

206/2024. (IX.17.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
206/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

**a Budapest VIII. kerület Mátyás tér ... szám alatti jogcím nélküli használó bérleti
jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ... szám alatti, 108 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely a felek általi aláírásának napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 51.114,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 106.488,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. szeptember 17.

2) pont esetében: 2024. október 15.