

16/1056-5/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Érkezett:	Szám:	
2024. 09. 25.	02/279-03/2024	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
2	mhst	ec

...2... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 187/2024. (IX. 09.) és 189/2024. (IX. 09.) számú VKKB határozatok visszavonására és új határozatok meghozatalára

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: 187/2024. (IX. 09.) számú VKKB határozat,

2. számú melléklet: 189/2024. (IX. 09.) számú VKKB határozat,

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. szeptember 09-ei ülésén döntött a 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 28. és a 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasházak (a továbbiakban: Társasházak) életveszély elhárítása iránt benyújtott kérelméről. A Bizottság a 187/2024. (IX. 09.) számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat a Bródy Sándor u. 28. szám alatti Társasház részére *fedélszék helyreállítása* céljából 1.354.559 Ft vissza nem térítendő és 1.354.559 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, majd a 189/2024. (IX. 09.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasház részére *megrepedt szarufa helyreállítása* céljából 471.675 Ft vissza nem térítendő és 471.675 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt (1. és 2. sz. melléklet).

A támogatási szerződések előkészítése során észleltük, hogy a meghozott határozatok sajnálatos módon nem felelnek meg a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerinti támogatási arányoknak, amelynek értelmében „5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön.” A helyes támogatási összeg a Bródy Sándor u. 28. szám alatti Társasház esetében 1.128.799 Ft vissza nem térítendő és 1.128.800 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás, a Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasház esetében 393.062 Ft vissza nem térítendő és 393.063 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás.

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 25. 13:25

1

Fentiek miatt szükséges a 187/2024. (IX. 09.) és 189/2024. (IX. 09.) számú VKKB határozatok visszavonása és a Társasházak támogatása ügyében új határozatok meghozatala.

II. A betérjesztés indoka

A társasházak támogatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján szükséges, hogy a Rendeletnek megfelelő határozatokról a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a soron következő ülésen döntsön.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Társasház támogatásának a Rendelettel történő összhangba hozása. A döntés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 20830 címén, a *Társasházak felújítási költsönei és a Társasházaknak vissza nem térítendő támogatás* előirányzatok terhére biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

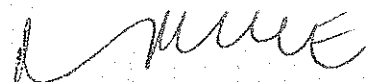
Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

I.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (IX. 30.) számú határozata



a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 28. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről szóló 187/2024. (IX. 09.) számú VKKB határozat visszavonásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 28. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről szóló 187/2024. (IX. 09.) számú határozatát visszavonja,
2. a Budapest VIII. kerület, **Bródy Sándor u. 28.** szám alatti Társasház *fedélszék helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.128.799 Ft vissza nem térítendő és 1.128.800 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat a 2. pont szerinti döntésről,
4. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. szeptember 30., 3. pont esetében: 2024. október 15.,
4. pont esetében 2024. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**II.
Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2024. (IX. 30.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről szóló 189/2024. (IX. 09.) számú VKKB határozat visszavonásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről szóló 189/2024. (IX. 09.) számú határozatát visszavonja,
2. a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros u. 18.** szám alatti Társasház *megrepedt szarufa helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 393.062 Ft vissza nem térítendő és 393.063 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat a 2. pont szerinti döntésről,
4. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.



Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. szeptember 30., 3. pont esetében: 2024. október 15.,
4. pont esetében 2024. október 30.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. szeptember 25.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

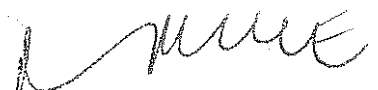

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 9-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 9. rendes üléséről

**Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek
elbírálására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
187/2024. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 28. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Bródy Sándor u. 28.** szám alatti Társasház *fedélszék helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.354.559 Ft vissza nem térítendő és 1.354.559 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

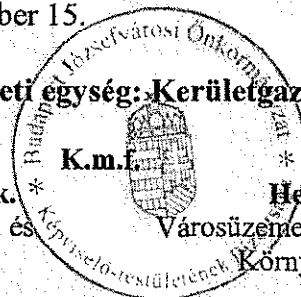
Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09.,

2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,

3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály


Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
elnök



Hermann György s.k.
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kiadva: 2024. szeptember 10.


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető



2. sz. melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 9-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 9. rendes üléséről

Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
189/2024. (IX. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. szám alatti Társasház *megrepedt szarufa helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 471.675 Ft vissza nem térítendő és 471.675 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 09.,
2. pont esetében: 2024. szeptember 30.,
3. pont esetében 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály


Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
elnök



Hermann György s.k.
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kiadva: 2024. szeptember 10.


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető


6.