

614/2024. (VII. 31.)

*Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének megállapítására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**614/2024. (VII. 31.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(blokkos szavazás)*

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti, 35450/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárátú pinceszinti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22.** szám alatti, 35450/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárátú pinceszinti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22.** szám alatti, 35450/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejárátú pinceszinti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Magyar Biodiverzitáskutató Társaság** (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár u. 43/A.; nyilvántartási szám: 01-02-0014207; adószám: 18203198-1-42; képviseli: Dr. Kovács Tibor) részére **közösségi és oktatóter, tárolóhely, laboratórium, tevékenység** céljára, **19.685,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.