozó nem kér, nem vár el ellenértékszolgáltatást az Adományozás esetében.

Budapest, 2024. szeptember 17.

F.H.

Szanyi-Karl Anikó
 Vezető igazgató
 Újra az Ételet Közhasznú Alapítvány

ÉTELET AZ ÉLETÉRT
 KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
 1133 Budapest, János utca 15.
 Adószám: 11330010-2-01

[Handwritten signature]

270

Termékképek

Handwritten signature
271



Handwritten signature

272

Termékfotó



Ladies' Choice

Termékfotó

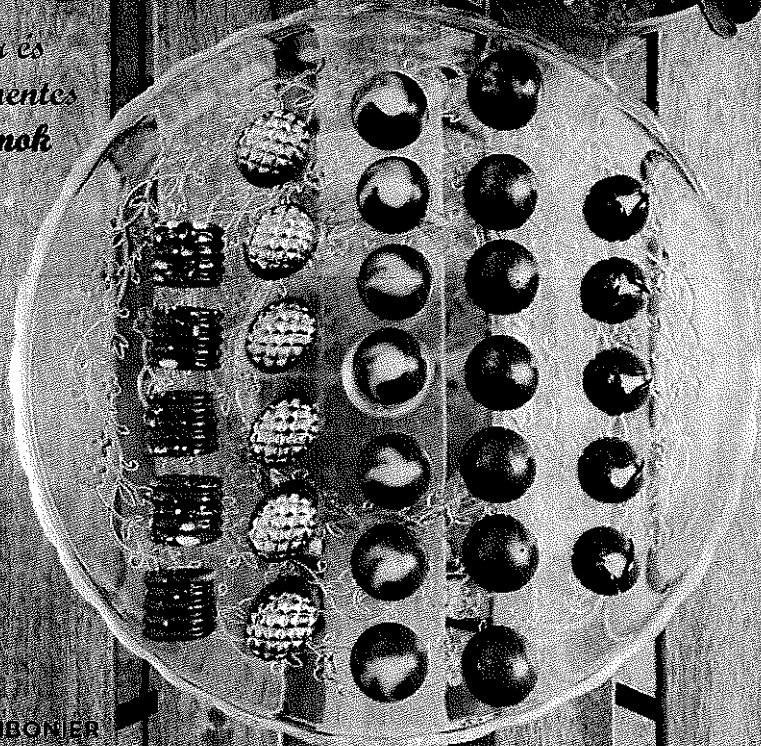


Handwritten signature

274

Termékfotó

*Cukor és
laktózmentes
bonbonok*

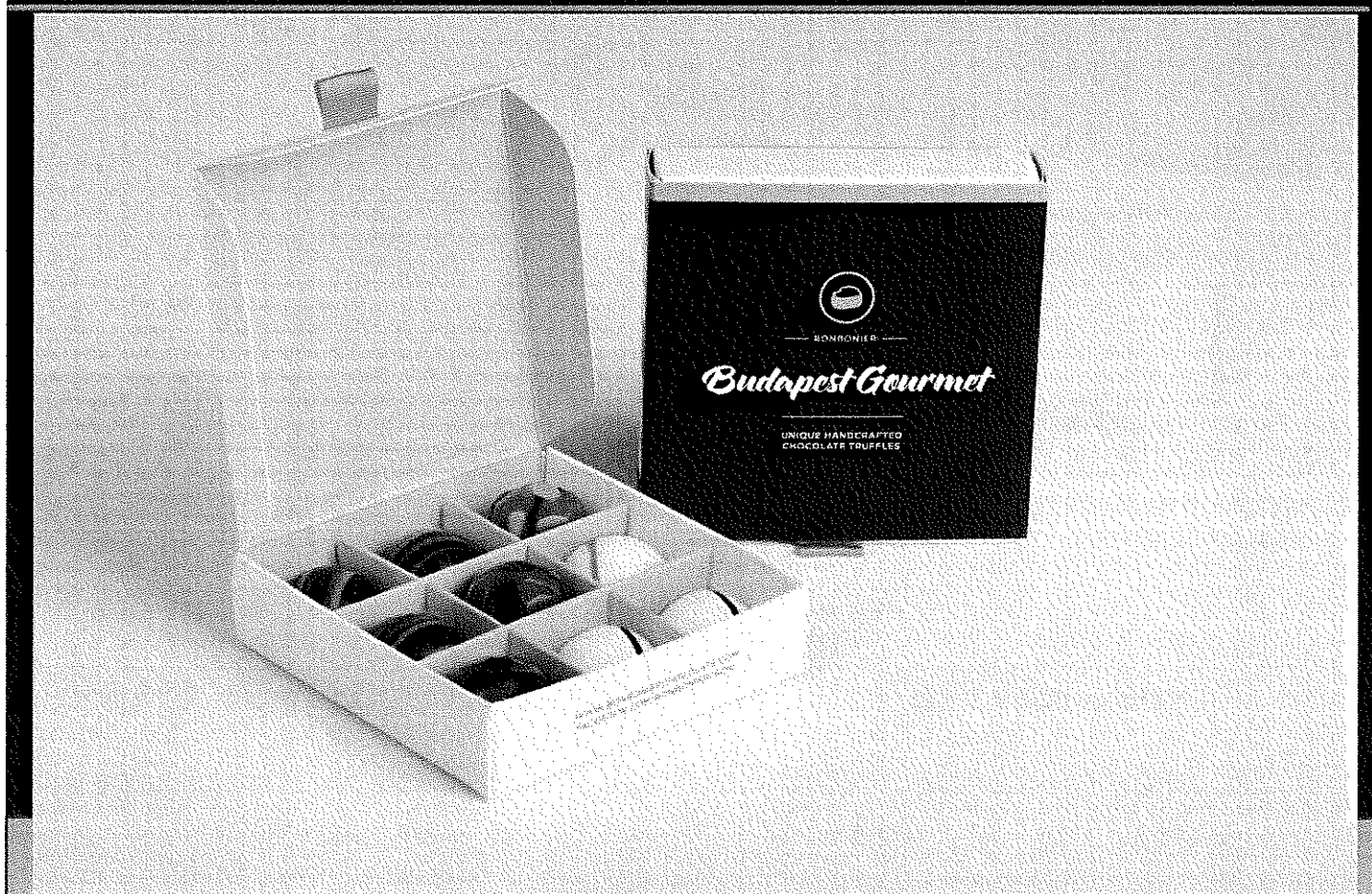


BONBONIER

Handwritten signature

275

Termékfotó



L. M. E.
276

Termékfotó



Handwritten signature

277

Szakmai terv

Magdolna utca 34. szám alatti helyiség bérlése

I. Adatlap

Név:	Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet
Cím/Székhely:	3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.
Értesítési cím:	
Adószám:	24361024-2-05
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Tunyogi Szilvia, igazgató elnök
E-mail cím:	tunyogiszilvia@nemadomfel.hu
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	https://nemadomfelkavezo.hu/ https://www.facebook.com/nemadomfelkavezo

II. Általános bemutatás

A Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet célja, küldetése:

Szövetkezetünk 2013 májusában alakult. Az alapító tagok célja egy olyan önfenntartóan működő szociális szövetkezet létrehozása volt, mely több gazdasági tevékenység összefogásának biztosításával teremt munkalehetőséget.

Kiemelt célunk munkalehetőség biztosítása a megváltozott munkaképességű és szociálisan hátrányos helyzetű személyeknek azáltal, hogy személyes kvalitásaikat, speciális élettapasztalataikat felhasználva segítsék a társadalom - elsősorban hátrányos helyzetű tagjait - képességeik minél teljesebb kibontakoztatásában, támogatva őket abban, hogy mentálisan megerősödjenek, képezzék magukat és ez által később sikeresen helyezkedjenek el a munkaerő-piacon.

Szociális szövetkezetként fontos számunkra, hogy megtaláljuk azokat a területeket, ahol a hátrányos helyzetű emberek speciális adottságaikat, képességeiket felhasználva végezhetik munkájukat és olyan területeken is kibontakoztathatják személyiségüket, kreativitásukat, amely a többségi társadalom számára is figyelemfelkeltő.

Szintén céljaink közé tartozik, hogy felkészítsük a munkáltatókat, intézményeket, szolgáltató szervezeteket a fogyatékossgal élő és megváltozott munkaképességű személyekkel való együttműködésre, kommunikációra, foglalkoztatásukra.

A Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezetet a NEM ADOM FEL Alapítvány dolgozói hozták létre, hogy ez által is bővítsék a hátrányos helyzetű és a megváltozott munkaképességű embereknek a munkaerőpiacra való visszatérés lehetőségét, olyan tevékenységekkel is, amelyek alapítványi keretek között nem végezhetőek.



A Nem Adom Fel Szociális Szövetkezet főbb tevékenységei:

- *Vendéglátóhely üzemeltetése:*

A Nem Adom Fel Kávézó és Étterem Budapest első, fogyatékossgal élő emberek által alapított kávézója és étterme. 2016 januárjában nyílt meg Budapesten a VIII. kerületben, a Magdolna utca 1. szám alatt. A hely egyediségét az adja, hogy nemcsak kiemelten szem előtt tartja a fogyatékossgal élők igényeit, szükségleteit, hanem a dolgozók többsége is valamilyen fogyatékossgal élő személy. Olyan emberek, akiknek korábban sem lehetőségük, sem reményük nem volt arra, hogy sikeres, mainstream projekteknek legyenek részesei. A munkatársak között minden jellemző fogyatékossgai típus képviselői jelen vannak: mozgásban, látásban, hallásban, értelmükben akadályozott, illetve autista személyek. Az akadálymentes kávézó nemcsak vendéglátóhelyként, hanem integrált közösségi térként is működik, olyan színvonalas tematikus programoknak helyet adva, amely fogyatékossgal élő és nem sérült emberek számára egyaránt vonzó (filmvetítés, irodalmi estek, zenés rendezvények).

A működés stabilizálása érdekében 2016 második felére bővítettük a kávézó szolgáltatásait melegkonyha beindításával és catering szolgáltatás nyújtásával is. Azóta számos nagysikerű vendéglátós eseménynek, fogadásnak, workshopnak, céges és családi rendezvényeknek biztosítottunk helyszínt és külső helyszíneken cateringet.

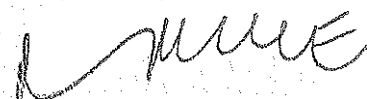
- *Szemléletformáló tréningek:*

Szövetkezetünk a kezdetektől végzi érzékenyítő, szemléletformáló tréningek tartását. Különböző fogyatékossgal élő tapasztalati szakértőket készítünk fel a tréningek tartására. A tréningeken a résztvevők személyes megtapasztaláson keresztül egy átfogó képet kapnak a sérült emberek élethelyzetéről, speciális problémáiról, de egyúttal azt is megtapasztalják, hogy a fogyatékossgal élő emberek nem igazán különböznek a többséghez tartozóktól. Mindez segíti a megváltozott munkaképességű és fogyatékossgal élő emberek társadalmi elfogadottságát, munkaerőpiaci elhelyezkedését, hozzájárul a szemléletváltáshoz, a társadalmi edukációhoz a sérült emberekkel kapcsolatosan. A tapasztalati szakértők a tréningeket jellemzően cégeknél, oktatási és egyéb intézményekben tartják, de egyre nagyobb a kereslet a tréningekre nyári táborokban, nagyobb szabadtéri rendezvényeken is.

- *Futárszolgálat:*

2023-ban indult el a Szövetkezet keretei között a futárszolgálat, a NEM ADOM FEL Alapítványnál sikeresen működő Nagy Lépés Futárszolgálat mintájára. Fogyatékossgal élő futáraink a megrendelők igényei szerint szállítanak dokumentumokat, kisebb csomagot, fenntartható módon, a közösségi közlekedést használva. A futárok saját kiajánlott termékeink és a melegétel házhozszállításában is közreműködnek. A program nemcsak munkát biztosít, a társadalom érzékenyítéséhez is hozzájárul a fogyatékossgal élő futárokkal történő személyes interakciók révén.

A szövetkezet 2016 óta akkreditált munkáltatóként a rehabilitációs foglalkoztatás keretében biztosít munkalehetőséget a fogyatékossgal élő és megváltozott munkaképességű embereknek. Ez egyrészt elősegíti, hogy minél több érintett személynek tudjunk munkát biztosítani, másrészt a foglalkoztatás szakmai színvonalát is emeli. Dolgozóink létszáma jelenleg 40 fő.



A Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet kapcsolódása Józsefvároshoz:

Szövetkezetünk kilenc éve van jelen Józsefvárosban. Eddigi tevékenységeink is fontosak és hasznosak voltak az itt élő emberek számára. Számos helyi lakos vett részt - gyerekek, felnőttek egyaránt - a Kávézóban szervezett kulturális, szórakoztató, zenei és egyéb programokon, a különböző helyszíneken megvalósított érzékenyítő tréningeken és a szövetkezet új munkalehetőségeket is jelentett a kerületben élő sérült emberek számára. A Józsefvárosi Önkormányzat szintén támogatja munkánkat. Önkormányzati pályázati támogatás segítségével több kulturális, zenei, szórakoztató és érzékenyítő program valósult meg a Kávézóban és közterületeken. Az Önkormányzat támogatja a Nem Adom Fel Kávézó működését is, belső rendezvényeikhez gyakran a Kávézótól rendelik meg a catering szolgáltatást. Megpróbálunk minél több területen bekapcsolódni a kerület életébe, ezt a jelen pályázat is nagymértékben segítené.

Vezető szakemberek:

Tunyogi Szilvia hét éve, 2017 óta a Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet igazgató elnöke. Vendéglátó üzletvezető végzettséggel rendelkezik, a kezdetektől, vagyis 20156-tól ő látja el a Nem Adom Fel Kávézó üzletvezetői feladatait. Nagy szerepe volt a Kávézó működésének beindításában, a fogyatékkal élő dolgozók igazi csapatá alakításában és a folyamatos működés biztosításában a gazdasági, vagy egyéb szempontból nehezített időszakokban is. Dr. Máдай Mónika 2022 óta látja el szövetkezetnél a rehabilitációs tanácsadói és rehabilitációs mentori feladatokat. Az ELTE bölcsészkaron végzett, ő maga is megváltozott munkaképességű. Ezt megelőzően a NEM ADOM FEL Alapítványnál segítette a megváltozott munkaképességű és fogyatékkal élő dolgozók elhelyezését, beilleszkedését. Fogyatékkal élő dolgozóinknak nagy szüksége van a folyamatos visszajelzésekre, a folyamatos mentális támogatásra, a segítő szakember állandó jelenlétére, aki támogatja őket az aktuális problémák megoldásában és segíti képességeik, készségeik fejlesztését.

A Szövetkezet elismerései:

2019: Józsefvárosi Becsületkereszt Kitüntetés

2023: Az Érték vagy! program: a program keretében elkészült Érték vagy! albumban a Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet is megjelenik.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

A bérelt helyiségben tervezett tevékenység:

A Magdolna utca 34. szám alatti helyiségben a szövetkezettel szorosan együttműködő NEM ADOM FEL Alapítványhoz érkező adományok fogadása, rendszerezése, osztása történne. A tevékenységhez kapcsolódó TEÁOR szám: 8899 - Mns egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül. Ezt a tevékenységet az adott helyiségben napközben végzik a szövetkezet megváltozott munkaképességű és fogyatékkal élő dolgozói.



A szövetkezet felépítése:

A szövetkezet szervezeti felépítését az alapszabály rögzíti. A szövetkezet legfőbb szerve a tagok összességéből álló közgyűlés. A közgyűlés hatáskörébe tartozik az alapszabály módosítása, az igazgató elnök, valamint a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása

Az igazgató elnök a szövetkezet vezető tisztségviselője, aki az ügyvezetést és a képviseletet is ellátja. Az igazgató elnököt a közgyűlés titkos szavazással öt év időtartamra választja meg.

A szövetkezet tevékenységének, illetve testületi és vezető tisztségviselői működésének ellenőrzése céljából a szövetkezet közgyűlése 3 fős felügyelőbizottságot választ titkos szavazással öt év határozott időre.

Partnerek, támogatók, kapcsolati háló:

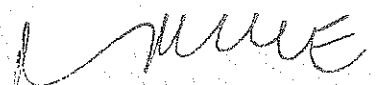
A szövetkezet létrehozását segítő NEM ADOM FEL Alapítvány továbbra is a legfontosabb partnerünk. Az alapítvány rendkívül gazdag tapasztalattal és széleskörű kapcsolati hálóval rendelkezik, ami nagyon hasznos a szakmai célok elérésében, valamint az ügyfelekkel és más munkaerő-piaci szolgáltatókkal való kapcsolatok kialakításában.

Szakmai fejlődésünket több civil szervezettel való kapcsolatunk is erősíti, a Kézenfogva Alapítvánnyal és a DOWN Alapítvánnyal rendszeres tapasztalatcseréket tartunk.

Kapcsolatban vagyunk a Szimbiózis Alapítvánnyal, mely Miskolcon panziót és intézményi étkeztetést működtet sérült munkavállalók közreműködésével. A Kávézó beindítását és fejlesztését, annak idején több szakmai partner is segítette, köztük az OFA Nonprofit Kft., a NESsT Magyarország és a Costa Caffé Hungary, akik szakmai támogatást és oktatást nyújtottak munkavállalóinknak. Az IFUA Horváth & Partners" tanácsadó cég az újratervezés és a szervezetfejlesztés során segített a járvány alatt, és azóta is segíti a piacképességünk megőrzését. Korábbi partnereink közül többekkel elhalványult a kapcsolat, de lettek új szakmai partnerek, mint például az olyan munkaerő-közvetítő cégek, mint a Jooble Hungary Kft. és a "Rehabjob. Továbbra is kiemelkedő partnerünk a Budapest Party Service, amely Magyarország egyik legnagyobb catering-szolgáltatással és rendezvények lebonyolításával foglalkozó cége. Az Ő cégcsoportjukhoz tartozik a VakVarjú étteremhálózat is. Az Ő támogatásuk a szakmai konzultációk lehetőségén túl abban is áll, hogy segítettek egy minőségellenőrzött receptek alapján készülő kekszportfóliót összeállítani. Ezt a kínálatot minden esetben kiajánlják a tőlük rendezvényt rendelő partnereiknek és megrendelés esetén, kekszet kizárólag a Kávézótól rendelnek, anélkül, hogy saját hasznot tennének rá. A melegétel kiszállítás területén továbbra is részt veszünk a fenntarthatóságot támogató Rakun Dobozközösség tagjaiként.

Megrendelőink száma folyamatosan nő, közöttük olyan neves intézmények is megtalálhatók, mint az Erste Bank, az Operaház, a Bartók Központ, a Kesztyűgyári Közösségi Ház, a Salva Vita Alapítvány, az Artopolis, a Placc 2022, a TRAFÓ Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft., a B32, a KözPont Újbudai Kulturális Kft. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a cateringszolgáltatáson és a céges rendezvényeken keresztül olyan megrendelőkkel is kapcsolatba lépünk, akik szeretnék támogatni a társadalmi céljainkat.

Támogatóink között megtalálható a Nem Adom Fel Alapítvány mellett a NESsT, a TESCO, a COPYRAMA, a "SATTVA Guidance, a BP Digital, a Qjob.hu, a CLINIDENT, a MeRSZ, a Csomagnet, és a Játék Hotel Webáruháza, a HelloPiac Nonprofit Kft.



A tevékenység megvalósításának költségei:

A megvalósítás fontos költségelemét azok a költségek adják, amelyekből biztosítani tudjuk a tevékenység beindításának feltételeit. Ezek a tervezett költségek a következők: felújítás, festés, közművek üzemképessége állapotának felülvizsgálata, biztonságtechnikai kiadások. A helyiség berendezésének, a tevékenység folytatásához szükséges bútorok, eszközök beszerzésének is lesznek költségei, bár ezek egy részét lehetőség szerint szintén megpróbáljuk adományokból biztosítani.

Az indulást fedező költségek tervezett összege 600.000 Ft.

A megvalósítás során lesznek majd állandó, rendszeres havi költségeink, mint a bérleti díj, a közös költség, a közüzemi költségek.

Szintén a rendszeres, havi költségek közé tartozik az adományokkal kapcsolatos tevékenységeket dolgozóink bére, amelyet a rehabilitációs foglalkoztatás keretében juttatott támogatásból fedezünk.

A tervezett tevékenység célja, indokoltága:

Ahogy fentebb bemutattuk, szövetkezetünk egyik fő célja a megváltozott munkaképességű és fogyatékossgal élő személyek számára munka biztosítása, társadalmi integrációjuk elősegítése. Ez egyezik jelen pályázatunk céljával is.

A bérelt ingatlan használata lehetővé tenné, hogy a Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet újabb munkahelyeket teremtsen az érintett emberek számára, és lehetőséget adna a szövetkezet tevékenységi körének bővítésére a szemléletformáló tréningek tartása, vendéglátóhely üzemeltetése és a futárszolgálat működtetése mellett.

Indokolja a tervezett tevékenység megkezdését, hogy a NEM ADOM FEL Alapítványhoz egyre több adomány érkezik. Az élelmiszeradományokon felül jellemzően főleg ruhákat, játékokat, kisebb berendezési tárgyakat kap az alapítvány, de időnként akár teljes háztartás berendezését is felajánlják. Az élelmiszeradományok fogadása, osztályozása egyelőre megoldott a józsefvárosi központi telephelyen, azonban a nem élelmiszeradomány egy részét az utóbbi időben már rendszeresen vissza kellett utasítani, mivel nincs hely és kapacitás az összes adomány fogadására. Azonban az adományozási tapasztalatok alapján nagyon jól tudjuk, hogy lenne igény a felajánlott ruhákra, játékokra, berendezési tárgyakra, háztartási eszközökre. Ezért mindenképpen nagy szükség lenne a bérelt helyiségre, mind a munkahelyteremtés, mind a szociálisan vagy egyéb problémák miatt hátrányos helyzetben élő emberek támogatása érdekében.

A helyiség bérlése azért is fontos lenne a szövetkezet számára, mert minden újabb tevékenység, amely segíti szövetkezetünk „több lábon állását”, egyúttal erősíti a szövetkezetet és hozzájárul a hosszabb távú fennmaradásához, a társadalom számára is hasznos tevékenységeink folytatásához.

IV. Cselekvési terv

A tervezett tevékenység kapcsolódása Józsefvároshoz, a helyi lakossághoz:

A tervezett tevékenység több szempontból is hasznos lehet a józsefvárosi lakosság számára:



- A nyolcadik kerületben viszonylag magas a valamilyen szempontból hátrányos helyzetben élő lakosság aránya, az ő számukra egy újabb támogatási lehetőséget jelentene az adományozással kapcsolatos tevékenység beindítása a Magdolna utcai bérelt ingatlanban.
A NEM ADOM FEL Alapítvány idáig is osztott élelmiszeradományokat a kerületben a rászorulóknak, főleg a Nem Adom Fel Kávézó környékén lévő utcák lakosainak, viszont egy olyan hely kialakítása, ahol lehetőség lesz újabb, nagyobb mennyiségű adományok fogadására, rendszerezésére, lehetővé teszi, hogy a kerületben viszonylag nagy létszámban élő szociálisan hátrányos helyzetű emberek minél többen hozzájussanak számukra még jól használható tárgyi adományokhoz is.
- Az egyesek által már kidobásra ítélt, de mások számára használható tárgyak tovább adományozása egy olyan problémára is megoldást kínál, amely a lakosságnak minden rétegét érinti, azokat is, akik nem tartoznak a rászorulók közé. Egyre nagyobb problémát jelent a hulladék mennyiségének folyamatos növekedése, így mindenki számára jelentősége lehet az adományozási tevékenységnek, amelynek során a még használható dolgok nem a szemétkosárba kerülnek. Ez a fenntarthatóság biztosítása, a környezetvédelem szempontjából is egyre fontosabb. Tevékenységünkkel szeretnénk változtatni a fenntarthatósággal kapcsolatos szemléleten is elősegíteni azt a fajta hozzáállást, szolidaritást, hogy mielőtt valaki kidobja a számára már értéktelen tárgyakat, gondolkodjon el rajta, esetleg nem tudna-e még azzal másokon segíteni. A Józsefvárosi lakosságból kezdetben mintegy ötszáz főt szeretnénk elérni adományainkkal, de reméljük, hogy ennél jóval több ember szemléletét tudjuk formálni.
- Szintén fontos szempont, hogy az adományozási tevékenység bővítése újabb munkalehetőségeket teremtsen megváltozott munkaképességű és fogyatékossgal élő emberek közöttük a kerületben élők számára is.

Az adott helyiség bérlése olyan szempontból is fontos lenne, hogy egy újabb találkozási pont lehetne a helyi lakosokkal, lehetővé tenné újabb személyes kapcsolatok kialakítását, segítené tevékenységeink ismertebbé tételét, a kerületi lakosság elérését.

A tervezett tevékenységhez kapcsolódóan távlati terveinkben szerepel egy adománybolt létrehozása, amelyet fogyatékkal élő munkatársaink működtetnének és amely szintén elősegítené mind a fenntarthatóságot, mind a hátrányos helyzetben élő emberek támogatását. Fentebb már bemutatuk és részleteztük kapcsolatunkat a Józsefvárosi Önkormányzat, a kerület és a Szövetkezet között. Sikeres pályázat esetén a honlapunkon, sajtómegjelenéseinken támogatóként feltüntetjük az Önkormányzatot. Nyilvános cseményeinkről elektronikus úton értesítést, meghívót küldünk az Önkormányzat részére.

Budapest, 2024. április 16.

Tunyogi Szilvia
 Nem Adom Fel Szociális Szövetkezet
 3751 Személtároló, Herceg u. 27.
 Józsefvárosi kerület, 1077 Budapest
 Cím: 10771320-87267654-51100035

Tunyogi Szilvia
 Nem Adom Fel Szociális Szövetkezet
 képviselője

[Handwritten signature]

Szakmai terv

I. Adatlap


Név:	Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu SE
Cím/Székhely:	1145 Budapest Varsó u. 17 Fsz.2
Értesítési cím:	
Adószám:	18158744-1-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Vikartóczy Gusztáv egyesületi elnök
E-mail cím:	@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	www.nihontajitsu.hu

II. Általános bemutatás

26 évvel ezelőtt kezdtük meg hivatalosan munkánkat Budapesten egy lelkes kis csapattal - mely 15-20 fő nagy fogadalmából indult - miszerint heti rendszerességgel fogunk edzeni, egészségesen fogunk élni és népszerűsítjük a harcművészetet Magyarországon. Fogadalmunknak hivatalos formát kívántunk adni, így 1996-ban bejegyzésre került a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesület. Mindenki tudta, hogy az egészség megőrzése, összetett feladat, és ennek a rendszeres sportolás az egyik fő pillére. Igyekeztünk megteremteni a feltételeket magunk és mások számára is, hogy a rendszeres, heti, napi sportolást kulturált körülmények között tudjuk biztosítani az érdeklődőknek.

Az elmúlt évek során a kis csapat megerősödött, és tevékenysége széles körben elterjedt Budapesten, valamint az egész országban. Taglétszámunk és közvetlen környezetére gyakorolt hatása elérte a 1000 főt és jelenleg hét budapesti és hét vidéki klubban neveljük a sportolni, küzdeni vágyókat és az utánpótlást. Törekszünk arra, hogy a hét minden napján lehetőség legyen a rendszeres sportolásra Budapesten, így klubjaink különböző napokon és eltérő időpontokban kínálnak lehetőséget az érdeklődőknek.

A felnőtt és idősebb korosztály igénye egyre nagyobb a rendszeres, szabadidős sporttevékenység iránt, hogy megőrizték egészségüket. Egyre többen értik az egészség, jó közérzet fontosságát, és hajlandóak tenni ennek érdekében, idejük és anyagi helyzetük függvényében. Véleményünk szerint, ezért is nagyon fontos, hogy minél több lehetőség közül tudjanak választani. Sikeresen folyik a 30-40 éves korosztály visszakapcsolása az egészséges, sportos életmódba, és jelentősek a női önvédelemben elért eredményeink is. Hiánypótló az a foglalkozásunk, mely az idősebb korosztály kiscsoportos rehabilitációját végzi. Ellentétben azokkal a sportokkal, melyek csak a versenyeket tartják fontosnak, egyesületünk komoly munkát végez az ötvenes korosztály egészségmegőrzésére terén is.



284

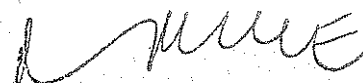
Az elmúlt 20 év gyakorlatban is bizonyította, hogy aki rendszeresen részt vesz sportfoglalkozásainkon, egészségi helyzete is jobb állapotban van, mint aki nem végez rendszeres testmozgást. Bizonyítja ezt az is, hogy a húsz évvel ezelőtt velünk kezdő fiatalok, ma már negyvenes, ötvenes éveiket élve – egészségesen élnek és ma is velünk vannak. Az aktív felnőtt korosztályos – ma már mesterfokozatú – tanítványok nem hagyják el magukat, sem az egyesületet, hanem saját példáikon tovább képezik a most hozzánk csatlakozó fiatalabb korosztályt is. Egyesületünk így vegyes képet mutat, melyben megtalálható a 6-14 éves iskolás gyermek, a 15-20 éves ifjúsági, 20 év feletti felnőtt és 40 feletti szenior csoport is. A mozgás, az együtt sportolás öröme pozitív életvitelt alakít ki az emberekben, mely egész életükön át elkíséri őket. Büszkék vagyunk 60 éves tagjainkra is, akik az aktív munka befejeztével sem változtattak sportolási szokásaikon, és ma is velünk együtt dolgoznak, tanítanak.

Az egyesületet háromtagú elnökség irányítja, akik rendszeresen konzultálnak a klubok vezető tanáraival és civil aktivistáival. Munkánkról elismeréssel szólt többször az írott sajtó, valamint több TV csatorna tudósított kulturális rendezvényeken való szereplésünkről. Eleget tettünk valamennyi fővárosi és vidéki rendezvény felkérésének, bemutatót rendeztünk művelődési házakban és a szabadtéren is, együttműködünk más klubokkal is. A hazai szervezetek által kiírt valamennyi jelentős versenyen képviseltettük magunkat, ahol fiataljaink folyamatosan dobogós helyezést értek el. Az európai megmérettetésben válogatottunk mindig sikeresen szerepel. Mindezen nemes célok érdekében fel kívánjuk használni az írott sajtó erejét, és folyamatosan jelentetjük meg elméleti írásainkat, mutatjuk be eredményeinket a hazai szakmai sajtóban. Rendszeresen frissítjük a www.nihontaijitsu.hu portálon található internetes oldalunkat. Negyedévente fényképes beszámoló anyagot készítünk, melyben bemutatjuk eredményeinket, beszélünk terveinkről. Megtalálhatók vagyunk a Facebook és egyéb közösségi média felületeken, bekapcsolódunk más hasonló jelleggel bíró csoportok munkájába, melyről fényképes anyagokat közlünk. Ismertségünk, elismertségünk a szakmai körökben is jónak mondható, a hasonló civil szervezetekkel együtt részt veszünk egymás programjaiban, színesítjük rendezvényeiket.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Munkánkat az edzői, oktatói, segédedzői szakmai képzés színvonalának emelésével, az új tudományos és gyakorlati módszerek megismertetésével szeretnénk magasabb szintre emelni. Ennek érdekében a klubvezetőket és szakmai helyetteseiket a tanári képzéssel rendelkező szakembereket, valamint civil önkénteseiket minden évben rendszeres továbbképzésben részesítjük. Ez az a fórum, ahol nemzetközi szakemberek segítségével ismerhetik meg a legújabb sport-oktatási módszertant, elmondhatják tapasztalataikat, és együtt gyakorolhatnak a nemzetközi élet kiválóságaival.

Munkánkat az elmúlt évekig alapvetően az edzőtermekben folyó oktatásra koncentrált, de a járványügyi helyzetre való tekintettel át kellett gondolni további terveinket, lehetőségeinket. A sportegyesületek nagy része beszüntette a járvány alatt tevékenységét, mi úgy gondoltuk kell egy újraépítési elgondolás, mely életben tartja a sport iránti igényt, lelkesíti a sportvezetőket, és újjá tudjuk - ennek folyamán szervezi a széthullott közösségeket.



Munkacsoportokat hoztunk létre, akik egy-egy területet átvizsgálva az együtt gondolkodás módszerével alternatívát kínáltak nekünk. Több ilyen csoport is szerveződött, akik irodákban, kisebb klubokban, lakásokban beszéltek a lehetséges jövőről. Az elmúlt időszakban a munkacsoportok munkája kibővült a gyakorlati oktatás előkészítésével, a programok technikai biztosításának összeállításával.

Online oktatást szerveztek, video konferenciákon tartották egyben a közösségeket. Oktatási témákat vetettek fel, és kezdték meg azok feldolgozását, elméleti és gyakorlati útmutatásokat fogalmaztak meg. A korlátozások feloldása után, a szakmai csoportok újbóli kezdéséhez ötletekkel szolgáltak. Vezetésünk ezért döntött úgy, hogy ezt a „szellemi terméket” megalkotó csoportot tovább fogja működtetni és segíteni fogja, a munkafeltételek kialakításában.

Az ilyen szellemi munka, az oktatás minőségi feltételei már nem oldhatók meg egy-egy edzőterem falai között, sem kávéházak eldugott sarkaiban. Úgy gondoljuk, egy „Kreatív műhely” kialakítása időszerű és szükséges számunkra, ahol ideális feltételeket tudunk biztosítani ehhez a tevékenységhez. Felhívásuk – számunkra a legjobb időben látott napvilágot, így nagyon komoly lehetőségként értékeljük a kerület vezetésének döntését a kedvezményes pályázati lehetőségre. A gyakorlati bemutatás lehetőségét is kínálja ez a lehetőség számunkra, hiszen egy kizárólagosan oktatásra használt saját helyiségben más munkamódszerekkel lehet dolgozni, mint egy bérelt irodában, iskolai teremben.

A helyiségbérleti lehetőség számunkra egy új perspektívát is megnyit, hiszen a fizikai képzés mellett olyan szellemi oktatói munkát is meg tudunk valósítani majd, mely széles körben a harmonikus, kiegyensúlyozott életvitel, a kreatív önmegvalósítás módszereivel tudja közvetíteni a keleti filozófia értékeit. E nélkül a helyiség nélkül továbbra is csak a több helyen és időben szervezett, módszereiben kevésbé hatékony oktatási formát tudnánk folytatni, mely nem jelentene előre lépést. Külső előadók bevonásával, olyan munkát is szeretnénk végezni, mely túlmutat a hagyományos sport, vagy közösségi edzés levezetésén, kulturális és szellemi tartalmat is hordoz magában.

Napi rendszerességgel szeretnénk a következő évben elindítani a sportaktivisták foglalkozásait, akik kis csoportos formában egy-három órás foglalkozási időszakokat töltenének ki.

A következő években be kívánjuk indítani a hétvégi foglalkozások rendszerét, elméleti és gyakorlati képzéssel. Ez már egy magasabb szintű, országos szakmai szervezetek bevonásával történik majd, ahová más hasonló civil szervezetek is elküldhetik képviselőiket.

Havonta egy-két alkalommal kívánunk külső előadót meghívni a kulturális értékek, filozófia, kultúra témakörben. Ennek előkészítése már elméletben meg is valósult, hiszen olyan képzett szakmai múlttal rendelkező tanárok jelentkeztek felhívásunkra, akik az állami és magánoktatásban már nevet szereztek maguknak.

Negyedéves összevont továbbképzéseket, módszertani foglalkozásokat tartunk a vezető tanárok és civil segítők számára. Ez gyakorlati és elméleti képzést is jelent egy időben, ezért kifejezetten előnyös, ha nem két külön helyszínen, hanem egy központi teremben történik a képzés.

Központi rendezvényeinket, vezetőségi üléseinket, taggyűléseinket kívánjuk itt megtartani, melyek eddig vagy online, vagy szűkebb körben kerültek megtartásra. A vidékről érkező szakmai vezetők előzetes értesítése erről a lehetőségről már komoly várakozást váltott ki.



A kerületben működő civil szervezetekkel tervezett közös összejövetelek, programok részére kívánunk méltó helyiséget biztosítani. Úgy gondoljuk, hogy ezt a kedvező lehetőséget felkínáljuk azoknak a saját helyiséggel nem rendelkező civil szervezeteknek, melyekkel jelenleg kapcsolatban állunk, illetve a munka során kialakuló új kapcsolatokra is nyitottak vagyunk.

A szervezet költségeit a bérleti lehetőség nem befolyásolja negatív irányba, hiszen jelenleg is több bérelt helyiségben végezzük tevékenységünk. A koncentrálható – kreatív műhelymunka – előnyt jelent számunkra, az eddig széttöredezett szervezeti egységeknek központi helyiséget biztosít. A kialakítás, felújítás költségeit az egyesület saját forrásból kívánja megoldani, azt át nem kívánja hárítani. Nagyságrendben a tervezett költségek első lépcsőben nem haladják meg az egymillió forintot – terveink szerint – mely összeg, rendelkezésünkre áll. Természetesen folyik előzetes munka és egyeztetés lehetséges támogatókkal, aki megértve helyzetünket kisebb időszakos, vagy egyszeri nagyobb támogatással javíthatják anyagi helyzetünket.

Lehetőséget szeretnénk kínálni arra is, hogy szabad kapacitásunk kihasználása érdekében más, civil szervezetekkel együttműködve teret biztosítsunk hasonló tartalmú közösségi munka végzéséhez. Keressük ezért a kerületben már működő, önszerveződő csoportokkal a kapcsolatot, és egyeztetjük majd elfoglaltsági tervünket.

Amennyiben igény merül fel arra, hogy a kerületből civil egyesületek számára szeretnénk továbbképzést, oktatást szervezni, úgy gondoljuk meg fogjuk találni a közös munka lehetőségét itt is, legyen az baba-mama torna, vagy jóga, vagy kulturális előadás. Amennyiben az önkormányzathoz tartozó közterület felügyelet szakmai továbbképzése ezt lehetővé teszi, szívesen segítünk a gyakorlati és elméleti oktatásban is.

IV. Cselekvési terv

Egyesületünk bár országos lefedettséggel rendelkezik, szélesíteni kívánjuk ismertségünket és tömegbázisunkat. Ez természetes módon, olyan helyen működik a leghatékonyabban, ahol személyesen is jelen vagyunk. A helyiség bérlése, üzemeltetése kapcsán fel kívánjuk venni olyan civil csoportokkal a kapcsolatot, amelyeket hasonló gondolkodás vezérel és programjaik illeszthetők a mi elképzeléseinkhez. Itt elég széles skálán gondolkodunk, hiszen a mi egyesületünkben igen sok jól képzett személyiség is végez – hasonló rendszeres tevékenységet ezzel is növelve ismertségünket.

Lehetőséget szeretnénk kínálni arra is, hogy szabad kapacitásunk kihasználása érdekében más, civil szervezetekkel együttműködve teret biztosítsunk hasonló tartalmú közösségi munka végzéséhez. Keressük ezért a kerületben már működő, önszerveződő csoportokkal a kapcsolatot, és egyeztetjük majd elfoglaltsági tervünket. Nem egyénekkkel, hanem egyesületekkel és más formában működő közösségekkel szeretnénk együttműködni, kölcsönösen használva egymás tudását, felkészültségét.

Amennyiben igény merül fel arra, hogy a kerületből civil egyesületek számára szeretnénk továbbképzést, oktatást szervezni, úgy gondoljuk meg fogjuk találni a közös munka lehetőségét itt is, legyen az baba-mama torna, jóga, vagy kulturális előadás, szakmai továbbképzés, gyakorlati oktatás stb.



Úgy gondoljuk, hogy amennyiben igény merül fel civil csoport részéről, hogy a szabadidős tevékenységében tudunk segíteni, szívesen dolgozunk együtt egy-egy jó cél megvalósítása érdekében. Szerintünk a színvonalas, kulturált szabadidős teremsport (nem labdajáték) minden budapesti kerületben érdekes színfoltta válhat.

Rendezvényeinkről rendszeresen tájékoztatjuk az önkormányzatnál kapcsolattartása kijelölt személyt, külön elérhetőséget biztosítunk majd ezekhez a programokhoz online formában is weboldalunkon, és valamennyi média csatornánkon. Amennyiben az önkormányzat kapcsolattartó személyben gondolkodik, vele is szívesen egyeztetünk.

A kerület részéről érkező igényeket – legyen az önálló elgondolás a közös munkára, vagy bekapcsolódás programjainkba rugalmasan kezeljük majd. Lehetőséget látunk önkormányzati dolgozók részére alkalmi, önálló foglalkozások megszervezésére, illetve továbbképzések megtartására is. (pl. közterület felügyelők önvédelmi képzése, női önvédelmi képzés megszervezésére, rehabilitációs program beindítására.)

Kelt, Budapest, 2024. 04. 10.

Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu sportegyesület

Vikartóczy Gusztáv egyesületi elnök sk.



B-Oldal Bt. – Szakmai Terv

A Budapest, VIII. Vas u. 14. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

1. Adatlap

Név:	B-Oldal Bt.
Cím/Székhely:	1026 Budapest, Garas u. 7.
Értesítési cím:	1026 Budapest, Garas u. 7.
Adószám:	26275442-2-41
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Milkovits István, társtulajdonos
E-mail cím:	kaloz.recordstore@gmail.com
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	www.recordstore.hu

2. Általános bemutatás

Cégünk, a B-Oldal Bt már 6 éve üzemelteti a Kalóz lemezboltot a Bródy Sándor utca 25. szám alatt. Otthonra leltünk a kerületben, a környékbeli lakosok közül kerül ki a törzsvásárlóink nagy része. Mivel hanghordozókat is a lakók hozzák be a legnagyobb számban, ezért elmondhatjuk magunkról, hogy megszerveztük a lemezek, kazetták, cd-k újra hasznosítását a kerületben. Társszervezőkként is részt vettünk Mindspace segítségével létrejött Bródy Ünnepeken, valamint egyedül képviseljük a kerületet a minden évben megrendezett Record Store Day eseményen, amelyen világszerte vesznek részt a független lemezboltok. A Budapesten megforduló turisták közül több ezren keresnek rá havonta a 'recordstore Budapest' kifejezésre, mivel első helyen jövünk fel ilyenkor a keresőkben, nagy részük útvonalat is terveztet hozzánk. Így sikerül bevonzanunk a kerületbe számos vásárlásra nyitott külföldi állampolgárt.

3. Stratégia és tevékenység bemutatása

Munkánk során rengeteg lakásban járunk felvásárolni lemezeket könnyű volt észre venni az igényt, hogy az emberek szívesen eladnák/odaadnák a már nem használt könyveiket is. Mivel a tulajdonosi körünk hisz abban, hogy a könyvek értéket képviselnek (még akkor is ha az emberek egy része már kevésbé választja ezt a formátumot művelődésre, olvasásra), 2023 nyarán elkezdünk foglalkozni antikvár könyvek felvásárlásával. A tapasztalat az, hogy ömlik be hozzánk a rengeteg megunt, kiolvasott kötet, füzet, kiadvány. Ezeknek egy kis részét tudjuk az interneten értékesíteni így egy szerény árbevétel biztosítanak számunkra. Úgy tűnik lassan kinövünk minden olyan helyet, amit raktározásra tudunk használni ezért szeretnénk az önkormányzat segítségét kérni, hogy megszervezhessük a könyvek újrahasznosítását is. A Vas utca 14. alatt lévő helység elhelyezkedése, mérete és szárazsága miatt alkalmas a papír alapú kiadványok rendezett tárolására. Jelenleg a könyvekből befolyó összeg nem alkalmas arra, hogy piaci áron bérelni tudjunk egy ekkora helyiséget, de elegendő arra, hogy hosszú távon kedvezményes áron bérelni tudjuk a Vas utcai szuterént.

A helyiség remek állapotban van, tevékenységünkre alkalmassá tételére körülbelül 1M Ft-ot számolunk – főként használt bútorokkal tervezzük berendezni, egyébként a sokszorososa lenne.

Az alábbi jeles napokra tervezünk eseményeket:

- Február 14. - Nemzetközi könyvajándékozás napja
- Március 21. – A költészet világnapja
- Ápr 11. – A magyar költészet napja
- Ápr. 23. - A könyv és a szerzői jogok világnapja
- Budapesti Ünnepi Könyvhét idején
- December első két hete: karácsonyi könyvajándék kerületi nyugdíjasoknak (lakcímkártya bemutatásával)

4. Cselekvési terv

Ötleteink arra, mivel tudnánk hozzájárulni (a könyvek átvételén és újraelosztásán kívül) a helyi lakosok kulturális életminőségének növeléséhez:


- könyvkölcsönzés (akár ingyenesen)
- néhány százforintos könyvek biztosítása kerületieknek
- kötelező olvasmányok kedvezményesen a diákoknak
- hozz egy könyvet / vigyél egy könyvet polc biztosítása
- olvasó sarok
- idős olvasóknak: könyv házhozszállítás

Becsléseink szerint a használt könyvekkel kapcsolatos, minden fent részletezett tevékenységünk a józsefvárosi összlakosság 3-5%-át fogják éves szinten mozgósítani. Ehhez kommunikációnkkal a lakosság 25-30%-át kívánjuk elérni. Lemezboltunknál 6 év működés után hasonló számokat látunk érvényesülni.

Szeretnénk a Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos könyves partnere lenni, erre kommunikációs anyagainkban hivatkozni. Az önkormányzatot terveink szerint három havonta, emailben tájékoztatjuk az elmúlt időszak eredményeiről, eseményeiről és következő negyedévi terveinkről.

Kérjük pályázatunk pozitív elbírálását.

Kürti Kristóf és Milkovits István
B-oldal Bt.



Szakmai terv

VASKARIKA Galéria + Alkotó tér



I. Adatlap

Név:	Suhajda Gábor egyéni vállalkozó
Cím/Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám:	64795773-1-24
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Suhajda Gábor
E-mail cím:	r@gmail.com
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	https://gaborsuhajda.com

II. Általános bemutatás

Csapatunk egy évek óta működő baráti és művészi alkotóközösség, kiterjedt kapcsolati hálóval különböző művészeti és szakmai körökben. Egyéni alkotói és szakmai tevékenységünk keretében és azon túl is keressük a kapcsolódási pontokat más alkotókkal, szakemberekkel, a minket körülvevő közösségekkel. Hiszünk abban, hogy hatalmas érték van a különböző művészeti ágak, tudományok és szakterületek közötti párbeszédben és az ilyen kapcsolódások minden formájában. Különböző tevékenységeink során igyekszünk lehetőséget teremteni ezen kapcsolatok létrejöttére és ápolására.

Tevékenységünk következő szintje, egyúttal első nagyobb, intézményes formában létező formája egy saját befogadó és alkotótér létrehozása és működtetése. Pályázatunk sikeressége esetén a helyiséghez kapcsolódó tevékenységünk számára non-profit egyesületet hozunk létre. Mivel ez az egyesület még nem létezik, ezért egyéni vállalkozóként pályázunk, de a tervezett stratégia megvalósítása és a hely üzemeltetése ilyen keretek között is megvalósítható.

A pályázóról: Suhajda Gábor

Művész, designer, vizuális szakember, design oktató, közösségszervező, józsefvárosi lakos.

Designerként és művészként évtizedes tapasztalattal rendelkezem. Munkám és művészi karrierem mellett aktívan tevékenykedem különböző témájú szakmai és kulturális események és tanfolyamok szervezésében. Célom az értékes kapcsolódási lehetőségek megteremtése, akár a legkülönbözőbb szakterületek és művészek összehozásával. Hosszú ideje Józsefvárosban élek és alkotok: érdekel a helyi közélet, a környék, utcák, terek fejlesztése, a helyi programok, a részvételi költségvetés, a helyi város- és közösség-szervező programok.

<https://gaborsuhajda.com/>

<https://www.instagram.com/gabor.suhajda/>

<https://www.linkedin.com/in/suhajdagabor/>



Gábor Suhajda

Csapat

Nagy Eszter Éva – marketing szakember, projektvezető

Schell Gergely – pszichológus, párterapeuta

Sipos Aliz Menta – művész, pedagógus

Partnerek, kapcsolódási pontok (egyeztetés alatt)

- Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME)
- Művészek
- Designer közösség
- Pszichológus szakmai közösség
- Építész, urbanista közösség
- Galériák: Resident Art, Molnár Ani Galéria, TOBE Galéria
- H13, Lehetőségek Tere, 8ésfél, 4K, AQB, Jurányi Ház, Hello Wood
- Új Alkotóműhely Egyesület / Kettőspont Színház, Kesztyűgyár Közösségi Ház
- SOTE, PPKE (közeli egyetemi karok)
- Mixát, Lumen

III. Stratégia és tevékenység bemutatása



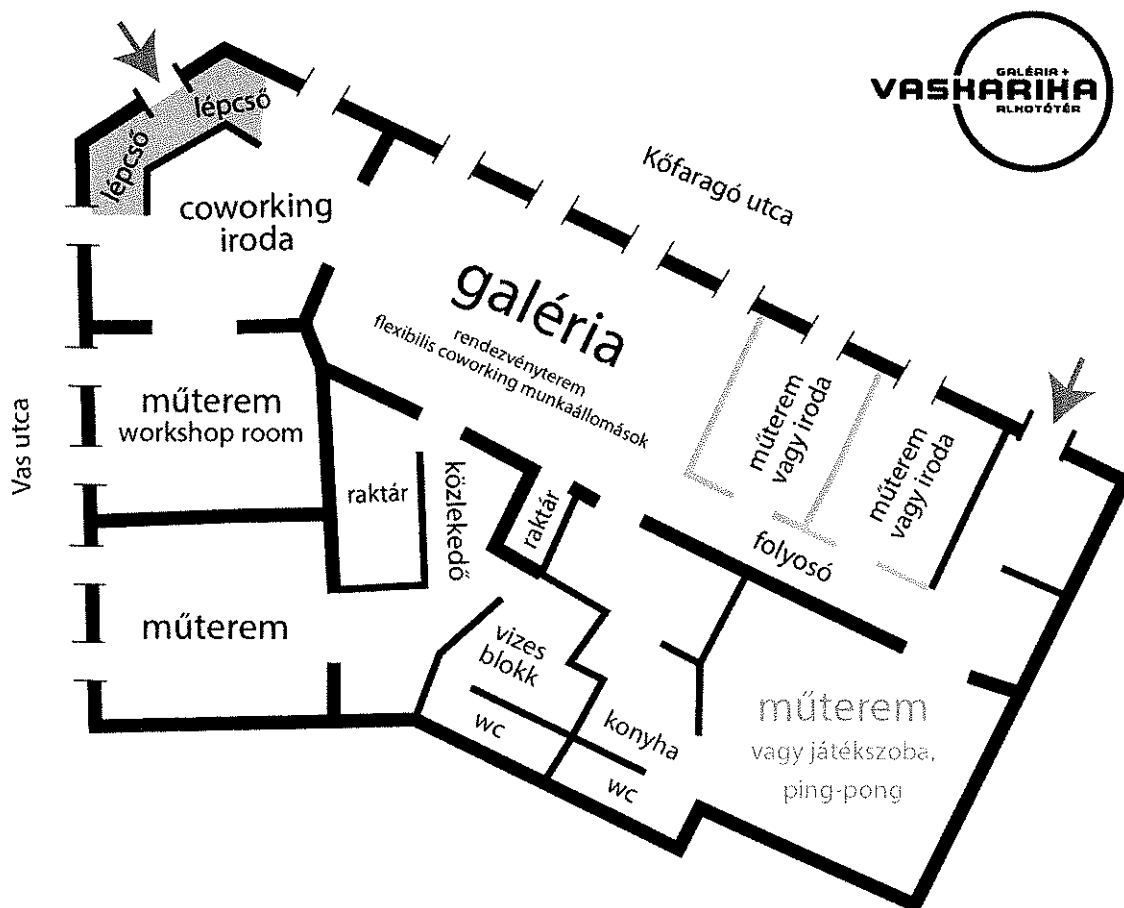
Megjegyzés: A név és az arculat nem végleges, a pályázathoz választottuk és készítettük, elsősorban illusztrációs céllal.

Egyszerűen fogalmazva

A VASKARIKA egy művészeti galéria és alkotó tér, ahol kiállítások és rendezvények mellett néhány bérelhető műteremnek adunk helyet, valamint kisebb co-working irodát üzemeltetünk. Ezek a funkciók térben és időben egymást kiegészítve működnek.

A helyet kezdettől fogva üzleti megközelítéssel, de non-profit és közhasznú szemlélettel üzemeltetnénk. Ennek lényege, hogy a működési költségeinket támogatások és pályázatok helyett elsősorban a saját bevételeinkből fedezzük: a for-profit eseményekből, a bérleményekből és a co-workingből befolyó bevételekből tartjuk fenn a helyet és biztosítjuk, hogy művészeknek és kerületieknek kedvező áron tudjunk helyet és lehetőséget biztosítani, valamint saját szervezésű, nem profit orientált rendezvényeket lebonyolítani.

Az ingatlan hasznosításának víziója funkciók szerint:



Tervezett események, programok, funkciók

Művészet

Elsősorban kiállítások és kapcsolódó rendezvények:

- Megnyitó, finisszázs, tárlatvezetés, beszélgetések

További művészeti programok:


- Művészetterápiás foglalkozások
- Művészeti workshopok, tanfolyamok
- Nyitott műterem
- Művészeti vásárok
- Artist in residence program

Egyéb rendezvények

- Szakmai előadások
- Meetupok
- Kisebb konferenciák
- Szalonok, beszélgetős estek
- Csoportfoglalkozások
- Workshopok, tanfolyamok, képzések
- Mini színházi vagy zenei programok
- Könyvbemutatók
- Filmklubok
- Önkormányzati rendezvények (pl. közösségi részvételi tevékenységhez kapcsolódó programok, workshopok, továbbképzések)
- Lakógyűlések, lakossági fórumok
- Játszóház, társasjáték klub
- Kisebb vásárok (pl. lemezbörze, vintage vásár, garázs vásár)
- Céges rendezvények, zárt körű események (pl. csapatépítő, továbbképzés, workshop, fogadás, fotózás)

Rendezvényeken kívüli tevékenységeink

- **Co-working iroda:** néhány munkaállomás és tárgyaló, workshop szoba, elsősorban közép-hosszú távú használatra remote dolgozó szakemberek számára.
- **Iroda:** kisebb műtermeink irodaként is hasznosíthatóak különböző szakemberek, vagy akár pszichológusok és tetoválók számára is.



Témáink

Az előbbiekben felsorolt – saját szervezésű vagy befogadott – rendezvényeink az alábbi témák köré csoportosulnak. Különös figyelmet fordítunk a felsorolt témák és szakterületek közötti kapcsolódási pontok megtalálására, esetlegesen nem létező kapcsolatok létrehozására.

Művészet

- Kiállítások elsősorban vizuális művészeti ágakban (festészet, grafika, fotó, multimédia, videó, streetart, installáció, stb.)
- Művészetterápia
- Művészeti oktatás

Egyéb kulturális témák beszélgetések vagy előadások formájában

- Művészet
- Street art
- Irodalom
- Zenei kultúra (nem koncert)
- Filmvetítés és beszélgetés

Design

- Social design
- Co-design, részvételiség
- Etikus design
- Design témájú események, szakmai rendezvények (előadások, bemutatók, meetupok, beszélgetések)

Pszichológia

- Mindfulness csoportok
- Mindfulness alapú kognitív terápiás csoportok
- Mentálhigiénés információnyújtás (kiadvány, előadás, workshop)
- Pszichológiai előadások, workshopok, beszélgetések, könyvbemutatók
- Pszichológiai programok (pl. képzés, pszichodráma és más csoportterápiák)
- Pszichológiai konferencia

Környezet, közösség

- Építészet

- Urbanizmus
- Környezetpszichológia
- Városi erdőmerülés, erdőfürdő séták
- Városi ökológia kurzus
- Helytörténet
- Kölcsönös kapcsolatépítés hasonló közösségi terekkel (hálózatosság)

Ami nem mi vagyunk

Fontosnak tartjuk meghatározni saját és terveink korlátait.

Az alábbi funkciókkal és témákkal hosszútávon sem tervezünk:

- Vendéglátás, kocsmák, kávézók
- Koncerthelyszín, szórakozóhely

A megvalósítás költségei

A helyiség megtekintése során szerzett tapasztalatok alapján úgy gondoljuk, hogy a tevékenységünk első lépései viszonylag alacsony anyagi ráfordítással is lehetségesek. Az első időszak után az igények és lehetőségek által meghatározott sorrendben haladnánk tovább a hely fejlesztésével, a bevételek visszaforgatásával.

Első fázis – Próbauzom:

- Cél: 2–3 különbejáratú, bérbe adható műterem kialakítása, első kiállítások szervezése.
- Tartalma: világítás, cégér, burkolás, nyílászárók, alapvető bútorok és konyhai eszközök, internet kiépítés, kulcsok.
- Becsült költségek: 300.000 – 500.000 Forint

További fázisok – igények és lehetőségek szerint sorban haladva:

- Co-working és workshop helyiség kialakítása
- Alap hangtechnika és nézőtéri székek, bútorok
- Galéria világítás
- Meglévő helyiségek fejlesztése
- Hátsó helyiségek véglegesítése, hasznosítása

Becsült költségek: pontos műszaki tartalomtól függően változó, fázisonként egyszerre néhány százezer forintos tételekkel tervezünk.


297

A helyiség kihasználása

A megpályázott helyiség mérete, adottságai, földrajzi helyzete és állapota alapján ideális a fent felsorolt tevékenységek és rendezvények befogadására. Külön előnyös, hogy az ingatlan már jelenlegi állapotában is, nagyobb átalakítás és anyagi ráfordítás nélkül is hamar használhatóvá tehető a tervezett tevékenységek és programok számára. Nagy, világos, jó hangulatú terei és jó megközelíthetősége kiváló rendezvényhelyszínné teszik, így nemcsak a kerület, hanem egész Budapest új találkozási és kapcsolódási pontja lehet.

A különböző programokat természetesen a hely befogadóképességének és egyéb adottságainak figyelembe vételével és a környékbeli lakók nyugalmanak mindenkori tiszteletbentartása mellett tervezzük megvalósítani.

Saját anyagi és egyéb erőforrásaink nem tennék lehetővé egy hasonló adottságokkal rendelkező bérlemény piaci alapon történő bérlését, vagy egy rossz állapotú bérlemény teljes felújítást, ezért az Önkormányzat támogatása – mondhatni – életbevágó tevékenységünk következtető szintre lépéséhez.

IV. Cselekvési terv

Előnyök józsefvárosi szervezetek és lakosok számára

Az intézmény jellegéből adódóan az előnyök is két csoportra bonthatóak. Szeretnénk építeni Józsefváros pezsgő kulturális életére, az itt élők és dolgozók diverzitására és kreatív potenciáljára.

Műtermek, helyszínbérlés, co-working munkahelyek, rendezvényhelyszín

A kerületi lakosok, művészek, non-profit szervezetek és intézmények számára kedvezményes díjszabással dolgozunk. A mindenkori kapacitás függvényében előnyben részesítjük a fiatal, független művészeket, a kerületet vagy az itt lakókat érintő témákkal foglalkozó eseményeket.

Látogatók, vendégek

Rendezvényeink természetesen nem feltétlenül csak kerületi lakosoknak szólnak. A rendezvények promóciója, témájának és jellegének kiválasztása során törekszünk arra, hogy a kerületi lakosokat kiemelten elérjük, illetve számukra különösen releváns,



298

kapcsolódható témákkal, tartalmakkal, formátumokkal készülünk a szakmai terv más részében foglaltak szerint.

Részvételiség

Programjaink és tevékenységünk kialakítása során a környékbeliséget előnyben részesítve, koncentrikus körökben gondolkodunk. Ezekben a körökben programjainkat az ott élő emberek, ott működő szervezetek, üzletek, intézmények bevonásával, igényeik és érdeklődésük közvetlen felhasználásával tervezzük meg (co-design, részvételiség) és valósítjuk meg. Ezzel szeretnénk biztosítani, hogy a közvetlen és tágabb közösségünk nem csak ismeri és elfogadja, hanem magának is érzi a helyet és itt születő értékeket, élményeket.

Koncentrikus körök:

1. Ház és közvetlenül szomszédos házak, üzletek
2. Utca/környék: Vas utca, Kőfaragó utca, Bródy Sándor utca, Gyulai Pál utca
3. Negyed: Palota-negyed
4. Kerület: Józsefváros

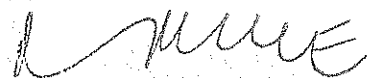
Hasznosság

Úgy ítéljük meg, hogy hasonló profillal és vízióval rendelkező befogadó terek nehezen vagy korlátozottan elérhetőek a kerületben, illetve egész Budapesten. Fontosnak tartjuk, hogy az alkotók ne csak üzleti alapú bérbeadás útján, magas bérleti és szolgáltatási díjak mellett juthassanak ilyen lehetőségekhez, vagy hogy ezekhez a lehetőségekhez ne csak a külső kerületekben, lakóhelyüktől és mindennapi életüktől távol férjenek hozzá.

A helyiség méretéből és víziókból adódóan természetesen nem célünk minden típusú közönség minden igényének kielégítése. Úgy látjuk, hogy létezik egy számottevő méretű szegmense – kerületi vagy máshol élő – alkotóknak, szakembereknek, kultúrafogyasztóknak és érdeklődőknek, akik számára egy ilyen adottságokkal rendelkező hely jó lehetőséget tud biztosítani, legyen az alkotótevékenységük kibontakoztatása vagy akár csak őket érdeklő témájú események látogatása.

A tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok száma/aránya

Az elérhető személyek száma rengeteg változótól függ, például rendezvényeink jellege, témája, időpontja, időtartama, a helyiség nyitva tartása, stb. Rendezvényeink természetesen nem feltétlenül csak kerületi lakosoknak szólnak, de van néhány becslésünk arra, hogy egy-egy rendezvénytípus nagyjából mekkora közönséget vonzhat



általánosságban, a hely adottságait, víziókat és a tervezett rendezvényeink jellegét, témáját figyelembe véve.

Becslések:

- Kiállításmegnyitó: 50–200 fő/alkalom
- Tárlatvezetés: 20–50 fő/alkalom
- Kiállítás látogatók: napi 10–20 fő nyitva tartási napokon
- Meetup, beszélgető est: 50–100 fő/alkalom
- Egyéb művészeti előadások: 25–50 fő/alkalom
- Vásár, utcabál: 250–1000 fő/nap
- Workshop, csoportfoglalkozás: 10–25 fő/alkalom

Józsefváros lakosságának elérése, az Önkormányzat tájékoztatása

A lakosság számára különböző offline és online csatornákon promótáljuk eseményeinket és elérhető szolgáltatásainkat, hangsúlyozva a kerületi lakosok számára elérhető kedvezményeket, előnyöket. Ilyen csatornák például kerületi újság, online médiumok, művészeti portálok, közösségi média, plakátok, hírlevél, stb.

A tervezett eseményeinkről rendszeresen tájékoztatjuk az Önkormányzat megfelelő képviselőit, elsősorban emailben. Nagyobb eseményeknél a rendezvény témájától és jellegétől függően tájékoztatást és meghívást kapnak a releváns helyi és országos, offline és online sajtóorgánumok, illetve a potenciálisan érdeklődő művészek, szakemberek és szervezetek.

Önkormányzat mint partner megjelenítése

- Az események offline vagy online promóciós anyagai (plakát, szórólap, Facebook esemény, stb.).
- Egyéb közösségi médiában megjelenő posztokban a támogatás / partnerség tényének említése (beharangozók, beszámolók, stb.).
- Esetleges sajtó- és médiamegjelenések során a támogatás / partnerség tényének említése.
- Az események során, az esemény jellegétől függően az Önkormányzat brand anyagainak (molinó, rollup, zászló, stb.) szerepeltetése, amennyiben ilyenek rendelkezésre állnak.
- A helyiség cégérében, belső falfelületein a támogatás / partnerség tényének feltűntetése.



260

Suhajda G

Suhajda Gábor, egyéni vállalkozó,
Budapest, 2024. április 17.

h m m e

Szakmai Terv
Vas Utca 14.
Szép Ház 2002 Bt.

Név: Szép Ház 2002 Bt.

Cím/székhely: 1081, Budapest, Bacsó Béla utca 15.

Értesítési cím: 1081, Budapest, Bacsó Béla utca 15.

Adószám: 21367904-2-42

Képviselő: Bakonyi Omar László

E-mail cím: @gmail.com

Telenfonszám:

Weboldal és FB: A bemutatkozásban található az összes hozzánk tartozó weboldal hivatkozása

1. Bemutató

A Fizz három barát régi álma, akik a külön-külön szerzett tudásukat összeadva szeretnék létrehozni egy közösségi teret. Az ötlet még a covid alatt született meg, hogy szeretnénk közösen létrehozni egy helyet, ezt sok-sok munka és tervezés követte, mire a kész és kiforrott koncepciónk kész lett. Az elmúlt fél évben már aktívan kerestük a megfelelő ingatlant a hely létrehozására, azonban a piacon lévő ingatlanok bérleti díja túl magas ahhoz, hogy egy közösségi teret akár csak nullszaldósan lehessen üzemeltetni. Nagyon megörültünk, amikor megtaláltuk a hirdetésüket, hiszen elképzelésünk kiválóan összeillik az Önök által meghatározott célokkal, az ingatlan hasznosítása szempontjából.

A következőkben bemutatjuk kik vagyunk, és milyen projekkel foglalkoztunk eddig.

- **Rupaszov Dániel** – az Artivist Network hazai vezetője, az Utcáról Lakásba Egyesület önkéntese. A közösségi tér kulturális programszervezője.
- Az Artivism Gathering az [Artivist Network CEE](#) alkotói rendezvénye, amelynek keretében különböző projektekre invitálnak budapesti művészeket, hogy fontos társadalmi és környezetvédelmi témákon dolgozzanak együtt egy gondosan vezetett program keretein belül, ahol nem szimplán az alkotás, hanem a közös munka és a kollaboráció tanulásával egy közösséget tudunk építeni olyan művészekkel, akik alkotásaikkal (kortárs tánc, vizuális művészet,



202

zene, fotográfia/videográfia vagy kevert technika/multimédia) korunk problémáira igyekeznek felhívni a figyelmet.

Eddigi Artivism Gatheringek:

- 2020: Artivism Gathering a Kőbányai Kortárs Kulturális Központban
 - 2021: Artivism Gathering a Baross Utcai Rajos Szikvíz kirakatában
 - 2022: Artivism Gathering Skóciában, az ENSZ Klímacsúcson
 - 2023: Artivism Gathering Egyiptomban, az ENSZ Klímacsúcson
- **Balázs-Piri Marcell** – a United We Dance ötletgazdája és szervezője, szakmája szerint produkciós menedzser és hangtechnikus, a helyi technikai és műszaki igazgatója, illetve a nagyobb volumenű rendezvények szervezője.
- A United We Dance adománygyűjtő rendezvénysorozatként indult Budapesten az orosz–ukrán háború kitörésének idején. A rendezvény célja, hogy a helyi elektronikus zenei színtér erejével magyar és szomszédos országokból való civil szervezeteket támogasson, mint pl. az Utcáról Lakásba Egyesület, a Budapest Bike Maffia, az Ekoltava (UA) és a Volunteer home (UA).
- A rendezvényeken több mint 60 előadó lépett fel, mindannyian pro-bono alapon, így az események teljes bevételét jótékony célokra tudtuk fordítani. Eddig négy rendezvény valósult meg, átlagosan 600 látogatóval, és több mint 3 millió forint lett felajánlva fontos problémákkal foglalkozó szervezeteknek.

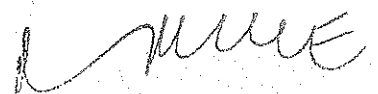
Eddigi adománygyűjtő rendezvények:

2022-ben:

- United We Dance a Turbina Kulturális Központban (gyűjtés az *Utcáról Lakásba Egyesületnek* és az *Ekoltava* ukrán civil szervezetnek)
- United We Dance a Flashback Fotó stúdióban (gyűjtés az *Utcáról Lakásba Egyesületnek* és a *Volunteer Home* ukrán civil szervezetnek)

2023-ban:

- United We Dance a Toldi Mozi Klub estjén (gyűjtés az *Utcajogásznak* és a *Budapest Bike Maffiának*)
 - United We Dance a Dürer Kertben (gyűjtés a *Migration Aidnek* és az *Esperanza* ukrán civil szervezetnek)
- **Bakonyi Omar László** – A Hintaló bisztró tulajdonosa, kiterjedt vendéglátós partneri hálózattal rendelkezik, aki a közösségi térben lévő kávézó üzemeltetéséért felel. A Hintaló bisztró immár 6 éve üzemel, évek óta ad teret



2023

feltörekvő vizuális művészeknek és zenészeknek, akik között nagy számban vannak józsefvárosi lakosok. A kortárs művészek és művészettel foglalkozó diákok folyamatos helyhiánnyal szembesülnek Budapesten, a Hintaló személyes missziója teret adni a kreatív fiataloknak, hogy megmutathassák munkájukat. Néhány példa, hogy milyen programok voltak az elmúlt években: Abner Harris kiállítása, Hétfői Népszínházi folk jam, Boronyák Vivien kiállítása: *what happens next*, Vadvirág teaház workshop, Gázsó Márta kiállítása: *ami igazán lényeges, az a szemnek láthatatlan*, "kolaj.analog" kollázs workshop, Babett Klaudia kiállítása: *eat your rubbish*, Oldskool funk session with VIII master Peppino

2. Stratégia és tevékenység bemutatása

Az ingatlan hasznosítási célja egy kultúrkávézó és közösségi tér, ahol az emberek minőségi időt tölthetnek a kultúra közelében, és széleskörű programok által inspirálódhatnak, vonódhatnak be a helyi közösségi életbe.

Az étel és ital szezonális alapanyagokból készül majd, és hozzáférhető áron lesz elérhető mindenki számára, nekünk pedig egy folyamatos bevételi lehetőséget jelent a hosszú távú közösségi munka és programok fejlesztésében.

Lehetőséget biztosítunk a kreatív színtér alkotóinak önmaguk megmutatására, folyamatosan változó művészeti programok szervezésével.

Habár a kerületben már több alkotói tér létezik, folyamatos szükség van új helyek létrehozására.

A művészet mellett fontos szerepet tulajdonítunk a fenntarthatóság és újrahasznosítás különböző formáinak, amelyek közösségi rendezvények/workshopok keretein belül valósulnak majd meg.

Csapatunkban több rendezvény szervező és kommunikációs szektorban dolgozó szakember van, akik a Kolorádón, a Sziget Fesztiválon, a Kráter Fesztiválon és egyéb zenei rendezvényeken fontos szerepet látnak el, illetve olyan környezetvédelmi civil szervezetekkel dolgoznak együtt, mint a Greenpeace, az Oxfam, a WWF (mint folyamatos kollaborátor az Artivism Gatheringeken). Bízunk benne hogy a közösségi médiában való jelenlétükkel könnyen el tudjuk érni célközönségünket és ki tudunk alakítani egy kulturális központot, ahova a környékbeliek bizalommal járnak a programjainkra vagy akár csak találkozni egymással.

A helyiség térbeli adottságai kitűnőek számos közösségi program megtartására, és ezt teljes mértékben szeretnénk is kihasználni. Természetesen minden programnak



más költségei vannak, de összesen havonta nettó 240.000 forintot szánunk a következő programokra:

- **Filmklub**

Havonta kétszer filmestet szeretnénk szervezni, egy kultfilmmel és egy társadalmi/környezetvédelmi témával foglalkozó filmmel, a vetítés után egy vezetett beszélgetéssel, amely a résztvevőktől függően, de tematikailag felváltva lenne angolul és magyarul, hogy a környékbeli külföldi lakosokat is be tudjuk vonni a programba.

A filmek kiválasztására a környezetünkben lévő kortárs művészeket, kurátorokat, aktivistákat kérnénk fel, akik az aktuális vetítés utáni beszélgetést is vezetik. Amellett, hogy fontos a filmek tematikája, az ilyen rendezvényeket tökéletes hétköznapi programnak látjuk, amelyen 40-50 fő tudna részt venni. Az események profi körülmények között valósulnának meg, ipari projektorral és 5.1-es hangrendszerrel.

- **Ruhacsere/Upcycling workshop**

A fiataloknak manapság már nagyon fontos, hogy öltözékükkel ne tegyenek kárt a környezetben. Emiatt lett felkapott a turkálóba járás és a gardróbvásár is, amit mi is szeretnénk tartani a környékbeli lakosoknak, és amelyen a ruhacsere mellett upcycling workshopokat is szerveznénk, amelyen megtanulható lesz a textilszítázás technikája, hogy az érdeklődők a különböző dizájnnokkal új életet tudjanak adni régi ruháiknak. Számunkra is nagyon fontos a fenntarthatóság, ezzel a programmal egyszerre közösséget is építenénk és a bolygónak is jót tennénk.

Egy ilyen rendezvénynek a kapacitása 30 db asztal, és körülbelül 100 fő tudna a részese lenni, a workshopra egy rotáló rendszert képzelünk el, ahol mindenki felváltva tanulhatja meg a technikát és annak hátterét. A foglalkozás 50 főt tud fogadni, ötfős csapatokban.

- **Növény-/vetőmagcsere**

A növény- és vetőmagcserek mára fontos részévé váltak sok közösségi tér számára. Mindenki szereti csíráztatni és rügyeztetni kedvenc növényeit, legyen szó dísz- vagy fűszernövényről. Amellett, hogy nekünk is nagy növénygyűjteményünk lesz, ez a program remek formája a közösség építésének. Közeli barátainknál, az Átalakuló Wekerle és a Kispesti Közös példáján is láttuk, hogy ez egy folyamatosan működő formája lehet a közösségen belüli cserekereskedelemnek.



- Társasjátékest

A lokális közösség építésének egyszerű, mégis hatékony és jó eszköze a társasjátékestek szervezése. A XI. kerületben több jó példa is van, hogy milyen nagy az érdeklődés a közös játékokra, ezt mi is szeretnénk megteremteni a környékbelieknek.

- Analogue Electronic Jam

Mindenki szereti a kütyüket! A szervezők baráti társaságában gyakori kollaborációként jön létre analogue jam, amelyen rengeteg különböző szintetizátoron és hangszeren lehet játszani egy rendezvény keretein belül. Amellett, hogy a szervezők hoznak saját eszközöket, bárki más is hozzájárulhat kütyűjével a programhoz.

- Multimédia workshopok

Régi televíziók, projektorok és írásvetítők segítségével szeretnénk izgalmas vizuális anyagot létrehozni, a kreativitás és a közös tanulás nevében. Az F5 LAB-et havi rendszerességgel szeretnénk meghívni alkotói programot tartani, ahol az emberek új technikákkal ismerkedhetnek meg.

Az F5 LAB a helyiség szomszédjában található, a Vas utca 5. szám alatt.

Audiovizuális művészek műhelye, ahol különböző multimédiás alkotások készülnek.

A stúdió vezetője Illés Andor, fény- és festőművész.

- Kiállítások és feltörekvő művészek támogatása

Havonta változó kiállításokkal várnánk a környékbeli művészek jelentkezését, teret adnánk munkáik bemutatására, egy igényes környezetben biztosítva a szükséges eszközöket a minőségi kivitelezésre (fehér falak, megfelelő világítás, paravánok stb.)

- Könyvcseré/könyvbemutató

Havonta egyszer megrendezésre kerül egy könyvcseréprogram, ahol a vendégek a már elolvasott/porosodó könyveiket elhozhatják, és barter-alapon elcserélhetik egymás között. Az ehhez szükséges eszközöket mi biztosítjuk (asztalok, székek, polcok). A program mindenki számára ingyenes.

Szintén havonta egy-két alkalommal szeretnénk könyvbemutatót tartani, ahol a MEGY (Műfordítók Egyesülete) mutatna be egy-egy aktuális fordításkötetet.



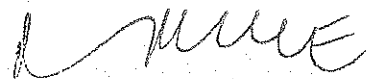
- Színház

Minden második hétvégén a FreeSZFE hallgatók egy-egy produkcióját szeretnénk bemutatni. A végzős/frissen diplomázott színház- és filmművészeti diákoknak nincs helye bemutatni a darabokat, mivel az "igazi" színházakhoz még kicsik, a kicsi művészeti klubokban meg nem adták a technikai és műszaki feltételek egy professzionális előadáshoz. Nálunk egy 6x6-os színpadon, profi fénytechnika és hangosítás kíséretében alkalmanként 70 fő tudja megnézni a darabot. Az előadásra eladott jegyek 100%-át a színészek/rendezők kapják, a hely a színdarabot látogató vendégek fogyasztásából tudja finanszírozni a felmerülő költségeket.

A programok nagy része mindenki számára ingyenes látogatható lesz. A nagyobb volumenű programoknál, ahol a belépés jegyváltáshoz lesz kötve, a kerületi lakosoknak kedvezményes belépést biztosítunk.

- 3. Cselekvési terv

1. Józsefváros az elmúlt években új külsőt kapott, egyre több izgalmas hely nyílik, legyen az bár, szórakozóhely vagy közösségi tér, amely teret ad a fiatal alkotóknak és a kultúrára kíváncsi embereknek. Ritka különlegességgel bír a környék, saját diverzitásával és kulturális sokszínűségével, ahonnan mi is rengeteg új kapcsolattal gazdagodtunk szakmai és személyes téren is. Az említett helyiségek nagyrészt kisebb ingatlanok, ahol limitáltan van lehetőség programok megszervezésére és a kerület kulturális fellendítésére. Sokéves tapasztalatunkkal, teljes energiabevetéssel szentelnénk időnket arra, hogy Józsefváros egy a mostaninál is kreatívabb és mindenki számára érdekes városrész legyen. Programjaink ingyenesen vagy elérhető belépőkkel látogathatók, hogy mindenkinek elérhető legyen a rendezvényeken való részvétel. Ahogy a kerületet, a mi közösségi terünket is jellemeznék, hogy nyitottsággal fogadnánk a különböző kulturális háttérrel érkezőket, a szociálisan hátrányos helyzetűeket és egy mindenki számára otthonnak nevezhető közösséget szeretnénk kovácsolni a birtokba vett ingatlan területén.
2. Szeretnénk minél többféle embert elérni a környéken. Eddigi tapasztalatainkból nagy nyitottságot érzékelünk a felsorolt programjainkra. Átlagosan 50–100 főt szeretnénk vendégül látni a heti rendszerességű elfoglaltságokon, emellett majdnem egész heti nyitvatartásunkkal szívesen várjuk a kerület diákjait és dolgozóit egy kávéra és finom ételre.



3. A helyiség méretét tekintve óriási potenciállal rendelkezik. A hasonló helyek átlagában feleekkora, ha nem még kisebb területen működnek és sokszor túlszűfoltak a meghirdetett programok idején. Az ingatlant hasznosítani tudnánk egy sokszínű közönség eléréséhez, itt mindenki találhatna magának elfoglaltságot és környékbeli leendő jó barátokat. A helyiségben mindenképp felújítási és berendezési munkákra van szükség, ez a jelenlegi becslésünk szerint legalább másfél hónapot venne igénybe. Ezt az időt a Fizz arculatának megtervezésére, promócióra és a hely koncepcionális bemutatására használnánk fel.
4. A Fizz megnyitása után az önkormányzatnak minden hónap elején e-mailben elküldjük az aktuális havi programok részleteit: a program neve, ideje, rövid leírása, a részt vevő művészek/előadók bemutatása, a program költsége és annak eloszlása.
5. Minden kulturális program esetében feltüntetjük támogatóként az önkormányzatot, az alábbi módokon: logó megjelenítése az esemény grafikai designján, illetve a program részletes leírásában.

Budapesten, 2024. április 17-én

A Szép Ház 2002 Bt nevében:


Bakonyi Omar László, ügyvezető igazgató



SZAKMAI TERV

36489/0/A/1 Vas utca 14. utcai pince helyiség bérlésének megpályázása

**Közösség építő szociális/mozgásfejlesztő
köztevékenység támogatása**



TARTALOMJEGYZÉK

1. ADATLAP
2. ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS
3. STARTÉGIA ÉS TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA
4. CSELEKVÉSI TERV



ADATLAP

Név:	Benda Emma Bianka
Cím/ Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám:	48980285-1-43
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Benda Emma Bianka, Bódis Roland - oktatók
E-mail cím:	y@gmail.com
Mobiltelefon szám:	
Weboldal/ facebook oldal elérhetősége:	https://www.facebook.com/emma.benda.7

Emma

ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS

Benda Emma Bianka vagyok, több mint 20 éve folyamatosan táncolok, és különböző sporttevékenységeket végezek. Nagyon örülök, hogy a szüleim elvittek táncórákra, mert pozitív hatással volt az életemre, és ezt szeretném minél több emberhez eljuttatni. Jelenleg is több táncos közösségben is jelen vagyok, akikkel folyamatosan fellépésekre és versenyekre készülünk fel. Az évek során sokszor kellett táncteremről-táncteremre vándorolnunk, ami nehéz és költséges volt, mert minden alkalommal újra és újra ki kellett alakítani a megfelelő közeget a próbáinkhoz. Ezért szeretnénk megteremteni egy saját gyakorló helyet.

A meghirdetett pince helyiség kifejezetten alkalmas lenne számunkra, hiszen elegendő teret biztosítana a formációk gyakorlására, sporteszközök tárolására.

A saját próbáink mellett szeretnénk bővíteni a táncos közösségünket a helyi fiatalok invitálásával, új csoportok indításával. Mindemellett a helyi lakosokat is szeretnénk bevezetni a tánc különleges, és magával ragadó világába.

Sok táncos ismerős, és oktató segítségével különféle mozgásformákat, és táncstílusokat tudnánk megismertetni a lakóközösséggel.

Szakmai vezetőink: Benda Emma Bianka – oktató

Bódis Roland – egyetemi tanár/oktató 25 éves külföldi tapasztalattal

Tóth Balázs – versenytáncos és oktató – Unidance Tánciskola vezetője,

B-kategóriás versenytáncos

STRATÉGIA ÉS TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

- Meglévő táncsoport rendszeres próbái, versenyfelkészülései
- Új táncsoportok létrehozása a kerületben
- A helyi fiatalok közösségbe invitálása, és a figyelmük felhívása a mozgás fontosságára
- Esténként az idősebb generációknak is szeretnénk táncórákat biztosítani
- A versenytánc, és különböző táncstílusok megismertetése helyi lakosokkal
- A józsefvárosi lakosoknak kedvezményes részvétel a rendszeres órákon
- Ingyenes táncoktatás havi rendszerességgel a józsefvárosi lakosoknak

A pince helyiség tánc és egyéb mozgástevékenységhez való kialakítása:

- Mellékhelyiségek és öltözőhelyiségek kialakítása (női és férfi egyaránt, gipszkartonos válaszfalakkal).
- A táncteremhez szükséges tükrök felhelyezése.
- A falak festése.
- Megfelelő világítás kialakítása
- Szükség esetén esztétikai javítások

Ezen munkálatok becsült összege: 4,5-5 millió forint.

(A kialakításra befektetett összeg kb. 5 év alatt megtérülne, az elmúlt évek során általunk kifizetett terembérleti díjakat figyelembe véve.)

A helyszín a mérete miatt tökéletes alapot biztosítana számunkra minél több ember bevonására, megmozgatására.



CSELEKVÉSI TERV

- Új tánccsoportok létrehozása.
- Józsefvárosi általános és középiskolások megkeresése esetlegesen az iskolák vezetésének / testnevelőtanárok bevonásával.
- A helyi lakóközösség mozgásra buzdítása. (A józsefvárosi polgárok kedvezményes részvétellel csatlakozhatnak a tánccsoportokhoz.)
- A tánc világának megismertetése és megszerettetése a helyi lakosokkal. (Havonta ingyenes bemutató órák a részükre.)
- Az elérni kívánt résztvevők száma 20-30 fő óránként.
- Az ingyenes órákról rendszeres tájékoztatás kívánunk adni az Önkormányzat honlapján, illetve plakátokon.
- A helyiség elegendő teret biztosítana a lakosok komfortos tánc- és mozgásgyakorlásához. Közlekedési szempontból is ideális lenne, hiszen a kerület könnyen elérhető részén található, a nagyobb közlekedési csomópontokhoz közel.
- A bejárati ajtón, és a terem falújságán is megjelenhet az Önkormányzat támogatásának jelzése (önkormányzati logó).

Kelt: Budapest, 2024. 04. 16.

Benda Emma Bianka

Képviselő



3. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
Cím/Székhely:	2660 Balassagyarmat, Móricz ZS Ltp 8 .1
Értesítési cím:	
Adószám:	18644210112
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Baranvi Gábor elnök
E-mail cím:	@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	oltalmazo.hu

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja


- **Általános tevékenységét** : A Oltalmazós, Segítő és Támogató Egyesület évek során a magyar társadalom ifjúságát, Idősgenerációt-szépkorúak gondozását, szabadidő eltöltését és elsősorban a hátrányos mozgássérültek, hontalanok közösség életvitelének javítását, egészséges életmódra való szemléletváltását, társadalmi beilleszkedését, közös együttműködését szorgalmazza. Kiemelt szerepet vállal a 1-2. típusú gyermekdiabétesz kampányának. A civilek és Civil szervezetek között teremt kapcsolatokat, hogy a helyi önkormányzat állami és egyénileg vállalt feladataiban való megvalósításába bevonja.

Az egyesület felvállalta a szociális ágazatban való részvételt az idősek, szegények, halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyerekek megsegítése iránt. Továbbá Állami szervekkel, Civil Egyesületekkel, jogvédőkkel együttműködve foglalkozunk.

OKTATÁS,KÉPZÉS: Diákok iskolai és iskolán kívüli fejlesztése, korrepetálása 4 osztályos - 12 osztályig Érettségire való felkészítése, főiskolai felvételekre való felkészítése elsődlegesen Roma származású pedagógusok alkalmazásával emellett szerepet kapnak a nyugdíjas pedagógusok és nyugdíjas főiskolai pedagógusok.

EZEN BELÜL: Önmegvalósítás iránti igény "A zenésznek zenélnie, a művésznek festenie, a költőnek írnia kell, ha véglegesen boldog akar lenni. Amit az ember tud, azzá kell lennie." gyerekek és diákok tehetségprogramba való beillesztése és tehetség feltárása 81 fő. Társadalmi hatása: Diákok lépést tudnak tartani a keret tantervvel, leszakadást áthidalása, Vizsgák sikeres megtétele, Főiskolai felvétel nagyobb számú elérése. közösséghez tartozás igényként az időügyi programban való részvétel : Közösségek építése, ezzel az egyesületbe vonása, „Életet az Életnek program” bevezetése és előkészítése új szolgáltatásként. Népek, Nemzetiségek , melyen nemzetiségi együttesek, szólisták mutatják be nemzetiségük kultúráját, hagyományait.

Ifjúsági közösségi munka jöjjön létre szakmai területekre szakosodva. Pályaorientáció vezetéssel munkaerőpiacra való felkészítéssel Munkaerőpiaci ügyintézőink segítik. Az önéletrajz szerkesztéstől a munkahelyi felvételig mentoraink segítik. Mentoraink a munkahelyi felvételt is leszervezik a bátortalanabbaknak.



Kereszténységi alapok , hitéleti oktatás szervezés, Fiatalok bevonása, házasság szentségének oktatása, ismertetése. Gyülekezeti alkalmak tartása mellett, keresztény bibliai előadásokon vehetnek rész az érdeklődők.

A hagyományörzés és a kultúra feltárását, megőrzését, művelődését tűzte ki: előadóművészeti ágazatokban jeleskedő, tehetséges fiatalokat, sőt időskorúakat is felkarolja és képzí, oktatja. Gyerek számára gyermek színházat, bábszínházat tanít. Magyar autentikus néptáncokkal és népdalokkal díjmentesen lép fel az önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

- kiterjedtségét Egyesület országos szintű működési területtel bír, Nemzetközi kapcsolatokat épít és részt vesz a Testvértelépülések határon túli szervezésében, Jelen vagyunk Kárpátalján, Románia: Erdély, Székelyföld, Csángóföld , Szerbia, Bulgária, Finnország, Szlovákia.

Önkéntesség : Önkéntesség kampányával ösztönözzük a lakosságok, kiemelten az ifjúságot önkéntes vállalásról. Önkormányzati, iskolai, közösségi rendezvényeken való részvételekben. Polgárőri feladatokban való részvétel. Idősek házi segítségében, nyári időszakban iskolás gyerekek napközi jellegű felügyeletben való részvétel.

- partnereit : 3 H egyesület, Budapest
Családok a Családokért Polgári Egyesület, Budapest
Szurikáta Alapítvány (Gyermek diabétesz)
CFÉKSZ SZERVEZETE, művészeti oktatás
Csillagfény Egyesület gyógypedagógia
Evangélium Háza hitéleti oktatás

- vezetőit (szakmai bemutatás) : Baranyi Gábor elnök lelkész, előadó művész
2 fő Munkaerőpiaci –ügyintéző, 1 fő Térségfoglalkoztatási menedzser, 1 fő pályázatíró-projekt menedzser, 3 fő zenetanár, 5 fő általános iskolai tanár, 7 fő képzőiskolai tanár, 3 fő diplomás zenetanár, 3 fő diakónus, 2 fő gyerekorvos, 9 fő ápoló, 2 fő rendezvényszervező, 3 fő egyetemi tanár, 1 fő mérnök, 5 fő vendéglátóipari technikus.

- elismerések, díjak - stb.. NIOK Civil díj, Artisjus-díj

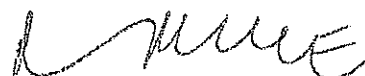
III. Stratégia és tevékenység bemutatása és

Öltalmazó, segítő és támogató egyesület budapesti kirendeltség tevékenységi tervezete.

Az egyesület alapszabályában is megfogalmazott elsődleges célja az Észak- és Közép Magyarországon, Pest megyében rászorulóknak segítése etnikumtól függetlenül. Az egyesület tevékenységével elsősorban a hátrányos helyzetű személyek társadalmi, munkaerőpiaci elhelyezkedését támogatja, az edukációban való részvételhez nyújt művészeti, kulturális iránymutatást, azáltal, hogy felvilágosítást nyújt a fennálló lehetőségekről, azokban való részvételt támogatja szellemi síkon.

Ezen túl az egyesület küldetésésként kezeli a gyermekek helyes vallási nevelését, az identitás fejlődését, az elfogadás és együttélés értékeinek feltárását, és nem utolsósorban az önkéntes munka fontosságát.

Az egyesület olyan értékeket kíván átadni a gyermekeknek, ami a későbbiekben a tisztességes munkához, a csapatban való részvételhez, illetve a teljes értékű élethez szükségesek. Szeretnénk, ha nem csak Nógrád megyében, hanem Budapest VIII. kerületében is számíthatnának a nehéz helyzetben lévő családok a karitatív munkánk



gyümölcsére, és egy olyan befogadó közeg tagjaivá válhatnak, ami irányt mutat a hátrányos életszínvonalból.

Egyesületünk tagjai lehetőséget szeretnének biztosítani a felnőttek számára munkaerőpiaci tanácsadással, esetlegesen a Kormányhivatal foglalkoztatási osztályával együttműködve tanfolyam indítását is szeretné az egyesület a későbbiekben elérni.

A gyermekek tekintetében a vallási nevelésen túl korepetatív segítséget szeretnének nyújtani az iskolai nehézségekkel küzdő fiataloknak, a pályaválasztás előtt álló gyerekeket szeretnének megismertetni az önkéntes munka szépségével és a zenei műveltséggel. Számos művész nyújt támogató segítséget zeneoktatásban, így a gyerekek a zene és a keresztény hit által egy terjesen más perspektívát ismerhetnek meg, ami által kinyílik előttük a világ.

Szeretnének hosszútávon cserediákprogramot szervezni a határon túli magyar és roma nemzetiséggel elsősorban szlovák és osztrák határmenti településekkel.

Elsősorban, a pályázat elnyerését követően szeretnének nyári táborokat szervezni a gyermekeknek, ezáltal a szülők helyzetét megkönnyíteni a munkahelyen való részvételben, illetve a munkaerőpiacon való elhelyezkedésben. A nyár folyamán szeretnének a gyermekeket testközelből megismertetni az egészségügyi, tűzoltói, önkormányzati, zenei pályák szépségével. Szeretnének a nyelvoktatást a legmagasabb szinten műveltetni a gyermekekkel és felnőttekkel egyaránt, olyan önkéntesek által, akik felsőfokú tanulmányokat végeztek.

A nyári tábor folyamán szeretnének megismertetni a gyerekeket a művészettel, azáltal, hogy ellátogatnánk budapesti múzeumokba, zenei téren pedig az oktatással szeretnének elérni azt, hogy a kerület neves terein, mint például a Gutenberg tér, Mátyás tér, II. János Pál pápa téren mini koncertet szervezni, ahol a gyermekek a tanult tudás által sikerélményt érjenek el.

Az egyesület szeretné bemutatni a roma kultúra szépségét az etnikai értékeink bemutatásával, hogy minden ember megismerkedhessen a képzőművészeti, irodalmi, zenei dicsőségeinkkel.

Ezen túl szeretnének a keresztény hittel megismertetni a mindenkit, azáltal, hogy bibliaórát szerveznénk, ahol egy befogadó közösség várná az Isteni szeretet megismerésére éhes családokat.

Szeretnének a kerületben élő etnikumtól független magyar családoknak egy olyan szervezetet bemutatni, ahol befogadó, jövőre nézve a fejlődést eredményező közegre találhat bárki.

IV. Cselekvési terv

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:



Budapest Józsefváros területén szeretnénk széles körben programjainkkal bevonni a kerület lakosságát. Iskolása gyermekek, diákok kötelező szakköreinek megvalósításában részt venni, elősegítve a nemzeti tanterv és Ifjúsági stratégiai koncepciók érvényesülését. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat programjaiban, koncepcióban, akciótervében szeretnénk szerepet tölteni, közös erővel megvalósításában részt venni.

Diákok tanodai szolgáltatásával fejleszteni, felzárkóztatni, kiemelten roma származású gyerekek integrálását elősegíteni, hátrányokat leküzdeni, megfelelő módszerekkel. Gyermekek hasznos szabadidő eltöltését, digitális fejlődési technikák oktatásával magasabb képzettségi szintet elérni, hogy a Józsefvárosi önkormányzat is profitálhasson, adott esetben versenyt teremtsen az iskolák közötti tehetségkutató versenyeken, ISPA rendszerben jól teljesítsenek, pályorientáció során szerzet szakmákkal hasznosulhasson az Önkormányzat.

Heti 3 alkalom rendszerességgel fejlesztés.

idegen nyelv tanulás: Angol, Német heti 2 alkalom

Közösségi élet és alapelvei Józsefvárosban: oktatás és előadás sorozat:

Szeretnénk bevonni a Józsefvárosi Roma lakosságot a Józsefvárosi kerület életközösségbe illesztésének fejlesztése, integrálása. Az oktatásoknak lényege a lakókörnyezet tisztántartása, társasházak önkéntes alapú újítása az önkormányzattal együttműködve. (Roma lakosság nagy része építőiparban dolgoznak segéd munkásként, sőt kőműves, festő , burkoló. ács szakmákat végeztek- itt kellene legszebbnek kinéznie a városrésznek szakmájuk miatt kihívó legyen.) Referenciaként kellene szolgálnia.

Miért kell a kommunális adót, a közös költségeket fizetni, miért hasznos! – AZ ADÓ NEM ELLENSÉG!!!- a közjavát szolgálja! Bibliai történetekkel, példabeszédekkel alátámasztva.

Önkéntesség képzése és/vagy ismertesse: miért fontos!

Szabadidő és sporttevékenység:

Célunk a szabadidő hasznos eltöltése társas készségek és műveltség fejlesztése. Programok során segít felfedezni a magyar kultúrát, népzenei, néptán, népi mesterségeket. Magyar történelmi, tájbéli örökségeket. Erősíteni a magyar identitást, miért fontos átörökíteni, átvenni és tovább vinni a magyar kulturális örökséget.

Természeti kirándulások : - megismerni a honos növényeket, virágokat, erősíteni, azt, hogy önkormányzatok miért védenek területet, miért fontos egy természetvédelmi terület., milyen hatással vannak az életünkre.

Bicikli túrák: - kiemelt szerepet kap a KRESZ bicikliseknek, mi miért van, KRESZ táblák , elsőbbségadások. vészhelyzetészlelés, távolság tartás stb.. Test fizikai mozgatása.

Idősek-szép korúak közösség építése: kerület időseivel süteményezéssek, teadélutánok szervezése, társalgái élet népszerűsítése. **DÉDELGES GYEREKET program:** napközis jellegű programban gyermek felügyelet, vigyázókként rész vesznek. Közös programok a fiatalokkal palacsinta sütés. Sláger estek: magyar örökzöldek éneklése karaoke-platform a fiatalokkal. Gyógy fürdőzés.

Táborok gyerekeknek. napközis gyermektábor szervezése, 2023 májusától november elejéig minden héten 1-2 alkalommal.



217

Szabadidő,-művészet és oktatás: Gyermek színház képzés, Gyermek bábszínház.
Zenei oktatás, Máltai programmal –Mindenki szívében van egy dallam!-
Operett, kamara zene, melyet Város térzenében való bekapcsolódást szeretnénk szorgalmazni.

Hagyományörzés oktatása, fellépések önkormányzat rendezvényein.

Bibliai, keresztény, hitéleti előadások tartása,.. Inkluzív közösségi programokat szervez józsefvárosi lakosoknak. Családok, de különös tekintettel a szociálisan nehezebb helyzetben élő magyar, roma és egyéb kisebbségekbe sorolható családok, illetve idősebb személyek részére hitéleti közösség építése.

IRODALMI ESTEK: irodalmi est szervezése, bábelőadás szervezése

Drogprevenciók tartása és korai alkoholizmus elleni prevenciók a fiatalok visszaillesztése a elvárt társadalmi életszínvonalra. Jövő tervezés, együttműködés a rendőrséggel, család és gyermekjóléti szolgálattal.

Egyesületünknek fontos Józsefváros Önkormányzatának törekvéseiben való részvétel. Egyesületünk **Részvételi Pontként** szervezet irodája, közösségi tere alkalmassá tétel. Egyesületünk hisz a közös jövő tervezésében a közös ötletekben, melyek fejlesztik a kerület színvonalát, kiemelten turisztikai fejlesztését. Hiszen az ötletek – Nyitott terek –nyitott határokat jelent!-

Projekt ötletek kidolgozásában pályázatíróink és menedzsereink rendelkezésre állnak. Részvétel a Lakossági igényfelmérésekben, kerületek, negyedek fejlesztési javaslatainak gyűjtése.

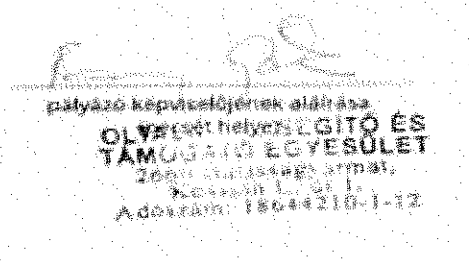
- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége

A felsorolt és bemutatott tevékenységek, programok helyszínül a Budapest Józsefváros kerületében..alatt lévő önkormányzati helyiség biztosít napi rendszerességgel megvalósulóprogramoknak.

Tisztelettel kérjük a szakmai terv elfogadását.

Budapest, 2024. 04.15.

Tisztelettel:



Baranyi Gábor elnök
Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület
Elnök: Baranyi Gábor
Cím: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp.8.fsz.1.
Adószáma: 18644210-1-12
Bírósági nyilv.szám:02-12-00001621

Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület

Szakmai és programszervezési terve

Program Sorozat neve:

**„Magyar nemzet 100 színű kulturális értékei: hagyomány,
kézműves és művészeti értékeinek átörökítése.”**

I. Program

**Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti
termékek vására-**

helye: Budapest Józsefváros

Szint:

időpontja: 2024 augusztus. 21.

Főpályázó kapcsolattartója: Baranyi Gábor elnök ,Dombi József

Tervezet Költség: 1 200 000 -Ft

Előzmények rövid ismertetése:

Nógrád megyében az elmúlt évben nem volt olyan *hagyományos tárgyalkotó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalkotó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti **termékeket, alkotásokat**.

A helyi közösség életét meghatározó, értékmegőrző, értékteremtő , közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események mellett ahol inkább a *népi előadó-művészet, -autentikus folklór-hagyományok dominálnak* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek együtt, közösen szerveztek volna vagy jött létre program, esemény a népművészeti alkotásokkal együtt.

Példaként Nógrád megyében nem is létezik népművészeti, hagyományos tárgyalkotó népművészet és a népi iparművészeti vásár!! Igény mutatkozik rá, hiszen a modern divat, bútor ,építészeti trend húzóereje is. Fogyasztók szeretik ötvözni, díszítő elemekkel kombinálni a népművészeti és modern, korhű elemekkel lakásaikat, öltözetüket, tárgyaikat.

Egyesületünk minden évbe szervez és bonyolít legfőbb képen kulturális,- hagyományőrző és gasztronómiai seregszemlét népművészeti alkotásokkal , hagyományőrző csoportokkal.


219

Szervezetünk a vidék fejlesztésében, turisztikai vonzás alakításában, népi hagyományok és autentikus kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, népi ételek megőrzésében ismertetésében, örökség óvásában vesz részt és tevékenykedik.

Szervezetünk a „Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése címmel.” népzenei történeti hagyományőrző rendezvény kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában - átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban. Megmutatja a diákok tehetségét. A rendezvény ifjúság rétegét fogja érinteni és lehetőséget kínál a tehetségük kibontakozásának lehetőségéről.

A vidéki örökség az ifjúság, roma fiatalok közösségépítése, roma kézművesek, őstermelő piacra jutására törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a roma ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését fejlesztjük. Kiemelt célt és szerepet kívánunk adni a turisztikai látogatottság növelésnek, hagyományt kívánunk teremteni Nógrád megyei turisztikai, gasztronómiai kínálatában. Szeretnénk a hazai és nemzetiségi őstermelőket képzőművészek termékeit, népzenei előadó képességeiket piacra pozicionálni. Gasztronómiai ételek készítésénél pedig a népművészeti, népi kultúra és néptörténeti hagyományokat a falusi vendéglátást és a falusi rendezvények, közösségi roma és Magyarországon élő nemzetiséggel közösen falunapok népszerűsítését.

Programleírás (programonként max. egy oldal):

Nógrád megyei szintű fesztivál, melyben fő szerepként a *hagyományos tárgyalgó népművészet*: a népművészet tárgyi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus tárgyalgó hagyományok mentén végzett kézműves kiállítás, népművészeti kézműves termék vásár, melyben felvonultatná és bemutatná a széles népművészeti termékeket, alkotásokat. Másodsorban, fesztiválhoz szorosan kapcsolódva *népi előadó-művészet*: a népművészet szellemi örökség részét képező népművészeti ágban az autentikus folklórhagyományok, népi hagyományőrző csoportok fellépésével szerveznénk.

Hagyományos tárgyalgó népművészetben megjelenők: Bőrműves, Csipkekészítő, Csizmadia, Csuhefonó, Faműves, Fafaragó, Faszobrász, Fazekas, Festettbútor-készítő, Fonottbútor-készítő Gyertyamártó, Gyékény, fonó, Gyöngyfűző, Hímestojás-festő, Hímző, Kalapos, Kosárfonó Mézeskalács-készítő, Nemez-készítő Népihangszer-készítő, Népijáték-készítő, Népviseleti, baba-készítő, Népiékszer-készítő, Viselet-készítő. Főtér és közösségi téren és Fő útvonalon egységes sátrakban települnek ki., közel 40 kitelepült népművészeti alkotással.

A közösség építő hagyomány őrző rendezvény, kulturális események ölelő a *népi előadó-művészet*, -*autentikus folklórhagyományok* egyvonalban a magyar nemzeti és nemzetiségek közösen népművészeti, hagyományos tárgyalgó népművészet és a népi iparművészeti vásári forgatag épül be a rendezvénybe. Néptáncos (szóló és együttesi formában)

2. Vokális népi énekes (szóló és együttesi formában) 3. Hangszeres népzenei fellépések
Hagyományőrző népviseleti ruházatokba öltözve jelennek meg az adott tájjellegű települések hagyományőrző csoportjai.

A rendezvényen erősíteni szeretnénk Magyar népzenei hangszerek megmentése és népzene átörökítése autentikus folklór kultúra népszerűsítésében, hagyományápolásában -



átörökítésében, felvonultatja a Zeneművészeti iskolák és zeneművészettel foglalkozó szervezetek diák csoportjait, különböző népzenei, magyar zenei, néptánc, egyéb műfajban, kiemelten a harmonika, klarinét, citera, cimbalom, tekerőlant, duda, amelyek a magyar és nemzetiségek népzenei alkotó hangszereit.

Fontos, hogy látogatók vonzására a kulturális, - hagyományörző és gasztronómiai seregszemlét is beépíteni vidéki kézművesek, őstermelő termékei bemutatására is törekszik. Hagyományt ápol és vidéki örökség részeként a Nógrádi -Palóc- Ipolysági ételek gasztronómia megtartása, népzenei múltunk átörökítése felelevenítése a falusi /vidéki turisztikai vendéglátás népszerűsítését kifejezésre kívánjuk juttatni. Az ételek eredetével és fontosságával kapcsolatos, térségnek szóló üzenet mellett más téma is felmerül: egészséges táplálkozás, az őstermelők által képviselt biogazdálkodás, helyi, kistérségekben élelmiszer előállítás, mint Juh sajtok, méz, kecskesajt, joghurtok, kézműves eredeti gyümölcsből készített házi (őstermelő) lekvárok, élelmiszerek bemutatása.

A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel.

II. Program

Program címe:

„Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”

helye: **Budapest Józsefváros**

Szint:

időpontja: **2024. augusztus 23 -28 (5 nap)**

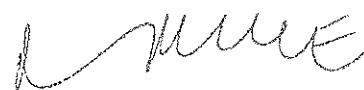
Tervezet Költség: 514 500 -Ft

Gyermek és Ifjúsági tehetséggondozó műhelyek és tehetséggondozó táborok sikeres megszervezéséhez és megvalósításához, valamint hátrányos helyzetű, nevelőintézetben lévő művészet orientált fiatalok tehetségsegítővé válásához. A gyerekek életkori sajátosságait figyelembe véve, egy olyan komplex művészeti program életre keltése, mely hétről hétre elősegíti a gyerekek fejlődését, és egyben örömforrás minden résztvevő számára.

Minden területre kiterjedő képességfejlesztő, alkotó tevékenység a gyermekek magabiztos tudásának elősegítéséhez. Matematikai tapasztalatok szerzése játékosan, környező világ megismerése, mozgásfejlesztés, finommotorika, kreativitás fejlesztése, beszédértés, beszédészlelés fejlesztése, téri orientáció fejlesztése, ritmus érzék fejlesztése, problémamegoldó gondolkodás elősegítése.

CÉLUNKAT SZAKMAI ALAPON, SZÍNHÁZI ÉS TEHETSÉGGONDOZÓI TEVÉKENYSÉG FORMÁJÁBAN VALÓSÍTJUK MEG.

Egyesületünk 15 éven keresztül hátrányos gyereke, fiatalok és felnőttek lexikális tudásán túl a bennük rejlő tehetség felszínre hozását és tehetség magasabb szintű kiművelődésén dolgozik. A nemzeti művészeti és alkotó tábor a nemzeti művészeti ágakat mutatja be, Zene, Ének Tánc oktatása mellett a színművészeti irány, színpadok, színház, operett, hangszerek ismerete, kortárs művészet –festészet, képzőművészeti alkotások skáláját hozza fel. 40 fő gyermek, akik nem csak roma származásúak vesznek részt, közösségi házakban, alkotó Tájházakban.



Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi értékek ápolására, a roma származású, hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását érintő, nyelvi környezetben történő integráció elősegítésére, az anyanyelv ismeretének bővítésére Község fejlődésének elősegítéséhez, Céljaink mellett, fontosnak tartjuk a településen élő gyermekek, fiatalok részére a hagyományok átadását, a fiatal generáció számára.

A programban együttműködő civil szervezetekkel, hagyományörző csoportokkal, népi ismereteket adó történész előadók segítségével, közösen együttműködve, egymást támogatva próbáltuk a feltételeket megteremteni az aktív részvételen alapuló, értékteremtő, élményalapú szabadidő eltöltését, közösségi program biztosításával. A tábor lehetséges résztvevőit, az általános iskolai korosztályt céloztuk meg a roma kötődés erősítésére és kapcsolatépítésre, a fiatalság összetartozásának erősítésére, a környezettudatos-életre nevelésre lehet motiválni, felkészíteni, nevelni. A nemzetiségi kulturális hagyományok megismerése és ápolása nagyon fontos. Délutáni foglalkozásokon nemzetiségi népdalokkal és népmesékkal, kortárs nemzetiségi művészek alkotásaival ismerkedhetnek meg a gyerekek. A képzőművészeti foglalkozásokon lehetőséget kell biztosítani a cigányzenei hagyományok értékeinek elsajátítására. A táborozó gyerekek megismerik zeneművészet műfajait és sajátosságait. Ösztönzi a tanulót az önkifejezés eszköztárának gazdagítására, és rávezeti őket a tanult művészi kifejező eszközök használatára. A képzés felkészíti a tanulót a zenei hangok megfigyelésére, értelmezésére, analízisére, egyben segíti az információk, üzenetek megértését. A tábor programja lehetővé tette a nemzetiségek népismerete, a szokások és hagyományok, a multikulturalitás, illetve a cigányzene elemeinek megismerését. Nagy hangsúlyt fektettünk a nemzetiségi zenére, szövegolvasásra a gyerekek magyar identitás tudatának fejlesztésére, ezzel lehetőséget biztosítva a társadalmi integrációra. A roma nyelven történő mesék, versek felolvasása, roma viseletek

Produkciókat hozunk létre, előadásokat játszunk, sokat próbálunk, színész-utánpótlásunkat képezzük a színészképző stúdióban. A rendszeres tevékenységek adnak egy stabilitást, egy biztonságot, összeszokottságot, amely jó alapja az alkotásnak, a személyes szakmai fejlődésnek. Emellett hatékonyak és eredményesnek tartjuk projekteinkbe is bevonni fiataljainkat.

Feladat, hogy hatékonyan használjuk erőforrásainkat a roma gyerekek és fiatalok tehetségének felismerésére és menedzselésére

-hogyan megmutassuk, hogy a romák esetében sem csak hátránykompenzálásról kell beszélni – -hogyan megmutassuk tehetségkincseinket

-hogyan összefogjuk a roma gyerekek és fiatalok tehetségét segítő kezdeményezéseinket

-hogyan legyen egy egyeztető, döntéshozó, véleményformáló fórumunk, ahol a roma tehetségsegítés iránt elkötelezett (szak)emberek, szervezetek képviselői optimális együttműködésben szervezik a tehetségek megfelelő programokba irányítását, mentorálását, hogy lehetőleg ne kallódjon el senki

-hogyan együtt jobb esélyeink legyenek a Nemzeti Tehetség Alap és egyéb pályázati források elérésére

-hogyan közösen bevonjuk a programba a helyi, térségi és egyéb erőforrásokat, a gazdasági élet szereplőit is, hiszen a tehetségsegítő programok fenntarthatósága csupán pályázatokra nem építhető

Célunk, hogy szakmai együttműködésben a Nemzeti Tehetség Programmal, a Nemzeti Tehetségsegítő Tanáccsal, a Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Programmal, a "Tehetséghidak" Programmal

▪ SZÍNÉSZMESTERSÉG

Tóth Géza, Nyári Oszkár

- ZENÉS SZÍNÉSZMESTERSÉG Gaál Ildikó, Lovas Emília
- FILMES SZÍNÉSZMESTERSÉG Barnóczy Ákos, Pejo Róbert, Nyári Pál
- KREATÍV ELŐADÓ-MŰVÉSZET
- TÁNC ÉS MOZGÁS Zambriczky Ádám, Farkas Zsolt, Lippai Andrea, Soós Attila
- ZENE Balogh Kálmán, Karavan Familia, Palásti Máté, Petz Bálint,
Fekete János Jammal, Oláh Edmund

Herényiek Házában Szombathelyen Ferkovics József roma származású képzőművész

Idén nem csoportokban dolgoztunk az ösztöndíjasainkkal, hanem kisebb-nagyobb projektekhez csatlakozhattak. Az egyik ilyen program, amit Kovács Máté és Hámor József vezetett, a ritmus projekt volt, amiben egy nagyon érdekes, új dologgal is megismerkedtünk a konnakollal. Kézzel-lábbal, vízzel, vassal, mindenféle otthon használt eszközzel keltettek zenévé összeálló "zajt".

A másik projekt az Ando Drom – Kaj Phirel o Del? (Hol jár az Isten?) dalának feldolgozása volt mini "kórus" műfajban. A Mata András vezette (társai voltak a munkában Daróczi Gyula, Lakatos György és Balogh Noé) projekt a dal megértésén és megtanulásán túl igyekezett tisztelni olyan nagy elődök előtt, mint Zsigó Jenő és Balogh János. Felidéztek a 80-as és 90-es évek tábori és cigányzenei mozgalmát és elemezték annak tapasztalatait.

A harmadik nagy projektünk a nemzetiségi nyelvi Labor, amit a Szlovák, Román, cigány nyelv és nyelvtanulás népszerűsítésére indítottunk útjára. A projektbe meghívott fiatalok kedvesítő videókat készítettek. Üzenet TANULJ Nemzetiséged nyelvén! A projektet Chikán Kornélia vezette, a videók elkészítésében Szőke Zsuzsa és Kárpáti Adrienn,

A negyedik projektünk az Ároktői kórus. Nógrádi kórus. Lakatos György segített bővíteni a kórus repertoárját és felkészülni a közelgő fellépésekre. A csapat lelkesedése idén is rendkívüli volt, jókedvük és az éneklés iránti elköteleződésük ránk is ránk ragadt.

egyéni hatás ♣ ösztöndíjasaink visszajelzéseiben (rendszeresen teszünk fel olyan kérdéseket, amik a szubjektív jólétre kérdeznak rá) a leggyakoribb válaszok: • önkép pozitív megerősítése • tudatosabb tervezés, rendszeresség • fontosságtudat (én is lehetek valaki) • küldetéstudat (minta, példa lenni, másokon segíteni) • kitartás, szorgalom erősítése • kapcsolatrendszer kitágulása • motiváció, inspiráció, élmények • közösséghez tartozás

társadalmi hatás: • megjelennek olyan gyerekek a tehetség műhelyekben (zeneiskolák, sportegyesületek, tánc stúdiók, elit középiskolák, egyetemek), ahol eddig nem találkoztak velük, ez az intézményeknél, diáktársaknál előítélet csökkentő tapasztalat • programunkba bevont gyerekek életútja (iskolaváltás, kollégiumba költözés, felvételik, versenyek, média megjelenés, stb.) sokszor példa nélküli tapasztalatot és információt visz a helyi közösségekbe,


220

ami elősegítheti a többi gyerek mobilitást • program léte önmagában ösztönzőleg hat, be akarnak kerülni a programba • média megjelenéseink azt üzenik a társadalomnak, hogy o mintaértékű civil programokkal a cigány gyerekek is megállják a helyüket a továbbtanulás versenyében és egyéb megmérettetéseken o halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek tehetsége gazdagítja az országot o nemcsak a középosztályé az elitképzés o korosztályi példák lehetnek a szegénységük és iskolázatlan szüleik ellenére kimagasló teljesítmény nyújtó gyerek o erősödik a szolidaritás a legszegényebbek mellett

III .PROGRAM

Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső Kulturális Emléknap „Kortárs művészeti kiállítással”és Virtuóz est

III. Program

I. Rendezvény
neve:

Program címe:

**Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső
Kulturális Emléknap
„Kortárs művészeti kiállítással”és Virtuóz est**

helye:

Szint:

időpontja: **2024. december 06.**

Főpályázó kapcsolattartója: **Baranyi Gábor**

Tervezet teljes Költség:

700 000 Ft

Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső szellemi és művészi hagyatéka hosszú idő után emléképoló tevékenységünket megvalósítani . A mester személye és munkássága hazánkban is végérvényesen beírta nevét a legnagyobbak közé. Aki idén is ellátogat a Cziffra György programjainkrara, találkozhat klasszikus és könnyűzenei csemegékkal, előadásokkal és beszélgetésekkel, fiatal tehetségekkel. A műfaji sokszínűség és értékalapú irányelvünk idén is egyedi, unikális produkciókat eredményez, amely reményeink szerint maradandó élményt okoz a zeneszerető közönségnek.

A programban a kortársművészetet is bemutatjuk, kiállítások installációk fognak sorakozni A Mikszáth Kálmán Művelődési központban AULA GALÉRIÁ-ban ,amelyet 1



924

napon keresztül tekinthető meg. Kortárs művészeket hívunk, akik részt vesznek a program szervezésében és bonyolításában. Ők tartják az előadásokat. Ezzel a Roma-közéleti személyek is bemutatásra kerülnek.

Ismert és kevésbé ismert cigány alkotók műveit is magában foglalja. Legutóbb a kaposvári Kodály Zoltán Általános Iskola, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Galériája adott otthont a festményeknek, amelyek újra és újra vándorútra kelnek, hogy minél szélesebb kör ismerje meg a roma művészek alkotói világát.

A naiv ábrázolásmódtól a klasszikus gyökerű figuratív festészetten át a legkülönbözőbb avantgárd irányzatokig sokféle alkotást találhatunk a gyűjteményben. A műfajok tekintetében szintén széles a skála, de szembetűnő a festészet dominanciája a grafikával, a kispasztikával, a szobrászattal és más műfajokkal. A hit, a vallás, a mítoszok és a népi mágia világa szintén sok roma alkotót. Letenyéből származó Ferkovics József lágerportréi megdöbbentő erővel idézik a holokausztot, amelyről a művész jelentős grafikai sorozatot is, Csányi János zenész Páva utcai zsinagóga, az Uránia Filmszínház, valamint több fővárosi és vidéki templom díszítőfestésébe.

Vendég előadónk Szentandrassy István a legjelentősebb kortárs hivatásos cigány képzőművész, aki a reneszánsz és barokk hagyományokhoz nyúlt vissza inspirációért és alakította ki a maga sajátos, egyéni képzőművészeti nyelvezetét. Szentandrassy István sorozata például a fegyverkovácsot, a táborigényest, a medvetáncolatot és a csengőöntőt ábrázolja.

Balázs János képei segítségével a cigány nép sorsába, történelmébe és mitológiájába kaphat betekintést a közönség. Oláh Jolán képei pedig a mese és az álom határára kalauzolják el a látogatókat.

Kathy-Horváth Lajos hegedűművész, zeneszerző, a Fővárosi Roma Oktatási és Kulturális Központ igazgatója,

Vendégelőadók: Vári Zsolt festőművész Vári Zsolt, a Magyarországi Roma Galéria Egyesület elnöke. A roma festők, Balogh Balázs, Boda Márta, Orsós Teréz, Vári Zsolt és társaik kiállítását

Junghaus Tímea – kurátor, művészettörténész

Junghaus Tímea a budapesti ELTE művészettörténet szakán végzett. Szerzője és társszerkesztője az európai roma vizuális művészetet bemutató,

Bogdán Mária, médiakutató, PhD hallgató

A Magyar Tudományos Akadémia Kisebbségkutató Intézetének munkatársa, jelenleg doktori disszertációját írja a Budapesti Corvinus Egyetem Társadalmi Kommunikáció Doktori Iskolájában. Fő témája a romák médiareprezentációja

Nemzetiségi Példakép bemutatás és formája:

A roma kultúra értékeinek bemutatásának folytatásaként képzőművészet bemutatása, romák történelmének múltját jelenét bemutató festmények kiállítását tervezzük. Kiemelt cél a helyben található roma tematikájú köz-, illetve magángyűjtemények bemutatása, illetve olyan helyi, roma származású értékteremtő, kiemelkedő teljesítményt nyújtó személy(ek) bemutatása, akit példaképként lehet kiemelni a jelen és a jövő generációi számára.



Vendégelőadók: Vári Zsolt festőművész a roma festők ,Balogh Balázs, Boda Márta, Orsós Teréz, Vári Zsolt

A roma származású személy bemutatásával a Romák az Igazságért Egyesülettel együttműködve **Jónás Jutka színművésznő Vanyarc településről való származásával és életútjával** kapcsolatos életműveket, családi fotókat, munkaságáról, élettörténetéről, életpályájáról videofelvételek, begyűjtése és a rendezvényen való installációs megjelenítése.

A Roma és nemzetiségek kultúra, hagyomány bemutatása mellett olyan roma származású személy bemutatása, aki a magyar kulturális érték hozzáadásával hozzájárult a magyar kultúra és hagyományok gyarapodott.

- **Elhunyt BARANYI/REKEDT/ DEZSŐ Cigány primás élettörténetének** életpályájának bemutatása, Magyar kulturális történelmi kapcsolódásának ismertetése Bartók Béla zeneműveinek kapcsolódásában való bemutatása képek, fotók installációk bemutatása. zenei CD hanghordozón való ismeret terjesztő meghallgatása a rendezvényen.

Harmadik kapcsolódás a történelmi fergetegek utcája, melyben a kézművesek is lesznek a Romák történelmét mutatják be történészek /történelem pedagógusok,, Levéltár igazgatója bevonásával kisebb történelmi előadásokat tart, melyben a romák és a magyarok kapcsolódását, kapcsolatát is ismerteti. Cigány nyelven is elhangzik az előadás tolmács segítségével.

IV. Program

Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.”

HITÉLETI PROGRAMOK

helye: Balassagyarmat

Szint:: Nógrád megye/Kistérségi

időpontja: 2024 július 25.-2025 01.30

1 db csoport gyermek dalkórus csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály). Egyházi felekezettek hangszeres és vokális együttesek képzésének, tevékenységének utánpótlására.

A zenei csoportokat Balassagyarmat RÓZSAVÖLGYI MÁRK ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA zenetanárai oktatják a zenekarokat vokális énekeseket, énekkerokat, iskolán kívüli rendben. Római Katolikus Egyház Szentháromság Plébánia Kántora a klaszikus egyházi ,liturgiai, zsoltárok, énekek éneke zenei összeállításában és könnyű zenei átdolgozásában dolgozik.

1 lépcső: az Egyházi templomok imaház közösségi tereiben, templomi miséket követően, istentiszteletet követően szélesebb körben ismertetnék a programot,.

2 lépcső a Roma missziók bevonása és együttműködése a program hatékonyságára.

2020 szeptemberétől a, szakmai programbe bevont zenekarok, énekerok, vokalisták és hangszertípushoz megfelelően az oktatási rend és egyedi módszer kialakítása.A programba bevont növendékek, haladó zenekarok .1-1 csoportot alkotva, akikkel 2-4 felnőtt zenetanár, haladó/amatőr idős együttes tagjaival, önkéntes foglalkozik.

A megvalósítandó vállalás: : 1 db csoport gyermek dalkórus/énekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály)


026

és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

Továbbá Filharmónia Magyarország Nonprofit Kft. koordinálásában megvalósításában szervezet fellépések a Tézene Programba történő bekapcsolódás kapcsán. Zenekari együttesek minimum 4 alkalom felépése térzenei koncertként, templom szentelő-búcsú- ünepi templomkerti koncertek.

Szeretnénk megvalósítani vidéki "VÁROSI TÉRZENEI KONCERT"-eket nógrád megyei városokban több egyházi felekezet/közösség ifjúsági vagy/és könnyűzenei zenekarok fellépését, megmutatva a különböző egyházi felekezet sokszínűségét és különböző zenei stílusát, segítségével kifejtett hatás által a magyarországi vallásos közösségeket aktivizálja, ezzel mintát adva a megújuláshoz, segítve a különféle hívó közösségeket, hogy hitükben megerősödjenek, és küldetésüket hatékonyabban tölthessék be. Egyesületünk zenekar tagjai több egyházi felekezethez tartozó az egyházi hitéleti közösségi szolgálatokra is specializálódott Katolikus egyház és HIT gyülekezet alszervezeteinél is a zenekarok és kórusok dicsőítő szolgálatokban vesznek részt.

Egynapos kulturális esemény a roma ünnepek, roma napok, hitéleti események, lelki gondozási események kulturális programjai megvalósítását támogatja, amelyek nagyobb közösségeket képesek megszólítani. Fontos szempont, hogy ezek ne zárt (csak a roma közösséget elérő), hanem nyitott (össztársadalmi célzású települési, megyei szintű) események legyenek. Ilyen események közösségépítő hatással kell, hogy legyenek az adott területen, ezért elsősorban a helyben, környéken élő roma előadók, művészek, helyben, környéken működő roma kulturális egyesületek, szervezetek bemutatkozása, bemutatása a cél.

A gasztronómia bekapcsolása a hagyományörzéshez azért szükséges, mert a Nógrád megyében élő magyarság, szlovákok, Romák közös kapcsolódási pontja hagyományokon a vallási ünnepeken készített hagyományokon gyugvó átöröklő ételek jelenjenek meg. A rendezvényen a kistérségekre és helyi településekre jellemző ételeket készítenek, édes és sós süteményeket, az adott térségre vonatkozó töltelék jelleggel. A kistérségek településeiről érkező hagyományörző csoportok bemutatják hagyományaikat, népviseletüket, jellegzetes ételeiket, melyeket népviseleti ruhákban szolgálnak fel, körmenetes táncal, énekekkel, és néptáncokkal színesítik a rendezvényt.

A második kapcsolódása különböző vallási, hitéleti kultúrából származó emberek kölcsönös elfogadásának elősegítése a Vallásos ünnepi népviseletben való megjelenés, népviseleti ruházatok felvonulása. Egyesületünk a Rózsavölgyi Márk Zeneiskola, Balassagyarmat, Kis Árpád Általános iskola pedagógusai,- akik hegedűs tanárok társulata néven komolyzenei darabokkal lépnek fel – közös elgondolással projektet kíván létrehozni a népzene életben tartására. A cél érdekében felvesszük a Szlovákia – Ipolyság, és Erdélyi szervezetekkel a határon túli együttműködésre kapcsolatot.

Projekt és a hitéleti kulturális program lényege, hogy a hazánkban ifjúsági könnyűzenei vallási énekek, zenei műfaj hiányát oktató, képző van egyes hangszerek tanításában a szomszédos ország Ipolyságból és Erdélyből érkezik Magyarországra dicsőítő ifjúsági zenekarok.



027

Másodsorban szeretnénk Szlovákia-Ipolyság határon átnyúló kapcsolatban a vallás zenei zeneművészeti, népművészeti oktatás,- képzés , szakkörök által a tehetség kutatást, tehetségfejlesztés bevezetni és a hiány szakterületek utánpótlásának feltöltését.

A rendezvény határon átnyúló magyarságot és magyarsággal történeti életképen együtt élő nemzetiségekkel érintő rendezvény . A rendezvénnyel erősíteni szeretnénk, hogy minél több fiatal az adottságával, tehetségével részt vegyen, bekapcsolódjon a kulturális életbe és a közművelődés területébe kapcsolódva azt ápolják.

Komplex szabadtéri programjainkkal (könyűzeneiművészet, előadóművészet) olyan rejtett értékeket, energiákat kívánunk feltárni a fiatalokban, amelyekkel életük további részében jobban érvényesülhetnek.

A fiatalokon látszik, hogy vágnak a lehetőségre, hogy megmutassák magukat, tehetségüket. Az elismert siker pedig pozitívan hat életük más területeire, így akár tanulmányi teljesítményükre is. Egy ilyen program kifejezetten jó példája annak, hogy megmutassuk, lehet különböző stílusú, különböző kultúrájú embereknek ugyanazt a lehetőséget felkínálni. Kialakítani az egyházi, hitéleti élet fontosságát, erejét.

A zenei foglalkozásokon túl egyéb közösségfejlesztő tevékenységeket is biztosítunk a fiatalok számára. Egyesületünk kibővíti a programját : 1 db csoport gyermek dalkórus/énnekkar felépítése és egyházi dal és zenei szolgálatba helyezése, majd legalább 4 fellépése . A csoportra: 8-10 fő 1 csoport (10 -18éves korosztály), 2db csoport fiatal könnyű zenei együttes csoportra (16-25éves korosztály) és 1 db csoport haladó (nem szakmai) amatőr idősödő korosztályú könnyű zenei együttes csoportra. (30-60 éves korosztály).

szükség az Utánpótlásra ,nagy hangsúlyt fektetünk, egyház könnyűzenei repertoár szélesebb kialakítására.

Szent Mária, Szent Anna napi hagyományörző néptánci felvonuláson a településekről érkező hagyományörző csoportok népi viseletben vonulnak. – rendkívül szép esemény-

A nemzetiségek és palóc ételek készítésére hagyományörző csoportokat hívtunk meg : Ilinyi, Érsekvadkerti, Vanyarci,Patvarci, Becskei, hagyományörzők, emellett civil szervezetek: Horizont-Fék egyesület, Horgász Egyesület, Balassagyarmat Polgárőr egyesület., Családok a családokért Polgári egyesület. Intézmények: RIDERS Iskola, a CFÉKSZ Szervezet 12 település Roma nemzetiségi Önkormányzatainak csapatai – roma ételek készítésére.-

Az eseményen megjelenő helyi produkciók felsorolása: Könnyű zenei vallászenei zenekarok fellépése 12 csoport

Tervezet Költség: 1 500 000-Ft

V . Vallás zenei Tehetségek bemutatója



Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Vallás zenei Tehetségek bemutatója”
helyszínek:	Budapest Józsefváros
Szint:	
időpontja: időszak heti 1 alkalmak (16 alkalom)	2024. 09. hó
Főpályázó kapcsolattartója:	Dombi József

Zenei műveltséget és zenei repertoárt bővítő rendezvény záró PROGRAM SOROZATUNK iskolákban tanuló gyerekek, diákok és Civil szervezeteknél zene, tánc, hagyományörzés, népdal , különböző művészeti kategóriákban tehetséggondozásban lévő ifjúság mutatja be tudományát.

Az tízhónapos egyéni és csoportos fejlesztést és kiscsoportos foglalkozásokat zenei Roma Tehetségek bemutatója rendezvénnel zárjuk.. Bemutatja a program eredményeit, másrészt minél szélesebb körben terjesztve nyilvánosságot biztosít a zenei karrierjük elején álló fiatal tehetségek számára.

Tehetséges roma és hátrányos helyzetű fiataloknak szerveztünk komplex tehetségfejlesztő programot, akik 40 településről érkeztek. Összesen 80 fellépés valósul meg A létrejött alkotásokból kiállítást rendeztünk.

Programunk keretében egy befogadó közeget és szakmai támogatást biztosítottunk ahhoz, hogy a hátrányos helyzetű fiatalok tehetsége színvonalas produkciókon keresztül mutakozhasson meg, hozzájárulva a jelenlegi társadalmi környezetet átalakításához, amelyben a negatív előítéletek, sztereotípiák erősen befolyásolják a teljesítményt, az önértékelést és az identitásuk alakulását.

A rendezvényen ismételten Cziffra György emlékére fotó sorozatok lesznek kiállítva és elhangoznak játszott, előadott műveiből is.

VI. Program

Rendezvény neve:	Program címe:
3 db program	„Nemzeti Irodalmi Est és Nemzetiségek kortárs művészet bemutatása”
helyszínek:	Budapest Józsefváros bérleménye

Szint:	
időpontja:	2024. augusztus 10-12.
Főpályázó kapcsolattartója:	Baranyi Gábor



Egy különleges előzenés strukturált versösszeállítás fogadja azokat a programra látogatókat
Egy órában cigány származású művészek tollából származó alkotásokat prezentálnak
Szinjátsszó színészek . Fontosnak tartjuk, hogy minél többen megismerkedjenek a cigány
kultúra ezen ágazatával, a roma irodalommal.

A kultúravesztés állandóan kísérti a Kárpát-medence kisebbségeit, ahogy a magyarokat is a
történelmi Magyarhon peremvidékein

**Irodalmi szalonban Choli Daróczy József a roma költő kívül, nemzetiségek költőik és
íróik legnagyobb és legsikeresebb műveit ismerhetik meg, de történeteket hallhatnak
egy-egy mű születésének körülményeiről, arról, hogy mi ihlette a szerzőt művének
megírására. Verselemzések, felolvasóestek, versmondó tréningek, és fiatal költők, írók
műveinek bemutatására is nyílik lehetőség a 17 órától kezdődő esteken, ahol az irodalmi
élet képviselői tanácsokat, segítséget adnak a szárnyaikat bontogató fiatal poétáknak is.**

A jelenlévők életcélja, hogy szándékoltan cigány közösségben, cigány nyelven és
szellemiséggel közvetítsék a szabadságélményt lélektől lélekig. **roma kulturális esteket,
mert mint fogalmazott: kell egy hely, ahol egymásra találunk az emberek, ahol
megismerhetik egymást és az egyetemes magyar kultúra szerves részét képző roma
kultúrát. Itt mindennek és mindenkinnek helye van – jegyezte meg, köszönetet mondva a
Muzikum Klub vezetőjének, hogy befogadta és helyet adott a kéthetente szerveződő
nemzetiségek esteknek**

Előadók:

Rácz László: Szegedi Pinceszínház színésze

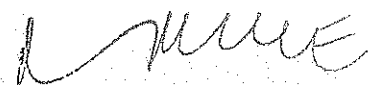
Rédei Roland: a Szegedi Nemzeti Színház színésze

Szegezdi Róbert: a Szegedi Nemzeti Színház színésze

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételeket:

Személyi feltétel:

- 2 fő rendezvényszervező
- 5 fő vendéglátó ipari végzettségű
- 3 fő szakács
- 2 fő pénzügyi ügyintéző
- 1 fő pályázatíró és projekt lebonyolító menedzser
- 1 fő Térségi foglalkoztatási menedzser
- 2 fő Foglalkoztatási- ügyintéző
- 5 építőipari szakmunkás



220

- 1 biztonságtechnikai szakember
- 42 önkéntes
- 18 szakmai oktató, kurátor, színművészek, festőművészek, hegedű és zongoraművész

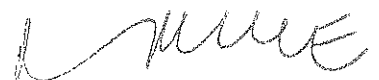
Települések Nemzetiségi önkormányzatai 34 fő jelezte részvételét apparátusával
7 Civil szervezeti tagságával.

Tárgyi feltételek: - Számítástechnikai eszközök
- telekommunikációs eszközök

Katasztrófa védelem: Tóbiás Miklós biztonságtechnikai szakértő

„TERVEZETT” Együttműködő partnereket és a jelen pályázatban nyújtott szerepét, tevékenységüket :

1. BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA együttműködés
2. ELFOGADJUK EGYMÁST EGYESÜLET
3. CSALÁDOK A CSALÁDOKÉRT POLGÁRI EGYESÜLET együttműködés
4. Fényes Nap Egyesület
5. Gyermekjóléti és családsegítő Szolgálat



201

Ütemterv

Megvalósítás Időpontja	Helyszín	Program ütemezés
2024. 08.21.	Budapest	I. Program Hazai és nemzetiségi népművészeti kézműves és népművészeti termékek vására- Nógrád Megyében!
2024. augusztus 23 -28 (5 nap)	Budapest	II. Program Program címe: „Ifjúsági művészeti és alkotó tábor”
2024. 12.0 6.	Budapest	III .PROGRAM Cziffra György és Baranyi (Reket) Dezső Kulturális Emléknep „Kortárs művészeti kiállítással”és Virtuóz est
2024. 05.05	Budapest	IV. Program Rendezvény neve: „Magyar kereszténység hitéleti valláshagyományainak kulturális aktivizálása.” Dicsőítő Térzenei fesztivál”
2024.06 20	Budapest	V.Program „Vallás zenei Tehetségek bemutatója” Balassagyarmat
2024. 10.05- 2024.12.31.	Budapest	VI.Program címe: „Nemzetiségi Irodalmi Est és Nemzetiségek kortárs művészetének bemutatása” Balassagyarmat Nógrád megye/mikro térségi szint

Balassagyarmat , 2024.04.17.

.....
pályázó képviselőjének aláírása

**OLVASSZÉKELY HELYSZEGÍTŐ ÉS
TAMOGATÓ EGYESÜLET**
2600 Balassagyarmat,
Kossuth L. út 1.
Adószám: 18644210-1-12

[Handwritten signature]

332

Szakmai terv

Adatlap

Név:	Sors-Társak Újra Együtt Egyesület
Cím/Székhely:	1086 Budapest, Dobozi u.7-9.fsz.9.
Értesítési cím:	ua.
Adószám:	18846326-1-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Török-Szabó Erzsébet elnök
E-mail cím:	ujraegyutt.2016@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	Sors-Társak Újra Együtt Egyesület

Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

- általános tevékenységét:

A Sors-Társak Egyesülete 2002.02.02-ben alakult és folyamatos a működésünk, az „IRODA LÉTELEM AZ EGYSÜLET A CSALÁDI FÉSZEK.” A lakásmaffia áldozatokért, azóta sem tudjuk elfogadni, a jogtalan tulajdonaink elvételét, a színlelt-fiktív adásvételi szerződések, amelyeket ügyvédek készítettek, és a bíróság érvényesnek tekintette, sorstársaimmal együtt utcára kerültünk, holott nem adtuk el az otthonainkat.

- az emberi méltóság, az ember alapvető jogainak tiszteletben tartása, és az európai, állampolgári jogok, valamint a jogrendszerünk védelme.
- kulturális programok, művészet, ének, zene, irodalom, lélekerősítő hatása és egészségmegtartó mozgás szervezés-rendezés.
- jogi segítségnyújtás, tájékoztatás, tanácsadás - szociális tevékenység / ruha, élelem, kiterjedtségét: Kerületi- országon belül- nemzetközi felépítését: Elnök – titkár -gazdasági vezető -felügyelőbizottság

- vezetőit (szakmai bemutatás) STÚEE sorstársak

- elnök: Török-Szabó Erzsébet / előadóművész
- titkár: Mondok Teréz Erzsébet / egyetemi végzettség
- gazdasági vezető: Nagy Ágnes / mérlegképes könyvelő
- felügyelő bizottság elnöke: Pölöskei Ernőné / nyugdíjas
- felügyelő bizottsági tag: Dr. Gyetvai Erzsébet / belgyógyász főorvos
- felügyelő bizottsági tag: Kovács Anni / üzletvezető

partnereit:

- Magyar Ingatlanközvetítők és Értékbecslők Szakmai Szervezete - Békési Béla elnök
- Domonkos Zsuzsa primadonna -oktatás / hangképzés -énektanítás
- Spinto Operatársulat és Művész Egyesület -Kecskeméti Róbert elnöke.
- Dr. Komoróczy -Steiner Henriette mozgássérült Orvos- biológus biológia szakos tanár, Egészségügyi mérnök Programozó Villamos-és informatikai mérnök PHD egyetemi docens.
- Józsefvárosi Református Gyülekezet- Kovács Dávid Emil lelkész, lelki erősítés

- elismerések, díjak mellékletek

- 2003.02.21; 2007.02.14; 2008.02.23; 2010.03.10; 2010.03.életmű;
- 2019.03.15 Honvédségi kitüntetés - stb., műsorprogramok

[Handwritten signature]

- **Stratégia és tevékenység bemutatása**

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:

- *milyen eseményeket, programokat tervez Józsefvárosban.*

2003 áprilisi hónapban pályázaton megnyert fsz.3. iroda, amelyet önerőből újjítottunk fel, engedéllyel, törvényi rendelkezések figyelembevételével. Számos előadást, szakmai tanácskozást szerveztünk, azon a szervezetek a számára, akikkel korábban megállapodási és együttműködési szerződést kötöttünk, és akik azonos értékekkel rendelkeznek egyet értenek velünk, hogy a társadalom hasznos részeként az embertársainknak segítségre van szükség.

- elkezdett programjainkat, és igyekeztünk a változó világ eseményeit figyelembe venni annak érdekében, hogy a hátrányos helyzetben lévő embereken, akik már a perifériára szorultak, illetve a határát súrolják, próbáljunk segíteni.

Programjainkba beépítettük, ha hozzánk fordulnak és tudunk, akkor segítsünk. Sajnos nagyon sok ilyen helyzetben lévő ember van, ezért döntenünk kell a lehetőségünkhöz mérten. Igyekeztünk hasznos tájékoztatással ellátni, a hozzánk fordulókat, szükség esetén, tőlünk kapja meg a segítséget, vagy tovább irányítjuk őket a megfelelő illetékes szervezet felé. Akik nem tudják elkészíteni a panaszbeadványaikat, elkészítjük, lemásoljuk a beadandó dokumentumokat, és benyújtjuk rendőrség, vagy a bíróság felé. Sokan pénzt szeretnének kérni, hogy kifizessék rezsi költségüket, vagy éppen más okból kifolyólag. Sajnos nagyon nagy szükség lenne erre is, hogy a rászorulóknak anyagi segítséget tudjunk nyújtani.

Azonban nekünk a fő tevékenységünk még is csak a jogsértettekkel való foglalkozás.

Kulturális programjainkkal is, emberi és lelki feltöltődésben részesítjük, a vendégeket, és közönséget, a visszajelzések alapján elérjük célunkat.


Roma művészetszövetségünk a Magyar Zeneművészek és Táncművészek Szakszervezete tagjai idősek, mozgáskorlátozottak, így az irodában segítünk a szakszervezeti ügyintézésben is.

- *mekkora költséget jelent a megvalósítás (becsült összeg)*

Éves szinten 3.5 -5 milliós költségvetési terv részletezve

KÖLTSÉGVETÉSI TERV

felhasználási típusa	felhasználható keretösszeg (Ft)
1. bérleti, közüzemi, jármű költségei	1 900 000
2. könyvelés, adminisztráció költségei	150 000
3. Marketing, PR szóróanyag, telefon, internet	130 000
4. Jogi, pénzügyi, egyéb tájékoztatás	270 000
5. Személy szállítás+ eszközszállítás	250 000
6. Egyéb beszerzések, rendezvényhez, élelem, ásványvíz	750 000
7. Munkavégzésre, Egyéb jogviszony, előadó	950 000
8. Tárgyi eszköz beszerzés, hangosítás, asztalok, erősítő, számítógép	150 000
összesen	4 550 000


 2004

- *a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége megvalósítását, mennyiben lesz szüksége a helyiség használatára. Ki kell fejtenie, mennyiben segítené a helyiség a tevékenysége folytatását, miért van szüksége a helyiségre.*

Amikor érkeznek a sorstársak és a közönség, mindenki, úgy lép be az ajtón, hogy „HAZAJÖTTÜNK. „IRODA LÉTELEME AZ EGYSÜLET A CSALÁDI FÉSZEK.”

Az egyesület több mint 21 éve használja a bérleményt, továbbra is a közös célok elérése érdekében, a társadalom hasznos civil tagjaként az emberek segítése a cél. Egyesület célja, a sorstársak az áldozatok, embertársaink segítése. Otthonunk védelme, tanácsadás, figyelem felhívás. A szabadság az emberi méltóság az esélyegyenlőség a tulajdonhoz való jog az ingatlanjaiktól, értékeiktől különféle jogsértő módon megfosztottak a hajléktalanná válás a lecsúszás veszélyétől, valamint ennek számos, következményeinek, megelőzése. 2002.október 6-án az egyesület által benyújtott petíciók eredménye:

Parlamentari ú. Lakásmaffia tevékenységét feltáró albizottság jött létre 2003.01.16. A tulajdon védelmében különféle törvénymódosítás jött létre. Alapszabály szerinti cél: jogvédelem, egyéni és egyedi ügyekben, valamint ráhatással a jogszabály alkotási területre. - Emberi és állampolgári jogok védelme! Megalakulásunk óta szociálisan folyamatosan támogatjuk embertársainkat.

A karácsonyi ünnepek alkalmából 2007 decembertől –2500 /év ember volt megvendégelve, mely 80%-ban a Józsefvárosban élők (meleg sátorban terített asztalnál fogyasztottak el a meleg ételt, „jó ebédhez szólt nóta”) Közösségben érzik magukat, a magatartás és összefogás ereje embertársaink lelkéhez szól. A karácsonyi hagyományt továbbra is tartva az egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő és idős korosztályt megvendégeljük, így egy családot alkotunk. Vendégeink „hazajöttünk” köszönéssel lépnek be.

Pandémia időszakában is általunk készített meleg ételeket vittünk a családiasztalokra, melyre hálájukat fejezték ki. A művésztársaink facebookon, telefonon tartottuk a reményt a pandémia alatt. A családok harmóniáját, hangulatát az egymás iránti tiszteletadás, alkalmazkodási képességük megerősítése. Fontos szerepet kap és az emberek összefogás jelentősége, az élethez való jog megtartása. A másik hivatásunk a kultúra megőrzése.

Tapasztalatunk napi szinten szembesülünk a szomorúság, rossz hangulat, kedvtelenség, értelmetlen életnek tűnő jelenségekkel. Emberek érzelmi világa változó, a lélek sérülékenysége sugárzik az emberek arcáról.

Tapasztalataink során több ezer emberrel való beszélgetések tükrében következtetünk a belső fájdalmaikról, így feltárjuk a rejtett gondolatait, ezt követően bizalmukba fogadják és nyíltan elmondják történetüket Segítünk embertársainknak, a kultúra-művészet bevonásával.

Az egyesület több mint 21 éve tart rendezvényeket -NÓTA-SÓ művészkör: korhatárnélküli művészek, amatőr, kortárs, mozgáskorlátozottak felkarolása, támogatása. A kultúra megtartása, népdaltól - az operáig. Látvány és hangulat.

Minden rendezvényen ingyen meleg étellel megvendégeljük a megjelenteket.

Az embertársaink örömet, feltöltődést, kikapcsolódást felszabadultságot éreznek rendezvényeinken. A zene gyógyító hatása lelki és érzelmi töltődése. „A bérlemény, iroda, tárgyaló, előadások rendezésére szolgáló nagyterem, majd, konyha és illemhelyek (női, férfi) használata. A terv szerint rendezvények lebonyolítására fontos helyszín.

A zene, a tánc, irodalom-lélekbúvár ereje a közösségben”

[Handwritten signature]

3.
225

- **Cselekvési terv**

ügyfélfogadás rendszere heti bontásban:

- hétfő – sport 17:00 – 19:00,
- kedd, csütörtök – jogi 09:30 – 18:00, másnapokon is.
- szerda – táncitanítás, próba 16:00 – 19:00,
- péntek – oktatás/énekkóra 11:00 – 14:00,
- péntek – ének hangképzést 11:00 – 14:00,
- szombat 2 hetente) – előadás, rendezvény 11:00 – 20:00

EGÉSZSÉG, MAGÁNY! A tervek lehetősége remény nyújt. Önerőből sajnos nem tudjuk megvalósítani azokat a célokat, amelyeket kitűztünk fejlesztésként, és az egészséges életmódra való nagyobb odafigyelés. A felkarolt amatőr, fiatal- idős korú és mozgáskorlátozott művészek képzését, fejlesztését szakokkal, oktatás gyakorlás. Tapasztalatunk a Pandémia okozta bezártság, ELMAGÁNYASODÁS, eredménye a stressz, feszültség, arra törekszünk, hogy embertársaink (pizsamás napokból) való kimozdítása az otthonaikból. Sajnos a háború okozta létbizonytalanság rányomja bélyegét az érzelmi állapotokra is. Az EMBER társaság, vissza kellett hozzuk törzsvendégeinket is a közösségünk életébe. Lelki, lélek érzelmi állapota befolyással bír a testre való hatásra. Mai világban a tudatos gondolkodás elengedhetetlen részét kell képezze életünknek. Az információ dömpingben tudatos gondolkodás nélkül az állandó becsapottság érzésével élhetünk, amiben a magabiztosságunk esik csapdába. A tájékoztatás fontossága, a tudatosságra, egészségi állapot megőrzése, nem vegyszeres gyógyszereléssel, gyógynövények, a mozgás ráirányítása a test igényének megfelelően. Közösségünkben, példamutató társaink adnak erőt vendégeinknek. Domonkos Zsuzsa operettprimadonna, Dr. Komoróczy -Steiner Henriette mozgássérült Orvos- biológus biológia szakos tanár, Zentai László táncitanár, és fogmíves szakember.

A rendezvényeiről a Józsefvárosban élők lakosok tájékoztatást, meghívást kapnak és részt vesznek. Az Önkormányzat részére a nagyobb szabású rendezvényeinkre is rendszeresen meghívót küldünk.

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részesedni. Be kell mutatni, hogy:


- *a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,*

Az Egyesületben jelentkező kerületi lakosok is támogatást kapnak a felmerülő problémákkal (lelki, anyagi, jogi jelleműek) keresnek meg. Mindenki számára segítséget nyújtunk! Úgy gondoljuk, hogy az embertársaink, közösségünk megkapják a szakszerű információkat és alkalmazni tudják, kiszélesedik az adott helyzetben, körülményben a használhatóságuk.

20 éves tapasztalatunk, gyakorlatunk ösztönzött ezen pályázat, megírására, és bízunk abban, hogy Önökkel együtt még szélesebb körben, több személy bevonásával tudjuk eredményesen véghez vinni, a céljaink megvalósítását.

„A barátság. Kezdetben, egy induló csíra, Nem foghatja beszéd vagy líra. Egy érzés, mely a lélekből fakad, Mellyel megtalálsz, talán, önön magad” Makai Attila kortárs író

- *a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát, havi szinten 25-30 fő, változó*
- *a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről*


2026 4

Személyes konzultáció formában, Internet, Facebook, telefon, szóróanyag, plakát. Reményünk –az eddigi évek során bevezetett rendezvények, segítségével, támogatásával, kiemelkedő eredményt hoz.

- *milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként*

INSPIRÁCIÓ - ELFOGADÁS-ÖNMEGVALÓSÍTÁS-ÖNSZERETETT- MEGELŐZÉS

Eddigi programjaink alapcél fejlesztése: nagyobb társadalmi réteg elérése.

Az eddig szerény kereteink között tartott rendezvények is, az a vissza jelzés, igazicsaládi közösségben érezték magukat, eredményezte a kikapcsolódást. Az Egyesület rendelkezik, test mozgató gépekkel, mozgás kultúra fejlesztése. Testsúly csökkentésre való ráirányítás, a test egyensúlyban tartása, a tánc adta lehetőség kihasználása, kevesebb lelki beteg, magabiztosságát növelő személyeket. A mozgáskorlátozottak eleve bizonyos hátrányokkal élnek. Az egészséges ember szemlélet változtatása, a mozgáskorlátozott emberek elfogadása

Egészség: Fog: a rágás mechanizmus fontosságának átadása.

Mozgás-tánc: testen keresztül hat a lélek – lélek hatása a testre! a mozgás örömeiben, melyhez az összhangot maga a zene, és az ütem biztosítja.

Ének-zene: A dalba öntve a lelket csodás lelki megtisztulást hozhat, a jó zene harmóniát ad az élet egyéb területein is.

Életvezetési tanácsadás. Nőknek segítségnyújtás a jobb életminőség kialakításban, ill az megelőzésben is.

Inspiráció: Merje kifejezni, a belső érzelmivilágát, versben, dalban, rajzban, festészetben.

Az Önkormányzathoz levél, mail formában küldünk információt az újság számára.

Kelt, Budapest, 2024. április. 18


Sors-Társak Újra Együtt Egyesület
A lakásmaffia áldozatokért
1086 Budapest, Dobozi u.7-9. fsz.9
Adószám: 18846326-1-42
Török-Szabó Erzsébet
Sors-Társak Újra Együtt Egyesület
Török-Szabó Erzsébet
[Szervezet neve]
[képviselője]

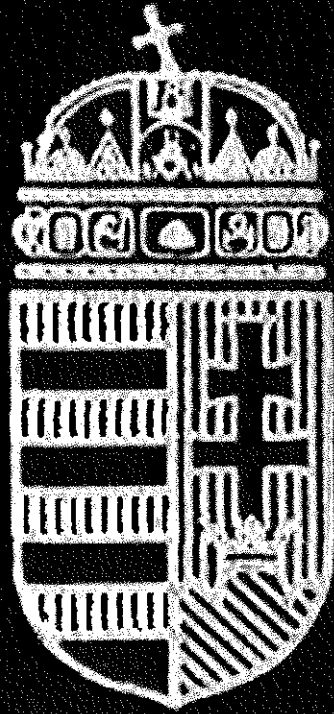
IV. Mellékletek

[Ebben a címben kerül csatolásra a címben taglaltak alátámasztására, igazolására szolgáló dokumentációk, kimutatások, stb. Nem kötelező.]

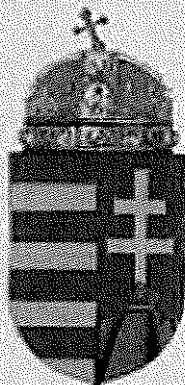
Formai kritériumok

A Szakmai tervet Times New Roman betűtípussal 12-es betűmérettel, sorkizártra illesztve, másfeles sorközzel, 12 pt-s térközzel, normál margó állítással kell megírni.”


5
207



R. M. U. E.
778



A BŰNCSELEKMÉNYEK ÁLDOZATAINAK
NAPJA ALKALMÁBÓL,
AZ ÁLDOZATVÉDELEM ÉRDEKÉBEN KIFEJTETT
TEVÉKENYSÉGE ELISMERÉSÉÜL


TÖRÖK SZABÓ ERZSÉBET
asszonyt

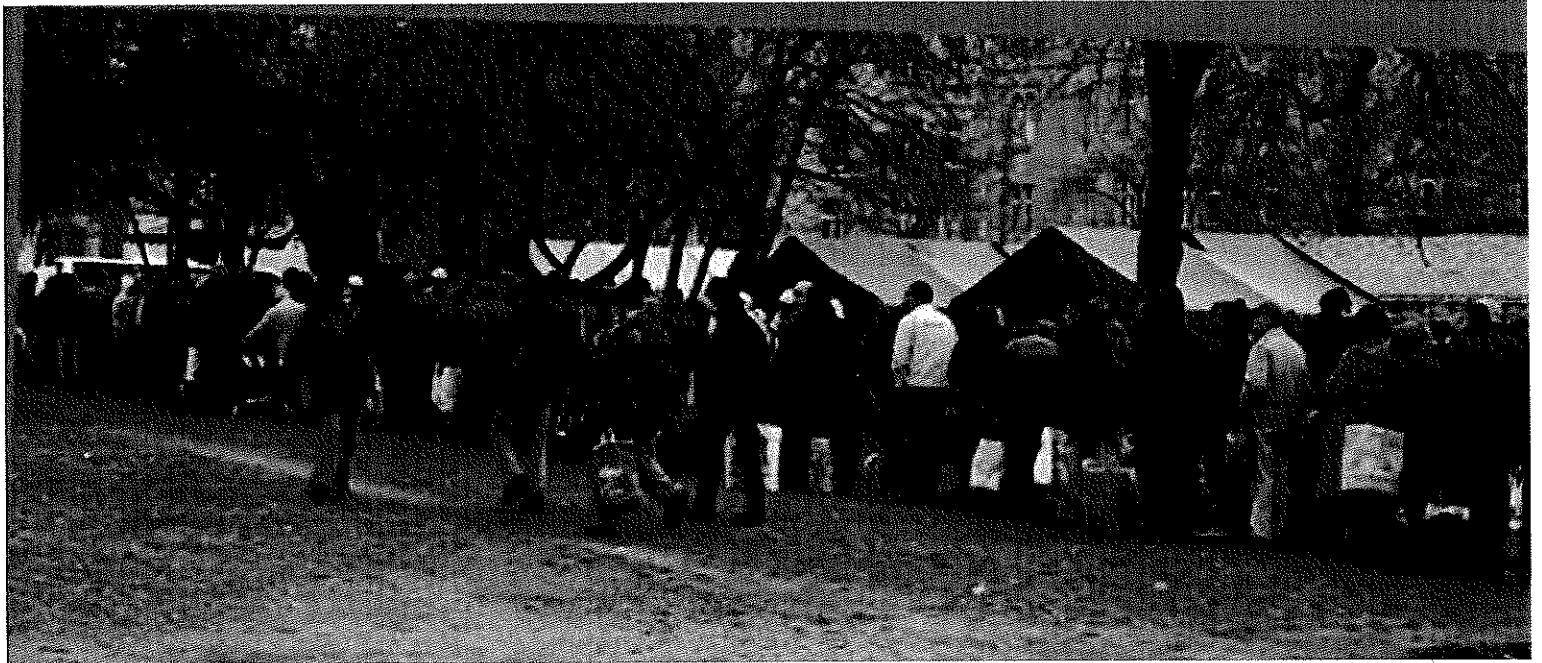
**MINISZTERI
DICSÉRETBEN ÉS
JUTALOMBAN**

részesitem.

Budapest, 2003. február 21.
001/305/2003.


DR. LAMPERTI MÓNICA
belügyminiszter


2003



R. M. W. E.
241



Sors-Társak Újra Együtt Egyesület
Lakásmaffia áldozatokért
Művész kör NÓTA-SÓ
1086 Budapest, Dobozi u. 7-9. fsz.9.
Tel.: 06-1-787-9339 +36-70-426-5500
E-mail:ujraegyutt.2016@gmail.com



Mottó: Az élet éneke – ének az életed. Az élet egy képlet. Van benne pozitív - van benne negatív. Az életet mégis élni kel.”

ÚJRA RENDHAGYÓ MŰSORUNKRA VÁRJUK SZERETETTEL. 2021. NOVEMBER 13-ÁN 14:00 órakor.

Közönségünket megvendéjeljük, az ebéd 13:00 órakor kezdődik.

A MAGYAR NYELV NAPJA „a Szeretett soha el nem fogy.” (Biblia 13:8)

A KEDVESSÉG VILÁGNAPJA „A kedves szavak rövidek és könnyen kiejthetőek, de a visszhangjuk valóban végtelen.” (Teréz anya)

A zene, gyógyító hatása lelki és érzelmi feltöltődése.

Szeretet dalban kifejezve,

a Budapest Külső- Józsefvárosi Református Egyházközség

Cím: 1089-Budapest, Kőrös u.13.

Kovács Dávid Emil református lelkipásztor úr támogatásával.

BALASSI BÁLINT BAJTÁRSI EGYESÜLET, HM BALASSI KÓRUS

Naszvagy Vilmosné karnagy, és Naszvagy Vilmos opera hangverseny-énekes, a Honvéd Együttes Férfikar szólistája, karnagy vezetésével.

DOMONKOS ZSUZSA a Budapesti Operettszínház és a Musica Hungarica Kiadó Életmű-díjával kitüntetett színésznő, operettprimadonna.

PITTI KATALIN operaénekesnő Liszt Ferenc díj, Magyarország Érdemes Művésze díj, a Magyar Érdemrend középkeresztje, A Magyar Állami Operaház örökös tagja.

Zongorán kísér: **HEGEDŰS VALÉR** zongoraművész, orgonaművész

KÁRPÁTI ATTILA címzetes magánénekes Operaház tagja; zongorán kíséri: **PAPP GYULA**

KECSKEMÉTI RÓBERT színész, énekes, Spinto Operatársulat és Művész Egyesület elnöke.

ŐRÖKIFJÚ BOHÉMEK TÁNCGYŰTTES táncbetanító vezető, Pócsi Gyula

ROSA GALLICA RÉGIZENEI EGYÜTTES műsora XIII. századi dalokból áll.

Juhász Orsolya Anna-ének ; Starzyński Zsolt-pszaltérium, középkori duda ; Gyulai Csaba-daf

NAPSUGÁR ANNA és jeltáncbajnokai

NÉMETH ROLAND

KESZTHELYI GÁBOR

KISS ZSUZSANNA

SZABÓ EMILIA

VAS VARGA LÁSZLÓ

WELS DIÁNA vers, próza, műsorvezető

Zongorán kísér: **SZEGFŰ GÁBOR** - Hegedűn kísér **OLÁH ATTILA** primás

Technikai segítőnk: **RIBAI ANDRÁS**

Rendező–műsorvezető: TÖRÖK - SZABÓ ERZSÉBET elnök.

06-1-787-9339; 06-70-426-5500

A műsor változás jogát fenntartjuk.

Adomány támogatás, templom javára,

Megközelíthető: a 24-es Villamossal, Golgota tér -- a 99-es busszal, Kőrös utca megálló.

Következő műsornapok a Dobozi utcában: 2021.11.27; 2021.12.11; 2021.12.25

 242



Sors-Társak Újra Együtt Egyesület
Lakásmaffia áldozatokért
1086 Budapest, Dobozi u. 7-9. fsz.9.
Tel.: 06-1-787-9339 +36-70-426-5500
E-mail:ujraegyutt2016@gmail.com



Mottó: Az élet éneke – ének az életed. Az élet egy képlet. – Van benne pozitív - van benne negatív. Az életet mégis élni kel.”

MEGHÍVÓ

Szeretettel várunk minden érdeklődőt, a szabadtéri előadásra.

2022.09.24.napján 14 órakor kezdődő,

SZOMSZÉDÜNNEP nyolcadik kerületi, és meghívott
előadóművészekkel a Koltói Anna téren.

„a közösség szeretete, a zene, gyógyító hatása lelki és érzelmi feltöltődése.”

1086 Budapest, Dobozi utca 7-9. / Egyesületi irodával szemben. /

Rendezvény támogató: a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefváros
Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Együttműködő támogató: FIDÓ Ifjúsági Központ és a Koltói Anna tér.

Gyerekeknek rajz, ének, és versmondás, nevezés 10 éves korig, zsűri
dönt, első három helyezettek díjazásban részesülnek. (oklevél+ajándék)

Adományként ingyen ruha osztás.

TÓTH TIBOR - TIBITON, Cserhát József és Zámbo Jimmy díjas
énekes előadóművész. Székesfehérvárról érkezik.

VIII. kerületi lakos művészek:

TOLNAI ANDRÁS nótakirály, a Magyar Köztársaság
Arany Érdemkereszt kitüntetettje, a magyar nóta- és cigánydal énekes.

HORVÁTH GYÖNGYI sanzonénekes, a magyar Edith Piaf

KÁRPÁTI ATTILA címzetes magánénekes Operaház tagja;

Egyesület művészkör tagjai:

KISS ZSUZSANNA ének

ÖRÖKIFJÚ BOHÉMEK TÁNCEGYÜTTES

SZABÓ EMILIA ének

TÓTH LÁSZLÓ ének, önmagát kíséri gitárral

WELS DIANA vers, próza,

SZEGFŰ GÁBOR bárzongorista, zenei kísérők

RIBAI ANDRÁS technikai segítőnk

TÖRÖK - SZABÓ ERZSÉBET elnök - Rendező –szervező

06-1-787-9339; 06-70-426-5500

A zene, gyógyító hatása lelki és érzelmi feltöltődése. Egészségügyi percek.

Minden hónap második, és utolsó szombaton várjuk kedves közönségünket.

Népdal, nóta, operett, musical, örökzöld, táncdal, próza, vers

A műsor változás jogát fenntartjuk.

Megközelíthető: a Blaha Lujza tértől a 28-as 37-es, a Keleti pályaudvartól a 24-es
villamossal. (leszállás a Magdolna Utcánál)

Következő műsornapok: 2022.10.08; 2022.10.29; 2022.11.12; 2022.11.26;

Szakmai terv

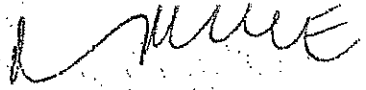
A TÚLÁT BT szakmai terve a Horánszky utca 16. ingatlan bérletére

I. Adatlap

Név:	Túlát Építőipari és Termelő Betéti Társaság
Cím/Székhely:	5143 Jánoshida, Orgona utca 43.
Értesítési cím:	5143 Jánoshida, Orgona utca 43.
Adószám:	24633219-2-16
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Borsányiné Galambos Aranka, beltag
E-mail cím:	_____@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	-

II. Általános bemutatás

Vállalkozásunk 1998-ban alakult. Az ország egész területén végzünk évtizedek óta építőipari tevékenységet, elsősorban karbantartási munkákat. Számos szakmai partnerrel dolgozunk, víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, épületgépészeti szerelés, épületasztalos-szerkezet szerelése, padló-falburkolás, festés, üvegezés és mindenfajta karbantartási feladat területén. Társvállalkozóink elsősorban mikrovállalkozások, egyéni vállalkozók. Társaságunk beltagja, ügyvezetője Borsányiné Galambos Aranka végzi a megbízások kezelését, elosztását, a kültag Borsányi Béla pedig a szakmunkák felügyeletét, szervezését és elvégzését végzi koordinálja. Vállalkozásunk célja, hogy szolgáltatásunkkal egyfajta szociális védőhálót nyújtsunk azoknak az idős embereknek, akik lakásuk, házuk karbantartására már nem képesek, életfeltételeik megtartásában szakemberre szorulnak, de a kisebb munkák miatt nehezen találnak vállalkozót problémáik megoldására. Sajnos tapasztalataink szerint az idősödő állagú társasházak esetében is hasonló problémák merülnek fel. Számos társasházkezelővel állunk kapcsolatban, akik sokat panaszkodnak arra, hogy a kisebb szakipari munkákra nem találnak szakembert, mert a többségüknek nem éri meg a kisebb munkák miatt kiszállniuk a helyszínre. Évtizedeken átívelő működésünk számos elismerést kapott azokról a megrendelőinktől, akikkel kapcsolatba kerültünk. Pályázatunkkal a VIII. kerületi lakosoknak szeretnénk szervezett formában ezt a lehetőséget felkínálni.



 244

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Az előzőekben ismertetett karbantartási szolgáltatás végzésére vállalkozunk a VIII. kerületi lakosok és társasházkezelők számára. Minden felmerülő szakipari munkára rendelkezünk szakértelemmel, ha szükséges mobil szakembereket tudunk mozgósítani. Mivel pályázatunkkal elsősorban a VIII. kerületieket célozzuk meg, ezért a Horánszky utcai ingatlan lenne ennek a szolgáltató tevékenységnek a központi irodája, diszpécserközpontja, ahová személyesen is el lehet jönni az igényelt munkákat bejelenteni, illetve ahonnan telefonon, internetes kapcsolat segítségével tudjuk a megrendeléseket felvenni, a munkák elvégzését koordinálni. Tapasztalatunk szerint az idősebb emberek inkább a személyes kapcsolatot igénylik, ezért az irodánkat munkaidőben nyitva tartjuk, hogy felkereshessenek bennünket, az irodában, szaktanácsot is adunk a hozzánk fordulóknak. Amennyiben a lakosok részéről érezzük annak igényét, akkor hétvégeken is ügyeleti szolgálatot tartunk az irodában, mert hétvégeken teljesen kiszolgáltatottak az emberek egy-egy akut meghibásodás javításában. Az általunk végzett szolgáltatás jellegéből és célközönségéből eredően kis nyereséggel működik, hiszen a kisebb munkák elvégzéséért nem lehet magas összeget kérni, mi az anyagköltség összegét számoljuk fel munkadíjként. Életkorunk alapján ismert előttünk, hogy régebben miképpen működött az IKV, annak mintájára építettük/építjük fel tevékenységünket/szolgáltatásunkat.

IV. Cselekvési terv

Az előzőekben ismertetettek alapján nem kétséges, hogy a kerületi lakosok, elsősorban is idősebb lakosok számára, de a társasházkezelők számára is milyen előnyt jelent a kerületben történő megjelenésünk. A társasházaknál nincsenek nagyobb méretű létrák, egy-egy kiégett izzó cserélése, de még a biztosítékok cseréje is komoly gondot okoz. A mi szolgáltatásunk – szervezetten és ütemezetten – kihelyezett, helyi szolgáltatást biztosít számukra. Sorra, előre ütemezett és meghirdetett formában végig járjuk a VIII. kerületi társasházakat és a magánszemélyek által bejelentett, hibákat megjavítjuk. A hirdetőtáblán jelzett időpontban megjelenünk, az előre kihelyezett ládába bedobott hibajelzések alapján az érintett lakásokban elvégezzük a szükséges munkákat. Legyen szó víz- vagy csatornaszerelésről, villanszerelésről, gázszerelésről, kisebb kőművesmunkáról. A társasházkezelőkkel tervezzük keretszerződés megkötését, hogy a felmerülő problémáik megoldásához kellő biztonságot nyújtson felelős jelenlétünk. A társasházak és a magánszemélyek mellett tervezzük, hogy szolgáltatásunkat felajánljuk a kerületben működő intézmények számára is, mi nagyon rövid határidővel tudjuk a náluk jelentkező problémákat is orvosolni. Amennyiben a Kerületi Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete igényli, akkor


345

együtműködési megállapodás keretében örömmel segítünk a náluk jelentkező feladatok elvégzésében is, hiszen a kisebb munkák hatékonyabban megoldhatók általunk, mint a sokrétű feladatot ellátó GAMESZ keretében. Tevékenységünket az előbbieken említett kitelepüléseinkkel, a hirdetőtáblákra elhelyezett szolgáltatási jegyzékünkkel, valamint a társasházakat és intézményeket megcélzó konkrét ajánlatainkkal tervezzük elérni. Mivel eredendően önkormányzati ingatlanban működünk és mi vállaltan egyfajta önkormányzati jellegű szolgáltatást tervezünk nyújtani, ezért tevékenységünk – reményeink szerint – összefonódik az Önkormányzat „gondoskodó” tevékenységével.

Budapest, 2024. június 16.

Borsányiné Galambos Aranka
a TÚLÁT Bt. beltagja, ügyvezetője sk.



346

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.16-06-011272 cégjegyzékszámú **Túlát Építőipari és Termelő Betéti Társaság** (5143 Jánoshida, Orgona utca 43.; adószám: 24633219-2-16) cég 2024. április 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 16-06-011272
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 1998/06/10
2. **A cég elnevezése**
2/3. Túlát Építőipari és Termelő Betéti Társaság
A változás időpontja: 2021/06/02
Bejegyzés kelte: 2021/06/03 Közzétéve: 2021/06/04
Hatályos: 2021/06/02 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/3. Túlát Bt.
A változás időpontja: 2021/06/02
Bejegyzés kelte: 2021/06/03 Közzétéve: 2021/06/04
Hatályos: 2021/06/02 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 5143 Jánoshida, Orgona utca 43.
A változás időpontja: 2021/05/10
Bejegyzés kelte: 2021/10/21
Hatályos: 2021/05/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1998. május 6.
Hatályos: 1998/05/06 ...
8/2. 2021. május 10.
Bejegyzés kelte: 2021/10/21
Hatályos: 2021/10/21 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/39. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
9/40. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
9/41. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
9/42. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
9/43. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...

9/44. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...

9/54. 4334 '08 Festés, üvegezés
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2008/01/01
Bejegyzés kelte: 2024/01/11
Hatályos: 2013/02/04 ...

10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1998/05/06 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	100 000	Ft
Összesen	100 000	Ft

Hatályos: 1998/05/06 ...

12. A képviselet módja
12/1. A képviselő önállóan ír alá.
Hatályos: 1998/05/06 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai
13/2. Borsányiné Galambos Aranka (an...)
Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 1998/05/06
A változás időpontja: 2021/05/10
Bejegyzés kelte: 2021/10/21
Hatályos: 2021/05/10 ...

20. A cég statisztikai számjele
20/4. 24633219-4334-117-16.
A változás időpontja: 2021/10/25
Bejegyzés kelte: 2021/10/25 Közzétéve: 2021/10/26
Hatályos: 2021/10/25 ...

21. A cég adószáma
21/8. Adószám: 24633219-2-16.
Közösségi adószám: HU24633219.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2021/01/25
A változás időpontja: 2023/03/07
Bejegyzés kelte: 2023/03/13
Hatályos: 2023/03/07 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/6. 11600006-00000001-99367375
A számla megnyitásának dátuma: 2024/01/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2024/01/19
Hatályos: 2024/01/19 ...

33. A végrehajtás adatai

- 33/2. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2012. február 3.
 A végrehajtás ügyszáma: 22011/Ü/70135/2012/2
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Dévai Ildikó közjegyző Cellödömök Dr. Géfin Lajos tér 13. 9500
 Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2012. február 3.
 A változás időpontja: 2012/02/17
 Bejegyzés kelte: 2012/02/17 Közzétéve: 2012/03/01
 Hatályos: 2012/02/17 ...
- 33/4. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2022. június 14.
 A végrehajtás ügyszáma: 8488076321
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Adó- és Vámigazgatósága
 Követeléskezelési Osztály
 Az értesítés (Indítás) kiállításának időpontja: 2022. június 22.
 Bejegyzés kelte: 2022/06/22 Közzétéve: 2022/06/23
 Hatályos: 2022/06/22 ...
- 33/5. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2024. április 25.
 A végrehajtás ügyszáma: 34016/Ü/70303/2024/2
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Lazók Zoltán Mihály közjegyző
 A változás időpontja: 2024/04/25
 Bejegyzés kelte: 2024/04/25
 Hatályos: 2024/04/25 ...
- 33/6. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2024. április 25.
 A végrehajtás ügyszáma: 32021/Ü/70279/2024/2
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Kun Zoltán közjegyző
 A változás időpontja: 2024/04/25
 Bejegyzés kelte: 2024/04/25
 Hatályos: 2024/04/25 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: ...1@gmail.com
 A változás időpontja: 2021/05/10
 Bejegyzés kelte: 2021/10/21
 Hatályos: 2021/05/10 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/2. Cégjegyzékszám: 16-06-011272
 Vezetve a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2021/10/22 Közzétéve: 2021/10/23
 Hatályos: 2021/10/22 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24633219#cegkapu
 A változás időpontja: 2020/11/13
 Bejegyzés kelte: 2020/11/13 Közzétéve: 2020/11/17
 Hatályos: 2020/11/13 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**
- 1/2. Borsányiné Galambos Aranka (an.:)
 Születési ideje:
 A tagsági jogviszony kezdete: 1998/05/06
 A változás időpontja: 2021/05/10
 Bejegyzés kelte: 2021/10/21
 Hatályos: 2021/05/10 ...
2. **A kültág(ok) adatai**



2/2. Borsányi Béla József (i
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 1998/05/06

A változás időpontja: 2021/05/10

Bejegyzés kelte: 2021/10/21

Hatályos: 2021/05/10 ...

Készült: 2024/04/28 15:10:37. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Irimi Zsolt
Cím/Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám:	68701440-1-22
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Irimi Zsolt, egyéni vállalkozó
E-mail cím:	csontkovacs.info@gmail.com
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	www.facebook.com/profile.php?id=100063792383514

II. Általános bemutatás

Irimi Zsolt vagyok, egyéni vállalkozó. Csontkovács vállalkozásomat 2021. április 1.-én indítottam el a csonkamindszenti otthonomban kialakított rendelőben, ekkor még másodállásként. 2022. őszén egy alkalmazottal bővült vállalkozásom, ami új szolgáltatások bevezetését is jelentette. Elérhetővé vált a masszázis, illetve multi csontkovács kezelés is, ami egy olyan 2 órán át tartó szolgáltatás, mely során a vendég csontkovács kezelésére, köpölyözésére és megmasszírozására is sor kerül.

Vállalkozásom 2023 augusztusától átköltözött Szentlőrincre, hogy még több ember számára könnyen megközelíthető legyen a vállalkozásom. Így jelenleg Szentlőrinc Város Önkormányzatától bérelt rendelőben folytatom tevékenységemet.

Elkötelezett vagyok a folyamatos fejlesztés, a minőség és az innovációs tevékenységek iránt, ezért én és az alkalmazottam is rendszeresen képezzük magunkat. A közeljövőben tervezem még a kineziológiai tapasztok bevezetését, ehhez természetesen képzés elvégzését is.

Módszerek, melyeket kitanultam:

- Lágy csontkovácsolás
- Köpölyözés sportprevencióban és rehabilitációban
- Érmelléki módszer

Irimi Zsolt
951

Módszerek, melyekkel alkalmazottam dolgozik:

- Relaxáló masszázs
- Svéd- frissítő masszázs

Az alábbi fizetési módok közül választhatnak vendégeink:

- Késpénz (Forint és Euro)
- Bankkártya
- OTP SZÉP kártya
- K&H SZÉP kártya
- MKB SZÉP kártya
- Edenred utalvány

Ezen kívül pedig névre szóló ajándékkártya megvásárlására is van lehetőség, illetve bérlet vásárlására is. 2024.-től új bérlet került bevezetésre, melynek felhasználási ideje 6 hónap és minden szolgáltatásra fel lehet használni. Ezzel a visszatérő vendégek 10 % kedvezményben részesülhetnek, ugyanis 1 egység a bérletből 1000 Ft-nak felel meg..Az alábbi bérletek megvásárlására van lehetőség (az euroval való fizetésnél az árak az aktuális árfolyamnak megfelelően módosulhatnak):

- 50 egységes bérlet 45000 Ft (116 Euro)
- 60 egységes bérlet 54000 Ft (138 Euro)
- 70 egységes bérlet 63000 Ft (162 Euro)
- 80 egységes bérlet 72000 Ft (185 Euro)
- 90 egységes bérlet 81000 Ft (208 Euro)
- 100 egységes bérlet 90000 Ft (231 Euro)

Egyéb lehetőségek a kedvezményekre:

Mivel egyre szélesebb körben terjedt el a vállalkozásom, ezért úgy döntöttem, hogy 20% kedvezményben részesítem azokat, akik messziről érkeznek hozzám. Ennek feltétele:

- 200 km-nél távolabbról érkezzenek
- 4-5 fő érkezik egyszerre


252

Elismerések, melyekben eddig részesültem:

- Tisztességes vállalkozás 2021 ezüst és arany díja

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

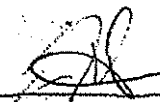
Az általam megpályázott helységbe szeretném a továbbiakban folytatni csontkovács tevékenységemet. Célom, hogy így minél több embernek segíteni tudjak, egyre szélesebb körben legyen elterjedt az egyedülálló multi csontkovács kezelés, mellyel hatékonyan segíthetünk az emberek különböző problémáin.

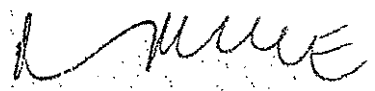
IV. Cselekvési terv

A hátfájás, derékfájás, lumbágó, idegszál becsípődés, gerincferdülés (scoliosis) és az egyéb végtag zsibbadásos problémák rengeteg embert érintenek. Szeretném az embereknek megmutatni, hogy a gyógyszerek nem megoldások az ilyen problémák esetén, viszont egy csontkovács kezelése akár végleges megoldást is jelenthet a panaszok megszüntetésére és a kezelés után is igény szerinti tanácsadással segítem a hozzám fordulókat. A helység kibérlésével lehetőségem lenne a józsefvárosi lakosokon is segíteni. Célom, hogy minél több ember értesüljön erről a lehetőségről és segíteni tudjak nekik.

Az Önkormányzatot feltüntetném partnerként a Csontkovács Zsolti nyilvános facebook oldalamon.

Kelt, Csonkamindszent, 2024.06.14.


IRIMI ZSOLT
7940.Csonkamindszent, Fő u. 65.
Adószám: 68701440-1-22


250

CERTIFICATE

Of

SOFT CHIROPRACTOR

for

Zsolt Irimi

born in

for successfully completing the course.

Date: *15.10.2020 Hungary*

ENTERSIDE KFT.

8000 Szekesfehervar, Tiszastrada 85
Cégjegyzékszám: 07-09-019464
Adószám: 14312359-2-07
Banksz.: 10918901-00000100-73340006
info@enterside.hu

Issuer of certificate

TRADE REGISTER NUMBER:

960401

Verification Code:



ENTERSIDE TRAINING CENTER

TRAINING NUMBER:

01-09-898293

[Signature]

BALANCE^{MED}
ACADEMY

OKLEVÉL

CERTIFICATE



KÖPÖLYÖZÉS / CUPPINGTHERAPY

A SPORTPREVENCIÓBAN ÉS REHABILITÁCIÓBAN

IRINYI ZSOLT

Név/Name



Handwritten signature

Szakmai vezető/Instruktor

Intézményvezető/Institute Director

OKLEVÉL

Irimi Zsolt

RÉSZÉRE

aki az Érmelléki Attila által szervezett

„ Bevezetés az Érmelléki Módszerbe ”

című online workshopon és gyakorlati demonstráción részt vett.



ÉRMELLÉKI ATTILA
ÉRMELLÉKI MÓDSZER®

Érmelléki Attila

ÉRMELLÉKI ATTILA

Budapest, 2021. április 29.

EZ AZ OKLEVÉL NEM JOGOSÍTJA FEL TULAJDONOSÁT
GYÓGYÍTÓ TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE.



MANUSÍRÁS

Drimi Izoltné

részére, aki

és a

RELAXÁLÓ MASSZÁZS

tanfolyamon eredményes vizsgát tett.

Budapest, 2023.01.10.

DÁTUM



[Handwritten Signature]

V. IGAZGATÓ

[Handwritten Signature]



TANÚSÍTÁS

Drimi Zoltáné

részére, aki l

és a

SVÉD-FRISSÍTŐ MASSZÁZS

tanfolyamon eredményes vizsgát tett.

Budapest, 2023.04.05.

DÁTUM



V. IGAZGATÓ

Magyarok Oktatási Központ

Szakmai terv

(összesen legalább 5 oldal)

I. Adatlap

Név:	Lukácsi Erika Katalin
Cím/ székhely:	1191 Budapest, Hamvas utca 7-9.
Értesítési cím:	
Adószám:	57945103-1-51
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Lukácsi Erika Katalin, egyéni vállalkozó
E-mail cím:	a@icloud.com
Mobiltelefon szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	https://www.facebook.com/borzoldakutyakozmetika

II. Általános bemutatás

Lukácsi Erika vagyok, 2021. óta egyéni vállalkozóként folytatom szakmai tevékenységemet. Jelenleg – heti 36 órát elérő munkaviszony mellett - hobbiállat-gondozással, kutya- és kisállat-kozmetikával foglalkozom (NÉBIH FELÍR azonosító: AB4470781).

Tevékenységemet jelenleg Budapest III. kerületében, bérelt kutyakozmetikában folytatom, de mivel ötödik éve a megpályázni kívánt Hungária krt. 20/a-20/b szám alatti ingatlan közvetlen közelében élek, szeretnék inkább Józsefvárosban dolgozni és az itt élő lakosok számára hiánypótló vállalkozást építeni.

Tevékenységemet egyszemélyes vállalkozás keretében végzem, társam, alvállalkozóm nincs. Jelenleg szoros együttműködésben állok a vácegresi Holdnővér Egyesület- Schwester Mond Verein egyesülettel, karitatív alapú kisállat-gondozási szolgáltatással igyekszem a nonprofit egyesület életét könnyíteni.

Kutyakozmetikusi végzettségemet 2021-ben szereztem a FOCUS Szakképző Iskola, Technikum és Oktatási Központban. Megközelítőleg egy éven keresztül dolgoztam alkalmi munkavállalóként – kutyakozmetikus technikusként, melynek során elsajátítottam a gyakorlati munkavégzés, a valós kutyakozmetikai szakma minden aspektusát. Munkám mellett fajta specifikus szakmai továbbképzéseken veszek részt korábbi oktatóimnál (skót terrier, pomerániai törpespicc, uszár szeminárium). Terveim között szerepel a mesterkozmetikus vizsga megszerzése, amelynek feltétele a legalább öt éves szakmai gyakorlat, ennek birtokában a későbbiekben részt szeretnék vállalni a jövő kutyakozmetikusainak képzésében is. Főiskolai végzettségem alapján műszaki szakoktató vagyok, így a felnőttoktatás nem áll távol tőlem.

Az általam végzett tevékenységhez minden felszereléssel rendelkezem, európai színvonalú, bevizsgált kutyakozmetikumokkal és eszközökkel dolgozom (Aries, IGrooming, Andis, Champion), mert vallom, hogy megfelelő minőségű szolgáltatást csak megfelelő minőségű alapanyagokkal és eszközökkel lehet nyújtani.

Vállalkozásom megjelenik közösségi média felületeken is (facebook, TikTok), munkáimat a szolgáltatásaimat igénybe vevő meglévő, illetve új ügyfeleim is itt tekinthetik meg, illetve a nálam járt gazdik bepillanthatnak kedvenceik kozmetikai ellátásának néhány mozzanatába, biztosítva ezzel számukra a megbízhatóságot és ellenőrizhetőséget, hiszen nagy felelősséggel jár, ha valaki szeretett kedvencét rám bízta.

Munkáimról eddigi ügyfeleimtől kivétel nélkül pozitív visszajelzéseket kaptam, elégedettek szolgáltatásom minőségével, a fogyasztói igényeknek megfelelően alakítható, megfizethető árképzéssel.

III. Startégia és tevékenység bemutatása

Vállalkozói tevékenységem során a kutyakozmetikai ellátások mellett kiemelt figyelmet kívánok fordítani az edukációra, a hozzám forduló kisállat-tartók tájékoztatására. A személyes konzultációk során igyekszem a tulajdonosok kisállatokkal kapcsolatos tartási-, egészségügyi és egyéb problémáira megoldásokat kínálni, tájékoztatni őket az igénybe vehető lehetőségekről és - amennyiben szükséges – ajánlásokkal látom el őket, hogy problémáikkal hová fordulhatnak.

Közösségi média oldalaimon leírásokkal, videóanyagokkal igyekszem tájékoztatni ügyfeleimet, elsősorban otthoni ápolási feladatokkal, betegségek időben történő felismerésével kapcsolatban, célom a „jó gazda gondosságával” fogalom tartalommal való megtöltése. Végzett szakoktatóként terveim között szerepel oktatónapok megtartása, a lakosság részére szemináriumok szervezése, melyek során megismertethetem a kisállat-tartókat a felelős állattartás szabályaival, az otthoni minimális kozmetikai ellátás folyamataival, eszközeivel.

Szívesen részt vennék ez irányú témával kerületi közösségi napokon, fesztiválokon kitelepüléssel, bemutatók megtartásával.

Küldetésemnek tartom az ebrendészeti telepekre kerülő, átmeneti gondozásban lévő kisállatok egészségügyi ellátásában történő részvételt, így felkérésre szívesen állok rendelkezésre szaktudásommal és eszközeimmel.

Igény esetén a kerületi óvodákban, iskolákban szervezett nyílt napokon, zöld rendezvényeken szintén részt tudok venni. A felelős állattartással kapcsolatos előadásokkal


361

már a kisgyermeket fel lehet készteni, hogy felnőttként a társadalmi és egyéb elvárásoknak megfelelően válasszanak és tartsanak majd hobbyállatot.

Ezen tevékenységeim mind nonprofit jellegűek, a képzés, kitelepülés általában költséggel nem jár.

A bérelni kívánt üzlethelyiségben – a kutyakozmetika berendezése mellett – kialakítani tervezek egy kisállat-tulajdonosok számára elérhető, elválasztott „váróhelyiséget”, ahol propaganda- anyagokkal, illusztrációkkal, szórólapokkal segíthetem őket az otthoni kisállat-ápolással, állategészségügyi gondokkal kapcsolatos problémáik megoldásában.

IV. Cselekvési terv

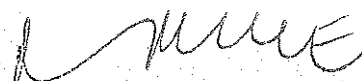
Vállalkozói tevékenységem során kiemelt figyelmet fordítok a vevői igények középpontba állítására, ennek elengedhetetlen feltétele, a vevői igények minél alaposabb megismerése. Egy társadalmi környezetben nem csak a profitszerzés a cél, azt kiegészíti más, erkölcsi alapon álló cél is, például közösségépítés, vásárlói edukáció stb.

Megfigyeléseim és személyes piackutatásom alapján világossá vált számomra, hogy a megpályázni kívánt ingatlan közvetlen környezetében nincs és nem is volt kisállat kozmetika. Ennek oka többféle is lehet, többnyire azonban megállapítható, hogy ha egy területen nincs egy bizonyos szolgáltatás, akkor általában arra nincs fogyasztói igény.

Magam is kutyatartó vagyok, így a helyi kutyás közösség tagjaként szembesültem azzal a problémával, amit a kisállattartók fogalmaztak meg többször is felém: a környéken nincs kutyakozmetika. Többségük kényszerűségből más kerületbe hordja kisállatát, vagy olyan messze kénytelen utazni, amit nem szívesen vállal.

Lakókörnyezetemben, Józsefváros peremén az utóbbi egy-másfél évben gombamód elszaporodtak az ebtartók, ezen piaci szegmens hiányosságán szeretnék enyhíteni valamelyest egy új kutyakozmetika nyitásával. A kutyakozmetika népszerű szolgáltatás és bár egy-két évtizeddel ezelőtt szinte még elképzelhetetlennek tűnt, de ma már egyre több ember fordul szakemberhez, hogy segítsen megőrizni, kedvtelésből tartott hobbyállata egészségét és szépségét. Az évek során a kutyák és más hobbyállatok szerepe és hasznossága sokat javult a társadalomban, ma már elfogadott, hogy a kutya társállat, és tudományos felmérések is alátámasztják a kisállattartás életminőség-javító hatását.

Pontos adatokkal a kerületben működő kutyakozmetikákról nem rendelkezem, az interneten rendelkezésre álló információk sokszor tévesek vagy hiányosak. Azt azonban látom, hogy szűkebb környezetemben nincs ilyen vállalkozás.



Egy nem reprezentatív, kutyatartókkal készített felmérés rámutatott, hogy a gazdák maximum 1000 métert hajlandóak vagy képesek megtenni egy igényes kozmetika elérése végett, a válaszadók csak 5,4 %-a nyilatkozott úgy, hogy hajlandó 3000 méternél is messzebbre vinni kis kedvencét. A területben élő kutyatartó nagy többsége idős, beteges, akiknek nincs is lehetőségük távolabbra utazni, így kis kedvencük elhanyagoltta, ennek következtében betegessé válhat: az itt kialakított kutyakozmetika ezt a gondot orvosolná.

Mindezekon felül időbeosztásom rugalmas, így a napközben dolgozó, esetleg kisgyermeket nevelő/idős és ezért nehezebben mozgítható kisállat- tartók időt spórolhatnak azzal, ha a közelben kapják meg azt a szolgáltatást, amire szükségük van.

Felmérésem szerint igény mutatkozik a környéken kutyanapközi szolgáltatásra is, amit a kozmetikával egy időben szeretnék bevezetni, abból a célból, hogy pár órás felügyeletet nyújtsak azoknak a gazdáknak, akik nem tudják egy- egy rendkívüli esetben megoldani kiskedvencük napközbeni felügyeletét. A bérelni kívánt ingatlan ehhez kapcsolódóan ideális lenne, mert két elkülöníthető helyiségből áll, így állategészségügyi, illetve állatetikai szempontból sem lenne a két feladatellátás kifogásolható.

Józsefváros ezen részén a kisállat- kozmetika hiányán tudnék enyhíteni a kibérelt helyiséggel. A Közösségi média oldalaimon szívesen jelölném meg partnerként az Önkormányzatot, a profilomba illő felkérés esetén szívesen veszek részt a társadalmi felelősségvállalás jegyében az Önkormányzat által szervezett rendezvényeken, eseményeken.

Budapest, 2024. 06. 11.

Lukácsi Erika Katalin

V. Mellékletek

-NAV vállalkozói nyilvántartásba vételi igazolás

-Nébih FELIR igazolás



Nébih FELIR adatbázisban szereplő vállalkozás FELIR azonosító: AB4470781

További információk, tevékenység és létesítmény azonosítók a QR-kód „mögött”:



A Nébih rendszerben szereplő adatok tisztaságát és pontosságát az alábbiak igazolják:

Ügyvezető: Kócsy Zoltán
Telefonszám: (1161) 33003778
Adószám: 57945103-1-01
Tulajdonos: Kócsy Zoltán
Munkahely: Kócsy Zoltán

ELŐNEVEZÉS
NÉBIH
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT
KÖZLEKEDÉSI
UTCA 78
1161

Társasági Úgyintézők:

A Képzési Vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.
A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.

A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.
A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.

A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.
A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.



Ügyvezető: Kócsy Zoltán
Telefonszám: (1161) 33003778
Adószám: 57945103-1-01
Tulajdonos: Kócsy Zoltán
Munkahely: Kócsy Zoltán

ELŐNEVEZÉS
NÉBIH
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT
KÖZLEKEDÉSI
UTCA 78
1161

Társasági Úgyintézők:

A Képzési Vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.
A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.

A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.
A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.

A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.
A képzési vállalkozások tevékenységét az alábbiak szabályozzák: az egyes vállalkozások tevékenységét szabályozó jogszabályok együttes alkalmazása.

Handwritten signature

Szakmai terv

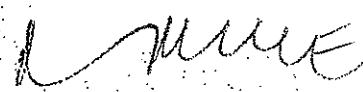
A TÚLÁT BT szakmai terve a Hungária krt. 20/a; 20/b. ingatlanok bérlésére

I. Adatlap

Név:	Túlát Építőipari és Termelő Betéti Társaság
Cím/Székhely:	5143 Jánoshida, Orgona utca 43.
Értesítési cím:	5143 Jánoshida, Orgona utca 43.
Adószám:	24633219-2-16
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Borsányiné Galambos Aranka, beltag
E-mail cím:	!@gmail.com
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	-

II. Általános bemutatás

Vállalkozásunk 1998-ban alakult. Az ország egész területén végzünk évtizedek óta építőipari tevékenységet, elsősorban karbantartási munkákat. Számos szakmai partnerrel dolgozunk, víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, épületgépészeti szerelés, épületasztalos-szerkezet szerelése, padló-falburkolás, festés, üvegezés és mindenfajta karbantartási feladat területén. Társvállalkozóink elsősorban mikrovállalkozások, egyéni vállalkozók. Társaságunk beltagja, ügyvezetője Borsányiné Galambos Aranka végzi a megbízások kezelését, elosztását, a kültag Borsányi Béla pedig a szakmunkák felügyeletét, szervezését és elvégzését végzi koordinálja. Vállalkozásunk célja, hogy szolgáltatásunkkal egyfajta szociális védőhálót nyújtsunk azoknak az idős embereknek, akik lakásuk, házuk karbantartására már nem képesek, életfeltételeik megtartásában szakemberre szorulnak, de a kisebb munkák miatt nehezen találnak vállalkozót problémáik megoldására. Sajnos tapasztalataink szerint az idősödő állagú társasházak esetében is hasonló problémák merülnek fel. Számos társasházkezelővel állunk kapcsolatban, akik sokat panaszkodnak arra, hogy a kisebb szakipari munkákra nem találnak szakembert, mert a többségüknek nem éri meg a kisebb munkák miatt kiszállniuk a helyszínre. Évtizedeken átívelő működésünk számos elismerést kapott azoktól a megrendelőinktől, akikkel kapcsolatba kerültünk. Pályázatunkkal a VIII. kerületi lakosoknak szeretnénk szervezett formában ezt a lehetőséget felkínálni.



265

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Az előzőekben ismertetett karbantartási szolgáltatás végzésére vállalkozunk a VIII. kerületi lakosok és társasházkezelők számára. Minden felmerülő szakipari munkára rendelkezünk szakértelemmel, ha szükséges mobil szakembereket tudunk mozgósítani. Mivel pályázatunkkal elsősorban a VIII. kerületieket célozzuk meg, ezért pályázatot nyújtunk be a Horánszky utcai ingatlanra, ott lenne a szolgáltató tevékenységnek a központi irodája, diszpécserközpontja, ahová személyesen is el lehet jönni az igényelt munkálatokat bejelenteni, illetve ahonnan telefonon, internetes kapcsolat segítségével tudjuk a megrendeléseket felvenni, a munkák elvégzését koordinálni. A Hungária körüti ingatlanok a szolgáltatásunk raktárként működnének, mivel tevékenységünk lényege, hogy azonnali segítséget nyújtunk és ehhez szükséges egy olyan raktárkészlet, amely a jellemző feladatok elvégzéséhez felhasználható azonnal és nem kell a beszerzéssel időt tölteni. Tapasztalatunk szerint az idősebb emberek inkább a személyes kapcsolatot igénylik, ezért az irodánkat munkaidőben nyitva tartjuk, hogy felkereshessenek bennünket, az irodában, szaktanácsot is adunk a hozzánk fordulóknak, amennyiben konkrét anyagot, eszközt igényelnek, azt a raktárunkból áthozzuk és rendelkezésükre bocsájtjuk. Amennyiben a lakosok részéről érezzük annak igényét, akkor hétféteken is ügyeleti szolgálatot tartunk az irodában, mert hétféteken teljesen kiszolgáltatottak az emberek egy-egy akut meghibásodás javításában. Ennek az anyag- és eszközbázisát helyeznénk el a raktárunkban. Az általunk végzett szolgáltatás jellegéből és célközönségéből eredően kis nyereséggel működik, hiszen a kisebb munkák elvégzéséért nem lehet magas összeget kérni, mi az anyagköltség összegét számoljuk fel munkadíjként, ebbe kalkulálva a raktár bérlet díját is. Életkorunk alapján ismert előttünk, hogy régebben miképpen működött az IKV, annak mintájára építettük/építjük fel tevékenységünket/szolgáltatásunkat és a Hungária körüti raktár bázisunkat.

IV. Cselekvési terv

Az előzőekben ismertetettek alapján nem kétséges, hogy a kerületi lakosok, elsősorban is idősebb lakosok számára, de a társasházkezelők számára is milyen előnyt jelent a kerületben történő megjelenésünk. A társasházaknál nincsenek nagyobb méretű létrák, egy-egy kiégett izzó cserélése, de még a biztosítékok cseréje is komoly gondot okoz. A mi szolgáltatásunk – szervezeten és ütemezetten – kihelyezett, helyi szolgáltatást biztosít számukra. Sorra, előre ütemezett és meghirdetett formában végig járjuk a VIII. kerületi társasházakat és a magánszemélyek által bejelentett, hibákat megjavítjuk. A hirdetőtáblán jelzett időpontban megjelenünk, az előre kihelyezett ládába bedobott hibajelzések alapján az érintett lakásokban


366

elvégezzük a szükséges munkákat. Legyen szó víz- vagy csatornaszerelésről, villanszerelésről, gázszerelésről, kisebb kőművesmunkáról. A társasházkezelőkkel tervezzük keretszerződés megkötését, hogy a felmerülő problémáik megoldásához kellő biztonságot nyújtson felelős jelenlétünk. A társasházak és a magánszemélyek mellett tervezzük, hogy szolgáltatásunkat felajánljuk a kerületben működő intézmények számára is, mi nagyon rövid határidővel tudjuk a náluk jelentkező problémákat is orvosolni. Amennyiben a Kerületi Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete igényli, akkor együttműködési megállapodás keretében örömmel segítünk a náluk jelentkező feladatok elvégzésében is, hiszen a kisebb munkák hatékonyabban megoldhatók általunk, mint a sokrétű feladatot ellátó GAMESZ keretében. Tevékenységünket az előbbieken említett kitelepüléseinkkel, a hirdetőtáblákra elhelyezett szolgáltatási jegyzékünkkel, valamint a társasházakat és intézményeket megcélzó konkrét ajánlatainkkal tervezzük elérni. Mivel eredendően önkormányzati ingatlanban működünk és mi vállaltan egyfajta önkormányzati jellegű szolgáltatást tervezünk nyújtani, ezért tevékenységünk – reményeink szerint – összefonódik az Önkormányzat „gondoskodó” tevékenységével. A Horánszky utcai központi ügyfélszolgálatunk és a Hungáriai körútra tervezett raktárbázisunk együttesen jelentenék a megbízható szolgáltatás biztosítékát.

Budapest, 2024. június 16.

Borsányiné Galambos Aranka
a TÚLÁT Bt. beltagja, ügyvezetője sk.



067

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.16-06-011272 cégjegyzékszámú Túlát Építőipari és Termelő Betéti Társaság (5143 Jánoshida, Orgona utca 43.; adószám: 24633219-2-16) cég 2024. április 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:16-06-011272

Cégforma: Betéti társaság

Bejegyzve: 1998/06/10

2. A cég elnevezése

2/3. Túlát Építőipari és Termelő Betéti Társaság

A változás időpontja: 2021/06/02

Bejegyzés kelte: 2021/06/03 Közzétéve: 2021/06/04

Hatályos: 2021/06/02 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/3. Túlát Bt.

A változás időpontja: 2021/06/02

Bejegyzés kelte: 2021/06/03 Közzétéve: 2021/06/04

Hatályos: 2021/06/02 ...

5. A cég székhelye

5/2. 5143 Jánoshida, Orgona utca 43.

A változás időpontja: 2021/05/10

Bejegyzés kelte: 2021/10/21

Hatályos: 2021/05/10 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 1998. május 6.

Hatályos: 1998/05/06 ...

8/2. 2021. május 10.

Bejegyzés kelte: 2021/10/21

Hatályos: 2021/10/21 ...

902. A cég tevékenysége

9/39. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/40. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/41. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/42. 4331 '08 Vakolás

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/43. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28

Hatályos: 2013/02/03 ...

9/44. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...

9/54. 4334 '08 Festés, üvegezés
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2008/01/01
Bejegyzés kelte: 2024/01/11
Hatályos: 2013/02/04 ...

10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1998/05/06 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	100 000	Ft
Összesen	100 000	Ft

Hatályos: 1998/05/06 ...

12. A képviselet módja
12/1. A képviselő önállóan ír alá.
Hatályos: 1998/05/06 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai
13/2. Borsányiné Galambos Aranka (a i)
Születési ideje: ' ...

Adóazonosító jel
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 1998/05/06
A változás időpontja: 2021/05/10
Bejegyzés kelte: 2021/10/21
Hatályos: 2021/05/10 ...

20. A cég statisztikai számjele
20/4. 24633219-4334-117-16.
A változás időpontja: 2021/10/25
Bejegyzés kelte: 2021/10/25 Közzétéve: 2021/10/26
Hatályos: 2021/10/25 ...


21. A cég adószáma
21/8. Adószám: 24633219-2-16.
Közösségi adószám: HU24633219.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2021/01/25
A változás időpontja: 2023/03/07
Bejegyzés kelte: 2023/03/13
Hatályos: 2023/03/07 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/6. 11600006-00000001-99367375
A számla megnyitásának dátuma: 2024/01/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2024/01/19
Hatályos: 2024/01/19 ...

33. A végrehajtás adatai


214
369

- 33/2. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2012. február 3.
 A végrehajtás ügyszáma: 22011/Ü/70135/2012/2
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Dévai Ildikó közjegyző Cellidőmők Dr. Géfin Lajos tér 13. 9500
 Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2012. február 3.
 A változás időpontja: 2012/02/17
 Bejegyzés kelte: 2012/02/17 Közzétéve: 2012/03/01
 Hatályos: 2012/02/17 ...
- 33/4. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2022. június 14.
 A végrehajtás ügyszáma: 8488076321
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály
 Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2022. június 22.
 Bejegyzés kelte: 2022/06/22 Közzétéve: 2022/06/23
 Hatályos: 2022/06/22 ...
- 33/5. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2024. április 25.
 A végrehajtás ügyszáma: 34016/Ü/70303/2024/2
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Lazók Zoltán Mihály közjegyző
 A változás időpontja: 2024/04/25
 Bejegyzés kelte: 2024/04/25
 Hatályos: 2024/04/25 ...
- 33/6. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2024. április 25.
 A végrehajtás ügyszáma: 32021/Ü/70279/2024/2
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Kun Zoltán közjegyző
 A változás időpontja: 2024/04/25
 Bejegyzés kelte: 2024/04/25
 Hatályos: 2024/04/25 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: @gmail.com
 A változás időpontja: 2021/05/10
 Bejegyzés kelte: 2021/10/21
 Hatályos: 2021/05/10 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/2. Cégjegyzékszám: 16-06-011272
 Vezetve a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2021/10/22 Közzétéve: 2021/10/23
 Hatályos: 2021/10/22 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24633219#cegkapu
 A változás időpontja: 2020/11/13
 Bejegyzés kelte: 2020/11/13 Közzétéve: 2020/11/17
 Hatályos: 2020/11/13 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**
- 1/2. Borsányiné Galambos Aranka (é
 Születési ideje:
 A tagsági jogviszony kezdete: 1998/05/06
 A változás időpontja: 2021/05/10
 Bejegyzés kelte: 2021/10/21
 Hatályos: 2021/05/10 ...
2. **A kültág(ok) adatai**



2/2. Borsányi Béla József ()
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 1998/05/06

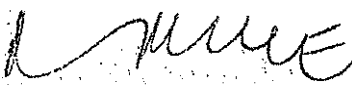
A változás időpontja: 2021/05/10

Bejegyzés kelte: 2021/10/21

Hatályos: 2021/05/10 ...

Készült: 2024/04/28 15:10:37. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.


271

16. számú melléklet

KRNE

KÖZÉLETI ROMA NŐK EGYESÜLETE

Székház: 1053 Budapest, Magyar u. 3.

Adószám: 18228249-1-41

Tel: 06204353627

E-mail

kozma.blanka.krne@gmail.com

Pályázat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró**

**Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt
dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgatóhoz
1084 Budapest, Ór utca 8.**

**nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására,
a kiírt
pályázatban, a
6. soron található:**

József utca 47. utcai, fsz. 48 m2. es helyiségre

1. oldal

Szakmai terv


Adatlap:

Név. Közéleti Roma Nők Egyesülete
1053 Budapest, Magyar utca 3.
18228249-1-41
Kozma Blanka elnök
0620 4353627
kozma.blanka.krne@gmail.com
face book: blanka kozma

Budapest, 2024-06-11

Tisztelettel: 

Kozma Blanka
elnök


272

KÖZÉLETI ROMA NŐK EGYESÜLETE

Székház: 1053 Budapest, Magyar u. 3.

Adószám: 18228249-I-41

Tel: 06204353627

E-mail

kozma.blanka.krne@gmail.com

Pályázat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
 nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt
 dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgatóhoz
 1084 Budapest, Ór utca 8.

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására,
 a kiírt
 pályázatban, a
 6. soron található:

József utca 47, utcai, fsz. 48 m2. es helviségre

2.oldal

Szakmai terv**Általános bemutatkozás:**

A Közéleti Roma Nők Egyesülete 1995- ben alakult, rá pár évre 2000- ben közhasznú fokozatot kapott, melyet a felülvizsgálatkor megvédett, tehát jelenleg is közhasznú civil szervezet.

Célja az érdekvédelem, azaz roma nők közéleti szerepvállalásának elősegítése, harc a kettős diszkrimináció és kirekesztettség ellen.

Az egyesület munkáját már 1995-ben megkezdte, amikor is a Kanadai Nagykövetség és a Soros Alapítvány támogatásával közéleti szerepvállalásra felkészítő tréningek sorozatát szervezte meg a roma közéletben részt vevő, vagy részt venni szándékozó roma nők számára.

Az egyesület tevékenysége hamar elismerésre talált, pár év alatt bekerült a legismertebb roma és nem roma civil szervezetek közé.

2000-ben megnyitotta roma női jogvédő irodáját, mely szolgáltatás elsősorban Fővárosi Kögyűlési támogatással működött, mely a roma jogvédő szervek között legtovább működött, s a legkésőbbi időpontban zárta be kapuit, 2012 ben, a források elapadása miatt. Ügyfeleket szűkebb körben jelenleg is fogad az egyesület, s a régi ügyvéd ingyenesen látja el a feladatokat. Az egyesület 2002-ben az edelényi kistérségben nyitott irodát, amelyet 10 évig tartott fenn, 2012 ben adta át a feladatokat a Bódva völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének.

Az egyesület tevékenysége 2012 után nagymértékben beszűkült, inkább csak a fővárosban, s ott is a belső kerületekben tevékenykedik, s feladatának a nő és gyermek kereskedelem elleni harcot tekintí, illetve a kényszer prostitúció elleni küzdelmet, melynek jegyében felvilágosító foglalkozásokat tart- széles körben- a potenciálisan érintettek számára.

Jelenleg az egyesület együtt dolgozik, együtt működik a Magyar utcai irodában a Belvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, melynek alakulása óta, 30 éve!!! Kozma Blauka az elnöke.

Kozma Blanka elnök minden létező szakmai tanulmány uton, konferencián részt vett, belföldön és külföldön egyaránt, munkásságát a belvárosban érdemkereszttel tüntették ki, de a 100 éves a



073

KÖZÉLETI ROMA NŐK EGYESÜLETE

Székház: 1053 Budapest, Magyar u. 3.

Adószám: 18228249-1-41

Tel: 06204353627

E-mail

kozma.blanka.krne@gmail.com

3.oldal

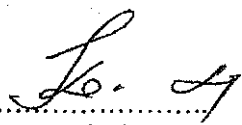

nőmozgalom alkalmából, a 100 kiválóan dolgozó nők egyike kitüntetését is megkapta. Szakmai javaslataiból számosat elismertek, megvalósítottak, elsősorban a gyermekvédelem területén, de híre volt az amerikai diszkriminációs politikaóól írt tanulmánya is, melyből elemeket vett át- valósított meg a Fővárosi Közgyűlés. Kozma Blanka elnök 8 évig volt tagja a Fővárosi Közgyűlés Foglalkoztatási Bizottságának.

Az alakuláskor legfontosabb szakmai partnerünk a Nane egyesület volt, de sajnos idővel elhalt a kapcsolat, de az általunk alapított Női Érdek nevű ernyőszervezet munkájában sem vagyunk már aktívak. Ezen két szervezet munkássága, aktivitása úgyszintén lejtőre került a megcsappant források és a másként gondolkodás miatt .

Sokat dolgoztunk együtt a Corvinus Egyetem Women studies központjával is.

Budapest, 2024-06-11

Tisztelettel:


Kozma Blanka
elnök
274



KÖZÉLETI ROMA NŐK EGYESÜLETE

Székház: 1053 Budapest, Magyar u. 3.

Adószám: 18228249-1-41

Tel: 06204353627

E-mail

kozma.blanka.krne@gmail.com

Pályázat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

nevében eljáró

Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt

dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgatóhoz

1084 Budapest, Ór utca 8.

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására,

a kiírt

pályázatban, a

6. soron található:

József utca 47, utcai, fsz. 48 m2. es helyiségre

4. oldal

Stratégia és tevékenység bemutatása

- Az egyesület Kozma Blanka elnök vezetésével felvilágosító előadásokat, foglalkozásokat kíván folytatni Józsefváros általános és középiskoláiban, elsősorban a roma gyerekekkel sűrűn reprezentált oktatási intézményekben a nő és gyermekkereskedele, továbbá a prostitúcióra kényszerítés megelőzése céljából.*

Az egyesület folyamatosan végez ilyen tevékenységet, s pár évvel ezelőtt a Lakatos Menyhért általános és középiskolában is tartottunk egész napos roma napot, ahol még az alpolgármester asszony is nyitó beszédet mondott (Shánta Péterné,Zsófi), és 7.és 8. osztályos tanulók vettek részt a filmvetítéssel egybekötött beszélgetésen. Az iskola elégedett volt a programmal.

Tanodákba, roma klubokba is szívesen megyünk, mint pl. kesztyűgyár közösségi ház közösségi programjai, stb.

Az irodában, a helyiségben akarjuk megszervezni a tevékenységünket, fontos számunkra hogy legyen telephelyünk, bázisunk a Józsefvárosban..
- szociális gyermekruha bolt működtetése a József utca 47 szám alatti irodában, amelyet most megpályázunk. A helyiség abszolút alkalmas (kisebb felújítás után)árusító tevékenység folytatására, mivel korábban kereskedelmi tevékenységet végeztek benne.*

A ruhákat több féle forrásból szerezzük be, reméljük sok lesz az adomány.

A gyermekruhákat jelképes áron, 1 euró-s áron kívánjuk adni, de kénytelenek vagyunk kérni érte ezen összeget, mert egyéb esetben zsák számra viszik el az életmesebb személyek, s ők adják el különböző helyeken, nem elhanyagolható bevételhez jutva ezáltal. A bevételből elsősorban az iroda, a József utca 47. szám alatti helyiség fenntartásának költségeit kívánjuk fedezni, másodsorban egy beteg, alacsony rokkantsági nyugdíjjal rendelkező személy megéintését fogjuk vele elősegíteni. A beteges fiatal nő (37 éves, egyedülálló) számára nem csak a jövedelem kiegészítés a fontos, hanem -s elsősorban- a rehabilitáció, az hogy dolgozzon, hogy lefoglalja magát, s hogy olyan tudata legyen, hogy segít másokon azzal, hogy olcsó gyermekruhákhoz jutnak családok, gyerekek. .

A bolt egyenlőre, induláskor csak heti egy-két alkalommal lesz nyitva az árukészlettől függően. Reméljük sikeres szolgáltatás lesz belőle.

Budapest, 2024- 06-11

Tisztelettel Kozma Blanka

KÖZÉLETI ROMA NŐK EGYESÜLETE

Székház: 1053 Budapest, Magyar u. 3.

Adószám: 18228249-1-41

Tel: 06204353627

E-mail

kozma.blanka.krne@gmail.com

5. oldal

Cselekvési terv

- 1. a felvilágosító tevékenységünkkel sok gyereket, s rajtuk keresztül sok családot fogunk elérni, s reményeink szerint, csökken az áldozattá válók, s károkozók száma a roma fiatalok körében. A Józsefváros köztudottan prostitúcióval, s a hozzá kapcsolódó hüncselekményekkel fertőzött környéke a fővárosnak. Pontos számaink nincsenek a kerület iskoláinak tanulói létszámáról, de az érintettség biztosan több százas szinten lesz. Az érintettség nyilvános lesz, az oktatási intézmények igazolása alapján a helyi sajtóban is évente nyilvánosságra hozzuk. Minden évben a program indulását és zárását ugyiszintén nyilvánosságra hozzuk a helyi kommunikációs csatornákon keresztül.*
- 2. A jelképes összegért, 1 euróért gyermekruhákat áruló ruha bolt is hasznára válik a szegényebb rétegeknek a kerületben, s ha fel tudjuk tölteni folyamatosan árukészlettel az irodát, a boltot, akkor meggyőződésünk, hogy népszerű, sokak által kedvelt, keresett szolgáltatása lesz a kerületnek.*

A vázolt, tervezett szolgáltatások megjelenítik a Józsefvárosi önkormányzat akaratát, együttműködő partnerségét, hiszen az oktatási intézmények ennek tudatában fogadják fogadni programunkat, továbbá kedvezményesen jutunk hozzá a helyiséghez, (piaci berleti díjat nem tudna az egyesület megfizetni), s e szintén az önkormányzat partnerségét mutatja.

Az egyesület évekkel ezelőtt ezen felvilágosító programra nyert el pályázatokat, de jelenleg már nem, s hosszú évek óta valóban önkéntesen látja el ezt az általunk fontosnak ítélt tevékenységet.

Reméljük az egyesületi terjeszkedése a Józsefváros irányába, közmegelegedtségre fog szert tenni.

Budapest, 2024-06-11

Tisztelettel és köszönettel


Kozma Blanka elnök