

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. augusztus 06-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
192/2024. (VIII.06.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/B Zárt előterjesztések

- 1. Javaslát méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
193/2024. (VIII.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.2-I.3-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
194/2024. (VIII.06.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1083 Budapest, Illés utca alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 136.080,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
195/2024. (VIII.06.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1087 Budapest, Stróbl Alajos utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 350.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca .
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
196/2024. (VIII.06.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti, 38,16 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 10.555,- Ft/hó összegű, költségelvív bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt, 2.434.410,- Ft összegnek a leendő bérlő által fizetendő bérleti- és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2024. augusztus 6.

4) pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2024. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
197/2024. (VIII.06.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás Beruházási megállapodásban foglalt, bérbeszámítási igény nélküli felújítási kötelezettség vállalása mellett történő használatba adásához részére használati díj megállapítása nélkül, a felújítási munkálatok befejezéséig tartó – de legfeljebb 1 év időtartamra - szólóan, amely a lejáratot megelőzően benyújtott kérelemre indokolt esetben további, legfeljebb 1 éves időtartamra meghosszabbítható;
- 2.) hozzájárul az 1.) pontban írott lakás által történő felújítást követő bérbeadásához részére határozatlan időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a szerződés aláírásának napján érvényes – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – költségelvű bérleti díj fizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti beruházási megállapodás és használati szerződés, valamint a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. augusztus 6.

3.) pont esetében a

- a beruházási megállapodás és használati szerződés megkötésére: 2024. augusztus 30.

- bérleti szerződés megkötésére: felújítási munkálatok műszaki átvételét követő 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. augusztus 06.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke



Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető k.



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző