

622/2024. (VII. 31.)

***Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére
kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok (IX. és X. számú) eredményének
megállapítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
622/2024. (VII. 31.) számú határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat (IX.) Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti,
35424/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, 108 m² alapterületű helyiségre
vonatkozó eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 155/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti és pincszinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti, 35424/1/0/ hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, 108 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Oltalmazó, Segítő és Támogató Egyesület** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond ltp. 8. fszt. 1.; nyilvántartási szám: 12-02-0001621; adószám: 18644210-1-12; képviseli: Baranyi Gábor) részére **közösségi és oktatótér, tanoda tevékenység** céljára, **31.038,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. július 31.; 3.) pont esetében: 2024. szeptember 30.