

2024.09.25	Szám: 02/279-09/2024
5	Előzmény: en

Ügyiratszám: 16/1583-2-3/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 36. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

- Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az MHC Hotel Company Kft. (1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.) beruházásában szálloda épül a VIII., Szentkirályi utca 36. – Mikszáth Kálmán tér 3. (Hrsz: 36601) szám alatti ingatlanon. Az épület pincegarázsához a behajtás a Szentkirályi utcából oldható csak meg, mivel a Mikszáth Kálmán téren csak gyalogos és kerékpár forgalom megengedett.

A magasépítési engedélyezési eljáráshoz szükséges közlekedési alátámasztó munkarészt az Archimánia Kft. készítette el 2018-ban. Az épület gépkocsi behajtójának jelenlegi engedélyezési és kiviteli terve a hozzájárulásokban foglaltaknak megfelelően készült el.

A jelenlegi állapot szerint a Szentkirályi utca kiszolgáló utca, forgalmi rendje egyirányú a Múzeum utcától egyrészt a Mikszáth Kálmán tér felé, másrészt a Rákóczi út felé, ez a továbbiakban sem változik. Az út szabályozási szélessége 10,00 m. Az útpálya 5,00 m, a járda a keleti oldalon 1,65 m, a nyugatin 1,55 m széles. A kiemelt szegély 30 cm széles gránit elemekből készült.

A tervezett gépkocsi behajtó szélessége 4,30 m, ami az északi ingatlanhatártól 0,55 m-re van. A rácsos redőnykapu a külső falsíktól 6,60 m-re van, tehát az előtérben álló gépkocsi nem zavarja a járda gyalogos forgalmát.

A kapubehajtó építéséhez nem szükséges közterületi fát kivágni. A kapubehajtó helyén egy db parkolóhely megszűnik.

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 25.

13.25

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (36593 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2024. (IX.30.) számú határozata

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület
Szentkirályi u. 36. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához**



A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 36. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához** az előterjesztés 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. Szentkirályi u. (36593 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

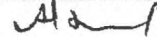
Felelős: polgármester
Határidő: 2024. október 7.

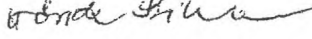
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. szeptember 25.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

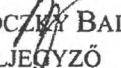
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

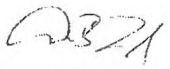
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

1. sz. melléklet

Azonosító: EPAPIR-20240806-5929

Küldő

Dátum:

2024.08.06

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20240806-5929

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_VAGYONKEZ
ELES

Nem természetes
személy neve:

Ügytípus neve:

Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek

Nem természetes 28863968
személy adószáma:

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

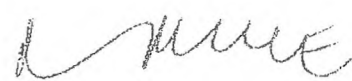
Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím! Az MHC Hotel Company Kft. (1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.) beruházásában épül egy szálloda a VIII., Szentkirályi utca 36. – Mikszáth Kálmán tér 3. (Hrsz: 36601) szám alatti ingatlanon. Társaságunk megbízást kapott az épület gépkocsi behajtójának az engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére. Kérem, hogy a mellékelt terv alapján a közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek. Tisztelettel: Wettstein Miklós okl. közlekedésépítő mérnök (KÉ-K 01/2317)

Mellékletek száma: 5

h

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Muleiras.pdf	305.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	281221F03792B963 0BA408F0A523A8D 77AE202BE8F464E 71864735BA0B41D 256
Helyszinrajz.pdf	315.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	73058B0EC3B6238 0A9C85B62149F51 F5D3D7C27A1BAD FA3D11192A36431 54CFD
Hossz__es_kereszt szelveny.pdf	248.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	85D3CC01639362A 87B8FD0286E39EA AA9D688054BE97F 326AA6AA23F2411 92DA
Forgalomkorlatozas. pdf	225.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	152D5B5768F8AE3 640EE462FCD853B 46164F4DE796BBD 38ADD61C51E1CC 95E36
Forgalomtechnika.p df	235.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	B5EEF34E6ED802 BC315B01546F192 7B2BE09653C9D41 683B72A79E0CA31 E5DB1



2. sz. melléklet

WETTSTEIN & TÁRSA

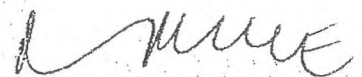
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
1114 BUDAPEST XI., Szabolcska Mihály utca 3.
Mobil: +3630 996 5914 E-mail: wettsteinbt@gmail.com

Tsz.: W-19/24

**Gépkocsi behajtó
engedélyezési és kiviteli terve
Bp. VIII., Szentkirályi utca 36.
Hrsz.: 36601**

Budapest, 2024. augusztus

Gépkocsi behajtó engedélyezési és kiviteli terve - Bp. VIII., Szentkirályi utca 36.



TARTALOMJEGYZÉK

Gépkocsi behajtó
engedélyezési és kiviteli terve
Bp. VIII., Szentkirályi utca 36.
Hrsz.: 36601

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 1. Tervezői nyilatkozat | |
| 2. Műszaki leírás | |
| 3. Helyszínrajz | U-1 |
| 4. Hossz- és keresztmetszelvény | U-2 |
| 5. Forgalmotechnikai helyszínrajz | F-1 |
| 6. Forgalmokorlátozási helyszínrajz | F-2 |

[Handwritten signature]

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint felelős tervező nyilatkozom, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

Gépkocsi behajtó
engedélyezési és kiviteli terve
Bp. VIII., Szentkirályi utca 36.
Hrsz.: 36601

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelete (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008

Budapest, 2024. augusztus 5.

Wettstein Miklós

okl. közlekedésépítő mérnök
KÉ-K/01-2317



MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

Az **MHC Hotel Company Kft.** (1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.) beruházásában épül egy szálloda a VIII., Szentkirályi utca 36. – Mikszáth Kálmán tér 3. (Hrsz: 36601) szám alatti ingatlanon. Az épület pincegarázsához a behajtás a Szentkirályi utcából lesz, mivel a Mikszáth Kálmán téren csak gyalogos és kerékpár forgalom megengedett.

A magasépítési engedélyezési eljáráshoz szükséges közlekedési alátámasztó munkarészt az Archimánia Kft. készítette el 2018-ban. A generál tervező az erre kapott kezelői hozzájárulásokat a földszinti alaprajzzal együtt rendelkezésünkre bocsátotta. A hozzájárulásokban foglaltaknak megfelelően Társaságunk megbízást kapott az épület gépkocsi behajtójának az engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére.

A geodéziai felmérést az A-PONTON Kft. készítette el. A felmérés idején a kivitelezés előrehaladott állapotban volt, az épület előtti járda és parkolósáv munkaterület volt.

2. Meglévő állapot

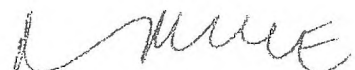
A tervezési terület Józsefváros Palotanegyed városrészben található. A Szentkirályi utca kiszolgáló utca. Forgalmi rendje egyirányú a Múzeum utcától egyrészt a Mikszáth Kálmán tér felé, másrészt a Rákóczi út felé.

Az út szabályozási szélessége 10,00 m. Az útpálya 5,00 m, a járda a keleti oldalon 1,65 m, a nyugatin 1,55 m széles. A kiemelt szegély 30 cm széles gránit elemekből készült. Az útburkolat állapota igen rossz, töredezett az aszfalt, több helyen megsüllyedt. Az út víztelenítését szegélytőben elhelyezett pontszerű víznyelőkkel oldották meg, melyek között vízváltó magaspontokat alakítottak ki.

Az út keleti oldalán lehet párhuzamosan várakozni. A Mikszáth Kálmán tér előtt két mozgáskorlátozott várakozóhelyet jelöltek ki.

3. Tervezett állapot

A tervezett szállodának a főbejárata (személybejárata) a Mikszáth Kálmán tér felől van, a pincegarázshoz vezető behajtót viszont a Szentkirályi utcában terveztük.



A gépkocsi behajtó szélessége 4,30 m, ami az északi ingatlanhatártól 0,55 m-re van. A rácsos redőnykapu a külső falsíktól 6,60 m-re van, tehát az előtérben álló gépkocsi nem zavarja a járda gyalogos forgalmát.

A felhajtót 60 cm széles gránit elemből kell készíteni, hasonlóan a szomszédos ingatlan behajtójához. A burkolat oldalesése 2,0 %.

Tervezett gépkocsi behajtó pályaszerkezete:

5 cm	MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
20 cm	Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú útalap
20 cm	homokos kavics ágyazat

A tervezett szegély mellett a sérült, megsüllyedt burkolatot helyre kell állítani 2,00 m szélességben, az aszfalt rétegeket 0,25 m átlapolással kell megépíteni. A szegélytőben a csapadékvíz elfolyását a víznyelők között kialakítandó vízváltó magaspontokkal kell biztosítani.

A burkolat helyreállítás pályaszerkezete:

5 cm AC 11 kopóréteg
változó vastagságú AC 16 kötőréteg

A járdában az eltérő pályaszerkezeteket süllyesztett szegéllyel kell elválasztani egymástól. A tervezett gránit felhajtót és a süllyesztett szegély elemeket C20/25-32-F1N minőségű betonba ágyazva és megtámasztva kell megépíteni. Az általajt Trg 90 %-ra, az ágyazatot és az alapot Trg 95 %-ra kell tömöríteni.

4. Vízvezetés

A behajtó és a járda területéről a csapadékvíz a szegélytőben a meglévő víznyelőkbe folyik. A behajtó előtt lévő víznyelőt szintbe kell emelni. A vízgyűjtő terület nem növekszik, a meglévő kialakítás továbbra is megfelel.

5. Forgalomtechnika

A Szentkirályi utcában a keleti oldalon a két meglévő mozgáskorlátozott várakozóhely után 12,00 m hosszon várakozási tilalmat terveztünk, hogy ott a szállodához érkező vendégek, taxik számára legyen lehetőség a rövid idejű megállásra. A szálloda áruforgalmának a behajtó után 10,00 m hosszon koncentrált rakodóhelyet jelöltünk ki.

L. M. E. 10

A Szentkirályi utca ezen szakaszán a meglévő burkolati jeleket a mozgáskorlátozott várakozóhelyig meg kell szüntetni. A tervezett burkolati jeleket mind a gépkocsi behajtó előtt, mind a parkolóhelyeken termoplasztik fehér festéssel kell kivitelezni. A rakodóhelyen és a várakozási tilalmi szakaszon a szegélyre sárga szaggatott burkolati jel festendő.


6. Építés alatti intézkedések

Az építés idejére a munkaterület jelenlegi elkorlátozása megfelelő. Amennyiben annak érvényessége lejár, a jelen tervhez tartozó forgalomkorlátozási tervet kell érvényesíteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy éjszaka és rossz látási viszonyok esetén a munkaterület elejét és végét sárga villogó fényjelző készülékkel kell jelezni. A veszélyt és tilalmat jelző táblákat, továbbá az egyéb szükséges forgalomtechnikai eszközök elhelyezését felül kell vizsgálni, és szükség esetén jelen F2 tervlap szerint kell módosítani, kiegészíteni.

Az építés kezdetén kutatóárokkaival kell a közművek pontos helyét megállapítani. Csak kézi földmunka végezhető. Amennyiben az építés valamely vezetéket, kábelt érint, annak üzemeltetőjét értesíteni kell, és tőle szakfelügyeletet kell kérni.

A munkálatok végeztével a tervezett forgalmi rendet kell kialakítani.



11

3. sz. melléklet

Szentkirályi utca
(36593)

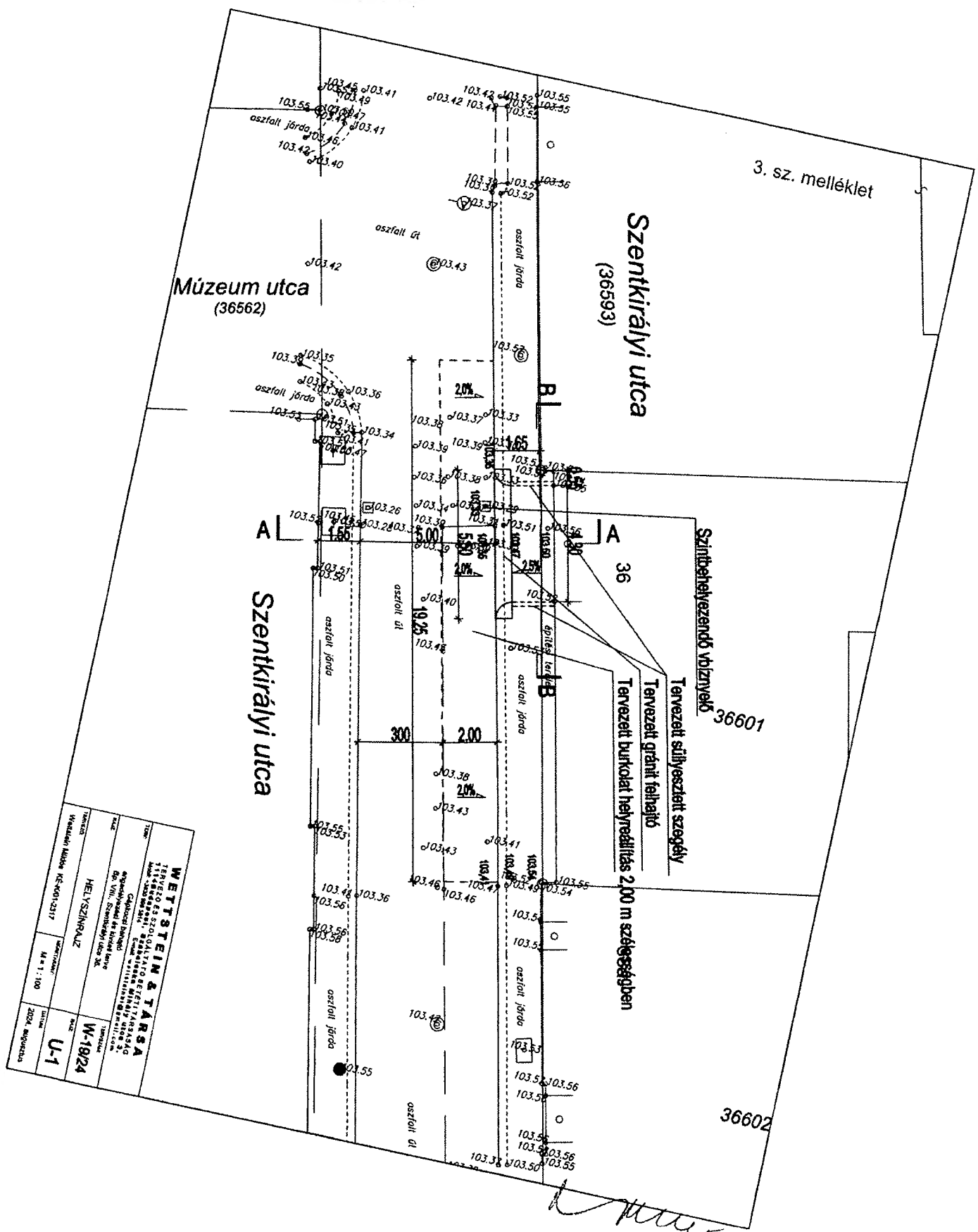
Múzeum utca
(36562)

Szentkirályi utca

Szintbevezető víznyelő
36601

Tervezett súlyszettelt szegély
Tervezett gránit felhajtó
Tervezett burkolat helyreállítás 2,00 m szélességben

36602



WETSTEIN & TÁRSA	
Tervező és szakdolgozó iroda	
1000 Budapest, Erzsébet királyné t. 14. sz. ép.	
Telefon: 06-1-461-1111	
Fax: 06-1-461-1112	
E-mail: w@wetstein.hu	
www.wetstein.hu	
1000 Budapest, Erzsébet királyné t. 14. sz. ép.	
Tervező: HELYISZERVEZÉS	
Készítve: 2024. augusztus	
M 1:100	
W-19/24	
U-1	

Handwritten signature and date: 12



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

WETTSTEIN és TÁRSA Bt..

Budapest

Iktatószám: 16/1583-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 36. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 (IX.30) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1583-3/2024

Kérelmező / beruházó: MHC Hotel Company Kft./WETTSTEIN és TÁRSA Bt.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MHC Hotel Company Kft. (székhely: 1051 Budapest, József Nádor tér 5-6.III. em., adószám: 25940068-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 297481, képviseli: Vives Ibern Ignacio ügyvezető) megbízásából WETTSTEIN és TÁRSABt. (székhely: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 3. 1. em. 1., adószám: 28863968-1-43, cégjegyzékszám: 01 06 514130, képviseli: Wettstein Miklós János) kérelmére Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. 36. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához az alábbiak figyelembevételével

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyk beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. (36593 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a

László Ágh

1

13



mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

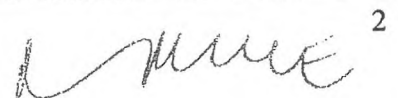
Az engedélyes köteles a munkák (felújítás, átépítés, helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2024. október

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

 2



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

WETTSTEIN és TÁRSA Bt.

Budapest

Iktatószám: 16/1583-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 36. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a /2024 (IX.30.) határozatában úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 36. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca (36593 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Az építkezés a W-19/24 tervszámú kiviteli tervdokumentáció szerint kell végezni!

- A gépkocsi behajtó szélessége 4,30 m, ami az északi ingatlanhatártól 0,55 m-re van. A rácsos redőnykapu a külső falsíktól 6,60 m-re van, tehát az előtérben álló gépkocsi nem zavarja a járda gyalogos forgalmát.

Ágh László



- A felhajtót 60 cm széles gránit elemből kell készíteni, hasonlóan a szomszédos ingatlan behajtójához. A burkolat oldalesése 2,0 %.

Tervezett gépkocsi behajtó pályaszerkezete:

- 5 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú útalap
- 20 cm homokos kavics ágyazat

A tervezett szegély mellett a sérült, megsüllyedt burkolatot helyre kell állítani 2,00 m szélességben, az aszfalt rétegeket 0,25 m átlapolással kell megépíteni.

A szegélytőben a csapadékvíz elfolyását a víznyelők között kialakítandó vízváltó magaspontokkal kell biztosítani.

A burkolat helyreállítás pályaszerkezete:

- 5 cm AC 11 kopóréteg
- változó vastagságú AC 16 kötőréteg

A járdában az eltérő pályaszerkezeteket süllyesztett szegéllyel kell elválasztani egymástól. A tervezett gránit felhajtót és a süllyesztett szegély elemeket C20/25-32-F1N minőségű betonba ágyazva és megtámasztva kell megépíteni. Az altalajt Trg 90 %-ra, az ágyazatot és az alapot Trg 95 %-ra kell tömöríteni.

A bontásokkal érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, teljes szélességben:

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A munkagödör helyreállítását nagy gondossággal kell végezni. Tömöríteni 50cm-es rétegekben, Trg. 85%-os tömörségi fokra, a burkolat alatti rétegeket Trg. 90%-os tömörségi fokra, a pályaszerkezeti és javító rétegeket Trg. 95%-os tömörségi fokra kell.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. szeptember 30-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

MHC Hotel Company Kft.(székhely: 1051 Budapest, József Nádor tér 5-6.III. em., adószám: 25940068-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 297481, képviseli: Vives Ibern Ignacio ügyvezető) megbízásából WETTSTEIN és TÁRSA Bt.(székhely: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 3. 1. em. 1., adószám: 28863968-1-43, cégjegyzékszám: 01 06 514130, képviseli: Wettstein Miklós János) közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. 36. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem



közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. október

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár
- 3.