

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.....<sup>h</sup>..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. szeptember 9-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Mária u. 40. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkeztetés dátuma: 2024. SZEPT 04.	Szám: 02-251-5/2024
Melléklet: 6	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea

- Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
3. sz. melléklet: Útépitési helyszínrajz  
4. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz  
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet  
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A **Semmelweis Egyetem – Bőr -, Nemikórtani és Bőronkológiai Klinika** (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.) megbízásából, a **Nyék Soft Tervező Kft.** (székhely: 9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép., adószám: 13584874-2-08, cégjegyzékszám: 08 09 013432) elkészítette a tárgyi ingatlan szükséges behajtó és járda kiviteli terveit, melyek kialakításához **Nyitrai Zsolt közlekedési vezető tervező tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.**

Beruházó az ingatlanon bőr-, nemikórtani és bőronkológiai klinikát tervez megvalósítani, az oktatásnak, a tudománynak és a betegellátásnak is otthont adva ezáltal. A telken belüli gépjárműforgalom fogadására 3 szinten mélygarázs létesül. A teremgarázs bejárata a Mária utca felől egy darab, kétirányú közlekedést biztosító, 6,00 m széles behajtóval biztosított. A tervezett 6,00 m széles behajtó a mélygarázs megközelítését teszi lehetővé kétirányú forgalommal.

A tervezési terület Budapest VIII. kerületében, a Mária utcában található. A tervezéssel érintett 36774 hrsz.-ú ingatlant főképp lakóépület határolja. A telek jelenleg is rendelkezik összesen két kapubehajtóval, melyek áthelyezésre, illetve megszüntetésre kerülnek. A tervezett kapubehajtó 6,00 m szélességű. A tervezési terület déli felében egy mentő és egy gazdasági beálló is helyet kapott 4,00-4,50 m szélességben.

**ÉRKEZETT**

2024. SZEPT 04.

16-518

[Signature]

A közterületen a kapubehajtók áthelyezése szegélyépítéssel, illetve aszfalt burkolatú út és járda helyreállításával jár. Az út mellett húzódó járdát a beállók szélességében 14,50 m hosszan javasoljuk megerősített pályaszerkezet kialakításával átépíteni, hogy a személygépjármű forgalom terhét elbírja. Kialakításukhoz felfestés, illetve KRESZ tábla kihelyezése is szükséges. A megszűnő, illetve áthelyezett kapubehajtók aszfalt burkolatát elbontani szükséges, továbbá az utca kiemelt szegélyét ~ 6,50 m hosszan helyre kell állítani. A mentő, illetve gazdasági beállóhoz a tervek szerint tolatva érkeznek a járművek.

A Mária utca 36772 helyrajzi számú közút egyrészről műemléki környezet (Heinrich-udvar műemléki környezete), másrészt régészeti lelőhely (Üllői út-Mária u.-Kőfaragó u.-Vas u.-Rákóczi út-Múzeum krt.). A közterületi szegélyépítés és az aszfalt burkolat helyreállítása nem érint régészeti réteget.

A kapubehajtók építéséhez nem szükséges közterületi fát kivágni.

Az eredetileg tervezett kérelemben nyolc darab parkolóhely megszüntetése szerepelt. Az egyeztetések során sikerült elérnie az Önkormányzat munkatársainak, hogy csak három parkolóhelyet szüntet meg a beruházó, kettőre pedig a tevékenység miatt várakozni tilos tábla kerül, így összességében a parkolóhelyek száma öttel csökken a beruházás miatt.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Mária utca (36772 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

### **I. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **II. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

### **III. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.



A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (IX.9.) számú határozata

#### **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Mária u. 40. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához**


A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Mária u. 40. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához** az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. Mária utca (36772 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.


Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. szeptember 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, szeptember 3.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 



PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

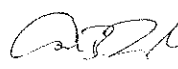
ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI  
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**NYÉK**  
Soft Tervező Kft.

Székhely: 9023 Győr, Fehérvári ut. 28/A.  
Iroda címe: 9084 Győr, AVDH Bélyegző  
Tel.: +36-70-3800-448  
Email: soft@nyekgroup.hu  
Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351  
Adószám: 13584874-2-08

**Címzett:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iktatószám: 330/2024  
Ügyintéző neve: Kalácska Maja  
Telefonszáma: +36206288232  
Email címe: terv6@nyekgroup.hu  
Dátum: 2024.08.15.

**Tárgy:**

Semmelweis Egyetem Bőr-, Nemikórtani és Bőronkológiai Klinika épületének kialakítása (hrsz.: 36774)  
- kezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Kérem T. Címet, hogy a mellékelten küldött tervdokumentáció alapján a tárgyi munkára az *kezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat* szíveskedjenek megadni.

A kezelői és tulajdonosi hozzájárulásuk a Magasépítési engedélyezési eljáráshoz szükséges.

Köszönjük további szíves intézkedésüket.

Tisztelettel:

  
Nyitrai Zsolt  
Ügyvezető

**NYÉK SOFT**  
TERVEZŐ KFT.  
Adószám: 13584874-2-08  
Bsz.: 11600006-00000000-73425351  
9023 Győr, Fehérvári u. 28/A.

Mellékletek:

- 1 példány digitális tervdokumentáció



## ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Semmelweis Egyetem

Bőr-, Nemikórtani és Bőronkológiai Klinika épületének kialakítása

1085 Budapest, Mária utca 38-40. HRSZ: 36774

magasépítési engedélyezési műszaki leírás

Budapest, 2024. március 26.

Megrendelő:

Semmelweis Egyetem

1085 Budapest, Üllői út 26.



*[Handwritten signature]*

## Közlekedési munkarész műszaki leírása

a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete III. szerint:

Építető: Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, üllői út 26.)

### **Semmelweis Egyetem Bőr-, Nemikórtani és Bőronkológiai Klinika épületének kialakításához tartozó közlekedési munkarész készítése**

**hrsz.: 36772, 36774**

**Magasépítési engedélyezési munkarészehez**

1. Az építési tevékenységgel érintett telekkel határos út közút (út megnevezése, helyrajzi száma):

- Budapest belterület, 36772 helyrajzi számú, szilárd burkolattal rendelkező, közforgalom számára nyitott, önkormányzati kivett közterület – Mária utca (kezelője: VIII. ker. Önkormányzat 1082 Budapest, VIII. ker. Baross utca 65-67.)

2. Közterületi rakodás (árufeltöltés) esetén a közterületi parkolás megoldása:

- **közterületi rakodás nem történik.**

3. A tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becslések: A tervezett építés miatt az új létesítmény várható forgalmi adatai, napi szinten számolva:

nehéz tehergépjárművek, kamionok:	0 db/nap
kistehergépjármű	0 db/nap
<u>személygépkocsi:</u>	<u>52 db/nap</u>

Összesen: 52 db > 52 EJ/nap > MOF 11 E/ó

(A mértékadó óraforgalom számításánál a személygépkocsik számát vettük figyelembe)

**A tervezett létesítmény forgalomvonzó hatása a Mária utca meglévő forgalmában nem okoz jelentős változást, a mértékadó óraforgalom nem hasonlítható össze a környező utcák forgalmával. A mélygarázst csak a klinikára érkező betegek és dolgozók használhatják.**

4. A tervezett építményen kívüli önálló hirdetési és reklámcélú építmény elhelyezése:

**A tervezési területen nem kerül elhelyezésre ilyen építmény. (Az 1988. évi I. törvény és a 224/2011 kormányrendelet csak a lakóterületen kívüli országos közút melletti reklámtábla elhelyezést szabályozza.)**

5. Helyszínrajzi szinten a tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozás módja:

**A 36774 helyrajzi számú telek közúti közlekedési kapcsolatát a 36772 helyrajzi számú út felől 1 db kapubehajtó biztosítja. A telek jelenleg is rendelkezik összesen két kapubehajtóval, melyek áthelyezésre, illetve megszüntetésre kerülnek. A tervezett kapubehajtó 6,00 m szélességű. A tervezési terület déli felében egy mentő és egy gazdasági beálló is helyet kapott 4,00-4,50 m szélességben.**

6. A tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a Kormányhivatal Útügyi osztály engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolása:

**A telekhatáron belüli közlekedési létesítmények a közforgalom számára zártan épülnek meg, így nem tartoznak az útépitési engedélyköteles tevékenységek körébe. A közforgalom elől való elzárást a mélygarázs sorompója biztosítja.**

## **7. Parkolási mérleg**

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, 4. számú melléklete szerint. Részletes számítását az építész tervdokumentációja tartalmazza.

A projekt az Egészséges Budapest Program célkitűzéseire is kapcsolódik, annak részeként valósul meg. Ennek érdekében „az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról” szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet jelenleg hatályos 2. számú melléklete 75. sorban nevesítetten tartalmazza a projektet.



Szükséges kihangsúlyozni, hogy kiemelő rendelettel „felülírt” övezeti előírások esetén a tervezett épület megfelel a helyi építési szabályzatnak. A kiemelő rendelet tartalmazza a telekre vonatkozó HÉSZ-től eltérő rendelkezéseket.

A hivatkozott kormányrendelet 4/F. § (6) bekezdése szerint: „**A 2. mellékletben foglalt táblázat 75. sora szerinti építési beruházás során a Budapest, belterület 36774 helyrajzi számú ingatlan utcai homlokzata előtt a meglévő közterületi parkolók megszüntethetők.**”

75.	Budapest VIII. kerület – Oktatási épület kialakítása (fekvőbeteg-ellátó egészségügyi, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi, oktatási, kutatási és egészségipari és igazgatási, valamint ezekhez azt kiszolgáló és kiegészítő egyéb funkciók, iroda, szolgáltatás, a fő rendeltetést kiszolgáló raktározási funkciók, parkolók)	Budapest belterület 36774
-----	---	------------------------------

## **8. Tervezett állapot bemutatása**

A tervezési terület Budapest VIII. kerületében, a Mária utcában található. A tervezéssel érintett 36774 hrsz.-ú ingatlant főképp lakóépület határolja.

Beruházó az ingatlanon bőr-, nemikórtani és bőronkológiai klinikát tervez megvalósítani, az oktatás, a tudomány és a betegellátásnak is otthont adva ezáltal. A telken belüli gépjárműforgalom fogadására 3 szinten mélygarázs létesül. A teremgarázs bejárata a Mária utca felől egy darab, kétirányú közlekedést biztosító, 6,00 m széles behajtóval biztosított. A tervezett 6,00 m széles behajtó a mélygarázs megközelítését teszi lehetővé kétirányú forgalommal. A mélygarázshoz vezető rámpa szintén kétirányú forgalmat tesz lehetővé. A mélygarázs forgalmi rendjét szintenként két jelzőlámpával szükséges irányítani, ugyanis a szűkös kanyarodási ívek nem teszik lehetővé az egyszerre kétirányú zavartalan közlekedést. A mélygarázs összesen 52 db várakozóhely befogadására alkalmas, melyek közül kettő a mozgáskorlátozottak számára lesz fenntartva. Méretüket tekintve 2,30-2,50 m szélességben és 5,00 m hosszúságban lehet kialakítani a várakozóhelyeket, figyelembevéve az épület állékonyságát biztosító tartópillérek, melyek így szűkös be- és kihajtást tesznek lehetővé. A mozgáskorlátozott helyek 3,60-3,60 m szélességet kapnak, amiből 1,50 m széles szabad terület a két várakozóhely között kerül

felfestése (kiszállási sáv). Hosszúságukat a szabvány 5,50 m-ben állapítja meg. A rendelkezésre álló helyek 5,00 m hosszúságot tesznek lehetővé.

A közterületen a kapubehajtók áthelyezése szegélyépítéssel, illetve aszfalt burkolatú út és járda helyreállításával jár. A mélygarázs 6,00 m, a mentő 4,50, a gazdasági beálló 4,00 m szélességű kapubehajtót kap. Az út mellett húzódo járdát a beállók szélességében 14,50 m hosszan javasoljuk megerősített pályaszerkezet kialakításával átépíteni, hogy a személygépjármű forgalom terhét elbírja. Kialakításukhoz felfestés, illetve KRESZ tábla kihelyezése is szükséges. A megszűnő, illetve áthelyezett kapubehajtók aszfalt burkolatát elbontani szükséges, továbbá az utca kiemelt szegélyét ~ 6,50 m hosszan helyre kell állítani. A mentő, illetve gazdasági beállóhoz a tervek szerint tolatva érkeznek a járművek.

A kapubehajtó és behajtók csapadékvize a meglévő víznyelők irányába gravitál, a Mária utca meglévő esésviszonyain nem változtatunk. A klinika és mélygarázs csapadékvizet külön szakági tervező kezeli. Közterületre a felszínen nem vezetünk csapadékvizet.

A Mária utca 36772 helyrajzi számú telek egyrésztől műemléki környezet (Heinrich-udvar műemléki környezete), másrészt régészeti lelőhely (Üllői út-Mária u.-Kőfaragó u.-Vas u.-Rákóczi út-Múzeum krt.). A közterületi szegélyépítés és az aszfalt burkolat helyreállítása nem érint régészeti réteget.

A tervezett helyszínrajzi kialakítást az MU-2 számú tervlap tartalmazza.

A kapubehajtók építéséhez nem szükséges közterületi fát kivágni.

Tervezett aszfalt burkolat pályaszerkezete:

- 4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg
- 6 cm vtg. AC16 aszfalt kötőréteg
- 15 cm vtg. CKT-2 hidraulikus burkolat alap
- 15 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A tervezési területen a tervezett burkolatot beton megtámasztású kiemelt szegély határolja, mely szintben csatlakozik a meglévő járdához és utca aszfalt burkolatához, így annak folytonossága biztosított.

A tervezett szegélyeket beton megtámasztással kell megépíteni 1 cm szélességű cementfugázással. A szegélyek mögötti területet minden területen rendezni kell füvesítéssel.

## 9. Forgalomtechnikai megoldások, forgalombiztonsági kialakítások

### *Közúti jelzőtáblák:*

A tervezett forgalomtechnikai elemeket lásd az U-2 számú tervlapon és az alábbi részletes ismertetésben. A KRESZ jelzőtáblákat a 4/2001. (I.31.) A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló KÖVIM rendelet és az e-UT 04.02.12, e-UT 04.02.21-26, és e-UT 04.02.31 -34 sz. útügyi műszaki előírások szerint, az adott útkategóriának megfelelő méretekkel, fényvisszaverő kivitelben, betontömbbe ágyazott, horganyzott acélcső tartóoszlopra szerelve kell kihelyezni. A KRESZ táblák minősége HI fóliás. A táblák és tartószerkezeteinek anyaga tűzihorganyzott acél, az alaptest betonminősége C16-32/KK,  $\varnothing$ 50.

Méretek	
Elsőbbséget szabályozó és útvonaltípust jelző táblák	600-900 mm
Utasítást adó jelzőtáblák	650-800 mm
Tilalmi jelzőtáblák	750 mm
Veszélyt jelző táblák	900 mm
Tájékoztatót adó táblák	640x800 mm
Kerékpárút táblák	450-500mm

A tervezési területen vízszintes és függőleges forgalomtechnikai elem kerül elhelyezésre.

A tervezési területen elhelyezésre kerülő függőleges forgalomtechnikai elemek:

- A Mária utcai csatlakozásnál a KRESZ 11. ábra „ÁLLJ! Elsőbbségadás kötelező” táblát kell elhelyezni, összesen 1 db-ot (36774 hrsz.-ú telken belül).
- Ugyanitt a KRESZ 18. ábra „Kötelező haladási irány” balra táblát szükséges elhelyezni (36774 hrsz.-ú telken belül).
- A Mária utcában a mentő és gazdasági beállóhoz is a KRESZ 61. ábra „Várakozni tilos” táblát kell kitenni.

A tervezési területen elhelyezésre kerülő vízszintes forgalomtechnikai elemek:

- A tervezett kapubehajtókba az X-jel útburkolati jel felfestése szükséges (U-G-05-A).

- A Mária utca 23 m hosszú szakaszán a várakozási tilalom sárga felfestést (U-B-04-A) szükséges felfesteni a meglévő kiemelt szegélyhez.
- A mentő és gazdasági beálló előtti várakozóhely aszfalt burkolatán a KRESZ táblákon kívül a Várakozni tilos felfestést is javasoljuk alkalmazni.

Elhelyezésüket az MU-2 sz. Útépítési helyszínrajz szemlélteti.

*Építés alatti és utáni forgalmi rend:*

Az új behajtó létesítése az érintett utca forgalmi rendjét közvetlenül nem változtatja meg. A behajtók építése várhatóan megvalósítható az épület építése miatti lezárás alatt.

**10. Tervezői nyilatkozat**

A 266/2013 (VII. 11.) Kormányrendelet alapján kijelentem, hogy tárgyi műszaki terv megfelel az általános hatósági előírásoknak, továbbá az országos és ágazati jogszabályi előírásoknak, ill. szabvány követelményeknek.

Kijelentem, hogy a tervező tagja a Magyar Mérnöki Kamarának, és közlekedési létesítményekhez tervezői jogosultsággal rendelkezik.


A betervezett építőanyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek a 275/2013 (VII. 16.) Kormányrendelete alapján.

A tervezett kialakítás igazodik a település érvényben lévő rendezési és szabályozási tervében leírtakhoz.

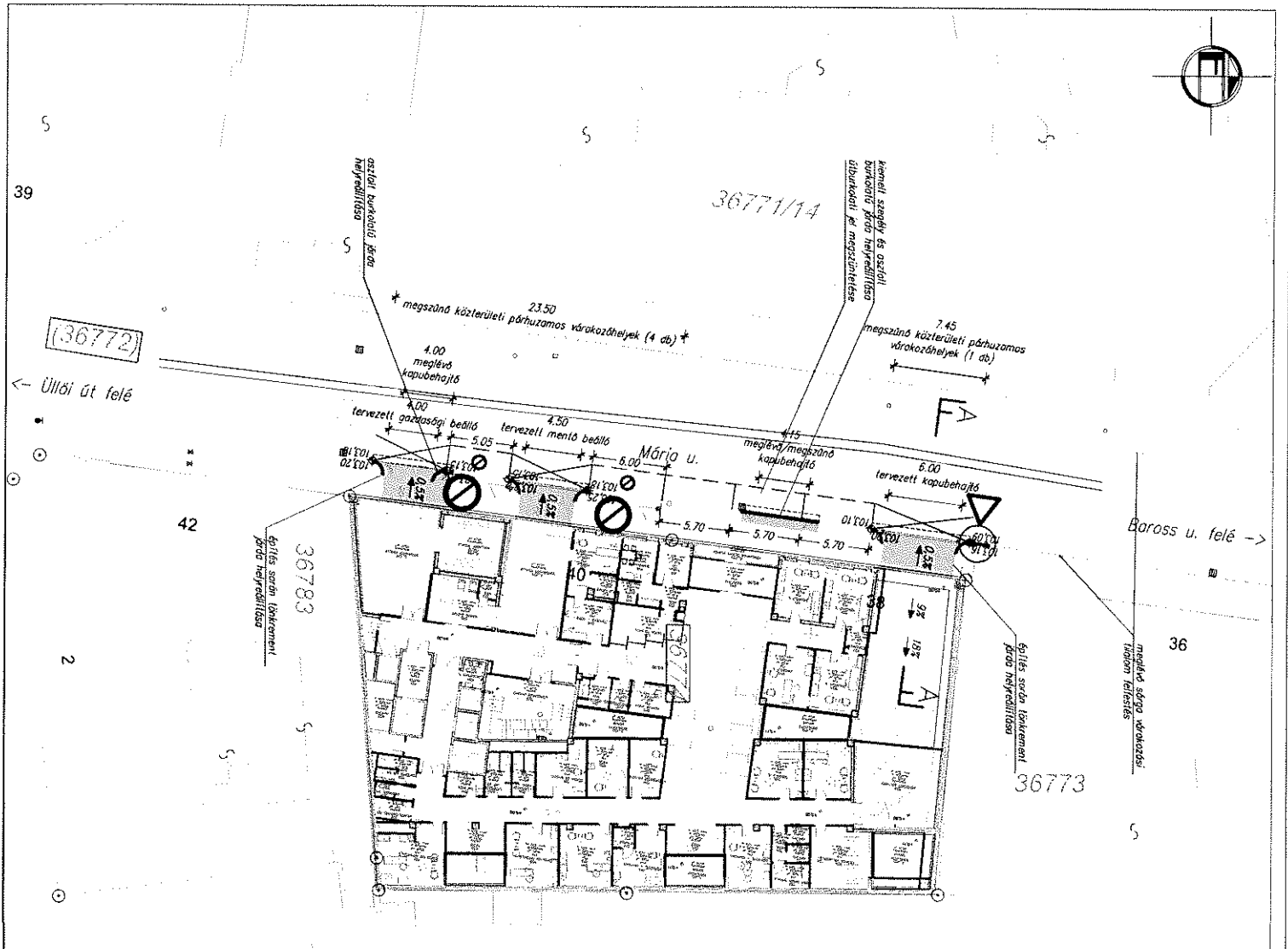
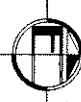
**11. Tervjegyzék:**

SOB-ET-UTV-300-Z01-R00-VGLS	Áttekintő térkép	-
SOB-ET-UTV-300-Z02-R00-VGLS	Útépítési helyszínrajz	M 1:250
SOB-ET-UTV-300-Z03-R00-VGLS	Útépítési helyszínrajz közlekedésvizsgálattal	M 1:250
SOB-ET-UTV-300-Z04-R00-VGLS	Forgalomtechnikai helyszínrajz	M 1:250
SOB-ET-UTV-400-M01-R00-VGLS	Mintakeresztszelvény	M 1:50
SOB-ET-UTV-300-Z05-R00-VGLS	Felmérési helyszínrajz	M 1:250
SOB-ET-UTV-300-Z06-R00-VGLS	Egyesített közmű helyszínrajz	M 1:250

Győr, 2024. március 26.



Nyitrai Zsolt  
KÉ-K 08-0882  
közlekedési vezető tervező



<b>ÉLM</b> Közvetítő Rt.			
<b>AVDH Bányászati</b>			
tervezett kémeli szegély			
kémeli szegély borítás			
tervezett falállítás			
tervezett felállítás			
tervezett díszpadok			
tervezett oszlopi burkolat			
tervezett lájkás			
tervezett mozsasság			
tervezett helye			
tervezett KRCSZ lábo			
108/00			
2%			
tervezett KRESZ lábo			
1:100			
1:500			
1:1000			
1:10000			
1:20000			
1:50000			
1:100000			
1:200000			
1:500000			
1:1000000			

<b>Hasznosítás:</b>			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			
<b>Projektvezető:</b>			
Czibor Péter dr.			
<b>Tervező:</b>			
Egyszerű tervezés			
Közvetítő Rt. / AVDH Bányászati			

Handwritten signature or initials at the bottom right of the page.





Nyék Soft Tervező Kft.

Győr  
Fehérvári út 28. A. ép.  
9023Iktatószám: 16/518-4/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Mária u. 40. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához**

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 (IX.9.) határozatával megadta a

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/518-4/2024

Kérelmező / beruházó: Nyék Soft Tervező Kft. / Semmelweis Egyetem

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület Mária u. 40. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához az alábbiak figyelembevételével

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Mária utca (36772 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön





elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (felújítás, átépítés, helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2024. szeptember

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

Nyék Soft Tervező Kft.

Győr  
Fehérvári út 28. A. ép.  
9023

Iktatószám: 16/518-6/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Mária u. 40. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az /2024 (IX.9.) határozatában úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Mária u. 40. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához.**

**A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárulunk.**

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, Budapest, VIII. kerület Mária utca (36772 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A megszűnő, illetve áthelyezett kapubehajtók aszfalt burkolatát elbontani szükséges, továbbá az utca kiemelt szegélyét ~ 6,50 m hosszán helyre kell állítani. A kapubehajtó és behajtók



csapadékvize a meglévő víznyelők irányába gravitál, a Mária utca meglévő esésviszonyain nem változtathatnak.

A tervezési területen a tervezett burkolatot beton megtámasztású kiemelt szegély határolja, mely szintben csatlakozik a meglévő járdához és utca aszfalt burkolatához, így annak folytonossága biztosított. A tervezett szegélyeket beton megtámasztással kell megépíteni 1 cm szélességű cementfugázással. A szegélyek mögötti területet minden területen rendezni kell fűvesítéssel.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai 2.0 %-os lejtésekkel lejtjenek a közút felé. A döntött, kiemelt, és kerti szegélyeket C20/25-32-F1-FN min. monolit beton gerendával kell alátámasztani. A tervezett döntött, kiemelt szegélyek mellett a sérült útpályát 30 cm szélességben 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalttal kell helyreállítani.

Tervezett aszfalt burkolat pályaszerkezete:

- 4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg
- 6 cm vtg. AC16 aszfalt kötőréteg
- 15 cm vtg. CkT-2 hidraulikus burkolat alap
- 15 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A bontásokkal érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, teljes szélességben:

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A munkagödör helyreállítását nagy gondossággal kell végezni. Tömöríteni 50cm-es rétegekben, Trg. 85%-os tömörségi fokra, a burkolat alatti rétegeket Trg. 90%-os tömörségi fokra, a pályaszerkezeti és javító rétegeket Trg. 95%-os tömörségi fokra kell.

Az építkezés során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

### **Ezen hozzájárulás 2025. szeptember 9-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

### **INDOKOLÁS**

A Semmelweis Egyetem – Bőr -, Nemikórtani és Bőronkológiai Klinika (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.) megbízásából, a Nyék Soft Tervező Kft. (székhely: 9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép., adószám: 13584874-2-08, cégjegyzékszám: 08 09 013432) elkészítette a tárgyi ingatlan szükséges behajtó és járda kiviteli terveit, melyek kialakításához, Nyitrai Zsolt közlekedési vezető tervező tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

*„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.*



*(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.*

*(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."*

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

*„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

*A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”*

Budapest, 2024. szeptember

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár