

3. napirendi pont 2. mellékletének megírására

3.

„Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2024" pályázatok szakmai véleményezése

PÓTKÉZBESÍTÉS

**1. Tömő u. 40-46. sz. Társasház**

Lépcsőházi zöldfal kialakítása a pihenőben, fűtőtest felett

A hiánypótlásban jeleztük, hogy a beszerzendő páraigényes növények nem fognak megmaradni a felszálló meleg légáramlat miatt. Pályázó a válaszában jelezte, hogy a radiátort le akarja burkolni és passzív párásítót helyezni rá, (ez nem jelent megoldást a problémára) ahelyett, hogy máshová tenné a zöldfalat.

Feltétel: csak abban az esetben javasoljuk támogatásra, ha a növényfal nem kerül a radiátor fölé, egyébként kidobott pénz lenne az egész beruházás. Kérjük, fényképes dokumentációval mutassa be a megvalósult beruházást.

**Javasolt támogatási összeg: 597 680 Ft**

**2. Tömő u. 48-54. sz. Társasház**

Lépcsőházi zöldfal kialakítása

A hiánypótlásban jeleztük, hogy a beszerzendő páraigényes növények nem fognak megmaradni a felszálló meleg légáramlat miatt.

Feltétel: csak abban az esetben javasoljuk támogatásra, ha a növényfal nem kerül a radiátor fölé, egyébként kidobott pénz lenne az egész beruházás. Kérjük, fényképes dokumentációval mutassa be a megvalósult beruházást.

**Javasolt támogatási összeg: 597 680 Ft**

**3. Delej u. 19. sz. Társasház**

Idős, kb. 150 éves óriás platánfa gallyazása, ifjítása, faápolás

**Javasolt támogatási összeg: 594 360 Ft**

**4. József körút 50. sz. Társasház**

Zöldfal kialakítása

A pályázat bemutatása 1 mondat. Árajánlatában 15 tő borostyán, 3 kaspó és apácarács telepítése szerepel. Nem derül ki, hogy a borostyánt mibe fogja ültetni.

Szerződéskötési feltétel: a tisztázó válaszban bemutatott falszakasznak csak az a része alkalmas futtatásra, ahol nincs sem ablak, sem ajtó, sem gázvezeték cső. Mivel a borostyán erőteljes növekedésű kúszónövény, a kb. 40 cm átmérőjű kaspó nem alkalmas tartós növényfal kialakítására. Javasoljuk, hogy a befogadó edény méretezése legyen legalább 1 m\*40 cm\*40 cm, egy ilyen virágtartóba kb. 3 tő borostyán telepíthető. A láda anyaga tetszés szerint lehet felületkezelt fa, (akár bontott) téglá, beton, falazóelem stb. A tervezett mennyiséggel (15 tő) így 5 szakaszon is kialakítható zöldfal, a bejárati ajtók közötti üres falfelületeken az udvarban, ezáltal nagyobb arányú zöldítés érhető el.

**Javasolt támogatási összeg: 167 090 Ft**

**5. Bezerédj u. 9. sz. Társasház**

2 db japán juhar (fa) ültetése nagy virágtartókba, plusz magasnyomású mosó beszerzése

A beszerzendő növénytartó dézsák erősen túlárazottak (785.000 Ft/db!), a költségvetésben minden tétel prémium kategóriás, például a magasnyomású mosó, a tömlő és csatlakozói is, az elvárt zöldítési arány nem éri el a 40%-ot, nincs arányban a járulékos költségekkel. Javasolt más típusú, olcsóbb növénytartó és eszközök beszerzése vagy építtetése (magaságyás, épített ágyás, beton kútgyűrű, dézsa stb.), több szintű, biodiverz növények ültetése. A pályázó említi, hogy hosszú távon a teljes udvaron feltörmé a betont, kérdés, hogy van-e alatta pince. Amennyiben nincs, akár kivághat ültetési helyet a most ültetendő két fa részére. A magasnyomású mosóra max. 50 000 Ft támogatás adható.

**Javasolt támogatási összeg: 954 900 Ft.**

ÉRKEZETT

2024. SZEPTEMBER 26.

## **6. Diószegi Sámuel u. 15. sz. Társasház**

Udvar zöldítése hagymás növények és Leyland ciprusok ültetésével, sziklakert kialakítással, fűmagvetéssel

Javaslat: a hagymás növények és a ciprusok alá ne tegyen geotextilt, mert nincs értelme, csak a gyökérnövekedést akadályozza meg, a gyomosodást nem (a magvak többnyire felülről hullanak rá a területre). A hagymások száma túlzó ekkora felülethez viszonyítva, átlagosan 25 db hagyma/m<sup>2</sup> az irányadó szám. A fennmaradó összegből szerezzon be évelő növényeket, melyeket a hagymások közé ültessen el az egész éves növényborítás elérése érdekében. Az összköltség a hiánypótlásban elszámolási hiba miatt változott, arányosan nőtt a támogatás és a saját forrás összege.

**Javasolt támogatási összeg: 890 946 Ft**

## **7. Népszínház u. 11. sz. Társasház**

Virágládák kihelyezése a gangon, borostyán futtatása betonkerítésre az udvarban

**Javasolt támogatási összeg: 688 541 Ft**

## **8. Kőrös u. 2. sz. Társasház**

Hiánypótlást követően a benyújtott 4 soros leírásból továbbra sem állapítható meg pontosan, mi a pályázat célja, milyen zöldítésre szeretnék fordítani a megpályázott összeget. A rövidke leírásból azonban kiderül, hogy a **ház előtti közterületet** is „rendbe akarja tenni”, gyomlálni, új növényeket telepíteni, mely tevékenység nem szerepel a pályázati felhívás céljai között. (Belső udvarok, gangok, tűzfalak zöldítésére vonatkozik). Ez a rész cél a „Fogadj örökbe egy közterületet” pályázati felhíváshoz illeszkedne. A hiánypótlást csak részben teljesítette, költségvetést, nem csatolt.

A mellékelt árajánlatból következtetni lehet a tevékenységekre, de a mennyiségek és a kapcsolódó munkadíjak nem derülnek ki az árajánlatból, így nem megítélhető a költségek megalapozottsága. (Hány m<sup>2</sup> gyomlálás, füvesítés, mennyi virágföld, tápanyag, zöldhulladék elszállítás stb.) 13 db cserje, 20 m<sup>2</sup> virágágy, 50 m<sup>2</sup> gyepterület szerepel a zöldterületi változást kimutató táblázatban. Mivel a költségek nem szétválaszthatók, ezért jelen formájában a pályázatot nem javaslom támogatásra.

**Javasolt támogatási összeg: 0 Ft**

## **9. Százados út 1007-1012. Társasház**

Meglévő gyepterület felülvetése, termőföld terítése, fák köré tápanyag-utánpótlás biztosítása, előregedett öntözőrendszer cseréje, valójában fenntartási, karbantartási munkák.

Zöldfelület nem növekszik, új fákat, cserjéket, évelőket nem telepít, a meglévő állapotot javítja a beruházással. Túllépte a maximálisan igényelhető támogatási összeget. Az árajánlat túlzó az ökológiai haszonhoz képest. Tisztázó válaszában árajánlatokat csatolt az öntözőrendszerre és annak telepítésére vonatkozóan, mely alapján további 344 220 Ft-ot sikerült alátámasztania (7\*12 000+4\*12 000+1\*7 620+1\*2 600+8\*2 000+8\*10 000+4\*20 000+1\*26 000). A „kert” tételre a korábbi 890 940 Ft-os árajánlat helyett újabb árajánlatot küldött, melynek 285 2515 Ft-os végösszegéből 1 967 515 Ft indokolt. A fűmagvetésre kalkulált mennyiség erősen túlzó. Gyepterület vetéséhez, felülvetéséhez az ajánlott fűmag mennyiség 3,5-5 dkg/m<sup>2</sup>. 3710 m<sup>2</sup>-t füvesít, ezt 5 dkg-al felszorozva 185 kg fűmaggal lehet számolni. A vásárolni tervezett típus 10 kg-os zsákokban kapható, kis ráhagyással 20 zsák (200 kg) elegendő a terület füvesítéséhez. Ennek költsége a tervezett 1 475 000 Ft helyett 5 900 00 Ft.

**Támogatásra javasolt összeg: 2 311 735 Ft**

## **10. Salétrom u. 6. sz. Társasház**

Udvar zöldítése, teljes rekonstrukciója a cél

A tervezett költségek nagyobb része építési munka. Csak a kertépítéshez, zöldítéshez KÖZVETLENÜL kapcsolódó költségek fogadhatók el a pályázat részeként. A 04. tétel víz-csatorna, 07. tétel burkolás, a 31, 62, nem ide tartozik, a bontásnak egy része (21. sor) elfogadható. 1 597 782+48 953+12 645+275 264 Ft

**Támogatásra javasolt összeg: 1 934 644 Ft**

**11. Bauer Sándor u. 17. sz. Társasház**

Nem derül ki a pályázatból, hogy pályázó mit akar csinálni és hol, a pályázatot szövegesen nem mutatta be, fényképeket és alaprajzot nem csatolt, hiánypótlást követően sem. Árajánlatot és költségvetést csatolt, abban növényültetés szerepel.

Mivel nem pótolta a hiánypótlásban kért tételeket, a pályázat nem támogatható.

**Javasolt támogatási összeg: 0 Ft**

**12. Népszínház u. 13. sz. Társasház**

Növények átültetése friss földbe, nagyobb cserepekbe és 10 db új balkonláda kihelyezése.

Zöldfelület nem nő (jelentősen).

**Támogatásra javasolt összeg: 219 752 Ft**

**13. Népszínház u. 25. sz. Társasház**

3 db magaságvas kialakítása az udvarban.

**Támogatásra javasolt összeg: 360 000 Ft**

**14. Diószegi Sámuel u. 44/B. sz. Társasház**

Udvar zöldítés magaságvasokkal

Az adatlap és a költségvetési táblázat nincsenek egymással összhangban, a költségvetési táblázat alapján határoztam meg az elfogadható támogatási összeget

**Javasolt támogatási összeg: 794 450 Ft**

**15. Kiss József u. 19. sz. Társasház**

Belső udvar zöldítése, növényágyások kialakítása, fák ültetése, tűzfal befuttatása vadszőlővel

**Javasolt támogatási összeg: 1 747 012 Ft**

**16. Kisfaludy u. 26. sz. Társasház**

Udvar rendbetétele, magaságvas kialakítása, tűzfal befuttatása. Komposztáló, madáretető, esővízgyűjtő

**Javasolt támogatási összeg: 1 600 000 Ft**

**17. Röck Szilárd u. 2. sz. Társasház**

9 db cserje ültetése kaspókba, esővízgyűjtés, rovarhotel, kerti bútorok, 10 m<sup>2</sup> élő kaspókban, 10 m<sup>2</sup> zöldfal (balkonláda).

2022-ben már nyert, akkor magaságvasokat készített az udvarba, ez a pályázat annak folytatása lenne.

Támogatásra nem javasolt tételek: 5 db zománcozott cserépalátét: 5 x 1 990 Ft. (Az alátét maga drágább, mint a kaspó, kaspó alá pedig nem szükséges alátétet tenni, mert az nem ereszt át a vizet)

**Támogatásra javasolt összeg: 492 050 Ft**

**18. Homok u. 3. sz. Társasház**

Nem derül ki, hogy pályázó mit akar csinálni és hol, a pályázatot szövegesen nem mutatta be, fényképeket és alaprajzot nem csatolt, hiánypótlást nem küldött. Árajánlatot és költségvetést csatolt, abban növényültetés szerepel.

Támogatásra a műszaki tartalom ismeretének hiányában nem javaslok.

Mivel nem pótolta a hiánypótlásban kért tételeket, a pályázat nem támogatható.

**Javasolt támogatás összesen: 0 Ft**

**19. Gutenberg tér 3. sz. Társasház**

A költségvetés alapján zöld udvar kialakítása emelt ágyásokkal

Pályázó a pályázatot szövegesen nem mutatta be.

**Javasolt támogatási összeg: 559 512 Ft**



## **20. Koszorú u. 8-10. sz. Társasház**

A pályázatban egy elhanyagolt részt szeretnének pallókkal burkolt, magaságysokkal körülvett pihenőrészé alakítani

A zöldfelületi arány nem éri el az elvárt 40%-ot (38,5%), túl sok a burkolat, a zöldfelület aránya nem nő a meglévő állapothoz képest. Nem derül ki, milyen fajokat és mennyit ültetne a virágtartókba, a virágtartókat nem árazta be a költségvetésben, árajánlatot nem csatolt, így ennek az egyébként támogatható munkarésznek a költsége nem állapítható meg.

A pallók, burkolatok támogatását nem javaslom, mert a közösségi tér a burkolt felületeken létrehozható, nem szükséges további zöldfelületek burkolása erre a célra.

Fentiek miatt a pályázatot jelen műszaki tartalommal részleges támogatásra javaslom: komposzt és növényanyag beszerzése.

**Javasolt támogatási összeg: 359 000 Ft.**

## **21. Víg u. 20. Társasház**

Csak magasnyomású mosóra pályázik

**Javasolt támogatási összeg: 50 000 Ft**

## **22. Leonardo da Vinci u. 2/B. sz. Társasház**

Nem derül ki, hogy mit akar csinálni és hol, a pályázatot szövegesen nem mutatta be, fényképeket és alaprajzot nem csatolt, hiánypótlást nem küldött. Árajánlatot csatolt, abban növényültetés szerepel.

A pályázatot támogatásra a műszaki tartalom ismeretének hiányában nem javaslom.

Mivel nem pótolta a hiánypótlásban kért tételeket, a pályázat nem támogatható.

**Javasolt támogatás összesen: 0 Ft**

## **23. Orczy tér 4. sz. Társasház**

Tűztővis sövénytelepítése telekhatárra, évelő, árnyéktűrő növények ültetése

**Javasolt támogatási összeg: 690 880 Ft**

## **24. Alföldi u. 16-18. sz. Társasház**

Teljes udvarrekonstrukció, szakmai tervek alapján megalapozott, haladó szellemű, ökológiai, várostűrési szempontokat figyelembe vevő fejlesztés

Mindenképpen támogatásra javasolt, a benyújtott pályaművek közül kiemelkedően magas színvonalú, költségbecslése szerény. Megvalósulását követően mintaprojektként bemutatásra érdemes lehet.

**Támogatásra javasolt összeg: 2 647 489 Ft**

## **25. Dobozi u. 41. sz. Társasház**

Öntözőrendszer telepítése, termőföld terítés, fűmagvetés, 5 db babérsom, 5 db hortenzia ültetése  
Zöldterületi borítottság nem változik, fenntartás egyszerűsödik.

**Javasolt támogatási összeg: 750 000 Ft**

## **26. Horánszky u. 8. sz. Társasház**

Teljes udvarrekonstrukció

Szakmai tervek alapján megalapozott fejlesztés, támogatásra javasolt, a benyújtott pályaművek közül kiemelkedően magas színvonalú. Megvalósulását követően mintaprojektként bemutatásra érdemes lehet.

**Javasolt támogatási összeg: 3 000 000 Ft**

## **27. Práter u. 56. sz. Társasház**

Ház tetején közösségi kert kialakítása 8 db magasággyással

Kivit és málnát csak támbereendezéssel lehet telepíteni, az nem volt a tervben.



Nem csatolt statikai szakvéleményt, építészeti állapotfelmérést a tető teherbírásának és szigetelésének állapotára vonatkozóan. A Kerületgazdálkodási Ügyosztály építészmérnökeivel történő egyeztetés alapján csak a tető átalakítását követően valósítható meg a beruházás, a jelenlegi állapot egyenes rétegrendű, nem járható lapostető. Amennyiben a tetőt járhatóvá teszik, a következő évben ismételt benyújtható a pályázat, melynek során akár klímaadaptációs zöldtető is kialakítható lenne.

Szerződéskötési feltétel: statikai szakvélemény benyújtása a tető teherbírására és járhatóságára vonatkozóan.

**Támogatásra javasolt összeg: 2 987 637 Ft**

**28. Szigony u. 10. sz. Társasház**

Zöldfal telepítése lépcsőházba, fali kaspókba

**Támogatásra javasolt összeg: 470 976 Ft**

Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta  
környezetvédelmi és városüzemeltetési koordinátor  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda



