

613/2024. (VII. 31.)

*Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére
kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének
megállapítására* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**
613/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1.
szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű helyiségre
vonatkozó eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1.** szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1.** szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Vizslapart Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31. 9. em. 73; cégjegyzékszám: 20-09-076428; adószám: 26662242-2-20; képviseli: Sali Emese) és **Pelle Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (székhely: 1142 Budapest, Öv u. 193/E. 1. em. 6., nyilvántartási szám: 52122912; adószám: 68699710-1-42) **bérlőtársak** részére **gyógypedagógia ellátás, konduktív pedagógia, prevenció központ** céljára, **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1.** szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **Friss Hús Budapest Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 33.; cégjegyzékszám: 01-09-292614; adószám: 25851944-2-41; képviseli: Osváth Gábor Tibor) pályázót nyilvánítja.
- 4.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. 1. em. 1.** szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, udvari bejárátú emeleti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Friss Hús Budapest Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 33.; cégjegyzékszám: 01-09-292614; adószám: 25851944-2-41; képviseli: Osváth Gábor Tibor) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **Filmes közösségi tér**

létrehozása és működtetése tevékenység céljára, **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

5.) A második helyezettel történő szerződéskötés esetén:

- hozzájárul a fűtési rendszer bérbeadó általi felülvizsgálatához, azonban nem járul hozzá a működőképtelenség esetén annak javításához, hiszen a felhívás is tartalmazza, hogy jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra az ingatlan.
- hozzájárul a bérleti szerződés megkötését követően a **székhelyként történő bejegyeztetéséhez** és az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig, azonban nem járul hozzá a kapcsolt – tehát nem bérlő – vállalkozások székhelyként történő használatához és bejegyeztetéséhez. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a cég haladéktalanul köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a székhely törlése érdekében.
- a Bérleti szerződés módosítására nincs szükség, amennyiben a szakmai tervben foglaltak elfogadásra kerülnek, úgy a hozzájárulás is egyértelmű, ha valamely funkciót a szakmai terv nem tartalmazott, akkor utólagos hozzájárulásra sincs lehetőség.

6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2024. július 31.; 6.) pont esetében: 2024. szeptember 30.