

556/2024. (VII. 31.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
556/2024. (VII. 31.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj szerződésének módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 687 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, KSH törzsszáma: 10537914-6419-114-01, adószáma: 10537914-4-44, számlaszám: 11780005-55555768, képviseli Farkas László ügyvezető igazgató és Gazsi András igazgató) bérlővel jelenleg is fennálló bérleti szerződés módosításához az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és a jelen határozat 2. pontja szerinti feltételekkel.**
- 2. a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 687 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u.16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, KSH törzsszáma: 10537914-6419-114-01, adószáma: 10537914-4-44, számlaszám: 11780005-55555768, képviseli Farkas László ügyvezető igazgató és Gazsi András igazgató) bérlővel jelenleg is fennálló bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosításhoz kapcsolódóan**
 - a bérleti díjat 1.000.000,- Ft/hó + ÁFA, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben állapítja meg a mindenkori közös költség megfizetési kötelezettsége mellett.
 - a felmondási időt mindkét fél esetében 180 napban állapítja meg.
 - nem járul hozzá a bérleti szerződés közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítési kötelezettség alóli felmentéshez.
- 3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására, a 2. pontban rögzítettek figyelembevételével. A bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. július 31., 3. pont esetében: 2024. augusztus 31.