

## **Dr. Andris Ildikó Végrehajtói Irodája**

Dr. Andris Ildikó

Cím: 1091 Budapest, Üllői út 55. 3/1.

Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf: 137/1

Adószám: 26212160-1-43

Tel./fax: +36 1 219 0678,+36 1 219 0678



Félfogadás: Hétfő-Kedd-Szerda 8-12 óra között

Félfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Hétfő 8-10 óra között

Web: www.andrisvhiroda.hu

KRID:143865152 Hivatali kapu név: ANDRISVGH

Telefonon: Hétfő-Péntek 08:00 - 12:00

Letéti számlaszám: 10101377-03726600-02005001

### **Végrehajtói ügyszám(ok): 410.V.1551/2023/68**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST VIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

1086 Budapest, Baross u. 63-67.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az  
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült  
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült 2024.07.05. napján 1091 Budapest, Üllői út 55. 3/1. szám alatt.**

**Gemini Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek**, címe: 1027 Budapest, Margit körút 3. 1. Em. 4. jogi képviselő:Csiki András István(címe:2094 Nagykovácsi, Károli Gáspár utca 15.).

**Mihály János adós**, címe: 78600 Kolbingen, Uhlandstrasse 5. ellen KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen 2 054 031 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Matolay Gergely közjegyző a(z) 53016/Ü/70519/2023/2 számú végrehajtási lappal rendelte el.

A fenti végrehajtási ügyben az adós tulajdonát képező **BUDAPEST VIII.KER. BELTERÜLET 35962/0/A/12** hrsz-on felvett ingatlanra 410.V.1551/2023/63. számon ingatlanárverési hirdetmény került kibocsájtásra.

A tartozás kiegyenlítésére figyelemmel az árverést törölöm az EÁR rendszeréből is.

Jelen jegyzőkönyvvel egyben megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt, illetve a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, hogy a fenti számú hirdetményt a hirdetőtáblájáról eltávolítani szíveskedjék.

Kérem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanárverés tényének kitűzésére vonatkozó megkeresést okafogyottnak tekinteni és törölni szíveskedjen.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2024.07.05.

Tisztelettel

**Dr. Csorvási Lajos**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes