

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

| | | |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Érkezett: 2024. 09. 25. | Szám: 02/279-08/2024 | |
| Melléklet: 6 | Ügyintéző: [Signature] | Előzmény: ea |

Ügyiratszám: 16/1593-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.....7..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Gloria Ingatlan Kft. (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 32.) társasházat épít a Budapest, VIII. kerület, Dankó u. 10-14 sz. alatti ingatlanon, amely a Dankó utca, Szerdahelyi utca, Magdolna utca által határolt területen található.

A pinceszinti behajtó az épület bal oldalán, a földszinti behajtó a jobb oldalán kerül kiépítésre. Az ingatlanhoz készített korábbi kiviteli terv forgalomtechnikai tervrészletét újra kellett tervezni, mivel a közterületen a forgalmi rend megváltozott. A jelenlegi kialakításnál a Dankó utca a Magdolna utca irányába egyirányú, az ellen irányú kerékpáros forgalom megengedett. Az egyirányú kialakítás miatt az eddigi két kerékpárral járdán parkolás helyett párhuzamos parkolás az úttesten lett kialakítva.

A tervezett behajtók 3,1 és 3,6 m szélesek. A behajtó alatt és a jobb oldalon lévő Elmű szekrény előtt megerősített beton alap készül. A behajtó az úttesthez döntött szegéllyel csatlakozik. A beruházó és az Önkormányzat megállapodása értelmében az ingatlan előtti úttest burkolatát kopóréteg terítéssel fel kell újítani, süllyedéseknél, egyéb burkolathibáknál teljes szerkezetet kell építeni átlapolással.

Az ingatlannak korábban volt egy kapubehajtója, az új terv szerint kettő kapubehajtó létesül, így egy parkolóhely megszűnik.

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 25. 13:25

[Signature]

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Dankó utca (35310 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt.v. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (IX.30.) számú határozata

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Dankó u. 10-14.**



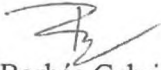
szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. Dankó u. (35310 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

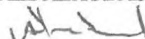
Felelős: polgármester
Határidő: 2024. október 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, szeptember 25.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

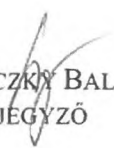
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

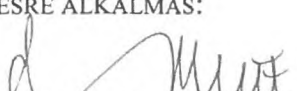
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

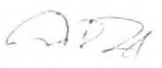
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH Bélyegző

1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20240917-11554

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| Küldő | Dátum: | 2024.09.17 |
| Viselt név: | Hivatkozási szám: | |
| Születési név: | Azonosító: | EPAPIR-20240917-11554 |
| Anyja neve: | Témacsoport azonosító: | ONKORM_IGAZGATAS |
| Születési hely: | Témacsoport neve: | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő: | Ügytípus azonosító: | ONK_TELEPULES UZEM |
| Nem természetes személy neve: | Ügytípus neve: | Településüzemeltetési ügyek |
| Nem természetes személy adószáma: | | 10302592 |

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm a Dankó utca 10.-14 járda és behajtó építéshez szükséges tervet.

Tisztelettel:

Nagy Szabolcs

+36 30 995 18 02

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl SHA-256 lenyomata |
|--|--------|--------------------------|--|
| FKH_3750_Forgalomtechnikai_kezelo_hozzajarulas.pdf | 5.3 MB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | 29EE2A9C28AD7E 832F27146E07EE7 C80DB8964C11569 8E10186BC73460E E3E5F |

K. M. M. E. 5

2. sz. melléklet

www.floralabor.hu
1028 Budapest, Mikes Kelemen utca 12/b
tel.:+36 70 501-3006
e-mail: floralabor@floralabor.hu

Társasház behajtó
Budapest VIII., Dankó utca 10-14.
Kivíteli terv

2023. január

Tsz.: T-102/2023



Társasház behajtó
Budapest VIII., Dankó utca 10-14.
Kiviteli terv

Tartalomjegyzék

| | | |
|--|--------------------|------------|
| Tervezői nyilatkozat | | |
| Műszaki leírás | | |
| Átnézeti helyszínrajz | | U-0 |
| Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz | M = 1 : 500 | U-1 |
| Közmű helyszínrajz | M = 1 : 500 | U-2 |
| Minta keresztszelvény | | U-3 |

L. M. E. 7

Társasház behajtó

Budapest VIII., Dankó utca 10-14.

Kiviteli terv

Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy az

az Társasház behajtó – Budapest VIII., Dankó utca 10-14. – Kiviteli terv

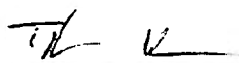
megfelel az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé!

Tordas, 2023. január hó



Varga Gergő


tervező



Tódor Dénes

tervező

KÉ-K 07-0902



Társasház építés

Budapest VIII., Dankó utca 10-14.

Kiviteli terv

Műszaki leírás

1. Bevezetés, előzmények

A Gloria Ingatlan Kft. (1135 Budapest, Róbert K. krt. 96-100.) megrendelésére készítjük a tárgyi ingatlan építéséhez szükséges behajtó és járda kiviteli tervét.

Az építési terület Budapest VIII. kerület Dankó utca Szerdahelyi utca Magdolna utca általhatárolt területen található. A pinceszinti behajtó az épület bal oldalán, a földszinti behajtó a jobb oldalán található. Az ingatlanhoz készített korábbi kiviteli terv forgalomtechnikai tervrészletét újra kellett tervezni, mivel a közterületen a forgalmi rend megváltozott.

A jelenlegi kialakításnál a Dankó utca a Magdolna utca irányába egyirányú, az ellen irányú kerékpáros forgalom megengedett. Az egyirányú kialakítás miatt az eddigi két kerékkal járdán parkolás helyett párhuzamos parkolás az úttesten lett kialakítva. Az út lakóutca különösen a jelenlegi kialakítással.

A tervezett behajtók a 3,1 és 3,6 m széles. A behajtó és a járda tervezett burkolata 3 cm vtg öntött aszfalt. A behajtó alatt és a jobb oldalon lévő Elmű szekrény előtt megerősített beton alappal. A behajtó az úttesthez döntött szegéllyel csatlakozik, mivel a szintek így játszhatók ki.

A beruházó és az Önkormányzat megállapodása értelmében az ingatlan előtti úttest burkolatát 3 cm marással és 3 cm vtg. kopóréteg terítéssel fel kell újítani. A területen



található süllyedéseknél, illetve a marást követően fellelhető alapréteg hibákat javítani kell. Ez az Önkormányzat szerint a terület 10-20 %-a.

A teljes rétegrend:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg

2. Végleges forgalomtechnika

A parkolási rendet a behajtókhoz kell igazítani. A meglévő akadálymentes parkoló szintén át kell helyezni. A kihajtókhoz „Elsőbbségadás kötelező” és „Kötelező haladási irány” táblákat kell kihelyezni.

3. Ideiglenes forgalomtechnika

A közterületi munkákat egy ütemben végezzük. Annak érdekében, hogy a megjelenő építési forgalom ne okozzon balesetveszélyt az utakon minden irányba 'Úton folyó munka' és 'Útszűkület' veszélyt jelző táblákat helyeztünk ki 50 m-re. A terület jól belátható és az utak forgalomcsillapító vonalvezetése miatt külön 30 km/h sebesség korlátozás nem indokolt. Az érintett járdaszakaszokról a gyalogos forgalmat a túlloldalra kell terelni.

Az építés alatt az elsőbbségi viszonyokat megváltoztatni nem kell. Az úttesten a forgalom akadályozva nem lesz. Az ingatlanok megközelítése mind gyalogosan, mind gépjárművel biztosítva lesz.

4. Környezetvédelem

Az építési és bontási hulladékok

Az útépitési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető



Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:

Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1. sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja.

Az építető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

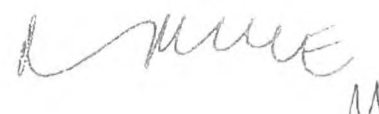
Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. Törvényben és a kapcsolódó 44/2000.(XII.27.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait.



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized name followed by two vertical lines.

A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

5. Zaj- és rezgésvédelem

A terület jelenlegi zajszintjét a tervezett létesítmények nem befolyásolják.

Építési zajterhelési állapot

A létesítmény munkálatai során szükséges környezetvédelmi intézkedések:

Csak kifogástalan állapotú, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell az építést végezni. A gépek a vonatkozó jogszabályokban rögzített határérték alatti kibocsátásúak lehetnek csak. A meghibásodott, csöpögő stb. gépeket a munkából ki kell vonni.

A szállítási útvonal teherbírása, állapota alapján kell kijelölni, meghatározva azt, hogy mely útvonalak járnak az érintett lakosság legkisebb zavarásával. Kerülni kell az éjszakai szállítást. A szállítások során elhulló, elszóródó anyagokat lehetőleg azonnal fel kell takarítani.

6. Táj- és természetvédelem

A tervezési terület nem érint helyi, vagy országos védettséget élvező természetvédelmi területet.

7. Munkavédelem:

A kivitelezés során a következő törvények ill. rendeletek előírásait kell betartani:

- 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalónak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről.
- 2006. évi CXXIX Törvény az 1993. évi XCIII. (XI.3.) Törvény módosításáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 7/1996. (XII.29.) MüM rendelettel.
- 26/1996. (VIII.28.) NM rendelet az egyes egészségkárosító kockázatok között foglalkoztatott munkavállalók (napi, heti) expozíciós idejének korlátozásáról.



- 20/1997. (XII.19.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről.
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 17/2002. (IV.12.) EüM rendelet egyes miniszteri rendeletek módosításáról.
- 11/2002. (XII.28.) FMM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 2004. évi XI. törvény a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény módosításáról.
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.

A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig a helyszínen legyen.

A kivitelezési munkáknál a földalatti közművek és vezetékek megóvásáról szóló előírásokat be kell tartani.

A kábelek helyétől 2,0 m-en belül gépi földmunka nem végezhető.

A munkaterület a többször módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendeletben (KRESZ), a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzatában” (EFSZ ÚT 1-1. 145:2001), az ÚT 2-1. 152:2001 - „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei, részletes előírások”, valamint az ÚT 2-1. 119:2007. „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” című útügyi műszaki utasításban foglaltak betartásával elkorlátozandó, kivilágítandó és szabályozandó.

8. Tűzvédelem

A tervezés során a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottuk, a létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: nem tűzveszélyes.



Az alkalmazott segédszerkezetek - zsámozóanyag - tűzvédelme érdekében 4-5 üzemképes, porral oltó tűzoltó készüléket kell a helyszínen tartani. A festékekkel végzendő munkák tűzveszélyesek, ezért ezeknél a dohányzás és a nyílt láng használatát (hegesztés) meg kell tiltani.

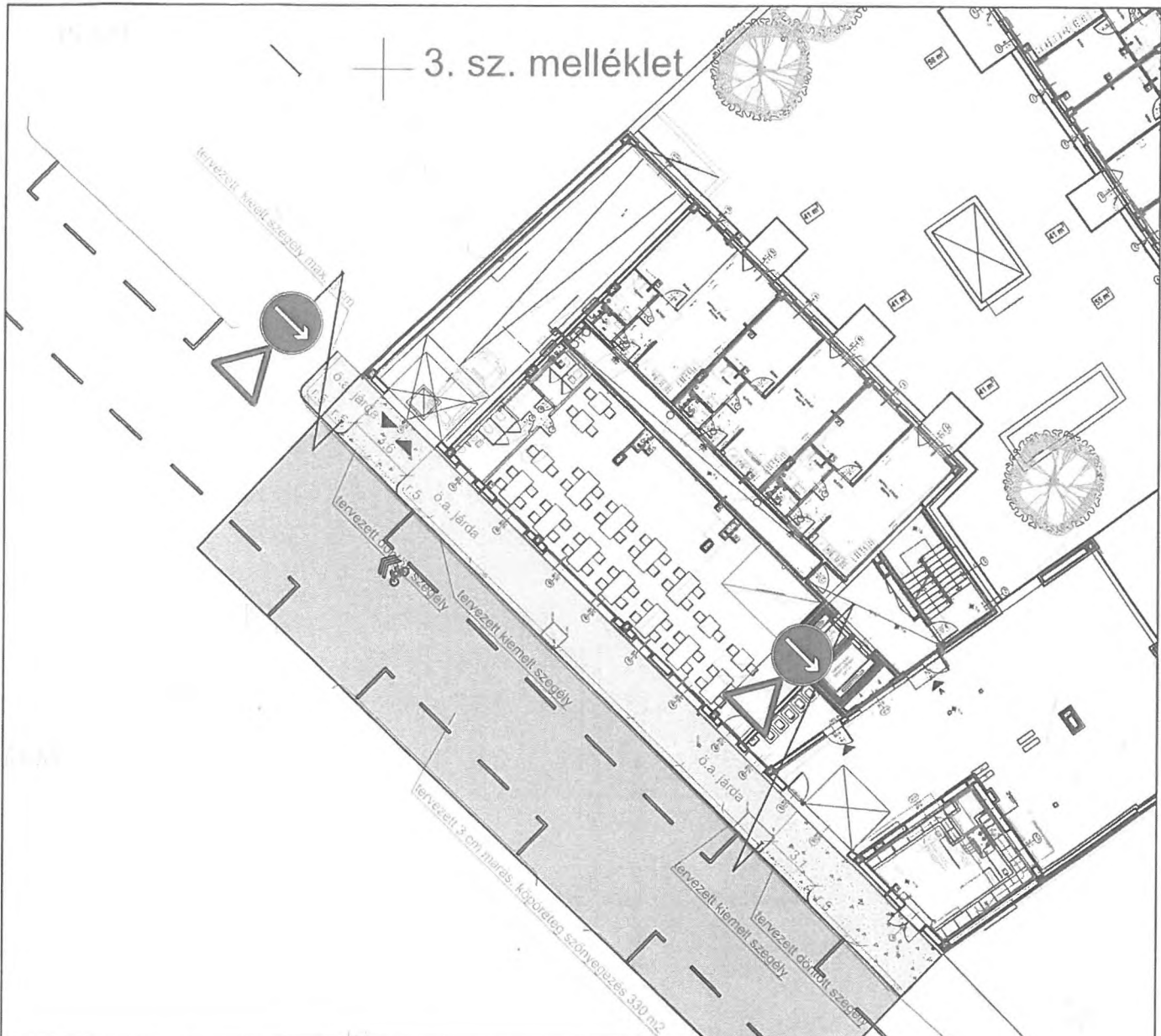
Budapest, 2023. január hó







Varga Gergő
tervező



3. sz. melléklet



Jelmagyarázat

-  Tervezett kiemelt szegély
-  Tervezett döntött szegély
-  Tervezett ö.a. burkolat
-  Tervezett ö.a. burkolat betonlappal

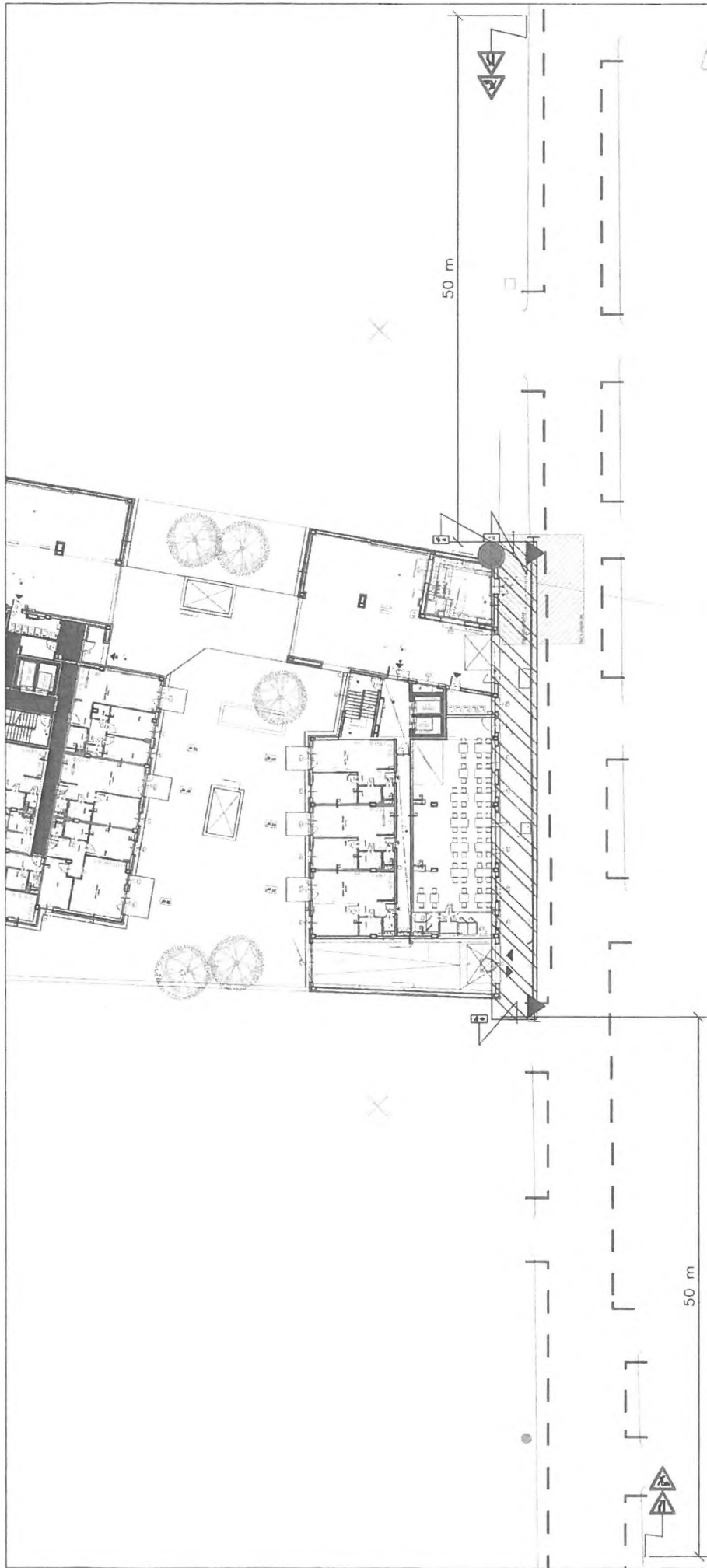


Flora Labor Kft.
1028 Bp. Mikes Kelemen utca 12/b info@lean-bau.hu www.lean-bau.hu

| | | | |
|-------------|---|------------------|--|
| Tárgy: | Társasház építés 1086 Budapest, Dankó utca 10-14. | Megrendelő: | Glória Ingatlan Kft. 1135 Budapest, Róbert K. krt 96-100. |
| Tervfázis: | Módosított kiviteli terv | Tervező: |  Varga Gergő |
| Helyszín: | 1086 Budapest, Dankó utca 10-14. | Felelős tervező: | Tódor Dénes KÉ-K 07-0902 |
| Megnevezés: | Helyszínrajz | Tervszám: | T-102/2023. |
| Méretarány: | M=1:500 | Rajzszám: | U-1-mod |
| | | Dátum: | 2023. január |

[Handwritten signature]

4. SZ. MELLÉKLET



Jelmagyarázat

- Tervezeti lábia
- Meglévő lábia

Flores Labor Kft.
1028 Bp. Utas Kertesi utca 12/3. email: info@flores-labor.hu www: www.flores-labor.hu

Hérszáház építés
1135 Budapest, Hérszázi utca 10-14.

Kivitelező
1084 Budapest, Dankó utca 10-14.

Időjelzési forgalomtechnika
T-102/2023

Műt. SZ. 4. sz. 1/4. 2023. évi 2/2

S. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Glória Ingatlan Kft.

Budapest
Frangepán u. 32.
1139

Iktatószám: 16/1593-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Dankó u. 10-14. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 (IX.30) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1593-3/2024
Kérelmező / beruházó: Glória Ingatlan Kft.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Glória Ingatlan Kft. (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 32., adószám: 10302592-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 287302, képviseli: Szendrei György ügyvezető) kérelmére Budapest, VIII. kerület Dankó u. 10-14. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Dankó u. (35310 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

[Handwritten signature]



- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (felújítás, átépítés, helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2024. október

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Glória Ingatlan Kft.

Budapest
Frangepán u. 32.
1139

Iktatószám: 16/1593-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Dankó u. 10-14. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a /2024 (IX.30.) határozatában úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Dankó u. 10-14. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához.**

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, Budapest, VIII. kerület Dankó u. (35310 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a hozzájárulás megadását követően legkésőbb november 15-ig el kell végezni, tekintettel arra, hogy téli üzemben, november 15-e és március-e között a munkálatokat csak külön elbírálással lehetne folytatni!

Az építkezést a FLORA LABOR Kft. (1028 Budapest, Mikes Kelemen u. 12/b) T-102/2023 tervszámú tervdokumentáció szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével!



A munkálatok megkezdéséig a Budapest közút Zrt. által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervvel kell rendelkezni!

Az ingatlan előtt az aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, teljes szélességben az ingatlan telekhatárai között:

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett gépkocsi behajtót az alábbi pályaszerkezettel kell megépíteni:

- 5 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm Ckt-4 stabilizált útalap
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az ingatlan előtt a telekhatárok között az útburkolat kopórétegének teljes területét helyre kell állítani! A teljes helyreállítás a kopóréteget jelenti, de ahol az alapszerkezet károsodott, megsüllyedt, ott a burkolatot rétegenkénti átlapolással az alábbi pályaszerkezettel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm Ckt-4 stabilizált útalap
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járdában az eltérő pályaszerkezeteket süllyesztett szegéllyel kell elválasztani egymástól. A tervezett felhajtót és a süllyesztett szegély elemeket C20/25-32-F1N minőségű betonba ágyazva és megtámasztva kell megépíteni. Az altalajt Trg 90 %-ra, az ágyazatot és az alapot Trg 95 %-ra kell tömöríteni.

A munkagödör helyreállítását nagy gondossággal kell végezni. Tömöríteni 50cm-es rétegekben, Trg. 85%-os tömörségi fokra, a burkolat alatti rétegeket Trg. 90%-os tömörségi fokra, a pályaszerkezeti és javító rétegeket Trg. 95%-os tömörségi fokra kell.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.



A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. szeptember 30-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Glória Ingatlan Kft. (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 32., adószám: 10302592-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 287302, képviseli: Szendrei György ügyvezető) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Dankó u. 10-14. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. október

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár