

621/2024. (VII. 31.)

*Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének megállapítására* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**621/2024. (VII. 31.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz.-ú, utcai bejárátú földszinti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz.-ú, utcai bejárátú földszinti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz.-ú, utcai bejárátú földszinti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** ..... **adószámos magánszemély** (székhely: 2235 Mende, .....; adószám: .....) részére **összművészeti alkotótér tevékenység céljára, 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.