

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. július 22-én (hétfő) 15.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 8. rendes üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
170/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat komposztládák igénylésére vonatkozó pályázat elbírálására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület Bókay János u. 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 4. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere átalakításához**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

5. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
6. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
7. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca, Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
8. **Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására**
Előterjesztő: Nemes Gábor István Humánszolgáltatási Ügyosztály ügyosztályvezetője

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
171/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Hermann György bizottsági alelnök ügyrendi javaslata alapján úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont határozati javaslatairól blokkos szavazás során hoz döntést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
172/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fecske u. 5.** szám alatti Társasház *függőfolyosó megerősítése, léguđvar helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 794.862 Ft vissza nem térítendő és 794.862 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 22.,
2. pont esetében: 2024. augusztus 10.,
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
173/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Illés u. 4.** szám alatti Társasház *ereszalja veszélytelenítés, vápa szarufa megerősítés* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.540.967 Ft vissza nem térítendő és 1.540.967 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 22.,
2. pont esetében: 2024. augusztus 10.,
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
174/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 12. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 12.** szám alatti Társasház *elektromos fővezeték cseréje, felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.170.213 Ft vissza nem térítendő és 4.170.213 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 22.,
2. pont esetében: 2024. augusztus 10.,
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
175/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 45. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fecske u. 45.** szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.295.954 Ft vissza nem térítendő és 3.295.955 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 22.,
2. pont esetében: 2024. augusztus 10.,
3. pont esetében 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2. pontja: Javaslat komposztládák igénylésére vonatkozó pályázat elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
176/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A VIII. kerület Koszorú u. 8-10. sz. Társasháznak a lakossági komposztláda pályázatra beérkezett pályázatát érvényesnek nyilvánítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 2 db komposztláda megrendeléséről, valamint a komposztládák átadásának lebonyolításáról a melléklet szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. július 22.,
a 2. pont esetében 2024. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda, JGK Zrt.**

A 176/2024. (VII. 22.) sz. VKKB határozat melléklete a jegyzőkönyvi kivonat mellékletét képezi.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Bókay János u. 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
177/2024. (VII. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Bókay János utca 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Bókay János utca 52. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződést az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. július 22.,
a 2. pont esetében: 2024. augusztus 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere átalakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
178/2024. (VII. 22.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
Harminckettesek tere átalakításához**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) **megbízásából az iUtak Mérnökiroda Kft.** (székhely: 2030 Érd, Béga u. 11., cégjegyzékszám: 13-09-175363, adószám: 22964456-2-13) tárgyi kérelmére a **Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere átalakításához** az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. ker. Harminckettesek tere (35231/4 hrsz.), Kis stáció utca (35237 hrsz.) és Kisfaludy utca (35623 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
179/2024. (VII. 22.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet,
vízellátás és csatornázás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a **RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) **megbízásából LArch Design Kft.** (székhely: 1188 Budapest, Táncsics Mihály u. 83. A ép. 2., adószám: 24737856, cégjegyzékszám: 01 09 179675, képviseli: Takács-Varró Dorottya Katalin) **kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület, Dankó utca felújításához (útépítés és forgalomtechnika, tájépítészet, vízellátás és csatornázás)** az előterjesztés 7. és 8. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. Dankó utca (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Mátyás tér (35149 hrsz.) és Kálvária tér (35865/1 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2024. július

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
 180/2024. (VII. 22.) számú határozata
 (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
 Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) megbízásából TETRA-COM Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A 4. em. 2., adószám: 12135374-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 468479, képviseli: Suba Gábor) által benyújtott tárgyi kérelemre a Budapest VIII. kerület Dankó utca közvilágítási hálózat átalakításához az előterjesztés 6. és 7. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. ker. Dankó utca (35310 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Magdolna u. (35396 hrsz.) és Kálvária tér (35865/1 hrsz.) munkával érintett területére terjed ki,

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2024. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend 7. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca, Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
 181/2024. (VII. 22.) számú határozata
 (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
 Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca, Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Krizsán Gabriella Orsolya) megbízásából TETRA-COM Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A 4. em. 2., adószám: 12135374-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 468479, képviseli: Suba Gábor) által benyújtott tárgyi kérelemre a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca, Kölcsey utca és Békési utca közvilágítási hálózat átalakításához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. ker. Scheiber Sándor utca (36474 hrsz.), Kölcsey utca (36682 hrsz.) és Békési utca (36684 hrsz.) területére terjed ki,

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2024. július

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend 8. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására

Előterjesztő: Nemes Gábor István Humánszolgáltatási Ügyosztály ügyosztályvezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
 182/2024. (VII. 22.) számú határozata
 (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
 nyilvános bérbeadási pályázat elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület (székhely: 1056 Budapest, Bástya utca 19. 4/2.; adószám: 18626582-1-41; képviselő: Balogh Szilvia Vivien) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, 193 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesülettel.

2. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Szilágyi Kornél adószámú magánszemély (cím: ; adószám:) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 36 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 96 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szilágyi Kornél adószámú magánszeméllyel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
3. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 56. 5/57.; adószám: 18186646-1-42; képviselő: Szélesné dr. Ferencz Edit) által, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Individuálpszichológiai Egyesülettel, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Farnadi Tamara egyéni vállalkozóval (székhely: 9029 Győr, Votinszky u. 59.; adószám: 65785849-1-28) kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
4. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó (cím: ; adószám: , és a Vizslapart Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31. 9/73.; adószám: 2662242-2-20; képviselő: Sali Emese) bérlőtársak által, a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1/1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, udvari bejáratú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 16 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 76 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó és a Vizslapart Kft. bérlőtársakkal, valamint javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezett Friss Hús Budapest Kft.-vel (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 33. III/1.; adószám: 25851944-2-41; képviselő: Deák Dániel és Osváth Gábor Tibor) kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
5. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság (székhely: 1165, Budapest, Hunyadvár utca 43/a, adószám: 18203198-1-42, képviselő: Kovács Tibor) által, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 34 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 84 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Biodiverzitáskutató Társasággal,

ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

6. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp. 8. fszt./1, adószám: 18644210-1-12, képviselő: Baranyi Gábor) által, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel.
7. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesület (székhely: 1145 Budapest, Varsó u. 17. fszt. 2., adószám:18158744-1-42, képviselő: Vikartóczy Gusztáv) által, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 31 ponttal, a szakmai terv alapján 55 ponttal, összesen 86 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar nihon tai jitsu és nihon ju jitsu Sportegyesülettel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.
8. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Szép Ház 2002 Bt. (székhely: 1081 Bacsó Béla utca 15.; adószám: 21367904-2-42; képviselő: Bakonyi Omar László) által, a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 20 ponttal, összesen 60 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Szép Ház 2002 Bt.-vel, ugyanakkor nem javasolja, hogy az első helyezett visszalépése esetén a második helyezettel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat. Amennyiben a nyertes nem köt bérleti szerződést, javasolja, hogy új pályázatot írjon ki a helyiség bérbeadására az Önkormányzat.
9. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Sors-Társak Újra Együtt Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 7-9; adószám: 18846326-1-42; képviselő: Török-Szabó Erzsébet) által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 35381//A/3 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 159 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Önkormányzat a Sors-Társak Újra Együtt Egyesülettel.

10. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Túlát Építőipari és Termelő Bt. (székhely: 5143 Jánoshida, Orgona utca 43. adószám: 24633219-2-16, képviselő: Borsányiné Galambos Aranka) által, a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti, 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel ne kössön bérleti szerződést a Túlát Építőipari és Termelő Bt.-vel, döntsön a pályázat visszavonásáról a helyiségre vonatkozóan és ismételten írjon ki pályázatot.
11. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Lukácsi Erika Katalin egyéni vállalkozó (cím: _____, adószám: _____), az Irimi Zsolt egyéni vállalkozó (cím: _____, adószám: _____) és a Túlát Építőipari és Termelő Bt., (székhely: 5143, Jánoshida, Orgona utca 43. adószám: 24633219-2-16, képviselő: Borsányiné Galambos Aranka) által, a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A-20/B. szám alatti, 38867/4/A/2 + 38867/5/A/10 hrsz-ú (együttesen), utcai bejáratú pinceszinti, 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek és döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan, valamint ismételten írjon ki pályázatot.
12. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Közéleti Roma Nők Egyesülete (székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 3., adószám: 18228249-1-41, képviselő: Kozma Blanka) által, a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 90 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Közéleti Roma Nők Egyesületével.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
183/2024. (VII. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Nem adjuk fel Szociális Szövetkezet (székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.; adószám: 24361024-2-05; képviselő: Tunyogi Szilvia) által, a Budapest VIII. kerület,

Dobozi u. 21. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek, döntsön a pályázat visszavonásáról erre a helyiségre vonatkozóan, valamint ismételten írjon ki pályázatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 22.

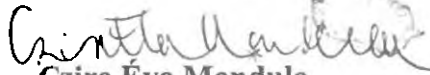
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Budapest, 2024. július 23.

Hermann György s.k.
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
alelnök


dr. Szilágyi Demeter s.k.
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
bizottsági tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

(Circular stamp: Józsefvárosi Községi Önkormányzat)

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző

Melléklet: A 176/2024. (VII. 22.) sz. VKKB határozat melléklete

Javaslat komposztládák igénylésére vonatkozó pályázatok elbírálására

#	Pályázó neve	Társasház vagy Magánszemély	Komposztláda kihelyezési cím	Igényelt komposztládák száma (db)	Becérkezett pályázat iratszám
1.	Koszorú utca 8-10. sz. Társasház	Társasház	1086 Budapest, Koszorú utca 8-10. sz. Társasház	2	16/1257/2024