

172/2024. (VII.03.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
172/2024. (VII.03.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton
kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.)hozzájárul Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca ... szám alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
- 2.)az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére határozatlan időtartamra, mely az aláírás napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 10.695,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 26.738,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.)felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2024. július 03.

3.) pont esetében: a 2. pontban írott cserelakás felújítási munkálatainak befejezését követő 45. nap