

644/2024. (IX. 11.)

***Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés
meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

644/2024. (IX. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **megszünteti a bérbeadásra kijelölést** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság 306/2023. (V. 10.) számú határozatában szereplő azon - az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő - helyiségekre vonatkozóan, amelyekre nem került sor bérleti szerződés megkötésére.
- 2.) **kijelöli** az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében.
- 3.) **hozzájárul** a jelen határozat 2.) pontja szerinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek **bérbeadásához határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével** - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 3.3. pontja szerinti bérleti díj + ÁFA, közös költség, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési (és amennyiben jelenleg nincs, úgy mellékvízmérő felszerelési) kötelezettséggel. Több kérelmező esetén azzal kell bérleti szerződést kötni, aki előbb nyújtotta be a kérelmét.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti érintett társasházak részére küldjön tájékoztatást a bérbevételi lehetőségről.
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetén: 2024. szeptember 11.; 4.) pont esetén: 2024. december 31.,
5.) pont esetén: folyamatos.