

196/2024. (VIII.06.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
196/2024. (VIII.06.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ... szám alatti, 38,16 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 10.555,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt, 2.434.410,- Ft összegnek a leendő bérlő által fizetendő bérleti- és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2024. augusztus 6.

4) pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2024. szeptember 10.