

612/2024. (VII. 31.)

***Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére
kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének
megállapítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
612/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti,
34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű helyiségre vonatkozó
eredményének megállapítására**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 56. 5. em. 57.; nyilvántartási szám: 01-02-0011396; adószám: 18186646-1-42; képviseli: Szélesné dr. Ferencz Edit) részére **képzési és mentálhigiéniai központ** céljára, **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének Farnadi Tamara egyéni vállalkozó** (székhely: 9029 Győr, Votinszky u. 59. 1. em. 4., nyilvántartási szám: 27302501; adószám: 65785849-1-28) pályázót nyilvánítja.
- 4.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – hogy a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti, 68 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, Farnadi Tamara egyéni vállalkozó** (székhely: 9029 Győr, Votinszky u. 59. 1. em. 4., nyilvántartási szám: 27302501; adószám: 65785849-1-28) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **Dinamikus zenepedagógiai műhely, oktatási központ** tevékenység céljára, **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2024. július 31.; 5.) pont esetében: 2024. szeptember 30.