

211/2024. (IX.17.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
211/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6... szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest IV. kerület, Tinódi utca ... szám alatti magántulajdonban lévő lakás tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 71 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra ... nevén fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogának és a Budapest IV. ... hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest IV. kerület, Tinódi utca ... szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás társasházi ingatlan kizárólagos tulajdonjogának cseréjéhez;
- 2) a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület Magdolna utca ... szám alatti, 71 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... részére, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 31.422,- Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 65.462,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2024. szeptember 17.

- 3) pont esetében: - bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. szeptember 25.
- bérleti szerződés megkötésére 2024. október 15.