

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. július 31-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
542/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. (hrs.: 36380) szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 15. szám alatti társasházban padlásszinten található, közös tulajdonban álló „padlástér és feljáró” eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 3. szám alatti Társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésének meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

16. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

17. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

18. Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

19. Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
543/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 17-19. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. (hrsz.: 36380) szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
544/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. (hrsz.: 36380) szám alatti társasház alapító okirat módosításához

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. (36380 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratának módosításához a közös tulajdon eladását követő ingatlan bővítés kapcsán (az előterjesztés 5.-7. számú melléklete szerint).
- 2.) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írott Társasház közös képviselője általi írásbeli szavazáson a társasházi alapító okirat módosítása kapcsán a támogató szavazatát adja le.

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. július 31.

2.) pont esetében: 2024. augusztus 2.

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 15. szám alatti társasházban padlásszinten található, közös tulajdonban álló „padlástér és feljáró” eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
545/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 15. szám alatti társasházban padlásszinten található, közös tulajdonban álló „padlástér és feljáró” eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 15. szám (36559/7 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratának az előterjesztés 4. és 5. számú melléklete szerinti módosításához, a közös tulajdonból értékesítendő 313 m² hasznos alapterületű területrészek eladása kapcsán.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés, a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. július 31., 2.) pont esetében: 2024. augusztus 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 3. szám alatti Társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
546/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 3. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 3. (36542 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratának módosításához.
- 2.) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írott Társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűlésen a társasházi alapító okirat módosítása tárgyú napirendi javaslat szavazása során támogató szavazatot tegyen.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1).-2.) pontok esetében: 2024. július 31.

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
547/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/4. jelű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31.; 2. pont esetében: 2024. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
548/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/5. jelű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac

erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31.; 2. pont esetében: 2024. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**549/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/6. jelű, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31.; 2. pont esetében: 2024. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
550/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/7. jelű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31.; 2. pont esetében: 2024. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésének meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**551/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, 35403/0/A/37 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bencze Botond egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 27. 3/3.; nyilvántartási szám: 55693659; adószám: 569801078-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével orvosi eszközgyártása – fogtechnika – tevékenység céljára, az általa ajánlott 35.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá a bérleményben található galéria statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatának és szükség szerint esetleges javításának vagy elbontásának kötelezettségével.**
- 2. felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**552/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti díj csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti, 36703/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 125 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, az LCDPONT Szerviz Kft. (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1., cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton ügyvezető) jelenlegi bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez 22 hónap időtartamra.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére a határozat 1. pontja szerint.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**553/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti, 35662/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 45 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének a DCV Szolgáltató, Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 14. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-265674; adószám: 10858701-1-42; képviseli: Fodor Dezsőné) jelenlegi 36.625,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj 50%-kal (18.313,- Ft/hó + ÁFA összegre) történő csökkentéséhez 36 hónapra.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére a határozat 1. pontja szerint.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésének meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**554/2024. (VII. 31.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésének meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a LUDWIG & MENTESI Kft. (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Zsikla Gábor ügyvezető) bérlővel a 2024. június 28. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához.**

A bérbeszámítási megállapodás módosításával a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 3.143.120,- Ft + ÁFA összegről mindösszesen 6.287.120,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió-kettőszáznyolcvanhétezer-egyszázhusz forint + ÁFA összegre módosul, így ezen összeg erejéig kerülhetnek elszámolásra a Bérlő által elvégzésre kerülő munkálatok a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére.

A bérbeszámítási megállapodás 35 hónapra történő módosításával havonta 179.632,- Ft + ÁFA, azaz százhetvenkilenceezer-hatszázharminckettő forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosítására. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**555/2024. (VII. 31.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát, mely szerint a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 1.000.000,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
556/2024. (VII. 31.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti díj szerződésének módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 687 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, KSH törzsszáma: 10537914-6419-114-01, adószáma: 10537914-4-44, számlaszám: 11780005-55555768, képviseli Farkas László ügyvezető igazgató és Gazsi András igazgató) bérlővel jelenleg is fennálló bérleti szerződés módosításához az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és a jelen határozat 2. pontja szerinti feltételekkel.**
2. **a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 687 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u.16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, KSH törzsszáma: 10537914-6419-114-01, adószáma: 10537914-4-44, számlaszám: 11780005-55555768, képviseli Farkas László ügyvezető igazgató és Gazsi András igazgató) bérlővel jelenleg is fennálló bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosításhoz kapcsolódóan**
 - a bérleti díjat 1.000.000,- Ft/hó + ÁFA, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben állapítja meg a mindenkor közös költség megfizetési kötelezettsége mellett.
 - a felmondási időt mindkét fél esetében 180 napban állapítja meg.
 - nem járul hozzá a bérleti szerződés közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítési kötelezettség alóli felmentéshez.
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására, a 2. pontban rögzítettek figyelembevételével. A bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. július 31., 3. pont esetében: 2024. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
557/2024. (VII. 31.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Trap Taverna Kft. (székhely: 1123 Budapest, Bán utca 6-8. 1. em. 25. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-427957; adószám: 32510405-2-43; képviseli: Cseh-Szombathy Márton János ügyvezető) részére, vendéglátás (presszó, alkohol és szeszesital árusítással) céljára, 350.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
Amennyiben a bérleti szerződés az Önkormányzat és a Trap Taverna Kft. között nem jön létre, úgy a helyiség bérlője Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-2-34) marad.*
- 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 5 havi nettó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
558/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti, 35728/2/A/539 helyrajzi számú, 147 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Novotrace Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-06-517833; adószám: 28879781-2-42, képviseli: Baranyai György Pál) és a LAM ANH GSM Service Kft. (székhely: 1195 Budapest, Kisviola utca 6., cégjegyzékszám: 01-09-428185; adószám: 32515259-1-43, képviseli: Hoang Le Phuong) között fennálló bérleti szerződés módosításához – a cég tevékenységi körének alkoholos és szeszes ital árusítás nélküli vegyes kiskereskedelem- és csomagátvételi pont tevékenységgel történő bővítése érdekében – és ezzel egyidejűleg a bérleti díj (számított bérleti díj 50%-ának megfelelő) 143.325,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj helyett (a számított bérleti díj 65%-ának megfelelő) 186.323,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjra való emeléséhez.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
559/2024. (VII. 31.) számú határozata
(4 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

irányuló nyilvános, egyfordulós pályázat benyújtásának határideje 45 nap, azaz 2024. szeptember 2. helyett 2024. szeptember 17. legyen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
560/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú 88,55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához;**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú 88,55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. július 31., 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 16. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 17. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
561/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 30. pinceszint alatt
található raktár megjelölésű 2550/10000 tulajdoni hányadára vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35947/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 30. pinceszint alatt található, 153/10000 eszmei hányadú, raktár megnevezésű ingatlan 2550/10000 arányú tulajdonjogára vonatkozó, 14.900.000,- Ft, azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. július 31., 2.) pont esetén: 2024. augusztus 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
562/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 30. pinceszint alatt
található raktár megjelölésű 2955/10000 tulajdoni hányadára vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35947/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 30. pinceszint alatt található, 153/10000 eszmei hányadú, raktár megnevezésű ingatlan 2955/10000 arányú tulajdonjogára vonatkozó, 17.000.000,- Ft, azaz tizenhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. július 31., 2.) pont esetén: 2024. augusztus 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend 18. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
563/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (padló és falburkolat javítása, cseréje, elektromos hálózat bővítés, penész és páramentesítő berendezés, kád, WC, mosdó cseréje, energiatakarékos világítótestek beépítése, álmennyezet készítés, tisztasági festés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
564/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés szerelés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 475.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
565/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

(hűtő-fűtő klímaberendezés szerelés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 350.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
566/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klíma- berendezés szerelés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú döntése alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
567/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyhában és két félszobában álmennyezet készítés, tapétázás, tisztasági festés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
568/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Delej u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

(villanybojler, zuhanytálca csere, fürdőszoba burkolás, festés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 333.990,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
569/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, WC felújítás, villanybojler csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
570/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (elektromos kazán beépítése) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
571/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

(elektromos hálózat kapacitás bővítés, szabványos mérőhely kiépítés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 380.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
572/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parketta bontás, betonozás, laminált burkolat fektetés, redőny és szúnyogháló szerelés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
573/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (lapburkolat, parketta burkolat és betonajzat csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
574/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

(elektromos hálózat bővítése, mérőóra áthelyezése, tisztasági festés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
575/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (tisztasági festés, szoba laminált burkolat cseréje) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
576/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
577/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

(bejárati ajtó és felülvilágító ablak csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 490.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
578/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – . bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (első szoba ablak csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) az 1) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 16. számú mellékletében szereplő, Budapest Főváros Kormányhivatala, mint hatóság által elfogadott tervrajzok szerinti építési tevékenység lebonyolításához;
- 4) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) pontok esetében: 2024. július 31., 4) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
579/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (utca fronti ablak csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) az 1) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 17. számú mellékletét képező, 26/555-2/2023 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához;
- 4) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására;

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) pontok esetében: 2024. július 31., 4) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
580/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – _____ bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (tisztasági festés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
581/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – _____ bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (utólagos falszigetelés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására;

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
582/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klíma telepítése, konyha tisztasági festés, ajtók, gázcső, padlástlépcső mázolása, konyha burkolat csere, csaptelepek cseréje) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására;

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
583/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (ablak csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) az 1) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 21. számú mellékletét képező, 26/618-2/2024 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához;
- 4) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) pontok esetében: 2024. július 31., 4) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
584/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – _____ bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (ablak és bejárati ajtó csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására;

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
585/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (álmennyezet készítése hőszigeteléssel) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
586/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

(utcai nyílászárók cseréje) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

- 3) az 1) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 24. számú mellékletét képező, 26/585-2/2024 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához;
- 4) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) pontok esetében: 2024. július 31., 4) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
587/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parapettes gázkonvektor csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
588/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, fürdőszoba burkolatok cseréje, aljzatkiegyenlítés) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
589/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

(hűtő-fűtő klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
590/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – : bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parketta csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pontok esetében: 2024. július 31., 3) pont esetében: 2024. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 19. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 19. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 16. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
591/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Avico Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. június 01. – 2024. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 85,7 m ² járda és 6 db parkolóhely (60 m ²) Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám előtt 25,2 m ² járda Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m ² járda
Közterület-használat nagysága összesen:	173 m ² (113 m ² járda és 6 db parkolóhely)
Közterület-használat díja:	6.336.460,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
592/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DEBÉV Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. július 16. - 2024. július 30.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db konténer parkolóhelyen

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DEBÉV Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. július 31. - 2024. augusztus 16.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db konténer parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
593/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fiumei Virág Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. augusztus 01. – 2024. október 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám előtt 8 db parkolóhely (80 m²)
Budapest VIII. kerület, Bláthy park közterületen 42 m² járda
Közterület-használat díja: 5.320.480,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
594/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal a 376/2024. (V. 15.) számú határozatát módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Metó Építő Zrt.**
Közterület-használat ideje: **2024. május 11. - 2024. június 19.**
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága: 79 m² úttest és járda és 1 db parkolóhely
Közterület-használat helye: építési felvonulási terület miatti közlekedési sáv
Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely
Közterület-használat díja összesen: **4.111.000,- Ft**

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
595/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Metó Építő Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. június 20. - 2024. július 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	51 m ² járda, úttest (kapubehajtó és parkolásra nem alkalmas terület) és 1 db parkolóhely

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Metó Építő Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. július 31. - 2024. december 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	51 m ² járda, úttest (kapubehajtó és parkolásra nem alkalmas terület) és 1 db parkolóhely

Közterület-használat díja: 7.087.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
596/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kivi Vagyonkezelő Zrt.
Közterület-használat ideje:	2023. május 14. - 2024. július 18.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	74 m ² járda és 3 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	29.822.160,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
597/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. Társasház
Közterület-használat ideje:	2024. július 29. - 2024. július 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulás terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. Társasház
Közterület-használat ideje:	2024. július 31. - 2024. augusztus 09.
Közterület-használat célja:	építési felvonulás terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
598/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fűvészkeret Lakópark Társasház Wortex Szolgáltató Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. augusztus 06. – 2024. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület – konténer elhelyezés, állványozás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely – 20 m ²
Közterület-használat díja:	984.400,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
599/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vaskapu Generálkivitelező Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. augusztus 01. - 2024. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület – anyagszállítás, betonozás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely és járda 31 m ²
Közterület-használat díja:	1.122.020,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
600/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Place Kft. („Szomszéd Bisztró”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	14 m ² „régiparkoló” (5a terület) 27 m ² „régiparkoló” (5b terület)
Közterület-használat ideje:	2024. július 18. – 2024. július 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Place Kft. („Szomszéd Bisztró”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	14 m ² „régiparkoló” (5a terület) 27 m ² „régiparkoló” (5b terület)
Közterület-használat ideje:	2024. július 31. – 2024. október 31.

Közterület-használat díja: 717.500,- Ft

3. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
601/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csinos Csiga Kft. („Cafe Csiga”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vásár u. 2. szám alatti ingatlan Bacsó Béla utca felőli oldalán
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. július 13. – 2024. július 30.
Közterület-használat nagysága:	42 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csinos Csiga Kft. („Cafe Csiga”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vásár u. 2. szám alatti ingatlan Bacsó Béla utca felőli oldalán
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. július 31. – 2024. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	42 m ² járda

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. október 01. – 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága:	21 m ² járda

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2024. november 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága:	4 m ² járda

Közterület-használat díja:	447.000,- Ft
----------------------------	--------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
602/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. szeptember 13. – 2024. szeptember 15. (esőnap: 2024. szeptember 20. – 2024. szeptember 22.)
Közterület-használat célja:	„Szenes Iván Emlékkoncert” közösségi rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér
Közterület-használat nagysága:	10.000 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
603/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal, közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat ideje:	2024. augusztus 15. – 2024. szeptember 5.
Közterület-használat célja:	utcazenélés
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B előtti közterület (járda), 1 m ²
Közterület-használat díja:	0,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
604/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. augusztus 02.
Közterület-használat célja:	Roma Holokauszt megemlékezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közterület
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
605/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fitout Zrt.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. augusztus 03. – 2024. szeptember 15. között
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló - 20 m ²
Közterület-használat díja:	556.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
606/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Perseverance Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 20. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. augusztus 01. – 2024. augusztus 31. között
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló - 20 m ²
Közterület-használat díja:	393.400,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
607/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M&G Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. július 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a
Közterület-használat nagysága:	33 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M&G Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. július 31. – 2024. augusztus 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a
Közterület-használat nagysága:	33 m ² járda
Közterület-használat díja:	491.040,- Ft
Felelős: polgármester	
Határidő: 2024. július 31.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
608/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal kötelezi az Ugaret Bt.-t a 2023. július 13.-2024. július 31. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 1.060.800,- Ft közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére, azzal a figyelemfelhívással, hogy amennyiben a döntés napját követő 60 napon belül nem szerzi meg a működéséhez szükséges érvényes településképi döntést és nem nyújt be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet, úgy a KIOSZK közterületről való eltávolítására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására, továbbá a helyreállításig a megvalósult közterület-használat díjának megfizetésére lesz kötelezve.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
609/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal – 73%-kal történő mérséklés egy összegben történő díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. június 01.- 2024. július 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	492 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. július 31. - 2024. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	492 m ²

Közterület-használat díja (fizetendő 27%): 7.577.194,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 19. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
610/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 193 m² alapterületű, 35547/0/A/17 hrsz.-ú helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII.**

kerület, Baross u. 59. szám alatti, 193 m² alapterületű, 35547/0/A/17 helyrajzi számú, udvari bejáratú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 193 m² alapterületű, 35547/0/A/17 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** (székhely: 1056 Budapest, Bástyá u. 19. 4. em. 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0015696; adószám: 18626582-1-41; képviseli: Balogh Szilvia Vivien) részére **kulturális, információs, kommunikációs és oktatási tevékenység** (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezet védelme, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása) céljára, **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **hozzájárul a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** (székhely: 1056 Budapest, Bástyá u. 19. 4. em. 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0015696; adószám: 18626582-1-41; képviseli: Balogh Szilvia Vivien) részére a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 193 m² alapterületű, 35547/0/A/17 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötését követően a székhelyként történő bejegyeztetéséhez** és az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a cég haladéktalanul köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a székhely törlése érdekében.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. július 31.; 4.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
611/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek nyilvánítja, de megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot ezen helyiség vonatkozásában **visszavonja** és ismételt pályázat kiírását kéri.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők jelen határozat 1.) pontja szerinti értesítésére és a helyiségre vonatkozó pályázat ismételt kiírásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

612/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapítására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3.** szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 56. 5. em. 57.; nyilvántartási szám: 01-02-0011396; adószám: 18186646-1-42; képviseli: Szélesné dr. Ferencz Edit) részére **képzési és mentálhigiénés központ** céljára, **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3.** szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Farnadi Tamara egyéni vállalkozó** (székhely: 9029

Győr, Votinszky u. 59. 1. em. 4., nyilvántartási szám: 27302501; adószám: 65785849-1-28) pályázót nyilváníttja.

- 4.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – hogy a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3.** szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Farnadi Tamara egyéni vállalkozó** (székhely: 9029 Győr, Votinszky u. 59. 1. em. 4., nyilvántartási szám: 27302501; adószám: 65785849-1-28) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **Dinamikus zenepedagógiai műhely, oktatási központ** tevékenység céljára, **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. július 31.; 5.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
613/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejáratú emeleti, 249 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilváníttja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejáratú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Vizslapart Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31. 9. em. 73; cégjegyzékszám: 20-09-076428; adószám: 26662242-2-20; képviseli: Sali Emese) és Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhely: 1142 Budapest, Öv u. 193/E. 1. em. 6., nyilvántartási szám: 52122912; adószám: 68699710-1-42) bérlőtársak részére gyógypedagógia ellátás, konduktív pedagógia, prevenciók központ céljára, 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a Friss Hús Budapest Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 33.; cégjegyzékszám: 01-09-292614; adószám: 25851944-2-41; képviseli: Osváth Gábor Tibor) pályázót nyilvánítja.**
- 4.) **hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, Friss Hús Budapest Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 33.; cégjegyzékszám: 01-09-292614; adószám: 25851944-2-41; képviseli: Osváth Gábor Tibor) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez Filmes közösségi tér létrehozása és működtetése tevékenység céljára, 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 5.) A második helyezettel történő szerződéskötés esetén:
- hozzájárul a fűtési rendszer bérbeadó általi felülvizsgálatához, azonban nem járul hozzá a működőképtelenség esetén annak javításához, hiszen a felhívás is tartalmazza, hogy jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra az ingatlan.
 - hozzájárul a bérleti szerződés megkötését követően a **székhelyként történő bejegyeztetéséhez** és az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig, azonban nem járul hozzá a kapcsolt – tehát nem bérlő – vállalkozások székhelyként történő használatához és bejegyeztetéséhez. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a cég haladéktalanul köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a székhely törlése érdekében.
 - a Bérleti szerződés módosítására nincs szükség, amennyiben a szakmai tervben foglaltak elfogadásra kerülnek, úgy a hozzájárulás is egyértelmű, ha valamely funkciót a szakmai terv nem tartalmazott, akkor utólagos hozzájárulásra sincs lehetőség.
- 6.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.)**

önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2024. július 31.; 6.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
614/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárátú pinceszinti, 106 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárátú pinceszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárátú pinceszinti, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyar Biodiverzitáskutató Társaság** (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár u. 43/A.; nyilvántartási szám: 01-02-0014207; adószám: 18203198-1-42; képviseli: Dr. Kovács Tibor) részére **közösségi és oktatótér, tárolóhely, laboratórium, tevékenység** céljára, **19.685,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi nettó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
615/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejárattú, földszinti, 96 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejárattú, földszinti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejárattú, földszinti, 96 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu Sportegyesület** (székhely: 1145 Budapest, Varsó u. 17. fszt. 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0007311; adószám: 18158744-1-42; képviselő: Vikartóczy Gusztáv) részére **önvédelmi és sportközpont tevékenység céljára, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
616/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejárátú, pinceszinti 249 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejárátú, pinceszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejárátú, pinceszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Szép Ház 2002 Bt.** (székhely: 1081 Budapest, Bacsó Béla u. 15.; cégjegyzékszám: 01-06-779903; adószám: 21367904-2-42; képviseli: Bakonyi Omar László) részére **közösségi tér, workshophelyszín és kultúrkávézó tevékenység** céljára, **300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képvisletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
617/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (X.) Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti,

35381/0/A/3 hrsz.-ú, udvari bejárátú, földszinti, 159 m² alapterületű helyiségre vonatkozó
eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatti, 35381/0/A/3 hrsz.-ú, udvari bejárátú földszinti 159 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatti, 35381/0/A/3 hrsz.-ú, udvari bejárátú, földszinti, 159 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Sors-Társak Újra Együtt Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 7-9. fszt. 9.; nyilvántartási szám: 01-02-0016326; adószám: 18846326-1-42; képviseli: Török-Szabó Erzsébet) részére **konferencia és rendezvényhelyszín, közösségi tér, iroda tevékenység** céljára, **72.868,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
618/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat (X.) Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti
36637 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 50 m² alapterületű helyiségre vonatkozó
eredményének megállapításáról**

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására

vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16.** szám alatti **36637 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **50 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de **eredménytelennek** nyilvánítja az ajánlattevő által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő jelen határozat 1.) pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. július 31.; 2.) pont esetében: 2024. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
619/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (X.) Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A-20/B. szám alatti **38867/4/A/2 és 38867/5/A/10 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon összesen **33 m²** alapterületű **helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A-20/B.** szám alatti **38867/4/A/2 és 38867/5/A/10 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon összesen **33 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség(ek) együttes bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de **eredménytelennek** nyilvánítja az ajánlattevők által benyújtott pályázatok érvénytelensége okán.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők jelen határozat 1.) pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. július 31.; 2.) pont esetében: 2024. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
620/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (X.) Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, udvari bejárátú, földszinti, 48 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, udvari bejárátú földszinti 48 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, udvari bejárátú földszinti 48 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** a **Közéleti Roma Nők Egyesülete** (székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 3.; nyilvántartási szám: 01-02-0006779; adószám: 18228249-1-41; képviseli: Kozma Blanka) részére **szociális gyermekruha bolt, iroda tevékenység** céljára, **35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
621/2024. (VII. 31.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti,

35405/0/A/68 hrsz.-ú, utcai bejárátú földszinti, 79 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 122.** szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz.-ú, utcai bejárátú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122.** szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz.-ú, utcai bejárátú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **adószámos magánszemély** (székhely: 2235 Mende, ; adószám:) részére **összművészeti alkotótér tevékenység** céljára, **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi nettó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
622/2024. (VII. 31.) számú határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti, 108 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII.**

kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárattú földszinti és pinceszinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárattú, földszinti és pinceszinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp. 8. fszt. 1.; nyilvántartási szám: 12-02-0001621; adószám: 18644210-1-12; képviseli: Baranyi Gábor) részére közösségi és oktatótér, tanoda tevékenység céljára, 31.038,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. augusztus 1.

Veres Gábor s.k.

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czirák Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző