

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. július 22-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 8. rendes üléséről

Levezető elnök: Hermann György – alelnök

Jelenlévő tagok: Gondos Judit
Szarvas Koppány Bendegúz
Dr. Szilágyi Demeter
Bálint Gergely
Kaiser Edvin Sándor
Pacsika Márton
Dr. Tarcsay Tibor

Távol: Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Pető Bálint
Stettner István

Jelenlévő meghívottak: dr. Székelyhidi Livia – Jogi Iroda – irodavezető, Nemes Gábor
István – Humánszolgáltatási Ügyosztály – ügyosztályvezető, Varga Viktória –
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda – irodavezető-helyettes, Bodnár Gabriella –
Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda – irodavezető-helyettes, Ágh
László - Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda –
közútkezelői ügyintéző, Csete Zoltán – Rév8 Zrt. – műszaki igazgató, dr. Szedresi
Alexandra – Jogi Iroda – jogi referens

Hermann György

Tisztelettel köszöntök mindenkit, a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2024. évi 8. rendes ülését megnyitom. A törvényességi feladatokat a bizottsági ülésen dr. Székelyhidi Livia látja el. Kérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy a létszám megállapítása érdekében kapcsolják be a szavazókészülékeiket. A Bizottság létszáma 11 fő, jelen van 8 fő. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Camara-Bereczki Ferenc Miklós, Pető Bálint és Stettner István. Későnk nincsen. A 2024. július 17-én kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslat megszavazása következik. Előtte szeretném felkérni formálisan is Szilágyi Demetert, hogy második aláíróként írja majd alá a bizottság jegyzőkönyvét. Ezt elfogadta, köszönöm szépen. Akkor most szavazzunk a napirendi javaslatról. Erről egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzunk.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a napirendi javaslatot elfogadtuk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 170/2024. (VII. 22.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat komposztládák igénylésére vonatkozó pályázat elbírálására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület Bókay János u. 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 4. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere átalakításához**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

5. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
6. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
7. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca, Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
8. **Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására**
Előterjesztő: Nemes Gábor István Humánszolgáltatási Ügyosztály ügyosztályvezetője

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Hermann György

Átruházott hatáskörű előterjesztéseink vannak csak, és mindegyik nyilvános. Az 1. számú napirendi pont tárgyalása következik: *Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására*. Az előterjesztő Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő, az előterjesztést Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes készítette, aki itt is van velünk, ha esetleg valakinek kérdése lenne. A napirend vitáját megnyitom, és nem látok kérdést, illetve hozzászólást, úgyhogy a napirend vitáját le is zárom. Ügyrendi javaslatom, hogy a 4 db határozati javaslatról egy blokkban szavazzunk. Úgyhogy akkor először az ügyrendi javaslatról szavazzunk.

Az ügyrendi javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
171/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Hermann György bizottsági alelnök ügyrendi javaslata alapján úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont határozati javaslatairól blokkos szavazás során hoz döntést.

Hermann György

És akkor szavazásra bocsátom a 4 darab 3-3 pontból álló határozati javaslatot, amiről tehát blokkban szavazunk. Kérem, szavazzunk most.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
172/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fecske u. 5.** szám alatti Társasház *függőfolyosó megerősítése, légudvar helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 794.862 Ft vissza nem térítendő és 794.862 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 22.,
2. pont esetében: 2024. augusztus 10.,
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
173/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Illés u. 4.** szám alatti Társasház *ereszalja veszélytelenítés, vápa szarufa megerősítés* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.540.967 Ft vissza nem térítendő és 1.540.967 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 22.,
2. pont esetében: 2024. augusztus 10.,
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
174/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 12. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 12.** szám alatti Társasház *elektromos fűvezeték cseréje, felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.170.213 Ft vissza nem térítendő és 4.170.213 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 22.,
2. pont esetében: 2024. augusztus 10.,
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
175/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 45. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fecske u. 45.** szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.295.954 Ft vissza nem térítendő és 3.295.955 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 22.,
2. pont esetében: 2024. augusztus 10.,
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

Napirend 2. pontja: Javaslat komposztládák igénylésére vonatkozó pályázat elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Hermann György

A 2. számú napirendi pont tárgyalása következik: *Javaslat komposztládák igénylésére vonatkozó pályázat elbírálására*. Az előterjesztő ismét Camara-Bereczki Ferenc Miklós, az előterjesztést pedig dr. Petneházy Zsolt készítette. A napirend vitáját megnyitom, és itt sem látok kérdést, illetve hozzászólást, úgyhogy a napirend vitáját le is zárva szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
176/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A VIII. kerület Koszorú u. 8-10. sz. Társasháznak a lakossági komposztláda pályázatra beérkezett pályázatát érvényesnek nyilvánítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 2 db komposztláda megrendeléséről, valamint a komposztládák átadásának lebonyolításáról a melléklet szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. július 22.,
a 2. pont esetében 2024. szeptember 30.

A 176/2024. (VII. 22.) sz. VKKB határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Bókay János u. 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Hermann György

A 3. számú napirendi pont tárgyalása következik: *Javaslat Budapest VIII. kerület Bókay János utca 52. szám alatti társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására*. Az

előterjesztő Camara-Bereczki Ferenc Miklós itt is, és készítette dr. Petneházy Zsolt ügyintéző. Személyes kiegészítés: A Bókay János utca 52. alatti társasház az én elég jól ismerem. A pályázat iránt maximálisan elkötelezettek. Egyébként a faliújságjukon kinn van, hogy elnyerték ezt a támogatást. Az előterjesztésben megfogalmazottak miatt nem sikerült eddig teljesíteniük, és ezért kérik a szerződésmódosítást, úgyhogy én a magam részéről maximálisan támogatom. Akkor a napirend vitáját megnyitom. Kérdést, hozzászólást sem látok, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás. A határozati javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
177/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület Bókay János utca 52. szám alatti Társasházzal megkötött
támogatási szerződés módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Bókay János utca 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződést az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. július 22.,
a 2. pont esetében: 2024. augusztus 30.

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere átalakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Hermann György

A 4. napirendi pont tárgyalása következik: *Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere átalakításához.* Az előterjesztő dr. Lennert Zsófia irodavezető, aki nincs itt, viszont itt van velünk Ágh László, és neki is fel lehet tenni a kérdéseket. A napirend vitáját megnyitom. Kérdést, hozzászólást itt sem látok, akkor a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás. A határozati javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
178/2024. (VII. 22.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
Harminckettesek tere átalakításához**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) **megbízásából az iUtak Mérnökiroda Kft.** (székhely: 2030 Érd, Béga u. 11., cégjegyzékszám: 13-09-175363, adószám: 22964456-2-13) tárgyi **kérelmére a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere átalakításához** az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. ker. Harminckettesek tere (35231/4 hrsz.), Kis stáció utca (35237 hrsz.) és Kisfaludy utca (35623 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július

Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Hermann György

Az 5. napirendi pont tárgyalása következik: *Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca felújításához.* Az

előterjesztő itt is dr. Lennert Zsófia, és az előterjesztést készítette Ágh László. A napirend vitáját megnyitom. Itt sem látok kérdést, illetve hozzászólást. A napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem, hogy szavazzunk.
5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás. A határozati javaslatot fogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
179/2024. (VII. 22.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet,
vízellátás és csatornázás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a **RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) megbízásából **LArch Design Kft.** (székhely: 1188 Budapest, Tánicsics Mihály u. 83. A ép. 2., adószám: 24737856, cégjegyzékszám: 01 09 179675, képviseli: Takács-Varró Dorottya Katalin) kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület, Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás) az előterjesztés 7. és 8. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. Dankó utca (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Mátyás tér (35149 hrsz.) és Kálvária tér (35865/1 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július

Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Hermann György

A 6. napirendi pont következik: *Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához.* Az előterjesztő itt is Lennert Zsófia, a készítő Ágh László. A napirend vitáját megnyitom. Kérdést, hozzászólást nem látok. A napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem, hogy szavazzunk.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás. A határozati javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
180/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) megbízásából TETRA-COM Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A 4. em. 2., adószám: 12135374-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 468479, képviseli: Suba Gábor) által benyújtott tárgyi kérelemre a Budapest VIII. kerület Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához az előterjesztés 6. és 7. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. ker. Dankó utca (35310 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Magdolna u. (35396 hrsz.) és Kálvária tér (35865/1 hrsz.) munkával érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 30.

Napirend 7. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca, Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Hermann György

Még egy hasonló tárgyú előterjesztés a 7. napirendi pont: *Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca, Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához.* Előterjesztő Lennert Zsófia, készítette Ágh László. A napirend vitáját megnyitom, és itt sem látok kérdést, illetve hozzászólást, úgyhogy a napirend vitáját le is zárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás. A határozati javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
181/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca, Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) megbízásából TETRA-COM Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A 4. em. 2., adószám: 12135374-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 468479, képviseli: Suba Gábor) által benyújtott tárgyi kérelemre a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca és Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. ker. Scheiber Sándor utca (36474 hrsz.), Kölcsey utca (36682 hrsz.) és Békési utca (36684 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július

Napirend 8. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására

Előterjesztő: Nemes Gábor István Humánszolgálati Ügyosztály ügyosztályvezetője

Hermann György

Az utolsó napirendi pontunk: *Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására*. Az előterjesztő Nemes Gábor ügyosztályvezető. Ügyosztályvezető úr itt van velünk. Van-e kiegészítenivalója? Ha nincs, akkor a napirend vitáját megnyitom, és Pacsika Mártonnak megadom a szót, parancsoljon.

Pacsika Márton

Köszönöm a szót. Először is ügyosztályvezető úrnak szeretném megköszönni az előterjesztést. Úgy látom, a Humánkapcsolati Iroda új munkatársa készítette. Nem voltam elégedetlen a korábbiakkal sem, de ez most így sokkal áttekinthetőbb volt, és tényleg óriási munka van ebben az előterjesztésben, illetve döntés-előkészítésben. Én egy ponton javasolnék módosítást, a 3. pontjánál az előterjesztésnek, a Dobozi u 21. kapcsán. Az egy elég nagy ingatlan, két utcára is nyílik. Elég rossz állapotban van, ezért érdemes szerintem azt is megnézni, hogy mennyire tökeerős a pályázó, milyen felújításokat tervez, és hogy milyen funkciókat tervez ott megvalósítani a következő években. Én úgy látom, hogy éppen az a pályázat, akit a JGK egyébként nyilván teljesen joggal diszkvalifikálta, az általa javasolt szakmai terv talán jobban odailleszt volna ahhoz az ingatlanhoz, míg az általam egyébként borzasztóan tisztelt és nagyra becsült, és szerintem mindenki által nagyra becsült Nem adjuk fel szövetkezetnek a szakmai terve kevésbé, az inkább egy raktárfunkciót jelent. Én azt javaslom, hogy a 3. pontnál javasoljuk azt a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy érvénytelenítse a pályázatot, vonja vissza és írja ki újból. Az előterjesztés 3. pontját ilyen módon szeretném módosítani. Köszönöm.

Hermann György

Köszönöm szépen. Akkor itt elhangzott egy módosító javaslat. Megkérdezem az előterjesztőt, hogy befogadja-e?

Nemes Gábor

Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság, köszöntöm az ülés valamennyi résztvevőjét, és én előterjesztőként ezen indokok alapján befogadom ezt a módosító javaslatot. Aztán, ha úgy gondolja a bizottság valamely tagja, akkor esetleg erről lehet egy szavazás, de mint előterjesztő, számomra szimpatikus ez a megoldás, úgyhogy Pacsika úrral egyetérték.

Egyébként pedig nagyon örülök, hogy az új kulturális referensünk dicséretben részesült. Atina, akit már bemutattam a bizottság korábbi ülésén, most debütál végső soron, ezzel az anyaggal, tényleg nagyon komoly munkát végzett a JGK kollégáival közösen. Az Értékelő Bizottság dokumentumait is hoztuk egyébként, most lettek lefénymásolva. Kérlek, hogy osszátok ki, mert ezek az aláírt példányai immár annak a két jegyzőkönyvnek, amelyek a szakmai értékelések vonatkozásában születtek. Úgyhogy egyelőre köszönöm, és akkor előterjesztőként ezt támogatom.

Hermann György

Köszönöm szépen. A jelentkezők sorrendjében megadom a szót Gondos Juditnak. Parancsoljon, Képviselő Asszony.

Gondos Judit

Köszönöm szépen. A 3. határozatról akkor nem lesz már külön szavazás, csak jelezni szeretném, hogy ki akartam maradni a szavazásból érintettség miatt, de így akkor okafogyott, de azért gondoltam, mégis jelzem. Köszönöm.

Hermann György

Köszönöm szépen. Pacsika Mártoné a szó.

Pacsika Márton

Köszönöm a szót, én csak az ügyosztályvezető úrtól kérdezném, hogy esetleg van-e ilyen lehetőség arra ..., mert tényleg nem a Nem Adjuk Fel szövetkezet ellen szólt ez a módosítás, úgyhogy a JGK-val közösen találjanak egy olyan ingatlant, ami raktár funkcióra alkalmas a szövetkezet számára. Esetleg erre van-e lehetőség, hogy a következő kiírásban már legyen lehetőségük egy számukra sokkal jobban megfelelő ingatlanra pályázni? Köszönöm szépen.

Nemes Gábor

Igen.

Hermann György

Rövid, ámde pozitív válasz. Ennek kifejezetten örülünk, és akkor tekintettel arra, hogy az előterjesztő befogadta a módosítást, akkor a határozati javaslatról a 3. pont kivételével fogunk szavazni. Kérem, szavazzunk most.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás. A határozati javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
182/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület (székhely: 1056 Budapest, Bástyá utca 19. 4/2.; adószám: 18626582-1-41; képviselő: Balogh Szilvia Vivien)

által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pincészeti, 193 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesülettel.

2. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Szilágyi Kornél adószámú magánszemély (cím: _____; adószám: _____) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 36 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 96 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szilágyi Kornél adószámú magánszeméllyel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezetttel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
3. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 56. 5/57.; adószám: 18186646-1-42; képviselő: Szélesné dr. Ferencz Edit) által, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Individuálpszichológiai Egyesülettel, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Farnadi Tamara egyéni vállalkozóval (székhely: 9029 Győr, Votinszky u. 59.; adószám: 65785849-1-28) kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
4. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó (cím: _____; adószám: _____) és a Vizslapart Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31. 9/73.; adószám: 2662242-2-20; képviselő: Sali Emese) bérlőtársak által, a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1/1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejáratú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 16 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 76 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó és a Vizslapart Kft. bérlőtársakkal, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Friss Hús Budapest Kft.-vel (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 33. III/1.; adószám: 25851944-2-41; képviselő: Deák Dániel és Osváth Gábor Tibor) kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

5. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság (székhely: 1165, Budapest, Hunyadvár utca 43/a, adószám: 18203198-1-42, képviselő: Kovács Tibor) által, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 34 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 84 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Biodiverzitáskutató Társasággal, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
6. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp. 8. fszt./1, adószám: 18644210-1-12, képviselő: Baranyi Gábor) által, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel.
7. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesület (székhely: 1145 Budapest, Varsó u. 17. fszt. 2., adószám: 18158744-1-42, képviselő: Vikartóczky Gusztáv) által, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 31 ponttal, a szakmai terv alapján 55 ponttal, összesen 86 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesülettel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
8. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Szép Ház 2002 Bt. (székhely: 1081 Bacsó Béla utca 15.; adószám: 21367904-2-42; képviselő: Bakonyi Omar László) által, a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szép Ház 2002 Bt.-vel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat. Amennyiben a nyertes nem köt bérleti szerződést, javasolja, hogy új pályázatot írjon ki a helyiség bérbeadására az Önkormányzat.

9. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Sors-Társak Újra Együtt Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 7-9; adószám: 18846326-1-42; képviselő: Török-Szabó Erzsébet) által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 35381//A/3 hrsz-ú, udvari bejárátú földszinti, 159 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat a Sors-Társak Újra Együtt Egyesülettel.
10. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Túlát Építőipari és Termelő Bt. (székhely: 5143 Jánoshida, Orgona utca 43. adószám: 24633219-2-16, képviselő: Borsányiné Galambos Aranka) által, a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz-ú, udvari bejárátú földszinti, 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel ne kössön bérleti szerződést a Túlát Építőipari és Termelő Bt.-vel, döntsön a pályázat visszavonásáról a helyiségre vonatkozóan és ismételten írjon ki pályázatot.
11. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Lukácsi Erika Katalin egyéni vállalkozó (cím: _____, adószám: _____), az Irimi Zsolt egyéni vállalkozó (cím: _____, adószám: _____) s a Túlát Építőipari és Termelő Bt., (székhely: 5143, Jánoshida, Orgona utca 43. adószám: 24633219-2-16, képviselő: Borsányiné Galambos Aranka) által, a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A-20/B. szám alatti, 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10 hrsz-ú (együttesen), utcai bejárátú pinceszinti, 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek és döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan, valamint ismételten írjon ki pályázatot.
12. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Közéleti Roma Nők Egyesülete (székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 3., adószám: 18228249-1-41, képviselő: Kozma Blanka) által, a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 48 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 90 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Közéleti Roma Nők Egyesületével.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 22.

Hermann György

Akkor a 3-asról is szavazunk valóban, annyi különbséggel, hogy akkor azt nem javasolja a Bizottság. Akkor kérem, hogy szavazzunk.

5 igen, 0 nem, 2 tartózkodással akkor ezt is elfogadtuk, ebben a formában, elutasításra.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
183/2024. (VII. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet (székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.; adószám: 24361024-2-05; képviselő: Tunyogi Szilvia) által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek, döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan, valamint ismételten írjon ki pályázatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 22.

Hermann György

Köszönöm szépen. A napirend végére értünk. Az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a jegyzőtől, illetve a bizottság elnökétől, illetve ebben az esetben az őt helyettesítő alelnöktől felvilágosítást kérhetnek. Megadom a szót Szarvas Koppány Bendegúznak. Parancsoljon.

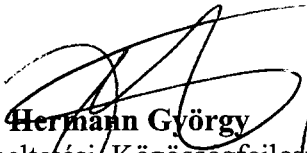
Szarvas Koppány Bendegúz


Köszönöm szépen. Nem tudom, hogy ez-e az alkalmasabb fórum, vagy majd vigyem tovább a Tulajdonosi Bizottságra, csak a Hungária körút 20/A és 20 B kapcsán jelezném, hogy ez már nagyon régóta kiadatlan, és itt azért nem lehetett befogadni, mert piaci alapú lenne, korábban meg örültünk volna, hogyha ezt piaci alapon ki lehet adni. Tehát lehetne-e majd kapcsolatban maradni a pályázókkal, és akkor visszatenni piaci alapú bérbeadásra azokat a helyiségeket, így kezelni a dolgot, hogy ne romoljon tovább? Vagy ezt mondjam el a Tulajdonosi Bizottság ülésén?

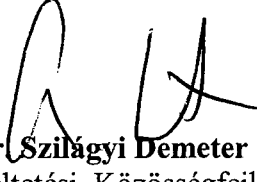
Hermann György

Akkor ezzel kapcsolatban a Tulajdonosi Bizottság fog dönteni, úgyhogy akkor prolongáljuk át oda, köszönöm szépen. További kérdést, hozzászólást nem látok. Megköszönöm a bizottsági tagok munkáját, és az ülést 16 óra 50 perckor lezárom. Köszönöm szépen mindenkinek, és akivel már nem találkozánk, annak jó nyarat kívánok.


K.m.f.



Hermann György
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
alelnök




dr. Szilágyi Demeter
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

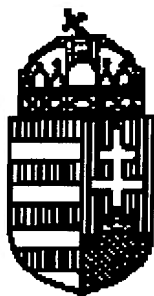
1. sz. melléklet – A 176/2024. (VII. 22.) sz. VKKB határozat melléklete
2. sz. melléklet - Szavazási lista az Mvoksból

1. sz. m.

A 176/2024. (VII. 22.) sz. VKKB határozat melléklete

Javaslat komposztládák igénylésére vonatkozó pályázatok elbírálására

| # | Pályázó neve | Társasház vagy Magánszemély | Komposztláda kihelyezési cím | Igényelt komposztládák száma (db) | Beérkezett pályázat iratszám |
|----|----------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. | Koszorú utca 8-10. sz. Társasház | Társasház | 1086 Budapest, Koszorú utca 8-10. sz. Társasház | 2 | 16/1257/2024 |



2. sz. Melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2024. július 22-i 8. rendes ülése

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat: 170 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Gondos Judit | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:35

Típusa: Nyílt

Határozat: **171 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Ügyrendi javaslat blokkos szavazásra**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Gondos Judit | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:35
Típusa: Nyílt
Határozat: 172-175 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Gondos Judit | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:36

Típusa: Nyílt

Határozat: 176 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat komposztládák igénylésére vonatkozó pályázat elbírálására

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| <u>Név</u> | <u>Voks</u> | <u>Frakció</u> |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Gondos Judit | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:38

Típusa: Nyílt

Határozat: **177 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Bókay János u. 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Gondos Judit | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat: **178 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere átalakításához**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 5 | 62.50 | 45.46 |
| Nem | 3 | 37.50 | 27.27 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Gondos Judit | Nem | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Nem | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Nem | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat: 179 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 5 | 62.50 | 45.46 |
| Nem | 3 | 37.50 | 27.27 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Gondos Judit | Nem | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Nem | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Nem | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat: 180 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Gondos Judit | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:41

Típusa: Nyílt

Határozat: **181 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 7. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca, Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Gondos Judit | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat: 182 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 8. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására (3. kivételével az összes pont)

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 1 | | 9.09 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Pető Bálint | Nem sz. | - |
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Gondos Judit | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 22. 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat: 183 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 8. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására (3. pont)

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 5 | 71.43 | 45.46 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 2 | 28.57 | 18.18 |
| Szavazott | 7 | 100.00 | 63.64 |
| Nem szavazott | 1 | | 9.09 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| <u>Név</u> | <u>Voks</u> | <u>Frakció</u> |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Gondos Judit | Nem sz. | - |
| Bálint Gergely | Igen | - |
| Hermann György | Igen | - |
| Pacsika Márton | Igen | - |
| Szarvas Koppány Bendegúz | Igen | - |
| Dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kaiser Edvin Sándor | Tart. | - |
| Dr. Szilágyi Demeter | Tart. | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | - |
| Pető Bálint | Távol | - |
| Stettner István | Távol | - |