

616/2024. (VII. 31.)

***Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére
kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének
megállapítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
616/2024. (VII. 31.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti,
36489/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú, pinceszinti 249 m² alapterületű helyiségre vonatkozó
eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, 249 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Szép Ház 2002 Bt.** (székhely: 1081 Budapest, Bacsó Béla u. 15.; cégjegyzékszám: 01-06-779903; adószám: 21367904-2-42; képviseli: Bakonyi Omar László) részére **közösségi tér, workshophelyszín és kultúrkávézó tevékenység** céljára, **300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.