

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

....6:..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 9-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Práter u. (Szigony u. – Illés u. közötti szakasz) vízellátásához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezte: 2024 SZEPT 04.	Szám: 04 251-7/2024	
Melléklet: 6	Ügyintéző: [Kézi írás]	Előzmény: [Kézi írás]

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Kérelem
- 2. sz. melléklet: Műszaki leírás
- 3. sz. melléklet: Átnézeti helyszínrajz
- 4. sz. melléklet: Helyszínrajz
- 5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
- 6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) megbízásából **KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.** (székhely: 1221 Budapest, Gerinc u. 128. 2. em. 1., adószám: 13857297-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 876884, képviseli: Hobl Géza ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Práter u. (Szigony u.- Illés u. közötti szakasz) vízellátásához.**

A Budapest VIII. kerület Práter utca a Szigony u. – Illés u. közötti szakaszon megújul. A környezetrendezési terv szerint a Práter utca tervezési szakaszán 2db ivókút, valamint automata öntözőhálózat létesül.

A kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció a Budapest, VIII. kerület Práter utca a Szigony u. – Illés u. közötti szakaszon létesülő 2db ivókút és automata öntözőhálózat vízellátás tervét tartalmazza kiviteli tervszinten.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Práter u. (36100/2 hrsz.), Losonci tér (35728/33hrs.) és Illés u. (35866 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, valamint zöldterületét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ERKEZETT

2024 SZEPT 04.

16:54 [Kézi írás]

[Kézi írás] 1

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának .../2024. (IX.9.) számú határozata

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Práter u.
(Szigony u. – Illés u. közötti szakasz) vízellátásához**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) megbízásából KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft. (székhely: 1221 Budapest, Gerinc u. 128. 2. em. 1., adószám: 13857297-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 876884, képviseli: Hobl Géza ügyvezető) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Práter u. (Szigony u.- Illés u. közötti szakasz) vízellátásához



tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter u. (36100/2 hrsz.), Losonci tér (35728/33hrs.) és Illés u. (35866 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. szeptember



Rádai Daniél
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

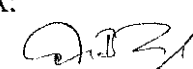
ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.

1221 Budapest, Gerinc u. 128.

Tel/fax.: 06-1-226-0571

Mobil: 06-70-946-3115, 06-70-946-3235

e-mail: kozmuterv@kozmuterv2006.hu

web: www.kozmuterv2006.hu

Budapest, 2024-08-14

lkt.szám: 109/2024

Előadó: Almási Géza

Budapest Főváros VIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

1082 Budapest

Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest, VIII. kerület Práter utca

Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának megújítása (HRSZ.: 36100/2) valamint az Illés utcánál lévő utcatorkolatra vonatkozóan a közterület megújításához, átalakításához szükséges egyesített tervek elkészítése

KIVITELI TERV VÍZELLÁTÁS

Tervszám: 773/2024

Tisztelt Cím!

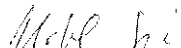
Tárgyi munkát az Újirány Tájépítész Kft. mint generáltervező megbízásából készítettük el.

Generáltervező: Újirány Tájépítész Kft.
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.

Beruházó: Budapest Főváros VIII. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Kérjük T. Címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:


Hóbi Géza
ügyvezető

Közműterv 2006
Mérnöki Tervező Kft.
1221 Budapest, Gerinc u. 128.
Adószám: 13057297-2-43
Bank: 10400120-48575557-52571014

Melléklet: 1 pld. kiviteli tervdokumentáció elektronikusan



Budapest, VIII. kerület Práter utca

Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának megújítása (HRSZ.: 36100/2)
valamint az Illés utcánál lévő utcatorkolatra vonatkozóan a közterület megújításához,
átalakításához szükséges egyesített tervek elkészítése

KIVITELI TERV

VZ – VÍZELLÁTÁS



Generáltervező:
Újirány Tájépítész Kft.
info@ujirany.hu
06 20/ 977 37 09

2024. június



KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.

1221 Budapest, Gerinc u. 128.

Tel/fax.: +36-1-226-0571

Mobil: +36-70-946-3115, +36-70-946-3235

e-mail: kozmuterv@kozmuterv2006.hu

web: www.kozmuterv2006.hu

Budapest, VIII. kerület Práter utca

Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának megújítása
(hrsz.:36100/2) valamint az Illés utcánál lévő utcatorkolatra
vonatkozóan a közterület megújításához, átalakításához szükséges
egyesített tervek elkészítése

KIVITELI TERV

VÍZELLÁTÁS

Tervszám: 773/2024

Iratszám: K-VZ-002-00

Ügyvezető: Hobl Géza

Vezető tervező: Hobl Géza

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Budapest, 2024. június

2

TARTALOMJEGYZÉK

1.	A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE.....	4
2.	A TERVEZÉSHEZ FELHASZNÁLT ADATOK.....	4
3.	A TERVEZETT VÍZELLÁTÁS ISMERTETÉSE.....	4
4.	MŰSZAKI KÖVETELMÉNYRENDSZER	6
5.	KÖZMŰKERESZTEZÉSEK	6
6.	MUNKAÁROK KIALAKÍTÁSA.....	6
7.	VÍZZÁRÓSÁGI NYOMÁSPRÓBA.....	7
8.	MAGASSÁGI RENDSZER	7
9.	KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	7
9.1.	Az építési és bontási hulladékok elhelyezése	7
9.2.	A veszélyes hulladékok elhelyezése	8
10.	MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	9
11.	TŰZRENDSZET.....	10
12.	TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	11

1. A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Tárgyi munkát az Újirány Tájépítész Kft. megbízásából készítettük el.

A Budapest VIII. kerület Práter utca a Szigony u. – Illés u. között megújul.

A környezetrendezési terv szerint a Práter utca tervezési szakaszán 2db ivókút valamint automata öntözőhálózat létesül.

Generáltervező: Újirány Tájépítész Kft.

1026 Budapest, Balogh Ádám utca 11.

Beruházó: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Jelen dokumentáció a Budapest, VIII. kerület Práter utca a Szigony u. – Illés u. között létesülő 2db ivókút és automata öntözőhálózat vízellátás tervét tartalmazza kiviteli tervszinten.

2. A TERVEZÉSHEZ FELHASZNÁLT ADATOK

- 2.1. A víz,-gáz,-csatorna-távhő-erős- és gyengeáramú közművek vízszintes és magassági adatainak beszerzése és tervezési térképre való feldolgozása (készítette: KÖZMŰTERV 2006 Kft.)
- 2.2. Geodéziai felmérés
- 2.3. Környezetrendezési terv (készítette: Újirány Tájépítész Kft.)
- 2.4. Úttervezés és forgalomtechnika (készítette: Út-Irány Bt.)
- 2.5. Közvilágítás, energiaellátás (készítette: Tetra-Com Kft.)
- 2.6. Automata öntözőhálózat (készítette: Ganz Hydro Kft.)
- 2.7. FV Zrt. elvi nyilatkozata (iktatószám: 100004823481)

3. A TERVEZETT VÍZELLÁTÁS ISMERTETÉSE

A várható vízigények:

- 2db ivókút: 1,0m³/nap
- automata öntözőhálózat 6,0m³/nap, csúcs: 3,0 m³/h



A tervezett létesítmény vízigényét a Práter u-i DN300 ac (51) vezetékről leágazó tervezett D32 KPE PE100 PN16 vízbekötő vezeték biztosítja tervezett 0,80x1,20m belm. vb. vízmérő aknával és tervezett DN20 mm-es vízórával. A tervezett vízóra akna után a D40 KPE PE100 PN10 vezeték halad a tervezett vízmegtáplálási helyekig.

A tervezett ivókútak vízelvezetését a rácsos összefolyótól D110 KGPVC csatorna biztosítja 10‰-es lejtéssel a 1,0x1,0x1,50m-es kulékaviccсал töltött dupla geotextíliával körülvett szikkasztóba vezetve.

A területet ellátó medence fenékszintje: 162,00 mBf.

A tervezett vízvezetékek feletti földtakarás legalább 1,30m legyen.

Vízbekötő vezeték építéssel érintett ingatlan:

- 36100/2 – Práter utca
- 35728/33 – Losonci tér

A terven feltüntetett meglévő közművek elhelyezkedése csak tájékoztató jellegű. A pontos helyét még a vízvezeték építése előtt kutatógödrös feltárással kell meghatározni. Amennyiben a közmű-üzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest a helyszínen eltérés tapasztalható, úgy a kérdéses közmű üzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni.

Vízvezeték épül összesen:

2,00 fm	D32 KPE PE100 PN16 vízvezeték
181,50 fm	D40 KPE PE100 PN10 vízvezeték
1,00 fm	D25 KPE PE100 PN10 vízvezeték
1 db	0,80 x 1,20m belm. vb. vízmérő akna 1db DN20 vízórával,
3,00 fm	DN100 KGPVC SDR34 SN8 csatornacső
2 db	1,0x1,0x1,50m-es kulékaviccсал töltött dupla geotextíliával körülvett szikkasztó



4. MŰSZAKI KÖVETELMÉNYRENDSZER

A kivitelezést megelőzően kutatógödör nyitandó azért, hogy

- a pontos közműhelyzet tisztázható legyen
- összevetés céljából (adatszolgáltatás - tényleges közműhelyzet)

Jelentős eltérés esetén tervezővel egyeztetni kell a kiviteli munka megkezdése előtt.

5. KÖZMŰKERESZTEZÉSEK

A tervezett vízvezeték keresztesz meglévő közműveket. A közművek közelében csak szakfelügyelet melletti óvatos kézi földmunka végezhető nagy gondossággal, a meglévő közművek állagának megóvása céljából.

Különös gondot kell fordítani a járdában haladó kábelekre.

6. MUNKAÁROK KIALAKÍTÁSA

A vízvezeték építése függőleges fallal kiemelt, függőleges pallójú zártosrú dúcolással biztosított száraz munkaárokból történhet.

A munkaárok visszatöltésénél 25 cm-es rétegenként kell tömöríteni.

A vízvezeték fölé jelzőszalag elhelyezése szükséges.

Csőtípus	Munkaárok szélesség	Ágyazat
D25-D40 KPE	B = 0,85 m	bányahomok
DN100 KGPVC	B = 1,05 m	homokos kavics

Visszatöltések tömörítése:

- csőzónában: T_{ry} 85%
- út alatti felső 50 cm vtg-ban T_{ry} 95%
- ágyazat + árok többi részén: T_{ry} 90%

A közműárkokból kiemelt feltöltés visszatöltésre való alkalmassága változó, amit a gondos helyszíni művezetés során kell meghatározni. A termett talajok pedig N tömöríthetőségi osztályba tartoznak. Így a munkálatok során szükségessé válhat jól tömöríthető anyag beszállítása a helyi műszaki ellenőr előírása szerint.

6


A réteges tömörítés folyamán megkívánt tömörség $T_{ry} \geq 90 \%$ illetve $T_{ry} \geq 85$, a felső 0,5 méterben $T_{ry} \geq 95 \%$. A visszatöltés fokozott talajmechanikai művezetés és folyamatos tömörség ellenőrzés mellett történhet. A közmű árkok falát dúcolni szükséges.

A kivitelezőnek külön gondot kell fordítania a csapadékvizek munkaárkba történő bejutásának megakadályozására, ill. a munkaárkot csak a feltétlenül szükséges hosszban, szakaszosan lehet megnyitni.

7. VÍZZÁRÓSÁGI NYOMÁSPRÓBA

A tervezett közterületi víznyomócsövek próbanyomását MSZ 10.310-86 szerint kell elvégezni.

A próbanyomáshoz a föld részlegesen visszatöltendő, de a csökötéseket feltétlenül szabadon kell hagyni. Sikeres próbanyomás után a föld teljesen visszatölthető a költségvetésben előírt tömörítés végrehajtása mellett.

8. MAGASSÁGI RENDSZER

A tervben megadott magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

Adriai alapszintre történő átszámításukhoz a megadott értékekhez 0,675 m-t hozzá kell adni.

9. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

A tervezett beavatkozások termőföldet, vagy egyéb talajvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek. A csapadékvizek a meglévő csatornarendszerbe kerülnek bevezetésre, így többletterheléssel nem jár a felszíni és a felszín alatti vizekre.

9.1. Az építési és bontási hulladékok elhelyezése

Az építési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető.

Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §.-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:

Amennyiben bármely, az 1.sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1.sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja.

Az építető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1.sz. mellékletben szerinti táblázatban szereplő küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék–lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

9.2. A veszélyes hulladékok elhelyezése

Amennyiben az építési munkák során veszélyes hulladék keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

Az útpálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. törvényben és a kapcsolódó 44/2000. (XII.27.) EüM rendeletben foglalt



előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait.

A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásainak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

10. MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A tárgy szerinti építmény műszaki engedélyezési kiviteli szakági tervdokumentációjának készítésekor figyelembe vettük és betartottuk azokat a tervezőre vonatkozó létesítési követelményeket melyeket:

„a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII.sz. törvény” 18-48 paragrafusában ír elő.

A tervezési feladat, a dokumentáció, nem állandó munkahely létesítésének műszaki megoldását tartalmazza, ezért a tervezés során a létesítésre, a kivitelezésre és az üzemeltetésre vonatkozó, „az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei „tárgyi feltételeire vonatkozó érvényes előírásokat vettük figyelembe.

A kivitelezés során szükségessé váló, az egészséget nem veszélyeztető, a biztonságos munkavégzés, és a környezetvédelem előírásait, a kivitelező vállalkozó adottságait is

figyelembevevő megoldásokat konkrét vállalkozó ismerete hiányában egyeztetni nem tudtunk.

Felhívjuk a beruházó figyelmét arra, hogy a kivitelezés megkezdése előtt az elmaradt tervegyeztetést pótolni célszerű annak érdekében, hogy a kivitelezési vállalkozó az általa szükségesnek tartott munkabiztonsági megelőző intézkedéseket még a munkálatok elkezdése előtt érvényesíthesse. A kivitelezői többletigények teljesítésére tervezői megbízás esetén vállalkozunk.

A feszültség alatt lévő légvezetékek, jelző és energiaellátó földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál szigorúan be kell tartani:

- a 2/2013. (I. 22.) NGM. rendelet rendelete a munkavégzést tiltó és korlátozó, részletes és tételes, balesetet megelőző előírásait.

A biztonságos műszaki állapot megőrzése érdekében az Mvt. 23-as pontja értelmében időszakos felülvizsgálat alá kell vonni a veszélyes technológiát, továbbá

a munkaügyi miniszter 5/1993. (XII.26.) MüM rendelete 1-3-a értelmében az 1.sz. mellékletben felsorolt munkaeszközöket és gépeket.

Fentiek alapján kijelentjük, hogy engedélyezési- és kiviteli megvalósítási tervdokumentációnk műszaki tartalmával fogva megfelel a hivatkozott előírásokban és a részletes tervezői munkavédelmi leírási fejezetben rögzített:

- tervezési, létesítési, telepítési, építési, kivitelezési, szerelési, üzemeltetési és használati munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség és környezetvédelmi feltételeknek.

A terv előírásaitól eltérni csak a tervező előzetes értesítése és írásbeli engedélye alapján szabad !!!

11. TŰZRENDSZET

A tervezés az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014 (XII.05.) BM rendeletben (hatályos 2015. március 05.-től) foglaltak alapján történt.



12. TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően, alulírott Felelős tervező kijelentem, hogy,

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31.§ (1), (2), és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak
- megfelelnek az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.
- tervezett megoldás megfelel a helyi építési szabályzatnak.

Kijelentem továbbá, hogy

- a tárgyi dokumentáció a létesítmény tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai és egyéb hatósági előírások betartásával készült, attól való eltérés nem vált szükségessé, ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák

Melléklet: FV Zrt. elvi nyilatkozat

.....
Hobl Géza
Vezető tervező
MK 01-5391 VZ-TEL



Közműterv 2006 Kft.
Budapest - XXII.
Gerinc utca 128
1221

Iktatószám: 100004823481

Ügyintéző: Sipos Csilla

Felhasználási hely: 1083 Budapest, Práter utca, (36100/2) hrsz.

Tárgy: Elvi nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a(z) **1083 Budapest, Práter utca, (36100/2) hrsz.** alatti ingatlanon tervezett környezetrendezés, locsolóvíz biztosítása (használati vízigény: $6,0 \text{ m}^3/\text{nap}$, a bekötésről igényelt oltóvíz: 0 l/perc , a közterületi tűzcsapról igényelt oltóvíz: 0 l/perc) a(z) Práter utcai NA 300 mm-es meglévő törzshálózatról vízzel ellátható.

A létesítmény használati vízigény részére 1 db NA 25 mm-es bekötést engedélyezünk, 1 db NA 20 mm-es vízmérővel.

A területet ellátó medence fenékszintje: 162,00 mBF

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy nyilatkozatunk (hatósági) engedélyek, és egyéb hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól kérelmezőt nem mentesíti.

Elvi nyilatkozatunk 2024.12.20. érvényes!

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. A tervjóvá hagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „Igénybejelentő ingatlanon belüli víz- és csatornahálózati tervjóvá hagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. (www.vizmuvek.hu)

A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdeni.

Vízhálózati terveket a Mérnökkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. törzshálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételzés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet mellett végezhető.

Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváhagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a vízközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási

szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében és az új bekötés megvalósítását megelőzően 32 mm feletti átmérőjű ivóvízvezeték és 160 mm feletti átmérőjű szennyvízvezeték bekötésekor, ha a bekötés nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített új építésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

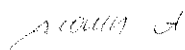
Nem kell vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények.

Váltson elektronikus számlára, ami nem csak biztonságos, hanem kényelmes is. E-számla igénylését online ügyfélszolgálatunkon kezdeményezheti.

Amennyiben Ön a Díjbeszedő Holding Zrt.-től kapja a vízdíjszámlát, keresse fel a társaság honlapját (www.dbrt.hu), ahol tájékozódhat a további lehetőségekről.

Budapest, 2023. december 20.

Tisztelettel

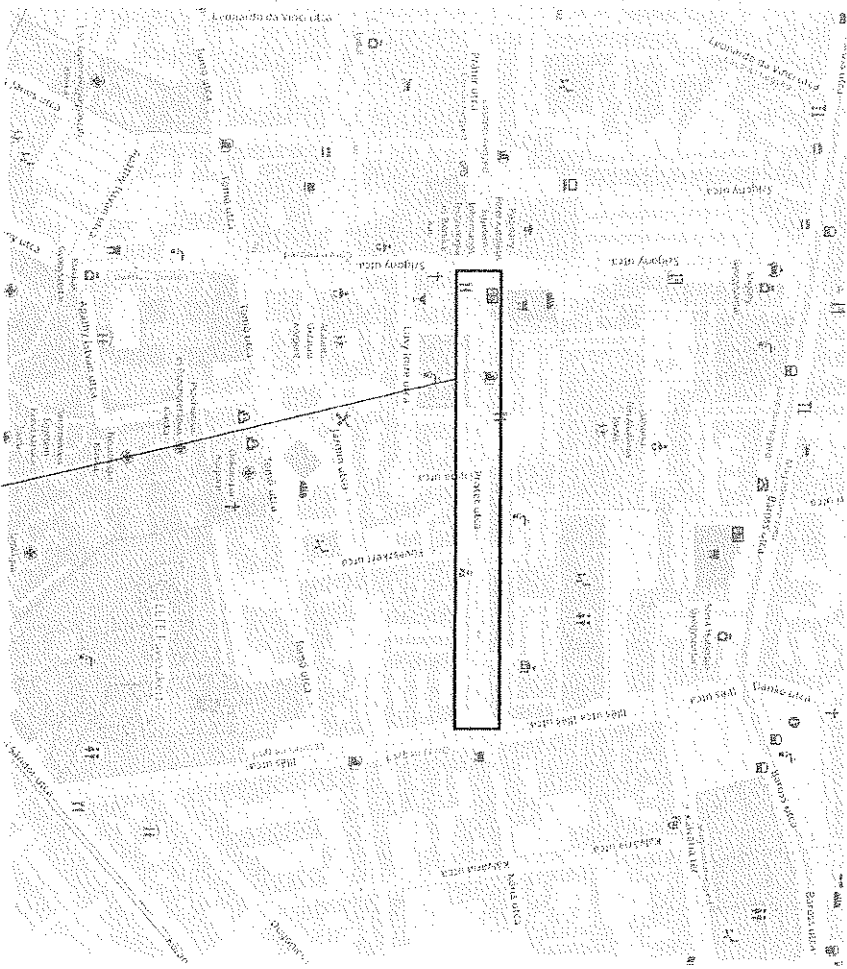
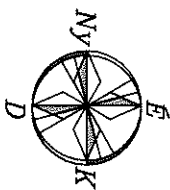


Ivanics Andrea
Ügyfélszolgálati osztályvezető



Illés László
Back Office vezető





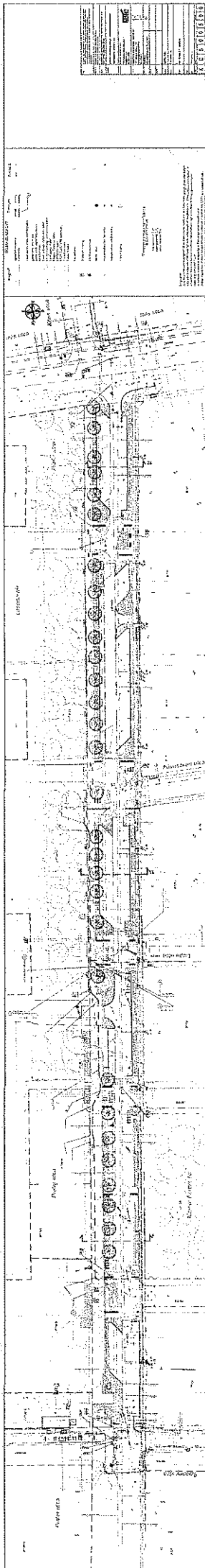
TERVEZÉSI TERÜLET

Nyom.	BUDAPEST VII. KERÜLET PRÁTER UTCA SZEGONY UTCA ÉS ILLES UTCA KÖZÖTTI SZÁMSZÁRA (HRSZ: 36/100/2), VII. KERÜLET SZÉKELY UTCA ÉS ILLES UTCA KÖZÖTTI UTCAI ÖLÁRA VONATKOZÓ ÉS A KÖZTÉRLET MEGÚJÍTÁSÁHOZ ATYÁNTÁRSASÁHOZ SZÜKSÉGES EGYESITETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVÉTELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE				
Projekt neve	PRÁTER UTCA SZEGONY UTCA ÉS ILLES UTCA KÖZÖTTI SZÁMSZÁRNAK MEGÚJÍTÁSA				
Helyszín	BUDAPEST VII. KERÜLET PRÁTER UTCA SZEGONY UTCA ÉS ILLES UTCA KÖZÖTTI SZÁMSZÁRA (HRSZ: 36/100/2)				
Szorgalmi felvétel	BUDAPEST FŐVÁROSI II. KERÜLET, JOSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT				
Előadó	1082 BUDAPEST, BAROSS U. 63-67.				
Előadó cég	UJIRÁNY TÁJÉPÍTÉSZ KFT.				
Előadó cím	1026 Budapest Eszöghy Adám utca 11. info@ujirany.com 06-20977-3709				
Válaszadó cég	KÖZMŰTÉNY 2008 MÉRNOKI TERVEZŐ KFT.				
Válaszadó cím	1221 Budapest, Garncs u. 128. kczmuen@kozmuenvy2008.hu 06-1-2640571				
Projekt címe	Hóhí Géza				
Projekt címe	okl. építészmérnök, VZ-TEL: 01-5391				
Projekt címe	KIVÉTELI TERV				
Projekt címe	VIZELLÁTÁS				
Projekt címe	ÁTTÉKINTÓ HELYSZÍNRAJZ				
Szállás	2024. június 23.				
Terület	K V Z 0 0 4 0 0				

(Handwritten signature)

15
P

P





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.

Budapest
Gerinc u. 128.
1221

Iktatószám: 16/1490-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület Práter u. (Szigony u.- Illés u. közötti szakasz) vízellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 () határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1490-3/2024

Kérelmező / megrendelő: KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft./RÉV8 Zrt.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) megbízásából KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft. (székhely: 1221 Budapest, Gerinc u. 128. 2. em. 1., adószám: 13857297-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 876884, képviseli: Hobl Géza ügyvezető) által benyújtott kérelemre a Budapest VIII. kerület, Práter u. (Szigony u.- Illés u. közötti szakasz) vízellátásához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Práter u. (36100/2 hrsz.) Losonci tér (35728/33hrs.) és Illés u. (35866 hrsz.) járda és útburkolatának, valamint zöldterületeinek munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. szeptember

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.

Budapest
Gerinc u. 128.
1221

Iktatószám: 16/1490-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. kerület Práter u. (Szigony u.- Illés u. közötti szakasz) vízellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a /2024. () határozatában úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) **megbízásából KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.** (székhely: 1221 Budapest, Gerinc u. 128. 2. em. 1., adószám: 13857297-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 876884, képviseli: Hobl Géza ügyvezető) által benyújtott kérelemre a **Budapest VIII. kerület, Práter u. (Szigony u.- Illés u. közötti szakasz) vízellátásához.**

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

- Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Práter u. (36100/2 hrsz.) Losonci tér (35728/33hrs.) és Illés u. (35866 hrsz.) ingatlan járda és útburkolatának valamint zöldfelületének munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



- A munkakezdési hozzájárulás feltétele az érvényes közműkezelői hozzájárulások igazolható megléte. Az építés végeztével a közterületen létesített vezetékek geodéziai bemérését el kell végezni és a közterület tulajdonosának az adatokat át kell adni.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a benyújtott KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft. által készített 773/2024 tervszámú tervdokumentáció szerint kell végezni!

A munkálatok során az érvényben lévő műszaki előírásokat be kell tartani.

A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a pályaszerkezeti rétegrendet az e-UT 06.03.13 - Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése című Ütügyi Műszaki előírás alapján, továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell meghatározni.

A további műszaki jellemzőket a Közutak víztelenítésének tervezésére vonatkozó e-UT 03.07.12 számú, a Szintbeli csomópontok tervezésére vonatkozó e-UT 03.03.21 számú, az Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegeire vonatkozó e-UT 06.03.52 számú, az Utak geotechnikai tervezésére vonatkozó e-UT 06.02.11 számú és az Utak üzemeltetése és fenntartása útügyi műszaki előírásoknak megfelelően kell meghatározni.

A műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező alkalmassági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező alkalmassági idő 5 év.

A fentiek alapján tehát, a műszaki tartalomra vonatkozó garanciális idő az alépítményre 10 év, a kopórétegre pedig 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.



A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. szeptember 9-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) **megbízásából KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.** (székhely: 1221 Budapest, Gerinc u. 128. 2. em. 1., adószám: 13857297-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 876884, képviseli: Hobl Géza ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Práter u. (Szigony u.- Illés u. közötti szakasz) vízellátásához.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján a hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel került megadásra.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A Kkt. alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. szeptember

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett