

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. szeptember 11-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről

**Levezető elnök:** Veres Gábor - *elnök*

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*  
Sátly Balázs  
Czeplédy Ádám  
Vörös Tamás  
Mezei Boldizsár  
Halmai Richárd  
Gutjahr Zsuzsanna  
Dr. Frölich Balázs

**Távól:** Dr. Juharos Róbert - *alelnök*  
Pálfi Gergely

**Jelenlévő meghívottak:**

**Rádai Dániel** *alpolgármester*  
**Soós György** *önkormányzati képviselő*  
**Dr. Lehoczky Balázs** *aljegyző*  
**Dr. Urbán Kristóf** *irodavezető-helyettes, Jogi Iroda*  
**Arnold Mária** *vagyongazdálkodási referens, Vagyongazdálkodási Iroda*  
**Dr. Kóródi Éva** *ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*  
**Bednár János** *ügyintéző, Igazgatási Iroda*  
**Bihari Mátyás** *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**Dr. Unger Roland** *vezető, Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok*  
**Dr. Görcsös Mónika** *divízióvezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**Nagy Andrea** *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

Tisztelettel köszöntöm Önöket, a megjelent Bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket, valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 123/2019. számú határozatával elfogadott ügyrendjének 5.1. pontja alapján a 2024. augusztus 28-áról elnapolt, majd változatlan napirenddel ismételt összehívott, 2024. évi 14. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a határozatképesség megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy jelen van 7 képviselő, 4 hiányzóval a Bizottság határozatképes.

A napirendi javaslattal kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a meghívóban 7-es számmal szereplő előterjesztést az előterjesztő visszavonta. Ez a közterület-használat kérelmek elbírálásáról szóló előterjesztés volt. Az ügyben a Polgármester döntött, így megtárgyalása oka fogyottá vált. A további előterjesztések számozása ennek megfelelően változik. A napirendi javaslat szavazása következik. A napirendről egyszerű többséggel, vita nélkül döntünk, kérem, szavazzanak most.

7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendet elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
623/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (írásbeli előterjesztések)

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti Társasházban lift létesítésével és alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 494/2024. (VI. 19.) számú határozatának módosítására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Zárt előterjesztések**

7. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
8. **Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Veres Gábor**

A 8. és a 9. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni, a 7-es pedig kötelezően zárt. A jogszabályi hivatkozásokat az előterjesztés IV. pontja tartalmazza, ha esetleg erre valaki kíváncsi. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. §-a alapján Bizottság minősített többséggel dönt, erről kellene szavaznunk, de előbb ügyrendben Vörös Tamás képviselő úr.

#### **Vörös Tamás**

Köszönöm szépen. Nagyon hasonló tárgykörbe tartozik, én azt javasolnám, hogy a 7-es napirendi pontot a Bizottság a soron következő bizottsági ülésen tárgyalja meg, ami ha minden jól alakul, akkor pár perc múlva fog kezdődni, tehát nem hiszem, hogy túl sok problémát fog okozni. Tekintettel arra, hogy két nagyon hasonló témájú előterjesztés van előttünk, énszerintem annak érdekében, hogy a Bizottság normatív döntést tudjon hozni, érdemes lenne mindegyiket együtt tárgyalni, de legalábbis egy blokkon belül. Én azt gondolom, akár lehetne egy napirendként is, tekintettel arra, hogy nagyon hasonló a tartalmuk. Ez lenne az ügyrendi javaslat.

#### **Veres Gábor**

Köszönöm a javaslatot, egy pillanat türelmét kérem. 3 perc technikai szünetet rendelék el.

*szünet*

#### **Veres Gábor**

Ügyrendi javaslatról fogunk dönteni. Az ügyrendi javaslat az, hogy a jelen ülés napirendjéről kerüljön le a 7-es számú előterjesztés, és a következő ülésen kerüljön megtárgyalásra. Itt egyelőre arról tudunk dönteni, hogy a 7. napirendi pontot levesszük a napirendről. Előtte azonban a zárt ülés elrendeléséről fogunk dönteni, hiszen az volt az alapvető döntés, és csak

ezután szavazunk majd a napirendről levételről. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés elrendeléséről.

**Veres Gábor**

7, igen, 0 nem, 0 tartózkodás, tehát a 8. és a 9. számú előterjesztéseket zárt ülésen fogjuk tárgyalni.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
624/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-9. pontjait.

**Veres Gábor**

Akkor most szavazzunk arról, hogy a 7. napirendi pontot levesszük a napirendről. Most kérem, szavazzanak erről.

5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás, akkor most ezt levettük.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
625/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 7. pontját, a „Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

**Veres Gábor**

Napirend előtti kiegészítést szeretnék tenni. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a 2024. augusztus 28-ai, a mai ülésre változatlan formában és tartalommal kézbesített előterjesztésekben a határidők módosulnak természetes módon a következőkre:

1-es számú előterjesztésben a 3-as pont esetén október 30.,

2-es számú esetében a 3-as pont szintén október 30.,

4-es előterjesztés 2-es pontja október 30.,

5-ös előterjesztés 2-es pontja október 30.,

6-os előterjesztés 2-es pontja október 15.,

7-es „A” verzió : szeptember 18., „B” verzió szeptember 23, de ez most lekerült, ettől még elmondtam,

8-as a 3-as pont esetében október 30.,

9-es is október 30. a 3-as pont esetében.

Ahol eredetileg az ülés dátuma, azaz 2024. augusztus 28-a volt a határidő, ott értelemszerűen 2024. szeptember 11-re változik.

## Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

### Nyilvános előterjesztések

**Veres Gábor**

1-től 6-ig terjed a blokk, Teleki tértől a Vásár utcáig. Tisztelettel kérem, hogy aki szeretne a blokkból kikérni, az most tegye meg. Gutjahr Zsuzsanna.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. Én az 1-est és a 2-est szeretném kikérni, de úgy, hogy egyben tárgyalásra. 1 db kérdésem lesz, akár szavazhatunk is majd egyben róla.

**Veres Gábor**

Értem, a 3-as, 4-es, 5-ös, 6-os szabadon maradt, rendben, akkor ezekről tudunk dönteni. Nincs más kikérés, a 3-as, 4-es, 5-ös, 6-os napirendi pontokról szavazzunk, kérem, most.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Napirend 1. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3. pontja:** Javaslat Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti Társasházban lift létesítésével és alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
626/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti Társasházban lift létesítésével és alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva, **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. (36718 hrsz.) szám alatti Társasházban felvonó, lift kiépítéséhez, létesítéséhez, a lift létesítése miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban lift létesítése érdekében és lift létesítése miatt szükségessé váló alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2024. szeptember 11.;

3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 494/2024. (VI. 19.) számú határozatának módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
627/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság  
494/2024. (VI. 19.) számú határozatának módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 494/2024. (VI. 19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**
  - **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés aláírását követően a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez, és a WeldZone Kft. (székhely: 1119 Budapest, Major utca 18. 1.em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-413191;**

adószám:32230433-2-43; képviseli: Mészáros Levente ügyvezető) **bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.**

- A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége bruttó 815.000,- Ft azaz nyolcszázötvenezer forint erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére.

A bérbeszámítási megállapodás 21 hónapra történő megkötésével 20 hónapig havonta 30.500,- Ft + ÁFA, a 21. hónapban pedig 31.732,- Ft + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeszámítási megállapodás megkötésére a jelen határozat 1. pontja szerint. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 11.; 2. pont esetében: 2024. október 30.

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
628/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti, 34740/0/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: \_\_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_\_) részére **oktató és közösségi tér (EszDéHangműhely)** tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, a megajánlott bérleti díj összegén azaz **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 11.; 2. pont esetében: 2024. október 30.

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
629/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a HRVTH-BAU Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-345070; adószám: 26792040-2-42; képviseli: Horváth Zsolt ügyvezető) mint bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő székhelyeként történő bejegyeztetéséhez és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig.**  
A bérleti jogviszony megszűnése esetén a HRVTH-BAU Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely törlése érdekében.
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés kiegészítésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 11.; 2. pont esetében: 2024. október 15.

**Külön (egyben) tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*



**Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

Az 1-es, 2-es napirendi pontok tárgyalása következik egyben, Gutjahr Zsuzsannáé a szó.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. Egy merőben technikai kérdésem lenne, merthogy sokat hirdetjük ezeket a helyiségeket és nem kelnek el. Korábban sokat beszéltünk arról, hogy milyen módon lehetne a rendeletet átalakítani vagy hogyan lehetne könnyíteni, de nem ilyen jellegű most a kérdésem, technikai. Hol szokták és hogyan ezeket hirdetni? Mert egyrészt, akik kiveszik, láthatólag több esetben vegyeskereskedések, kvázi kínai boltok kerülnek be, sokkal kevésbé mostanában zöldséges-gyümölcsösök jöttek. Esetleg agrárlapokban, agrárfórumokban vannak-e ezek hirdetve, hogy leginkább a célcsoporthoz jusson el, akik esetleg érdeklődni tudnának eziránt? Egyébként támogatom az előterjesztést és természetesen megszavazom.

**Dr. Unger Roland**

Köszönöm szépen, különösen köszönöm, hogy ki tetszett kérni az előterjesztést. Már sokszor beszéltünk arról, hogy a piacnak van a hátsó szegletében egy elég szerencsétlen elhelyezkedéssel és legfőképpen szerencsétlen alapterülettel és alapterület formával rendelkező két üzlethelyiség. Ez egyébként éppen a J2, J3. A J3-as egy 10 m<sup>2</sup>-es alapterületű üzlethelyiség, teljesen alkalmatlan zöldség-gyümölcs árusításra. Korábban egyébként használtcikk-kereskedelemnek volt az egyik raktár része, a J2-es is ehhez tartozott. Nekem a következő lenne a javaslatom. Hosszú évek óta, én ezt minden üzleti tervben, beszámolóban leírtam, hogy a K3-as jelű üzlethelyiség az egyetlen 20 m<sup>2</sup>-es olyan helyiségünk, amit azért nem pályáztatunk, mert a piacnak egyetlen raktárhelyisége sincsen, úgyhogy eddig mi ezt a helyiséget raktárhelyiségként használtuk. Pontosan erről lenne szó. Arra gondoltunk, hogy mi jobban tudnánk azt hasznosítani és berendezni, úgyhogy ezt a J2, J3-at, ami alapterületileg gyakorlatilag összesen 10 m<sup>2</sup>-rel nagyobb, de nagyon-nagyon rosszul használható, ezért megcserélnénk, és megpróbálnánk a K3-as üzlethelyiséget a továbbiakban pályáztatni. Ez lenne az utolsó kísérlet, és ezt követően akkor a J2, J3 kiesne ebből, az lenne a két raktárhelyiség, egyébként tényleg nem alkalmas másra. Utána tudjuk a K3-at már újabb pályázatokra vinni. Annyit még szeretnék hozzátenni, hogy mindezek ellenére, hogy egyébként ez a hátsó szeglet rettenetesen nehezen kiadható, azért örömteli az, hogy az elmúlt év végén, novemberben a K4-es üzlethelyiséget pont ebben a hátsó szegmensben ki tudtuk adni egy vegyeskereskedés részére. Most az idén pedig megnyílt az L2-es jelű üzlethelyiségben egy cukrászda házi készítésű süteményekkel, amelynek nagyon örülünk, mert életet lehetünk egy picit ebbe a hátsó részbe, és minél többen nyitnak, utána annál könnyebb lesz a többi üzlethelyiségbe bérlőket bevonítani, úgyhogy ez lenne a cél.

**Veres Gábor**

Tessék, Zsuzsa.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm, nagyon örömteli szerintem ez, amit felvetett. Kérdésem, hogy a Bizottságnak most kell-e ezügyben bármit módosítania vagy lépnie, hogy elindulhasson a raktárrá válás folyamata és ez a megcserélés, amiről most beszélt.

### **Dr. Unger Roland**

Az előző helyiséggel kapcsolatban is úgy történt ez, hogy minden egyes beszámolóban, költségvetési beszámolóban, üzleti tervben eleve jeleztük, hogy ezt az üzlethelyiséget mi saját célra használnánk. Nem tudom, hogy bizottsági döntés erről szükséges-e, annak idején nem történt. De egyszerűen arról lenne szó, hogy akkor a továbbiakban ezt a kettőt nem pályáztatnánk, és gyakorlatilag egy majdnem azonos alapterületű üzlethelyiséget viszont elkezdünk a jövőben pályáztatni. Mi átköltözünk, nyilván ezt rendbe tesszük saját hatáskörben, és onnantól kezdve akkor legközelebb már ezzel jelentkezünk a következő bizottsági ülésen. Ez a pályázat még lemenne, egy kísérletet tennék, mert pont ezzel szemben egyébként a szimmetrikus elhelyezkedésben az előzőekben említett cukrászda az épp egy ilyen lehetetlen alapterülettel nyílt meg, úgyhogy volt némi remény, de most már a továbbiakban azt gondolom, hogy nincs értelme valóban próbálkozni.

### **Veres Gábor**

További kérdés, hozzászólás, vélemény nincs, a vitát lezárom. Az 1-es és 2-es napirendi pontokról szavazunk egyben, kérem, döntsenek most.

8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
630/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján

történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
631/2024. (IX. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. szeptember 11.; 3. pont esetében: 2024. október 30.

**Veres Gábor**  
Zárt ülést rendelék el.

### Zárt előterjesztések

*A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 625/2024. (IX. 11.) számú határozatával a napirend 7. pontját, a „Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására” című előterjesztést levette napirendjéről.*

**Napirend 8. pontja:** Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 624/2024. (IX. 11.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 632/2024. (IX. 11.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 9. pontja:** Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 624/2024. (IX. 11.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 633-639/2024. (IX. 11.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Veres Gábor**

Az ülés újra nyilvános. A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A bizottsági ülés végén a Jegyzőhöz, a Bizottság Elnökéhez, a Bizottság tevékenységével kapcsolatos felvilágosítás kérhető. Van-e ilyen? Gutjahr Zsuzsanna.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. Megragadom az alkalmat, hogy feltegyek kérdést a volt Rezső térrel kapcsolatban. Ott van egy játszótér, és nagyon sok lakossági megkeresés érkezett azzal kapcsolatban, hogy volt egy babahinta, és a babahintát kb. 2 vagy 3 hónapon keresztül nem tudták használni, mert elromlott, a JGK elvitte, és még mindig nem oldódott meg ez a probléma. Tehát egy beszerzés miatt tart ilyen hosszú ideig? Vannak-e olyan határidők, amik esetleg nincsenek itt betartva egy ilyen esetben? És mikorra valósul meg a beszerzés?

**Veres Gábor**

Jegyeztük a kérdést. Aljegyző úr azt mondja, hogy természetesen válaszolni fog határidőn belül. Vörös Tamás képviselő úrnak is van egy.

### Vörös Tamás

Hadd ragadjam meg az alkalmat, ha már a volt Rezső tér szóba került. Talán még ennél is súlyosabb kérdés, hogy vannak olyan napszakok, amikor nem lehet leülni a hajléktalan emberektől, akik újabban az elmúlt időszakban - mert azért ez nem volt jellemző az elmúlt évtizedekben – megjelentek ott. Én azt szeretném kérni, hogy vegyük fel a kapcsolatot az illetékes szervekkel, mind a közrendvédelmi, mind a szociális szervekkel, és számoljuk fel ezt az állapotot, mert alapvetően azt gondolom, hogy továbbra sem helyes, hogyha a hajléktalanok ellátása közterületen zajlik.

### Veres Gábor

Jegyeztük. Szarvas-Koppány Bendegúz képviselő úr.

### Szarvas Koppány Bendegúz

Én válaszokat szolgáltatnék, ugyanis van gyakorlatom és tapasztalatom játszóterek kezelésében, van az én választókerületemben több is. Gutjahr megválasztott képviselő asszonynak azt tudom mondani, hogy a JGK üzemeltetési divíziójának a hatásköre a játszóterek kezelése, és nagyon készségesek és együttműködők a képviselőkkel, amikor valamilyen lakossági igényt kell a játszóterekkel kielégíteni, úgyhogy ajánlom szívesen figyelmébe az üzemeltetési divíziót, vezetője Sztanek Endre. Velük meg tudja ezt beszélni, tud informálódni, és mindig is nyitottak voltak abban, hogy a lakók érdekében módosítsák a játszóteret a megfelelő szabályozások kereteit betartva. Vörös Tamást pedig kérem, hogy akkor szolgáltatson telefonszámot Pintér Sándorhoz, aki mind a közbiztonság, mind pedig a hajléktalanság ügyében illetékes miniszter. Tőle erednek az ilyen hatáskörök, vele kéne megbeszélni, hogy Magyarországon legyen közbiztonság és ne legyen hajléktalanság. 14 év teljhatalom után elméletileg már csak meg tudják oldani.

### Veres Gábor

Köszönöm szépen, Képviselő úr. A poén kedvéért a végén hadd mondjam, mondta, hogy „megválasztott képviselő asszony”. Szeretném jelezni, hogy akit én itt képviselőnek hívtam, az az is lett, csak mondom. Csak jelezném, hogy van egy ilyen tulajdonságom is. Tehát ha szeretnének önkormányzati képviselők lenni, csak beszéljék meg velem, elkezdem Önöket annak hívni, és lám, mi történik. Az ülést bezártam, köszönöm szépen a jelenlétüket, pontosan 3 perc múlva folytatjuk a következővel.

  
**Veres Gábor**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök



  
**Szarvas Koppány Bendegúz**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző



### A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista az Mvoks-ból

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2024. szeptember 11. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #623; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>63.64</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. szeptember 11. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #624; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

(napirend 8-9. pontjai)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>63.64</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. szeptember 11. 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat #625; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Ügyrendi indítvány

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	71.42	45.46
Nem	1	14.29	9.09
Tartózkodik	1	14.29	9.09
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>63.64</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Nem	-
Sátly Balázs	Tart.	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. szeptember 11. 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat #626-629;      Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések**  
(tematikai blokkos szavazás - 3., 4., 5., 6. napirendi pontok)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. szeptember 11. 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat #630-631; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. és 2. pontjai

(blokkos szavazás)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-