

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. szeptember 11-én (szerda) 15.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
640/2024. (IX. 11.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor sürgősségi indítványát, mely szerint a 625/2024. (IX.11.) számú határozatával a 14. rendes ülésén elnapolt, „**Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**” című előterjesztést 8-as számmal napirendjére tűzi.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
641/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződés jóváhagyására**
Előterjesztő: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály

2. **Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 39. szám alatti, pinceszinti, 35008/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 5. szám alatti, 35709/0/A/5 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 3. földszint 3. szám alatti, 36658/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

7. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
8. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
9. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. _____ szám alatti, _____ helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca szám alatti,
helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos
vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
642/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 9-13. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Püünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
643/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Püünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződés jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Püünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződését.
2. felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot, hogy kösse meg az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ingatlan bérleti szerződést a Magyar Püünkösdi Egyházzal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 11., 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

Napirend 2. pontja: Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
644/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **megszünteti a bérbeadásra kijelölést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság 306/2023. (V. 10.) számú határozatában szereplő azon - az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő - helyiségekre vonatkozóan, amelyekre nem került sor bérleti szerződés megkötésére.**
- 2.) **kijelöli az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében.**
- 3.) **hozzájárul a jelen határozat 2.) pontja szerinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 3.3. pontja szerinti bérleti díj + ÁFA, közös költség, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési (és amennyiben jelenleg nincs, úgy mellékvízmérő felszerelési) kötelezettséggel. Több kérelmező esetén azzal kell bérleti szerződést kötni, aki előbb nyújtotta be a kérelmét.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti érintett társasházak részére küldjön tájékoztatást a bérbevételi lehetőségéről.**
- 5.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetén: 2024. szeptember 11.; 4.) pont esetén: 2024. december 31.,
5.) pont esetén: folyamatos.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
645/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul az Ordódy Zoltán Benjámint egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 1. 4/16. 4; nyilvántartási szám: 56084274; adószám: 57453882-1-42) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérlő által megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez, a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:**

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 1.232.796,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kétszázharminckétezer-hétszázkilencvenhat forint + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére 30 hónap alatt. A bérbeszámítási megállapodás alapján 29 hónapig havonta 41.093,- Ft + ÁFA, azaz negyvenegyezer-kilencvenhárom forint + ÁFA, a 30. hónapban 41.099,- Ft + ÁFA, azaz negyvenegyezer-kilencvenkilenc forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a bérleti szerződés aláírását követően a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 11., 2. pont esetében: 2024. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 39. szám alatti, pinceszinti, 35008/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
646/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 39. szám alatti, pinceszinti, 35008/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a West-Autótéka Kft. (székhely: 1203 Budapest, Téglagyár tér 5. fsz. 1.; adószám: 10522714-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-264827; képviseli: Rózsa Béla ügyvezető) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 35008/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 39. szám alatti, pinceszinti, 115 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan, a forgalmi értékbecslésben meghatározott 21.860.000,- Ft összegű vételár közzlése mellett.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetében: 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 5. szám alatti, 35709/0/A/5 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
647/2024. (IX. 11.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 5. szám alatti, 35709/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Pelle & R Bt.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.; adószám: 28339326-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-212605; képviseli: Pelle Sándor Ottó vezető tisztségviselő) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 35709/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 5. szám** alatti, 30 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetében: 2024. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 3. földszint 3. szám alatti, 36658/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
648/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 3. földszint 3. szám alatti, 36658/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul az EXTRA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1077 Budapest, Rejtő Jenő utca 6. I. emelet 2/A.; adószám: 10475784-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-267881; képviseli: Bálint Attila ügyvezető) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 36658/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 3. földszint 3. szám** alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, a forgalmi értékbecslésben meghatározott **23.480.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetében: 2024. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 8. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 9 pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
649/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. fszt. 16.
szám alatt található ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat természetben a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. fszt. 16. szám alatt található, 35509/0/A/10 hrsz.-ú, 122/1000 eszmei hányadú egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, 17.400.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-négyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetén: 2024. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
650/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. fszt. 17.
szám alatt található ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat természetben a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. fszt. 17. szám alatt található, 35509/0/A/11 hrsz.-ú, 40/1000 eszmei hányadú műhely megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, 23.000.000,- Ft, azaz huszonhárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetén: 2024. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
651/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. fszt. 19.
szám alatt található ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat természetben a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. fszt. 19. szám alatt található, 35509/0/A/13 hrsz.-ú, 31/1000 eszmei hányadú raktár megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetén: 2024. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
652/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a 1084 Budapest VIII. kerület, Puskin u. ...
szám alatt található műemlék ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat természetben a 1088 Budapest VIII. kerület, Puskin u. ... szám alatt található, ... hrsz.-ú, 165/10000 eszmei hányadú lakás megnevezésű műemlék ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, 75.200.000,- Ft, azaz hetvenötmillió-kettőszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetén: 2024. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
653/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út
szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ... hrsz.-ú, természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ... szám alatt található, 3851/100000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű műemlék ingatlan 1/1 arányú tulajdon-jogára vonatkozó, 53.900.000,- Ft, azaz ötvenhárommillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetén: 2024. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
654/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám
alatt található ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat természetben a 1089 Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatt található, hrsz.-ú, 123/10000 eszmei hányadú raktár megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetén: 2024. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
655/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20.
pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat természetben a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található, 35613/0/A/1 hrsz.-ú, 1152/60000 eszmei hányadú, 1/G21, 1/G22, (121,122) gépkocsi tároló (beálló) megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, 16.000.000,- Ft, azaz tizenhatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetén: 2024. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLES

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
656/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2** helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2** helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat során a pályázat nyerteseként a **True-aim Kft.-t** (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4. 10. em. 43., cégjegyzékszám: 01 09 415254; adószám: 32269415-2-42, képviseli: Tagscherer Márton) jelöli meg.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2** helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **True-aim Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4. 10. em. 43., cégjegyzékszám: 01 09 415254; adószám: 32269415-2-42, képviseli: Tagscherer Márton) pályázóval **15 év határozott időtartamra, pizzéria** (alkoholos és szeszesital árusítással) tevékenység céljára, **700.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő teljesítse az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024. szeptember 11., 4. pont esetében: 2024. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
657/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/B. szám alatti, 35160/2 helyrajzi számú, 51,7 m² alapterületű udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** magánszemély (születési hely és idő: _____
anyja neve: _____ lakóhelye: _____) részére **raktározási tevékenység** céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével 7.724,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésének kötelezettségével;
- 2.) **hozzájárul a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat költségének elengedéséhez.**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2024. szeptember 11., 3.) pont esetében: 2024. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, _____ helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
658/2024. (IX. 11.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint az előterjesztésnek a **JCDecaux Hungary Zrt.** közterület-használati kérelmére vonatkozó 12. pontját elnapolja.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
659/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát, mely szerint felszólalási jogot biztosít az előterjesztés 10. pontjában szereplő közterület-használati kérelem ügyében, a **Concorde Events Kft.** képviseletében megjelent Kóczyán László részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
660/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10.b. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel és az ott megjelölt kikötésekkel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal a további feltétellel, hogy a kérelmező a határozatban megállapított

a határozatban megállapított közterület-használati díjat az alakszerű határozat közlésétől számított 5 napon belül megfizeti. Ellenkező esetben a hozzájárulás érvényét veszti, a közterület-használat joga a kérelmezőt nem illeti meg:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. szeptember 25. és szeptember 30.
Közterület-használat célja:	rendezvényhez kapcsolódóan építési-bontási nap
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	230 m ² járda
Közterület-használat díja:	620,- Ft/m ² /nap 285.200,- Ft (620,- Ft * 230 m ² * 2 nap)
Közterület-használat ideje:	2024. szeptember 26. - 2024. szeptember 29.
Közterület-használat célja:	rendezvény (X. Szezonzáró Sörfesztivál)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	529 m ² járda (353 m ² kioszk + 176 m ² egyéb terület)
Közterület-használat díja:	kioszk rendezvényhez kapcsolódóan: 1.200,- Ft/m ² /nap 1.694.400,- Ft (1.200,- Ft * 353 m ² * 4 nap) egyéb terület: 400,- Ft/m ² /nap 281.600,- Ft (400,- Ft * 176 m ² * 4 nap)
Közterület-használati díj összesen:	2.261.200,- Ft
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
661/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. az 596/2024. (VII. 31.) számú határozatot és a 05/2191-5/2024. iktatószámú határozatot visszavonja;

2. a közterület-használatot tudomásul veszi 2023. május 14. – 2024. január 12. közötti időszakban a járda és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon a Rendelet 30. § c) pontja szerinti díjmentességgel, a közterület-használatot tudomásul veszi 2024. január 13. – 2024. július 18. közötti időszakra a teljes területre vonatkozóan a közterület-használati díj tekintetében teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kivi Vagyonkezelő Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. május 14. - 2024. január 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda és 3 db parkolóhely

Közterület-használat díja összesen: 15.600.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
662/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad a Puskin utca 4. szám előtti közterület, járda, úttest és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon a Rendelet 30. § c) pontja szerinti díjmentességgel, valamint a Puskin utca 4. szám előtti a parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj, továbbá a Puskin utca 6. szám előtti járda, úttest és parkolóhelyek és a Puskin utca 4-6. számmal szemközti parkolóhelyek után fizetendő díj megállapításával az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fejér-B.Á.L. Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. október 01. - 2025. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	121 m ² úttest és járda és 6 db parkolóhely

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	134 m ² úttest és járda és 5 db parkolóhely

Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület miatti közlekedési sáv
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4-6. számmal szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	13 db parkolóhely
Közterület-használat fizetendő díja:	93.648.200,- Ft

2. A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja 2025. október 01. – 2025. október 31. közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
663/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Belvedere Consulting Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat ideje:	2024. október 07. – 2024. október 25.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Elnök utca 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	412.300,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
664/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal az 505/2024. (VI. 19.) számú határozatát módosítja - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Dobsza Constructive Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. június 20. – 2024. augusztus 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 61. – Vajdahunyad utcai oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 61. – Kis Stáció utcai oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	58 m ² járda, úttest és 4 db parkolóhely
Közterület-használat díja összesen:	6.162.720,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
665/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Walderkraft Kft.** közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárás megszűnteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
666/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Jk-Gold Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
667/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Brunch and Style Kft.** kérelmezőnek a Bizottság 93/2024. (II. 07.) számú határozatában megállapított közterület-használati díj mérséklésére és a reklámhordozók kihelyezésére irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
668/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8.a. számú mellékletében foglalt tartalommal **Kiss-Benke László egyéni vállalkozó** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8.b. számú mellékletében foglalt tartalommal **Kiss-Benke László egyéni vállalkozót kötelezi**
 - a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 15. szám előtti közterületen 2024. május 15. – 2024. szeptember 11. közötti időszakban az 1 db parkolóhelyen (10 m²) elhelyezett, vendéglátó terasz által megvalósult közterület-használata után járó 200.000,- Ft közterület-használati díj megfizetésére, és
 - a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 15. szám előtti közterületen elhelyezett vendéglátó teraszának a döntés véglegessé válásától számított öt (5) napon belül történő megszüntetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
669/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egyösszegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Intertár Kft.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület, gyalogosforgalom által átjárható állványzat kihelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. sz. előtti közterület

Közterület-használat ideje:

2024. szeptember 01. – 2024. szeptember 10. között

Közterület-használat nagysága:

járda - 15 m²

2. egyösszegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Intertár Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, gyalogosforgalom által átjárható állványzat kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 1. sz. előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2024. szeptember 11. – 2024. szeptember 30. között
Közterület-használat nagysága:	járda - 15 m ²
Közterület-használat díja:	279.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
670/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal – *teljes díjmentességgel és az ott megjelölt kikötéssel* – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat ideje:	2024. szeptember 13.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1-3. szám előtti közterület (járda)
Közterület-használat nagysága:	20 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
671/2024. (IX. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Honvédség Tartalékképző és Támogató Parancsnokság
Közterület-használat ideje:	2024. szeptember 19. - 2024. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tere
Közterület-használat nagysága:	75 db parkolóhely és 600 m ² úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 8. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/372-9/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
672/2024. (IX. 11.) számú határozata
(0 igen, 3 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

**a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/372-9/2024. iktatószámú
elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi, „A” verzióját nem fogadja el:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/372-9/2024. iktatószámú elsőfokú határozat alapjául szolgáló 456/2024. (V. 29.) számú határozatát a fellebbezésben foglaltakra tekintettel saját hatáskörben megváltoztatja, és az 5. számú melléklet szerinti tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **JCDecaux Hungary Zrt.**
Közterület-használat ideje: 2024. május 01. - 2025. április 30.
Közterület-használat célja: utasvárók üzemeltetése, reklámcélú hirdetőfelületek elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) (reklám felület 4 m²)
Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) (reklám felület 4 m²)
Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) (reklám felület 4 m²)
Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) (reklám felület 6 m²)
Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos > végállomás) (reklám felület 4 m²)
Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) (reklám felület 4 m²)
Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) (reklám felület 4 m²)
Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) (reklám felület 2 m²)

A közterület-használat ideje: 2024. május 01. – 2025. április 30.

8 db utasváró közterület-használati díja: 0,- Ft (díjmentes)

Az utasvárókon lévő hirdetőfelület nagysága összesen: 32 m²
Közterület-használat díja: 2.304.000,- Ft (6.000,- Ft * 32 m² * 12 hó)

Közterület-használat díja összesen: 2.304.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
673/2024. (IX. 11.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

**a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/372-9/2024. iktatószámú
elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/372-9/2024. iktatószámú elsőfokú határozat alapjául szolgáló 456/2024. (V. 29.) számú határozatát a fellebbezésben foglaltakra tekintettel saját hatáskörben megváltoztatja, és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **JCDecaux Hungary Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em., adószám: 13408381-2-41, cégjegyzék száma: 01-10-045326) kérelmezővel a 6. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	JCDecaux Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2024. május 01. - 2025. április 30.
Közterület-használat célja:	utasvárók üzemeltetése, reklámcélú hirdetőfelületek elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) (reklám felület 4 m²) Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) (reklám felület 4 m²) Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) (reklám felület 4 m²) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) (reklám felület 6 m²) Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos > végállomás) (reklám felület 4 m²) Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) (reklám felület 4 m²) Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) (reklám felület 4 m²) Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) (reklám felület 2 m²)

A közterület-használat ideje:	2024. május 01. – 2025. április 30.
8 db utasváró közterület-használati díja:	0,- Ft (díjmentes)

Az utasvárókon lévő hirdetőfelület nagysága összesen:	32 m ²
Közterület-használat díja:	2.304.000,- Ft (6.000,- Ft * 32 m ² * 12 hó)

Közterület-használat díja összesen:	2.304.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
674/2024. (IX. 11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti,
helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és
eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József krt.** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 266/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez;
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetében: 2024. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
675/2024. (IX. 11.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási
ajánlatra vonatkozó döntés meghozatala

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Ór utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 77 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.131/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő kiküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. szeptember 11., 2.) pont esetében: 2024. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. szeptember 12.

Veres Gábor s.k.

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

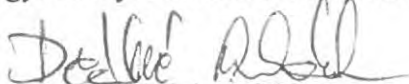
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Czira Eva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző