

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. szeptember 11-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
623/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti Társasházban lift létesítésével és alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 494/2024. (VI. 19.) számú határozatának módosítására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Zárt előterjesztések**

7. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
8. **Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
624/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-9. pontjait.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
625/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 7. pontját, a „**Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

#### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

#### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3. pontja:** Javaslat Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti Társasházban lift létesítésével és alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
626/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti Társasházban lift létesítésével és alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva, **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. (36718 hrsz.) szám alatti Társasházban felvonó, lift kiépítéséhez, létesítéséhez, a lift létesítése miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban lift létesítése érdekében és lift létesítése miatt szükségessé váló alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen.

3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2024. szeptember 11.;

3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 494/2024. (VI. 19.) számú határozatának módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
627/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság  
494/2024. (VI. 19.) számú határozatának módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 494/2024. (VI. 19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

- **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés aláírását követően a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez, és a **WeldZone Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Major utca 18. 1.em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-413191; adószám:32230433-2-43; képviseli: Mészáros Levente ügyvezető) **bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.**
- A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége bruttó 815.000,- Ft azaz nyolcszázötvenötezer forint erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére.

A bérbeszámítási megállapodás 21 hónapra történő megkötésével 20 hónapig havonta 30.500,- Ft + ÁFA, a 21. hónapban pedig 31.732,- Ft + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeszámítási megállapodás

megkötésére a jelen határozat 1. pontja szerint. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 11.; 2. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**628/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti, 34740/0/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: \_\_\_\_\_; adószám: \_\_\_\_\_) részére **oktató és közösségi tér (EszDéHangműhely)** tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, a megajánlott bérleti díj összegén azaz **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével.
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérelő vállalja a 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 11.; 2. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**629/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti helyiség székhelyként történő  
bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a HRVTH-BAU Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-345070; adószám: 26792040-2-42; képviseli: Horváth Zsolt ügyvezető) mint bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő székhelyeként történő bejegyeztetéséhez és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig.**  
A bérleti jogviszony megszűnése esetén a HRVTH-BAU Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely törlése érdekében.
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés kiegészítésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 11.; 2. pont esetében: 2024. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

#### **Külön (egyben) tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**630/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**631/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Zárt előterjesztések**

*A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 625/2024. (IX. 11.) számú határozatával a napirend 7. pontját, a „Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására” című előterjesztést levette napirendjéről.*

**Napirend 8. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
632/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület Sárkány utca 7-9. szám alatti parkolóban gépjármű kárral  
kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület Sárkány utca 7-9. szám alatti parkolóban bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 5000,- Ft összegű kártérítést a károsult, részére;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint a 2. határozati pontban megjelölt összegű kártérítés megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 9. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
633/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klíma berendezés szerelése, gázkonvektor, csaptelepek, gáztűzhely csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
634/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. . szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó energetikai korszerűsítése, szoba padlóburkolat csere) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
635/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (zuhanytálca beépítése, vízóra és fürdőszobai szerelvények cseréje, elektromos szerelvények felújítása) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
636/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (szellőző ventilátor, infrapanel, termosztát beépítése) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú döntése alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
637/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
638/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. ... szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (festés, mázolás, konyha és előtér burkolatok cseréje, zuhanyzófal kiépítése, szellőző gipszkarton burkolása) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
639/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Tömő u. ... szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari nyílászárók cseréje) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;

3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2024. szeptember 12.

**Veres Gábor s.k.**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

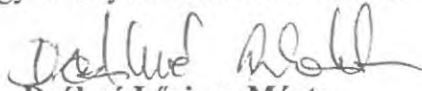
**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző