

## Szerződés tervezet

### BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15508009-2-42

statisztikai számjel: 15508009-8411-325-01

törzskönyvi azonosító szám: 508001

képviselő neve: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

bankszámlaszám: 11784009-15735715

továbbiakban, mint **Bérlő**

másrészről a

székhely:

cégbírósági bejegyzés száma:

adószám:

bankszámlaszám:

képviselőre jogosult:

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

#### I. Előzmények

1. A Bérlő mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított 2024. ....-én, „Keretszerződés Microsoft 365 licenzek használati jogának bérletére” tárgyban.
2. A .../2024. (.... /....) számú jegyzői döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese a Bérbeadó lett.
3. Jelen Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi az I.1. pontban meghatározott, 1. sz. melléklet szerinti Ajánlattételi felhívás, és a 2. sz. melléklet szerinti, a Bérbeadó, mint nyertes ajánlattevő által adott ajánlat.
4. A jelen Keretszerződés I.3. pontjában meghatározott dokumentumok a teljesítés során egyaránt irányadóak.

#### II. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen Keretszerződés alapján Bérlő megrendeli, Bérbeadó pedig biztosítja az Ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott programcsomag használati jogának (a továbbiakban: licenzek) bérletét a szoftvercsomag jogtisztta szoftvereinek telepítéséhez és használatához 2025. szeptember 8. napjáig, valamint az ezekhez tartozó termékkulcsok megküldését az [informatika@jozsefvaros.hu](mailto:informatika@jozsefvaros.hu) e-mail címre az esetileg megrendelt mennyiségben. Bérbeadó nyertes ajánlata jelen Keretszerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 2.2. A jelen Keretszerződés keretösszege: 10.000.000,- Ft + Áfa, amely összegből a teljesítések kifizetése történik.  
Jelen Keretszerződés megkötésével egyidejűleg 167 db licenz 2025. szeptember 8. napjáig tartó használati jogának bérletére vonatkozó megrendeléssel az első lehívás is megtörténik. A további lehívások, - a licenz 2025. szeptember 8. napjáig tartó használati jogának bérletére - eseti, visszaigazolt megrendelésekkel történnek.

### **III. A teljesítési határidő, a teljesítés módja**

3.1. A licenzek Bérbeadó általi rendelkezésre bocsátásának határideje:

- jelen Keretszerződés megkötésével egyidejűleg megrendelt 167 db, tárgy szerinti szoftver tekintetében a 2024. szeptember 8. napja,
- a további megrendelések tekintetében a megrendelés visszaigazolásától számított 8 naptári nap. Amennyiben a 8. nap nem munkanap, akkor a határidő az azt követő első munkanapon jár le.

3.2. Az ajánlat tárgyának rendelkezésre bocsátása a termékkulcsok [informatika@jozsefvaros.hu](mailto:informatika@jozsefvaros.hu) e-mail címre történő megküldésével történik.

3.3. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlőnek a kapcsolattartók közötti szokásos írásos kommunikációs csatornán keresztül megküldött megrendelését legkésőbb 2 munkanapon belül visszaigazolja.

3.4. A teljesítés megtörténtének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról Bérlő a termékkulcsok, a letöltéshez és telepítéshez szükséges további adatok elektronikus úton történő megküldését követően 3 munkanapon belül kapcsolattartója útján nyilatkozik. Bérlő minden egyes leszállított termékkulcs esetében ellenőrzi, hogy az megfelel-e a jelen Keretszerződésben és annak mellékleteiben előírtaknak.

3.5. Bérlő a termékkulcsok mennyiségi és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának vizsgálatát követően haladéktalanul kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítés igazolás kiállítására az Informatikai Iroda vezetője jogosult.

### **IV. A szerződés tartalma**

4.1. Bérbeadó vállalja, hogy a licenzeket a termékkulccsal és a szükséges további dokumentációkkal együtt küldi meg elektronikus úton a Bérlőnek, valamint azok Bérlő általi elektronikus elérhetőségét biztosítja.

4.2. Bérbeadó a Bérlő érdekeit szem előtt tartva jár el a jelen szerződés teljesítése során.

### **V. Szavatosság, jótállás**

5.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a licenzek az 1. sz. melléklet szerinti műszaki feladatleírásban, a jelen Keretszerződésben, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelnek.

5.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a szoftverek jogtiszták, továbbá a licenzeken nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Bérlő felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

5.3. Bérbeadó a teljesítésigazolás kiállításától számított 12 hónapig jótállást vállal a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi szóló V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:171. § alapján a szoftvercsomagra.

5.4. Bérbeadó a nemzetközi technikai és műszaki színvonalnak megfelelően a jótállás időtartama alatt garantálja a szoftvercsomagok rendeltetésszerű használhatóságát, az 1. melléklet szerinti műszaki feladatleírásában megadott technikai paramétereknek megfelelően. Bérbeadó garantálja, hogy a szoftvercsomagok mentesek mindenfajta olyan hibától, amelyek a Bérbeadó vagy a gyártó tevékenységével összefüggésben vannak.

5.5. Amennyiben a szoftvercsomagok telepítése során aktivációs vagy bármely, a szoftvercsomagok jogtisztaságával kapcsolatos hiba merül fel, Bérbeadó köteles 3 napon belül másik aktivációs kulcsot küldeni Bérlő részére, amennyiben a hiba igazolt módon nem Bérlő eszközeiben vagy telepítési, illetve aktivációs eljárásában merült fel.

5.6. A jótállás időtartama alatt Bérbeadó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

## VI. Díjazás, fizetési feltételek

6.1. Bérbeadó árajánlatának megfelelően 1 db Microsoft 365 vállalati standard verzió nevű programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja ,,-Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó ,,-Ft vagy EUR, 1 db Microsoft Power BI Pro verzió nevű programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja ,,-Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó ,,-Ft vagy EUR, 1 db Microsoft Project Plan 3. verzió nevű programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja ,,-Ft vagy EUR + Áfa, amelynek kifizetésére Bérbeadó szerződés szerű teljesítése esetén kerülhet sor. Bérelő előleget nem fizet.

6.2. Az eseti megrendelés alapján számlázásra kerülő összeg alapját a megrendelt darabszám és a 6.1. pontban meghatározott programcsomag (licenz) használati jogának bérleti díjának szorzata képezi. A fizetendő programcsomag (licenz) használati jogának bérleti díjának összege a teljesítéstől a keretszerződés lejártának határidejéig időarányosan kerül kiszámlázásra.

6.3. A 6.1. pontban meghatározott ellenszolgáltatás fix összegű ár, amely tartalmazza a felmerülő összes költséget. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 9.2. pontban rögzített 1 éves határozott idő alatt a jelen Keretszerződés 6.1 pontja szerinti használati jogának bérleti díjának összege változatlan, azaz a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem emelhető.

6.4. A Bérbeadó a 6.1 pont szerinti ellenszolgáltatáson felül semmilyen további költségre nem tarthat igényt, tehát az ellenszolgáltatás összege magában foglalja a Bérbeadó valamennyi kifizetési igényét.

6.5. Bérelő a jelen Keretszerződés megkötésével egyidejűleg megrendelt 167 db licenz, valamint az egyes eseti megrendelések szerződés szerű teljesítését követően, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Informatikai Iroda vezetője által kiállított teljesítés igazolás alapján szabályszerűen kiállított számla ellenében 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a teljesítésért járó ellenszolgáltatást.

6.6. Késedelmes fizetés esetén Bérelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet Bérbeadónak.

## VII. Kötbér

7.1. Késedelmi kötbér: Felek megállapodnak, hogy ha a Bérbeadó neki felróható okból az eseti megrendelést késedelmesen teljesít, azaz a jelen Keretszerződés 3.1. pontjában írt teljesítési határidőig a licenzek használati jogának átadására nem kerül sor, késedelmi kötbér megfizetésére köteles Bérelő részére, melynek mértéke a késedelem minden napja után nettó 10.000,- Ft/nap, maximuma 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér megfizetése mellett Bérbeadó továbbra is köteles a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére.

7.2. A Bérelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben az eseti megrendelés vonatkozásában a késedelem eléri a 30 napot, a jelen Keretszerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, illetve azt felmondja. Ebben az esetben a Bérelő meghiúsulási kötbérre lesz jogosult. Az elállás és felmondás nem érinti a már korábban teljesített és kifizetett megrendeléseket.

7.3. Meghiúsulási kötbér: a Bérbeadó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a jelen Keretszerződés teljesítése a 167 db licenz vonatkozásában meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen Keretszerződés 2.2 pontjában rögzített keretösszegének általános forgalmi adó nélkül számított 5%-a.

7.4. Felek rögzítik, hogy a kötbérkövetelés behajtásán túlmenően a Bérelő a szerződés szegésből eredő kárának megtérítését is követelheti az Bérbeadótól, a kár összegébe azonban a már behajtott kötbér összege beleszámít. A kötbér akkor is jár, ha a Bérlőnek kára nem merült fel.

## VIII. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

### 8.1. Bérlő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Név: Kovács Ádám György Informatikai Iroda irodavezető

Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Informatikai Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: +36-1/459-2431, +36-20-384-1989

e-mail: [kovacs@jozsefvaros.hu](mailto:kovacs@jozsefvaros.hu), [informatika@jozsefvaros.hu](mailto:informatika@jozsefvaros.hu)

Név: Weisz Tamás Informatikai Iroda irodavezető-helyettes

Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Informatikai Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: +36-1/459-2324, +36-20-525-9099

e-mail: [weiszt@jozsefvaros.hu](mailto:weiszt@jozsefvaros.hu)

### 8.2. Bérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Cím:

Telefon:

e-mail:

## IX. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

9.1. A jelen Keretszerződés az azt utolsóként aláíró Fél általi aláírás napján lép hatályba.

9.2. A Felek jelen Keretszerződést a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 2025. június 30. napjáig kötik.

9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés bármilyen módosítása kizárólag közös megegyezés alapján és kizárólag írásban érvényes.

9.4. Bármely fél azonnali hatállyal, írásban jogosult a jelen Keretszerződést felmondani, ha a másik fél ellen jogerősen csódeljárást, végelszámolási vagy felszámolási eljárást rendeltek el. Ebben az esetben a Felek csak a már teljesített szolgáltatások megfizetésére kötelezettek.

9.5. A Bérbeadó jogosult a jelen Keretszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a Bérlő a fizetési kötelezettségét a lejáratot követő 30. napig írásos felszólítás ellenére sem teljesíti.

9.6. A Bérlő a Bérbeadó szerződésszegése miatt jogosult azonnali hatállyal, írásban felmondani a jelen Keretszerződést:

- a. a szavatossági vállalások Bérbeadó általi nem teljesítése esetén,
- b. ha a teljesítés a Bérbeadónak felróható okból nem történik meg a jelen Keretszerződésben meghatározottak szerint,
- c. a jelen Keretszerződésben rögzített titoktartási, adatvédelmi kötelezettség megsértése esetén,

9.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés bármilyen okból való megszüntetése esetén 30 napon belül elszámolnak egymással. Abban az esetben, ha a jelen Keretszerződés a Bérbeadónak felróható okból kerül felmondásra, a Bérbeadó köteles megtéríteni a szerződésszegés következményeként a Bérlő kárát is.

## X. Titoktartási kötelezettség, adatvédelem

10.1. Bérbeadó kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel, hogy átlátható szervezet, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 4. pontjában és 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak megfelel.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen Keretszerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Keretszerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésével és védelmével kapcsolatos kötelezettségek a Bérbeadó részéről a teljesítésben közreműködőkre is megfelelően vonatkoznak.

10.4. A Bérbeadót az érvényes jogszabályok szerinti módon titoktartási kötelezettség terheli a jelen Keretszerződés teljesítése során a Bérbeadótól, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Bérbeadó alkalmazottjaira, munkatársaira, beszállítóira, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a Bérbeadó a titoktartásra hitelt érdemlően figyelmeztetni.

10.5. Minden olyan üzleti információt vagy más adatot, amelyet a jelen Keretszerződés teljesítése során az egyik Fél a másiktól kap, vagy amelyet ők vagy bárki a nevükben a szerződéssel vagy az abban foglaltakkal kapcsolatban közölt, vagy amelyhez a Felek a Keretszerződés teljesítése során hozzájutottak, és amelyek nem tartoznak a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá, bizalmasan, üzleti titokként kell kezelni, és a Felek kötelesek az üzleti titokban tartásához szükséges minden elvárható biztonsági intézkedést megtenni.

Az ezen pontban foglalt kötelezettségek megszegéséből származó, a másik felet ért bizonyított kárt az információt jogtalanul kiadó Fél köteles megtéríteni. A bizalmas információk kezelésére vonatkozó kötelezettségek a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak a szerződés megszűnését követő 3 (három) évig.

## XI. Egyéb rendelkezések

11.1. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai irányadóak.

11.2. A Bérlónek és a Bérbeadónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a jelen Keretszerződéssel kapcsolatban merül fel, ennek meghíúsulása esetén kikötik a Bérló székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét

Jelen bérleti Keretszerződés 4 példányban, 6 oldalon készült, melyet a szerződő felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

### Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Bérbeadó nyertes ajánlata

Budapest, 2024.

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
képviselésében  
dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző  
Bérló

Jogi szempontból ellenőrizte:  
dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
jogi irodavezető

Budapest, 2024.

.....  
képviselésében  
Bérbeadó

Fedezete: 5-30205-222/1 címen  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hőrich Szilvia  
gazdasági vezető