



## Polgár és Tichy-Rács Végrehajtói Iroda

Cg.05-18-000029, adószám: 26781875-1-05

**Dr. Polgár Attila Géza helyettes bírósági végrehajtó**  
**Dr. Tichy-Rács Ádám önálló bírósági végrehajtó helyett**  
kirendelő határozat száma: TNY/1294-4/2023  
jelvényszám: 212.

cím: 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. fszt.6  
telefon/fax: +3646/396100  
e-mail: vh.0212@mbvk.hu  
honlap: www.polgarestichyracs.hu  
letéti számla: Takarékbank Zrt : 54300118-10000582  
ügyfélkapu: TICHYVH; KRID-kód: 566153171

Személyes felfogadás:

**Hétfő: 8-12 óra között**  
**Kedd: 8-12 óra között**  
**Szerda: 8-12 óra között (kizárólag jogi képvisellel hivatásterületen foglalkozó személyek részére)**

Telefonos ügyintézés:  
munkanapokon 8:00 és 12:00 óra között

Végrehajtói ügyszám(ok): **0212.V.0191/2009/501**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## BUDAPEST VIII. KERÜLET FŐVÁROSI KERÜLET POLG. HIV.

1082 Budapest, Bp. Baross u. 63-67.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



3048D56

## INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024.08.13. 08:16-kor, 3800 Szikszó, Pázmány P.tér 14.Fszt/6 szám alatt.

OTP Faktoring Köv.kezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: OU-OP-IN-07-266-0007/1), címe: 1066 Budapest, Mozsár u. 8. . **Mata Józsefné adós**, címe: 3891 Vilmány, Malom utca 2 ellen Kölcsön címen 2 041 696 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) ENCSI JÁRÁSBÍRÓSÁG a(z) 0502-5.Vh.104/2009 számú végrehajtható okirattal rendelte el. **Mata József jogutódai: (1).Magyar Állam-jogutód adós** ellen a végrehajtást a(z) ENCSI JÁRÁSBÍRÓSÁG Pk.50567/2008 számú határozata alapján a(z) ENCSI JÁRÁSBÍRÓSÁG a(z) 0502-5.Vh.105/2009 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsön címen fennálló 2 041 696 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Budapest Főváros VIII.Ker.Józsefvárosi Önkormány. (11061-0/Ü/915/2010/2/O.)	Mata Józsefné	0212.V.1728/2011	bérleti- és közüzemi díj	
OTP Faktoring Köv.kezelő Zrt. (OU-OP-IN-07-266-0007/1)	Mata József néhai	0212.V.0190/2009	Kölcsön	2 041 696 Ft
Yettel Magyarország Zrt. (24393790 (2007-02-22))	Mata József néhai	0212.V.0157/2009	Számlatartozás	65 494 Ft
Centrál Workout Pénzügyi Zrt. (52533)	Mata József néhai	0212.V.1067/2008	Kölcsöntartozás	800 000 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiállításának és kézbesítésének szabályszerűen megtörtént. A hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,99%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

### Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3891 Vilmány, Malom út 2,  
megnevezése: kivett lakóház, udvar  
fekvése: VILMÁNY belterület,  
helyrajzi száma: 176/2,  
tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2,  
jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 1 750 000 Ft,  
árverési előleg: 175 000 Ft,  
licitküszöb: 35 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

**Megállapítom, hogy a 2024.06.06.- 2024.08.05. 09:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Folyamatos árverés kifizetéséről hivatalból intézkedem.**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Szikszó, 2024.08.13.

Tisztelettel:

**dr. Tichy-Rács Ádám helyett dr. Polgár Attila Géza**  
helyettes bírósági végrehajtó