

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. július 31-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Veres Gábor - *elnök*

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Dr. Juharos Róbert - *alelnök*  
Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*  
Sátly Balázs  
Czeglédy Ádám  
Dr. Frölich Balázs  
Gutjahr Zsuzsanna  
Halmai Richárd  
Mezei Boldizsár  
Pálfi Gergely

**Távól:** Vörös Tamás

**Jelenlévő meghívottak:**

**Rádai Dániel** *alpolgármester*  
**Soós György** *önkormányzati képviselő*  
**Hermann György** *önkormányzati képviselő*  
**Dr. Lehoczky Balázs** *aljegyző*  
**Dr. Urbán Kristóf** *irodavezető-helyettes, Jogi Iroda*  
**Arnold Mária** *vagyongazdálkodási referens, Vagyongazdálkodási Iroda*  
**Dr. Kóródi Éva** *ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*  
**Gyuricza Ramóna** *ügyintéző, Igazgatási Iroda*  
**Nováczki Eleonóra** *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**Bihari Mátyás** *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**Dr. Unger Roland** *vezető, Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok*  
**Ágói Attila** *projekt koordinátor, Városépítészeti Iroda*

## **Veres Gábor**

Tisztelettel köszöntöm Önöket, a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt a teremben. A Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. évi 13. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Jelen van 8 fő, hiányzik 3 fő. A Bizottság határozatképes. Tisztelettel tájékoztatom a Bizottságot, hogy a 16. számú előterjesztéshez (*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*) kiegészítést kaptak kézhez pótkézbesítéssel. Az eredeti előterjesztés 15 határozati javaslata plusz 4 darabbal egészül ki. A napirendi javaslat szavazása következik. A meghívó szerinti napirendi javaslatról döntünk vita nélkül, egyszerű többséggel. Kérem, szavazzanak most.

Köszönöm. 8 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 542/2024. (VII. 31.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend**

#### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (*írásbeli előterjesztések*)

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. (hrsz.: 36380) szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 15. szám alatti társasházban padlószinten található, közös tulajdonban álló „padlástér és feljáró” eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 3. szám alatti Társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

5. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
7. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésének meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

## Zárt előterjesztések

### **16. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

### **17. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

### **18. Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

### **19. Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

## **Veres Gábor**

Zárt ülésről kell döntenünk. A Bizottság a 17-19-ig sorszámozott előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, illetve ezt javaslom, hogy így tárgyalja. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. § alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről.

Köszönöm. 8 igen, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a zárt ülést elrendelte az említett napirendi pontok tekintetében.

## **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 543/2024. (VII. 31.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 17-19. pontjait.

## Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

### Nyilvános előterjesztések

#### **Veres Gábor**

Az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések tárgyalása következik 1-től 15-ig. Tisztelettel kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e javaslat külön tárgyalásra? Sátyl képviselő úr volt a leggyorsabb, parancsoljon.

#### **Sátyl Balázs**

Köszönöm szépen. Én a 12-est és a 15-öst szeretném kikérni.

#### **Veres Gábor**

12-es, 15-ös. Gutjahr Zsuzsanna.

#### **Gutjahr Zsuzsanna**

Jó napot kívánok, üdvözlök mindenkit! Én a 10-est és a 14-est szeretném kikérni.

#### **Veres Gábor**

10. és 14. Pálfi Gergely, parancsoljon.

#### **Pálfi Gergely**

Én pedig a 8-ast szeretném kikérni.

#### **Veres Gábor**

Mégse lesz olyan rövid ez a bizottsági ülés. Az 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11 és 13-as pontokról tudunk dönteni. Kérem, szavazzanak most.

Köszönöm. 8 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

### **Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. (hrsz.: 36380) szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**544/2024. (VII. 31.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(tematikai blokkos szavazás)*

#### **a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. (hrsz.: 36380) szám alatti társasház alapító okirat módosításához**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19.** (36380 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratának módosításához a közös tulajdon eladását követő ingatlan bővítés kapcsán (az előterjesztés 5.-7. számú melléklete szerint).
- 2.) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írott Társasház közös képviselője általi írásbeli szavazáson a társasházi alapító okirat módosítása kapcsán a támogató szavazatát adja le.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. július 31.

2.) pont esetében: 2024. augusztus 2.

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 15. szám alatti társasházban padlásszinten található, közös tulajdonban álló „padlástér és feljáró” eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**545/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 15. szám alatti társasházban padlásszinten található,  
közös tulajdonban álló „padlástér és feljáró” eladásával és az alapító okirat  
módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 15.** szám (36559/7 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratának az előterjesztés 4. és 5. számú melléklete szerinti módosításához, a közös tulajdonból értékesítendő 313 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű területrészek eladása kapcsán.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés, a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. július 31., 2.) pont esetében: 2024. augusztus 10.

**Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 3. szám alatti Társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
546/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 3. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 3. (36542 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratának módosításához.
- 2.) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írott Társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűlésen a társasházi alapító okirat módosítása tárgyú napirendi javaslat szavazása során támogató szavazatot tegyen.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1).-2.) pontok esetében: 2024. július 31.

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

**Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
547/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/4. jelű, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31.; 2. pont esetében: 2024. augusztus 5.

**Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
548/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/5. jelű, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.



Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31.; 2. pont esetében: 2024. augusztus 5.

**Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
549/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/6. jelű, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőabláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31.; 2. pont esetében: 2024. augusztus 5.

**Napirend 7. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
550/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/7. jelű, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31.; 2. pont esetében: 2024. augusztus 5.

**Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésének meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**551/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, 35403/0/A/37 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Bencze Botond egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest,

Dobozi utca 27. 3/3.; nyilvántartási szám: 55693659; adószám: 569801078-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével orvosi eszköz gyártása – fogtechnika – tevékenység céljára, az általa ajánlott 35.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá a bérleményben található galéria statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatának és szükség szerint esetleges javításának vagy elbontásának kötelezettségével.

2. **felkéri** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 30.

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**552/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti, 36703/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 125 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, az LCDPONT Szerviz Kft. (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1., cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton ügyvezető) jelenlegi bérleti díjének 50%-kal történő csökkentéséhez 22 hónap időtartamra.**

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére a határozat 1. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

**Napirend 12. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 13. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
553/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti, 35662/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 45 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének a DCV Szolgáltató, Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 14. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-265674; adószám: 10858701-1-42; képviseli: Fodor Dezsőné) jelenlegi 36.625,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj 50%-kal (18.313,- Ft/hó + ÁFA összegre) történő csökkentéséhez 36 hónapra.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére a határozat 1. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

**Napirend 14. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 15. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 8. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésének meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

Elsőként a 8. pontot tárgyaljuk. Baross u. 43., helyiség bérbeszámítási megállapodás. Ez volt Gergely csodás javaslata, parancsoljon, Öné a szó.

**Pálfi Gergely**

Köszönöm. Hogy őszinte legyek, most minden részletre nem emlékszem pontosan, ... ha jól emlékszem, akkor a légkondicionálónak a beépítése miatt volt ez, ... a hűtő-fűtő, igen. Arra már pontosan nem emlékszem, elnézést, azért kérdésként be akartam dobni, hogy akkor ezt a további bérbeszámítást mi támogatjuk-e? Én azért azt gondolnám, hogy még majdnem közel 5 évig tart ez a bérleti díj, és ezalatt egy ilyen eszköz eléggé leamortizálódik, úgyhogy én személy szerint nem támogatnám ennek a bérbeszámításnak a megengedését. De kíváncsi vagyok mások véleményére is ezzel kapcsolatban. Köszönöm.

**Veres Gábor**

Köszönöm szépen. Zsuzsa, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Én annyival egészíteném ki, mert mondta Gergő, hogy minden részletre nem emlékszik, hogy ez a Baross utcában egy 139 négyzetméteres ingatlan, és már 3,1 millió + ÁFA bérbeszámítást kapott is tőlünk, amit az összesen – ha jól emlékszem – 200.000 Ft-os bérleti díjből lak le. Tehát eleve nagyon alacsony vagy relatív alacsony bérleti díjról beszélünk.

**Veres Gábor**

Milyen százalékban? Mennyi az eredeti bérleti díj, amihez képest lelakja ...

**Gutjahr Zsuzsanna**

200.000. De mindjárt a JGK ...

**Veres Gábor**

... és abból lakja le...

**Gutjahr Zsuzsanna**

Abból lakja le, és további 3.145.000 Ft bérbeszámítást kér klímára.

**Veres Gábor**

Nóra, parancsoljon.

**Nováczki Eleonóra**

Üdvözlök mindenkit. Azért javasolta az Ingatlanszolgáltatási Iroda a hűtő-fűtő klíma berendezés beszerelését, amit egyébként nem szokott javasolni, mert a helyiségben semmilyen fűtőberendezés nincs. ...[közbeszólás nem hallható]... A Pékségnek a pékség részében van fűtés, az eladótérben nincsen semmilyen fűtőberendezés. Ők ezt a megoldást választották, nem pedig azt, hogy a sütő-üzemből vezetik át a hőt az eladótérbe, ahol egyébként, ha folyamatos hőátvezetés van, akkor meg a hűtésről kellene gondoskodni, hogy ne legyen az eladótérben adott esetben 40 fok. Ezért javasolta az Ingatlanszolgáltatási Iroda a klímának a beszerelését, és hogyha ehhez a módosításhoz a Bizottság hozzájárul, akkor a 200.000 Ft + ÁFA összegű bérleti díjból 179.632 Ft kerül 35 hónapon keresztül beszámításra, a 36. hónaptól pedig a teljes 200.000-es, illetve az addig inflációval növelt bérleti díjra emelkedik vissza a bérleti díjnak az összege.

**Veres Gábor**

Zsuzsi, nyugodtan.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Csak annyit kérdeztem, mert nem hallottam jól, hogy mennyi lesz akkor most a havi bérleti díj, amit fizetnek, hogyha ezt is megítéljük?

**Nováczki Eleonóra**

21.000 forintot fognak körülbelül fizetni + ÁFA.

**Veres Gábor**

Várom az ötleteket. Ha senkinek nincs, akkor szavazunk az eredeti előterjesztésről. OK. Akkor döntsünk. Kérem, szavazzanak most.

6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás. A Bizottság ezt elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
554/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás  
módosításával kapcsolatos döntésének meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a LUDWIG & MENTESI Kft. (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Zsikla Gábor ügyvezető) bérlővel a 2024. június 28. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához.**  
A bérbeszámítási megállapodás módosításával a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 3.143.120,- Ft + ÁFA összegről mindösszesen 6.287.120,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió-kettőszáznyolcvanhétezer-egyszázhusz forint + ÁFA összegre módosul, így ezen összeg erejéig kerülhetnek elszámolásra a Bérlő által elvégzésre kerülő munkálatok a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére.  
A bérbeszámítási megállapodás 35 hónapra történő módosításával havonta 179.632,- Ft + ÁFA, azaz százhetvenkilencezer-hatszázharminckettő forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosítására. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

A 10. számú napirend tárgyalása következik, József krt. 33. Ezt talán Zsuzsa kérte ki.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Igen, ezt én kértem ki. Ez az OTP fiókjához kapcsolódik, szintén egy nagyon jó helyen lévő ingatlan. Az előző is egy nagyon jó helyen lévő ingatlan volt a Baross u. 43-ban. Ez pedig a József krt. 33-ban. Itt az az érdekesség, hogy a mostani, számított bérleti díjhoz képest, ami 1.786.000 Ft/hó, 578.000 Ft/hó-t fizetett eddig, és akkor ennek kerül rendezésre az összege, és a JGK azt javasolta, hogy a számított bérleti díj 50-75 %-a között állapítsuk meg azzal a kitéttel, hogy ebben az adott évben még maradna az eddigi bérleti díj, és akkor a jövő évtől változna inflációarányosan. Ehhez képest 900 ezret javasolt, tehát a legalját, a JGK. Én azt javaslom, hogy legalább 1.000.000 Ft-ig menjünk el, tehát az 50-75 között inkább egy picit feljebb... Egy nagyon jó, frekventált helyen lévő iroda, jól működő. Szóval, javasolnám, hogy egy kicsit nyomjuk meg a ceruzát. Köszönöm.

**Veres Gábor**

Arról már nem is beszélve, hogy az OTP-nek valószínűleg lesz rá pénze, hogy kifizesse. Sátyl Balázs képviselő úr.

**Sátyl Balázs**

Köszönöm. Kicsit meglepett, amit Zsuzsa mondott, mert én más számokra emlékszem az előterjesztés tanulmányozása során, de majd mindjárt kikutatom. Viszont azt mindenképpen el szerettem volna mondani, hogy szeretném a köszönetemet átadni a JGK munkatársainak, hogy beletárgyalták ezeket a feltételeket a szerződésbe. És akkor a picit egységesebb működés tekintetében előre tudunk lépni. Szerintem az is méltányolható, hogy bár nem a bérbeszámítási rezsim keretében egyébként mennyi pénzt fordított az OTP ennek az ingatlanok felújítására, tehát ezt érdemes figyelembe vennünk, meg azt is érdemes figyelembe venni, hogy a magyar gazdaság egyik legnagyobb szereplőjével érdeke az Önkormányzatnak jó kapcsolatot ápolni, és hogyha adnak nekem egy percet, akkor még a számnak utánanézek. Köszönöm.

**Veres Gábor**

Nóra, parancsoljon.

**Nováczki Eleonóra**

Csak gyorsan a számokat, hogy a jelenlegi bérleti díj 578.188 Ft + ÁFA, a jelenleg számított bérleti díj 1.786.200 Ft, és ehhez képest javasunk mi a kettő között 900.000 Ft-ot, amit Gutjahr Zsuzsanna 1.000.000 Ft-ra javasolt módosítani.

**Veres Gábor**

Tehát ez az 1,7-nek nagyjából a fele, tehát ez az 50%-a, azaz a legalja, mert azt mondtuk, hogy 50-75 %-on állapítjuk meg ezt a bérleti díjat, és amit a Balázs elmondott, az ilyen szempontból releváns, hogy valóban az OTP rengeteg pénzt költhetett ennek az ingatlanok felújítására, rendbetételére, és az is igaz, hogy másik oldalon viszont egy olyan potenciállal állunk szemben, akinek ez a 100.000 forintos havi különbség, nem 900.000, hanem 1.000.000, valószínűleg nem fog problémát okozni, és a 3., amit mérlegelni kell a Balázs által elmondottak szerint, az a viszony, ami az OTP és az Önkormányzat között fennáll. Én ezt ebből a szempontból még nem érzem, hogy bármit is köszönhetünk eddig az OTP-nek, de ez egy másodlagos történet. A legfontosabb az Önkormányzat érdeke. Zsuzsa, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen, én is azt javasoltam, hogy adjunk kedvezményt, hiszen beruházott, régóta bérlő, valószínűleg nagyon sokáig is lesz bérlő, le is fogja lakni ezeket a beruházásokat. Nyilván nagyon sok szempontból az ő érdekeit szolgálja, hiszen szép ügyféltér kell, biztonságos ügyféltér stb., szóval én azt gondolom, hogy abszolút járjon a kedvezmény. Én egy picit magasabbra tenném ennek a mértékét. És az lenne a megjegyzésem, hogy szerintem egy bank esetében lehet, hogy szerencsés volna kivételesen nem feltenni az alaprajzot és egyebeket a honlapra, mert ez kicsit segíthet, – lehet, hogy túl sok bűnügyi filmet néztem –, a betörőknek, hogy hol vannak hátul bejáratok, ez lehet, hogy segítheti a fantáziájukat. Úgyhogy ilyen esetben érdemes lenne ezeket csak az ülésre elküldeni, vagy külön érdeklődésre megküldeni. Köszönöm.



**Veres Gábor**

Hát, ezen elgondolkodtam most, őszintén. Van egy pár alaprajzom, tudnánk vele mit kezdeni. Balázs, parancsoljon.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Igen, megtaláltam közben, hogy hol mentem félre. Teljesen jó. Az lenne a kérdésem, hogy a 900.000 Ft az OTP-vel le lett tárgyalva, vagy ez egy közös megegyezés közeli helyzet, vagy eljutottunk egy pontig a feltételekkel, és most ez a JGK javaslata? Tehát az a helyzet alakul-e ki, hogy eljuttatjuk, hogy a JGK letárgyalta valamit, – most nincs itt Szarvas Koppány kollégám, úgyhogy azért én mondom –, de azt mondtuk, hogy meg kell beszélnünk a feleségemmel, és akkor ő meg azt mondta, hogy bocs, ez drága. Tehát, ez a helyzet fog következni, vagy más tárgyalási pozícióban vagyunk éppen? Mert szerintem is, az 1.000.000 Ft se nekik nem, meg nagyon nekünk sem fáj, ... Szóval, a kérdésem az, hogy erről van-e egy megállapodás az OTP-vel vagy nincs? Ez egy ilyen koppányos hozzászólás volt. Köszönöm.

**Veres Gábor**

Ezt én is meg akartam kérdezni. Nóra, parancsoljon.

**Nováczki Eleonóra**

Az összegről nincs, mert ők ragaszkodnának a jelenlegi 570.000 Ft-os bérleti díjhoz. Jeleztük nekik, hogy ez nem terjeszthető így ebben a formában a tulajdonos elé, és egy magasabb összegű javaslatot fogunk tenni. Ehhez képest a számított bérleti díjat viszont tudják, hogy mennyi lenne eredetileg a bérleti díj, az egymillió-hétszázezer forintról tudomásuk van. Mi ki fogjuk őket értesíteni, úgy kapják meg az ajánlatot. Vélhetően egyébként meg fogják kötni a bérleti szerződést. A másik pedig, hogy az alaprajz nem a helyiségnek a jelenlegi kialakítása szerinti alaprajz, mert ez a társasház alapításkori alaprajza. Nincs ott, hogy hol van a széf, meg hol van a titkos bejárat meg a bunker, ilyenek nincsenek rajta.

**Veres Gábor**

Gergely.

**Pálfi Gergely**

Én is csak ismételni tudom magunkat, de ebben az esetben én úgy gondolom, – ilyen kedves hozzáállással –, én is inkább az 1.000.000 forintot javasolnám, ha már az OTP is ilyen kedvesen állt hozzá a kérdéshez.

**Veres Gábor**

Szavazni fogunk a módosító indítványról, miszerint a napirendet azzal a módosítással fogadjuk el, hogy 1.000.000 Ft + ÁFA a bérleti díj. Erről döntsünk először. Kérem, szavazzanak most. 9 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
555/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát, mely szerint a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 1.000.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

**Veres Gábor**

És akkor most a napirendről egyben, kérem, szavazzunk.  
9 igen, nem és tartózkodás nélkül ezt is elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
556/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti díj szerződésének módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 687 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, KSH törzsszáma: 10537914-6419-114-01, adószáma: 10537914-4-44, számlaszám: 11780005-55555768, képviseli Farkas László ügyvezető igazgató és Gazsi András igazgató) bérlővel jelenleg is fennálló bérleti szerződés módosításához az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és a jelen határozat 2. pontja szerinti feltételekkel.**
2. **a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 687 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u.16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, KSH törzsszáma: 10537914-6419-114-01, adószáma: 10537914-4-44, számlaszám: 11780005-55555768, képviseli Farkas László ügyvezető igazgató és Gazsi András igazgató) bérlővel jelenleg is fennálló bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosításhoz kapcsolódóan**
  - a bérleti díjat 1.000.000,- Ft/hó + ÁFA, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben állapítja meg a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége mellett.
  - a felmondási időt mindkét fél esetében 180 napban állapítja meg.
  - nem járul hozzá a bérleti szerződés közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítési kötelezettség alóli felmentéshez.

3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására, a 2. pontban rögzítettek figyelembevételével. A bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. július 31., 3. pont esetében: 2024. augusztus 31.

**Napirend 12. pontja: Javaslata Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

A 12-esről nyitok vitát, Krúdy u. 4. Szerintem Sátyly képviselő úr volt az „elkövető”...

**Sátyly Balázs**

Köszönöm a szót, Elnök úr. Azzal a nagyívű javaslattal fordulnék a Bizottsághoz, hogy próbáljuk már meg ezt az ügyet eldönteni a ciklus végén nagyjából véglegesen, bár nyilván a kérelmezőnek joga van kérelmeket benyújtani az idők végezetéig, de itt, ha összefoglalom az elmúlt éveknek az eseményeit, akkor az volt a Bizottságnak a következetes és sziklaszilárd álláspontja, hogy ezt az üzlethelyiséget, amennyiben a jelenlegi bérlő nem szeretné saját magának üzemeltetni, – azzal együtt, hogy minden létező kedvezményt megkapott már az Önkormányzattól, tehát kisállat-kereskedéstől eljutottunk a vendéglátóig, és most éppen a 3. ilyen szereplőre szeretné átruházni ezt az üzlethelyiséget –, szerintem célszerű lenne egyrészt az átruházáshoz nem hozzájárulni, másrészt én lehet, hogy kezdeményeznék egy beszélgetést az érintettekkel, hogy ha nem kívánják a helyiséget ebben a formában hasznosítani, akkor legyenek szívesek adják vissza, és írjuk ki pályázatra. Bármelyik szereplő vendéglátóhelyként el tud érte indulni. Köszönöm szépen.

**Veres Gábor**

Egyetértek. Bárkinek bármi hozzáfűznivalója van-e ahhoz, amit Balázs mondott, mert viszont a határozati javaslat arról szól, hogy hozzájárulunk az átruházáshoz. Ennek megfelelően vagy egy módosító javaslata van Balázsnak, vagy leszavazzuk ezt a történetet, azt is lehet. Ha egyszer nem támogatjuk, akkor nem járunk hozzá, akkor ez a helyzet, tehát nagyjából ezt tudjuk tenni. A továbbiakban pedig az új önkormányzatra bízánk azt a csodálatos feladatot, hogy állapotodjanak meg azzal, akivel szeretnének vagy tudnak. 'None of my business', ahogy mondani szokás. Kérem, szavazzunk most az előterjesztésről.

8 nem, 2 tartózkodással a határozati javaslatot nem fogadta el a Bizottság, ennek megfelelően az átruházáshoz nem járult hozzá.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
557/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(0 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

*A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy*

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Trap Taverna Kft. (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 6-8. 1. em. 25. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-427957; adószám: 32510405-2-43; képviseli: Cseh-Szombathy Márton János ügyvezető) részére, vendéglátás (presszó, alkohol és szeszesital árusítással) céljára, 350.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.  
Amennyiben a bérleti szerződés az Önkormányzat és a Trap Taverna Kft. között nem jön létre, úgy a helyiség bérlője Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-2-34) marad.*
- 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. július 31.

**Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**  
14. napirend, Szigony u. 9-11. Zsuzsa, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**  
Köszönöm szépen. Ez szintén egy olyan ügy, ami sokszor volt már előttünk, rendszeresen,

nagyon hasonló az előzőhöz annyiban, hogy mindig újabb és újabb társat vonnak be, amihez mindenféle hozzájárulást kérnek, és mindig kérnek módosítást a tekintetben, – hasonlóan a kisállathoz, eljutva a kocsmáig –, itt pedig eljutva a szerelőtől most a vegyeskereskedésig és csomagátvevő pontig. A kérdésem lényege most az, hogy megadtuk legutóbb a kedvezményeket meg a hozzájárulást meg mindent, de most a JGK azt javasolja, hogy 15%-kal emeljük meg a bérleti díjat. Kérdésem az, hogy miért ez a javaslat, miért pont ennyivel, miért így? Köszönöm.

**Veres Gábor**

Kérem, a JGK részéről Nováczki Eleonóra válaszoljon.

**Nováczki Eleonóra**

Azért javasoljuk, hogy a tevékenységi kör kerüljön kibővítésre, mert egyébként azt tapasztaltuk egy bejárás során, sőt nem is oda mentünk, hanem csak ment a kolléga az utcán, hogy egyébként végzik már ezt a tevékenységet, és kértük őket, hogy adjanak be egy kérelmet, hogy jogszabályszerűen végezzenek benne egyéb tevékenységeket is. Magával a tevékenységi kör bővítéssel nagyobb bevétel van, mert azt kérte az előző alkalommal a bérlő és a bérlőtársak, hogy tekintettel arra, hogy egy nagyon szűk körben, alacsony áron dolgoznak az önkormányzat járuljon hozzá, hogy ezt a tevékenységet folytatni tudják. Viszont olyan bevételszerző tevékenységek kerültek be, amik indokolják azt, hogy ne támogassa az Önkormányzat ilyen módon ezt a lakossági szolgáltatást, hanem akkor emeljen a bérleti díjon.

Az volt még a kérdés, hogy miért pont ennyivel? Az előző alkalommal is volt már bérlőtársi jogviszony létesítése miatt egy emelés a 143.000 forintra. Ennél alacsonyabb volt a bérleti díja. Rögtön megmondjuk mennyivel. És ahhoz képest még egy emelés..., azt gondoltuk, hogy túlságosan nagy emelést nem érdemes vagy nem jó beépíteni ahhoz, hogy az Önkormányzatnak biztosan maradjon bérlője. 129.000 forint volt előzőleg a bérleti díja, az ment fel 143.000-re, és ahhoz képest ez 186.000 forintos...

**Veres Gábor**

Az 10%. Senki többet, harmadszor? A vitát lezártam, szavazunk. Kérem, szavazzanak most. 10 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
558/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti szerződésének módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti, 35728/2/A/539 helyrajzi számú, 147 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Novotrace Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-06-517833; adószám: 28879781-2-42, képviseli: Baranyai György Pál) és a LAM ANH GSM Service Kft. (székhely: 1195 Budapest, Kisviola utca 6., cégjegyzékszám: 01-09-428185; adószám: 32515259-1-43, képviseli: Hoang Le Phuong) között fennálló bérleti szerződés**

**módosításához – a cég tevékenységi körének alkoholos és szeszes ital árusítás nélküli vegyes kiskereskedelem- és csomagátvételi pont tevékenységgel történő bővítése érdekében – és ezzel egyidejűleg a bérleti díj (számított bérleti díj 50%-ának megfelelő) 143.325,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj helyett (a számított bérleti díj 65%-ának megfelelő) 186.323,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjra való emeléséhez.**

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 30.

**Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

A 15-ös tárgyalása következik. Horváth Mihály tér 2. nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására. Pálfi Gergely, parancsoljon.

**Pálfi Gergely**

Köszönöm. Nekem az lenne a kérdésem, hogy mi indokolja a rövid határidőt, főleg így a nyári időszak tekintetében, hogy szeptember 2-t látok itt pályázati határidőnek, és ezt én így a nyári időszakban eléggé szűksnek gondolom. Köszönöm.

**Veres Gábor**

Nóra, legyen kedves.

**Nováczki Eleonóra**

Azért javasolunk ebben az esetben a 45 nappal szemben 30 napos kifüggesztési határidőt, mert azért ez nem egy csoportosan bérbe adott helyiség. A Horváth Mihály téren az önkormányzatnak az lenne a szándéka, hogy valamilyen vendéglátó létesítmény legyen. A Horváth Mihály tér 16-on a másik oldalon nem sikerült ezt megvalósítani, mert a társasház nem járult hozzá a két helyiségnek az összenyitásához. Ezen az oldalon viszont lehet erre lehetőség, és hogy még ez a bizottság döntsön. Ne az legyen, hogy az új bizottságot, az új testületet beleszorítjuk abba, hogy elindított az egyik bizottság egy folyamatot, és nekik abban kellene döntenükhöz. Ez a mi javaslatunk a 30 napos kiírásra.

**Veres Gábor**

Az jó.

**Nováczki Eleonóra**

Csak ennyi. Igyekszünk nem abba a helyzetbe hozni az új testületet, hogy ne a szándéka szerint

induljon egy eljárás, ne kelljen visszavonni, hanem tiszta ügyek legyenek.

**Veres Gábor**

Szuper, Zsuzsa.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. Sajnos ezt az indoklást nem tudom elfogadni, mert ez a helyiség legalább 8-szor volt már kiírva amióta én bizottsági tag vagyok, ...*[közbeszólás nem hallható]*... akkor 5-ször...

**Veres Gábor**

Egyszer se volt kiírva, csak mondom...

**Gutjahr Zsuzsanna**

Egyszer se volt kiírva? A Horváth Mihály tér 2.?

**Veres Gábor**

Így van.

**Nováczki Eleonóra**

Többször hoztuk be, és a bizottság nem tárgyalta.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Többször volt előttünk, így mondom, hogy többször volt előttünk az ügy, és mindig valamilyen okból lekerült. Ezt már nagyon sokszor kiírhattuk volna különböző funkciókra. Emlékszem, hogy a nyugdíjasotthontól a közösségi funkción át a vendéglátóig már mindenféle felvetődött, tehát ezt rég megléphetjük volna. Most viszont tényleg nyár van, tényleg azt gondolom, hogy a nyárra vonatkozóan emlékszem, hogy tavaly, tavalyelőtt is indítványoztuk, hogy 45-60 nap legyen a benyújtási határidő. Kontinuisan fog működni a Hivatal. Önök is itt lesznek a JGK-nál, tehát nem gondolom, hogy fel fog borulni a világ rendje, hogyha bejön a váltás, és szeptember 17. a határidő és nem szeptember 2. Köszönöm.

**Veres Gábor**

Köszönöm szépen, Zsuzsa. Valaki más? Nincs. A vitát lezárom. Akkor van egy módosítónk arról, hogy 45 nap legyen az idő. Erről döntünk most.

4 igen, 4 nem, 2 tartózkodás. Ez nem ment át.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**559/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(4 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázat benyújtásának határideje 45 nap, azaz 2024. szeptember 2. helyett 2024. szeptember 17. legyen.

**Veres Gábor**

Akkor egyben az előterjesztésről kérem, hogy szavazzunk most.

8 igen, 0 nem és 2 tartózkodásunk van.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
560/2024. (VII. 31.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú 88,55 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához;**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú 88,55 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. július 31., 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

**Veres Gábor**

Akkor ennek a bloknak a végén vagyunk. 16-tól 19-ig zárt ülést rendelék el. Kérem a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

**Zárt előterjesztések**

**Napirend 16. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására      **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály***

**A napirend 16. pontját külön tárgyalásra kikérték.**



**Napirend 17. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 543/2024. (VII. 31.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 561-562/2024. (VII. 31.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 18. pontja:** Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 543/2024. (VII. 31.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 563-590/2024. (VII. 31.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 19. pontja:** Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének megállapítására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 19. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Külön tárgyalta napirendi pontok**

**Napirend 16. pontja:** Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 591-609/2024. (VII. 31.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 19. pontja:** Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének megállapítására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 543/2024. (VII. 31.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 610-622/2024. (VII. 31.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## Nyilvános ülés

### **Veres Gábor**

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a bizottsági ülés napirendjét követően a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Van-e ilyen kérdés, kérés? Nincs. A bizottsági ülést 4 óra 4 perckor bezárom. Köszönöm szépen, hogy itt voltak.

**K.m.f.**

  
**Veres Gábor**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

  
  
**Szarvas Koppány Bendegúz**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Goda Krisztina**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista az Mvoks-ból

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2024. július 31. 15:04  
Típusa: Nyílt  
**Határozat: 542 Elfogadva**  
Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:05  
Típusa: Nyílt  
**Határozat: 543 Elfogadva**  
Minősített

**Tárgya: Zárt ülés elrendelése**  
(napirend 17-19. pontjai)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:06  
Típusa: Nyílt  
Határozat: **544-553**      **Elfogadva**  
Egyszerű

Tárgya: **Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések**  
tematikai blokkos szavazás  
(napirend 1-7., 9., 11., 13. napirendi pontok)

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:11  
Típusa: Nyílt  
Határozat: **554 Elfogadva**  
Egyszerű

Tárgya: **Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésének meghozatalára**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	66.67	54.55
Nem	1	11.11	9.09
Tartózkodik	2	22.22	18.18
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Pálfi Gergely	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Halmai Richárd	Tart.	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat: **555 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására**  
módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:19  
Típusa: Nyílt  
Határozat: **556 Elfogadva**  
Egyszerű

Tárgya: **Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:22  
Típusa: Nyílt  
Határozat: **557 Elutasítva**  
Egyszerű

Tárgya: **Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	0	0.00	0.00
Nem	8	80.00	72.73
Tartózkodik	2	20.00	18.18
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Nem	-
dr. Frölich Balázs	Nem	-
Halmi Richárd	Nem	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Mezei Boldizsár	Nem	-
Sátly Balázs	Nem	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Pálfi Gergely	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:26  
Típusa: Nyílt  
Határozat: **558 Elfogadva**  
Egyszerű

Tárgya: **Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat: **559 Elutasítva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására módosító indítvány**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	40.00	36.37
Nem	4	40.00	36.36
Tartózkodik	2	20.00	18.18
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Czeglédy Ádám	Nem	-
Halmi Richárd	Nem	-
Mezei Boldizsár	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
dr. Frölich Balázs	Tart.	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 31. 15:29  
Típusa: Nyílt  
Határozat: 560 Elfogadva  
Egyszerű

Tárgya: **Napirend 15. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	80.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	20.00	18.18
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Pálfi Gergely	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-