

551/2024. (VII. 31.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
551/2024. (VII. 31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, 35403/0/A/37 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bencze Botond egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 27. 3/3.; nyilvántartási szám: 55693659; adószám: 569801078-1-42) részére **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével orvosi eszköz gyártása – fogtechnika – tevékenység céljára, az általa ajánlott 35.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá a bérleményben található galéria statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatának és szükség szerint esetleges javításának vagy elbontásának kötelezettségével.**
2. **felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. július 31., 2. pont esetében: 2024. augusztus 30.