

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

.....<sup>3</sup>..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. szeptember 09-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 38. szám alatti Társasházzal  
megkötött támogatási szerződés módosításának elutasításáról**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: dr. Petneházy Zsolt ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

#### Melléklet:

1. számú melléklet: Hosszabbítási kérelem
2. számú melléklet: Társasház kérelme eredeti támogatási szerződés
3. számú melléklet: Támogatási szerződés 1. módosítása

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024. SZEPT 04.	Szám: 027251-H/2024	
Melléklet: 3	Ügyintéző: [Kézi írás]	Előzmény: ea

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 87/2022. (III. 28.) számú határozatával pályázatot hirdetett „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” címmel a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, kerékpártárolók kialakítására, valamint esővízgyűjtők beszerzésére és telepítésére, vissza nem térítendő támogatás formájában. A pályázatban „A” - „F” modulokra lehetett pályázni, pályázónként legfeljebb 1.500.000,- Ft támogatási összegre. A pályázat költségvetési fedezete 30.000.000,- Ft volt a pályázati kiírás alapján.

#### Népszínház utca 38. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakba: Bizottság) a 141/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Népszínház utca 38. szám alatti Társasház 787.400 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2023. január 23. napján aláírták.

A közös képviselő az Önkormányzathoz 2023. november 21. napján benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte azzal az indokkal, hogy „előreláthatólag a munkálatok nem fognak elkészülni a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a kivitelező cég kapacitáshiánya és leterheltsége miatt.” A kérelmének elfogadásáról döntött a Bizottság [645/2023. (XII. 11.) VKKB határozat], melynek megfelelően új teljesítési határidővel – 2024. július 23. –, aláírásra került az 1. számú szerződésmódosítás (3. melléklet).

A közös képviselő az új teljesítési határidő után 1 nappal, 2024. július 24. napján ismételt kérelmet terjesztett elő a teljesítési határidő újabb meghosszabbítása iránt.

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 04.

16:54 [Kézi írás]

[Kézi írás]

A közös képviselő ebben a kérelmében azonban teljesen más indokot adott elő, mint az első hosszabbítás iránti kérelmében. Arra hivatkozott, hogy a társasházi pincefödém nagyon rossz állapotban van, melyről statikai szakvélemény és technológiai leírás készült, ezeket azonban nem mellékelte kérelméhez. Hivatkozott arra, hogy a teljes udvar munkaterület lesz, minden építmény útban lehet, megsérülhet, ezért a kerékpártároló létesítése eltolódott. A társasház a kerékpártároló létesítését a pincefödém megerősítési munkálatokat követően szeretné elvégeztetni.

Ezúton kérelmezte, hogy a támogatás felhasználás véghatáridejének ismételt meghosszabbítását engedélyezze a Bizottság 2024. december 31-ig.

A tényállás tisztázásához hozzátartozik, hogy a Társasház hosszabbítás iránti kérelmének indoklásából megállapítható, hogy

- a) nem tett eleget a Támogatott a korábban kötött szerződés 5.2.2. pontjában foglalt kötelezettségének, amely szerint 15 napon belül be kell jelentenie a Támogatónak, ha „... a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.” azzal, hogy a teljesítési határidő lejártát követően jelezte, hogy nem tudja megvalósítani a vállalt feladatait, amelyre egy év állt rendelkezésre,
- b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 1:3. § (1) bekezdése szerint megkérdőjelezhető a jóhiszeműsége, mert meg sem kezdte a teljesítést a hosszabbítást követően sem és teljesen más indokkal kérte a hosszabbítást, mint korábban.

A fentiekre tekintettel - mivel a szerződésben szereplő elszámolási határidő lejárt - javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság utasítsa el a szerződés hosszabbítását.

A jelen előterjesztés tárgyát képező eredeti iratanyagok a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán megtekinthetők.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik, a határidők lejárta miatt a szerződés módosításáról a 2024. szeptemberi bizottsági ülésen szükséges dönteni.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a Társasház újabb hosszabbítás iránti kérelme elbírálást nyerjen.

A döntés többlet pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.6. alpontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt „a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.



A Ptk. 1:3. § (1) bekezdése értelmében jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni.

A Ptk. 6:126. § (1) bekezdése szerint *a felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.*

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslat tekintetében a döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
...../2024. (IX. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 38. szám alatti Társasházzal megkötött  
támogatási szerződés módosításának elutasításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

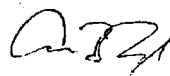
1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 38. szám alatti Társasházzal 2023. január 23. napján megkötött támogatási szerződés ismételt módosításához;
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a Társasházat értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. szeptember 09., a 2. pont esetében: 2024. szeptember 30.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. szeptember ,, ,,




.....  
Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
önkormányzati képviselő


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: DR. PETNEHÁZY ZSOLT 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

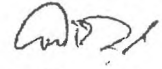
ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Azonosító: EPAPIR-20240724-3775

**Küldő**

**Dátum:**

2024.07.24

**Viselt név:**

**Hivatkozási szám:**

**Születési név:**

**Azonosító:**

EPAPIR-20240724-3775

**Anyja neve:**

**Témacsoport  
azonosító:**

ONKORM\_IGAZGA  
TAS

**Születési hely:**

**Témacsoport neve:**

Önkormányzati  
igazgatás

**Születési idő:**

**Ügytípus azonosító:**

ONK\_TELEPULESK  
EP

**Nem természetes  
személy neve:**

Ferox Bt.

**Ügytípus neve:**

Településképi és  
városépítési ügyek

**Nem természetes  
személy adószáma:**

28117827

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

Bp. VIII.kerület, Népszínház utca 38. - Pályázaton elnyert támogatás  
határidejének meghosszabbítási kérelme

Tisztelt Pikó András Polgármester Úr!

Breuer András, mint a Budapest, VIII. kerület, Népszínház utca 38. szám alatti  
Társasház közös képviselője, ezúton kérem szíves segítségét az alábbi ügyben.

A társasház korábban, 2022-ben pályázatot nyert kerékpártároló létesítésre az  
udvaron a "Telkes Mária Józsefvárosi társasházi zöld -és klímavédelmi program"  
keretein belül. 2023 év végén kértük a munka elvégzésére álló határidő  
hosszabbítását, melyet megkaptunk 2024.július 23-ig.

*[Handwritten signature]*  
5.

Idő közben sajnos kiderült, hogy a társasházi pincefödém nagyon rossz állapotban van, melyről készült statikai szakvélemény, technológiai leírás.

A teljes pincefödémét szükséges acélgerendákkal megerősíteni, alátámasztani a statikai tervek alapján. A társasház ezt nagy részben önerőből, hitelből és társasházi pályázat segítségével szeretné megcsináltatni. A teljes udvar munkaterület lesz, minden építmény útban lehet, megsérülhet, ezért a kerékpártároló létesítése ezen okból eltolódott. A társasház a kerékpártároló létesítését szeretné elvégeztetni a pincefödém megerősítési munkálatokat követően.

Ezúton szeretném kérni, hogy a támogatás felhasználás véghatáridejének meghosszabbítását engedélyezni szíveskedjen 2024.december 31-ig.

Támogatási szerződés száma: 1049/2022. (58376)

Támogatási szerződés 1. számú módosítása: 58976

Nagyon szépen köszönöm a segítséget.

Tisztelettel,

Breuer András

Ferox Bt. közös képviselő

Mellékletek száma: 1

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl SHA-256 lenyomata</b>
1743_24072411045 4_001.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	0E89EF7CE69B4C0 60C015B0686B802 B50026D2AC009F1 EFB261F906AAA98 FBBA





Azonosító:EPAPIR-20231121-4150

Küldő

Dátum:

2023.11.21

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20231121-4150

Anyja neve:

Témacsoport  
azonosító:ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK\_TELEPULESK  
EPNem természetes  
személy neve:

Ferox Bt.

Ügytípus neve:

Településképi és  
városépítési ügyekNem természetes  
személy adószáma:

28117827

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

Határidő hosszabbítás iránti kérelem - Bp. VIII. Népszínház utca 38.

Tisztelt dr. Petneházy Zsolt!

Mint a Budapest, VIII. kerület, Népszínház utca 38. Társasház közös képviselője az alábbi ügyben kérem szíves segítségét. A társasház 2022. évben támogatást nyert a "Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program" pályázaton. Előreláthatóan a munkálatok nem fognak elkészülni a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a kivitelező cég kapacitáshiánya és terheltsége miatt, ezért kérem Önt, hogy a véghatáridő 6 hónappal való meghosszabbítását engedélyezni szíveskedjen.

Szerződés szám: 1049/2022. Előre is köszönöm a segítséget.

Tisztelettel,

Breuer András és Nyíró József

Ferox Bt. közös képviselő

Mellékletek száma: 0

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script followed by a small mark that resembles a cross or a specific symbol.



Érkezett:	Szám:
Melléklet:	Ügyintéző:

16/1152-*kon*  
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 1049/2022.

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve: Társasház Népszínház utca 38.  
Társasház/Lakószövetkezet címe: 1081 Budapest, Népszínház utca 38.  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: Ferox Bt. –  
Nyirő József Tibor  
Képviselő adószáma: 28117827-2-43  
Képviselő Cégjegyzékszám: 01 06 015319  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 28601810-1-42  
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20070373

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 141/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

**2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása**

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 38. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program és „E”

modul: Kerékpártároló program; zöldfelület növelés és kerékpártároló kialakítása **elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzathól vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.**

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 787.400 Ft (azaz bruttó hétszáznyolcvanhétezer-négyszáz forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés és kerékpártároló kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 1.217.400 Ft (ÁFÁ-val).  
Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatót ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatót által biztosított kötelező önrész nagysága 243.480 Ft, azaz kettőszáznegyvenháromezer-négyszáznyolcvan forint.
- 2.4. Támogatót kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

### **3. A támogatás felhasználásának szabályai**

- 3.1. A Támogatót tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogatót erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatót tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatótnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
  - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
  - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírn: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20070373 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről:           Név:       dr. Petneházy Zsolt  
                                           Telefon:   06-1-459-2119  
                                           E-mail cím:   petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről:       Név:       Csomor Norbert, Nyirő József Tibor  
                                           Telefon:   217-1439  
                                           E-mail cím:   info@ferox.hu

#### 4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

#### 5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával
- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá

a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....

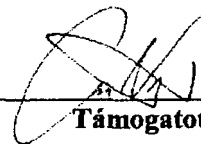


**Támogató**  
**Pikó András**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselőtében

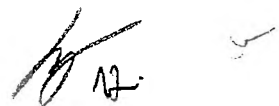


2023.01.23

2023 JAN 23



**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület**  
**Népszínház u. 38. sz. Társasház**  
képviselőtében



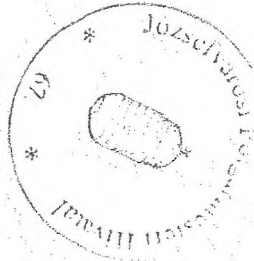
Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....2022 DEC 15.....

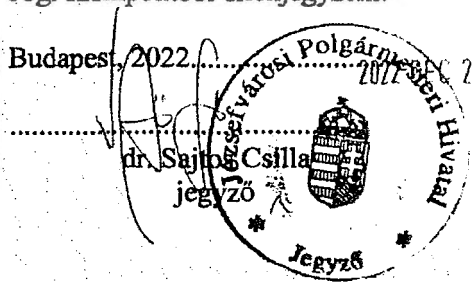


Hórich Szilvia  
gazdasági vezető



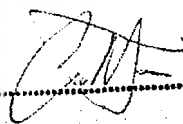
Jogi szempontból ellenjegyzem:



Budapest, 2022.....2022 JAN 21.....



1 példányát átvettem.

Dátum 2023. JAN. 23.

Átvevő aláírása:.....

 13. 

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS BÉLYEGZŐ**

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statistikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház neve: **Társasház Népszínház utca 38.**  
Társasház címe: **1081 Budapest, Népszínház utca 38.**  
Társasház képviselője: **Ferox Bt. – Nyirő József Tibor**  
Képviselő adószáma: **28117827-2-43**  
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 06 015319**  
Társasház adószáma: **28601810-1-42**  
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20070373**

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

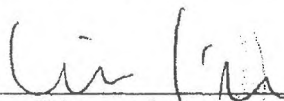
1. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 141/2022. (XI. 21.) számú határozatával 787.400 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:  
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2023. január 23.  
3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. július 23.”
3. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2024 JAN 11. ....



Támogató  
Pikó András  
polgármester  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselője

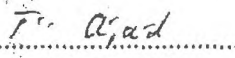


Támogatott  
Budapest VIII. kerület  
Népszínház u. 38. sz. Társasház  
képviselője

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

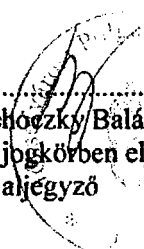
Budapest, 2023. ....



Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023. ....



dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző