

610/2024. (VII. 31.)

***Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére
kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének
megállapítására***
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
610/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti,
193 m² alapterületű, 35547/0/A/17 hrsz.-ú helyiségre vonatkozó eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 193 m² alapterületű, 35547/0/A/17 helyrajzi számú, udvari bejáratú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 193 m² alapterületű, 35547/0/A/17 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** (székhely: 1056 Budapest, Bástyá u. 19. 4. em. 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0015696; adószám: 18626582-1-41; képviseli: Balogh Szilvia Vivien) részére **kulturális, információs, kommunikációs és oktatási tevékenység** (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezeti védelme, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása) céljára, **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **hozzájárul a Czinka Panna Népfőiskolai Egyesület** (székhely: 1056 Budapest, Bástyá u. 19. 4. em. 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0015696; adószám: 18626582-1-41; képviseli: Balogh Szilvia Vivien) részére a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 193 m² alapterületű, 35547/0/A/17 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötését követően a székhelyként történő bejegyeztetéséhez** és az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a cég haladéktalanul köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a székhely törlése érdekében.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó

bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. július 31.; 4.) pont esetében: 2024. szeptember 30.