

16/345-8/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024. SZEPT 04.	Szám: 02/251-2/2024	
Melléklet: 1	Ügyintéző: [Signature]	Előzmény: ca

..... 1. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. szeptember 09-ei ülésére

### Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

### Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 7 társasház által 2024-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 04.

16.54/1

[Signature]

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések alapján megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-7. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-VII. határozati javaslatok tartalmazzák.

## **II. A beterjesztés indoka**

A társasházak támogatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a társasházak kérelmei alapján szükséges, hogy a benyújtott kérelmekről a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kérelmek beérkezését, illetve a szükséges hiánypótlások beérkezését követő ülésen döntsön.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés 35.400.672 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 17.700.335 Ft vissza nem térítendő, és 17.700.337 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **I. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IX. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi tér 10.** szám alatti Társasház *kémény átépítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.686.000 Ft vissza nem térítendő és 1.686.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,  
3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

## II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (IX. 09.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 28. szám alatti Társasház életveszély  
elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Bródy Sándor u. 28.** szám alatti Társasház *fedélszék helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.354.559 Ft vissza nem térítendő és 1.354.559 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,  
3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

## III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (IX. 09.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b szám alatti Társasház életveszély  
elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel u. 10/b** szám alatti Társasház *méretlen gázvezetéken szakaszok cseréje, javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 928.277 Ft vissza nem térítendő és 928.278 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,  
3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

#### **IV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IX. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasház életveszély  
elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros u. 18.** szám alatti Társasház *megrepedt szarufa helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 471.675 Ft vissza nem térítendő és 471.675 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,  
3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

#### **V. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IX. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Tavaszmező u. 2.** szám alatti Társasház *életveszélyes homlokzati elemek (1. emelet feletti díszítősor, tetőfelépítmények) veszélytelenítése és a teljes homlokzati vakolat leverése, mint veszélytelenítési munkálatok* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.087.389 Ft vissza nem térítendő és 7.087.389 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,

3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

### **VI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IX. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 3. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Lujza u. 3.** szám alatti Társasház *elektromos fővezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.466.923 Ft vissza nem térítendő és 1.466.923 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,

3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

### **VII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IX. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 1. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Szerdahelyi u. 1.** szám alatti Társasház *15 db életveszélyes kémény átépítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.705.512 Ft vissza nem térítendő és 4.705.513 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,  
3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. szeptember 04.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## 1. számú melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albétét- szám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcsön támogatás
1 Rákóczi tér 10.	kémény átépítése	7 025 000 Ft	2 810 000 Ft	2 107 500 Ft	1 540 967 Ft	2024.05.27	16/780/2024	13	1 686 000 Ft	1 686 000 Ft
2 Bródy Sándor u. 28.	fedélszék helyreállítása	4 515 197 Ft	1 806 079 Ft	1 354 559 Ft	1 354 559 Ft	2024.06.17	16/931/2024	19	1 354 559 Ft	1 354 559 Ft
3 Diószegi Sámuel u. 10/b	méretlen gazvezetéken szakaszok esereje, javítása	3 713 110 Ft	1 856 555 Ft	928 277 Ft	928 278 Ft	2024.06.18	19/1000/2024	29	928 277 Ft	928 278 Ft
4 Nagy Fuvaros u. 18.	megrepedt szarufa helyreállítása	1 572 250 Ft	628 900 Ft	471 675 Ft	471 675 Ft	2024.06.24	16/1056/2024	20	471 675 Ft	471 675 Ft
5 Tavaszmező u. 2.	életveszélyes homlokzati elemek (1. emelet feletti diszítósor, tetőfelépítmények) veszélytelenítése és a teljes homlokzati vakolat leverése, mint veszélytelenítési munkálatok	25 312 105 Ft	7 593 633 Ft	8 859 236 Ft	8 859 236 Ft	2024.06.26	16/1180/2024	42	7 087 389 Ft	7 087 389 Ft
6 Lujza u. 3.	elektromos fővezeték felújítása	5 239 010 Ft	1 571 702 Ft	1 833 654 Ft	1 833 654 Ft	2024.07.01	16/1335/2024	38	1 466 923 Ft	1 466 923 Ft
7 Szerdahelyi u. 1.	15 db életveszélyes kémény átépítése	16 805 401 Ft	5 041 620 Ft	5 881 890 Ft	5 881 891 Ft	2024.07.18	16/1429/2024	36	4 705 512 Ft	4 705 513 Ft
									17 700 335 Ft	17 700 337 Ft